RAADSVERGADERING d.d. 25 april 2019

Zaaknummer	Z-18-044289
Voorstelnummer	
Onderwerp	Haalbaarheidsonderzoek extra sporthal Wognum
Agendapunt	C.1
Portefeuillehouder(s)	Joset Fit
Afdelingshoofd(en)	Sabine van Eck

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 19 maart 2019;

gelet op de motie vreemd aan de orde van de dag "capaciteit zaalsport Wognum" d.d. 8 november 2018;

overwegende dat een haalbaarheidsonderzoek heeft plaatsgevonden;

overwegende dat de raad in zijn vergadering d.d. 25 april 2019 bijgaand amendement heeft aangenomen;

b e s l u i t

1. kennis te nemen van het rapport "Haalbaarheidsonderzoek extra sporthal Wognum".
2. te kiezen voor nader onderzoek naar een extra sporthal, van semipermanente aard, bij locatie de Bloesem.
3. een besluit over het beschikbaar stellen van middelen voor deze extra sporthal te nemen bij de vaststelling van de begroting 2020.
4. waarbij de extra semipermanente hal als volwaardige sporthal wordt uitgerust, bestemd is voor breedtesport, in principe niet voor commerciële doeleinden wordt gebruikt en alle Wognumse binnensportverenigingen kan faciliteren;
5. bij continuering van de huidige beheervorm worden, in samenspraak met de zaalsport-verenigingen (gebruikers), aanvullende afspraken gemaakt omtrent het gebruik van de Westfrieslandhal (zie laatste overweging);
6. het gymnastieklokaal aan de Sportlaan te behouden, in ieder geval tot het lange termijn accommodatie beleid of een eerder hierop gericht onderzoek, duidelijkheid biedt.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 25 april 2019.

De griffier, De voorzitter,

Ter besluitvorming

Onderwerp
Afwegingskader extra sporthal Wognum.

Aanleiding
Tijdens de Begrotingsraad van 8 november 2018 is een motie (IVR-18-05457) aangenomen die het college opdraagt *"Zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk per 1 april een voorstel met financiële onderbouwing aan de raad te doen voor een nieuwe sporthal op of nabij de sportvelden van sv Spartanen, dan wel aangebouwd aan De Bloesem, teneinde een permanente voorziening c.q. oplossing te creëren".*
De motie gaat ook over een blaashal. Een dergelijke tijdelijke hal kan dienen als overbrugging tot het moment dat er een definitieve oplossing is. Het realiseren van een blaashal is een separaat traject. U bent hierover in december 2019 geïnformeerd via informatienota IVR-18-05484. Het besluit dat nu voorligt kan invloed op de keuzes over de blaashal. Dit onderzoeken wij nog en over de uitkomsten informeren wij u.
Op 5 december hebben wij u via informatienota VR-18-05484 laten weten dat wij voor de permanente voorziening aan de slag gingen met een onderzoek naar de twee genoemde locaties. Dit onderzoek is uitgevoerd door een extern bureau waarbij de initiatieven van de partijen, te weten locatie Spartanen en locatie de Bloesem, uitgangspunt zijn voor de onderzoeken.
Het onderzoeksrapport is nu afgerond en leggen wij voor aan uw raad. Het onderzoeksrapport biedt een afwegingskader voor uw raad voor vervolgkeuzes. Het rapport bevestigt dat het capaciteitsprobleem een reëel vraagstuk is.

Voorstel
1. kennis te nemen van het rapport "Haalbaarheidsonderzoek extra sporthal Wognum".
2. te kiezen voor nader onderzoek naar een extra sporthal, van semipermanente aard, bij locatie de Bloesem.
3. een besluit over het beschikbaar stellen van middelen voor deze extra sporthal te nemen bij de vaststelling van de begroting 2020.

Beoogd resultaat
Een oplossing realiseren voor het capaciteitsprobleem van zaalsporten in de kern Wognum.

Argumenten
1.1 *Het rapport vormt de basis voor de keuzes die worden gemaakt.*
1.2 *Hiermee wordt invulling gegeven aan de opdracht van uw raad om te komen met een voorstel met financiële onderbouwing.*
Het rapport is een afwegingskader en vormt de basis voor de keuzes die worden gemaakt.
2.1 *Uitbreiding op locatie de Bloesem is op kortere termijn te realiseren en kent minder risico's in de procedure.*
Hiermee wordt sneller tegemoet gekomen aan de wens tot een oplossing voor het capaciteitsvraagstuk.
2.2 *De financiële onderbouwing is in deze fase nog globaal en behoeft nadere uitwerking.*
Het rapport is een eerste verkenning met vergelijking van beide locaties. Hieruit blijkt wat globaal nodig is om een extra sporthal te realiseren. Hoewel rekening is gehouden met geldende bouwnormen en marktconforme prijzen, is een nadere uitwerking van eisen en

daarmee samenhangende financiële onderbouwing noodzakelijk. Ook ruimtelijke, fiscale, juridische en organisatorische aspecten vergen een nadere uitwerking.

2.3 *Deze locatie ligt gunstiger ten opzichte van uitvalswegen en bestaande bebouwing.*
Verkeers- en parkeerdruk zijn op deze plek beter op te vangen. Ook zal er door de grotere afstand tot de bebouwing waarschijnlijk meer draagvlak onder bewoners zijn.

2.4 *Een semipermanente hal kan sneller worden gerealiseerd en vergt een lagere investering.*
Het biedt daarmee een oplossing voor het capaciteitsprobleem en legt een minder grote claim op de begroting.

3. *Uw raad dient zich uit te spreken over de uiteindelijke investering en de dekking daarvoor.*
In de begroting is nu geen financiële ruimte voor de lasten van de investering. Besluitvorming over de programmabegroting 2020 staat op 7 november 2019 geagendeerd.

Kanttekeningen

2.1 *Het draagvlak onder verenigingen om een sporthal te realiseren op locatie Spartanen is groter.*
Deze locatie kent echter ook meer risico's in de procedure ten aanzien van bezwaren. Dit kan leiden tot een langere doorlooptijd en hogere (juridische) kosten.

2.2 *Exploitatie bij locatie Spartanen lijkt financieel gunstiger.*
Doordat er bij Spartanen meer wordt gewerkt met vrijwillige inzet, kan de hal voordeliger worden geëxploiteerd. Dit model brengt echter ook meer risico's met zich mee: het is kwetsbaarder in het kader van langdurige inzet en betrokkenheid.

2.3 *Het college heeft eerder de wens uitgesproken om eerst aan te slag te gaan met het lange termijn accommodatiebeleid.*
Ook in andere kernen is sprake van accommodatievraagstukken. Het bouwen van een nieuwe sporthal betekent een langdurige claim op begrotingsruimte door te investeren in 'steen'.

2.4 *Een semipermanente hal biedt een oplossing voor 10 tot 15 jaar.*
Een permanente hal biedt weliswaar een oplossing voor langere termijn, maar legt naar mening van het college een te groot beslag op de begroting. In andere kernen komen ook accommodatievraagstukken op ons af.

2.5 *De keuze voor de bouw van een extra sporthal legt een fors beslag op de ambtelijke capaciteit.*
Het is een extra project. In de formatie is hiervoor geen ruimte. De consequenties nemen we mee in de nadere uitwerking.

Financiën

Op basis van een eerste verkenning zijn de financiële consequenties als volgt.:

	locatie de Bloesem (hal zonder tribune)	locatie Spartanen (hal met tribune)	Semi-permanente hal
Investering	€ 4.046.000	€ 4.404.000	€ 1.000.000
Kapitaallast	€ 175.340	€ 192.560	€ 115.0000
Reservering onderhoudsvoorziening	€ 50.747	€ 55.829	€ 7.500
Structurele last	€ 226.087	€ 248.389	€ 122.500

We zijn bij de berekeningen uitgegaan van BTW-compensatie volgens de SPUK-regeling.

Voor een gedetailleerder beeld is nadere uitwerking van een van beide locaties, de uitvoering van de hal en het gebruik nodig.

Uitvoering/evaluatie

Afhankelijk van de keuze van uw raad wordt één van de scenario's verder uitgewerkt. De uitkomsten van dit nadere onderzoek leggen wij aan uw raad voor. Uw raad kan vervolgens bij de vaststelling van de begroting een besluit nemen over het beschikbaar stellen van middelen voor een extra sporthal.

Communicatie

Het stuk wordt, nadat het is aangeboden aan de agendacommissie van de raad, ook ter kennisneming verspreid onder de bij het onderzoek betrokken verenigingen. Gezien de tijdsdruk heeft dit niet vooraf plaats kunnen vinden. De verenigingen krijgen de mogelijkheid om nog te reageren gericht op de feitelijkheden in het onderzoek.

Bijlagen

DOC-19-137979 Rapport "Haalbaarheidsonderzoek extra sporthal Wognum".
DOC-19-138889 Bijlage 2 behorende bij rapport.
DOC-19-138894 Bijlage 3 behorende bij rapport.
IVR-18-05484 Informatienota "Uitvoering motie zaalcapaciteit Wognum".
IVR-18-05457 motie "capaciteit zaalsport Wognum".

A)

CDA Medemblik | Kansrijk Medemblik PARTIJ VAN DE ARBEID | GemeenteBelangen | GROEN LINKS MEDEMBLIK

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
23	2	gewijzigd
paraaf		aangenomen

AMENDEMENT

Onderwerp: Volwaardige sporthal voor breedtesport en behoud gymnastieklokaal
Agendapunt: C.1
Ingediend door: C. Selders (CDA), T. Beuker (PvdA), G. Gringhuis (GB), R. Manshanden (GroenLinks)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 25 april 2019;
Gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Medemblik 2018-2020,

Constaterende dat:
- het raadsvoorstel is, nadat het is aangeboden aan de agendacommissie van de raad, ter kennisneming verspreid onder de bij het onderzoek betrokken verenigingen;
- bij de betrokken verenigingen gevraagd is om inhoudelijk te reageren op eventuele feitelijke onjuistheden;
- de betrokken verenigingen met name zorgen hebben geuit omdat het besluit van het raadsvoorstel zich richt op een semipermanente sporthal terwijl het onderzoek met name gericht was op een permanente sporthal.

Overwegende dat:
- de zaalsportverenigingen aangeven 350 meer zaaluren nodig te hebben dan is ingeschat;
- WGC (gymnastiek) en Esopus (tafeltennis), ondanks dat onderhoud aan de zaal nodig is, graag het gymnastieklokaal willen blijven gebruiken;
- WGC hiervoor 190 handtekeningen heeft opgehaald;
- de overeenkomst tussen de gemeente en de exploitant van De Bloesem medio 2022 afloopt;
- een aantal zaalsportverenigingen geen goede ervaringen hebben met het samengaan van functies bij Westfrieslandhal in de Bloesem;
  - o topsport en breedtesport; ten gevolge van het gebruik van hars
  - o commerciële evenementen; ten gevolge van verleende voorrang aan evenementen

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:
Aan het besluit toe te voegen:

In principe

4. waarbij de extra semipermanente hal als volwaardige sporthal wordt uitgerust, bestemd is voor breedtesport, niet voor commerciële doeleinden wordt gebruikt en alle Wognumse binnensportverenigingen kan faciliteren;
5. bij continuering van de huidige beheervorm worden, in samenspraak met de zaalsport-verenigingen (gebruikers), aanvullende afspraken gemaakt omtrent het gebruik van de Westfrieslandhal (zie laatste overweging);
6. het gymnastieklokaal aan de Sportlaan te behouden, in ieder geval tot het lange termijn accommodatie beleid of een eerder hierop gericht onderzoek, duidelijkheid biedt.

Ingediend door:

.....	.....	.....	.....
C. Selders (CDA)	T. Beuker (PvdA)	G. Gringhuis (GB)	R. Manshanden (GroenLinks)