

Aan:

Gemeenteraad Medemblik

Postbus 45

1687 ZG Wognum

Medemblik, 15 maart 2023

Betreft: Zienswijze Z-23-440650

Geachte raadsleden,

Aangaande het gepubliceerde bestemmingsplan voor de nieuwbouwwijk Molenblik te Medemblik, vragen wij uw aandacht voor het volgende.

Door middel van dit schrijven willen wij graag onze zienswijze omtrent het bestemmingsplan aan u kenbaar maken. In het specifiek gaat het om onze zienswijze omtrent de gekozen toegangsweg naar de nieuwe wijk Molenblik.

In het bestemmingsplan is een onderbouwing van de gemaakte keuze op variant A weergegeven. Daarnaast staat er een tweetal andere opties genoemd, te weten variant B en C. Nu definitief bekend is geworden dat een directe aansluiting op de Parallelweg en/of de Markerwaardweg (N240) helaas niet meer tot de mogelijkheden behoort, is de toegangsweg gewijzigd. In het gepubliceerde bestemmingsplan wordt de nieuwe woonwijk ontsloten via het Schootsvel. In de bijlagen van het stedenbouwkundig rapport van Vollmer en Partners wordt in de memo aangegeven dat de ontsluiting via het Schootsvel de beste optie is.

Van de genoemde en onderzochte varianten, onderschrijven wij inderdaad dat deze ontsluiting via het Schootsvel de beste optie is. De alternatieve toegangswegen, genoemd in de memo onder B en C, zorgen voor een dermate hoge verkeersbelasting met daarbij gepaarde gevaarlijke en onoverzichtelijke verkeerssituaties waarbij wij als direct omwonenden onze ernstige zorgen aan u uiten.

Wanneer gekozen zou worden voor variant B, de ontsluiting via Voorhamer, zal de toegangsweg vlak achter de woningen van de Schepenlaan gaan lopen. Dit zal ons inziens zeer veel hinder gaan opleveren en hierdoor zal inbreuk worden gemaakt op het woongenot. Daarbij is de verwachting dat weggebruikers bij deze ontsluiting, zeker 's avonds, (ruim) boven de maximum snelheid uit gaan komen doordat het een rechte weg betreft naar de nieuwbouwwijk toe. Met grote waarschijnlijkheid zal dit zorgen voor enerzijds gevaarlijke verkeerssituaties en anderzijds voor geluidshinder voor de omwonenden.

Wanneer gekozen zou worden voor variant C, de ontsluiting via Voorhamer en Schepenlaan, zal dit eveneens zeer veel hinder en gevaarlijke situaties opleveren voor de direct omwonenden. Dagelijks spelen kleine kinderen op de stoep en weg aan de Schepenlaan en een forse toename van verkeer zorgt derhalve voor onveilige situaties.

Van zowel variant B als C geldt dat al het verkeer van zowel de huidige Schepenwijk als van de nieuwbouwwijk Molenblik via het Voorhamer zal gaan verlopen. Het Voorhamer is voor deze substantiële toename aan verkeersbelasting in mindere mate geschikt en wel om meerdere redenen:

- Het komt nagenoeg dagelijks voor dat er groot materieel stil staat op de Voorhamer zelf om te laden en te lossen bij de bedrijven welke zijn gevestigd aan de Voorhamer. Materiaal wordt door middel van vorkheftrucks uit de trailers gehaald en al deze bewegingen vinden plaats op de Voorhamer zelf.
- Aan de Voorhamer is een boothelling gelegen welke met name in de lente en de (voor- en na) zomer druk bezocht wordt door mensen die daar de boot te water laten. Het komt dikwijls voor dat er wachtrijen ontstaan op de Voorhamer van mensen die de boot wensen te water te laten. Hierdoor ontstaan er in de huidige situatie reeds onoverzichtelijke en onveilige verkeerssituaties.

Bovengenoemde redenen staan niet vermeld in de memo, maar dragen ons inziens wel degelijk verder bij aan een toename van onoverzichtelijke en onveilige verkeerssituaties.

Wij vertrouwen erop dat onze zienswijze de gemeenteraad verder inzicht heeft gegeven en hierdoor ook vast houdt aan de keuze om de ontsluiting van de nieuwbouwwijk Molenblik definitief via het Schootsvel te laten verlopen.

Was getekend, namens omwonenden (zie bijlage),

Met vriendelijke groet,

Wij zijn tegen de routes B en C als toegangsweg naar plan Molenblik.

[illegible]