

Informatienota raad

Zaaknummer: Z-20-103311
Nummer: DOC-20-260695
Datum: 29-5-2020
Steller: College
Onderwerp: Tweesporenbeleid gedoogsituatie en transformatie camping Hauwert

Ter informatie

Kennis nemen van:

Tweesporenbeleid gedoogsituatie en ruimtelijke transformatie camping Hauwert.

Aanleiding

Camping Hauwert is gelegen aan de Tuinstraat 45 te Hauwert. Het terrein is ongeveer 5 hectare groot en gelegen tussen de kernen Hauwert en Zwaagdijk-Oost. De huidige eigenaren exploiteren het park sinds eind 2016 met het bieden van huisvesting aan buitenlandse werknemers. Op de locatie rust op grond van het geldende bestemmingsplan Buitengebied een licht recreatieve bestemming voor tentjes, hutjes en gedeeltelijk voor stacaravans. Het park heeft echter al geruime tijd geen verblijfsrecreatieve potentie meer. In het raadsbesluit van 11 juli 2019 is het uitvoeringsprogramma verblijfsrecreatie vastgesteld en camping Hauwert aangewezen voor ruimtelijke transformatie. Dat sluit ook aan op de wens van de huidige eigenaren om de plek te transformeren. Zij willen ook graag facilitering van het initiatief/planvorming van de kant van de gemeente.

In juni 2019 is vanuit Handhaving & Veiligheid een controletraject gestart op camping Hauwert. Alle objecten zijn gecontroleerd tijdens 4 avondcontroles. De controles zijn uitgevoerd samen met een tolk, de politie en de brandweer. Kort samengevat is de conclusie uit de controles/constateringen, dat op verschillende onderdelen niet voldaan wordt aan de eisen van het Bouwbesluit en brandveiligheid.

Daarom wordt een stevig tweesporen beleid gevoerd voor 1. de gedoogsituatie en 2. de ruimtelijke transformatie.

Kernboodschap

Met de eigenaren wordt het tweesporenbeleid vastgelegd in een convenant. Daarin staan dan de voorwaarden voor spoor 1: een uitsterfconstructie tot uiterlijk 1 januari 2025 voor het gedogen van de strijdige bebouwing en exploitatie (peildatum controle, zie bijgevoegde luchtfoto april 2019) en voor spoor 2: een projectmatige begeleiding van het initiatief/de planvorming van de eigenaren tot een ruimtelijke transformatie. Daarvoor is reeds een gezamenlijk projectteam opgezet. De gemeente faciliteert het proces door de inzet van een projectleider. De provincie is ook aangehaakt. Een eerste ruimtelijke verkenning is gedaan. Dat wordt verder uitgewerkt op ruimtelijke, financiële en maatschappelijke haalbaarheid.

Consequenties

Positief gevolg van het tweesporenbeleid is dat de huidige situatie weliswaar als uitsterfconstructie voorlopig in stand blijft, maar niet erger wordt. Daarnaast biedt de bereidheid van de eigenaren tot transformeren nog geen garanties op succes, in het proces om te komen tot een haalbare transformatie zijn behalve de eigenaren, meerdere partijen betrokken.

Communicatie

De eigenaren zijn op de hoogte van de resultaten van de controles en zijn in het Projectteam vertegenwoordigd. De eigenaren worden betrokken bij de totstandkoming van het te sluiten convenant voor de periode van de gedoogsituatie en het transformatieproces. De Dorpsraad houden wij op de hoogte van de stand van zaken.

Vervolg

Met de eigenaren van de camping wordt een convenant gesloten met daarin de afspraken voor de gedoogperiode en de begeleiding van de transformatie: Q3/4 2020.

De eigenaren van de camping worden verder projectmatig begeleid in het transformatieproces: tot uiterlijk 1 januari 2025.

Bijlage

Luchtfoto april 2019 (DOC-20-260756)