

Informatienota raad

Zaaknummer: Z-22-411974
Nummer: DOC-22-546889
Datum: 9-8-2022
Steller: College
Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan 'Andijk - Cornelis Kuinweg 15'

Ter informatie

Kennis nemen van:

Ontwerpbestemmingsplan 'Andijk - Cornelis Kuinweg 15'

Aanleiding

De initiatiefnemer heeft een principeverzoek ingediend voor de vergroting van het bouwvlak ter uitbreiding van de bedrijfsvoering van het bloembollenbedrijf op de locatie Cornelis Kuinweg 15 in Andijk. De Klankbordgroep Wabo heeft op 11 januari 2022 een positief standpunt ingenomen over het principeverzoek. Op 10 juni 2022 heeft het college van B&W aangegeven bereid te zijn om medewerking te verlenen aan het principeverzoek. Vervolgens heeft de initiatiefnemer een verzoek ingediend om het bestemmingsplan te wijzigen. Dit heeft de initiatiefnemer gedaan door een concept bestemmingsplan in te dienen.

Het concept bestemmingsplan is voorgelegd aan onze overlegpartners, zoals de Provincie Noord-Holland en Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De hieruit voortgekomen adviezen zijn door de initiatiefnemer verwerkt tot een ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan is nu gereed. De volgende stap in de procedure is het ontwerp van het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage leggen.

Kernboodschap

Wij informeren u over de start van de formele procedure op grond van de Wet ruimtelijke ordening van het ontwerpbestemmingsplan 'Andijk - Cornelis Kuinweg 15'.

In de formele procedure krijgen de inwoners de mogelijkheid om op het plan te reageren.

De kosten van de opstelling van het bestemmingsplan en de procedure komen voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeentelijke kosten zijn in rekening gebracht op grond van de Legesverordening. Daarnaast is met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst gesloten. Eventuele verzoeken om planschade komen daarmee voor rekening van de initiatiefnemer.

Consequenties

Met de wijziging van de bestemmingplan wordt de nieuwe bestemming juridisch vastgelegd.

Communicatie

De ter inzage legging wordt aangekondigd in de Medemblikker Courant en bij de bekendmakingen op de gemeentelijke website. De omwonenden informeren wij per brief over de ontwikkeling en de procedure.

Vervolg

Het ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf 2 september 2022 voor een periode van zes weken ter inzage. Iedereen kan een zienswijze tegen het ontwerp indienen. De bekendmaking van de ter inzage legging wordt gepubliceerd in de Medemblikker Courant en op de gemeentelijke website. De omwonenden informeren wij per brief over de ontwikkeling en de procedure. De overlegpartners stellen wij in de gelegenheid om advies uit te brengen over het ontwerp.

Bijlagen

1. Ontwerpbestemmingsplan 'Andijk - Cornelis Kuinweg 15' (DOC-22-555239).
2. Behandelcyclus bestemmingsplan (ontwerp) (DOC-22-575146).