



Uw kenmerk	n.v.t.
Uw brief van	19 december 2022
Zaaknummer	Z-22-435160
Documentnummer	DOC-23-637720
Bijlage(n)	n.v.t.
Telefoonnummer	0229 856000
Verzonden	7 maart 2023

Tevens per mailbericht

Behandelend ambtenaar

Onderwerp Besluit op verzoek om handhaving

Geachte

U heeft op 17 december 2022 een verzoek om handhaving gestuurd aan ons over de aanwezigheid van een vermeend illegaal gebouwde steiger nabij het Oudevaartsgat en de Oosterdijk, Medemblik. Op 31 januari 2023 hebben wij de beslistermijn met acht weken verdaagd. In deze brief nemen wij een besluit op uw verzoek.

Besluit: afwijzing

Wij nemen hierbij het besluit om uw verzoek om handhaving af te wijzen. Hieronder zullen wij uitleggen waarom wij dit besluit nemen.

Constatering

Op 22 december 2022 heeft onze toezichthouder een controle uitgevoerd op de betreffende locatie nabij het Oudevaartsgat. Aldaar heeft hij geconstateerd dat er een (aanleg)steiger is gebouwd aan de eerder gebouwde doopsteiger. Uit controle is gebleken dat de (aanleg)steiger is gebouwd zonder omgevingsvergunning. De bouw van de genoemde doopsteiger is vergund door middel van het besluit van 8 juni 1995.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Met de genoemde (ver)bouwwerkzaamheden wordt gehandeld in strijd met artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Dit artikel zegt: "*Het is verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk*".



Concreet zicht op legalisatie

Bij het constateren van een illegaal bouwwerk heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State aangenomen dat het bestuursorgaan uit zichzelf moet onderzoeken of het bouwwerk gelegaliseerd kan worden, oftewel of het bouwwerk voor een omgevingsvergunning in aanmerking zou komen. Voorts moet het aannemelijk zijn dat er een omgevingsvergunning wordt aangevraagd, dit in het kader van het beginselplicht tot handhaving.¹

Zoals al genoemd in onze brief van 31 januari 2023 is tijdens het onderzoek of het bouwwerk voor een vergunning in aanmerking komt en met het verlenen daarvan wordt gelegaliseerd, gebleken dat er reeds voornemens waren van Stadshavens Medemblik B.V. om een vergunning aan te vragen. Op 19 januari 2022 heeft Stadshavens Medemblik B.V. kenbaar gemaakt dat de betreffende vergunning voor het bouwen van de steiger is aangevraagd op 18 januari 2022. Op 20 januari 2023 is deze aanvraag in ons systeem geregistreerd.

De Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Medemblik, beter bekend als de welstandscommissie, heeft op 22 februari 2023 positief geadviseerd omtrent de aanwezigheid van het bouwwerk. Wij zien verder geen reden om af te zien van het verlenen van de omgevingsvergunning op basis van de geldende planologische regelgeving of weigeringsgronden zoals genoemd in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Op basis van bovenstaande concluderen wij dat er voldoende concreet zicht op legalisatie bestaat. Er bestaat als gevolg hiervan geen aanleiding om over te gaan tot handhavend optreden en zodoende hebben wij uw verzoek hiertoe afgewezen.

Vervolg: de omgevingsvergunning/bezwaar

Als u het niet eens bent met het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen, kunt u nadat de deze daadwerkelijk is afgegeven binnen zes weken na dato bezwaar aantekenen. Uiteraard kunt u ook bezwaar maken tegen dit besluit - meer specifiek het besluit om uw verzoek tot handhaving af te wijzen. Op de volgende pagina treft u hier meer informatie over aan. Hiermee tekent u echter geen bezwaar aan tegen de verleende omgevingsvergunning en zal deze na het verloop van de bezwaartermijn onherroepelijk worden. Wij adviseren u juridisch advies in te winnen welke route u het beste kunt belopen om mogelijk te komen tot een voor u wenselijke situatie.

¹ ECLI:NL:RVS:2018:1925

Afsluiting

Heeft u vragen? Belt u ons dan op werkdagen (maandag t/m donderdag) tussen 08.30 en 17.00 uur of op vrijdag tussen 08.30 en 14.00 uur. Het telefoonnummer is 0229 856000. Wij zijn u graag van dienst. Houd zaaknummer en documentnummer bij de hand, dan kunnen wij u sneller helpen.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders,

Team Omgevingszaken

Bent u het niet eens met dit besluit?

Binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden kan een belanghebbende een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift stuurt u aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Medemblik, Postbus 45, 1687 ZG Wognum.

Eisen waaraan een bezwaarschrift moet voldoen

In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

- uw naam en adres;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- datum en ondertekening.

Per e-mail of internet

Nadrukkelijk melden wij dat een e-mail bericht niet als bezwaarschrift in behandeling wordt genomen. Een bezwaarschrift als bijlage bij het e-mail bericht dat aan alle eisen voldoet, wordt wel in behandeling genomen.

Ook is het mogelijk bezwaar te maken via een formulier dat op de website van de gemeente is geplaatst (www.medemblik.nl). Voor de ondertekening moet u een digitale handtekening (Digid) hebben.

Voorlopige voorziening

Als het besluit is verzonden, is het van kracht.

Als u een bezwaarschrift hebt ingediend, kunt u de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Als het verzoek wordt toegewezen, wordt de uitvoering van het besluit opgeschort.

Toewijzing vindt plaats als onverwijlde spoed, gelet op uw belangen, dat vereist. U dient het verzoek om een voorlopige voorziening in bij Bestuursrecht Algemeen en Belasting van de Rechtbank Noord-Holland in Haarlem, (Postbus 1621, 2003 BR). Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

