AANWIJZING GEMEENTELIJK MONUMENT

GEGEVENS OBJECT

Plaats:	Medemblik
Straat:	Oosterhaven
Huisnummer:	46
Postcode:	1671 AC

KADASTRALE AANDUIDING

Kadastrale gemeente:	Medemblik
Sectie:	A
Nummer:	4008



BESCHRIJVING
Oosterhaven 46 te Medemblik
Typologie: dijkhuis

Inleiding:
DIJKHUIS, in de kern vermoedelijk eind 17de-eeuws wordt voor het eerst vermeld in 1730, als het huis gekocht wordt door Cornelis Slikker.1 De schuine kavelvorm verwijst naar de 17de-eeuwse stadsuitleg en de aanleg van de Oosterhaven. De voorname woning is in de 19de eeuw voorzien van een lijstgevel. In 1953 is de kap vernieuwd en in 1981 is het pand gerestaureerd. Het tegen de achtergevel gebouwde achterhuis is vermoedelijk eind 20e eeuw vernieuwd. Het woonhuis, gesitueerd aan de noordwestzijde van de Oosterhaven verkeert in deels gave staat. Tussen het pand en het buurpand rechts is een smalle steeg. Tussen het pand en het buurpand links is een osendrop. Het pand wordt door een bakstenen stoep belegd met witte en grijze tegels van de straat gescheiden.

OMSCHRIJVING
Exterieur:
Op parallellogramvormig grondplan gebouwde voorname stadswoning onder schilddak gedekt met rode Hollandse pannen. De voorgevel wordt afgesloten door een uitkragende, geprofileerde kroonlijst versierd met bloktandlijst. De rechterzijgevel wordt afgesloten door een uitkragende, nieuwe bakgoot. De achtergevel wordt afgesloten door een bakgoot op houten gootklampen. In het achterdakvlak is een klein dakraam ingestoken. Het hoekpand wordt links door een osendrop gescheiden van het buurpand. Over de hele breedte van de gevel bevindt zich een bakstenen stoep belegd met witte en grijze tegels.

De gerende voorgevel (zuidoostkant) is opgetrokken uit een klein formaat paarsrode baksteen in kruisverband. De rechts in de gevel geplaatste paneeldeur met vierruitsraam en bovenlicht is vernieuwd en bevindt zich in een op originele wijze geprofileerd kozijn. Het kalf tussen deur en bovenlicht is voorzien van rijk snijwerk met onder meer een eierlijst. Links van de voordeur bevinden zich twee negenruitsschuiframen, die evenals de negenruitsschuiframen in de vensterassen erboven bij de restauratie van 1981 geplaatst zijn en op originele wijze uitgevoerd zijn. Het raam boven de deur is een zesruitsschuifraam. Boven de ramen en de deur zijn strekse bogen gemetseld, onder de ramen rollagen. In deze gevel zijn meerdere oude staafankers bewaard gebleven.
De linkerzijgevel (westkant) grenst met een osendrop aan het buurpand en bestaat vermoedelijk nog uit de oude bakstenen waarmee het pand in de 17de eeuw is opgetrokken.

De rechterzijgevel (oostkant) is zalmroze gepleisterd en hierin bevinden zich op de begane grond twee negenruitsschuiframen voorzien van voorzetbeglazing. Op de verdieping achter in de gevel twee originele kleine ramen. Halverwege de gevel op kelderniveau twee kleine ramen. In deze gevel zijn meerdere oude staafankers bewaard gebleven.

Tegen de achtergevel (noordkant) is een achterhuis aangebouwd. De achtergevel is daardoor slechts voor een heel klein deel nog zichtbaar: hier bevindt zich een niet-origineel klein raam. Alle gevels van het achterhuis zijn nieuw, derhalve valt het achterhuis buiten de bescherming.

Interieur:
In het interieur zijn de moerbalken die de vloer van de eerste verdieping dragen en de balken die de vloer van zolderverdieping dragen behouden gebleven alsook enkele sleutelstukken en korbelen. Een deel van de sleutelstukken en korbelen is mogelijk vernieuwd. De houten kapconstructie is niet origineel; deze is in 1953 vernieuwd. Het is niet bekend of er nog andere authentieke elementen bewaard gebleven zijn omdat het pand interieur niet geïnspecteerd kon worden.

WAARDERING
Het pand is van architectuurhistorische en cultuurhistorische waarde als deels gaaf bewaard gebleven voorbeeld van een in de kern vermoedelijk 17de-eeuws voornaam woonhuis. Het object is van sociaalhistorische waarde als woonhuis dat zijn oorspronkelijke allure bewaard heeft en als zodanig als karakteristiek element uit de geschiedenis van het wonen der betere standen in de oude steden rond de voormalige Zuiderzee in het bijzonder in Medemblik.

Het pand is van historisch-stedenbouwkundig belang vanwege de schuine kavelvorm, die verwijst naar de 17de-eeuwse stadsuitleg en de aanleg van de Oosterhaven. Het object heeft ensemblewaarde in relatie tot de panden nummers 44 en 45 waarmee het een beeldbepalend onderdeel vormt in de gevelwand aan de Oosterhaven.

Tot het hierboven vermelde monument behoort al hetgeen krachtens bestemming of anderszins rechtens onroerend is.

PROCEDURE
Het voornemen tot het aanwijzen van dit monument als gemeentelijk monument is op grond van artikel 3, lid 2 van de Erfgoedverordening Medemblik 2012 om advies voorgelegd aan de Erfgoedcommissie. De Erfgoedcommissie heeft op 20 november 2018 over deze aanvraag een positief advies uitgebracht. Vervolgens heeft het ontwerpbesluit gedurende 6 weken ter inzage gelegen vanaf 7 december 2018 tot en met 17 januari 2019. Eenieder is in de gelegenheid geweest een zienswijze in te dienen tegen het voornemen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

BESLUIT
Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 3, lid 1 van de Erfgoedverordening Medemblik 2012 het complex op het perceel Oosterhaven 46 te Medemblik aan te wijzen als gemeentelijk monument en te plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst.

Medemblik, …….
Burgemeester en wethouders van Medemblik

De secretaris — De burgemeester,

J. Zwaan — F. R. Streng