



Postbus 5
7360 AA Beekbergen
Tel. 06 – 82006781
E-mail: info@bvvw.nl
www.bvvw.nl

Public Affairs
Madelon van Hartingsvelt
Tel. 0523-231896 / 06-20040447
E-mail: publicaffairs@bvvw.nl

Aan de Gemeenteraad van de gemeente Medemblik

Beekbergen, 14 januari 2020

Geachte heer, mevrouw,

Naar aanleiding van het feit, dat wij vanuit de media bekend zijn met uw strijd tegen het permanent wonen in recreatiewoningen in uw gemeente Medemblik zou de BelangenVereniging Vrij Wonen (BVVW) graag met u in gesprek gaan over uw beleid ten aanzien van de permanente bewoning van recreatieparken. Dit mede naar aanleiding van de bijgevoegde Actie-agenda vakantieparken 2018 – 2020.

Voordat ik op de Actie-agenda inga enkele woorden ter introductie van onze vereniging. De BVVW is in 2000 opgericht en telt enkele duizenden leden, allemaal eigenaren van recreatiewoningen. Het doel van onze vereniging is om de mogelijkheden te verruimen om een recreatiewoning in particulier bezit permanent te mogen bewonen. Het mag voor zich spreken dat de BVVW daarbij niet het oog heeft op parken die commercieel worden geëxploiteerd door verhuur aan telkens wisselende recreanten zoals Molecaten Vakantieparken en Hogenboom Vakantieparken. Mede als gevolg van onze lobby hiervoor zijn in de afgelopen jaren al veel van de parken waarop wij onze leden vinden, voorzien van een woonbestemming. Voorbeelden zijn onder meer Riverparc (Zevenaar), Plaswijk (De Ronde Venen) en Blanckenbergh (Westerveld). Ook een viertal recreatieparken in Harderwijk zal nog dit jaar worden gelegaliseerd. Een lijst van parken die zijn gelegaliseerd of inmiddels een dubbelbestemming hebben, vindt u op onze website. Het standpunt van onze vereniging vindt steun bij deskundigen zoals prof.dr.ir. Hugo Priemus met wie wij regelmatig samenwerken.

Op 29 november 2018 is de Actie-agenda door minister Ollongren van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties gepresenteerd en ondertekend tijdens de Vakantieparken Top op het voormalig zenderpark Radio Kootwijk op de Veluwe. Het is de bedoeling van het Ministerie van BiZa dat provincies en gemeenten de kansen, die recreatieparken/-woningen bieden voor de regionale economie en woningmarkt, in kaart brengen en op basis daarvan nieuw beleid formuleren. Hoewel elke gemeente vanzelfsprekend bevoegd blijft om haar eigen beslissingen te nemen op dit gebied, geeft het Ministerie met de Actie-agenda een handreiking om de complexe problematiek die op veel recreatieparken speelt op te lossen. De Actie-agenda benadert de problematiek vanuit uiteenlopende perspectieven zoals het economische, huisvestings-, sociaal-maatschappelijk, veiligheids- en ruimtelijk perspectief. Ongetwijfeld is de Actie-agenda geïnspireerd op het programma "Vitale Vakantieparken Veluwe", dat inmiddels elders in Nederland steeds meer navolging krijgt. Dit programma heeft als doel om de vitaliteit van de recreatiesector te versterken, waarbij voor niet-vitale parken geldt dat daar andere vormen van gebruik, waaronder bewoning, mogelijk kunnen worden gemaakt.

Bij dit alles mag niet uit het oog worden verloren dat er veel parken zijn – meer dan de helft van het totaal –, waar op grote schaal en zonder dat dit tot verloedering leidt, al dan niet legaal of gedoogd gewoond wordt. In de regel geldt op deze parken geen verhuurverplichting, is er geen sprake van een (commerciële) exploitant en ontbreken veelal gemeenschappelijke recreatieve voorzieningen. Het zijn de bewoners op deze parken voor wie de BVVW opkomt. Als vertegenwoordiger van deze bewoners praat de BVVW graag mee over het beleid voor de recreatieve sector, ook om te voorkomen dat deze parken worden meegetrokken in de negatieve spiraal waarin parken zich bevinden die wel (dreigen te) verloederen. Als BVVW vinden wij het dan ook belangrijk dat in het overheidsbeleid en ook in de publieke perceptie een helder onderscheid wordt gemaakt tussen (1) commercieel geëxploiteerde parken waarvoor een organisatie als Recron opkomt, (2) recreatieparken met tweede woningen waarvoor de BVVW opkomt en tot slot (3) parken die (dreigen te) verloederen.

Het is aan u, als college en gemeenteraad van uw gemeente, om te bepalen hoe u wilt omgaan met de aanwezige kansen en vraagstukken. Duidelijk is dat er niet één aanpak of één oplossing voor de problematiek op recreatieparken is. Uiteindelijk gaat het om maatwerk per regio, per park en, in sommige gevallen, zelfs per bewoner/eigenaar. Maar belangrijk is dat hierbij voorop staat dat men niet alle recreatieparken over één kam kan scheren en dat men bij het formuleren van beleid rekening houdt met de hiervoor genoemde driedeling.

Naar aanleiding van handhavingsacties en uw verantwoordelijkheid voor de gevolgen ervan voor de bewoners om wie het gaat, willen wij u vragen de keuze voor handhaving - indachtig de Actie-agenda - nog eens tegen het licht te houden en na te gaan of handhaving (zoals uw gemeente dat kennelijk voor ogen heeft) ook op de langere termijn werkelijk een oplossing biedt voor de problematiek van permanente bewoning. Zeker als het gaat om een niet-commercieel geëxploiteerde parken, waar geen verhuur aan recreanten plaatsvindt, zouden andere oplossingen zoals een functiewijziging op termijn wel eens veel meer perspectief kunnen bieden. Deze oplossingen zouden namelijk tevens een middel kunnen zijn om een deel van de woningnood te ledigen.

Graag verkennen wij samen met u de mogelijkheden die er zijn om de recreatieparken waar wij ons als BVVW sterk voor maken, een duurzaam perspectief te bieden. Een uitnodiging voor een gesprek hierover zien wij graag tegemoet.

Ik zie uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,
Namens het bestuur,

Madelon van Hartingsvelt, Public Affairs