

Beantwoording politiek/technische vragen raadsleden

Nummer DOC-19-129189
 Zaaknummer Z-18-046218
 Naam raadslid A. van der Geest
 Fractie PW2010
 Onderwerp Huisvesting arbeidsmigranten
 Datum waarop de vraag is gesteld 8 februari 2019
 Termijn beantwoording is 1 week voor technische en maximaal 2 weken voor politieke vragen.
 Portefeuillehouder
 Afdeling

Huisvesting arbeidsmigranten

Er worden veel huizen in de kernen gekocht met als doel arbeidsmigranten te huisvesten. Het gaat dan niet om mensen, die zich blijvend willen vestigen. Ook is het verloop groot, omdat deze mensen voortdurend moeten verhuizen. Door deze ontwikkeling is er nauwelijks zicht op het werkelijke aantal arbeidsmigranten, dat in de gemeente Medemblik gevestigd is. Het is niet goed voor de arbeidsmigranten, maar ook niet voor de omwonenden. Er is nauwelijks sprake van normaal contact. Van integratie is geen sprake. Het lijkt een verdienmodel te worden, dat ten koste van de leefbaarheid gaat. Ons hebben onlangs klachten bereikt over gebruik van de woning Dorpsstraat 169 te Wervershoof i.v.m. verhuur aan arbeidsmigranten.

1.	Hoeveel migranten mogen hier verblijven? Bij huisvesting in woonhuizen in kernen/linten, moet er sprake zijn van een gezamenlijk huishouden. Hier is een vergunning verleend voor 'verhuur aan arbeidsmigranten'. Wat is het verschil, als er aan de lopende band verschillende samenstellingen zijn? Is er dan nog sprake van een gezamenlijk huishouden? Is bijvoorbeeld kamerverhuur automatisch ook een gezamenlijk huishouden?
antwoord	
2.	Bent u bekend met klachten aangaande dit pand?
Antwoord	
3.	Heeft u handhavend of anderszins maatregelen genomen? Zo ja, welke?
Antwoord	

4.	U heeft de bestemming gewijzigd van wonen naar verhuur aan arbeidsmigranten. Op basis van welk beleid heeft u de bestemming gewijzigd? Indien mogelijk, verwijzing naar een raadsbesluit?
Antwoord	
5.	Bestemmingsplan dorpskernen 3 geeft aan (punt 32.5) STRIJDIG gebruik: punt f: het gebruik van een woonhuis voor huisvesting van buitenlandse werknemers. Hoe verhoudt zich dit tot de wijziging naar verhuur aan arbeidsmigranten?
Antwoord	
6.	In het bestemmingsplan dorpskernen 3 is geen wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het wijzigen naar verhuur aan arbeidsmigranten. Waarom is dit volgens u toch een bevoegdheid van het college? Wanneer heeft de raad dit besloten?
Antwoord	
7.	Wat is volgens het recht leidend: Het gestelde in het bestemmingsplan of het beleid waar u in antwoord op vraag 3 naar verwijst en waarom?
Antwoord	
8.	Hoe kunnen inwoners vertrouwen op het gestelde in een bestemmingsplan als ander beleid leidend is?
Antwoord	
9.	In bestemmingsplan 3 is bij punt 32.6.3 de mogelijkheid opgenomen om arbeidsmigranten te huisvesten in 'voormalige agrarische woningen'. Bij deze huisvesting moet de afstand tot de dichtstbijzijnde woning altijd minimaal 50 meter zijn. Waarom geldt dit wel voor deze woningen maar niet voor andere woningen zoals bijvoorbeeld in de bestemmingsplan van Wervershoof? Wat is ruimtelijk en milieutechnisch het verschil?
Antwoord	
10.	Bevindt het pand Dorpsstraat 169 zich in de kern van Wervershoof of in het lint? Als het pand zich volgens u in het lint bevindt, kan u dan exact aangeven waar in Wervershoof de grens loopt tussen de kern en het lint en waarom bebouwing zoals no.169 met een bebouwd achterland tot het lint gerekend wordt?
antwoord	

11.	Heeft u in aanloop naar de bestemmingsplan wijziging van Dorpsstraat 169 de buurt geïnformeerd of laten participeren in het proces? Kunt u verklaren waarom dit wel of niet gebeurd is?
Antwoord	
12.	Bent u met ons van mening dat dit soort ontwikkelingen in een (dicht) bebouwde omgeving met een relatief groot aantal woningen binnen 50 meter als maatschappelijk omstreden kan worden ervaren?
Antwoord	
13.	Zijn er bezwaren gemaakt tegen uw besluit?
Antwoord	
14.	Waarom is deze bestemmingswijziging niet aan de klankbordgroep voorgelegd? Als het volgens u niet nodig was om dit aan de KBG voor te leggen, kan u dan puntsgewijs aangeven wanneer er wel en wanneer iets niet aan de KBG voorgelegd wordt aan ruimtelijke ontwikkelingen en met welke reden? Wat zijn dan de exacte voorwaarden om iets aan de KBG voor te leggen?
antwoord	