

Informatienota raad

Zaaknummer: Z-23-440714
Nummer: DOC-23-637923
Datum: 14-03-2023
Steller: College
Onderwerp: Anterieure overeenkomst en projectopdracht Dijkweg 163 te Andijk

Ter informatie

Kennis nemen van:

De projectopdracht en de anterieure overeenkomst inzake de herontwikkeling en realisatie van 7 woningen in Andijk

Aanleiding

Een initiatiefnemer uit Andijk heeft een plan ontwikkeld voor de bouw van 7 woningen in Andijk. Het gaat om een vroegere autogarage, gelegen aan het Dijklint van Andijk. Van de 7 woningen zijn er vijf in het betaalbare koopsegment, met een prijs van maximaal 85% van de NHG-grens. Het plan is besproken met de gemeente en de welstand, en omwonenden zijn geïnformeerd en hebben mee geparticipeerd. Om de afspraken met de ontwikkelaar te borgen is een anterieure overeenkomst afgesloten.

Kernboodschap

- Met de ontwikkeling van 7 woningen draagt het project bij aan de woningbouwopgave in Andijk
- Het college heeft de projectopdracht en anterieure overeenkomst vastgesteld
- Om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken is het kostenverhaal verzekerd door het sluiten van een anterieure overeenkomst.

Consequenties

Het ontwikkelproces kan verder na het sluiten van de anterieure overeenkomst en het vaststellen van de projectopdracht. Het bouwplan dient te voldoen aan alle vereisten.

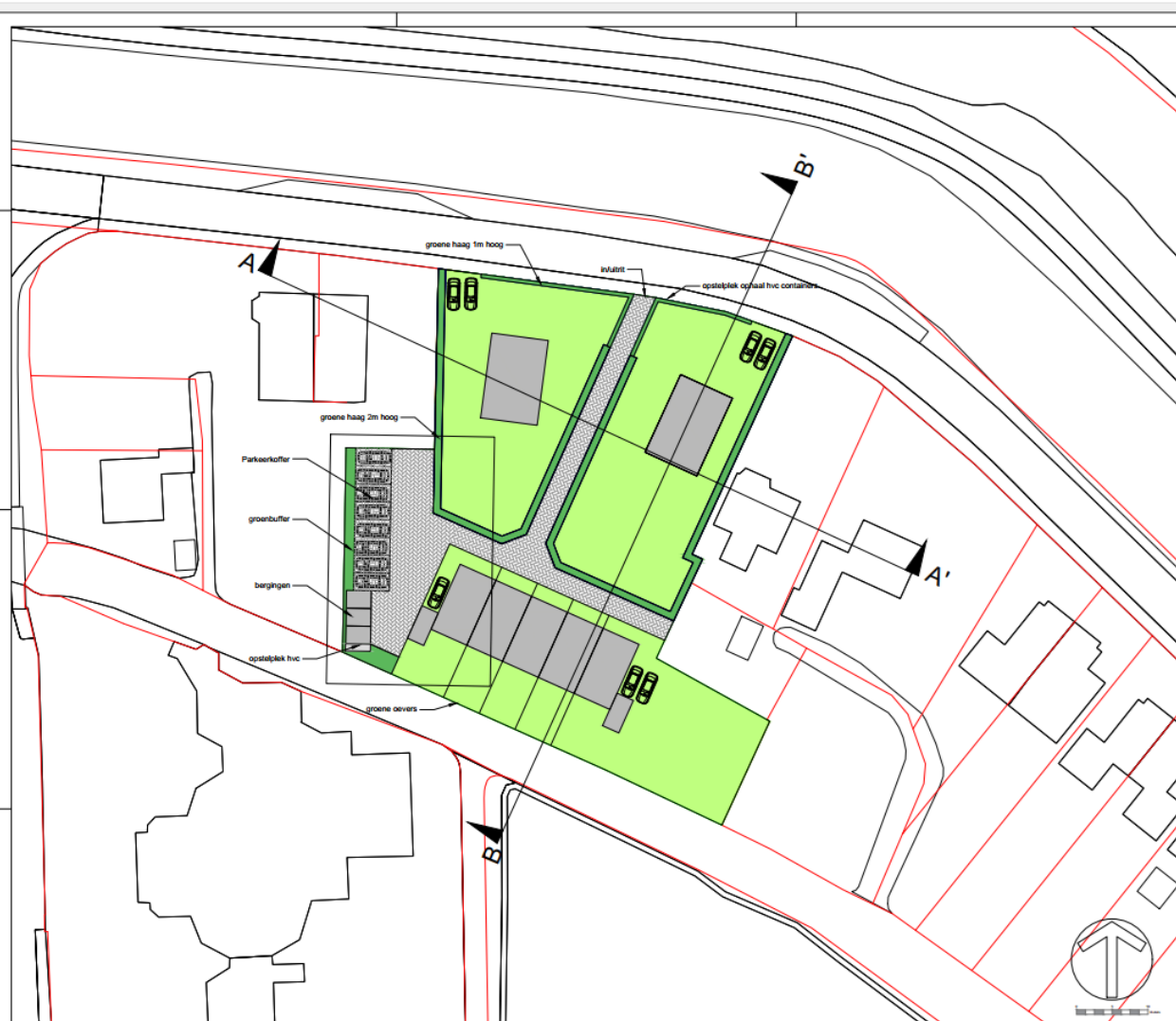
Communicatie

De communicatie met omwonenden en stakeholders is primair de verantwoordelijkheid van de ontwikkelaar. De initiatiefnemer houdt belangstellenden en omwonenden op de hoogte van de voortgang.

Vervolg

Na de ondertekening van de anterieure overeenkomst kan de ontwikkeling verder gaan, zoals de ter inzage legging van de bestemmingsplanwijziging.

Bijlagen



Stedenbouwkundig ontwerp Dijkweg 163
 schaal 1:200