

Beantwoording politiek/technische vragen raadsleden

Nummer DOC-18-115314
 Zaaknummer Z-17-013440
 Naam raadslid T. Beuker
 Fractie PvdA
 Onderwerp Raadsvragen PvdA woningbehoefte en ontwikkeling weeshuisgronden Medemblik
 Datum waarop de vraag is gesteld 6 december 2018
 Termijn beantwoording is 1 week voor technische en maximaal 2 weken voor politieke vragen.
 Portefeuillehouder
 Afdeling

Inleiding

Vorige week woensdag 28 november is ons een informatienota toegezonden rondom de woningbehoefte en ontwikkeling weeshuisgronden Medemblik waarvoor dank! Dit geeft ons extra inzicht in de plannen voor de komende jaren wat nieuwbouw betreft en welke 'ruimte' er nog is. Over deze informatienota hebben wij echter nog een paar vragen:

1.	We lezen dat het college aan de slag gaat met de ontwikkeling van de Weeshuisgronden in Medemblik en er een kaderstellende notitie gaat volgen met als streven om de bouw te starten in 2021. Ook is in het overzicht harde/zachte plannen te zien dat een aantal andere woningbouwprojecten op de planning staan, namelijk Bloesemgaerde-Noord (2021, 50 woningen, waarvan 12 sociale huur) en De Tegel (2022, 130 woningen, waarvan 32 sociale huur). Zoals bekend is in beide kernen grote behoefte aan woningbouw, wanneer kan de raad voor deze woningbouwplannen een kaderstellende notitie verwachten?
antwoord	De projecten die u noemt zijn van een aantal zaken afhankelijk. We hebben capaciteit nodig voor een goede projectorganisatie en de genoemde locaties liggen buiten bestaand stedelijk gebied. De provincie moet nog toestemming geven voor bouwen buiten bestaand stedelijk gebied. Onder voorbehoud dat deze voorwaarden worden ingevuld kan het volgende schema voor de kaderstellende notities worden weergegeven: Weeshuisgronden medio 1e halfjaar 2019 Bloesemgaerde Noord 2e halfjaar 2019 De Tegel 1e halfjaar 2020
2.	Contingent, de afgelopen periode werd altijd gesproken over het feit dat er nog 75 woningen voor plannen 'tussendoor' af te geven waren. Nu lezen wij in de notitie dat er gesproken wordt over 103. Waar is een wijziging gekomen?
Antwoord	Er zijn meer woningen gesloopt en we hebben ten aanzien van de planperiode tot en met 2026 niet meer de planvorming als basis genomen maar de daadwerkelijke te verwachten realisatie van woningen. Hierdoor ontstond meer ruimte op de planning omdat een aantal woningen van gestarte locaties uitfaseren over de planperiode heen.

	In de volgende planperiode t/m 2030 hebben we een plancapaciteit van 500 woningen. Verder hebben we een klein aantal onzekere particuliere initiatieven niet langer op de vaste plancapaciteit laten drukken. Als deze toch gerealiseerd worden gaan zij ten koste van de plannetjes tussendoor.
3.	In februari jl. is onze motie rondom het versnellen van de woningbouw voor kleine kernen unaniem aangenomen en bij eventuele capaciteitsproblemen terug te komen bij de raad. Voor Hauwert, Zwaagdijk-West en Twisk staan deze nu gepland voor 2022 en 2023. Wat is uw verwachting m.b.t. een evt. kaderstellende notitie?
Antwoord	Onder de voorbehouden die gegeven zijn bij vraag 1: Hauwert en Zwaagdijk West 2019 en Twisk 2020.
4.	Tot slot lezen wij in de zachte plannen 15 woningen gepland staan voor woningbouw in Sijbekarspel/Benningbroek gepland in 2022 en 2023. Betreft dit de optie voor de groep jongeren uit deze kern die onlangs hebben ingesproken tijdens de oriënterende commissie?
antwoord	Dat klopt.