

Informatienota raad

Zaaknummer: Z-19-057425
Nummer: DOC-19-144609
Datum: 4-4-2019
Steller: College
Onderwerp: Gebiedsplan Wieringermeer

Ter informatie

Kennis nemen van:

Het gebiedsplan Wieringermeer en de door de regio West-Friesland hierop ingediende zienswijze.

Aanleiding

Het ontwerp-gebiedsplan Wieringermeer is een gezamenlijk plan van de gemeente Hollands Kroon, de provincie Noord-Holland en het Hoogheemraadschap en ligt vanaf 15 maart tot 26 april 2019 ter inzage.

Inhoud Gebiedsplan Wieringermeer (kort samengevat)

In het Gebiedsplan Wieringermeer is de productiepolder gedefinieerd als het open landbouwgebied, inclusief Agriport A7 met het bijbehorende bedrijventerrein.

Om aan beide functies tegemoet te komen zijn twee gebieden aangewezen binnen het deelgebied productiepolder:

>	Het gebied waar uitsluitend ruimte is voor de grondgebonden landbouw. Dit vormt meer dan driekwart van het oppervlakte van de Wieringermeer.
>	Een zoekgebied bij Agriport A7 waar, naast grondgebonden landbouw, ook ruimte is voor modernisering en optimalisering van de Agriport A7 in combinatie met datacenters en mogelijk andere functies die bijdrage aan de circulariteit van het cluster, onder de naam AGRI ++.

Uitgangspunt in het ontwerp-gebiedsplan is dat de AGRI ++ als verbijzondering in de productiepolder geen concurrent is van bedrijventerreinen in de polder en de regio en ook niet ingezet wordt als een standaard bedrijventerrein, het gebied krijgt een uniek programmatisch profiel. Het betekent dat er andere functies (dan de landbouw) in dit gebied kunnen komen als daar vraag naar is én deze een toegevoegde waarde hebben ten opzichte van het huidige planologische regime. Het ideaalbeeld is een circulaire economie waarin de grondstoffen nooit op raken. Op de langere termijn is het dan ook de ambitie dat dit zoekgebied inclusief het huidige Agriport A7 volledig zelfvoorzienend wordt op het gebied van o.a. energie, meststof en water en afvalstromen niet bestaan.

Zonne-energie in de productiepolder kan bij kraanopstelplaatsen bij windturbines en bij meervoudig grondgebruik: op de eigen bebouwing of binnen het eigen agrarisch bouwperceel.

Windenergie bij het eigen agrarische perceel is niet mogelijk, nieuwe windenergie buiten de kaders van het windpark Wieringermeer is niet mogelijk.

De zone Opperdoezer Ronde langs de Medemblikkersluisweg is Europees beschermd (beschermde oorsprongsbenaming). Binnen dit gebied vinden geen functiewijzigingen plaats.

Aandachtspunten

Het ontwerpplangebied Wieringermeer is richtinggevend en nog géén bestemmingsplan. Het geeft echter wel aan waar Hollands Kroon, Provincie en Hoogheemraadschap ontwikkelingen aanvaardbaar achten.

Daarbij aandacht voor de volgende punten:

1. Op bijgaande tekening is het zoekgebied voor die ontwikkelingen met geel omlijnd. Wat opvalt, is dat het zoekgebied zich aan de zuidkant uitstrekt tot de Omringdijk. Een deel van dit gebied (groen gemarkeerd op bijgaande situatietekening) is nu nog “agrarisch bestemd” en gelegen in het “Buitengebied Wieringermeer”.
Gelet op de ligging van deze strook aan de dijk, in de directe nabijheid van de kernen Medemblik en Opperdoes, is een van de agrarische functie afwijkende ontwikkeling in deze strook, zorgelijk;
2. Dat geldt feitelijk ook voor de landbouwgronden die gelegen zijn tussen het huidige Agriport en de IJsselmeerkust. Gegeven de prognoses van de Provincie is er op dit moment ruim voldoende aanbod aan bedrijventerreinen. Zo een groot gebied aanduiden als zoekgebied voor nieuwe ontwikkelingen staat haaks op de afspraken die met de Provincie en de regio's in Noord-Holland zijn gemaakt. Indien al een zekere uitbreiding van Agriport gewenst is, dan ligt het veel meer voor de hand om die uitbreiding in noordelijke richting te zoeken langs de A-7 in het verlengde van de huidige strook.
3. De Opperdoezerronden-gronden zijn met stippellijn aangegeven op de kaart en genieten een beschermende status. Dat maakt dat het verstandig is nieuwe ontwikkelingen op een bepaalde afstand van deze gronden te houden, zodat de gronden en/of het product geen nadeel kan ondervinden van zo'n ontwikkeling (bv. door uitstoot van gassen/fijnstof).
4. Vanuit het ondernemersoverleg is aangegeven dat de (bouw van de) datacenters grote aantallen werknemers aantrekt, die tijdelijk moeten worden gehuisvest in grootschalige voorzieningen buiten de kernen. Hoe wordt dat georganiseerd?

In het gebiedsplan is hierover te lezen dat: *“voor Wieringerwerf, Middenmeer en Slootdorp woningopgaven zijn vastgesteld. Binnen de kernen Wieringerwerf en Middenmeer is ruimte voor circa 60 nieuwe woningen per kern en voor Slootdorp is ruimte voor circa 10 nieuwe woningen tot 2020. De opgaven die in alle drie deze kernen spelen zijn aandacht voor leegstand, voorzieningen en huisvesting voor buitenlandse werknemers”.*

Dit geeft geen antwoord op de vraag hoe de gemeente Hollands Kroon de instroom van werknemers denkt te organiseren.

Het ontwerp ligt vanaf 15 maart tot 26 april 2019 ter inzage. Gedurende deze termijn kunnen reacties worden ingediend. Gelet op vorenstaande is contact opgenomen met de regio West-Friesland en is besloten gezamenlijk een reactie in te dienen. Deze gaat hierbij.

Kernboodschap

Regionale zienswijze is ingediend op het ontwerp-gebiedsplan Wieringermeer om te voorkomen dat in de toekomst op een deel van het gebied Wieringermeer, dat is gelegen in de directe invloedssfeer van de gemeente Medemblik, ongewenste ontwikkelingen ontstaan.

Consequenties

- 1.1 De aanwijzing van een relatief omvangrijk zoekgebied voor nieuwe (stedelijke) ontwikkelingen staat haaks op het huidige aanbod en de geprognostiseerde behoefte aan bedrijventerreinen;
- 1.2 Het zoekgebied ligt voor een deel in de invloedssfeer van de kernen Medemblik en Opperdoes en kunnen in die zin een “negatieve” uitstraling hebben op genoemde kernen.

1.3 Er is onvoldoende zicht op hoe de - uit de ontwikkelingen volgende - (tijdelijke) werkgelegenheid wordt gehuisvest;

Communicatie

De regio, gemeenteraad en gemeente Hollands Kroon, provincie Noord-Holland.

Vervolg

De regionale zienswijze is ingediend, waarbij de gemeente Hollands Kroon uitdrukkelijk wordt opgeroepen om - voorafgaand aan de vaststelling van het gebiedsplan Wieringermeer - samen met de provincie Noord-Holland in overleg te gaan met de regio West-Friesland. Daar waar nodig het plan aan te passen aan de opmerkingen van de regio West-Friesland.

Bijlagen

DOC-19-150229 Zienswijze regio West-Friesland

DOC-19-102034 Ontwerp gebiedsplan Wieringermeer

DOC-19-147741 Situatiekening AGRI++