

Dit rapport wordt u aangeboden door:

WESTFRIES GOED Makelaars & Taxateurs
hèt huismerk van Westfriesland





Gemeente overzichten

Gemeente: Drechterland

4e kwartaal 2019

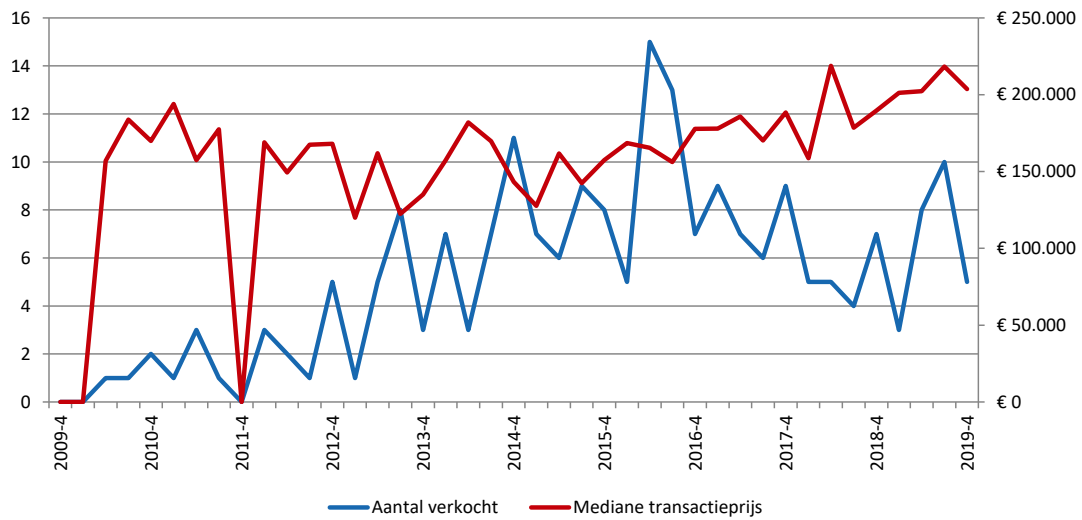
NVM & brainbay
9-1-2020



De gemeentelijke overzichten zijn opgemaakt volgens de gemeente-indeling van 1 januari 2020 (zelfde als 2019). Er zijn op dit moment 355 gemeenten. Vragen/opmerkingen: support@brainbay.nl.

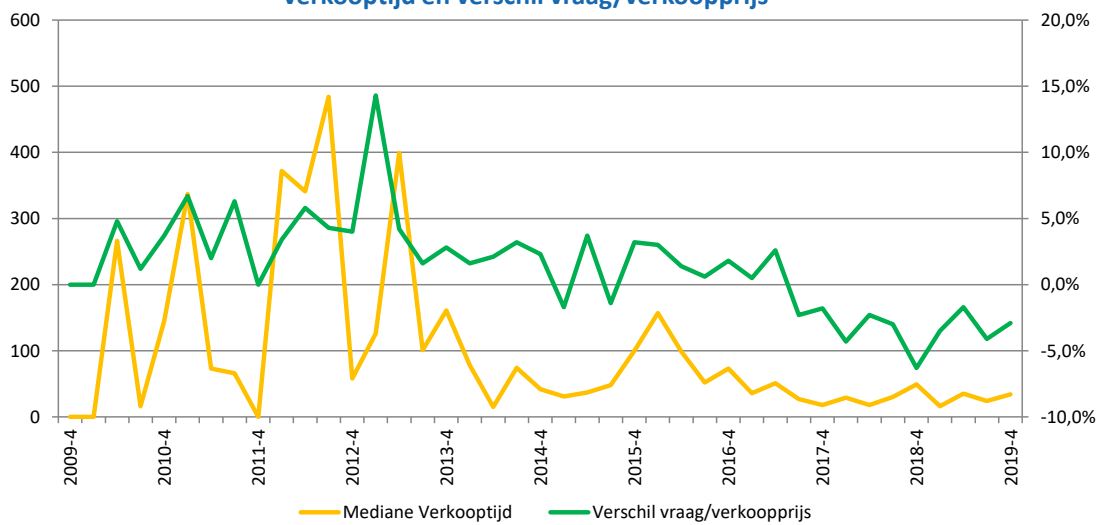
De Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A. (hierna 'de NVM') behoudt zich uitdrukkelijk alle rechten op dit document voor. Niets uit deze uitgave mag worden vervoelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de NVM. Gebruik of openbaarmaking van deze informatie door derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de NVM is niet toegestaan. Het is uitdrukkelijk niet toegestaan een wijziging aan te brengen in de uiterlijke verschijningsvorm van dit document. Ondanks de voortdurende zorg en aandacht die de NVM aan de samenstelling van dit document en de daarin opgenomen gegevens besteedt, geeft de NVM geen garanties op de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens. De NVM zal bij naar haar oordeel gebleken misbruik een beroep op haar rechten kunnen doen bij de daartoe wettelijk bevoegde Nederlandse rechter.

Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

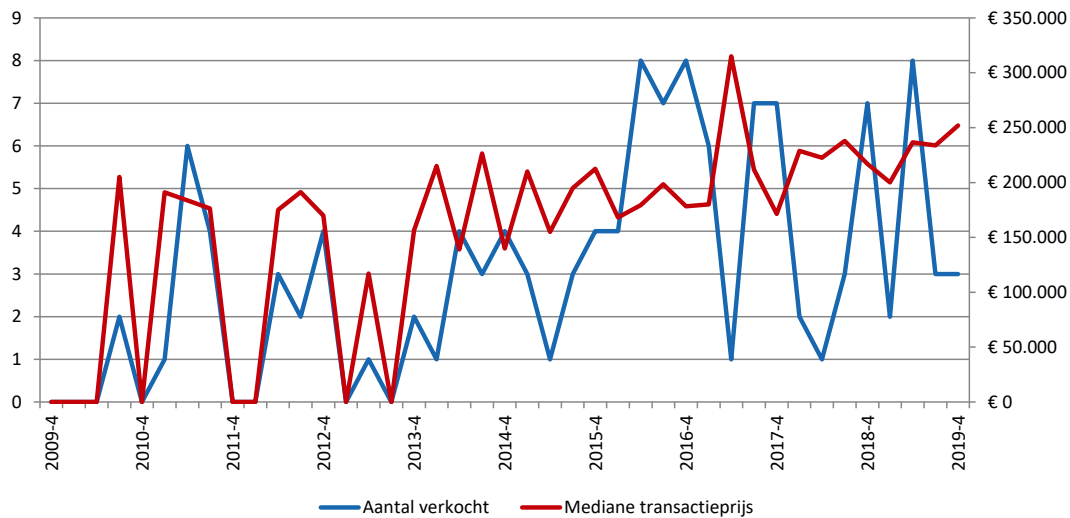
Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs



Bron: NVM

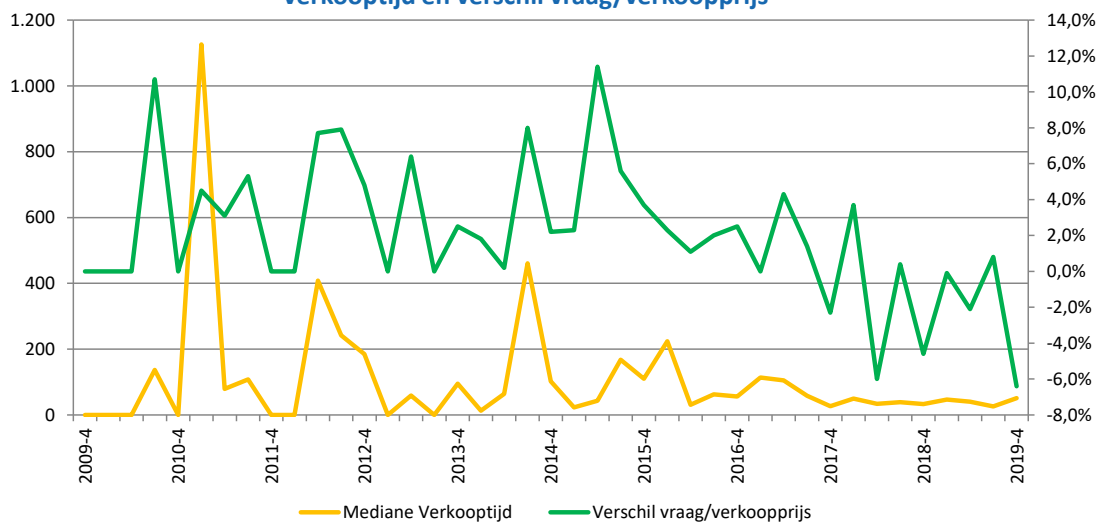
	2015-4	2016-4	2017-4	2018-4	2019-1	2019-2	2019-3	2019-4
Aantal verkocht	8	7	9	7	3	8	10	5
Transactieprijs	€ 157.500	€ 177.800	€ 188.400	€ 189.700	€ 201.300	€ 202.300	€ 218.300	€ 203.700
Verkooptijd	100	73	18	49	16	35	24	34
Verschil vr-trprijs	3,2%	1,8%	-1,8%	-6,3%	-3,5%	-1,7%	-4,1%	-2,9%

Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs



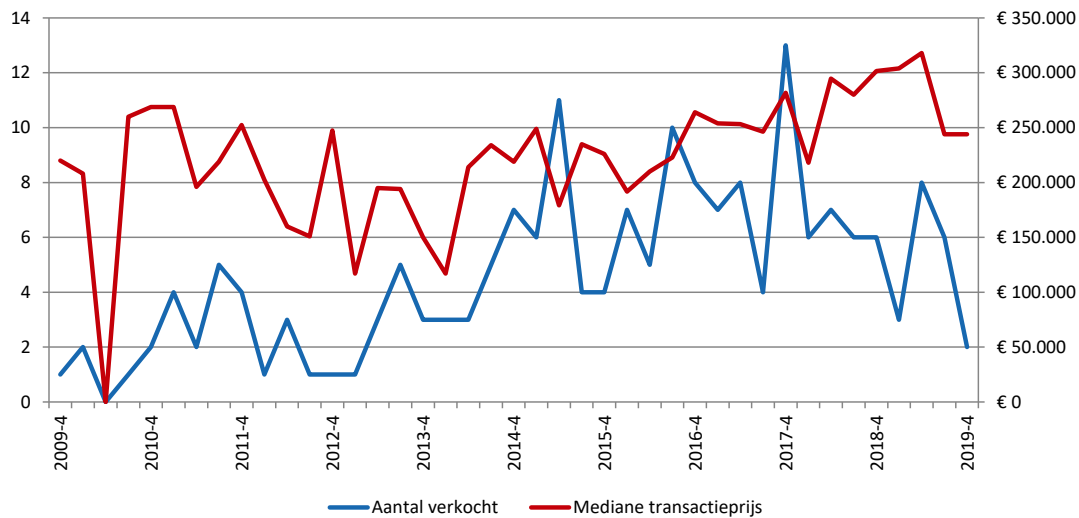
Bron: NVM

	2015-4	2016-4	2017-4	2018-4	2019-1	2019-2	2019-3	2019-4
Aantal verkocht	4	8	7	7	2	8	3	3
Transactieprijs	€ 212.500	€ 178.400	€ 171.500	€ 216.900	€ 200.100	€ 236.600	€ 233.800	€ 252.000
Verkooptijd	110	56	27	33	47	40	26	51
Verschil vr-trprijs	3,7%	2,5%	-2,3%	-4,6%	-0,1%	-2,1%	0,8%	-6,4%

Twee-onder-één-kapwoning

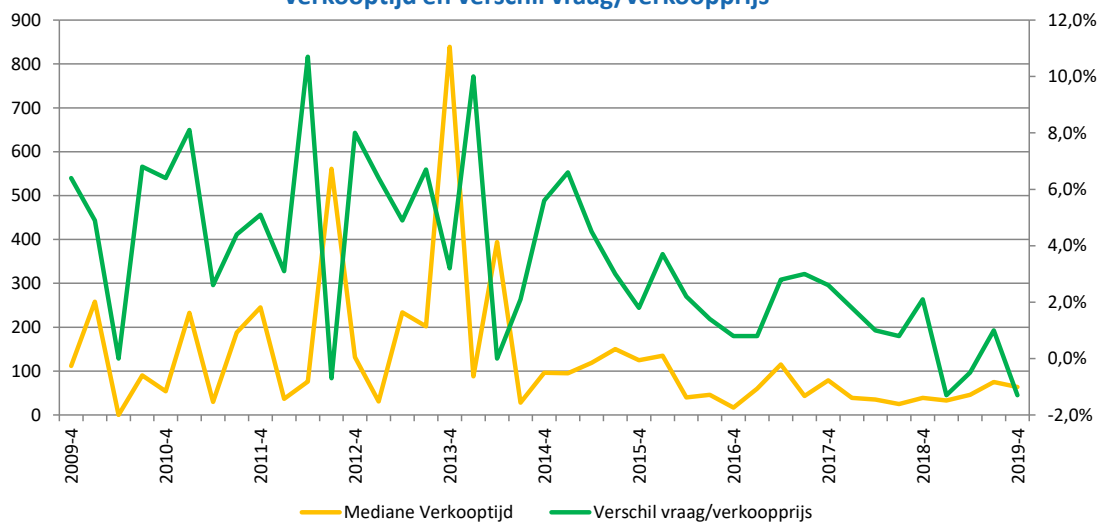


Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs



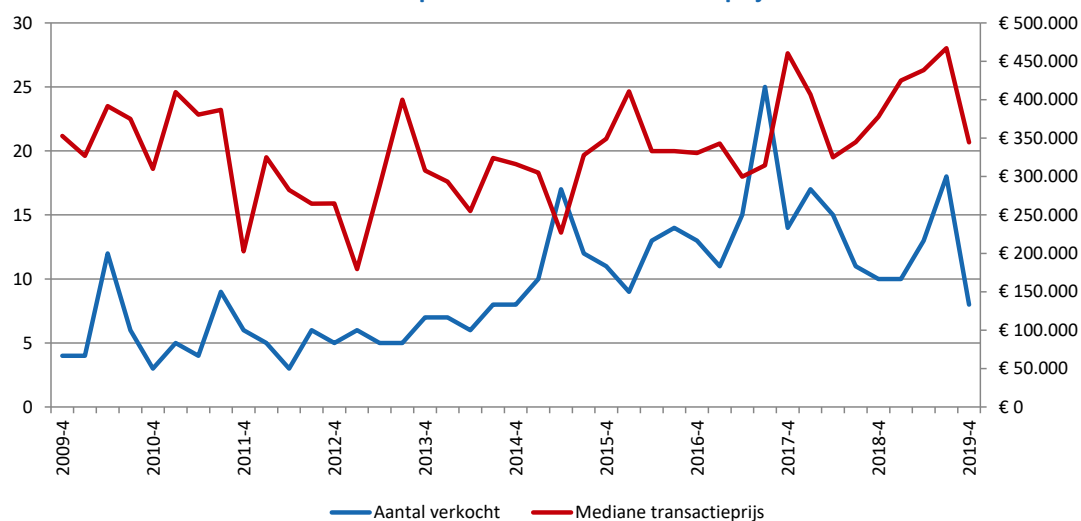
Bron: NVM

	2015-4	2016-4	2017-4	2018-4	2019-1	2019-2	2019-3	2019-4
Aantal verkocht	4	8	13	6	3	8	6	2
Transactieprijs	€ 226.000	€ 264.100	€ 281.800	€ 301.500	€ 304.000	€ 318.000	€ 244.000	€ 244.000
Verkooptijd	125	17	79	39	33	46	75	64
Verschil vr-trprijs	1,8%	0,8%	2,6%	2,1%	-1,3%	-0,5%	1,0%	-1,3%

Vrijstaande woning

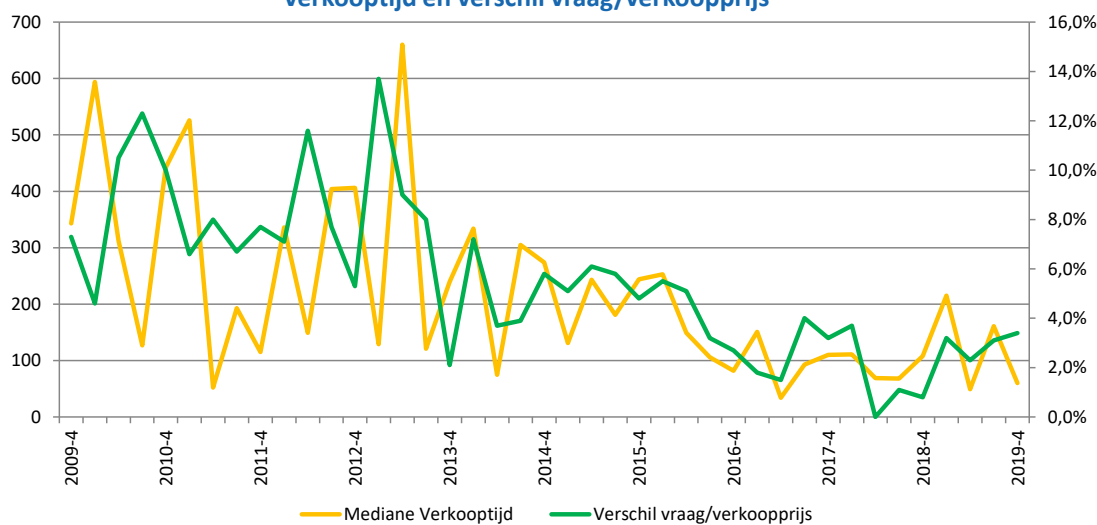


Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

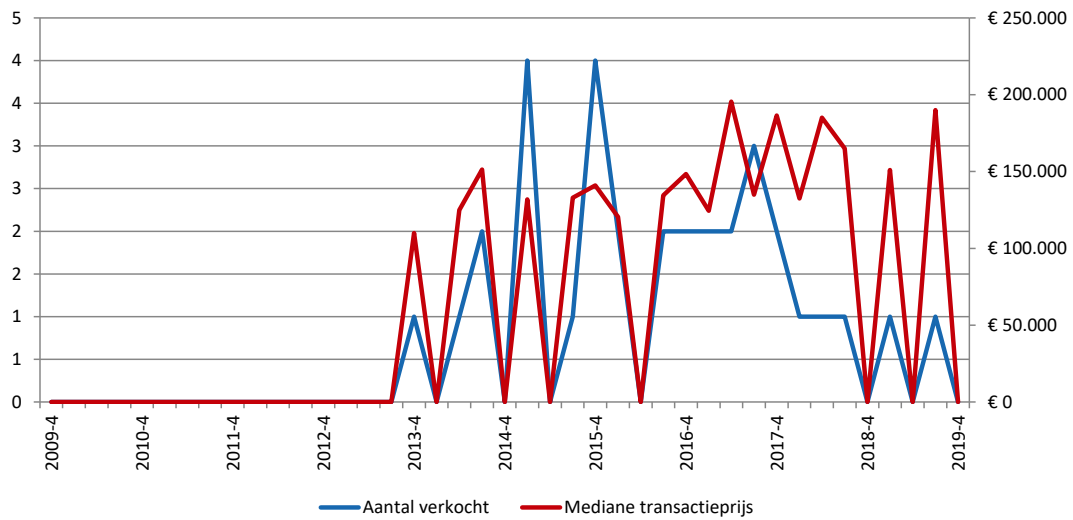
Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs



Bron: NVM

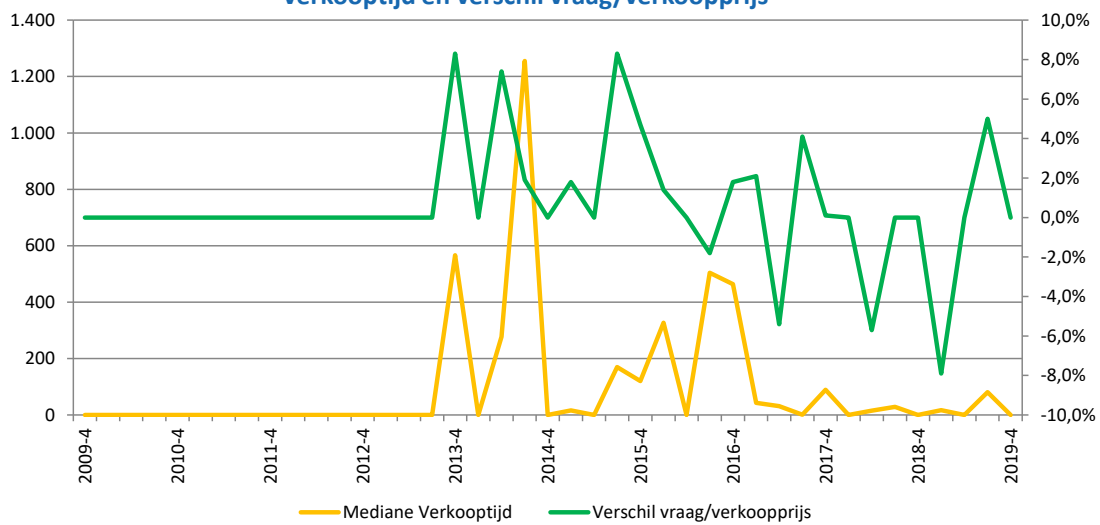
	2015-4	2016-4	2017-4	2018-4	2019-1	2019-2	2019-3	2019-4
Aantal verkocht	11	13	14	10	10	13	18	8
Transactieprijs	€ 349.000	€ 330.500	€ 460.400	€ 377.700	€ 425.000	€ 438.500	€ 467.100	€ 344.600
Verkooptijd	244	82	110	108	215	49	161	60
Verschil vr-trprijs	4,8%	2,7%	3,2%	0,8%	3,2%	2,3%	3,1%	3,4%

Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs



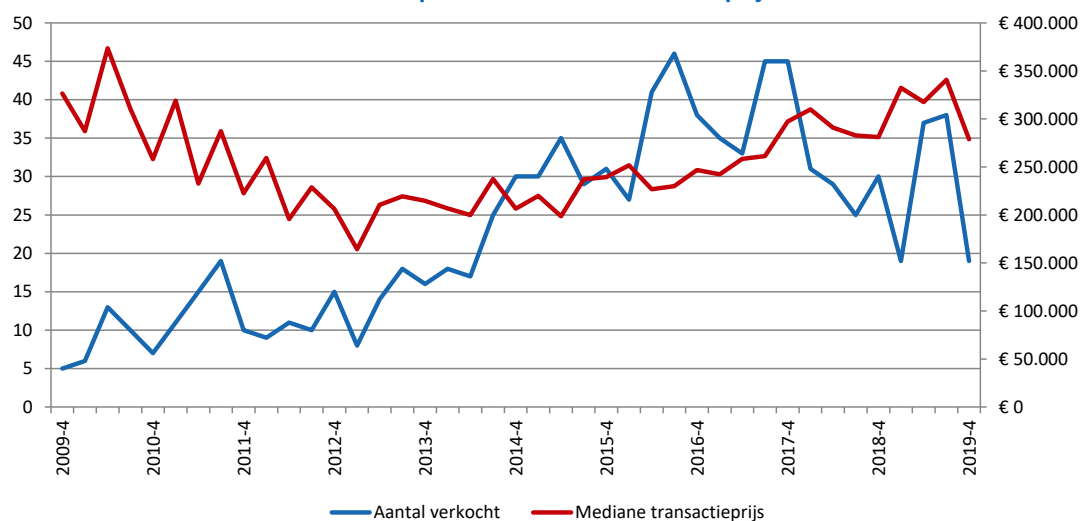
Bron: NVM

	2015-4	2016-4	2017-4	2018-4	2019-1	2019-2	2019-3	2019-4
Aantal verkocht	4	2	2	0	1	0	1	0
Transactieprijs	€ 141.000	€ 148.300	€ 186.500	€ -	€ 151.000	€ -	€ 190.000	€ -
Verkooptijd	120	464	89	0	17	0	81	0
Verschil vr-trprijs	4,7%	1,8%	0,1%	0,0%	-7,9%	0,0%	5,0%	0,0%

Woningen totaal

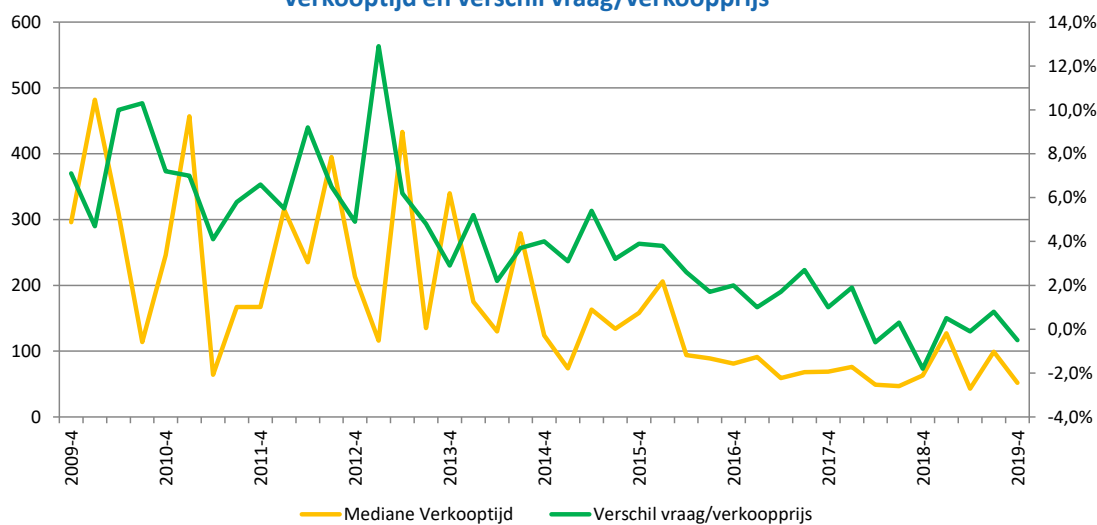


Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs



Bron: NVM

	2015-4	2016-4	2017-4	2018-4	2019-1	2019-2	2019-3	2019-4
Aantal verkocht	31	38	45	30	19	37	38	19
Transactieprijs	€ 239.300	€ 246.800	€ 297.300	€ 281.000	€ 332.500	€ 317.700	€ 340.700	€ 278.900
Verkooptijd	158	81	69	63	127	43	99	52
Vershil vr-trprijs	3,9%	2,0%	1,0%	-1,8%	0,5%	-0,1%	0,8%	-0,5%