WESTFRIESLAND

CONTACTPERSOON P.Meester/E.Vos
TELEFOON 0229 856 000
EMAIL piet.meester@medemblik.nl
UW BRIEF VAN

ZAAKNUMMER 1685365
BIJLAGEN
ONDERWERP Zienswijze ontwerp gebiedsplan Wieringermeer

AAN
De gemeenteraad van
gemeente Hollands Kroon
Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA

Hoorn, 24 april 2019

Geachte leden van de raad,

De regio Westfriesland heeft kennis genomen van het ontwerp gebiedsplan Wieringermeer, dat momenteel ter visie ligt tot 26 april aanstaande. De relatief grote omvang van een mogelijke uitbreiding van Agriport en het gebrek aan afstemming met onze regio heeft ons verrast.

Afstemming
Het is u bekend dat de regio's in Noord-Holland Noord, thans Holland boven Amsterdam, een convenant hebben gesloten met als doel te komen tot sterke regionale afspraken over de planning van bedrijventerreinen. Voor de terreinen langs de A7 is bestuurlijk overeengekomen dat die apart worden afgestemd met de 'A7-gemeenten'. Wij constateren dat een dergelijke bovenregionale afstemming, voorafgaand aan de publicatie van dit ontwerp gebiedsplan Wieringermeer, niet heeft plaatsgevonden.

In het gebiedsplan is een apart hoofdstuk besteed aan het participatietraject. Daarbij valt te lezen dat het gezamenlijk bereiken van doelen het uitgangspunt is, waarbij rekening wordt gehouden met de wensen en belangen van andere belanghebbende partijen zoals de buurgemeenten.

Wij constateren dat afgezien van twee werksessies in 2017 er geen vervolg is gegeven aan de bovenregionale afstemming. Dit vinden we teleurstellend.

Immers sinds 1 oktober 2012 hebben gemeenten te maken met de Ladder voor Duurzame Verstedelijking. Op deze datum is de Ladder opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening met als doel een zorgvuldige ruimtelijke ordening, regionale afstemming en indien nodig deprogrammering van het teveel aan plancapaciteit. Uit het rapport "Ruimtebehoefte werklocaties Noord-Holland Noord" is geconstateerd dat in alle drie de regio`s - Kop van Noord-Holland, Westfriesland en Regio Alkmaar - er, ongeacht het toekomstscenario, sprake is van een fors overaanbod aan bedrijventerreinen.

Ook de regio De Kop heeft te kampen met overaanbod aan bedrijventerreinen. Het aanbod overstijgt ruim drie keer de vraag (vergelijkbaar met de andere twee regio's in Noord-Holland Noord). Wij herkennen ons dan ook niet in de bewering in het gebiedsplan dat het plan past binnen het provinciale beleid.

Voor een evenwichtige verdeling van vraag en aanbod zijn de regio's in Noord-Holland Noord daarom op bestuurlijk niveau met elkaar een convenant aangegaan om in onderlinge afstemming te komen tot een in de markt te zetten aanbod. Een belangrijke voorwaarde voor het slagen van een sterke regionale aanpak is de samenwerking tussen alle regio's in Noord-Holland Noord. Het proces gebiedsplan Wieringermeer en het daarbij aangegeven ontwikkelingsgebied Agri++ heeft echter meer weg van een individuele benadering, waarbij de bestuurlijk gemaakte afspraken en het zorgvuldig omgaan met de ruimte uit het oog worden verloren. Dit is dus geen zorgdragen voor een gezonde aantrekkelijke en vitale regio Holland boven Amsterdam.

Vraag en aanbod

Daar waar in de convenanten wordt ingezet op het neerwaarts bijstellen van het overaanbod, zien wij in het nu voorliggende ontwerp gebiedsplan Wieringermeer juist een aanzienlijke verruiming van potentieel bedrijventerrein. Zo wordt in het gebiedsplan rekening gehouden met een vraag naar datacenters tussen de 70 tot 260 hectare. Daarbij wordt aangegeven dat de vraagraming voor de regio De Kop uitgaat van een economisch impulsscenario, waarin een flinke ambitie is vervat met bijbehorende ruimtevraag. Een dergelijk scenario is tegenstrijdig met het rapport "Ruimtebehoefte werklocaties Noord-Holland Noord".

Uitgangspunt in het ontwerp-gebiedsplan is dat: "de AGRI ++ als verbijzondering in de productie-polder geen concurrent is van bedrijventerreinen in de polder en de regio en ook niet ingezet wordt als een standaard bedrijventerrein, het gebied krijgt een uniek programmatisch profiel".

Wij hebben zorgen over de daadwerkelijke uitvoerbaarheid van dit profiel. Verder lezend in het ontwerp gebiedsplan staat namelijk (citaat): de focus van de ontwikkeling van Agriport A7 is gericht op het bij elkaar brengen van activiteiten uit de agribusiness en logistieke ketens. Deze clustering resulteert in minder 'voedselkilometers' voor producten geteeld in de Kop van Noord-Holland en biedt kansen voor het aanhaken van andere sectoren. Dit laatste heeft onder meer geresulteerd in de vestiging van grote datacenters. De in het gebied specifieke condities maken de Wieringermeer zeer aantrekkelijk ten opzichte van andere locaties. De ruime kavels, de ligging aan de A7 en het robuuste watersysteem maken het, naast het dataknooppunt voor datacenters, ook aantrekkelijk voor andere grootschalige (AGRI ++) aan de agrarische sector gekoppelde ontwikkelingen".

Wij verwachten dat er wel degelijk concurrentie gaat ontstaan met de overige bedrijventerreinen in de regio. De recente vestiging van datacenters kan toch moeilijk tot "activiteiten uit de agribusiness en logistieke ketens" worden gerekend. Als datacenters hierop kunnen aanhaken, dan zijn er nog tal van andere sectoren/branches die hiermee ook een link kunnen leggen. Feitelijk wordt die opening in de cursieve tekst ook geboden: "het biedt kansen voor het aanhaken van andere sectoren" en "ook aantrekkelijk voor andere grootschalige aan de agrarische sector gekoppelde ontwikkelingen". Wij voorzien dan ook dat op deze manier veel bedrijven in het "unieke" programmatische profiel zouden kunnen passen.

Ligging zoekgebied AGRI++

Het gebiedsplan geeft aan dat het zoekgebied AGRI++ direct gelegen is aan de A7. Dit geldt zeker voor het huidige terrein, maar deze aanduiding wordt met het zoekgebied AGRI++ wel heel ver opgerekt. De oostelijke grens van het zoekgebied ligt aanmerkelijk dichter bij de IJsselmeerkust dan bij de A7. Ook voor de strook, direct gelegen aan de provinciale Omringdijk is dit geen passende aanduiding. Gelet op de ligging van deze strook aan de dijk, in de directe nabijheid van de kernen Medemblik en Opperdoes, is een van de agrarische functie afwijkende ontwikkeling in deze strook, niet wenselijk. Dat geldt feitelijk ook voor de landbouwgronden die gelegen zijn tussen de huidige oostgrens van Agriport en de IJsselmeerkust.

De Opperdoezerronden-gronden zijn met stippellijn aangegeven op de kaart en genieten een beschermende status. Dat maakt dat het verstandig is nieuwe ontwikkelingen op een bepaalde afstand van deze gronden te houden, zodat de gronden en/of het product geen nadeel kan ondervinden van een dergelijke ontwikkeling (bv. door uitstoot van gassen/fijnstof). Nu het gebiedsplan wordt gelijkgesteld met een structuurplan/visie als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening, is het plan MER-plichtig. Er worden in het beleidsplan nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.
In het beleidsplan ontbreekt een MER-beoordeling of een uitleg waarom dit achterwege is gebleven.

Huisvesting
Vanuit het regionale ondernemersoverleg is aangegeven dat de (bouw van de) datacenters en andere grootschalige aan de agrarische sector gekoppelde ontwikkelingen, grote aantallen werknemers aantrekt die tijdelijk moeten worden gehuisvest in grootschalige voorzieningen buiten de kernen. Hoe wordt dat georganiseerd?

In het gebiedsplan is hierover te lezen dat: “voor Wieringerwerf, Middenmeer en Slootdorp woningopgaven zijn vastgesteld. Binnen de kernen Wieringerwerf en Middenmeer is ruimte voor circa 60 nieuwe woningen per kern en voor Slootdorp is ruimte voor circa 10 nieuwe woningen tot 2020. De opgaven die in alle drie deze kernen spelen zijn aandacht voor leegstand, voorzieningen en huisvesting voor buitenlandse werknemers”.
Dit geeft geen antwoord op de vraag hoe de gemeente Hollands Kroon de te verwachten instroom van werknemers denkt te organiseren. Aannemelijk is dat de toenemende vraag ook uitstraalt op de directe buurgemeenten en andere gemeenten in de regio Westfriesland.
De gemeenten en provincie hebben eerder afgesproken vervolgonderzoek te doen naar de behoeften van buitenlandse werknemers om nieuwe huisvesting op hun wensen te laten aansluiten. Waar en op welke manier moet het vervolgonderzoek aantonen. Zolang daarover geen duidelijkheid bestaat, zal met de te verwachten toename en concentratie van arbeidsmigranten de huisvestingsproblematiek alleen nog maar verder worden vergroot.

In dit verband is ook niet duidelijk wat een verdere exploitatie van het zoekgebied betekent voor de woningbehoefte in Noord-Holland. Leidt dit voor de provincie tot een opwaardering van het huidige aantal te bouwen woningen tot 2030 en zo ja welke verdeling wordt daarbij dan aangehouden. Wat betekent dit voor de regio Westfriesland?

Kortom, we zetten vraagtekens bij dit ambitieuze gebiedsplan.

Het ontwerp gebiedsplan eindigt met hoofdstuk 4, paragraaf 4.1 waarin de gemeenschappelijke agenda wordt beschreven van de drie partners van het gebiedsplan tot 2029.
Juist hier gaat het fout. Gelet op de gemaakte afspraken zouden op dit onderwerp de regio’s Alkmaar en Westfriesland (al vanaf de start) als volwaardige partner moeten meedraaien.

Samenvattend
Gegeven de prognoses van de provincie is er op dit moment ruim voldoende aanbod aan bedrijventerreinen. Zo een groot gebied aanduiden als zoekgebied voor nieuwe ontwikkelingen staat haaks op de afspraken die met de provincie en regio Westfriesland zijn gemaakt.

Wij achten het ontwerp gebiedsplan nog niet rijp voor besluitvorming. Wij stellen het op prijs wanneer u alsnog, samen met provincie en hoogheemraadschap, het regionale overleg start en - aan de hand van de regionale input - het plan aanpast. Gelet hierop sturen wij een cc van onze zienswijze naar de provincie, het Hoogheemraadschap en de regio Alkmaar.

Regio Westfriesland maakt dan ook bezwaar tegen het ontwerp gebiedsplan Wieringermeer en roept provincie en gemeente Hollands Kroon op het convenant na te leven en – voorafgaand aan de besluitvorming in de raad - tot afstemming te komen met de regio's Alkmaar en Westfriesland.

Met vriendelijke groet,

Namens het portefeuillehoudersoverleg Verkeer & Vervoer, Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Economie,



Samir Bashara,
voorzitter.