

Beantwoording politiek/technische vragen raadsleden

Nummer	DOC-19-168853
Zaaknummer	Z-18-046218
Naam raadslid	C. Selders
Fractie	CDA
Onderwerp	Raadsvragen CDA Woningbouw Zwaagdijk-West
Datum waarop de vraag is gesteld	2 juli 2019
Termijn beantwoording is 1 week voor technische en maximaal 2 weken voor politieke vragen.	
Portefeuillehouder	
Afdeling	

Inleiding

Aan het college en de gemeenteraad is op 28 juni door een projectontwikkelaar een brief gestuurd in verband met de afwijzing van een principeverzoek voor een woningbouwplan binnen de bebouwde kom van Zwaagdijk-West ([zie link](#)). Het plan omvat 15 woningen; zes starterswoningen, vier seniorenwoningen en vijf vrijesector woningen. Bij de brief zijn het verzoek van 28 maart, inclusief de presentatie aan de dorpsraad en het gespreksverslag van die bijeenkomst, de afwijzingsbrief van 6 mei en de beleidsregels voor woningbouwplannen tussendoor toegevoegd.

Voorafgaand aan het indienen van het principeverzoek is er een bestuurlijk overleg geweest tussen de projectontwikkelaar en de wethouder over uitbreidingsmogelijkheden voor de dorpskernen Twisk, Hauwert en Zwaagdijk-West. Ambtelijk is tijdens dit overleg aangegeven dat er meer plannen voor deze kernen gelanceerd zijn en dat hiervoor een fasering komt.

In de brief benoemt de projectontwikkelaar drie stellingen:

“De dorpsraad heeft enthousiast op het concept plan gereageerd.”

“De belangrijkste redenen voor deze formele afwijzing vinden we, naast de bepalingen van het bestemmingsplan, terug in de “Beleidsregels voor woningbouwplannen “tussendoor”.

“Op dit moment ieder ingediend plan, buiten bestaand stedelijk gebied, geen enkele kans van slagen heeft.”

De afwijzingsbrief benoemt dat er “in de kern Zwaagdijk-West andere meer geschikte woningbouwlocaties” zijn.

Aanleiding

Tijdens de vergadering van de dorpsraad van Zwaagdijk-West op 1 juli sprak kwam dit principeverzoek ter sprake. De dorpsraad liet weten graag dat er drie andere en meer geschikte locaties voor woningbouw zijn waarover de gemeente afspraken heeft gemaakt met de dorpsraad. Ook het feit dat de woningbouw in de buurt van de Kromme Leek gepland is, zou in strijd zijn met een afspraak tussen de gemeente en de dorpsraad. Verder is gezegd dat er ruimte is voor 10 woningen in deze kern.

In het programma Wonen 2018 t/m 2026 staan zowel voor Twisk, Hauwert en Zwaagdijk-West 10 woningen opgenomen op een nader te bepalen lokatie.

Het CDA Medemblik wil graag duidelijkheid over de mogelijkheden voor Zwaagdijk-West.

Aan het college stellen we daarom een aantal vragen:

1.	Welke andere meer geschikte woningbouwlocaties zijn er? Graag ter verduidelijking bij de tekst een afbeelding waarop deze zijn aangegeven.
antwoord	Primair dient binnen stedelijk gebied te worden gebouwd. Voor Zwaagdijk-West is de woningbouw geconcentreerd in de Balkweiterhoek. Binnen deze woonwijk is er nog ruimte voor woningbouw.
2.	Is het college bereid om op korte termijn woningbouw te realiseren in Zwaagdijk-West?
antwoord	Ja, na het zomerreces wordt gestart met verkennende gesprekken.
3.	Wanneer een plan voor meer dan 10 nieuwbouw woningen wordt ingediend, kan dit plan dan mogelijk afgewezen worden gebaseerd op het aantal woningen?
antwoord	Dat kan, maar hoeft niet. De raad heeft als richtlijn voor de zogenaamde "plannen tussendoor" aangegeven dat 70% in de hoofdkernen en 30% in de kleine kernen moet worden gerealiseerd. Daarbij is voor de kleine kernen 10 woningen het uitgangspunt.
4.	Zijn er concrete afspraken gemaakt met de dorpsraad over woningbouwlocaties en bouwen in de buurt van de Kromme Leek?
antwoord	Nee. Wel heeft de dorpsraad in haar kernvisie aangegeven dat elke vorm van bebouwing een aanslag vormt op het landelijk karakter dat het noorden van de Zwaagdijk nu nog kenmerkt. In gesprekken met de dorpsraad is het gemeentelijk beleid weergegeven. Daarbij is ook meegegeven dat we ons voor de woningbouw in Zwaagdijk-West allereerst richten op de mogelijkheden binnen de Balkweiterhoek.