

Beantwoording politiek/technische vragen raadsleden

Nummer DOC-19-177280
Zaaknummer Z-18-046218
Naam raadslid T. Beerepoot
Fractie VVD
Onderwerp Raadsvragen VVD Exploitantswijziging De Bloesem
Datum waarop de vraag is gesteld 6 augustus 2019
Termijn beantwoording is 1 week voor technische en maximaal 2 weken voor politieke vragen.
Portefeuillehouder
Afdeling

De onvrede van de Wognumse zaalsportverenigingen over hun samenwerking met de exploitant van de Bloesem is de afgelopen jaren verschillende keren aan de orde gekomen.

Mede naar aanleiding hiervan is er op 25 april 2019 een amendement van het CDA aangenomen waarin onder meer (bij punt 5) de volgende tekst opgenomen is:

“bij continuering van de huidige beheersvorm worden, in samenspraak met de zaalsportverenigingen (gebruikers), aanvullende afspraken omtrent het gebruik van de Westfrieslandhal gemaakt”.

Vorige week is de verenigingen medegedeeld dat de exploitatie van de sporthal en het sportcafé door een andere partij overgenomen is.

Naar aanleiding hiervan hebben wij de volgende vragen:

1.	Is dit bij de Gemeente bekend en heeft deze exploitantswijziging, in overleg met de Gemeente, plaatsgevonden?
antwoord	Dit is nu bij ons bekend, maar heeft zonder overleg met ons plaatsgevonden.
2.	Kunt u ons nadere bijzonderheden over deze exploitantswijziging verstrekken?
antwoord	Het beheer en uitbaten van de sporthal, het restaurant en de gymzaal wordt in onderverhuur gegeven aan een andere partij. Sport- en Wellness Center de Bloesem B.V. blijft echter het aanspreekpunt en de partij waarmee de gemeente te maken heeft voor het totale beheer. Er is door Sport en Wellness Center De Bloesem B.V. met de andere partij een afsprakenlijst getekend die juridisch nog goed geborgd moet worden in een onderhuurovereenkomst (zie 3).
3.	Liet het contract toe om tussentijds opgebroken te worden?

antwoord	Voor wat betreft de Sporthal niet. Echter in de Huur- en exploitatieovereenkomst zijn geen sanctiebepalingen opgenomen. Wij willen deze constructie een kans geven onder juridisch sluitende voorwaarden. Dit betekent dat er in opdracht van Sport en Wellness Center de Bloesem B.V. door een specialist een onderhuurovereenkomst wordt opgesteld waarin de verplichtingen die Sport en Wellness Center de Bloesem B.V. ten opzichte van de gemeente heeft, ook worden opgenomen als verplichtingen van de andere partij jegens Sport en Wellness Center de Bloesem B.V. Dit uiteindelijk ter goedkeuring van de gemeente zodat de gemeente geen last krijgt van de verandering.
4.	Heeft dit gevolgen voor de afloopdatum van het oorspronkelijk afgesloten contract?
antwoord	Nee, in het onderhuurcontract dient dit synchroom te lopen met de bepalingen in het overeenkomst tussen gemeente en Sport en Wellnesscenter de Bloesem B.V.
5.	Zijn er, ingevolge het aangenomen amendement, aanvullende afspraken over het gebruik van de Westfrieslandhal gemaakt?
	Op 12 februari jl. zijn tussen de exploitant van De Bloesem en de betreffende sportverenigingen afspraken gemaakt. Hieronder volgt een citaat uit het verslag: Gezamenlijk wordt afgesproken dat het rooster voor het komende zaalseizoen in overleg met de verenigingen wordt vastgesteld. De verenigingen maken een concept rooster, waarin ook rekening gehouden kan worden met reeds geplande commerciële evenementen. Het rooster wordt dan vastgesteld door de exploitant en de verenigingen. Als er naderhand een aanvraag komt voor gebruik door andere partijen, kan dit alleen in overleg met de vereniging die in het rooster staat.