



RAPPORT

Haalbaarheidsonderzoek extra sporthal Wognum
Gemeente Medemblik

versie: definitief
19 maart 2019

Inhoudsopgave

pagina:

1	Inleiding	1
1.1	Onderzoeksopdracht	1
1.2	Aanpak van het onderzoek	1
1.3	Opzet van de rapportage	1
2	Het gebruik	2
2.1	Kaders en ambities	2
2.2	Huidig gebruik topsporthal en overige accommodaties	2
2.3	Knelpunten en ontwikkelingen in het gebruik	3
2.4	Draagvlak extra sporthal in Wognum	5
3	Extra sporthal in Wognum	6
3.1	Locatie De Bloesem	6
3.2	Locatie Spartanen	7
3.3	Best passende locatie	8
3.4	Beheer en exploitatie	10
3.5	Planning	11
3.6	Semi permanente sporthal	12
4	Samenvattende conclusies	14
Bijlage 1	Respons vragenlijsten	15
Bijlage 2	Investeringskosten locatie De Bloesem	22
Bijlage 3	Investeringskosten locatie Spartanen	23
Bijlage 4	Exploitatie sporthal Spartanen	24

1 Inleiding

1.1 Onderzoeksopdracht

In de kern Wognum staat De Westfrieslandhal, een top-sporthal als onderdeel van sport- en wellnesscenter De Bloesem, waar de verschillende binnensportverenigingen uit Wognum, uit andere kernen en uit andere gemeenten sporten. Er is sprake van een capaciteitsprobleem. Er kan onvoldoende tegemoet worden gekomen aan de wensen en behoeften van de Wognumse sportverenigingen.

Voor het tijdelijk oplossen van de capaciteitsproblemen wordt door de exploitant van De Bloesem de financiële haalbaarheid onderzocht van het plaatsen van een blaas-hal in de directe omgeving van De Westfrieslandhal. Dit is vooralsnog niet haalbaar gebleken. Als locatie voor een nieuwe sporthal zijn twee opties in beeld: locatie De Bloesem en locatie Spartanen. Respectievelijk de exploitant van De Bloesem en sportvereniging Spartanen maken zich hard voor deze locaties.



Voor de gemeenteraad van Medemblik is dit reden om nut, noodzaak en haalbaarheid van een extra sporthal in Wognum te onderzoeken en vast te stellen wat, in geval van voldoende draagvlak, de beste locatie is voor een extra sporthal en wat hiervan de financiële consequenties zijn. Synarchis heeft van de gemeente opdracht gekregen dit onderzoek uit te voeren.

1.2 Aanpak van het onderzoek

In samenspraak met de gemeente heeft Synarchis gekozen voor een brede betrokkenheid van de diverse belanghebbenden bij de uitvoering van het onderzoek. Concreet heeft deze betrokkenheid op de volgende wijze vorm gekregen:

- Interviews met de exploitant van De Bloesem en met de initiatiefnemers van een sporthal bij Spartanen (de laatste vertegenwoordigd door sportvereniging Spartanen, volleybalvereniging Wognum, zaalvoetbalvereniging Wognum Nicols en de kernraad Wognum).
- Schriftelijke vragen uitgezet onder vertegenwoordigers van sportvereniging Spartanen, volleybalvereniging Wognum, badmintonclub Upsilon, zaalvoetbalvereniging Wognum Nicols, de Wognumse gymnastiekclub, tafeltennisvereniging Esopus, kernraad Wognum en handbalvereniging Westfriesland SEW.
- Schriftelijke vragen uitgezet onder de exploitanten van sporthallen De Dres (Nibbixwoud) en Teun Blokker (Midwoud).

1.3 Opzet van de rapportage

In hoofdstuk 2 wordt het huidige gebruik van de betrokken binnensportaccommodaties in beeld gebracht. Met inachtneming van de kaders en ambities worden de knelpunten en ontwikkelingen benoemd en wordt het draagvlak voor een extra sporthal in Wognum beoordeeld.

In hoofdstuk 3 worden voor de locaties De Bloesem en Spartanen passende sporthallen uitgewerkt aan de hand van een beschrijving van functies, afmetingen en investeringskosten. Verder wordt een voorstel gedaan voor de best passende locatie, wordt ingegaan op het beheer en de exploitatie, wordt inzicht gegeven in de planning van een te realiseren sporthal en wordt kort ingegaan op de kosten van een semi permanente sporthal.

De rapportage sluit in hoofdstuk 4 af met de samenvattende conclusies.

2 Het gebruik

2.1 Kaders en ambities

Het college onderschrijft de waarden van sport en de rol daarin van krachtige verenigingen. Iedereen moet mee kunnen doen en de jeugd moet zichzelf kunnen ontplooiën. Het is belangrijk dat in iedere kern inwoners elkaar kunnen ontmoeten en verenigingen een plek hebben.

In Medemblik wordt veel gesport. Er is sprake van een rijk verenigingsleven en veel sportaccommodaties. Naast actieve sporters zijn ook veel vrijwilligers bij de sport betrokken. Traditioneel houdt de gemeente zich vanuit deze maatschappelijke waarde bezig met het stimuleren van sportbeoefening. Medemblik onderscheidt zich ook op het gebied van topsport. Zowel nationaal als internationaal presteren sporters uit Medemblik op hoog niveau. Een boegbeeld in de teamsporten is het Eredivisie dameshandbalteam van Westfriesland-SEW.

De Westfrieslandhal heeft niet alleen een functie voor de verenigingen en scholen in Wognum, maar is ook de thuisbasis voor de handbalsters van SEW. De hal is geschikt voor internationale wedstrijden in diverse zaalsporten. De gemeente is eigenaar van de Westfrieslandhal en streeft er naar deze hoogwaardige accommodatie optimaal in te zetten voor de lokale topsport. Daarbij gaat het om wedstrijden en trainingen van lokale topsportverenigingen en topsporters, maar ook om het organiseren van indoor topsportevenementen. Dit met de kanttekening dat breedtesport niet (of zo min mogelijk) in het gedrang moet komen door topsport.

Waar SEW oorspronkelijk de Westfrieslandhal benutte voor officiële wedstrijden van dames 1 en 2 is in het kader van topsportbeleid bepaald dat ook de trainingen van deze dames afgewerkt kunnen worden in De Bloesem. Vanuit de topsportambities is de wens van SEW om ook de hoogste jeugdteams gebruik te laten maken van de hal in Wognum. Dit wringt met de doelstelling van de gemeente en de behoefte van de Wognumse binnensportverenigingen om sportactiviteiten (trainingen en wedstrijden) in het eigen dorp te laten plaatsvinden.

2.2 Huidig gebruik topsporthal en overige accommodaties

Uit het volgende overzicht blijkt dat de Westfrieslandhal een hoog gebruiksrendement kent. De gebruiksuren zijn berekend op basis van een gemiddelde week in het winterseizoen. Met 3.000 gebruiksuren per jaar (bijna 1.000 uur bewegingsonderwijs en 2.000 uur sportgebruik), kent de Westfrieslandhal een hoog gebruiksrendement. Ter indicatie: vanaf 1.500 uur sportgebruik wordt gesproken van een efficiënt gebruik van een sporthal.

gebruiksuren Westfrieslandhal	maandag	dinsdag	woensdag	donderdag	vrijdag	zaterdag	zondag	totaal
bewegingsonderwijs	5,5	5,0		4,0	5,0			19,5
55+/doelgroepen	2,5	1,0		0,5				4,0
handbalvereniging Spartanen	2,0	3,0	2,0	1,5	1,0	8,0	3,5	21,0
handbalvereniging SEW		2,0			2,0	2,5		6,5
zaalvoetbalvereniging Wognum Nicols/KNVB	4,0							4,0
judo school			3,0					3,0
volleybalvereniging Wognum			5,0		3,5			8,5
volleybalvereniging Funsport				1,5				1,5
badmintonvereniging Upsilon				4,0			4,0	8,0
	14,0	11,0	10,0	11,5	11,5	10,5	7,5	76,0
op basis van 40 weken:	560,0	440,0	400,0	460,0	460,0	420,0	300,0	3.040,0

In het kader van het onderzoek naar een mogelijke blaashal is door de exploitant van De Bloesem het potentiële gebruik van zo'n voorziening in beeld gebracht. Uit het volgende overzicht is af te lezen dat dit is berekend op ruim 900 uur per jaar. Deze uren kunnen worden beschouwd als de basis voor het potentieel gebruik van een nieuwe sporthal in Wognum.

potentiele gebruiksuren nieuwe sporthal	maandag	dinsdag	woensdag	donderdag	vrijdag	totaal
handbalvereniging Spartanen		3,0	3,5	2,0	3,0	11,5
handbalvereniging SEW	4,5	2,0		3,0	2,0	11,5
per week:	4,5	5,0	3,5	5,0	5,0	23,0
op basis van 40 weken:	180,0	200,0	140,0	200,0	200,0	920,0

Het gymnastieklokaal aan de Sportlaan is gedateerd en aan renovatie toe. Alternatief is dat het gymnastieklokaal wordt gesloten/gesloopt en dat het gebruik wordt ondergebracht in de nieuwe sporthal. Uit het volgende overzicht is op te maken dat het huidige gebruik gelijk staat aan ongeveer 400 gebruiksuren in een sporthal. Overigens komt in de volgende paragraaf aan de orde dat de gebruikers van het gymnastieklokaal vooralsnog niet enthousiast zijn over een mogelijke verhuizing naar een sporthal.

gebruiksuren gymnastieklokaal Sportlaan	maandag	dinsdag	woensdag	donderdag	vrijdag	totaal
Leekerweide (zorginstelling)	6,0					6,0
tafeltennisvereniging Esopus	1,5	3,5			3,5	8,5
Wognumse gymnastiekclub	6,0			7,0		13,0
handbalvereniging Spartanen			1,5		1,0	2,5
per week:	13,5	3,5	1,5	7,0	4,5	30,0
op basis van 40 weken:	540,0	140,0	60,0	280,0	180,0	1.200

Aan de exploitanten van sporthallen De Dres (Nibbixwoud) en Teun Blokker (Midwoud) is informatie gevraagd over het gebruik van deze accommodaties.

SEW handbal is met 35 uur per week grootgebruiker van De Dres. De overige gebruikers zijn goed voor 11 uur per week. Overdag is sporthal De Dres volledig in gebruik ten behoeve van bewegingsonderwijs, waarmee vastgesteld kan worden dat, net als De Westfrieslathal, ook De Dres een hoog gebruikrendement kent. De exploitant van sporthal De Dres voorziet weinig gevolgen voor zijn sporthal als in Wognum een extra sporthal wordt gerealiseerd. Wel pleit hij voor een professioneel, commercieel beheer van de sporthallen om een gelijk speelveld te behouden en oneigenlijke concurrentie op prijs van verenigingshallen te voorkomen.

Sportzaal Teun Blokker wordt 20 uur in de week gebruikt voor bewegingsonderwijs. Ook het sportgebruik telt op tot 20 uur per week (hele sportzaaluren). Het sportgebruik betreft voornamelijk handbal. Spartanen maakt 8 uur per week (maandag en zaterdag) gebruik van een half zaaldeel. Verder is handbalvereniging Hauwert een grote gebruiker. Deze snel groeiende vereniging heeft een gebrek aan ruimte voor wedstrijden. Het verzoek is gedaan om de sportzaal uit te breiden tot een sporthal. Met deze uitbreiding zou handbalvereniging Hauwert 4 uur per week extra willen huren. Uitbreiding is ook in het belang van zaalvoetbal. De exploitant van Teun Blokker sluit niet uit dat een extra sporthal in Wognum ook een oplossing kan bieden voor de ruimtebehoefte van handbalvereniging Hauwert. Voor de spreiding van sporthallen in Medemblik is deze ontwikkeling niet gewenst. Tot slot ziet de exploitant mogelijkheden om, in combinatie met de gewenste uitbreiding van de sportzaal tot sporthal, een multifunctionele voorziening te creëren die ook huisvesting biedt aan de historische vereniging, de uitvaartvereniging en vergaderingen van kleinere clubs.

2.3 Knelpunten en ontwikkelingen in het gebruik

Op basis van de ingevulde vragenlijsten is een beeld ontstaan met betrekking tot de knelpunten die de sportverenigingen in Wognum ervaren en de verwachtingen die zij hebben over de toekomst. In bijlage 1 is de uitgebreide respons weergegeven. Hieronder zijn de belangrijkste inzichten op het gebied van knelpunten en ontwikkelingen weergegeven. Deze paragraaf sluit af met een schets van de demografische ontwikkeling in Medemblik en Wognum.

Sportvereniging Spartanen:

- Meerdere teams van Spartanen trainen noodgedwongen al jaren buiten Wognum. Een extra sporthal biedt de mogelijkheid dat teams niet meer buiten de dorpskern hoeven te trainen en ook niet meer met 2 of 3 teams tegelijk.
- De accommodatiebehoefte zal de komende jaren alleen maar toenemen. Spartanen heeft veel jeugdteams en is daarin nog steeds groeiende. De huidige behoefte om ieder team apart en meerdere malen per week te laten trainen, komt al uit op ruim 20 uur per week. Hierbij is nog geen rekening gehouden met het effect van de verwachte groei van het aantal teams en de ambities van Spartanen voor de komende jaren. Hoewel met enig voorbehoud is de verwachting gerechtvaardigd, kijkend ook naar de afgelopen jaren, dat er de komende jaren nog 1 of 2 teams per jaar bijkomen. Dit betekent een groeiende behoefte van 2 tot 4 uur per week per jaar.

Volleybalvereniging Wognum:

- De Bloesem is vol gepland waardoor de volleybalvereniging geen kant op kan. Een extra sporthal betekent mogelijk een extra trainingsavond en meer flexibiliteit om incidenteel wedstrijden in te plannen die nu vaak noodgedwongen op trainingsavonden plaats moeten vinden.
- De accommodatiebehoefte neemt toe, vooral voor de jeugdteams. Ook de senioren en de recreanten nemen toe. Er is een reëel perspectief om binnen 3 tot 5 jaar 2 seniorenteams en 2 jeugdteams erbij te hebben. Dan is er, naast meer trainingscapaciteit, ook meer ruimte voor competitiewedstrijden nodig. Concreet gaat het dan om 1½ uur extra per week voor de jeugd en 1½ uur per week extra voor de senioren.

Badmintonclub Upsilon:

- De accommodatiebehoefte van BC Upsilon zal niet toenemen. De verwachting is dat BC Upsilon hetzelfde aantal uren/dagen zal blijven huren.
- Kritische kanttekening bij het huidige gebruik van De Bloesem is het gebruik van hars door handballers. Dit heeft als resultaat dat harsresten achterblijven op de vloer, omdat niet goed (genoeg) wordt schoon gemaakt. Dit heeft al enkele keren geleid tot blessures bij leden van BC Upsilon of van tegenstanders.

Zaalvoetbalvereniging Wognum Nicols:

- Wognum Nicols telt al jaren 120 tot 130 leden en heeft 12 à 13 teams in competitie. Met name bij de jeugd zijn er mogelijkheden om uit te breiden.
- Wognum Nicols is tevreden over het huidige rooster op de vrijdag- (om de week) en de maandagavond en ziet dit graag gehandhaafd tot er een structurele oplossing is. Hierbij gelden als kritische kanttekeningen de problemen die ontstaan als de exploitant van De Bloesem om commerciële redenen in het rooster ingrijpt en het gebrek aan ruimte in De Bloesem als gevolg waarvan maar een deel van de gewenste trainingsochtenden wordt toegewezen. Hierdoor stagneert de aanwas van nieuwe jeugdleden.

De Wognumse gymnastiekclub (WGC):

- WGC heeft er geen belang bij dat er een extra sporthal komt. De leden maken al tenminste 30 jaar naar tevredenheid gebruik van het gymnastieklokaal aan de Sportlaan. Het bestuur voorziet verlies aan flexibiliteit en verhoging van contributies bij verhuizing naar een sporthal.
- Het ledenaantal van WGC is de afgelopen jaren redelijk constant gebleven. Bij de start van het seizoen telt WGC ongeveer 140 leden, groeiend naar 180 leden aan het eind van het seizoen. Bij ongewijzigde omstandigheden is dit ook de verwachting voor de toekomst. Momenteel maakt WGC ongeveer 10 uur per week gebruik van het gymnastieklokaal.
- Als WGC naar de nieuwe sporthal gaat, dan kost dit leden vanwege de verwachte (noodzakelijke) verhoging van de contributie. Anderzijds verwacht WGC ook nieuwe (jeugd-)leden aan te kunnen trekken als de hal over betere voorzieningen beschikt, zoals bijvoorbeeld een springkuil (met als voorbeeld turnvereniging Opmeer). Al met al acht WGC het mogelijk om, bij een verhuizing naar een nieuwe sporthal met een springkuil, te kunnen groeien naar 15 uur per week.

Tafeltennisvereniging Esopus:

- Ook voor Esopus is een verhuizing naar een sporthal niet gunstig. Het kostenaspect (hogere huurtarieven in een sporthal dan in een gymnastieklokaal) en de daardoor noodzakelijke forse contributieverhoging is de belangrijkste reden dat Esopus graag over een 'eigen' accommodatie wil kunnen blijven beschikken. Medegebruik is op zich geen probleem, maar het verdwijnen van eigen kantine-inkomsten is dat wel.
- Daarnaast is niet duidelijk of in een nieuwe sporthal de gewenste uren beschikbaar komen. De vrijdagavond is de competitieavond van Esopus en van de overige tafeltennisverenigingen in de regio. Dit moet blijven, omdat veel leden geen competitie op doordeweekse dagen willen spelen. Een competitiewedstrijd duurt tussen de 2,5 en 4 uur.
- Bij een eventuele verhuizing naar een sporthal mag de ruimte niet te groot zijn (de maten van een gymnastieklokaal zijn voldoende) en er moet een goede berging aanwezig zijn voor de tafels, netjes en dergelijke. De tafeltennis sport is niet echt geschikt voor grote hallen. In de provincie Noord-Holland speelt maar één vereniging gedeeltelijk in een sporthal.

Handbalvereniging Westfriesland SEW

- Om structureel topsport te kunnen bedrijven is het noodzakelijk dat de seniorenteams in De Westfrieslandhal kunnen trainen. Alleen als in de eigen topsporthal kan worden getraind, is het mogelijk optimaal

gebruik te maken van het 'thuisvoordeel' bij wedstrijden. Momenteel kan alleen op zeer ongewenste uren op vrijdagavond in De Bloesem worden getraind. Op dat tijdstip zijn veel selectiespeelsters nog niet aanwezig. De ideale trainingsuren voor senioren 1 en 2 zijn maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 20.00-22.00 uur.

- Een extra sporthal in Wognum geeft de mogelijkheid aan Westfriesland SEW om op die tijdstippen De Westfrieslandhal te huren. Daarnaast huurt Westfriesland SEW divers sporthallen in de omgeving voor de jeugdselectie topsport. In een ideale situatie trainen zoveel als mogelijk alle topsportteams in De Bloesem. In die ideale situatie huurt Westfriesland SEW De Westfrieslandhal op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 17.00-22.00 uur en de zaterdagen en zondagen voor wedstrijden.
- Bij de topsportafdeling zijn vergevorderde plannen om de trainingsuren uit te breiden. Het is nog niet duidelijk of dit zal leiden tot meer uren gebruik van De Bloesem.

Demografie:

- Medemblik telde op 1 januari 2019 44.846 inwoners. De laatste jaren is sprake van een gestage toename (43.319 inwoners op 1 januari 2014). In dezelfde periode is het aantal inwoners van de kern Wognum gegroeid van 5.675 per 1 januari 2014 tot 6.289 per 1 januari 2019.
- Het prognosemodel Primos wijst uit dat het aantal inwoners van Medemblik ook de komende jaren, net als gemiddeld in heel West-Friesland, in beperkte mate verder zal oplopen.
- De demografische ontwikkeling heeft een beperkte invloed op de sportparticipatie in Medemblik. De capaciteit, kwaliteit en laagdrempeligheid van de sportinfrastructuur en een stimulerend sportbeleid zijn van groter belang.

2.4 Draagvlak extra sporthal in Wognum

In de voorgaande paragrafen is afdoende aangetoond dat vanuit sportief oogpunt voldoende draagvlak aanwezig is voor een extra sporthal in Wognum. De Westfrieslandhal wordt zeer efficiënt gebruikt. Het potentiële/beoogde gebruik van een nieuwe hal door de handbalverenigingen Spartanen en SEW, maar ook het knelpunt in het gebruik van sportzaal Teun Blokker maakt dat de verwachting gerechtvaardigd is dat de extra hal een efficiënte bezetting zal kennen. Zeker als hier ook nog het gebruik van het gymnastieklokaal aan de Sportlaan wordt toegevoegd. Factor van belang is wel dat dat de belangrijkste gebruikers van het gymnastieklokaal, de Wognumse gymnastiekclub en tafeltennisvereniging Esopus, vooralsnog niet enthousiast zijn voor een verhuizing naar een sporthal.

3 Extra sporthal in Wognum

Met het vastgestelde draagvlak voor een extra sporthal in Wognum volgt in dit hoofdstuk de uitwerking van een sporthal op de locaties De Bloesem en Spartanen. Hoewel de sporthal qua maatvoering van de zaal op beide locaties identiek is (44 x 24 x 7 meter), zijn er wel (kleine) verschillen in bruto vloeroppervlak. Met name de bijbehorende ruimten variëren omdat op de genoemde locaties voorzieningen aanwezig zijn waarop kan worden aangesloten. De gekozen maatvoering van de zaal komt voort uit de afmeting van een standaard combiveld (voetbal, handbal, korfbal en hockey). Dit veld heeft een afmeting van 20 x 40 meter met een vrije uitloop van 2 meter rondom. De vrije hoogte voor alle binnensporten bedraagt 7 meter. De beoogde sporthal voldoet hiermee aan de eisen van NOC*NSF.

Na de uitwerking op de twee locaties volgt een beoordeling van de best passende locatie en beschouwingen op het beheer en de exploitatie en op de planning van de realisatie van de extra sporthal.

3.1 Locatie De Bloesem

Functie en afmetingen

Sport- en wellnesscenter De Bloesem beschikt met De Westfrieslandhal over een meer dan volwaardige sporthal met alle voorzieningen voor bewegingsonderwijs, topsport en breedtesport. In samenspraak met de exploitant van De Bloesem is vastgesteld dat een extra sporthal vooral geschikt moet zijn voor het faciliteren van handbal (training) en zaalvoetbal en niet over tribunecapaciteit hoeft te beschikken. Als aanvullende ruimten kan worden volstaan met twee kleed-/doucheruimten, twee scheidsrechtersruimten en een beperkte toestellenberging.

Op basis van deze uitgangspunten is de volgende ruimtestaat opgesteld.

RUIMTESTAAT									
Ruimte omschrijving				benodigde m2	aantal ruimten	totaal m2 nvo			
Ontsluiting									
Maken van koppeling aan bestaande gang				15	1	15			
Subtotaal Ontsluiting							15		
Wedstrijdruimte		lengte	breedte	hoogte				Kuubs	
Sporthal		44,0	24,0	7,0	1.056	1	1.056	7.392	
toestellenberging sporthal					60	1	60		
Subtotaal Wedstrijdruimte								1.116	
Kleedruimten									
kleedkamers sportvoorzieningen				25	2	50			
wasruimten sportvoorzieningen				15	2	30			
scheidsrechtersruimte / docentenruimte				8	2	16			
Subtotaal Kleedruimten							96		
Overige ruimten									
technische ruimten				100	1	100			
							100		
Totaal netto vloeroppervlakte (NVO)							1.327		
Oppervlakte verkeersruimte							106	8,0%	van NVO
Ontwerpverlies							40	3,0%	van NVO
Oppervlakte constructie							80	6,0%	van NVO
Bruto vloeroppervlakte (BVO)							1.553		

Investeringskostenraming

Op basis van de ruimtestaat en de uitgebreide database van Synarchis zijn de investeringskosten geraamd met inachtneming van de volgende uitgangspunten:

- Nieuwe Bouwbesluit (BENG).
- De aanleg van 61 parkeerplaatsen (21 ten behoeve van de extra sporthal (conform CROW) en 40 parkeerplaatsen die moeten worden verplaatst om ruimte te maken voor de extra sporthal).
- Het ontwerp sluit aan op het bestaande gebouw.

In het volgende overzicht zijn de investeringskosten weergegeven met daarnaast een situatieschets van de extra sporthal op locatie De Bloesem. Een gespecificeerd overzicht van de investeringskosten is opgenomen in bijlage 2.

	De Bloesem
Grondkosten	€ 0
projectbegeleiding	€ 110.000
Bijkomende kosten	€ 47.000
Interieur	€ 25.000
Bouwkosten	€ 2.796.000
Honoraria	€ 213.000
Infrastructuur	€ 346.000
Bijkomende kosten	€ 42.000
Prijsstijgingen	€ 133.000
Marktwerving	€ 141.000
Onvoorzien	€ 193.000
Investeringskosten excl. BTW	€ 4.046.000
BTW	€ 849.000
Investeringskosten incl. BTW	€ 4.895.000



3.2 Locatie Spartanen

Functie en afmetingen

Anders dan de extra sporthal op locatie De Bloesem faciliteert een sporthal bij het complex van Spartanen in beginsel alle Wognumse binnensportverenigingen, zowel op het gebied van trainingen als van wedstrijden. Daarom wordt in het midden van de hal een elektrisch bedienbare scheidingswand opgenomen, zodat ook verenigingen kunnen worden gehuisvest die aan een halve zaal voldoende hebben. Hoewel WGC en tafeltennisvereniging Esopus hebben aangegeven niet enthousiast te zijn over verhuizing naar een sporthal, is hier op locatie Spartanen wel rekening mee gehouden, omdat de locatie van het huidige gymnastieklokaal de meest voor de hand liggende plek lijkt voor de aanleg van 51 parkeerplaatsen (berekend op basis van CROW)

Ten opzichte van de extra sporthal op locatie De Bloesem is verder rekening gehouden met een tribune en met meer toestellenberging. Aannee is dat bij realisatie van de extra sporthal bij Spartanen geen extra kleed-/doucheruimtes nodig zijn¹.

Op basis van deze uitgangspunten is de volgende ruimtestaat van toepassing op een extra sporthal bij Spartanen.

¹ Momenteel worden gedurende het buitenseizoen (augustus-oktober en maart-juni) 4 kleedkamers toegewezen aan de handbalafdeling van Spartanen. De praktijk wijst uit dat dit op wedstrijddagen is te combineren met de behoefte aan kleedkamers van de voetbalafdeling.

RUIMTESTAAT							
Ruimte omschrijving				benodigde m2	aantal ruimten	totaal m2 nvo	
Ontsluiting							
Maken van koppeling aan bestaande gang				10	1	10	
Subtotaal Ontsluiting							10
Wedstrijdruimte	lengte	breedte	hoogte				Kuubs Zaaldelen
Sporthal	44,0	24,0	7,0	1.056	1	1.056	7.392 2
toeschouwersruimte sporthal vast				0,6	150	90	
toestellenberging sporthal				110	1	110	
Subtotaal Wedstrijdruimte							1.256
Overige ruimten							
technische ruimten				80	1	80	
							80
Totaal netto vloeroppervlakte (NVO)							1.346
Oppervlakte verkeersruimte						108	8,0% van NVO
Ontwerpverlies						40	3,0% van NVO
Oppervlakte constructie						81	6,0% van NVO
Bruto vloeroppervlakte (BVO)						1.575	

Investeringskostenraming

Op basis van de ruimtestaat en de uitgebreide database van Synarchis zijn de investeringskosten geraamd met inachtneming van de volgende uitgangspunten:

- Nieuwe Bouwbesluit (BENG).
- De aanleg van 51 parkeerplaatsen op de plaats van het huidige gymnastieklokaal (conform CROW).
- De kosten voor de sloop van het gymnastieklokaal zijn NIET meegenomen (ook niet bij locatie De Bloessem).

In het volgende overzicht zijn de investeringskosten weergegeven met daarnaast een situatieschets van de extra sporthal op locatie Spartanen. Een gespecificeerd overzicht van de investeringskosten is opgenomen in bijlage 3.

De Spartanen	
Grondkosten	€ 0
projectbegeleiding	€ 110.000
Bijkomende kosten	€ 47.000
Interieur	€ 50.000
Bouwkosten	€ 3.076.000
Honoraria	€ 234.000
Infrastructuur	€ 332.000
Bijkomende kosten	€ 46.000
Prijsstijgingen	€ 146.000
Marktwerving	€ 153.000
Onvoorzien	€ 210.000
Investeringskosten excl. BTW	€ 4.404.000
BTW	€ 925.000
Investeringskosten incl. BTW	€ 5.329.000



3.3 Best passende locatie

Beide locaties kennen plussen en minnen. In het vervolg van deze paragraaf wordt op verschillende thema's aangegeven wat de kenmerkende verschillen zijn tussen beide locaties.

Gebruiksfunctie

Een extra sporthal in Wognum geeft onmiskenbaar een impuls aan de lokale sportinfrastructuur. Knelpunten worden opgelost. Verenigingen kunnen hun leden op een adequate wijze faciliteren bij het beoefenen van hun favoriete sport.

Voordeel van locatie De Bloesem is dat de combinatie van twee hallen mogelijkheden biedt op het gebied van het concentreren van verenigingsactiviteiten, het organiseren van toernooien en het organiseren van evenementen.

Voordeel van locatie Spartanen is dat voor handbal en voetbal c.q. voor sportvereniging Spartanen een geïntegreerd binnen-/buitensportcomplex ontstaat

Organisatie

Een extra sporthal op locatie De Bloesem kan organisatorisch makkelijk geregeld worden. Als de gemeente en de exploitant van De Bloesem ervoor kiezen de huidige beheervorm te continueren en de bestaande overeenkomst te verlengen (loopt af medio 2022), dan kunnen aanvullende afspraken over de extra sporthal hierin worden opgenomen. Voor de exploitant is sprake van een beperkte extra taak en verantwoordelijkheid. De coördinatie van de inroostering van de twee hallen is belegd bij één partij. Er is geen concurrentie tussen twee partijen waar het de ingebruikgeving en de tarifiering van de twee Wognumse sporthallen betref. De extra zaalcapaciteit maakt het mogelijk de momenteel moeizame verhouding tussen sportieve en commerciële belangen te verbeteren.

Waar de organisatie van De Bloesem op professionele, commerciële leest geschoeid is, rust het initiatief van Spartanen primair op vrijwilligers. Dit past in het beleid om burgers, vrijwilligers en verenigingen zelf verantwoordelijkheid te laten nemen voor nieuwe initiatieven, maar kan ook kwetsbaar zijn als het om langdurige inzet en betrokkenheid vraagt op vooral beheersmatig vlak (beheer, onderhoud, schoonmaak van een sporthal). Bijkomend voordeel van een extra sporthal op locatie Spartanen is dat dit de opmaat kan zijn voor verdergaande samenwerking tussen de Wognumse sportverenigingen.

Doorlooptijd, planning en vergunningen

De bouwtijd van de sporthal is op beide locaties ongeveer gelijk. Het grote verschil in doorlooptijd wordt veroorzaakt door de te doorlopen procedures. Het terrein bij De Bloesem is qua bestemmingsplan al gereed voor het bouwen van de extra sporthal. De enige procedure die doorlopen moet worden is die van de omgevingsvergunning.

Bij locatie Spartanen ligt dit anders. Hier moet een complete bestemmingsplanwijziging worden doorlopen, inclusief alle bijhorende onderzoeken en inspraakmogelijkheden (zie ook onder het volgende thema). De doorlooptijd van een dergelijke bestemmingsplanwijziging bedraagt circa een jaar. Deze kan gedeeltelijk parallel lopen aan de voorbereiding van de nieuwe sporthal (aanbesteding en ontwerp) zodat het bestemmingsplan onherroepelijk is op het moment dat de omgevingsvergunning kan worden verstrekt. Dit gaat alleen op als er geen zienswijzen worden ingediend. Als dit wel het geval is dan kan de procedure zo 1 tot 2 jaar vertraging oplopen met alle mogelijke gevolgen voor de kosten van juridische ondersteuning.

Verkeer

De Bloesem is gelegen aan de Conferencelaan 19 in Wognum. Deze laan is goed bereikbaar vanuit de doorgaande routes in Wognum. Parkeervoorzieningen zijn om het gebouw en in ruime mate aanwezig. Bij de uitbreiding met een extra sporthal zijn extra parkeerplaatsen nodig (21 stuks) en komen circa 40 parkeerplaatsen te vervallen die elders opnieuw gerealiseerd moeten worden. Er is voldoende ruimte richting de tennisvereniging om deze extra parkeervoorzieningen te realiseren.

Sportvereniging Spartanen is gelegen aan de Sportlaan 19 in Wognum. De Sportlaan ligt midden in een woonwijk. Voor de meeste sporters in Wognum is de afstand tot Spartanen korter dan tot De Bloesem. Realisatie van een sporthal in een woonwijk heeft echter ook beperkingen uit verkeers oogpunt. De huidige parkeervoorzieningen liggen aan de voorzijde van het sportpark. Het verkeer moet door de wijk om het sportpark te bereiken. Met de realisatie van een sporthal op deze locatie moeten er nog eens 51 extra parkeervoorzieningen worden gerealiseerd. Ter plaatse van de huidige parkeerplaats is die ruimte er niet. Om de parkeerdruk c.q. de parkeeroverlast te beteugelen is het noodzakelijk een parkeervoorziening te realiseren die goed aansluit

op de locatie Spartanen. De locatie van het gymnastieklokaal ligt dan voor de hand. Nadeel is dat geval wel dat er geen grondopbrengsten zijn bij een eventuele herontwikkeling van deze locatie (zie ook hoofdstuk 4).

Draagvlak

Draagvlak gebruikers

Uit de respons op de uitgezette vragenlijst onder de diverse Wognumse verenigingen is op te maken dat de voorkeur duidelijk uitgaat naar een sporthal op locatie Spartanen. Belangrijkste redenen daarvoor zijn:

- De slechte ervaringen met de exploitant van De Bloesem met betrekking tot het laten prevaleren van commerciële belangen.
- De mogelijkheid om op locatie Spartanen een geïntegreerd binnen- en buitensportcomplex te realiseren voor en door de Wognumse verenigingen.

Voor de belangrijkste gebruikers van het gymnastieklokaal (WGC en tafeltennisvereniging Esopus) geldt een sterke voorkeur voor instandhouding (renovatie) van hun huidige onderkomen. Zoals eerder beschreven is de locatie van het gymnastieklokaal echter de meest voor de hand liggende plek voor de realisatie van de benodigde parkeerplaatsen bij uitbreiding van locatie Spartanen met een sporthal. In dit opzicht zou het gymnastieklokaal wel in stand gehouden kunnen worden als geopteerd wordt voor een extra sporthal bij locatie De Bloesem.

Draagvlak omwonenden

Zonder onderzoek verricht te hebben onder de omwonenden van beide locaties zijn wel verschillen in draagvlak te verwachten.

Voor de burens van De Bloesem is de aanwezigheid van een (hoog) gebouw een gegeven. Ook zijn zij gewend aan verkeersbewegingen in de wijk. Eventuele bezwaren tegen de uitbreiding van De Bloesem met een extra sporthal maken juridisch weinig kans, omdat het Bestemmingsplan al voorziet in een mogelijke uitbreiding. De enige mogelijkheid is bezwaar maken op de omgevingsvergunning. Als deze voldoet aan het Bestemmingsplan dan resteert alleen een weinig kansrijk inhoudelijk bezwaar op de technische uitgangspunten van de aanvraag.

Anders ligt dit voor de omwonenden van locatie Spartanen. Zij zullen niet enthousiast zijn over een hoog gebouw in hun wijk c.q. in hun gezichtsveld en over de flinke uitbreiding van het aantal verkeersbewegingen. Bezwaarmakers hebben in dit geval wel juridische mogelijkheden om de plannen te vertragen c.q. te dwarsbomen. Voor deze locatie moet immers het Bestemmingsplan worden gewijzigd. Zij kunnen daar zienswijzen voor indienen die het proces en de planning kunnen verstoren.

3.4 Beheer en exploitatie

Uitgangspunt is dat de gemeente eigenaar wordt van de extra sporthal en verantwoordelijk is voor het groot onderhoud. Beheer en exploitatie kan worden uitbesteed aan de exploitant van sport- en wellnesscenter De Bloesem of aan een door de initiatiefnemers van locatie Spartanen op te richten beheervorm (bijvoorbeeld een stichting).

De grootste exploitatielasten hebben betrekking op de kapitaallasten, die verband houden met de in paragraaf 3.1 en 3.2 geraamde investeringskosten, en met de kosten groot onderhoud. Op basis van het hiervoor beschreven uitgangspunt komen deze lasten voor rekening van de gemeente. In het volgende overzicht zijn de lasten berekend voor locatie De Bloesem. Gerekend is met gedifferentieerde afschrijvingstermijnen, een marktconform rentepercentage, kapitaallasten op basis van lineaire afschrijving (lasten zijn voor jaar 1 in beeld gebracht) en een dotatie onderhoud van 1,5% van de bouwkosten.

Locatie De Bloesem	investeringskosten	afschrijvings-termijn	rente percentage	kapitaallasten lineair jaar 1	dotatie groot onderhoud
Bouwkundig en overig	€ 3.556.000	40	1,50%	€ 142.240	
Installaties	€ 465.000	20	1,50%	€ 30.225	
Interieur	€ 25.000	10	1,50%	€ 2.875	
Totaal exclusief BTW	€ 4.046.000			€ 175.340	€ 41.940
Totaal inclusief BTW	€ 4.895.000			€ 212.161	€ 50.747

Voor de exploitant van De Bloesem is uitgangspunt dat het beheer en de exploitatie van een extra sporthal budgetneutraal plaatsvindt. Dit betekent dat de gemeente de kapitaallasten en het groot onderhoud voor haar rekening neemt en dat de huur die zij doorbelast aan de exploitant wordt vergoed in de vorm van een gemeentelijke exploitatiebijdrage. De lasten voor de exploitant (met name personeel, energie en dagelijks onderhoud) moeten dan gecompenseerd worden door de baten.

In het volgende overzicht zijn de kapitaallasten en dotatie groot onderhoud berekend voor locatie Spartanen.

Locatie Spartanen	investeringskosten	afschrijvings-termijn	rente percentage	kapitaallasten lineair jaar 1	dotatie groot onderhoud
Bouwkundig en overig	€ 3.848.000	40	1,50%	€ 153.920	
Installaties	€ 506.000	20	1,50%	€ 32.890	
Interieur	€ 50.000	10	1,50%	€ 5.750	
Totaal exclusief BTW	€ 4.404.000			€ 192.560	€ 46.140
Totaal inclusief BTW	€ 5.329.000			€ 232.998	€ 55.829

Sportvereniging Spartanen heeft een exploitatiebegroting opgesteld (zie bijlage 4), die resulteert in een klein positief exploitatiesaldo en die erin voorziet dat jaarlijks € 30.000 huur kan worden betaald aan de gemeente. Anders dan in de exploitatie van De Bloesem stoelt een deel van het beheer op vrijwilligers. Wel is rekening gehouden met een in te huren beheerder voor een bedrag van € 9.500.

Afhankelijk van de keuze voor een extra sporthal in Wognum zal in een volgende fase de wijze van beheer en exploitatie en wellicht ook de eigendomssituatie en de verantwoordelijkheid voor het groot onderhoud verder uitgewerkt moeten worden.

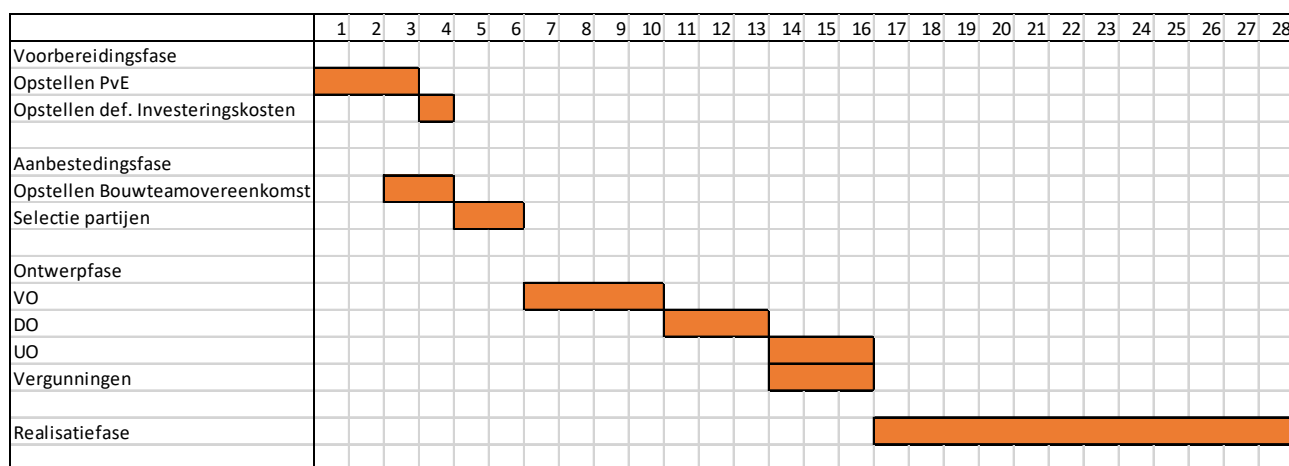
3.5 Planning

Voor de planning is uitgegaan van een Bouwteamconstructie voor het ontwerp en de bouw van de nieuwe sporthal. Zonder hier, in deze fase, al te diep op in te gaan heeft dit de volgende voordelen:

- Op basis van een PvE en een maximaal investeringsbudget wordt in een team van opdrachtgever, gebruiker, ontwerper en bouwer vastgesteld wat binnen de financiële kaders mogelijk is. Gezien de huidige ontwikkelingen in de bouwmarkt is dit een procedure met veel perspectief op een succesvol project.
- Bij een extra sporthal op locatie De Bloesem ligt het voor de hand dat sprake is van 'gedwongen winkeling' bij de bouwer van het huidige sport- en wellnesscenter. Voorkomen moet worden dat deze bouwer afstand doet van garanties als een andere partij aan het gebouw gaat 'sleutelen'.
- Bij een extra sporthal op locatie Spartanen ligt het voor de hand dat zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van sponsors en lokale partijen². Met een bouwteamconstructie kan hier prima vorm aan worden gegeven.

Bij de beschreven aanbestedingsvorm hoort de volgende planning op hoofdlijnen.

² In de investeringskostenraming, zoals opgenomen in paragraaf 3.2, is geen rekening gehouden met mogelijke bijdragen uit sponsoring en andere bijdragen die wellicht in beeld komen bij een door verengingen gedragen initiatief.



De gehele looptijd bedraagt circa 28 maanden. In het vervolg van deze paragraaf wordt ingegaan op de mogelijkheden om belanghebbenden (gebruikers en omwonenden) op een goede manier te betrekken bij de verschillende fasen van de ontwikkeling van een extra sporthal.

Vorbereidingsfase

De gebruikers moeten intensief betrokken worden bij het opstellen van het Programma van Eisen. De belangrijkste gebruikers worden bevraagd op wat zij in de nieuwe sporthal terug willen zien. De gesprekspartner van deze gebruikers moet voorkomen dat wordt overvraagd.

Het concept PvE wordt (plenair) met de gebruikers besproken. In het kader van verwachtingsmanagement wordt duidelijk aangegeven welke eisen en wensen wel en niet in het PvE zijn opgenomen en in het laatste geval: waarom niet.

Ontwerpfase

In de ontwerpfase zal het Voorlopig Ontwerp, het Definitief Ontwerp en het Uitvoerings Ontwerp worden gepresenteerd aan de gebruikers. Zo kunnen zij enerzijds zien hoe de sporthal er uit komt te zien. Anderzijds kunnen zij zien wat er met hun input is gedaan en hoe dit wordt geïmplementeerd in het ontwerp.

Omwonenden worden betrokken op het moment dat dit nodig is. Bij De Bloesem kan waarschijnlijk worden volstaan met een inloopavond bij het eerste ontwerp. Omwonenden kunnen dan kennis nemen van hetgeen wordt gerealiseerd en welke planning hier onder ligt.

Bij een sporthal op locatie Spartanen is meer overleg gewenst. Voordat de gemeente een wijziging van het Bestemmingsplan zal opstarten is het wenselijk om de omwonenden hiervan op de hoogte te stellen. Door open te communiceren en aan te geven hoe bijvoorbeeld de parkeerdruk wordt opgelost wordt het risico op zienswijzen verkleind.

Realisatiefase

Het is altijd aan te bevelen om tijdens de realisatiefase (bij de afwerking) een rondleiding te organiseren voor gebruikers en omwonenden. Zo kunnen zij enthousiast worden gemaakt voor de nieuwe sporthal.

3.6 Semi permanente sporthal

Tot slot is met de firma Neptunes contact gelegd voor een globale kostenindicatie van een semi permanente hal. Gebleken is dat voor een periode van 10 jaar de investeringskosten (op jaarlastenniveau) vergelijkbaar zijn met de jaarlijkse huurlasten van een sporthal van 44x24x7 meter. Zoals in het volgende overzicht weergegeven bedraagt de investering indicatief € 1 miljoen. De dotatie onderhoud is gebaseerd op 0,75% van de investeringskosten. Gegeven een kapitaallast van € 115.000 telt dit op tot een jaarlast van indicatief € 122.500 (alle



bedragen exclusief BTW). Uitgangspunt is dan dat de baten opwegen tegen de exploitatielasten (waaronder personeel, energie, schoonmaak).

Semi permanente hal	investerings- kosten	afschrijvings- termijn	rente percentage	kapitaallasten lineair jaar 1	dotatie groot onderhoud
Investeringskosten	€ 1.000.000	10	1,50%	€ 115.000	
Totaal exclusief BTW	€ 1.000.000			€ 115.000	€ 7.500
Totaal inclusief BTW	€ 1.210.000			€ 139.150	€ 9.075

4 Samenvattende conclusies

De uitkomsten van het haalbaarheidsonderzoek naar een extra sporthal in Wognum laten zich als volgt samenvatten:

- De Westfrieslandhal kent met zo'n 3.000 gebruiksuren per jaar (1.000 uur bewegingsonderwijs en 2.000 uur sport) een hoog gebruikrendement. Mede door het gebruik van SEW (thuisbasis handbaldames) ondervinden Wognums binnensportverenigingen knelpunten in het gebruik van De Westfrieslandhal.
- Als basis voor het potentieel gebruik van een extra sporthal geldt het beoogde gebruik van de blaashal (ruim 900 uur door de Spartanen en SEW) en het gebruik van het gymnastieklokaal (circa 400 uur gebruik van een hele sporthal). Door sportvereniging Spartanen is het gebruik van een extra sporthal geraamd op 1.675 uur. De verwachting is derhalve gerechtvaardigd dat het gebruikrendement van een extra sporthal voldoet aan de indicator van 1.500 uur, die in de markt wordt gehanteerd als richtlijn voor een efficiënt gebruik van een sporthal.
- Een extra sporthal verschaft de Wognumse binnensportverenigingen ruimte om hun leden adequaat te faciliteren in hun sportbehoefte (trainingen en wedstrijden). Uitzondering hierop zijn de Wognumse gymnastiekclub en tafeltennisvereniging Esopus, die beiden niet positief staan tegen een verhuizing naar een sporthal. Zij opteren voor het instandhouden van het gymnastieklokaal aan de Sportlaan.
- Een sporthal met de standaardafmeting van 44 x 24 x 7 meter moet worden beschouwd als een passende extra sporthal voor Wognum. Waar aansluiting bij De Bloesem leidt tot een sporthal die vooral geschikt is voor handbal (training) en zaalvoetbal, is voor locatie Spartanen het uitgangspunt dat de sporthal in beginsel alle Wognumse binnensportverenigingen kan faciliteren. Dit resulteert op onderdelen tot een verschil in ruimtelijk programma en daarmee tot een verschil in investeringskosten tussen de locaties De Bloesem en Spartanen van respectievelijk € 4.046.000 en € 4.404.000 (exclusief BTW). Bij de investeringskostenraming is geen rekening gehouden met mogelijke bijdragen uit sponsoring en andere bijdragen. Met name bij een door verenigingen gedragen initiatief (locatie Spartanen) kan dit aan de orde zijn.
- Een extra sporthal geeft onmiskenbaar een impuls aan de lokale sportinfrastructuur. Zonder extra sporthal worden de geconstateerde knelpunten in stand gehouden. Aan de locaties De Bloesem en Spartanen zijn voor- en nadelen verbonden. Met betrekking tot de doorlooptijd, planning en vergunningen zijn aan locatie Spartanen meer risico's verbonden (met name vanwege bezwaar makende omwonenden). Het verkeersvraagstuk is bij De Bloesem makkelijker op te lossen dan in de omgeving van Spartanen. De locatie van het huidige gymnastieklokaal aan de Sportlaan ligt het meest voor de hand als plek voor de noodzakelijke extra parkeerplaatsen bij realisatie van een extra sporthal bij Spartanen. In dat geval is herhuisvesting van de gebruikers van het gymnastieklokaal noodzakelijk en kan deze locatie niet meer worden aangewend voor herontwikkeling met woningbouw. Voor locatie Spartanen pleit dat dit de voorkeur heeft van de meeste Wognumse sportverenigingen en dat een mede op verenigingen en vrijwilligers gestoelde organisatie tot een maatschappelijk breed gedragen en efficiënte vorm van beheer en exploitatie kan leiden. Afhankelijk van de (bestuurlijke) weging van de voor- en nadelen dient een besluit genomen te worden ten aanzien van de best passende locatie.
- De jaarlasten die voor de gemeente verbonden zijn aan de realisatie van een extra sporthal hebben met name betrekking op de kapitaallasten. Deze zijn voor de locaties De Bloesem en Spartanen berekend op respectievelijk ongeveer € 148.500 en € 163.500 (op basis van annuïtair en exclusief BTW). Een andere belangrijk bestanddeel van de eigenaarslasten heeft betrekking op de dotatie groot onderhoud. Die bedraagt respectievelijk ongeveer € 42.000 en € 46.000 per jaar (exclusief BTW). Navraag bij de firma Nep-tunus wijst uit dat een semi permanente hal over een periode van 10 jaar leidt tot een jaarlast van ongeveer € 125.000 (exclusief BTW).
- Met de planning van een te realiseren sporthal is een doorlooptijd van circa 28 maanden gemoeid. Het voorstel is om op basis van een Bouwteamconstructie het ontwerp en de bouw van de nieuwe sporthal te organiseren.

Bijlage 1 Respons vragenlijsten

In deze bijlage is de respons weergegeven op de vragenlijsten die onder de diverse belanghebbenden zijn uitgezet.

Sportvereniging Spartanen

Wat is voor sportvereniging Spartanen het belang van een extra sporthal in Wognum c.q. welke knelpunten zou dit voor uw vereniging oplossen?

Meerdere teams van Spartanen trainen noodgedwongen al jaren buiten Wognum. Er wordt met meerdere teams tegelijk getraind wegens capaciteitsgebrek. Een extra sporthal biedt de mogelijkheid dat teams niet meer buiten de dorpskern hoeven te trainen en ook niet meer met 2 of 3 teams tegelijk. Een extra sporthal biedt ruimte om gerichtere training te geven door met minder teams tegelijk te trainen. Qua leden groeit Spartanen, net als vele andere sportverenigingen in Wognum. Het capaciteitsprobleem is overigens niet van de laatste jaren.

Wat zijn uw verwachtingen omtrent de accommodatiebehoefte van Spartanen voor de komende 5 jaar. Neemt de behoefte toe, blijft dit stabiel of neemt het af en kunt u dit kwantificeren in aantal uren per week?

De accommodatiebehoefte zal de komende jaren alleen maar toenemen. Spartanen heeft veel jeugdteams en is daarin nog steeds groeiende. De club heeft de doelstelling om in ieder geval alle 1^e en 2^e teams minimaal tweemaal in de week te laten trainen, maar dit is momenteel niet haalbaar door capaciteitsgebrek. De huidige behoefte, om ieder team apart en meerdere malen per week te laten trainen, komt al uit op ruim 20 uur per week. Hierbij is nog geen rekening gehouden met het effect van de verwachte groei van het aantal teams en de ambities van Spartanen voor de komende jaren. Hoewel met enig voorbehoud is de verwachting gerechtvaardigd, kijkend ook naar de afgelopen jaren, dat er de komende jaren nog 1 of 2 teams per jaar bijkomen. Dit betekent een groeiende behoefte van 2 tot 4 uur per week per jaar. Hoe lang deze groei zich blijft doorzetten is moeilijk te voorspellen.

Wat zijn de belangrijkste 2 à 3 pluspunten die wat u betreft verbonden zijn aan de locaties bij De Bloesem en bij Spartanen?

Voordelen van een sporthal bij Spartanen:

1. Beheer in eigen hand, niet afhankelijk van een commerciële exploitant voor het organiseren van verhuur en de indeling en transparantie bij het opstellen van het rooster.
2. Een hal bij de sportvelden waardoor er één geïntegreerd sportcomplex ontstaat.
3. Door een beroep te doen op de vrijwilligers die bij de verenigingen actief zijn en geen betaalde krachten in te zetten is sprake van een financieel gunstiger exploitatie.
4. Bij slecht weer is de hal bij Spartanen ook te gebruiken voor buitensporten als veldvoetbal. De jongste jeugd (de mini's) van het veldvoetbal wijkt nu in de winter regelmatig uit naar een beschikbare sporthal in de buurt om wedstrijdje te spelen. Dit is door het gebrek aan ruimte nu een hele opgave.

Zijn er nog andere zaken die relevant zijn voor ons onderzoek die u met ons wilt delen?

De beoogde tweede sporthal in de kern Wognum is voor alle zalsportverenigingen uit Wognum. Uit de samenwerking tussen deze verenigingen liggen synergie- en schaalvoordelen in het verschiets, waardoor de exploitatie van de hal beter kan worden uitgevoerd.

Volleybalvereniging Wognum

Wat is voor volleybalvereniging Wognum het belang van een extra sporthal in Wognum c.q. welke knelpunten zou het oplossen?

Een extra sporthal betekent mogelijk een extra trainingsavond en meer flexibiliteit om incidenteel wedstrijden in te plannen die nu vaak noodgedwongen op trainingsavonden plaats moeten vinden. De Bloesem zit vol gepland waardoor de volleybalvereniging geen kant op kan.

Het aantal jeugdleden groeit. Er starten nu 24 kinderen op woensdag met veel verschillende niveaus in 1/3 van de zaal omdat de handbal het eerste half uur 2/3 van de zaal heeft. Opschuiven in tijd kan niet. Dan wordt het te laat voor de jeugd. Bovendien zijn daarna de trainingen van alle heren- en damesteams gepland. Een extra sporthal creëert ruimte.

Wat zijn uw verwachtingen omtrent de accommodatiebehoefte van de volleybalvereniging voor de komende 5 jaar. Neemt de behoefte toe, blijft dit stabiel of neemt het af en kunt u dit kwantificeren in aantal uren per week?

De accommodatiebehoefte neemt toe, vooral voor de jeugdteams. Ook de senioren en de recreanten nemen toe. Er is een reëel perspectief om binnen 3 tot 5 jaar 2 seniorenteam en 2 jeugdteams erbij te hebben. Dan is er, naast meer trainingscapaciteit, ook meer ruimte voor competitiewedstrijden nodig. Concreet gaat het dan om:

- Voor de jeugd 1½ uur per week extra van 18.00 tot 19.30 uur in 2/3 van de zaal.
- Voor de senioren 1½ uur per week extra van 19.30 tot 21.00 uur in 2/3 van de zaal.

Wat zijn de belangrijkste 2 à 3 pluspunten die wat u betreft verbonden zijn aan de locatie bij De Bloesem en bij Spartanen?

Vanuit de planning van de volleybalvereniging geredeneerd is een pluspunt van een extra sporthal bij De Bloesem dat meer trainingsfaciliteiten en meer ruimte voor competitiewedstrijden op één locatie worden geconcentreerd. Er ontstaan wellicht mogelijkheden om op één avond alle trainingen en op een ander avond alle wedstrijden tegelijk te organiseren. Vanuit het beheer gedacht heeft de locatie bij Spartanen voordelen omdat de hal dan in eigen beheer komt en niet afhankelijk is van een commerciële exploitant.

Zijn er nog andere zaken die relevant zijn voor ons onderzoek die u met ons wilt delen?

Als SEW op vrijdagavond traint voorafgaand aan de volleybalwedstrijden (minimaal 13 vrijdagavonden per jaar), dan dient in de planning te worden opgenomen en vastgelegd dat de handbaltrainingen om 19.00 uur worden beëindigd inclusief reiniging en droogmaking van de vloer als gevolg van harsgebruik. Dit uit oogpunt van de sportveiligheid voor de ruim 100 volleyballers/sters die daarna spelen. Bovendien moet worden vastgelegd (en gecontroleerd) dat harsgebruik door SEW plaatsvindt volgens de normen van het Nederlands Handbal Verbond.

Verder wil SEW meer ruimte om iedere avond in De Bloesem te kunnen trainen of om later te kunnen starten aanvangen op vrijdagavond. Beide opties zijn voor de volleybalvereniging om de volgende redenen onacceptabel:

- De vrijdagavond (minimaal 13 vrijdagavonden per seizoen) is al sinds jaren de wedstrijdavond van de volleybalvereniging. Verplaatsing binnen De Bloesem naar een andere avond kan niet omdat deze alle zijn bezet. Verplaatsing naar de eventuele tweede sporthal is ook geen optie omdat Spartanen handbal deze hal zal gaan gebruiken voor haar trainingen.
- Ook later starten is voor de volleybalvereniging geen optie. De jeugdwedstrijden moeten conform beleid van de volleybalbond uiterlijk om 19.30 uur aanvangen.

Badmintonclub Upsilon

Wat is voor badmintonclub Upsilon het belang van een extra sporthal in Wognum c.q. welke knelpunten zou dit voor uw vereniging oplossen?

BC Upsilon huurt sporthal De Bloesem:

- gedurende het speelseizoen op donderdagavond van 19.00-22.30 uur.
- gedurende het competitie seizoen (september tot en met februari) 7 zondagen van 09.30-13.30 uur.
- gedurende het speelseizoen enkele zondagen voor het organiseren van toernooien et cetera.
- Diverse keren wordt door de exploitant van De Bloesem (tijdens het speelseizoen) een commerciële activiteit georganiseerd (denk aan: een rommelmarkt, een vrijdagmiddag borrel, een concert, et cetera) waarvoor BC Upsilon niet terecht kan of moet uitwijken. Met een extra sporthal kan dit achterwege blijven en hoeft een gebruiker als BC Upsilon zich niet aan te passen aan commerciële activiteiten.

Wat zijn uw verwachtingen omtrent de accommodatiebehoefte van Upsilon voor de komende 5 jaar. Neemt de behoefte toe, blijft dit stabiel of neemt het af en kunt u dit kwantificeren in aantal uren per week?

De accommodatiebehoefte van BC Upsilon zal niet toenemen. De verwachting is dat BC Upsilon hetzelfde aantal uren/dagen zal blijven huren.

Wat zijn de belangrijkste 2 à 3 pluspunten die wat u betreft verbonden zijn aan de locaties bij De Bloesem en bij Spartanen?

Voor BC Upsilon is de aanwezigheid van een kantine c.q. een sportcafé belangrijk. Indien de tweede sporthal bij De Bloesem wordt gerealiseerd zal (naar verwachting) het sportcafé voor beide hallen gaan fungeren. Daar dit sportcafé een commerciële inslag heeft zullen de prijzen van de drankjes etc. op het huidige prijsniveau blijven. Indien de nieuwe sporthal bij Spartanen wordt gerealiseerd, zullen de consumpties naar verwachting aanzienlijk voordeliger zijn. Vraag hierbij is wel of de huidige kantine van Spartanen groot genoeg om zowel de voetballers/handballers als de zaalsporters te herbergen. Verder staat BC Upsilon neutraal ten opzichte van de locatie van extra sporthal in Wognum.

Zijn er nog andere zaken die relevant zijn voor ons onderzoek die u met ons wilt delen?

In de huidige sporthal mag door SEW handbal gespeeld en getraind worden met hars. Dit heeft als resultaat dat harsresten achterblijven op de vloer. Regelmatig is gebleken dat dit niet goed (genoeg) wordt schoon gemaakt. Harsplekken blijven achter waardoor de vloer op meerdere plekken stroever is dan elders. Dit maakt het gebruik van de hal door badmintonners gevaarlijk. Dit heeft al enkele keren geleid tot blessures bij leden van BC Upsilon of van tegenstander. Het dringende verzoek is dan ook of, als de nieuwe hal bij De Bloesem komt, één van de hallen harsvrij blijft. Indien de hal bij Spartanen komt zal dit ook een harsvrije hal moeten zijn.

In de huidige sporthal De Bloesem is op de momenten dat BC Upsilon de zaal huurt geen beheerder aanwezig. Problemen zoals hierboven omschreven kunnen derhalve alleen maar worden doorgegeven aan het personeel achter de bar, die de klachten alleen maar aanhoren en niet kunnen oplossen. De wens is dat bij het gebruik van een nieuwe sporthal te allen tijde een beheerder aanwezig is.

Tot slot is nog de vraag of de binnensportverenigingen, als de hal bij Spartanen komt, eigen kleedkamers krijgen en niet van 'vuile' kleedkamers van de voetballers gebruik hoeven te maken.

Zaalvoetbalvereniging Wognum Nicols

Wat is voor zaalvoetbalvereniging Wognum Nicols het belang van een extra sporthal in Wognum c.q. welke knelpunten zou dit voor uw vereniging oplossen?

Wognum Nicols is tevreden over het huidige rooster op de vrijdag- (om de week) en de maandagavond en ziet dit graag gehandhaafd tot er een structurele oplossing is. Hierbij gelden twee kanttekeningen:

- De afgelopen 2 maanden is het gebruik door Wognum Nicols om commerciële redenen (denk aan een rommelmarkt, een vrijdagmiddagborrel of een personeelsfeest) tweemaal gecancelled door de exploitant van De Bloesem. Op beide avonden stond een compleet competitieprogramma geprogrammeerd. Dit heeft voor veel overlast en een verstoord competitieverloop gezorgd. Bij de exploitant van De Bloesem wordt hiervoor geen gehoor gekregen.
- De jeugd traint op zondagmorgen van 9.00 tot 11.00 uur. Door Wognum Nicols zijn op dit tijdstip 15 tot 20 trainingsochtenden aangevraagd, waarvan maar een deel is toegewezen. De jeugd moet het daarom met minder trainingsuren doen, hetgeen ten koste gaat van de aanwas van nieuwe jeugdleden. Een aantal leden is hierom naar andere verenigingen vertrokken.

Wat zijn uw verwachtingen omtrent de accommodatiebehoefte van Wognum Nicols voor de komende 5 jaar. Neemt de behoefte toe, blijft dit stabiel of neemt het af en kunt u dit kwantificeren in aantal uren per week?

Wognum Nicols telt al jaren 120 tot 130 leden en heeft 12 à 13 teams in competitie. Met name bij de jeugd zijn er mogelijkheden om uit te breiden. Daarom is de club groot voorstander van een sporthal bij Spartanen, waar de Wognumse jeugd veldvoetbal speelt. Er is sprake van grote synergievoordelen wanneer veld- en

zaalvoetbal op één locatie gaan samenwerken. Een verdubbeling van de jeugdafdeling (nu 5 teams) behoort dan tot de mogelijkheden.

Wat zijn de belangrijkste 2 à 3 pluspunten die wat u betreft verbonden zijn aan de locaties bij De Bloesem en bij Spartanen?

Om voor de toewijzing van uren minder afhankelijk te zijn van de (commerciële) exploitant van De Bloesem kiest Wognum Nicols nadrukkelijk voor een sporthal bij Spartanen. Voordeel is verder dat bij De Bloesem kleedkamers bijgebouwd moeten worden, terwijl dit bij Spartanen niet nodig is.

Wognumse gymnastiekclub

Wat is voor gymnastiekvereniging WGC het belang van een extra sporthal in Wognum c.q. welke knelpunten zou dit voor uw vereniging oplossen?

WGC heeft er geen belang bij dat er een extra sporthal komt. De leden maken al tenminste 30 jaar naar tevredenheid gebruik van het gymnastieklokaal aan de Sportlaan. Het bestuur voorziet de volgende knelpunten die gaan optreden als WGC verhuist naar de extra sporthal:

1. Het verlies aan flexibiliteit. WGC moet met meer gebruikers rekening gaan houden (nu alleen met tafeltennisvereniging Esopus).
2. Het bestuur voorziet dat met trainingsuren/dagen geschoven moet worden, omdat met meerdere gebruikers rekening gehouden moeten worden. Dat leidt tot knelpunten bij de inzet en beschikbaarheid van trainers en die zijn schaars.
3. De inschatting van het bestuur is dat de contributie drastisch omhoog moet, hetgeen als onwenselijk wordt beschouwd.

Tegelijkertijd realiseert WGC zich dat het gymnastieklokaal gedateerd is. In de nabije toekomst is het niet ondenkbaar dat de gemeente Medemblik afscheid wil nemen van het gymnastieklokaal. En dan zal WGC iets moeten ten aanzien van nieuwe huisvesting. Daarom is WGC wel bereid om met de nodige terughoudendheid de mogelijkheden van een nieuwe sporthal te verkennen.

Wat zijn uw verwachtingen omtrent de accommodatiebehoefte van WGC voor de komende 5 jaar. Neemt de behoefte toe, blijft dit stabiel of neemt het af en kunt u dit kwantificeren in aantal uren per week?

Het ledenaantal van WGC is de afgelopen jaren redelijk constant gebleven. Bij de start van het seizoen telt WGC ongeveer 140 leden, groeiend naar 180 leden aan het eind van het seizoen. Bij ongewijzigde omstandigheden is dit ook de verwachting voor de toekomst. Momenteel maakt WGC 10 uur per week gebruik van de gymzaal, met als onderverdeling:

- Kleutergym:
 - Woensdag 14.15-15.15 uur (3,5-5 jaar)
- Gym meisjes/jongens:
 - Woensdag 15.15-16.15 uur (6-7 jaar)
 - Woensdag 16.15-17.15 uur (8 jaar en ouder)
- Turnen:
 - Zaterdag 9.00-11.30 uur
- Conditietraining volwassenen:
 - Maandag 19.00-20.30 uur (dames)
 - Maandag 20.00-21.00 uur (heren)
 - Maandag 21.00-22.00 uur (heren)
- Streetdance voor jongens en meisjes:
 - Maandag 16.00-17.00 uur (7-11 jaar)
 - Maandag 17.00-18.00 uur (12-15 jaar)

Als WGC naar de nieuwe sporthal gaat, dan kost dit leden vanwege de verwachte (noodzakelijke) verhoging van de contributie. Anderzijds verwacht WGC ook nieuwe (jeugd-)leden aan te kunnen trekken als de hal over betere voorzieningen beschikt, zoals bijvoorbeeld een springkuil (met als voorbeeld turnvereniging Opmeer). Al met al acht WGC het mogelijk om, bij een verhuizing naar een nieuwe sporthal met een springkuil, te kunnen groeien naar 15 uur per week.

Wat zijn de belangrijkste 2 à 3 pluspunten die wat u betreft verbonden zijn aan de locaties bij De Bloesem en bij Spartanen?

De Bloesem is voor WGC geen optie omdat de vloer ongeschikt is voor turnen. Bij Spartanen zou de nieuwe sporthal ingericht kunnen worden naar de wensen van WGC (de vloer turnwedstrijd klaar inrichten en voorzien van een springkuil). Desalniettemin heeft WGC een sterke voorkeur voor het behouden van gymnastieklokaal.

Zijn er nog andere zaken die relevant zijn voor ons onderzoek die u met ons wilt delen?

WGC benadrukt dat het haar voorkeur heeft om in het gymnastieklokaal te blijven. De vereniging is hier al 30 jaar naar tevredenheid gehuisvest. Tegelijkertijd is er het besef dat het gymnastieklokaal gedateerd is en toe aan renovatie. Als de gemeente besluit het gymnastieklokaal buiten gebruik te stellen dan komt een nieuwe sporthal voor WGC wel in beeld. Grote zorg is dan de contributieverhoging die onvermijdelijk is. Verder is het voor WGC van het grootste belang dat de huidige trainingstijden gehandhaafd blijven en dat voldoende opslagruimte beschikbaar is voor de turntoestellen.

Tafeltennisvereniging Esopus

Wat is voor tafeltennisvereniging Esopus het belang van een extra sporthal in Wognum c.q. welke knelpunten zou dit voor uw vereniging oplossen?

Een extra sporthal is voor tafeltennisvereniging Esopus niet nodig. De huidige huisvesting in het gymnastieklokaal aan de Sportlaan voldoet. Esopus is zich ervan bewust dat het gebouw gedateerd is en eigenlijk aan renovatie toe is, maar belangrijk is dat de accommodatie op de gewenste uren beschikbaar is.

Wat zijn uw verwachtingen omtrent de accommodatiebehoefte van Esopus voor de komende 5 jaar. Neemt de behoefte toe, blijft dit stabiel of neemt het af en kunt u dit kwantificeren in aantal uren per week?

De verwachting is dat 1 trainingsavond en 1 competitieavond (totaal 2 avonden) per week voldoende is. Voor recreanten maken Esopus op maandagmiddag van het gymnastieklokaal gebruik. Het ledenaantal is al jaren vrij stabiel en de verwachting is dat dit ook de komende jaren het geval zal zijn. Momenteel wordt het gymnastieklokaal op de volgende momenten gehuurd:

- Dinsdagavond van 19.00 tot 22.30 uur.
- Vrijdagavond van 19.30 tot 23.00 uur.
- Maandag van 14:30 tot 16:00 uur.

De inschatting is dat deze uren ook de komende 5 jaar volstaan.

Wat zijn de belangrijkste 2 à 3 pluspunten die wat u betreft verbonden zijn aan de locaties bij De Bloesem en bij Spartanen?

Voor de tafeltennisvereniging kleven veel meer nadelen dan voordelen aan een verhuizing naar een sporthal (De Bloesem of Spartanen). Zoals opgemerkt voldoet het gymnastieklokaal prima en een verhuizing naar een sporthal zal ongetwijfeld tot een forse huurverhoging leiden en daarnaast zal de vereniging een belangrijke inkomstenbron gaan missen, namelijk de kantine-inkomsten. Dit zal tot gevolg hebben dat de contributie flink omhoog gaat, wat waarschijnlijk zal leiden tot verlies van leden met mogelijk het gevolg dat de vereniging niet meer kan blijven voortbestaan.

Zijn er nog andere zaken die relevant zijn voor ons onderzoek die u met ons wilt delen?

Voor Esopus is een verhuizing naar een sporthal niet gunstig. Met name het kostenaspect en het zeer waarschijnlijke gevolg (forse contributieverhoging) zijn de belangrijkste redenen dat Esopus graag over een 'eigen' accommodatie wil kunnen blijven beschikken. Medegebruik is op zich geen probleem, maar het verdwijnen van eigen kantine-inkomsten is dat wel.

Daarnaast is niet duidelijk of in een nieuwe sporthal de gewenste uren beschikbaar komen. De vrijdagavond is de competitieavond van Esopus en van de overige tafeltennisverenigingen in de regio. Die moet blijven,

omdat veel leden geen competitie op doordeweekse dagen willen spelen. Een competitiewedstrijd duurt tussen de 2,5 en 4 uur.

Bij een eventuele verhuizing naar een sporthal mag de ruimte niet te groot zijn (de maten van een gymnastieklokaal zijn voldoende) en er moet een goede berging aanwezig zijn voor de tafels, netjes en dergelijke. De tafeltennisvereniging is niet echt geschikt voor grote hallen. In de provincie Noord-Holland speelt maar één vereniging gedeeltelijk in een sporthal. Het kleine balletje geeft diepte inzicht problemen als gevolg van de grote lege ruimte waarin dan gespeeld wordt. De grootste wens van Esopus is een renovatie van het gymnastieklokaal.

Kernraad Wognum

Wat is vanuit het perspectief van de Kernraad Wognum het belang van een extra sporthal in Wognum c.q. welke knelpunten zou dit oplossen?

Er is onvoldoende capaciteit om alle zaalsportverenigingen uit Wognum in Wognum te laten trainingen en wedstrijden te laten spelen. Met een extra sporthal in Wognum hoeft de jeugd 's avonds niet meer door weer en wind naar andere sporthallen uit te wijken in de Goorn en in Hoorn.

Sinds het verdwijnen van de oude sporthal 't Span en de groei van de kern Wognum is er onvoldoende geanticipeerd op voldoende zaalsportcapaciteit. Groei van de kern Wognum zorgt voor meer ledenaanwas bij verenigingen.

Het capaciteitsprobleem in Wognum wordt nog groter door het toenemende gebruik van De Bloesem door handbalvereniging SEW uit Nibbixwoud. Conform de gebruikersovereenkomst opgesteld op 21-09-2011 en lopende tot september 2021 zou SEW slechts in het kader van officiële wedstrijden voorrang worden verleend. Trainingen vonden in (de nieuwe) sporthal De Dres in Nibbixwoud plaats. Met de Topsportnota in 2017 is bepaald dat SEW 1 en 2 ook hun trainingen kunnen afwerken in De Bloesem. Nu is de (topsport-)gedachte om ook A1, B1 en C1 gebruik te laten maken van De Bloesem, waardoor het capaciteitsprobleem verder wordt vergroot.

Wat zijn uw verwachtingen omtrent de behoefte aan binnensportaccommodatie in Wognum voor de komende 5 à 10 jaar. Neemt de behoefte toe, blijft dit stabiel of neemt het af en kunt u aangeven waar deze ontwikkeling verband mee houdt?

De verwachting is dat er nog groei zit in de zaalsportverenigingen. Wognum heeft nog steeds als een van de drie hoofdkernen van de gemeente Medemblik bouwplannen. Verder is er een aanzuigende werking vanuit andere kleine kernen waar verenigingen geen bestaansrecht meer hebben door tekort aan leden.

De kernraad is er nog niet van overtuigd dat een extra sporthal alle knelpunten oplost en dat wellicht een gymnastieklokaal nog steeds nodig is. Het gymnastieklokaal, met de tafeltennisvereniging en de gymnastiekvereniging als vaste bespelers, mag pas worden gesloopt als alle huisvestingsbehoeften van de zaalsportverenigingen in Wognum zijn opgelost.

Wat zijn de belangrijkste 2 à 3 pluspunten die wat u betreft verbonden zijn aan de locaties bij De Bloesem en bij Spartanen?

Voor de kernraad is de locatie in beginsel niet belangrijk. Belangrijk is dat er snel een oplossing komt voor het capaciteitsprobleem.

Een voordeel van een accommodatie bij Spartanen is dat dan gewerkt kan worden met vaste roosters zonder problemen met commerciële activiteiten die tot inbreuk op deze vaste roosters leiden. Verder zijn de exploitatiekosten mogelijk lager door de aansluiting op het clubgebouw en de kantine van Spartanen en de inzet van vrijwilligers.

Zijn er nog andere zaken die relevant zijn voor ons onderzoek die u met ons wilt delen?

Betrokkenheid bij het onderzoek van de tafeltennisvereniging en gymnastiekvereniging. Ook hun toekomstperspectief hangt samen met de accommodatie-ontwikkeling in Wognum.

Handbalvereniging Westfriesland SEW

Wat is voor SEW het belang van een extra sporthal in Wognum c.q. welke knelpunten zou dit voor uw vereniging oplossen?

Westfriesland SEW is een vereniging met een topsport en een breedtesportafdeling. De breedtesport is gefaciliteerd in De Dres in Nibbixwoud. In De Dres zijn geen uren meer beschikbaar. De topsport speelt de wedstrijden in De Westfrieslandhal. In De Bloesem spelen de senioren 1 en 2 de wedstrijden op zaterdagavond. De jeugd topsportteams spelen de wedstrijden in De Westfrieslandhal op zaterdag- en zondagmiddag. Het is van belang dat deze situatie gehandhaafd blijft.

Daarnaast trainen alle teams op diverse avonden door geheel Westfriesland. Om structureel topsport te kunnen bedrijven is het allereerst noodzakelijk dat de seniorenteam in De Westfrieslandhal kunnen trainen. Alleen als in de eigen topsporthal kan worden getraind, is het mogelijk optimaal gebruik te maken van het 'thuisvoordeel' bij wedstrijden. Momenteel kan alleen op zeer ongewenste uren op vrijdagavond in De Bloesem worden getraind. Op dat tijdstip zijn veel selectiespeelsters nog niet aanwezig. De ideale trainingsuren voor senioren 1 en 2 zijn maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 20.00-22.00 uur. Een extra sporthal in Wognum geeft de mogelijkheid aan Westfriesland SEW om op die tijdstippen De Westfrieslandhal te huren. Daarnaast huurt Westfriesland SEW divers sporthallen in de omgeving voor de jeugdselectie topsport. In een ideale situatie trainen zoveel als mogelijk alle topsportteams in De Bloesem. In die ideale situatie huurt Westfriesland SEW De Westfrieslandhal op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 17.00-22.00 uur en de zaterdagen en zondagen voor wedstrijden. Voorwaarde is natuurlijk wel dat een dergelijke regeling contractueel voor een lange reeks van jaren is gegarandeerd.

Wat zijn uw verwachtingen omtrent de accommodatiebehoefte van SEW voor de komende 5 jaar. Neemt de behoefte toe, blijft dit stabiel of neemt het af en kunt u dit kwantificeren in aantal uren per week?

Bij de topsportafdeling van Westfriesland SEW zijn vergevorderde plannen om de trainingsuren uit te breiden. Het is nog niet duidelijk of dit zal leiden tot meer uren gebruik van De Bloesem.

Wat zijn de belangrijkste 2 à 3 pluspunten die wat u betreft verbonden zijn aan de locaties bij de Bloesem en bij Spartanen?

Westfriesland SEW maakt voor breedtesport gebruik van De Dres in Nibbixwoud en zal geen gebruik maken van een extra sporthal in Wognum. Een extra sporthal in Wognum geeft wel de mogelijkheid voor Westfriesland SEW tot optimaal gebruik van De Bloesem als topsportaccommodatie en is derhalve noodzakelijk om structureel topsport te kunnen blijven bedrijven.. Een extra sporthal aan De Bloesem geeft wel de mogelijkheid om bij incidentele toernooien gebruik te maken van twee sporthallen binnen één accommodatie.

Zijn er nog andere zaken die relevant zijn voor ons onderzoek die u met ons wilt delen?

Westfriesland SEW speelt al 40 jaar onafgebroken op het hoogste (eredivisie) niveau van dameshandbal in Nederland. Om ook in de toekomst topsport te kunnen bedrijven is het noodzakelijk dat Westfriesland SEW optimaal gebruik kan maken van De Westfrieslandhal. Om dat te realiseren zal voor de breedtesport in Wognum een extra sporthal moeten worden gebouwd.

Bijlage 2 **Investeringskosten locatie De Bloesem**

Bijlage 3 **Investeringskosten locatie Spartanen**

Bijlage 4 Exploitatie sporthal Spartanen

Exploitatie sporthal Spartanen				
Baten	uren	weken	tarief	omzet
- verhuur sportverenigingen	34	36	€ 35	€ 42.840
- verhuur overig	15	30	€ 40	€ 18.000
totaal baten:				€ 60.840
Lasten				
- inhuur beheerder				€ 9.500
- gas, water en electra				€ 12.940
- schoonmaakmiddelen				€ 500
- klein onderhoud				€ 500
- overig				€ 250
- huur gemeente				€ 30.000
totaal lasten:				€ 53.690
Exploitatiesaldo				€ 7.150

Toelichting:

- De baten zijn realistisch ingeschat.
- De werkzaamheden die aan de beheerder worden toevertrouwd moeten gezien worden in relatie tot de inzet van vrijwilligers c.q. zelfwerkzaamheid door gebruikers.
- De kosten voor gas, water en electra zijn marktconform. De kosten voor klein onderhoud en de overige kosten (denk bijvoorbeeld aan belastingen en verzekeringen, administratie) zijn laag.
- Anders dan bij De Bloesem is bij de exploitatie van sporthal Spartanen rekening gehouden met een door de gemeente doorbelaste huur van € 30.000 zonder dat deze gecompenseerd hoeft te worden door middel van een exploitatiebijdragen.

