

Van Santen Beheer

Uw kenmerk

Uw brief van

Zaaknummer Z-22-197766

Documentnummer DOC-22-000000

Bijlage(n) 1

Doorkiesnummer (0229) 85 60 00

Verzonden 10 MEI 2022

27 JUN 2022

Behandelend ambtenaar

Onderwerp reactie op brief 14 maart 2022 inzake Graanmarkt 3

Geachte

Op 14 maart 2022 ontvingen wij uw brief, mede ondertekend door een aantal andere ondernemers, inzake de mogelijke herbestemming van het perceel Graanmarkt 3 in Zwaagdijk-Oost ten behoeve van de huisvesting van buitenlandse werknemers.

Samenvatting van uw brief/zienswijze

In deze brief maakt u uw zorgen kenbaar over de gepresenteerde plannen tijdens een inloopmiddag die is georganiseerd door de initiatiefnemer. U attendeert ons op de mogelijke (milieu)belemmeringen voor de omliggende bedrijven als er een woon-gerelateerde functie op het bedrijventerrein gevestigd wordt en op de verkeersveiligheid. Daarnaast vreest u voor precedentwerking en u begrijpt niet waarom het project nu wel binnen de beleidskaders zou passen. Het plan is volgens u immers niet of nauwelijks gewijzigd en het bedrijventerrein heeft arbeidsmigranten niets te bieden. U vreest voor overlast en een aantasting van de (sociale) veiligheid.

Onze reactie op uw brief

Op 17 februari 2021 hebben wij een principeverzoek ontvangen voor het huisvesten van 54 buitenlandse werknemers in het pand aan de Graanmarkt 3 in Zwaagdijk-Oost (hierna: "het project"). Vrijwel direct is aan de initiatiefnemer gecommuniceerd dat het project weinig kansrijk is en dat er draagvlak moet zijn voor een dergelijk initiatief.

Zo is onder andere aan de initiatiefnemer meegedeeld dat in de "Beleidsregels huisvesting buitenlandse werknemers gemeente Medemblik" (hierna: "het beleid") is opgenomen dat:

- op bedrijventerreinen maximaal 50 huisvestingsplekken voor buitenlands werknemers per huisvestingslocatie is toegestaan;
- de huisvesting uitsluitend is bedoeld voor personeel dat werkzaam is bij het bedrijf waar de huisvesting plaatsvindt;
- de huisvesting een nevenactiviteit moet zijn en kort verblijf (short-stay);
- moet worden aangetoond dat het huisvesten van buitenlandse werknemers voldoet aan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven niet wordt belemmerd.

Nu meer dan 50 huisvestingsplekken voorzien zijn op de huisvestingslocatie en de huisvesting is bedoeld voor personeel dat niet werkzaam is bij het bedrijf waar de huisvesting zal plaatsvinden, voldoet het project sowieso niet aan het beleid. Mede omdat het beleid recent is vastgesteld, zijn wij niet bereid om medewerking te verlenen aan het project. Ondanks dat dit al vroegtijdig bekend is gemaakt aan de initiatiefnemer, heeft deze het traject voortgezet en een inloopmiddag georganiseerd om draagvlak te creëren.

Het is ons niet bekend of de initiatiefnemer een aanvraag voor een omgevingsvergunning zal indienen voor het project. Aangezien het project in strijd is met het bestemmingsplan, zal in dat geval getoetst moeten worden aan het beleid en een afweging van de betrokken belangen moeten plaatsvinden. Gelet op het voornoemde is de kans gering dat voor het onderhavige project een omgevingsvergunning zal worden verleend.

Informatie of vragen

Indien u nadere informatie wenst of nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer Jack Pach, bereikbaar via telefoonnummer 0229 856000 op maandag tot en met vrijdag van 9.00-16.00 uur.

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Medemblik,
De secretaris, 

De burgemeester

 A. Gniekspoor

F.R. Streng 

Afschrift aan
Beerepoot installatietechniek

Design brigade

M.G. Vastgoed B.V.

Nieuweboer Architecten

Gemeenteraad Medemblik
griffie@medemblik.nl

Betreft: huisvesting arbeidsmigranten Graanmarkt 3 te Zwaagdijk-Oost

Zwaagdijk-Oost, 14 maart 2022

Geacht college,

Namens een aantal van de direct omwonenden van Graanmarkt 3 te Zwaagdijk-Oost stuur ik u hierbij onze zienswijze met betrekking tot de mogelijke herbestemming van Graanmarkt 3 ten behoeve van de huisvesting van arbeidsmigranten.

We gaan er hierbij vanuit dat de gehele voorgeschiedenis van dit project bij u bekend is. 7 maart jongstleden zijn we benaderd om kennis te nemen van de aangepaste plannen door middel van een inloopmiddag. Hierbij hebben we kennis genomen van het aangepaste plan: kantoorruimte op de begane grond en het huisvesten van 55 arbeidsmigranten hierboven. Deze arbeidsmigranten komen te wonen op deze locatie en werken elders op plekken van andere ondernemers. Bijgaand wil ik u delen hoe we tegen dit project aankijken.

- Het bedrijventerrein is een bedrijventerrein waarin bedrijven gehuisvest mogen worden tot en met klasse 4.2. Dit impliceert allerlei mogelijkheden voor ondernemers mbt geluid en activiteiten die later als hinderlijk ervaren kunnen worden doordat er een woon-gerelateerde functie op het bedrijventerrein gevestigd wordt, wat afbreuk doet aan de mogelijkheid voor ondernemers.
- Met betrekking tot de door ons geuite zorgen over de verkeersveiligheid voor gebruikers, fietsers etc. is helemaal niets gedaan. De situatie is nu al gevaarlijk voor fietsers en voetgangers en het bedrijvenpark is gewoonweg niet ingericht om te wonen.
- We zijn bang dat er een wildgroei van huisvestingsplannen komt. Hierbij is het positieve scenario nog dat het dan überhaupt wordt aangevraagd. Het is zeker niet ondenkbaar dat er mensen zijn die gewoon mensen gaan huisvesten, simpel omdat het op de Graanmarkt ook gebeurt.
- We snappen niet hoe het project nu wel binnen de beleidskaders zou passen, op bovenstaand is niets gewijzigd.
- Het bedrijventerrein heeft arbeidsmigranten niets te bieden, wat alleen maar kan leiden tot overlast.
- Ten aanzien van het vorige ontwerp is nagenoeg niets gewijzigd, enkel het aantal arbeidsmigranten is naar beneden gebracht.

We gaan ervan uit dat u als college achter uw eerder genomen standpunt blijft staan.

Namens de direct omwonenden van Graanmarkt 3