

Dit rapport wordt u aangeboden door:

WESTFRIES GOED Makelaars & Taxateurs
hèt huismerk van Westfriesland





Gemeente overzichten

Gemeente: Hoorn

4e kwartaal 2019

NVM & brainbay
9-1-2020



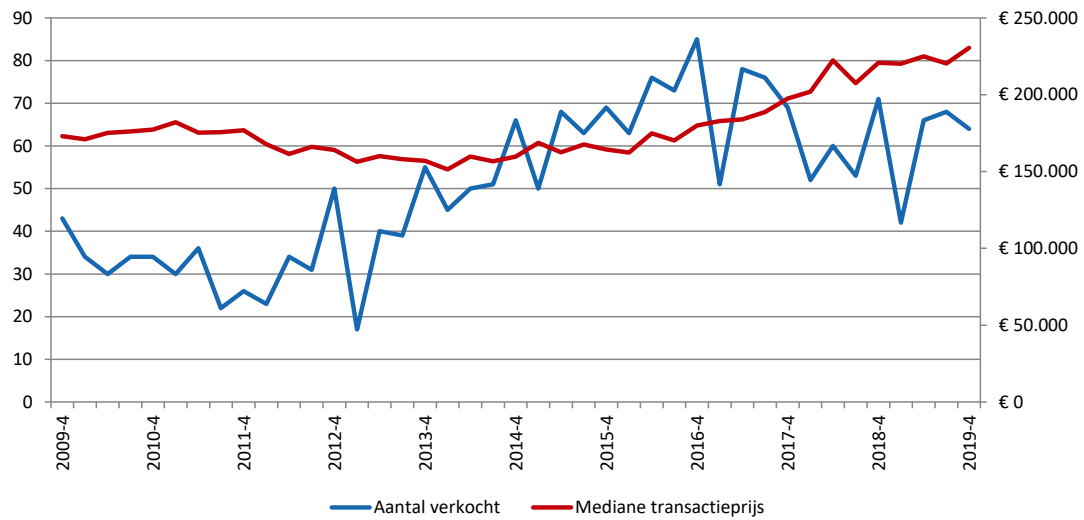
De gemeentelijke overzichten zijn opgemaakt volgens de gemeente-indeling van 1 januari 2020 (zelfde als 2019). Er zijn op dit moment 355 gemeenten. Vragen/opmerkingen: support@brainbay.nl.

De Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A. (hierna 'de NVM') behoudt zich uitdrukkelijk alle rechten op dit document voor. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de NVM. Gebruik of openbaarmaking van deze informatie door derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de NVM is niet toegestaan. Het is uitdrukkelijk niet toegestaan een wijziging aan te brengen in de uiterlijke verschijningsvorm van dit document. Ondanks de voortdurende zorg en aandacht die de NVM aan de samenstelling van dit document en de daarin opgenomen gegevens besteedt, geeft de NVM geen garanties op de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens. De NVM zal bij naar haar oordeel gebleken misbruik een beroep op haar rechten kunnen doen bij de daartoe wettelijk bevoegde Nederlandse rechter.

Tussenwoning

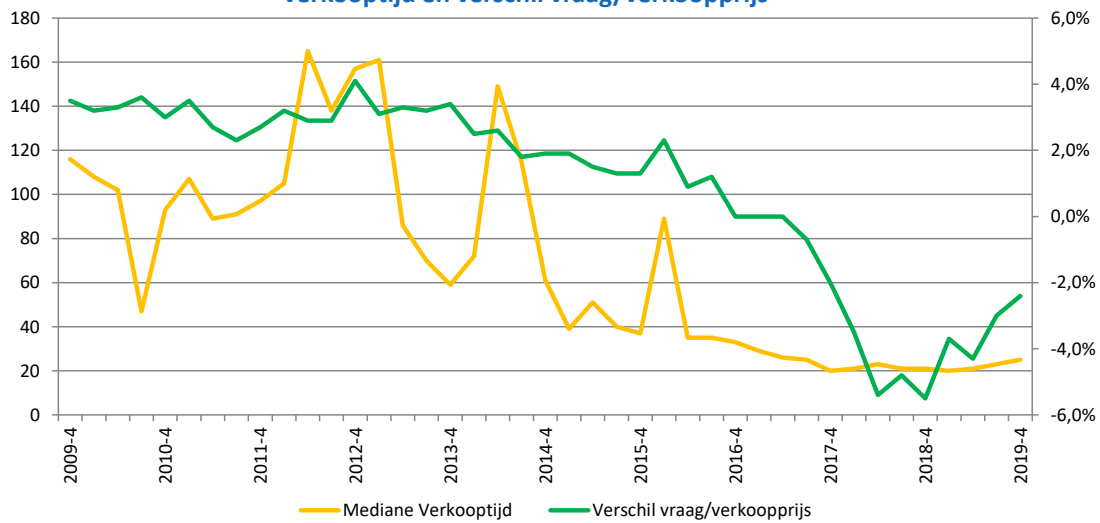


Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

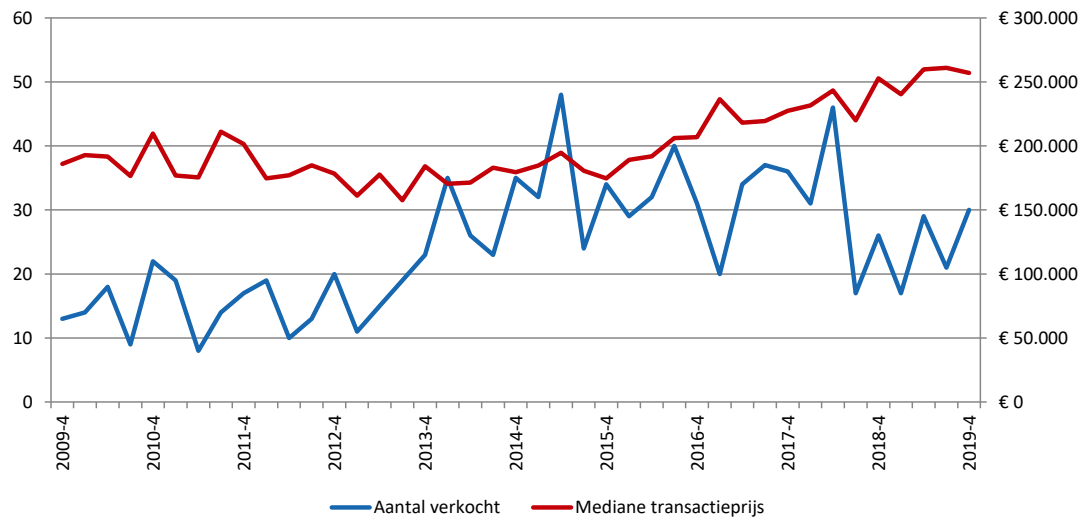
Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs



Bron: NVM

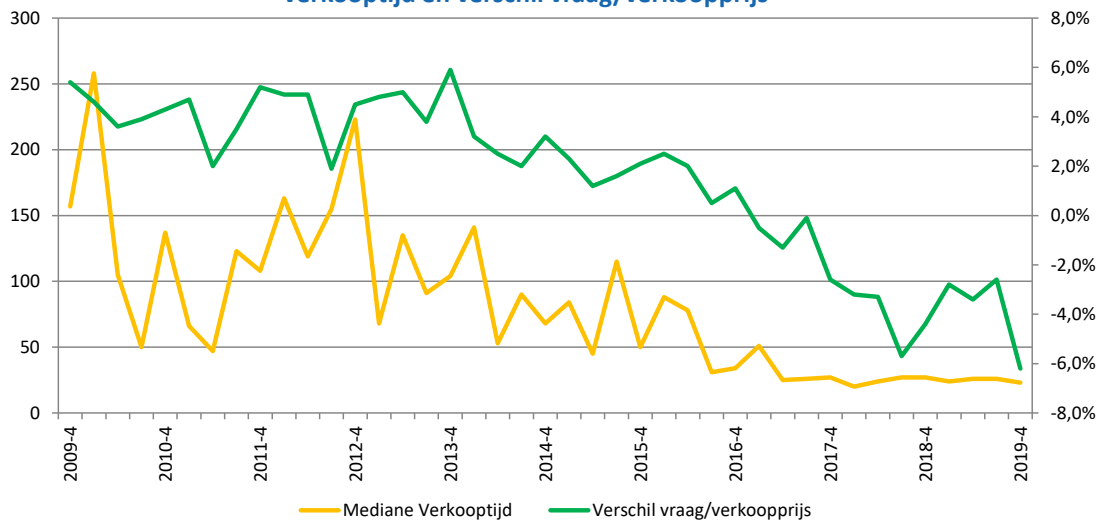
	2015-4	2016-4	2017-4	2018-4	2019-1	2019-2	2019-3	2019-4
Aantal verkocht	69	85	69	71	42	66	68	64
Transactieprijs	€ 164.300	€ 179.900	€ 197.600	€ 220.800	€ 220.200	€ 225.000	€ 220.300	€ 230.500
Verkooptijd	37	33	20	21	20	21	23	25
Verschil vr-trprijs	1,3%	0,0%	-2,0%	-5,5%	-3,7%	-4,3%	-3,0%	-2,4%

Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs



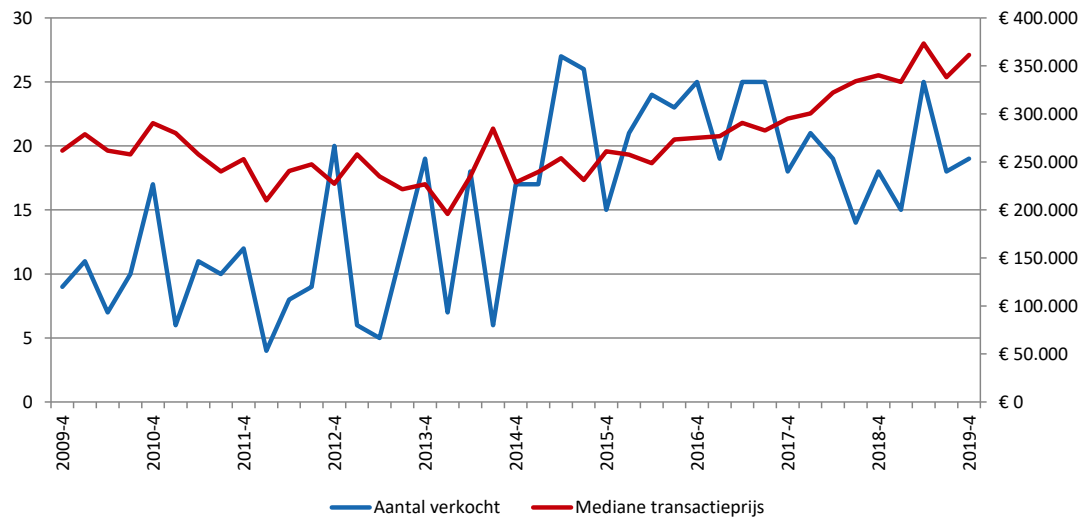
Bron: NVM

	2015-4	2016-4	2017-4	2018-4	2019-1	2019-2	2019-3	2019-4
Aantal verkocht	34	31	36	26	17	29	21	30
Transactieprijs	€ 174.700	€ 206.800	€ 227.500	€ 252.700	€ 240.300	€ 259.800	€ 261.000	€ 257.000
Verkooptijd	50	34	27	27	24	26	26	23
Verschil vr-trprijs	2,1%	1,1%	-2,6%	-4,4%	-2,8%	-3,4%	-2,6%	-6,2%

Twee-onder-één-kapwoning

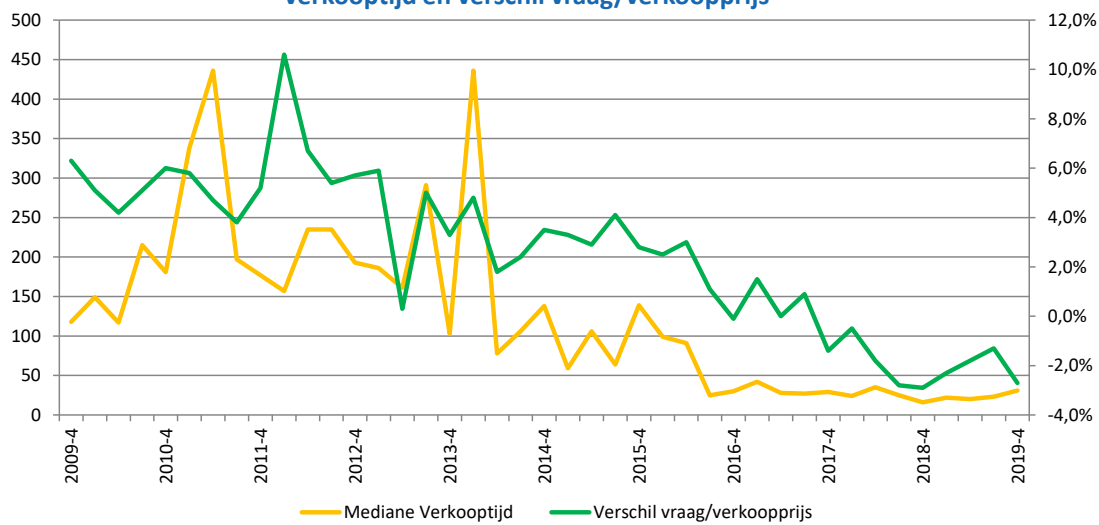


Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs



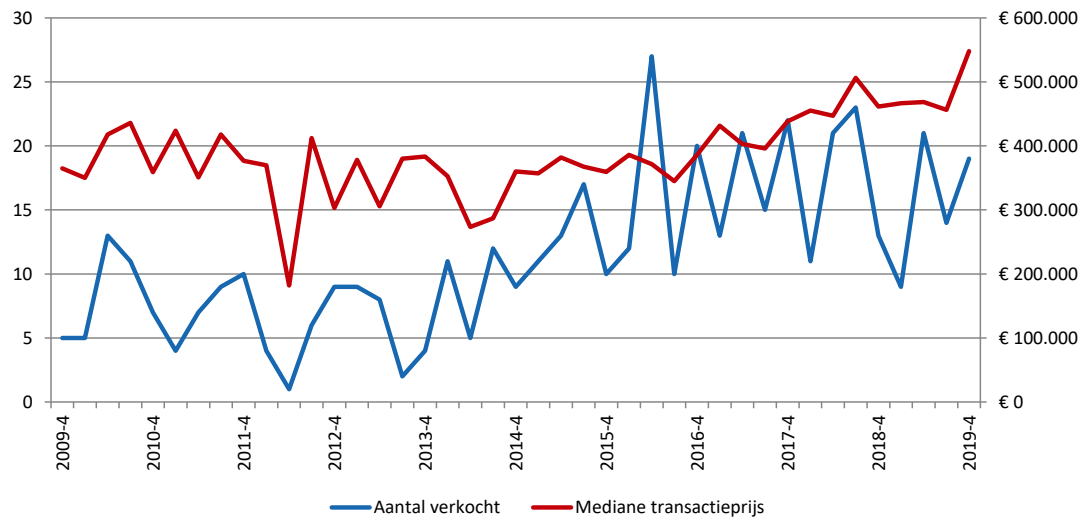
Bron: NVM

	2015-4	2016-4	2017-4	2018-4	2019-1	2019-2	2019-3	2019-4
Aantal verkocht	15	25	18	18	15	25	18	19
Transactieprijs	€ 261.100	€ 275.100	€ 295.100	€ 340.300	€ 333.300	€ 373.400	€ 338.300	€ 361.400
Verkooptijd	139	30	29	16	22	20	23	31
Verschil vr-trprijs	2,8%	-0,1%	-1,4%	-2,9%	-2,3%	-1,8%	-1,3%	-2,7%

Vrijstaande woning

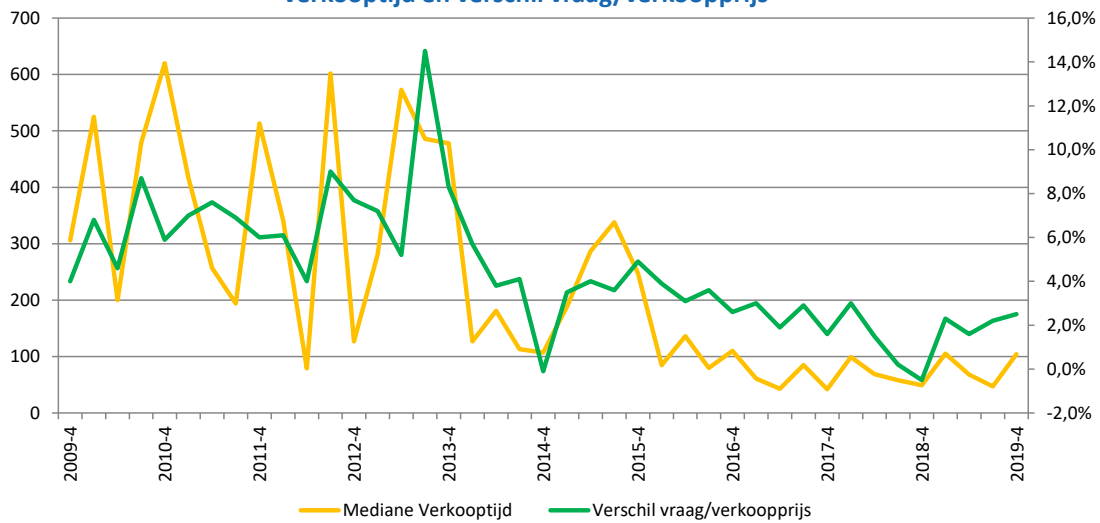


Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs



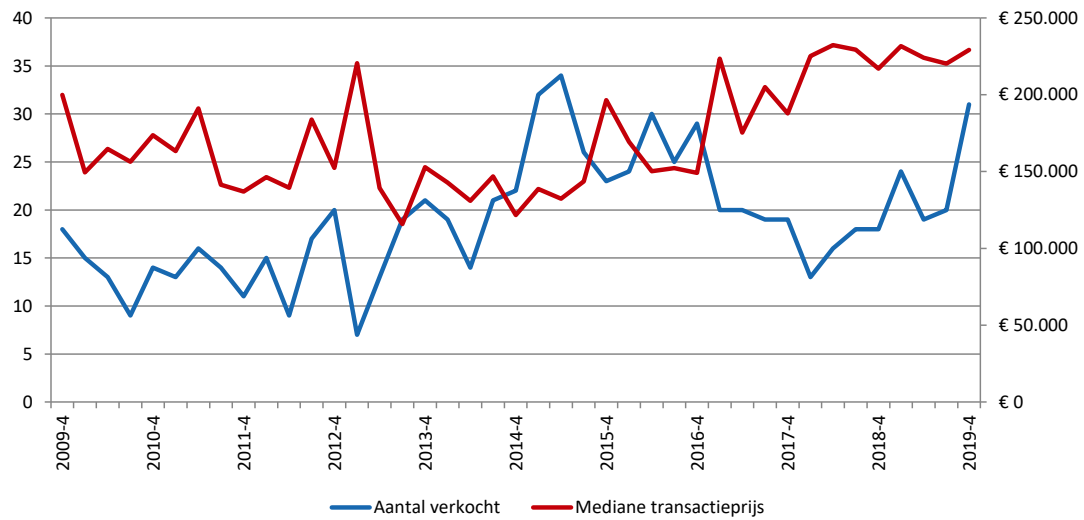
Bron: NVM

	2015-4	2016-4	2017-4	2018-4	2019-1	2019-2	2019-3	2019-4
Aantal verkocht	10	20	22	13	9	21	14	19
Transactieprijs	€ 359.500	€ 386.200	€ 438.500	€ 461.600	€ 466.700	€ 468.400	€ 456.200	€ 548.000
Verkooptijd	248	110	42	49	105	68	47	104
Verschil vr-trprijs	4,9%	2,6%	1,6%	-0,5%	2,3%	1,6%	2,2%	2,5%

Appartement

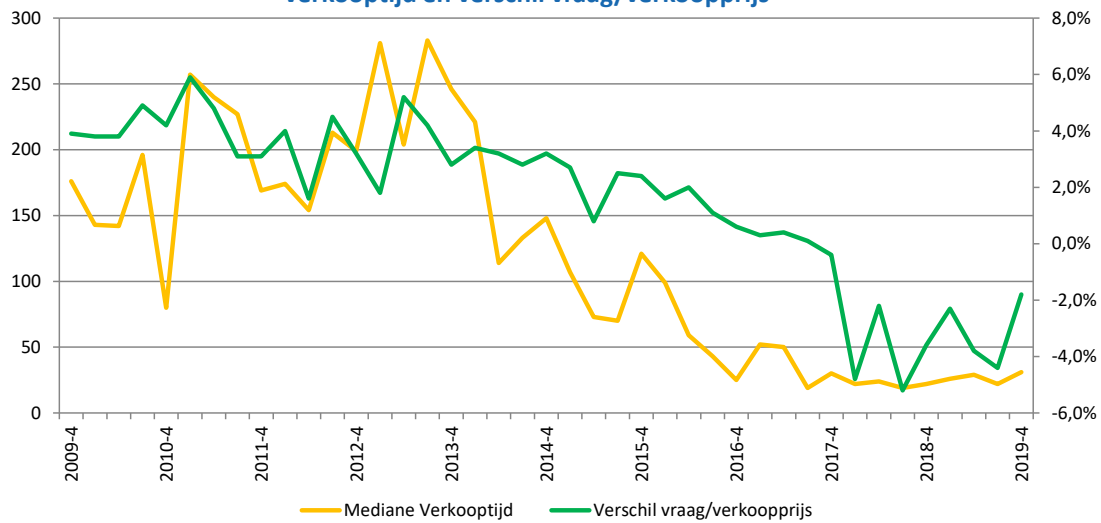


Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs



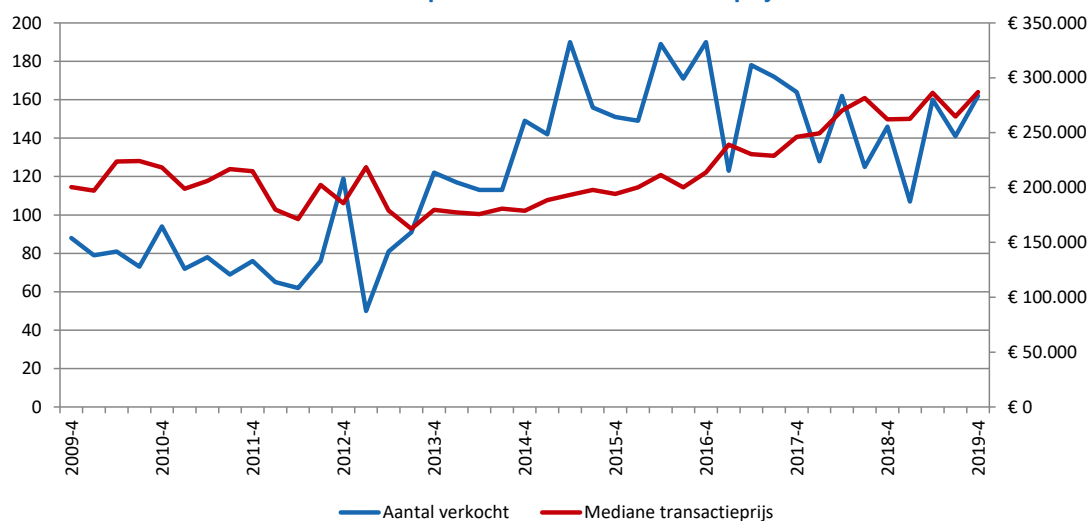
Bron: NVM

	2015-4	2016-4	2017-4	2018-4	2019-1	2019-2	2019-3	2019-4
Aantal verkocht	23	29	19	18	24	19	20	31
Transactieprijs	€ 196.500	€ 149.100	€ 187.800	€ 217.000	€ 231.600	€ 224.100	€ 220.300	€ 229.200
Verkooptijd	121	25	30	22	26	29	22	31
Verschil vr-trprijs	2,4%	0,6%	-0,4%	-3,6%	-2,3%	-3,8%	-4,4%	-1,8%

Woningen totaal

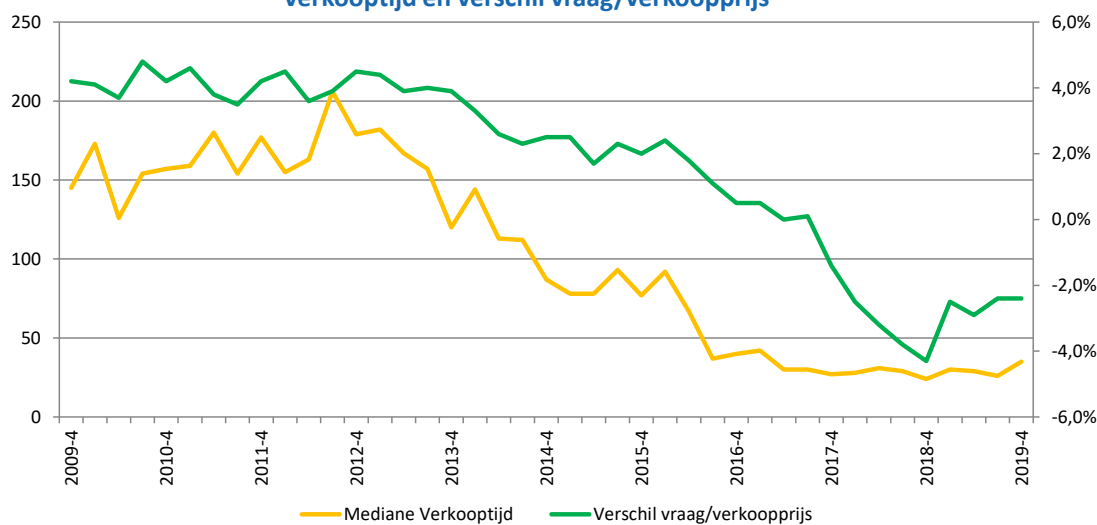


Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs



Bron: NVM

	2015-4	2016-4	2017-4	2018-4	2019-1	2019-2	2019-3	2019-4
Aantal verkocht	151	190	164	146	107	160	141	162
Transactieprijs	€ 194.100	€ 213.800	€ 246.100	€ 262.200	€ 262.600	€ 286.400	€ 264.800	€ 287.000
Verkooptijd	77	40	27	24	30	29	26	35
Verschil vr-trprijs	2,0%	0,5%	-1,4%	-4,3%	-2,5%	-2,9%	-2,4%	-2,4%