

Beantwoording politiek/technische vragen raadsleden

Nummer DOC-19-178646
 Zaaknummer Z-18-046218
 Naam raadslid G. Mos
 Fractie D66
 Onderwerp Raadsvragen D66 Toewijzing van woningen voormalig SEW-terrein, Nibbixwoud
 Datum waarop de vraag is gesteld 13 augustus 2019
 Termijn beantwoording is 1 week voor technische en maximaal 2 weken voor politieke vragen.
 Portefeuillehouder
 Afdeling

Vandaag verscheen in de pers een bericht met betrekking tot de toewijzing van woningen op het voormalig SEW-terrein in Nibbixwoud. Hierin staat vermeld dat de gemeente criteria voor de toewijzing had bepaald, die inhielden dat eerst inwoners van Nibbixwoud aan bod zouden komen, vervolgens kandidaten uit de andere delen van Medemblik en tenslotte overige gegadigden. *(Bij deze toewijzing is volgens het artikel iets misgegaan, maar dat staat los van de hieronder vermelde vragen.)*

1.	Is het juist dat de gemeente deze criteria heeft gesteld? Zo nee, hoe luiden de criteria dan wel?
antwoord	Ja, deze criteria hebben wij gesteld. Aanvullend hebben wij, bij wijze van kettingbeding, ook de eis gesteld dat een koper van de woning minimaal 2 jaar de woning zelf moet bewonen.
2.	Hoe luidt het gemeentelijk beleid ten aanzien van het stellen van criteria voor toewijzing van koopwoningen?
antwoord	Hier is geen gemeentelijk beleid voor vastgesteld.
3.	Is het college voornemens bij komende realisatie van woningbouwprojecten vergelijkbare eisen te stellen? (Op deze vraag ontvangen wij graag een antwoord met toelichting.)
antwoord	In sommige kernen wordt maar in beperkte mate gebouwd. In het geval van het SEW-terrein hebben we uitsluitend toewijzingscriteria gesteld voor de starterswoningen. Wij vinden het belangrijk dat woningen die voor een speciale doelgroep worden gebouwd, ook terecht komen bij die doelgroep en bijdragen aan de invulling van de lokale woningbehoefte. Wij zijn voornemens om ook in de toekomst, binnen de juridische

	mogelijkheden ervoor te zorgen dat woningen voor bepaalde doelgroepen ook daadwerkelijk worden toegewezen aan die lokale doelgroep. Bij de verkoop van de bouwrijpe grond aan projectontwikkelaars doen wij dat in specifieke gevallen (maatwerk) door bij de verkoop van de grond toewijzingseisen mee te geven.
--	--