

Beantwoording politiek/technische vragen raadsleden

Nummer DOC-22-533764
 Zaaknummer Z-21-180419
 Naam raadslid P. Mosch
 Fractie GemeenteBelangen
 Onderwerp Raadsvragen GemeenteBelangen m.b.t. principe aanvraag B&B Onderdijk/Wervershoof
 Datum waarop de vraag is gesteld 12 mei 2022
 Termijn beantwoording is 1 week voor technische en maximaal 2 weken voor politieke vragen.
 Portefeuillehouder
 Afdeling

Inleiding

Op 14-04-2022 publiceerde het college een principe aanvraag in de Medemblikker om een B&B op Nes 2285 Onderdijk/Wervershoof om te zetten naar een woonfunctie.

Inmiddels heeft u schriftelijk gereageerd met (citaat): “In het kader van het nieuwe woningbouwbeleid is de principe medewerking toegezegd aan de procedure tot het wijzigen van het logies gebruik van het bedoelde pand naar een woonfunctie. Wij wachten nu de formele aanvraag af.” Dit initiatief wordt inmiddels kansrijk genoemd, respectievelijk lijkt het op een instemmingsbelofte.

In mijn ogen (en dat wordt door uw woordvoerder bevestigd) gaat de afweging hier op basis van het Raadsbesluit d.d. 29 oktober 2020, agendapunt C1, het vastgestelde beleid “Bijlage 1 Generiek Afwegingskader woningbouwinitiatieven (1-100 woningen).” Met dit Raadsbesluit zijn de kaders/criteria voor het beleid wonen in bijgebouwen vastgesteld.

1.	In voornoemd Raadsbesluit staat als kader/uitgangspunt waaraan het initiatief moet voldoen (citaat): “Het bijgebouw is, in relatie tot de openbare weg, voor op het perceel gepositioneerd. Dus in/nabij de voorgevellijn van het hoofdgebouw waarvan het gesplitst wordt. Wonen in een bijgebouw dat “achter het lint /in een tweede rooilijn staat” is niet toegestaan.” Hoe verklaart/verantwoordt u de toetsing van dit beleidskader in de praktische situatie op Nes 220.
antwoord	
2.	Een ander beleidskader (citaat) “Het bijgebouw heeft een minimale inhoud van 200 m3 en maximaal 400 m3.” Gaarne uw berekening voor Nes 2205.
Antwoord	

3.	Mondeling geeft uw woordvoerder aan dat het verzoek gaat om 4x een B&B. In uw publicatie van 14-04-2022 gaat het om 1 B&B. Voor het omzetten van wonen in een bijgebouw is het kader (citaat) “Het bijgebouw is bedoeld voor maximaal één huishouden (één of twee persoons huishouden)”. Gaarne uw weging t.o.v. dit beleidskader.
Antwoord	
4.	De huidige 4x B&B's zijn niet gasloos. Gaat alles gasloos worden met vervolgens een mogelijke omzetting naar wonen?
Antwoord	
5.	Staat een mogelijke omzetting van B&B naar een woonfunctie voor Nes 228 niet op gespannen voet met het recreatie/toeristisch beleid van de gemeente Medemblik, immers mogelijk worden (meer) B&B's permanente woningen.
Antwoord	
6.	Is uw voornemens - inmiddels kennende de Raadskaders in deze - om de toezegging tot de principe medewerking aan de procedure te herzien, dit om mogelijk verdere procedures te voorkomen?
Antwoord	