

Informatienota raad

Zaaknummer: Z-22-426854
Nummer: DOC-22-602167
Datum: 21 maart 2023
Steller: College
Onderwerp: Projectopdracht De Zeehoek te Wervershoof

Ter informatie

Kennis nemen van:

Kennisnemen van het projectopdracht De Zeehoek

Aanleiding

De gemeente Medemblik is eigenaar van de grond. Het terrein is 54.355 m² groot. Het huidige zwembad (inclusief zonneweide en buitenbad) is eigendom van Stichting De Zeehoek. De grond (16.310 m²) is in erfpacht uitgegeven aan de stichting. Het zwembad is verouderd en er is een forse investering benodigd om het zwembad te kunnen blijven exploiteren. Stichting De Zeehoek is voornemens de exploitatie van het zwembad, in overleg met de gemeente, medio 2023 te beëindigen.

Gezien de ontwikkelingen met betrekking tot het zwembad en in verband met de grote vraag naar woningen wil de gemeente het terrein van de De Zeehoek herontwikkeling ten bate van woningbouw. In deze projectopdracht wordt nader ingegaan op de doelstellingen, randvoorwaarden en uitgangspunten met betrekking tot de gebiedsontwikkeling.

Kernboodschap

Gezien de ontwikkelingen met betrekking tot het zwembad en in verband met de grote vraag naar woningen wil de gemeente De Zeehoek herontwikkeling ten bate van woningbouw. In verband met de ontwikkeling van het plan is een projectopdracht door het college vastgesteld en wordt in april 2023 een aanvraag voor een voorbereidingskrediet aan de raad voorgelegd.

Consequenties

Als geen project / herontwikkeling van de grond komt worden de kosten ten laste gebracht van de reserve grondexploitatie.

Communicatie

Het verwerven van voldoende draagvlak, medewerking en daar waar nodig goedkeuring voor het plan bij bewoners, provincie, regiogemeenten en gemeenteraad.

Vervolg

De planning is erop gericht om het plan in 2023/2024 uit te werken en medio 2024 een besluit voor te leggen aan de raad.

Bijlagen

Niet van toepassing.