

Aan: College van Burgemeester & Wethouders Gemeente Medemblik
en Gemeenteraad Gemeente Medemblik
Postbus 45
1687 ZG WOGNUM

Datum: 18 mei 2020

Betreft: Groenvoorziening nieuwbouwplan Het Lint te Zwaagdijk-Oost

Geacht College / Geachte Raadsleden,

Deze brief sturen wij u naar aanleiding van een nieuwsbericht (Bijlage I) dat ons op 28 april j.l. bereikte. Het betreft een nieuwsbericht op de website van Medemblik Actueel, waarin te kennen wordt gegeven dat de jeugd in Zwaagdijk-Oost een brief heeft gestuurd aan wethouder Andrea van Langen, met daarin het verzoek tot het realiseren van een "stuntpark" in de nieuw te bouwen wijk Het Lint te Zwaagdijk-Oost. Als gesuggereerde locatie wordt een stuk grond naast De Kreekrug genoemd; een stuk grond dat direct naast onze toekomstige woning ligt (Bijlage II, III).

In het nieuwsbericht wordt gesteld dat alle reacties positief waren, maar dat is niet waar. Als toekomstige bewoners, waarvan de kavel vrijwel direct grenst aan de gesuggereerde locatie, hebben wij aangegeven beslist negatief tegenover dit plan te staan en hebben aangegeven dat er wellicht geschiktere locaties zijn. Na navraag te hebben gedaan bij meerdere toekomstige direct omwonenden van de gesuggereerde locatie, is tevens gebleken dat lang niet iedere toekomstige direct omwonende om een mening is gevraagd; iets waarvan in het mediabericht staat dat dit wel het geval is. Wij hebben namelijk van de toekomstige bewoners van bouwnummer vernomen dat zij niet zijn benaderd en dat zij tegen de komst van een "stuntpark" op deze locatie zijn. Ook brengen wij u graag onder de aandacht dat de toekomstige bewoners van bouwnummer de initiatiefnemers die de brief naar de wethouder hebben gestuurd, bij ons hebben aangegeven dat zij zelf ook niet positief tegenover de komst van een "stuntpark" op de door hen gesuggereerde locatie staan. Zij geven aan dat ze dit liever op een andere locatie gerealiseerd zouden zien worden, omdat er op deze locatie geluidsoverlast zal ontstaan en het mogelijk een hangplek zal vormen voor oudere jeugd.

Dat er in Zwaagdijk-Oost behoefte is aan een speelgelegenheid voor de iets oudere jeugd, dat vinden wij begrijpelijk. Wij zijn echter, net als de initiatiefnemers, van mening dat er geschiktere locaties zijn, waardoor er minder (visueel/geluids-) overlast voor omwonenden zal zijn. Als mogelijke alternatieve locatie zien wij bijvoorbeeld een veldje bij de sportvelden van Zwaagdijk-Oost, dat momenteel amper tot niet gebruikt wordt.

Uit informatie die ons door ontwikkelaar Bouwfonds Property Development (BPD) is verstrekt (Bijlage II, IV), blijkt dat het betreffende stuk grond naast De Kreekrug is ingetekend als groenvoorziening, tevens tewaterlaatplaats voor de maaiboot van het Hoogheemraadschap. In deze wetenschap zijn de kavels van nieuwbouwplan Het Lint gekocht door toekomstige bewoners. Wij

houden Gemeente Medemblik dan ook aan de afgesproken realisatie van deze groenvoorziening en ontvangen hiervan graag een schriftelijke bevestiging.

Uiteraard zouden wij graag samen met Gemeente Medemblik en toekomstige medebewoners meedenken en meepraten over de precieze invulling van deze groenvoorziening.

Met vriendelijke groet,

Toekomstige bewoners bouwnummer nieuwbouwplan Het Lint te Zwaagdijk-Oost



Voorbeeld van het stuntpark dat in Zwaagdijk-Oost zou moeten komen (Afbeelding aangeleverd)

Kinderen Zwaagdijk-Oost willen ‘Stuntpark’

Door [redactie](#) 28 april 2020

ZWAAGDIJK-OOST – In Zwaagdijk-Oost zijn maar weinig plekken te vinden waar de wat oudere kinderen kunnen spelen, de speeltuinen in Zwaagdijk-Oost zijn vooral geschikt voor de jonge kinderen maar voor kinderen vanaf 8 jaar is er verder weinig vertier te vinden.

Één van die kinderen heeft nu een brief geschreven aan wethouder Andrea van Langen met het verzoek of het mogelijk is dat bij de nieuwbouw die nu Zwaagdijk-Oost komt, of daar geen ‘stuntpark’ kan komen waar de kinderen kunnen steppen, skeeleren, BMX’en en skaten.

Tekst loopt door onder de afbeelding van waar het stuntpark zou moeten komen



¹ Bron: <https://www.medemblikactueel.nl/2020/04/28/kinderen-zwaagdijk-oost-willen-stuntpark/>

De briefschrijver zegt dat ook voor de mensen die in de nieuwe wijk gaan wonen maar dat het ook voor hun erg leuk zou zijn als er vertier in de buurt is, zeker als ze kinderen hebben.

De briefschrijver ziet het gedeelte aan de linkerzijde van de Kreekrug het meest geschikt is om daar het stuntpark te bouwen. De direct omwonenden zijn al geïnformeerd en gevraagd naar hun mening, en allemaal waren ze positief, maar 1 omwonende voorziet wat overlast en doet de suggestie dat dit plan dan beter bij het sportterrein kan worden gerealiseerd.

Het is nu afwachten op de beslissing van het college en de gemeenteraad.

Bijlage II - Situatietekening plan Het Lint dd 03-05-2019²



² Bron: Bouwfonds Property Development

Bijlage III – Gesuggereerde locatie “stuntpark”³



³ Bron: <https://www.medemblikactueel.nl/2020/04/28/kinderen-zwaagdijk-oost-willen-stuntpark/>

Bijlage IV – Omschrijving groenvoorziening door ontwikkelaar BPD⁴



⁴ Bron: Bouwfonds Property Development