

Dit rapport wordt u aangeboden door:

WESTFRIES GOED Makelaars & Taxateurs
hèt huismerk van Westfriesland





Gemeente overzichten

Gemeente: Koggenland

4e kwartaal 2019

NVM & brainbay
9-1-2020



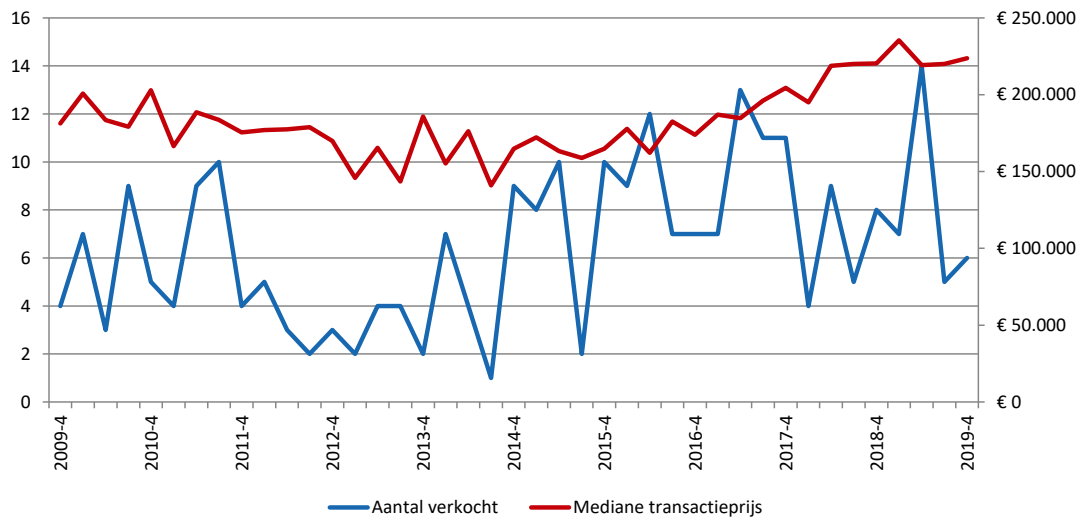
De gemeentelijke overzichten zijn opgemaakt volgens de gemeente-indeling van 1 januari 2020 (zelfde als 2019). Er zijn op dit moment 355 gemeenten. Vragen/opmerkingen: support@brainbay.nl.

De Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A. (hierna 'de NVM') behoudt zich uitdrukkelijk alle rechten op dit document voor. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de NVM. Gebruik of openbaarmaking van deze informatie door derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de NVM is niet toegestaan. Het is uitdrukkelijk niet toegestaan een wijziging aan te brengen in de uiterlijke verschijningsvorm van dit document. Ondanks de voortdurende zorg en aandacht die de NVM aan de samenstelling van dit document en de daarin opgenomen gegevens besteedt, geeft de NVM geen garanties op de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens. De NVM zal bij naar haar oordeel gebleken misbruik een beroep op haar rechten kunnen doen bij de daartoe wettelijk bevoegde Nederlandse rechter.

Tussenwoning

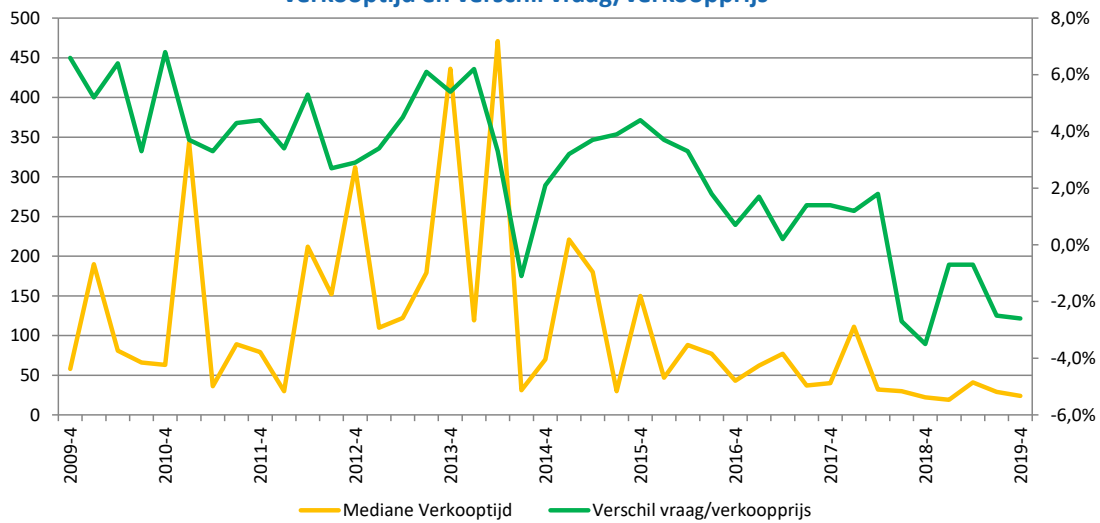


Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

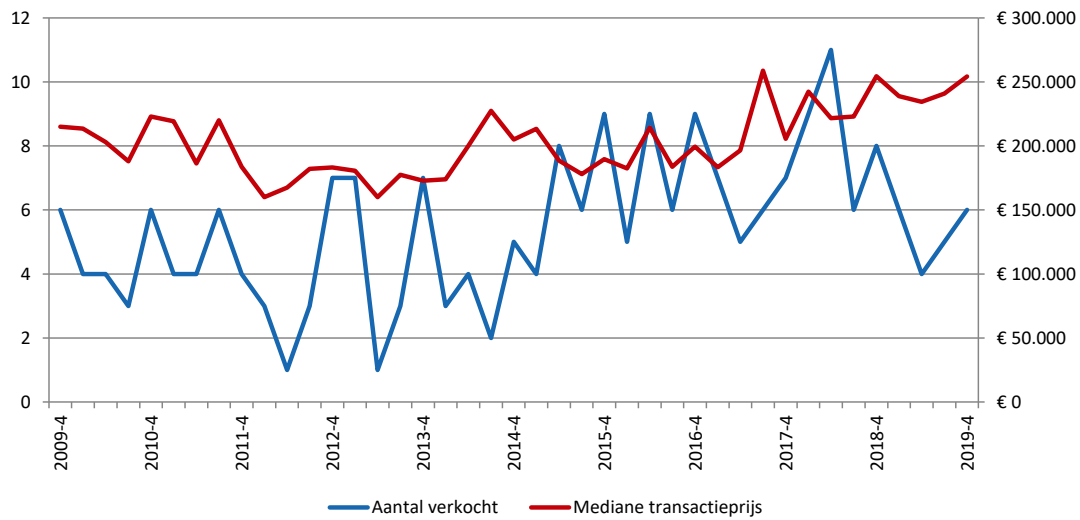
Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs



Bron: NVM

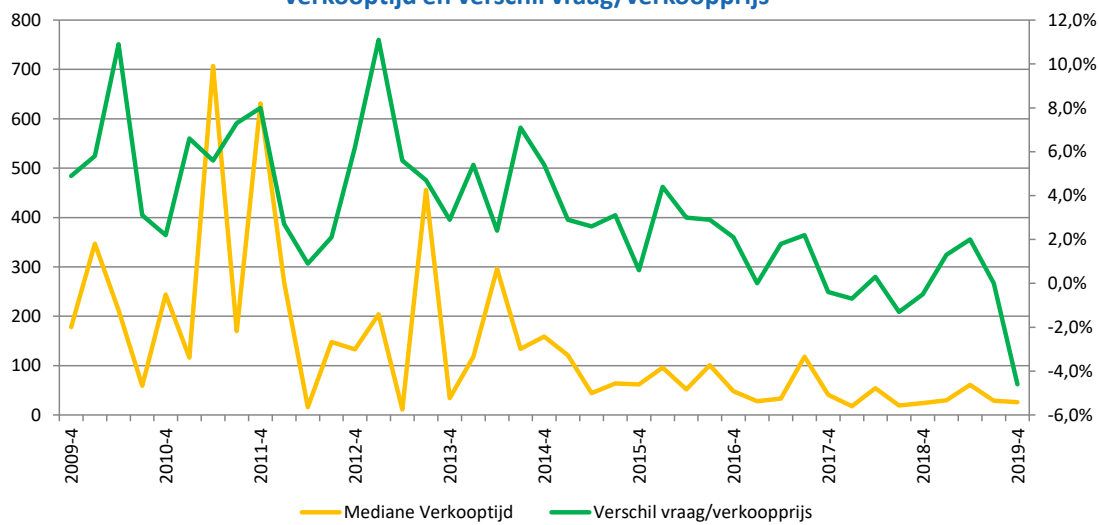
	2015-4	2016-4	2017-4	2018-4	2019-1	2019-2	2019-3	2019-4
Aantal verkocht	10	7	11	8	7	14	5	6
Transactieprijs	€ 164.800	€ 174.000	€ 204.400	€ 220.400	€ 235.400	€ 219.300	€ 220.000	€ 223.800
Verkooptijd	150	43	40	22	19	41	29	24
Verschil vr-trprijs	4,4%	0,7%	1,4%	-3,5%	-0,7%	-0,7%	-2,5%	-2,6%

Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs



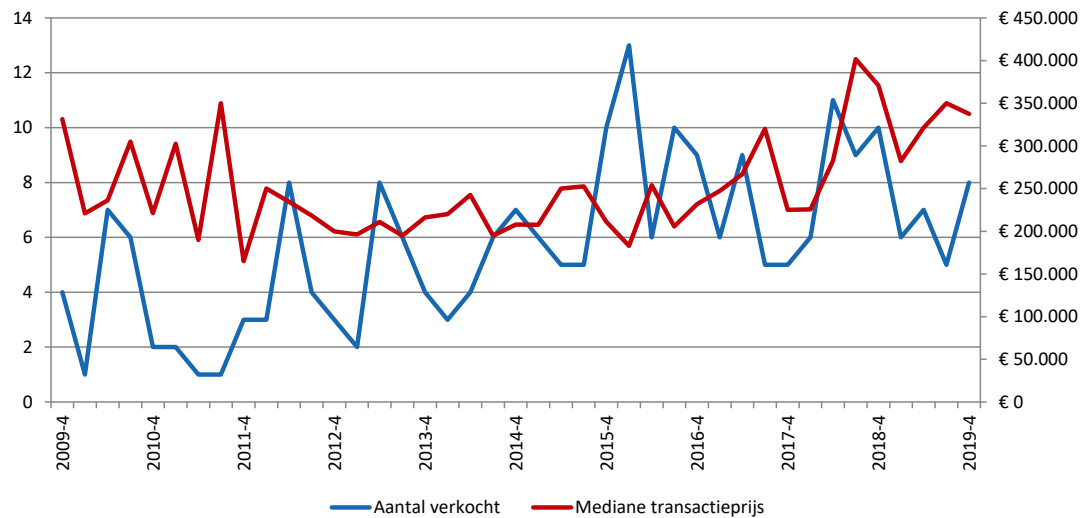
Bron: NVM

	2015-4	2016-4	2017-4	2018-4	2019-1	2019-2	2019-3	2019-4
Aantal verkocht	9	9	7	8	6	4	5	6
Transactieprijs	€ 189.700	€ 199.500	€ 205.500	€ 254.400	€ 238.800	€ 234.500	€ 241.000	€ 254.200
Verkooptijd	62	48	41	24	30	61	29	26
Verschil vr-trprijs	0,6%	2,1%	-0,4%	-0,5%	1,3%	2,0%	0,0%	-4,6%

Twee-onder-één-kapwoning

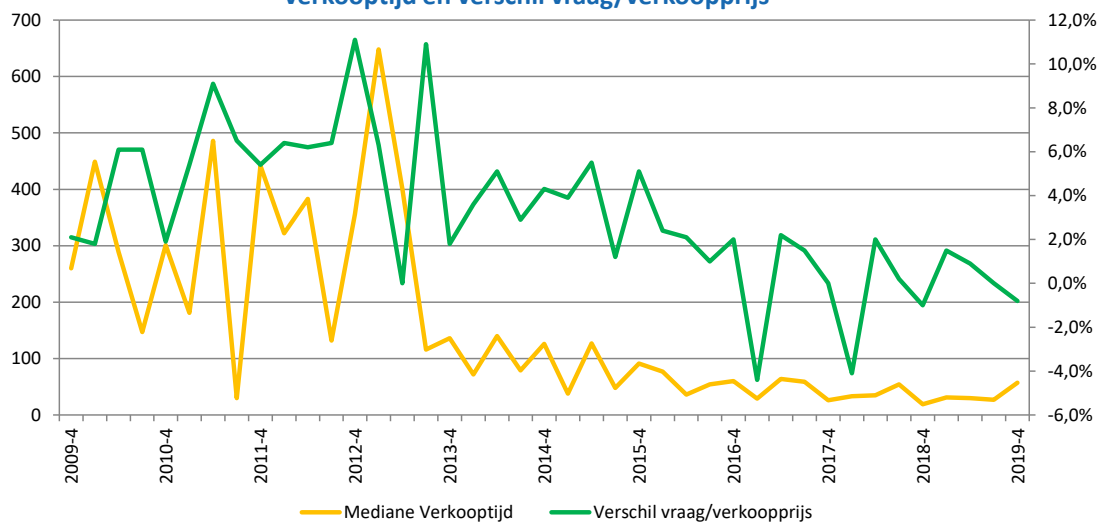


Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs



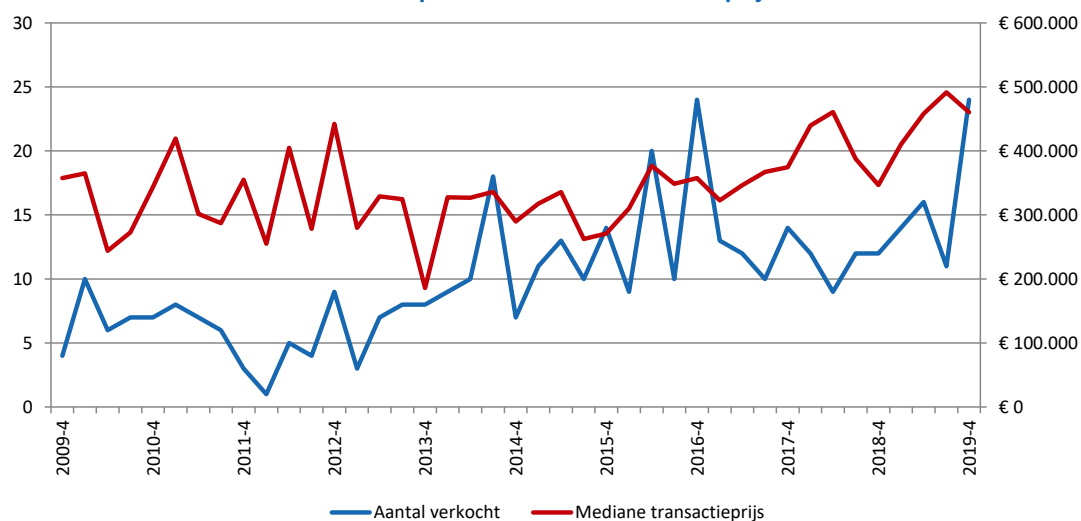
Bron: NVM

	2015-4	2016-4	2017-4	2018-4	2019-1	2019-2	2019-3	2019-4
Aantal verkocht	10	9	5	10	6	7	5	8
Transactieprijs	€ 211.300	€ 231.700	€ 225.000	€ 370.800	€ 282.300	€ 321.300	€ 350.000	€ 337.600
Verkooptijd	91	60	26	19	31	30	27	57
Verschil vr-trprijs	5,1%	2,0%	0,0%	-1,0%	1,5%	0,9%	0,0%	-0,8%

Vrijstaande woning

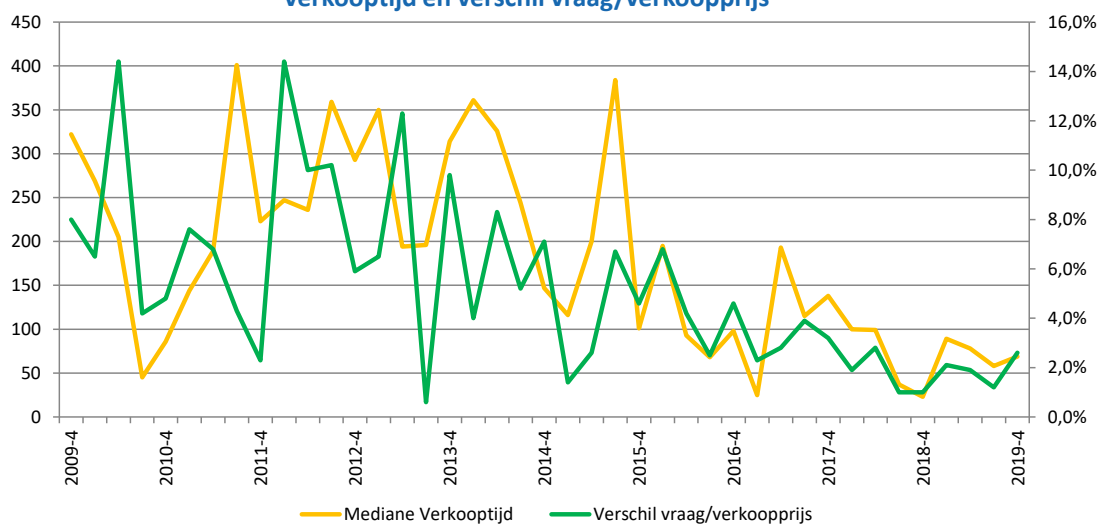


Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs



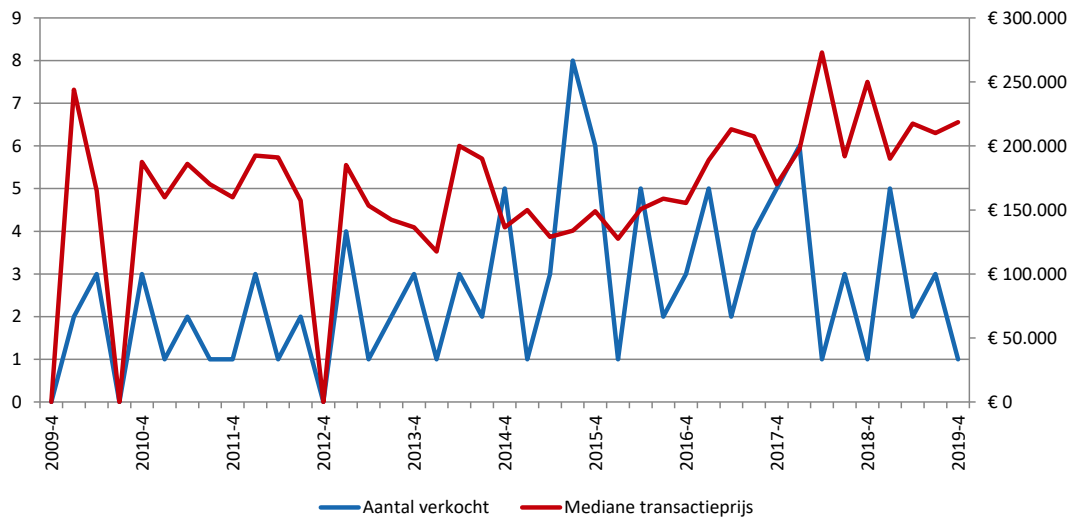
Bron: NVM

	2015-4	2016-4	2017-4	2018-4	2019-1	2019-2	2019-3	2019-4
Aantal verkocht	14	24	14	12	14	16	11	24
Transactieprijs	€ 270.800	€ 357.600	€ 374.500	€ 346.800	€ 410.000	€ 458.100	€ 491.500	€ 460.400
Verkooptijd	101	98	138	23	89	78	58	69
Verschil vr-trprijs	4,6%	4,6%	3,2%	1,0%	2,1%	1,9%	1,2%	2,6%

Appartement

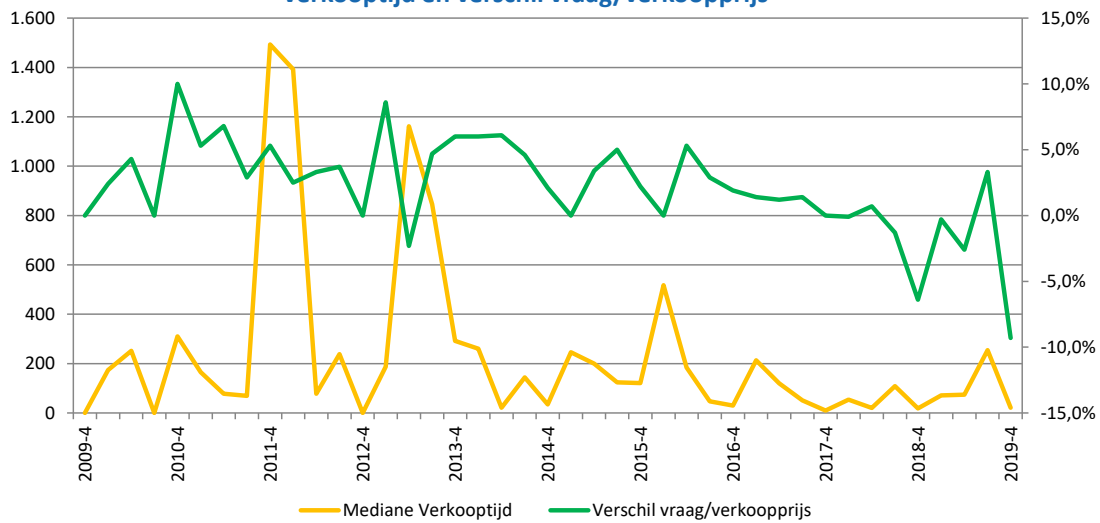


Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs



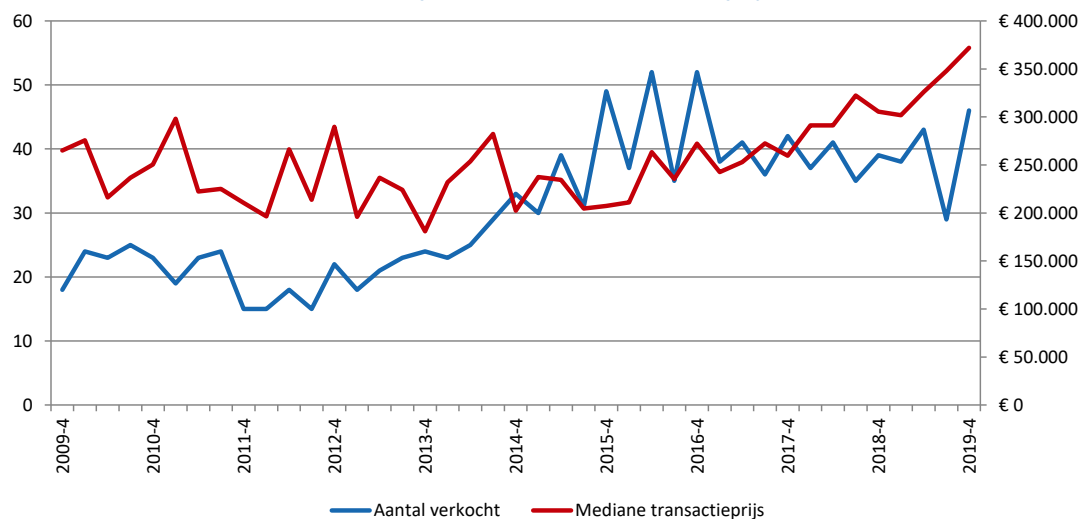
Bron: NVM

	2015-4	2016-4	2017-4	2018-4	2019-1	2019-2	2019-3	2019-4
Aantal verkocht	6	3	5	1	5	2	3	1
Transactieprijs	€ 149.000	€ 155.500	€ 170.000	€ 250.000	€ 190.000	€ 217.500	€ 210.000	€ 218.500
Verkooptijd	121	30	10	18	71	74	255	21
Verschil vr-trprijs	2,2%	1,9%	0,0%	-6,4%	-0,3%	-2,6%	3,3%	-9,3%

Woningen totaal

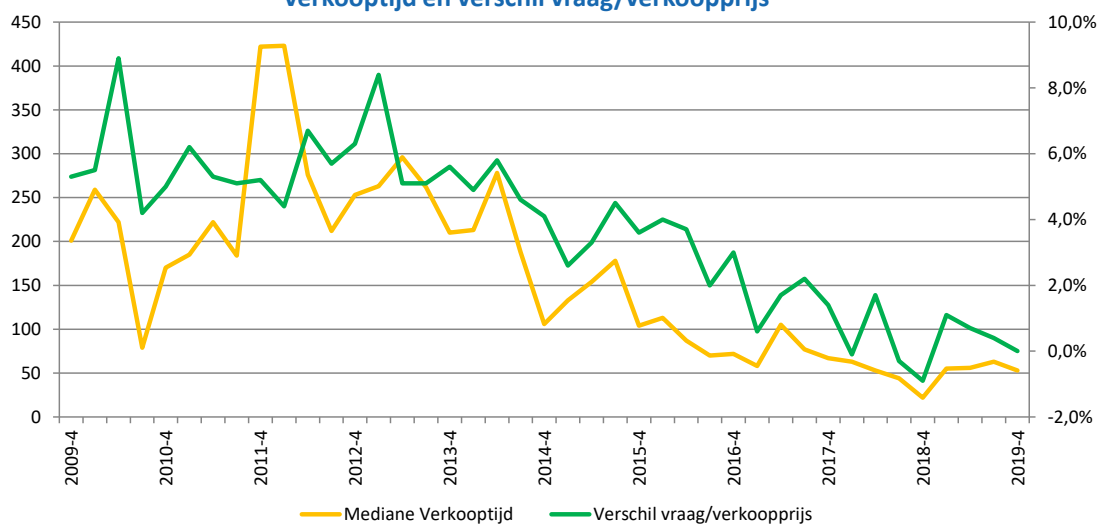


Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs



Bron: NVM

	2015-4	2016-4	2017-4	2018-4	2019-1	2019-2	2019-3	2019-4
Aantal verkocht	49	52	42	39	38	43	29	46
Transactieprijs	€ 207.200	€ 272.100	€ 259.600	€ 305.600	€ 301.700	€ 326.100	€ 348.000	€ 372.000
Verkooptijd	104	72	67	22	55	56	63	53
Verschil vr-trprijs	3,6%	3,0%	1,4%	-0,9%	1,1%	0,7%	0,4%	0,0%

