

Beantwoording politiek/technische vragen raadsleden

Nummer DOC-20-298840
Zaaknummer Z-19-083017
Naam raadslid T. Beuker
Fractie PvdA
Onderwerp Raadsvragen PvdA n.a.v. nieuwsbericht over 'Woonplicht voor eigenaar nieuwbouwwoningen'.
Datum waarop de vraag is gesteld 8 september 2020
Termijn beantwoording is 1 week voor technische en maximaal 2 weken voor politieke vragen.
Portefeuillehouder
Afdeling

Inleiding

Op 10 augustus jl. kwam de NOS naar buiten met een nieuwsbericht over de woonplicht van 5 jaar voor eigenaren van nieuwbouwwoningen. Steeds meer gemeenten voeren een zogeheten zelfbewoningsplicht in. De koper wordt hiermee verplicht zelf het huis te gaan bewonen. Het is niet langer toegestaan de woning te verhuren. De maatregel moet voorkomen dat beleggers nieuwbouwwoningen opkopen en deze doorverhuren aan starters. Deze constructie drijft de prijzen op van het toch al schaarse woningaanbod. Deze woonplicht kan worden opgelegd voor nieuwbouwwoningen op gemeenteground. Daarbij kan gedacht worden aan een woonplicht voor woningen tussen de 200.000 en 350.000 euro, waarbij verhuren wel is toegestaan aan familie uit de eerste kring of bij afwezigheid vanwege een lange reis.

Op dit moment hebben achttien gemeenten de woonplicht voor nieuwbouw ingevoerd, variërend van grote steden als Amsterdam, Utrecht en Zwolle tot kleinere gemeenten als Bernheze, Nieuwkoop en Bergeijk. In andere gemeenten werken wethouders aan invoering van de maatregel of zijn in gemeenteraden moties aangenomen om de verplichting in te voeren.

1.	Bent u als wethouder voornemens te werken aan een gelijksoortige woonplicht voor nieuwbouwwoningen in de gemeente Medemblik?
antwoord	
2.	Zo ja, wanneer worden wij hiervan op de hoogte gebracht?
Antwoord	
3.	Zo nee, waarom niet?

antwoord	
----------	--