

Informatienota raad

Zaaknummer: Z-20-115306
Nummer: DOC-20-297217
Datum: 2-9-2020
Steller: College
Onderwerp: Bestemmingsplan Kop Nieuwstraat Medemblik

Ter informatie

Kennis nemen van:

Intrekking beroep en voorlopige voorziening

Aanleiding

Uw raad heeft op 4 juni 2020 het bestemmingsplan “Medemblik Kop Nieuwstraat” vastgesteld. MaZ heeft als enige appellant tegen de vaststelling van het bestemmingsplan beroep aangetekend en een voorlopige voorziening aangevraagd. Zij zag zich hiertoe genoodzaakt doordat met de gemeente over een aantal door haar aangedragen punten over de inrichting van het plangebied nog geen overeenstemming was bereikt. In hoofdzaak ging het om het al dan niet behouden van de kroningsboom en de parkeerberekening met matenplan. Daarbij zijn ook aan de orde geweest de exacte ligging van parkeerplaatsen, bomen en groen, laadpunten voor elektrische auto's, stallingsplaatsen voor fietsen en zo meer. MaZ had behoefte hierover aanvullende afspraken te maken, omdat het voor MaZ onzeker was of haar plan binnen het nu vastgestelde bestemmingsplan kon worden uitgevoerd.

De afgelopen weken is veelvuldig met MaZ overlegd om daar waar nodig die onduidelijkheid weg te nemen en tot een voor beide partijen eensluidende en acceptabele inrichting te komen die blijft binnen de regels van het bestemmingsplan. Dat heeft er toe geleid dat in lijn van het bestemmingsplan, de koopovereenkomst en de gunning aanvullende afspraken zijn gemaakt over bovengenoemde punten. Bij de inrichting wordt nu uitgegaan van het behoud van de kroningsboom en de mogelijke plaatsing van een ondergrondse containeropslag voor huisvuil.

Het bestemmingsplan geeft ons college de bevoegdheid om met toepassing van de hardheidsclausule van het opgenomen aantal van 80 parkeerplaatsen in het plangebied in beperkte mate af te wijken. Ons college ziet in het behoud van de kroningsboom en het mogelijk plaatsen van een ondergrondse containeropslag een kwaliteitstoevoeging en daarmee voldoende grond om met gebruikmaking van de hardheidsclausule twee parkeerplaatsen in mindering te brengen op het verplichte aantal van 80. Hierdoor resteren er nog 78 parkeerplaatsen binnen de projectlocatie. De twee in mindering gebrachte parkeerplaatsen compenseert MaZ nabij de Bonifaciuskerk.

Met MAZ is overeenstemming bereikt over de aanvullende afspraken. In formeel-juridische zin worden de afspraken vastgelegd als een aanvulling op de koopovereenkomst en het eerdere addendum. Op grond hiervan heeft MAZ het beroep en het verzoek om voorlopige voorziening ingetrokken.

Kernboodschap

MaZ trekt haar beroep en haar verzoek om een voorlopige voorziening in.

Consequenties

Hiermee wordt het bestemmingsplan “Medemblik Kop Nieuwstraat” onherroepelijk en kan het project verder voortgang vinden met als eerstvolgende stap het indienen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Communicatie

Het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Staatscourant en Medemblikker Courant.

Vervolg

De eerstvolgende stap is het indienen van een aanvraag omgevingsvergunning.

Bijlagen

n.v.t.