

Beantwoording politiek/technische vragen raadsleden

Nummer	DOC-22-596275
Zaaknummer	Z-21-180419
Naam raadslid	T. Beerepoot en A. van Langen
Fractie	VVD
Onderwerp	Raadsvragen VVD bestemmingsplannen
Datum waarop de vraag is gesteld	10 oktober 2022
Termijn beantwoording is	1 week voor technische en maximaal 2 weken voor politieke vragen.
Portefeuillehouder	Jeroen Broeders
Afdeling	Ruimtelijke Ontwikkeling

Inleiding

Het verplaatsen van de behandeling van het bestemmingsplan Molenblik naar het eerste kwartaal van 2023 heeft, als de Omgevingswet per 1 januari 2023 is ingevoerd, nogal wat consequenties. De uitvoering zal dan waarschijnlijk aanzienlijke vertraging oplopen. De VVD heeft hierover én over een aantal andere plannen die op dit moment in behandeling zijn de volgende vragen:

1.	Wat is de reden dat het bestemmingsplan nu pas na 1 januari in de raad behandeld wordt? Wordt het ontwerp-bestemmingsplan wel voor 1 januari 2023 ter inzage gelegd? Dit is immers van groot belang om het onder het overgangsrecht te laten vallen als de Omgevingswet wel wordt ingevoerd. Waarom wel/niet?
antwoord	Het criterium voor de toepasselijkheid van het nu geldende recht (de wet ruimtelijke ordening) is het ter inzage leggen van het ontwerp van het bestemmingsplan. Daarmee start de formele bestemmingsplanprocedure. Het bestemmingsplan hoeft dus niet voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet door de gemeenteraad te worden vastgesteld. Het voornemen is wel het ontwerp van het bestemmingsplan voor de datum inwerkingtreding ter inzage te leggen. Inmiddels is bekend geworden dat de Omgevingswet niet op 1 januari 2023 inwerking zal treden, maar op z'n vroegst 1 juli 2023. Overigens is het met de ontwikkelaars afgesproken voornemen om het bestemmingsplan rond 1 januari 2023 ter inzage te leggen.
2.	In hoeverre is er met de provincie overeenstemming bereikt over de verkeerssituatie?
Antwoord	De provincie en de gemeente hebben duidelijkheid over de wegontsluiting richting het noorden richting het Schootsvel. Daarmee wordt voldaan aan de kaderstellende notitie van uw raad. De provincie en de gemeente zijn nog in gesprek over het ontzien van de kruising in de N239 bij Agriport van verkeersbelasting op het moment dat deze in reconstructie is.
3.	Voor het plan Asonia in Andijk speelde het Didam-Arrest, uit een recente uitspraak van de RvS blijkt dat er wél rechtstreeks grond verkocht mag worden aan woningcorporaties, heeft deze uitspraak nog gevolgen voor gemeentelijke plannen zoals

	Asonia en TV De Kaag?
Antwoord	Ja, deze uitspraak biedt inderdaad kansen voor de ontwikkeling op het Asonia terrein en bij het project Slotlaan (TV De Kaag). Waar het Asonia betreft zal de gemeente het project opnieuw aanbieden in de markt. Indien mogelijk en wenselijk zal worden beoordeeld of verkopen rechtstreeks aan de corporatie tot de mogelijkheden behoort. Inzake de Slotlaan is nu al het voornemen om de kavel ten bate van de corporatie direct aan de corporatie te verkopen. Deze transactie zal eerst gepubliceerd worden conform de procedureregels uit het Didam-arrest.
4.	Hoe gaat het college nu verder met de plannen voor het Asonia terrein?
Antwoord	Zie hierboven onder antwoord op vraag 3.
5.	Worden de ontwerp-bestemmingsplannen voor TV de Kaag en Asonia nog voor 1 januari 2023 ter inzage gelegd? Waarom wel/niet? (Zie ook de vraag over Molenblik, in verband met het behoud van het overgangsrecht)
Antwoord	Het streven is erop gericht het ontwerpbestemmingsplan voor de locatie Slotlaan (TV De Kaag) dit jaar nog ter inzage te leggen. Gelet op de uitgestelde inwerkingtreding van de Omgevingswet kunnen wij het ontwerpbestemmingsplan ook nog na 1 januari 2023 ter inzage leggen om deze onder de Wro vast te stellen. Voor de locatie Asonia is het niet perse noodzakelijk om een bestemmingsplanprocedure te volgen. In het bestemmingsplan Dorpskernen III is een bevoegdheid opgenomen voor het college om het bestemmingsplan te wijzigen, mits voldaan wordt aan de voorwaarden zoals opgenomen in het bestemmingsplan Dorpskernen III. Als deze bevoegdheid toegepast kan worden, wordt een ontwerp-wijzigingsplan ter inzage gelegd. Gelet ook op het antwoord op vraag 2 wordt nog gezien welke procedure wij gaan volgen.
6.	Welke ontwerp-bestemmingsplannen kan het College nog voor de eventuele komst van de Omgevingswet per 1 januari 2023 ter inzage leggen? Wordt de raad nog door u meegenomen in deze keuze?
Antwoord	Op dit moment werken wij voor de volgende plannen toe naar een ontwerpbestemmingsplan: • Molenblik Medemblik • In de Perenlaan Zwaagdijk-West • Slotlaan (voormalig TV de Kaag) Wervershoof • Dijkweg 163 Andijk • Reparatie DEK-terrein Medemblik • Veegronde diverse bestemmingsplannen • Buitendijks parkeerterrein Medemblik • Cornelis Kuinweg 29 - Gedeputeerde Laanweg 20 Andijk Deze ontwerpbestemmingsplannen leggen wij voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet ter inzage. Dit betekent dat de genoemde plannen onder de Wro afgehandeld kunnen worden. Uw raad komt in beeld bij de vaststelling van deze

	bestemmingsplannen.
7.	Wat zijn de consequenties voor de overige plannen als dat niet gebeurt?
Antwoord	Voor plannen waarvan wij wisten dat het qua planning niet meer haalbaar was om een ontwerpbestemmingsplan voor 1 januari 2023 ter inzage te leggen, hebben wij gekozen voor een andere procedure. Bijvoorbeeld een uitgebreide procedure omgevingsvergunning of een wijziging van het Omgevingsplan.