

Informatienota raad

Zaaknummer: Z-20-101260
Nummer: DOC-20-295785
Datum: 27-8-2020
Steller: College
Onderwerp: Ontwerp bestemmingsplan "Transformatie recreatieparken De Maar, De Kogge 1 en De Kogge 3"

Ter informatie

Kennis nemen van:

Kennis te nemen van het Ontwerp bestemmingsplan "Transformatie recreatieparken De Maar, De Kogge 1 en De Kogge 3"

Aanleiding

Op 15 november 2018 zijn in de commissie Ruimte de kaders besproken voor de transformatie van bungalowpark 'De Maar' in Twisk. In uw vergadering van 10 oktober 2019 heeft uw raad deze kaders vastgesteld en ook van toepassing verklaard op de parken 'De Kogge 1' en 'De Kogge 3' in Oostwoud. Ook werd besloten dat ter uitvoering van deze kaders, een structuurvisie en een bestemmingsplan worden opgesteld.

De structuurvisie heeft als ontwerp ter inzage gelegen en wordt ter vaststelling aan u voorgelegd. Deze structuurvisie vormt vervolgens de ruimtelijke basis voor dit bestemmingsplan.

Met deze bestemmingplanprocedure geven wij een verder vervolg aan uw besluit van 10 oktober 2019 om tot de transformatie van 'De Maar', 'De Kogge 1' en 'De Kogge 3' te komen.

Kernboodschap

Wij informeren u over de formele start van de bestemmingsplanprocedure van het bestemmingsplan "Transformatie recreatieparken De Maar, De Kogge 1 en De Kogge 3".

Het ontwerp bestemmingsplan is als bijlage bij deze informatienota gevoegd.

Consequenties

Indien wij deze bestemmingsplanprocedure niet starten, kan er geen herziening van het bestemmingsplan plaatsvinden. Reguliere bewoning op de betreffende vakantieparken blijft dan illegaal.

Communicatie

De bekendmaking van het ontwerpbestemmingsplan publiceren wij op de website, in de Staatscourant en in de Medemblikker Courant. Daarbij wordt de mogelijkheid geboden om een zienswijze in te dienen. Ook zullen wij de Verenigingen van Eigenaren van de betreffende parken, de Dorpsraden en de overige gemeenten in West-Friesland informeren.

Vervolg

Start formele procedure op grond van de Wet ruimtelijke ordening. Het ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf 6 september 2020 voor zes weken ter inzage. Daarna volgt vaststelling door uw raad.

Bijlagen

DOC-20-296952 - PDF Ontwerp bestemmingsplan "Transformatie recreatieparken De Maar, De Kogge 1 en De Kogge 3"