



CONTACTPERSOON B. Haubrich
TELEFOON 0229 252200
EMAIL b.haubrich@hoorn.nl
UW BRIEF VAN n.v.t.

AAN
leden van de raad van Hoorn, Medemblik, Stede
Broec, Drechterland, Enkhuizen, Opmeer en
Koggenland

ZAAKNUMMER n.v.t.
BIJLAGEN Woonakkoord deel 1
ONDERWERP Woonakkoord

Hoorn, 24 juni 2020

Geachte raad,

In deze brief informeren wij u over de afspraken die de regio Westfriesland wil maken met de provincie. Deze afspraken zijn nodig om de komende jaren voldoende woningen te kunnen bouwen. De afspraken maken wij in een woonakkoord. Het sluiten van een woonakkoord is benoemd in de door alle raden vastgestelde opgaves en ambities en maakt onderdeel uit van het concept uitvoeringsprogramma Pact van Westfriesland zoals dat na het zomerreces aan de raden ter vaststelling wordt aangeboden. In deze brief leggen wij uit wat een woonakkoord is, hoever we zijn met het opstellen van het akkoord en waar het akkoord over gaat.

Wat is een woonakkoord?

De regio werkt op dit moment met een regionale woonvisie, afwegingskader Wonen en een Regionaal Actie Programma Wonen (RAP). Deze documenten vormen gezamenlijk de basis om in de regio samen te werken op het gebied van wonen. In de documenten is opgenomen op welke deelonderwerpen we samen optrekken en hoe we woningbouwprojecten in de regio afstemmen. De provincie heeft na onze vaststelling met een positieve grondhouding kennisgenomen van deze documenten. De provincie heeft destijds dus niet ingestemd met deze documenten.

Het woonakkoord zoals benoemd door de provincie in de Provinciale Woonagenda 2020-2025 is anders, namelijk een overeenkomst tussen de provincie en de regio. Beide conformeren zich daaraan. De provincie wil met alle regio's een woonakkoord opstellen. Met de regio West-

Friesland willen beide partijen een positief voorbeeld stellen. Het woonakkoord gaat het RAP vervangen.

Het woonakkoord bestaat uit twee delen. Deel 1 zijn de opgaven en deel 2 de afspraken/acties bij deze opgaven. De huidige wijze van woningbouwprogrammering met het Afwegingskader Westfriesland wordt als bijlage vastgesteld.

Het woonakkoord is een uitwerking van de regionale woonvisie. Hierin hebben de gemeenteraden de kaders weergegeven. Het vaststellen van een woonakkoord is zodoende een bevoegdheid van de colleges. Omdat wij het van belang vinden u mee te nemen in dit proces bieden wij u deel 1 ter kennisgeving aan. Bij afronding in het najaar ontvangt u ook deel 2. Het is mogelijk dat uit deel 2 blijkt dat er voor de afgesproken acties budget nodig is. Mocht dat het geval zijn dan komen we natuurlijk bij u terug. De provincie zal ook financiële middelen beschikbaar stellen voor de uitvoering van het woonakkoord.

Hoever zijn we met het akkoord?

Het eerste deel van het woonakkoord is in samenwerking met de provincie tot stand gekomen. Er zijn bestuurlijke overleggen geweest met gedeputeerde, de heer C. Loggen, en op ambtelijk niveau zijn de afspraken in het woonakkoord verwerkt.

De regio Westfriesland heeft in het regionaal bestuurlijk overleg VVRE van juni 2020 overeenstemming bereikt over de opgaven uit het woonakkoord (deel 1). De heer Loggen heeft bij de aftrap van de week van het Wonen op maandag 22 juni 2020 aangegeven dat het voorgelegde stuk ook zijn commitment heeft en dat we verder kunnen met het tweede deel van het woonakkoord. In het tweede deel worden de acties en afspraken vastgelegd en wordt er een lijst met woningbouwlocaties in het landelijk gebied toegevoegd. Deze lijst is natuurlijk niet in beton gegoten maar wordt periodiek aangepast aan de actualiteit.

Wat spreken we af in het akkoord?

Deel 1 bevat 10 opgaven ingedeeld naar nieuwbouw, bestaande bouw en overige opgaven. Er is in de overleggen en onderhandelingen veel gesproken over het bouwen in het landelijk gebied. Hier hebben vooral de landelijke gemeenten Medemblik, Drechterland en Koggenland mee te maken. Ons inziens hebben we dit in het overeengekomen stuk goed benoemd. Ook lag er de bestuurlijke wens het daily urban system te benoemen. Hiermee geven we aan dat Hoorn, binnen de regio West-Friesland in de invloedssfeer van Amsterdam ligt. De opmerkingen zijn verwerkt en de belangen van de diverse gemeenten zijn verwoord.

De gemeenten kijken met name uit om samen met de provincie en de markt aan het werk te gaan met adaptief programmeren. We willen daarmee daadkrachtig knelpunten oplossen en jaarlijks minimaal 900 woningen opleveren. Gezamenlijk kunnen we de regio nog aantrekkelijker maken als woonregio.

Vervolg

In augustus 2020 vindt er een sessie plaats met de marktpartijen in Westfriesland zodat zij inbreng kunnen geven voor deel 2 van het woonakkoord.

Met de gestelde ambities hebben wij er alle vertrouwen in dat we de komende jaren samen het woningtekort kunnen terugdringen en West-Friesland als aantrekkelijke woonregio verder gaan door ontwikkelen.

Met vriendelijke groeten,

Namens de VVRE,

wethouder