

Informatienota raad

Zaaknummer	Z-23-445462
Documentnummer	DOC-23-659677
Van	College
Datum	15 maart 2023
Onderwerp	Voornemen plaatsing flexwoningen aan de Kleingouw te Andijk

Ter informatie

Kennis nemen van:

Voornemen plaatsing flexwoningen aan de Kleingouw te Andijk.

Aanleiding

Er is een grote vraag naar woningen. Het college heeft de wens flexwoningen te realiseren. Daarnaast is door de raad een motie aangenomen om prioriteit te geven aan het begeleiden van initiatieven voor flexwoningen en tiny houses (d.d. 10 november 2022).

De gemeente heeft een grondpositie aan de Kleingouw te Andijk. De ambitie van Het Grootslag is om minimaal 15 tot maximaal 30 flexwoningen te plaatsen op de locatie. Het gaat daarbij om de regionaal geproduceerde en zeer duurzame Clean2Anywhere-woningen.

Kernboodschap

Het college wil het woon- en huisvestingsaanbod vergroten en verbeteren, en verleent daarom medewerking aan Het Grootslag voor de ontwikkeling en realisatie van flexwoningen aan de Kleingouw te Andijk.

Consequenties

De locatie maakt onderdeel uit van grondexploitatie De Linten. Het Grootslag krijgt de gronden in erfpacht en betaalt daar een vergoeding voor. In de grondexploitatie is rekening gehouden met een opbrengst uit grondverkoop. Wanneer op de locatie tijdelijke flexwoningen komen, heeft dat effect op het grondexploitatiesaldo. Bij het uitvoeringsbesluit zullen de gevolgen van flexwoningen worden verwerkt in de grondexploitatie en aan de raad ter besluitvorming worden voorgelegd.

Communicatie

De gemeente draagt samen met Het Grootslag zorg voor goede communicatie over het plan. Op 28 maart 2023 organiseert Het Grootslag een informatieavond voor omwonenden.

Bijlagen

DOC-23-652288	Project-Intake-Document d.d. 14 maart 2023
DOC-23-662693	Brief woningstichting Het Grootslag aan omwonenden d.d. 15 maart 2023