

Dit rapport wordt u aangeboden door:

WESTFRIES GOED Makelaars & Taxateurs
hèt huismerk van Westfriesland





Gemeente overzichten

Gemeente: Medemblik

4e kwartaal 2019

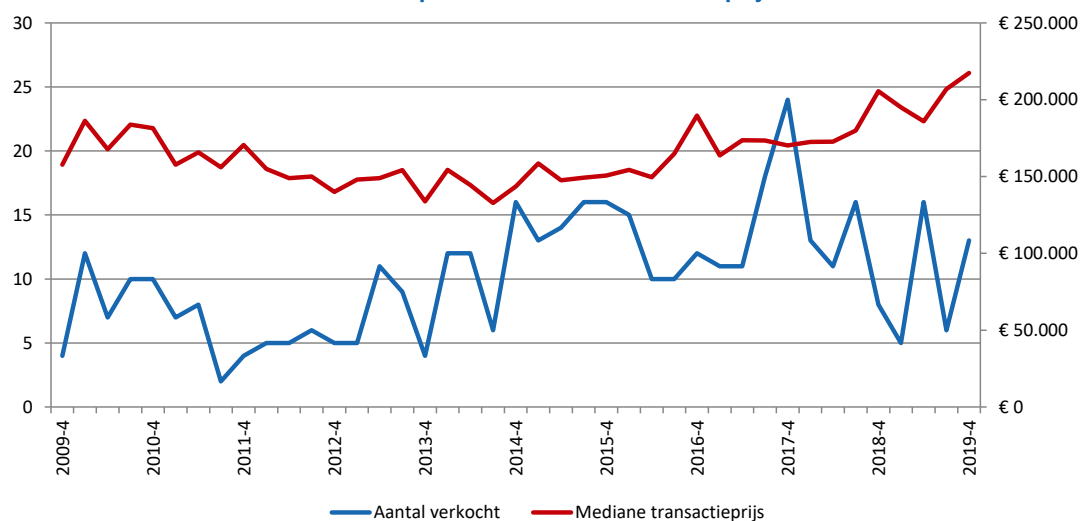
NVM & brainbay
9-1-2020



De gemeentelijke overzichten zijn opgemaakt volgens de gemeente-indeling van 1 januari 2020 (zelfde als 2019). Er zijn op dit moment 355 gemeenten. Vragen/opmerkingen: support@brainbay.nl.

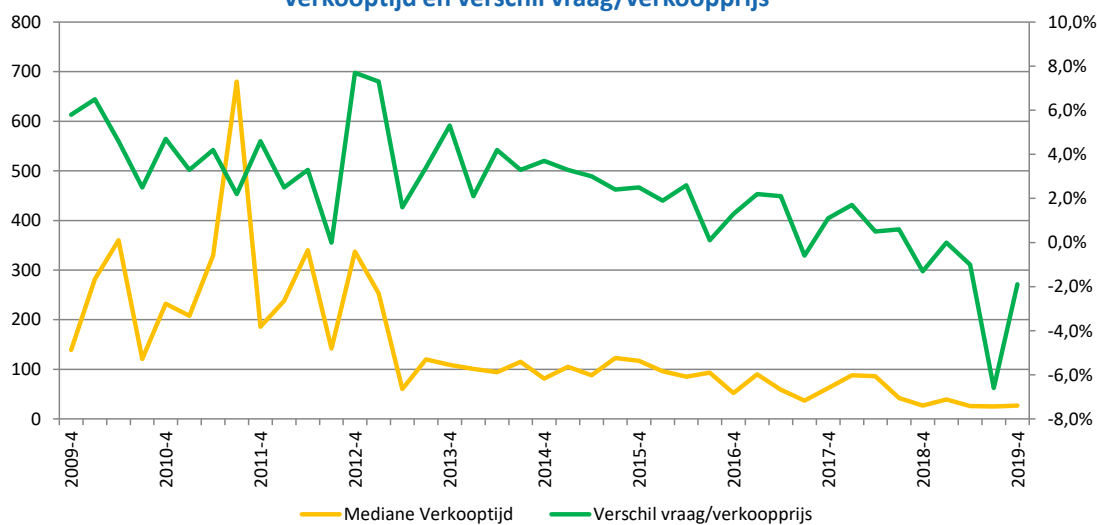
De Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A. (hierna 'de NVM') behoudt zich uitdrukkelijk alle rechten op dit document voor. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de NVM. Gebruik of openbaarmaking van deze informatie door derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de NVM is niet toegestaan. Het is uitdrukkelijk niet toegestaan een wijziging aan te brengen in de uiterlijke verschijningsvorm van dit document. Ondanks de voortdurende zorg en aandacht die de NVM aan de samenstelling van dit document en de daarin opgenomen gegevens besteedt, geeft de NVM geen garanties op de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens. De NVM zal bij naar haar oordeel gebleken misbruik een beroep op haar rechten kunnen doen bij de daartoe wettelijk bevoegde Nederlandse rechter.

Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

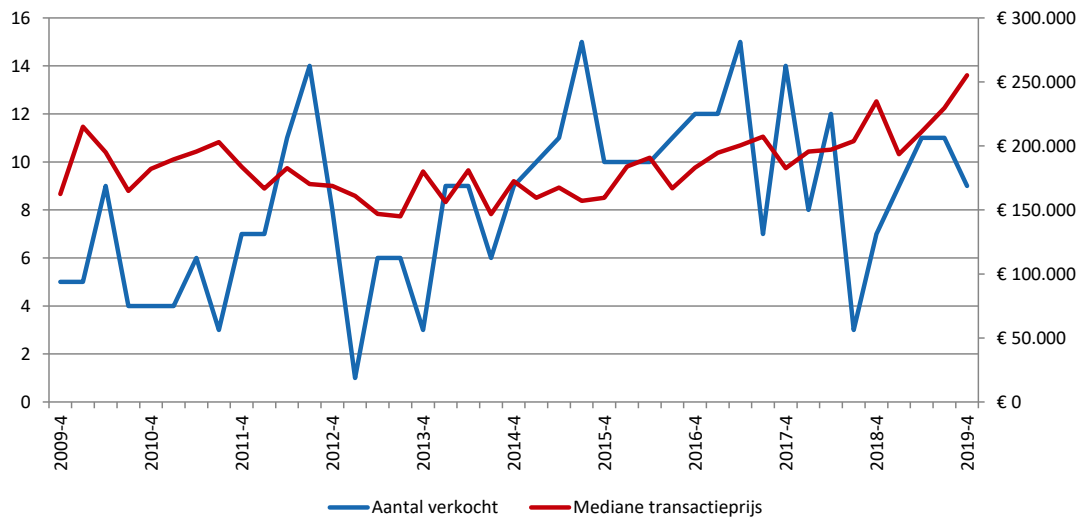
Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs



Bron: NVM

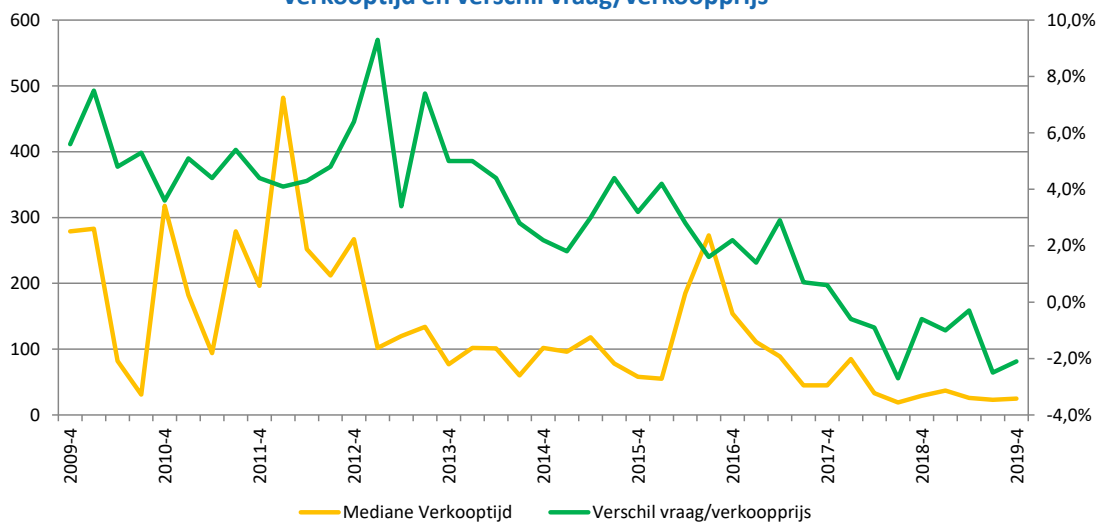
	2015-4	2016-4	2017-4	2018-4	2019-1	2019-2	2019-3	2019-4
Aantal verkocht	16	12	24	8	5	16	6	13
Transactieprijs	€ 150.600	€ 189.600	€ 170.300	€ 205.500	€ 195.000	€ 186.000	€ 207.000	€ 217.400
Verkooptijd	117	52	62	27	39	26	25	27
Verschil vr-trprijs	2,5%	1,3%	1,1%	-1,3%	0,0%	-1,0%	-6,6%	-1,9%

Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs



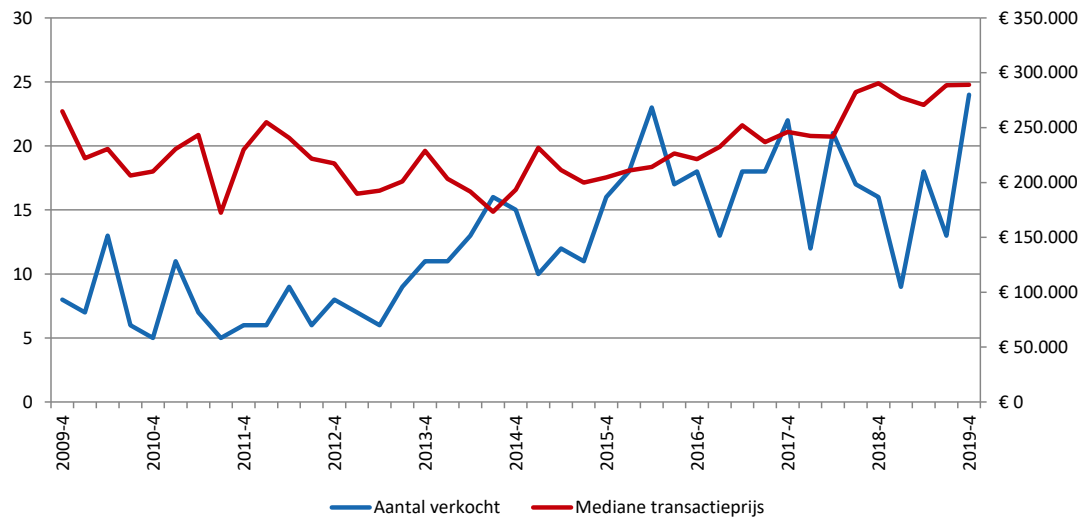
Bron: NVM

	2015-4	2016-4	2017-4	2018-4	2019-1	2019-2	2019-3	2019-4
Aantal verkocht	10	12	14	7	9	11	11	9
Transactieprijs	€ 159.600	€ 183.100	€ 182.700	€ 234.800	€ 193.600	€ 211.100	€ 229.600	€ 255.200
Verkooptijd	58	154	45	29	37	26	23	25
Verschil vr-trprijs	3,2%	2,2%	0,6%	-0,6%	-1,0%	-0,3%	-2,5%	-2,1%

Twee-onder-één-kapwoning

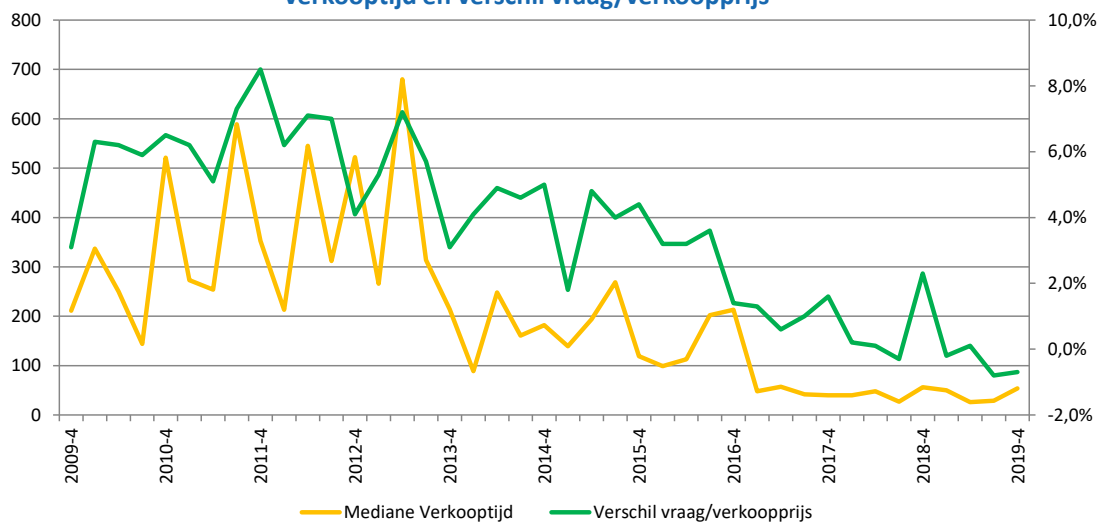


Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs



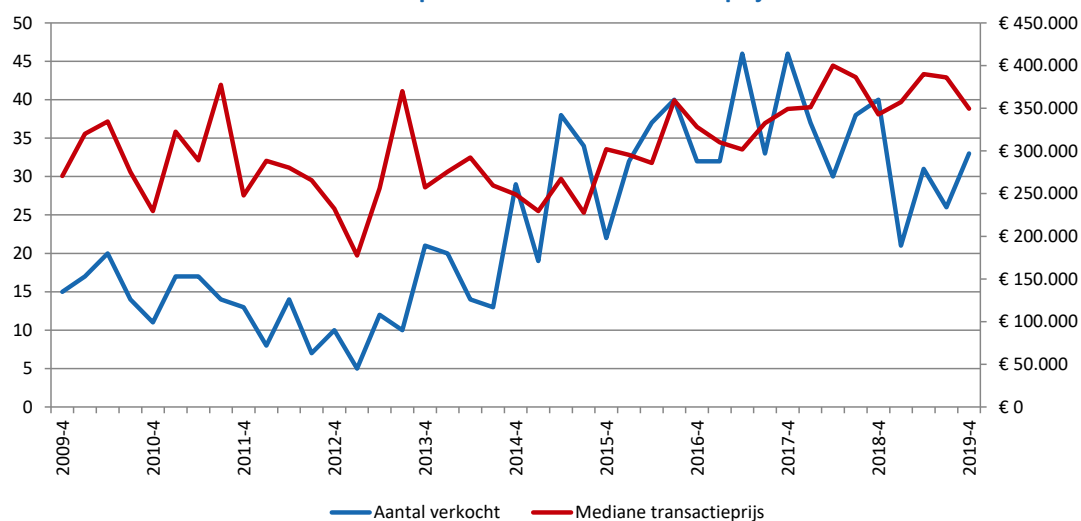
Bron: NVM

	2015-4	2016-4	2017-4	2018-4	2019-1	2019-2	2019-3	2019-4
Aantal verkocht	16	18	22	16	9	18	13	24
Transactieprijs	€ 204.600	€ 221.300	€ 246.200	€ 290.400	€ 277.500	€ 270.700	€ 288.600	€ 289.000
Verkooptijd	119	213	40	56	50	26	29	54
Verschil vr-trprijs	4,4%	1,4%	1,6%	2,3%	-0,2%	0,1%	-0,8%	-0,7%

Vrijstaande woning

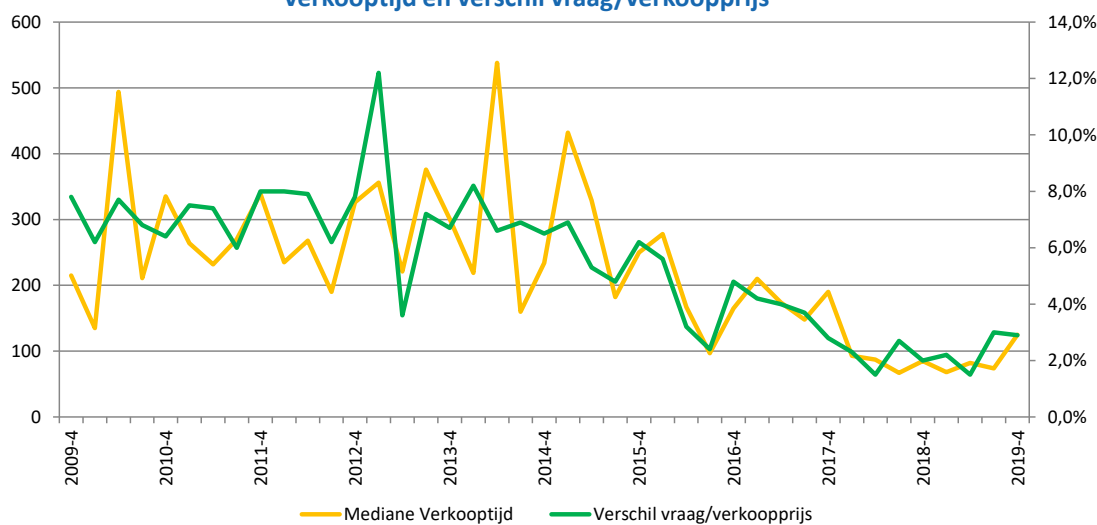


Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs



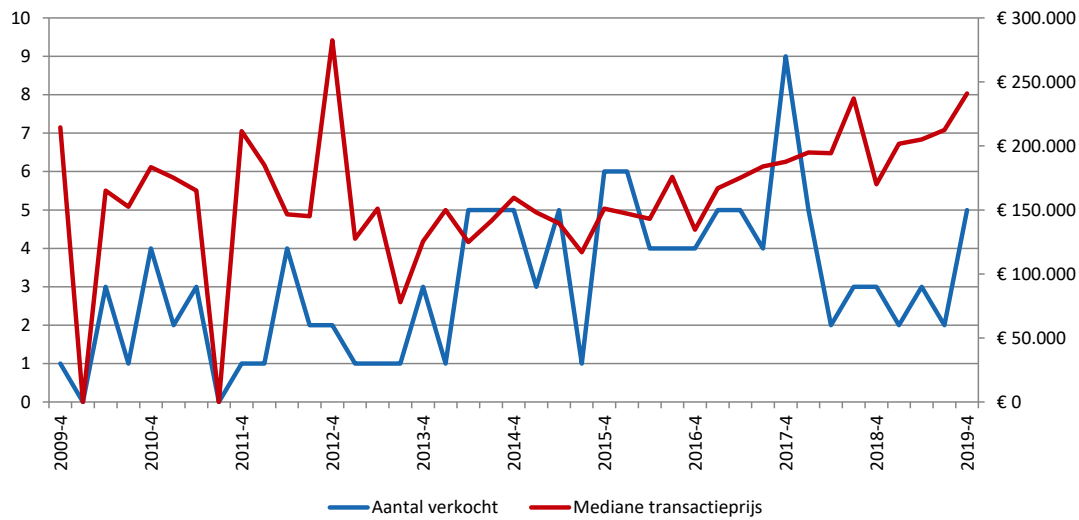
Bron: NVM

	2015-4	2016-4	2017-4	2018-4	2019-1	2019-2	2019-3	2019-4
Aantal verkocht	22	32	46	40	21	31	26	33
Transactieprijs	€ 302.000	€ 328.000	€ 349.200	€ 342.700	€ 357.200	€ 390.000	€ 386.000	€ 349.400
Verkooptijd	250	165	190	85	68	82	74	125
Verschil vr-trprijs	6,2%	4,8%	2,8%	2,0%	2,2%	1,5%	3,0%	2,9%

Appartement

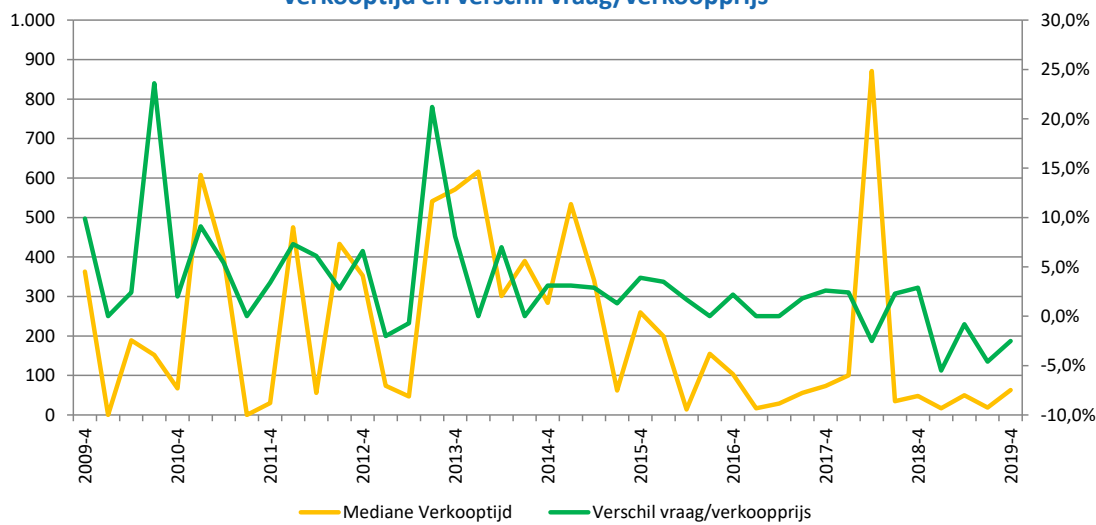


Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs



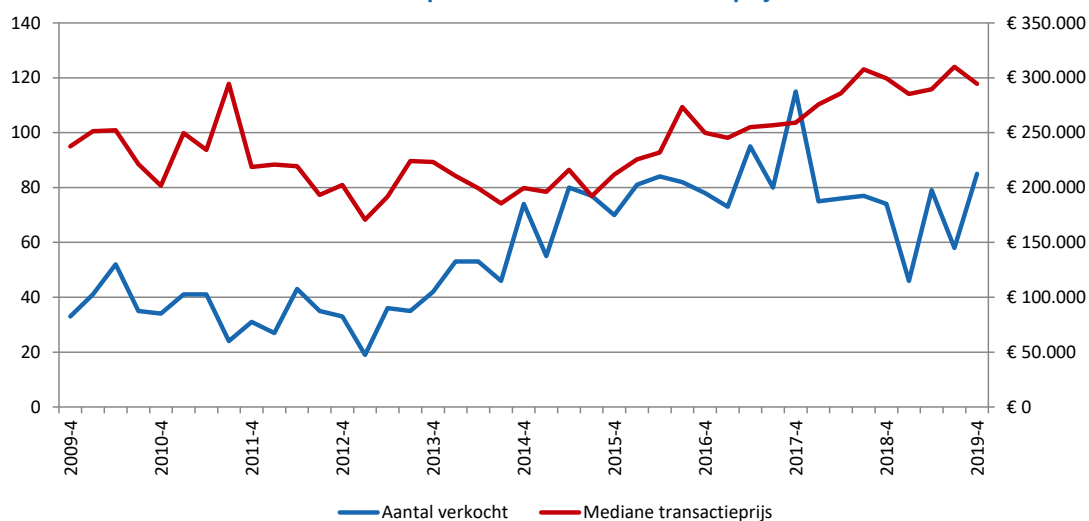
Bron: NVM

	2015-4	2016-4	2017-4	2018-4	2019-1	2019-2	2019-3	2019-4
Aantal verkocht	6	4	9	3	2	3	2	5
Transactieprijs	€ 151.000	€ 134.500	€ 187.700	€ 170.000	€ 201.700	€ 205.000	€ 212.500	€ 240.900
Verkooptijd	260	103	73	48	17	50	19	63
Verschil vr-trprijs	3,9%	2,2%	2,6%	2,9%	-5,5%	-0,8%	-4,6%	-2,5%

Woningen totaal

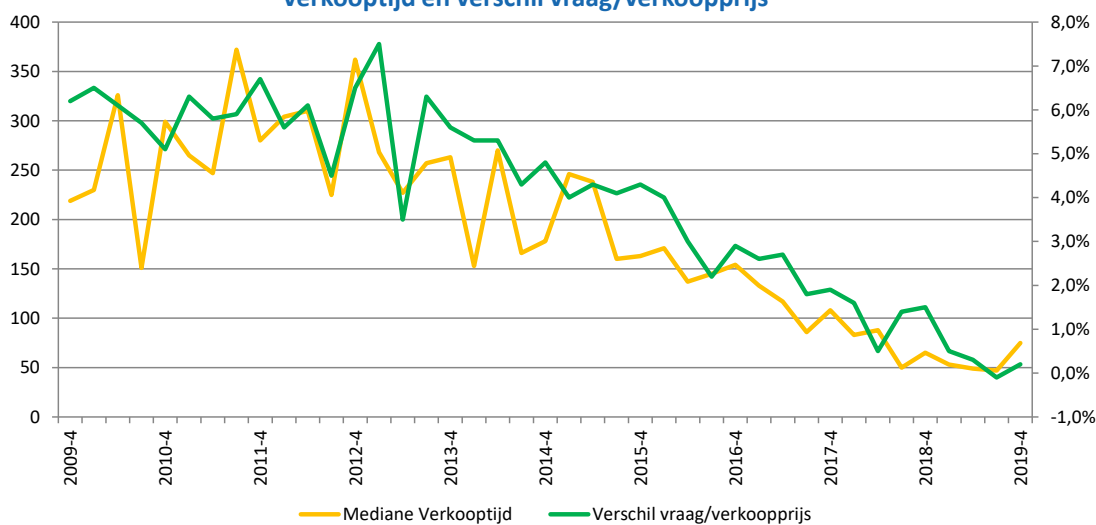


Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs



Bron: NVM

	2015-4	2016-4	2017-4	2018-4	2019-1	2019-2	2019-3	2019-4
Aantal verkocht	70	78	115	74	46	79	58	85
Transactieprijs	€ 211.800	€ 249.900	€ 259.200	€ 299.400	€ 285.200	€ 289.600	€ 310.000	€ 294.500
Verkooptijd	163	154	108	65	53	49	47	75
Verschil vr-trprijs	4,3%	2,9%	1,9%	1,5%	0,5%	0,3%	-0,1%	0,2%