Informatienota raad

Zaaknummer: Z-19-073255
Nummer: DOC-19-194681
Datum: 16-10-2019
Steller: College
Onderwerp: Gedoogbeschikkingen voormalig recreatiepark De Brug

---

Ter informatie

Kennis nemen van:
Het verlengen van de persoonsgebonden gedoogbeschikking aan de bewoners van 9 recreatiewoningen op het voormalig recreatiepark De Brug voor een periode van 2 jaar.

Aanleiding
Op 19 december 2017 informeerde het college u over het besluit om persoonsgebonden gedoogbeschikkingen voor twee jaar te verlenen aan de bewoners van 9 recreatiewoningen op het voormalig recreatiepark De Brug (thans Klein Giethoorn geheten). Op 1 januari 2020 lopen de gedoogbeschikkingen af. Op voormalig recreatiepark De Brug staan 30 recreatiewoningen. Het park is onder voorwaarden verkocht aan CSP Real Estate. De voorwaarden voor de definitieve verkoop zijn:
- dat de gemeente de omgevingsvergunning voor de ontwikkeling van Klein Giethoorn verstrekt;
- dat er gebouwd mag worden (uitspraak RvS inzake stikstof speelt hier een rol in).

Als de koop doorgaat ontstaat er een nieuw toeristisch toekomstperspectief voor Klein Giethoorn.
Voor het gedeelte De Brug neemt CSP Real Estate alleen de infrastructuur over. De huisjes en de grond blijven in eigendom van de huidige eigenaren. De huidige eigenaren van de recreatiewoningen blijven zelf verantwoordelijk voor de exploitatie van hun recreatiewoningen.
Omdat de persoonsgebonden gedoogbeschikkingen op 1 januari 2020 aflopen en het park nog niet definitief verkocht is, besloot het college om de persoonsgebonden gedoogbeschikkingen voor twee jaar te verlengen.

Kernboodschap
Een verlenging van de persoonsgebonden gedoogbeschikkingen geeft de bewoners van 9 recreatiewoningen op het voormalig recreatiepark De Brug duidelijkheid voor een periode van twee jaar. Door de voorlopige verkoop van het recreatiepark Klein Giethoorn is er een toeristisch toekomstperspectief voor het park ontstaan. Het is nog onzeker of de verkoop van recreatiepark Klein Giethoorn definitief doorgaat. De verwachting is dat binnen 2 jaar meer duidelijkheid is over de ontwikkeling van het park. Deze ontwikkeling is van invloed op het definitieve besluit richting de bewoners met een persoonsgebonden gedoogbeschikking.

Consequenties
Het is op dit moment nog onduidelijk op welke wijze voormalig Recreatiepark De Brug in de toekomst geëxploiteerd gaat worden. Over de exploitatie van het recreatiepark gaat de gemeente niet. Hierover zullen de huidige eigenaren van de recreatiewoningen met CSP afspraken moeten maken. Wij stimuleren zowel CSP als de huidige eigenaren van de recreatiewoningen hierover met elkaar in gesprek te gaan.

Op 8 september jl. stuurde een eigenaar van een recreatiewoning van voormalig recreatiepark De Brug, namens meerdere eigenaren, het college een brief. De eigenaar verzocht het college om het voormalige park te transformeren in een woonwijk. Het verlengen van de persoonsgebonden gedoogbeschikkingen betekent dat de transformatie naar een woonwijk op dit moment voor het college geen reële optie is. De motivatie die hieraan ten grondslag ligt, is de voorlopige verkoop van het park. Hierdoor is er een reëel toeristisch toekomstperspectief voor het park ontstaan. Omdat de verkoop nog niet definitief is, verlengen we de persoonsgebonden gedoogbeschikkingen met twee jaar. Over twee jaar kunnen we beter inschatten wat een reëel toekomstperspectief voor het park is.

Communicatie

Na besluitvorming ontvangen de bewoners een gedoogbeschikking voor een periode van 2 jaar. De bewoners van 9 recreatiewoningen worden uitgenodigd voor een inloopspreekuur.

Vervolg

Uitvoering: de gedoogbeschikkingen worden verzonden.
Evaluatie: na anderhalf jaar bepalen we of per 1 januari 2022 conform het huidige beleid een begunstigingstermijn wordt ingesteld, omdat het park toeristisch toekomstperspectief heeft.
Als na anderhalf jaar blijkt dat het park geen toeristisch toekomstperspectief heeft, dan krijgen de bewoners met een persoonsgebonden gedoogbeschikking een permanente persoonsgebonden gedoogbeschikking.

Bijlagen

1. Ingekomen stuk: door ontwikkelen Klein Giethoorn/De Brug Opperdoes (DOC-19-195264)