

Beantwoording politiek/technische vragen raadsleden

Nummer DOC-19-184610
 Zaaknummer Z-18-046218
 Naam raadslid G. Mos
 Fractie D66
 Onderwerp Aanvullende raadsvragen D66 toewijzing woningen voormalig SEW-terrein Nibbixwoud
 Datum waarop de vraag is gesteld 9 september 2019
 Termijn beantwoording is 1 week voor technische en maximaal 2 weken voor politieke vragen.
 Portefeuillehouder
 Afdeling

1.	Hoe luidt (naar uw mening) de wettelijke regelgeving op dit gebied?
antwoord	De regelgeving omtrent de woonruimteverdeling en samenstelling is neergelegd in de Huisvestingswet 2014. Uit het ingewonnen juridisch advies blijkt dat de gemeente geen toewijzingsvoorwaarden had mogen neerleggen bij de verkoop van woningen op het voormalige SEW-terrein in Nibbixwoud. Het is daarom goed dat de uitkomst van het kort geding hetzelfde is als wanneer de gemeente geen toewijzing had gevraagd. Overigens staat het de projectontwikkelaar zelf wel vrij om naar eigen inzicht toewijzingsregels op te stellen, maar wij als overheid mogen dat niet.
2.	Welke rol speelt hierbij de vraag of de gemeente bij de start van het project eigenaar van de grond was?
Antwoord	Dat speelt hierbij geen rol. Ook als verkopende grondeigenaar mag een gemeente dit niet aan de koper opleggen, zo blijkt nu. Ook niet aan een projectontwikkelaar.
3.	Betekent de bevoegdheid tot het geven van voorrang aan eigen inwoners dat bij die voorrang ook onderscheid per kern kan worden geregeld?
Antwoord	We kunnen geen voorrang geven aan eigen inwoners en dus ook niet per kern.
4.	Is het juist dat een gemeente een dergelijke voorrang zelf in haar beleid moet regelen en zo ja, op welke wijze dan?
Antwoord	Ten aanzien van (goedkope) koopwoningen of uitgifte van kavels is het de gemeente niet toegestaan dergelijke voorrang in eigen beleid te regelen. Er mag geen beperking opgelegd worden tot de economische of sociale binding, waardoor inwoners van bepaalde kernen of van de gemeente geen voorrang kan worden geboden. Wij beraden

	ons hoe wij hiermee voor de toekomst verder gaan, binnen de bestaande juridisch mogelijkheden.
--	--