

## Overzicht vragen en antwoorden

- Bij de eerste of tweede avond over dit onderwerp is gezegd dat er geen regionale omgevingsvisie komt (wel op thema's zoals RES/Woonakkoord) en dat elke gemeente straks haar eigen Omgevingsplan maakt. Vanavond blijkt dat we wel regionaal samen optrekken maar wat houdt dit dan in?

*Opdracht is om regionaal samen op te trekken, vooral elkaar informeren en van elkaar leren. Omgevingsplan is gemeentelijk dat doen we dus ook zelf, maar we kijken wat we van elkaar kunnen gebruiken. Bij de Omgevingsvisie vormt de Structuurschets Westfriesland een belangrijke bouwsteen.*

- Zijn ambtenaren al opgeleid om een omgevingsplan te kunnen maken ?

*We hebben hiervoor een softwareprogramma. Daar krijgen we een training in met diverse taakvelden. We gaan daar ook mee oefenen via een werkplaats van de VNG.*

- Hoeveel geld komt er mee met de bruidsschat? kan het daarvan bekostigd worden? dit is wel in de motie raden in verzet opgedragen aan de vng.

*Met de Bruidsschat worden regels gedelegeerd. Hier is geen geld aangekoppeld. Wel zijn afspraken gemaakt dat de implementatie van de Omgevingswet kostenneutraal zou moeten zijn voor de gemeente. Hier is wel discussie over omdat de invoering duurder lijkt te worden. Dit onderwerp wordt nog besproken door de koepels.*

Er wordt door de vraagsteller gewezen op een motie die door de raad, maar ook door de VNG is aangenomen. Dat gemeenten geen extra taken op zich moet nemen als er geen geld voor beschikbaar komt. Hier wordt nogmaals aandacht voor gevraagd.

- Kunt u al aangeven in welke richting het college nu denkt wanneer er wel en geen adviesrecht wordt geadviseerd in het plan in februari?

*Niet beantwoord tijdens de informatiebijeenkomst.*

*Het voorstel is het adviesrecht van de raad vast te stellen voor de volgende initiatieven:*

- *Een woningbouwinitiatief voor 11 tot 100 woningen dat niet past binnen het door de raad vastgestelde beleid, nota van uitgangspunten, stedenbouwkundige visie of ander ruimtelijk kader;*
- *Een woningbouwinitiatief voor 100 of meer woningen;*
- *Een initiatief dat niet past binnen het door de raad vastgestelde en geldende beleid "Huisvesting buitenlandse werknemers gemeente Medemblik".*

- Het proces wordt verkort naar acht weken. Geweldig als dit lukt. Maar wat is dag 1 van het proces? Als de initiatiefnemer start met participatie of als er een initiatief bij de gemeente binnenkomt of....

*Het moment van binnenkomst van de aanvraag is dag 1.*

- Kan er in een omgevingsplan verschil tussen bijvoorbeeld verschillende kernen gemaakt worden?

*In 2029 moeten we een gemeentedekkend Omgevingsplan hebben. Een Omgevingsplan kun je gebiedsgewijs oppakken. Dit betekent dat het mogelijk is om op gebiedsniveau bepaalde regels te stellen.*

- Hoe ziet een aan de raad aangeboden gewijzigd omgevingsplan er straks uit wanneer ergens maar een bouwplannetje komt? krijg je dan een pakket van 300 pagina's waar maar 1 pagina wijzigt? hoe moeten we ons dat voor ons zien?

*Er komt 1 Omgevingsplan voor het gehele grondgebied van de gemeente. De onderbouwing van een plan blijft hetzelfde. Maar voor bijvoorbeeld een woningbouwlocatie wordt geen apart plan meer vastgesteld, maar een wijziging van het Omgevingsplan voorbereid.*

- Gaan we in februari al besluiten voor welke plannen wel en geen raadsbevoegdheid geldt?

*Niet beantwoord tijdens de informatiebijeenkomst.*

*In februari besluit uw raad over het adviesrecht van de raad, verplichte participatie bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten en het delegatiebesluit Omgevingsplan.*

- Wat betekent ook alweer OPA?

*OPA is OmgevingsPlanActiviteit.*

- Hoe voorkomen we in een delegatiebesluit hollandskroonse tafelen krijgen waarbij in het buitengebied zomaar een datacentrum goedgekeurd kan worden door een college en de raad te passeren?

*Dat kan niet want het past niet in uw beleid en kaders.*

- Weegt de strategische Medemblikker visie straks 'zwaarder' dan de provinciale regelgeving?

*Nee, weegt niet zwaarder. Je mag opschrijven wat je wilt als gemeente. De Omgevingsvisie is vormvrij. De provincie heeft echter allerlei bevoegdheden*

- Gaat we dan in het beleid letterlijk vastleggen wat we allemaal wel en niet willen?

*Dit is een politieke vraag.*

- Dorpsraden worden genoemd als adviserend orgaan. Waarom krijgen die een adviserende rol buiten inwoners om? Deze groepen zijn niet democratisch gekozen en hebben soms zeer bedenkelijke gang van zaken.

*We willen ook gebruik maken van wat er is, dus de kernvisies. Maar u gaat uiteindelijk over de communicatie- en participatiestrategie.*

- Geldigheid van een omgevingsplan ? 10 jaar ? 20 jaar ?

*Op 2029 moeten we een gemeentedekkend Omgevingsplan hebben. Er zit geen geldigheid aan vast. In principe blijft deze geldig. In de praktijk zal deze nu en dan op onderdelen worden gewijzigd.*

- Wordt zo'n check gecontroleerd? Zou handig zijn om, zeker bij vergunningvrij, een kopie van de check naar omwonenden/buren te sturen, ter verificatie.

*Dit is niet van toepassing. De checks doet het bevoegd gezag zelf. De stap naar formeel wordt pas ingezet als je een vergunning aanvraagt.*

- Ik had al even geoefend. Van een willekeurig adres zocht ik de huidige bestemming, of dat wonen was, of agrarisch of bijzondere tuinen. Ik kon dat niet vinden. Ook niet van mijn eigen perceel. Waar ga ik de mist in?

*De denkwijze gaat wijzigen. We gaan denken vanuit geldende regels op een perceel, niet maar vanuit bestemmingen zoals dat nu het geval is op ruimtelijke plannen.*

- Aanvullend op rick zojuist: wanneer er dus een check wordt gedaan met verkeerde informatie, en er daardoor uit komt dat het vergunningvrij is, en iemand gaat het vervolgens uitvoeren, en het blijkt toch niet vergunningvrij, dan is dat dus eigenlijk gewoon illegaal, en vergelijkbaar is met iets uitvoeren en de vergunningcheck niet te doen?

*De vergunningcheck moet gericht zijn op dienstverlening. Een initiatiefnemer kan bewust of onbewust foutieve antwoorden invullen. Dit kunnen we niet voorkomen. Na het doorlopen van de vragenbomen kan de initiatiefnemer een PDF downloaden van alle vragen en antwoorden, en de uitkomst bijvoorbeeld vergunningsvrij. Een initiatiefnemer is niet verplicht het PDF te downloaden. Maar een initiatiefnemer kan gebruik maken van deze mogelijkheid om deze aan de omgeving te laten zien. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend, omdat er geen sprake is van een aanvraag maar een check.*