



8 augustus 2019

Geachte Burgemeester, Wethouders en Raadsleden van de gemeente Hoorn,

Kopie naar Burgemeester en Wethouder van de gemeente Medemblik

Vereniging Milieudefensie

Na het krantenbericht in het NHD, kregen wij op 1 augustus 2019 een mail van de accountmanager bedrijven en kantoren, mw. Thérèse Klaver. Zij informeerde de dorpsraad namens wethouder Tap van Economische Zaken van de gemeente Hoorn dat op 9 juli 2019 uw college van B&W had besloten medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van het logistieke bedrijf Zevenhuis Logistics B.V. met een bouwhoogte van 15,6 meter. Het zou een compromis zijn voor een gevraagde bouwhoogte van 20 meter. De oppervlakte van het gebouw zou 5100 m² zijn. In het bestemmingsplan is vastgelegd dat de bouwhoogte de 10 meter niet mag overstijgen.

In uw brief worden een aantal argumenten genoemd om af te wijken van het bestemmingsplan. Als eerste wordt genoemd dat het een bouwplan is van twee bedrijven. Als tweede wordt genoemd dat er in het bestemmingsplan op andere delen een bouwhoogte van 15 meter is toegestaan. Dat de gevraagde bouwhoogte geen extra impact zou hebben op het beeld vanuit de Zwaagdijk-West. Bovendien zou de supervisor van het bedrijventerrein het plan positief hebben beoordeeld. Tenslotte meent men zich niet te hoeven houden aan het convenant Distriport NH-Zevenhuis omdat Gedeputeerde Staten in 2017 had besloten Distriport niet te ontwikkelen. Het faciliteren van bedrijven op Zevenhuis zou van belang zijn voor de economische groei van de gemeente Hoorn en West-Friesland.

Wij hebben behoefte om hierop onze zienswijze te geven. Wij nodigen u uit om langs de Zwaagdijk-West te fietsen en tevens vanuit Nibbixwoud via de Van der Deureweg naar de Zwaagdijk. U kunt met eigen ogen zien hoe veel impact het uitzicht is geworden met de huidige bebouwing, c.q. de gebouwen in aanbouw. U ziet hoeveel het uitzicht ten zuiden van de Zwaagdijk is veranderd. Ook kunt u met eigen ogen zien dat het landelijke karakter van het dorp op onaanvaardbare wijze is verloren gegaan. U kunt zien dat er weer een afspraak wordt overtreden, namelijk om de gebouwen geen zwart uiterlijk te geven. Het ligt erg voor de hand dat de supervisor van het bedrijventerrein instemt met de gevraagde bouwhoogte. Dat Distriport wordt aangegrepen om de afspraken in het convenant te negeren, is schrijnend. Men kan toch moeilijk volhouden dat een bouwhoogte van 10 meter in plaats van 15,6 meter (een verschil van 64%) de economische groei in Hoorn en West-Friesland zou belemmeren. Of doordat het twee gebouwen betreft, er wel een hoogte wijziging zou kunnen plaatsvinden.

In de brief wordt aangegeven dat er meerdere bijeenkomsten zijn geweest waar ook hogere bouwhoogten zijn besproken, dat klopt. Maar met de wensen van de bewoners is nooit wat gedaan, men heeft de bewoners aangehoord, maar meer ook niet. In het laatste gesprek wat dhr. Nijpels had met dhr. Tap in aanwezigheid van de beide burgemeesters van de gemeente Hoorn en Medemblik is besproken dat er van de bewoners van Zwaagdijk-West grote zorgen bestaan over: de bouwhoogten, de geplande reclamezuil van 30 meter bij de vier fastfood restaurants, de aanwezigheid van deze

fastfood ketens voor de gezondheid van de jeugd in de dorpen, de groenstrook tussen het bedrijventerrein en de Zwaagdijk, en tenslotte de weerstand tegen de aanleg van een fietspad vanuit de Zwaagdijk (ter hoogte van 323) en het bedrijventerrein. Dhr. Tap beriep zich op besluiten van het bestemmingsplan van het bedrijventerrein waarin de bouwhoogten zijn aangegeven en beloofde dat men daar niet aan zou tornen. Dhr. Tap beweerde dat hij geen invloed kon uitoefenen op vestiging van fastfoodrestaurants omdat de Provincie Noord-Holland had aangegeven bij de aanleg van de Westfrisiaweg dat er een rustpunt moest komen met een restaurant. Verder beloofde hij dat er bij welke verandering dan ook overleg zou worden gevoerd met de Dorpsraad Zwaagdijk West.

Bij navraag door ons, bij de provincie Noord-Holland, is de dorpsraad gemeld dat de provincie bedoelde dat er een rustplaats zou komen in de zin van een bezinepomstation met een eenvoudige rustgelegenheid, ons inziens heel wat anders dan vijf fastfood restaurants en een bezinepomstation, het grootste 'food en automotive court' in Noord-Holland.

Nu de geschiedenis op een rij.

In het eerste convenant van 7 december 2009 tussen de gemeente Hoorn, Koggenland, Scholtens en Ontwikkelingsbedrijf Noord Holland Noord, zijn een aantal afspraken vastgelegd:

- 't Zevenhuis, (totaal netto 55 ha) faciliteert bedrijven in de sector gemengd bedrijf met een maximale kavelgrootte van 1,5 ha.
- 't Zevenhuis faciliteert geen bedrijven in de doelgroep Transport, Distributie & Logistiek.
- Voor 't Zevenhuis zal op basis van de in juni 2009 vastgestelde Structuurvisie 't Zevenhuis een nadere segmentering en typering worden uitgewerkt zodanig dat deze is afgestemd met andere bedrijventerreinen in de regio, waardoor er sprake zal zijn van een gedifferentieerd aanbod. Dit artikel zal in het bestemmingsplan 't Zevenhuis worden uitgewerkt en vastgelegd.

In het afstemmingsoverleg tussen de convenant partijen op 4 september 2015 is verzocht het convenant te ontbinden, bedrijven van de sector logistiek en transport zich te mogen laten vestigen, en een kavelgrootte van meer dan 1,5 ha toe te staan. Echter werd besloten het convenant in stand te houden.

In het beeldkwaliteitsplan van 19 maart 2009 van de Grondmij voor de N23 is vastgesteld en overeengekomen dat een forse groenstrook met bomen wordt aangelegd. Verder dat het grondlichaam van de verhoogde weg achter een sterke bomenrij op maaiveldniveau moet liggen. Deze bomenrij moet het zicht bepalen vanuit Zwaagdijk. Deze bomenrij wordt doorgezet wanneer de weg weer op maaiveld komt langs het bedrijventerrein 't Zevenhuis.

Op 25 september 2013 werd door de Raad van Staten een verzoek van Milieudefensie besproken om het bestemmingsplan Zevenhuis nietig te verklaren omdat onvoldoende was aangetoond dat hier behoefte aan bestond. Milieudefensie betoogde dat de Adviescommissie Ruimtelijke Ordening (ARO) van de provincie Noord-Holland een negatief advies heeft gegeven wat betreft de landschappelijke gevolgen van het plan. Om vaststelling van het plan in overeenstemming met artikel 12 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS) mogelijk te maken heeft het college van Gedeputeerde Staten ontheffing verleend voor het bestemmingsplan. Ingevolge artikel 12, tweede lid, van de PRVS behoort het horen van de ARO tot de ontheffingsprocedure. Het hiertoe uitgebrachte advies van de ARO is evenwel niet bindend. De ARO heeft na vaststelling van een nieuw beeldkwaliteitsplan (het beeldkwaliteitsplan van de Grondmij 2009) alsnog een positief advies gegeven. De raad heeft ter zitting verklaard dat voor de periode dat de wijzigingsbevoegdheid nog niet is toegepast aan de westzijde van het plangebied een tijdelijke landschappelijke inpassing zal

worden verwezenlijkt. Hiertoe zal ter plaatse van de gronden met de bestemming "Bedrijventerrein" een rij hoge populieren worden aangeplant. Aannemelijk is dat deze bomen, in combinatie met de bestaande fruitgaarden ter plaatse van de gronden met de bestemming "Agrarisch - Onbebouwd", een groot deel van het zicht op de bedrijfsbebouwing aan de westelijke zijde zullen ontnemen. Indien de fruitgaarden zouden verdwijnen, is het gemeentebestuur van Hoorn bereid deze gronden aan te kopen om ter plaatse een landschappelijke inpassing te verwezenlijken. Als hiermee niet een voldoende landschappelijke inpassing kan worden gerealiseerd, zal op de gronden ten westen van de fruitgaarden een groenstrook worden verwezenlijkt. Tot op heden is er noch een groenstrook noch een rij hoge populieren verwezenlijkt.

Op 19 september 2017 werd op voorstel van het college van B&W van Hoorn een wijziging van het bestemmingsplan besproken. Men meldde toen dat bij een wijziging ook de belangen van omwonenden in ogenschouw dienen te worden genomen. Aangegeven werd dat vanuit de gemeente Medemblik, dorpsraad Zwaagdijk-West en de direct omwonenden van Zwaagdijk West er gèèn maatschappelijk draagvlak voor de voorstellen tot wijzigen van het bestemmingsplan bestaat. Uiteindelijk heeft de dorpsraad uiteindelijk ingestemd met het toen voorliggende bestemmingsplan, dat was bestemd voor midden- en kleinbedrijf met een grote duurzaamheidsambitie. Dit toen voorliggende bestemmingsplan verdeelde de vakken van het bedrijventerrein in hoogte van 8, 10, 15 en 30 meter. Niet was gecommuniceerd dat steeds een overschrijding van 10% was toegestaan. Op 3 oktober 2018 moesten wij uit de krant vernemen dat er een zogenaamde 'Multi Traffic Point' bij de entree van bedrijventerrein Zevenhuis zou worden gevestigd. Het gaat om tankstation met shop en een groot autowascentrum, restaurants van McDonald's, De Beren, Kentucky Fried Chicken, Febo en Subway. Daarnaast krijgt Spare Rib Express een plek in de tankshop. Het terrein van 17.000 vierkante meter wordt dan het grootste 'food en automotive court' in Noord-Holland.

Al eerder heeft de dorpsraad namens een aantal bewoners bezwaar gemaakt tegen de aanleg van een fietspad ter hoogte van nummer 323 van de Zwaagdijk naar Zevenhuis. Er is geen enkele noodzaak voor een dergelijk fietspad, het is onveilig en de inwoners vrezen overlast in de zin van afval en nachtelijke onrust. De bestaande fietsverbindingen zijn een prima alternatief.

Samengevat,

In de loop van de tijd zijn steeds afspraken gemaakt over het bedrijventerrein Zevenhuis, vastgelegd in een convenant tussen de diverse betrokken gemeenten, en vastgelegd in het bestemmingsplan en nog eens benadrukt in de uitspraak van de Raad van Staten. Beweerd wordt dat er veelvuldig overleg is geweest tussen vertegenwoordigers van het college van de gemeente Hoorn en vertegenwoordigers van de dorpsraad. Dit is maar ten dele waar en was altijd eenzijdig, waarbij de mening van de dorpsraad stelselmatig werd genegeerd.

De dorpsraad verzet zich tegen een aanpassing van het bestemmingsplan en houdt de gemeente Hoorn aan haar eerdere afspraken vastgelegd in het bestemmingsplan van 19 september 2017.

De dorpsraad concludeert dat telkenmale eenzijdig afspraken worden geschonden en dat daarmee de leefbaarheid van Zwaagdijk West ernstig wordt bedreigd. Dit is niet wat het Herenakkoord inhield. (respect voor de wederzijdse afspraken tussen Wognum en Hoorn)

Wij vragen u, niet akkoord te gaan met de ontwikkeling van de plannen van Zevenhuis Logistics B.V.

Hoogachtend,

G. Nijpels, secretaris Dorpsraad Zwaagdijk West