

Bundel van de Commissie Ruimte van 13 juni 2019

- 1 19:00 - Opening (door L. Plekker, voorzitter Commissie B&M, tot 20:15. uur)
- 2 19:00 - Vaststelling agenda t/m pt. 4
Agenda Commissie Ruimte 13 juni 2019 (2).docx
- 3 19:00 - Rvs Kadernota 2020 - Medemblik werkt aan overmorgen (DOC-19-157560) (Portefeuillehouder: college)
Het college doet de raad een voorstel met betrekking tot de uitgangspunten voor de begroting 2020 die het college in oktober voorlegt aan de raad.
00. Rvs Kadernota 2020 - Medemblik werkt aan overmorgen
01. Bijlage 1 - Kadernota 2020 – Medemblik werkt aan overmorgen.pdf
02. Beantwoording commissievragen D66 Kadernota 2020.pdf
03. Beantwoording commissievragen CDA Kadernota 2020.pdf
04. Beantwoording commissievragen VVD Kadernota 2020.pdf
06. Beantwoording commissievragen PWF Kadernota 2020.pdf
07. Beantwoording commissievragen VVD (2) Kadernota 2020.pdf
05. Beantwoording Commissievragen GroenLinks Kadernota 2020.pdf
- 4 19:40 - Rvs Voorgenomen besluit dienstverleningsovereenkomst (DVO) met HVC (DOC-19-155063) (Portefeuillehouder D. Kuipers)
Het college wil een nieuwe dienstverleningsovereenkomst met de HVC aangaan. Volgens het college:
- biedt de overeenkomst mogelijkheden voor gemeentelijk maatwerk;
- is deze overeenkomst marktconform, toekomstgericht, maximaal transparant, helder, eenvoudig en zakelijk
00. Rvs Voorgenomen besluit dienstverleningsovereenkomst (DVO) met HVC .docx
01. Bijlage 1 - Advies Buiten Organisatieadvies.pdf
02. Bijlage 2 - Concept deel I individuele DVO.docx
03. Bijlage 3 - Concept collectieve DVO.docx
04. Bijlage 4 - Concept Allonge op de bestaande Uitvoeringsovereenkomst.pdf
05. Beantwoording commissievragen D66 DVO met HVC.pdf
06. Beantwoording commissievragen CDA DVO met HVC.pdf
07. Beantwoording commissievragen PWF DVO met HVC.pdf
08. Beantwoording commissievragen VVD DVO met HVC.pdf
09. Beantwoording commissievragen GroenLinks DVO met HVC.pdf
- 4.a 20:15 - PAUZE
- 5 20:30 - Heropening door P. Ligthart: vaststelling agenda vanaf pt. 5
- 6 20:30 - Spreekrecht art. 16 Verordening op de raadscommissies gemeente Medemblik 2018 - 2022
Bij dit agendapunt kunnen inwoners inspreken over zaken die zij onder de aandacht van de gemeenteraad willen brengen.
- 7 20:35 - Bespreeknotitie D66 e.a. Bebouwing achter het lint: ontwikkelingen en risico's
Met een bespreeknotitie peilt de indiener de mening van de commissie over een bepaald onderwerp. De indiener kan daarna bepalen wat de vervolgstappen zijn. In dit geval willen D66, GemeenteBelangen en PW2010 de mening van de commissie over Bebouwing achter het lint.
Bespreeknotitie D66 e.a. Bebouwing achter het lint- Ontwikkelingen en Risico's.docx
- 8.a 21:10 - Presentatie voorafgaand aan bespreeknotitie Naar een nieuwe economie
De indieners van de bespreeknotitie willen de commissie graag informeren over de uitgangspunten die aan de basis liggen van hun bespreeknotitie. Daarover wordt een presentatie gegeven.
Format presentatie Naar een nieuwe economie.pdf
- 8.b 21:30 - Bespreeknotitie GL e.a. Naar een nieuwe economie
Met een bespreeknotitie peilt de indiener de mening van de commissie over een bepaald onderwerp. De indiener kan daarna bepalen wat de vervolgstappen zijn. In dit geval willen GroenLinks, PW2010 en PWF de mening van de commissie over "Naar een nieuwe economie".
Bespreeknotitie GroenLinks PWF PW 2010 Naar een nieuwe economie.pdf

Inleidende tekst Dhr. Neefjes.pdf

Inleidende tekst Dhr. Zeilemaker.pdf

Inleidende tekst Mevr. Manshanden.pdf

9

21:50 - Rvs Welstandsnota Medemblik 2019 (DOC-19-151489) (Portefeuillehouder A. van Langen)

Via de welstandsnota bepaalt de gemeenteraad op welke manier het uiterlijk van een voorgenomen bouwwerk past in de omgeving. De welstandscommissie past de door de gemeenteraad vastgestelde eisen toe bij het beoordelen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning.

00. Rvs Welstandsnota Medemblik 2019 Gewijzigde versie

01. Bijlage 1 - Welstandsnota Medemblik 2019.pdf

02. Bijlage 2 - Nota van beantwoording zienswijzen Welstandsnota Medemblik 2019.docx

03. Bijlage 3 - Was-Wordt overzicht Welstandsnota Medemblik 2019.docx

04. Wijzigingsnotitie raadsvoorstel Welstandsnota Medemblik 2019

05. Beantwoording commissievragen CDA Welstandsnota Medemblik 2019.pdf

06. Beantwoording commissievragen D66 Welstandsnota Medemblik 2019.pdf

07. Beantwoording commissievragen D66 Welstandsnota Medemblik 2019 (Antwoord vraag 4 aangepast).pdf

10

22:20 - Rvs Integraal Beheerplan Kapitaalgoederen 2020 - 2025 (DOC-19-153389) (Portefeuillehouder: D. Kuipers)

Via het integraal beheerplan kapitaalgoederen bepaalt de gemeenteraad hoe de openbare ruimte eruit ziet en onderhouden wordt. Ook bepaalt de gemeenteraad wat het onderhoud mag kosten. In dit geval stelt het college voor om het beheerplan vast te stellen en om het onderhoudsniveau op C vast te stellen. Verder wil het college de geplande reservering kapitaalgoederen toevoegen aan het onderhoudsbudget.

00. Rvs Integraal Beheerplan Kapitaalgoederen 2020 - 2025

01. Bijlage 1 - Nota Integraal Beheerplan Kapitaalgoederen 2020 - 2025.docx

02. Commissievragen CDA Beheerplan Kapitaalgoederen 2020-2025.pdf

11

22:45 - Sluiting

Agenda Commissie Ruimte

Datum	13-06-2019
Tijd	19:00 - 22:45
Locatie	Raadzaal (MBG06)
Voorzitter	P. Ligthart
Omschrijving	LET OP: De vergadering start om 19.00 uur in de raadzaal. De drie commissies vergaderen raadsbreed t/m ag.pt. 03. Daarna vergaderen de commissies Ruimte en B&M gezamenlijk verder voor ag.pt. 04. De aangegeven tijden zijn richttijden.

1	Opening
19:00	
2	Vaststelling agenda t/m pt. 4
19:00	
3	Rvs Kadernota 2020 - Medemblik werkt aan overmorgen (DOC-19-157560) (Portefeuillehouder: college)
19:00	Het college doet de raad een voorstel met betrekking tot de uitgangspunten voor de begroting 2020 die het college in oktober voorlegt aan de raad.
4	Rvs Voorgenomen besluit dienstverleningsovereenkomst (DVO) met HVC (DOC-19-155063) (Portefeuillehouder D. Kuipers)
19:40	Het college wil een nieuwe dienstverleningsovereenkomst met de HVC aangaan. Volgens het college: - biedt de overeenkomst mogelijkheden voor gemeentelijk maatwerk; - is deze overeenkomst marktconform, toekomstgericht, maximaal transparant, helder, eenvoudig en zakelijk
4.a	PAUZE
20:15	
5	Vaststelling agenda vanaf pt. 5
20:30	
6	Spreekrecht art. 16 Verordening op de raadscommissies gemeente Medemblik 2018 - 2022
20:30	Bij dit agendapunt kunnen inwoners inspreken over zaken die zij onder de aandacht van de gemeenteraad willen brengen.
7	Bespreeknotitie D66 e.a. Bebouwing achter het lint: ontwikkelingen en risico's
20:35	Met een bespreeknotitie peilt de indiener de mening van de commissie over een bepaald onderwerp. De indiener kan daarna bepalen wat de vervolgstappen zijn. In dit geval willen D66, GemeenteBelangen en PW2010 de mening van de commissie over Bebouwing achter het lint.
8.a	Presentatie voorafgaand aan bespreeknotitie Naar een nieuwe economie
21:10	De indieners van de bespreeknotitie willen de commissie graag informeren over de uitgangspunten die aan de basis liggen van hun bespreeknotitie. Daarover wordt een presentatie gegeven.
8.b	Bespreeknotitie GL e.a. Naar een nieuwe economie

- 21:30 Met een bespreeknotitie peilt de indiener de mening van de commissie over een bepaald onderwerp. De indiener kan daarna bepalen wat de vervolgstappen zijn. In dit geval willen GroenLinks, PW2010 en PWF de mening van de commissie over "Naar een nieuwe economie".
- 9
21:50 **Rvs Welstandsnota Medemblik 2019 (DOC-19-151489) (Portefeuillehouder A. van Langen)**
Via de welstandsnota bepaalt de gemeenteraad op welke manier het uiterlijk van een voorgenomen bouwwerk past in de omgeving. De welstandscommissie past de door de gemeenteraad vastgestelde eisen toe bij het beoordelen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning.
- 10
22:20 **Rvs Integraal Beheerplan Kapitaalgoederen 2020 - 2025 (DOC-19-153389) (Portefeuillehouder: D. Kuipers)**
Via het integraal beheerplan kapitaalgoederen bepaalt de gemeenteraad hoe de openbare ruimte eruit ziet en onderhouden wordt. Ook bepaalt de gemeenteraad wat het onderhoud mag kosten. In dit geval stelt het college voor om het beheerplan vast te stellen en om het onderhoudsniveau op C vast te stellen. Verder wil het college de geplande reservering kapitaalgoederen toevoegen aan het onderhoudsbudget.
- 11
22:45 **Sluiting**

RAADSVERGADERING d.d. 11 juli 2019

Zaaknummer	Z-19-062116
Voorstelnummer	DOC-19-157560
Onderwerp	Kadernota 2020 - Medemblik werkt aan overmorgen
Agendapunt	
Portefeuillehouder(s)	College
Afdelingshoofd(en)	n.v.t.

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 21 mei 2019;

gelet op artikel 4 van de financiële verordening gemeente Medemblik;

overwegende dat de raad kaders en uitgangspunten vaststelt voor de nieuw op te stellen begroting;

b e s l u i t

1. de Kadernota 2020 vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 11 juli 2019.

De griffier,

De voorzitter,

Ter besluitvorming

Onderwerp

Kadernota 2020 - Medemblik werkt aan overmorgen.

Aanleiding

Op 13 mei jl. vond de themaraad over de Kadernota 2020 plaats. U ging met elkaar in gesprek over de financiële koers van de gemeente Medemblik. Het college organiseerde deze bijeenkomst en gaf inzicht in de (financiële) opgaven. Tijdens de themabijeenkomst gaf u inzicht in de manier waarop u kleur en richting wilt geven aan de koers van onze gemeente. Deze inzichten verwerkten we in voorliggende Kadernota.

De financiële verordening bepaalt dat we voor 1 juni de Kadernota aanbieden. In de Kadernota stellen we kaders en uitgangspunten voor, voor de Programmabegroting 2020 en meerjarenraming 2021-2023. De raad stelt deze vast. We bieden u deze nota hierbij aan.

Voorstel

1. de Kadernota 2020 vast te stellen.

Beoogd resultaat

De raad stelt de kaders en uitgangspunten vast voor de Programmabegroting 2020 en meerjarenraming.

Argumenten

1.1. De Kadernota bevat de kaders en uitgangspunten voor de begroting voor het volgende jaar.

Voordat we starten met het opstellen van de Programmabegroting 2020 en meerjarenraming vragen we de raad de kaders en uitgangspunten vast te stellen. Deze hanteren we vervolgens bij het opstellen van de nieuwe begroting. Fasering van onze ambities over de verschillende begrotingsjaren is daarbij een belangrijk aandachtspunt.

1.2 Deze Kadernota is het resultaat van een experiment tussen raad, college en organisatie over rollen en verantwoordelijkheden.

Op 11 juni, 2 juli en 6 september vonden 3 bijeenkomsten plaats over de rol van de raad in de planning- en control cyclus. Doel van deze bijeenkomsten was om raadsleden bewust te maken van hun rol in deze cyclus. Immers heeft de raad een belangrijke rol bij het vaststellen van de Kadernota. Deze rol houdt in dat de raad het college een opdracht geeft voor het opstellen van de nieuwe begroting. Vervolgens controleert de raad bij het vaststellen van de begroting of het college deze opdracht goed uitvoerde. Voortvloeiende uit deze drie bijeenkomsten organiseerde het college een themaraad over de Kadernota 2020. We zijn hiermee een experiment met elkaar gestart. We realiseren ons dat we daarmee op zoek zijn naar een juiste vorm en werkwijze om de rolduidelijkheid van raad, college en organisatie in te vullen. Een nadrukkelijk onderdeel van dit experiment is dan ook om steeds even stil te staan en te evalueren of we nog op de goede weg zijn.

1.3. De Kadernota bevat de uitkomsten van de themaraad op 13 mei jl.

Tijdens de themaraad konden raadsleden inzetten op de verschillende aandachtsgebieden van de roos van leefbaarheid: openbare ruimte, zorg en welzijn, duurzaam Medemblik, economie en

kernen. Ook vroegen we raadsleden te stemmen op een aantal stellingen. Daarmee konden partijen aangeven waar hun prioriteiten de komende begrotingsjaren komen te liggen. De uitkomsten verwerkten we in deze Kadernota.

1.4. De Kadernota is een belangrijk document in de planning- en controlcyclus.

De raad heeft een kaderstellende en controlerende rol. Ook ligt het budgetrecht bij de raad. Daarmee bepaalt u, als raad, waaraan we ons geld uitgeven. De Kadernota vormt hierbij een belangrijke basis. Op basis van de vastgestelde kaders komen wij met een begrotingsvoorstel voor het komende jaar.

Kantttekeningen

n.v.t.

Financiën

De Kadernota geeft opdracht om met een voorstel te komen voor een sluitende meerjarenbegroting.

Uitvoering/evaluatie

Met de kaders en uitgangspunten in de hand stellen we de komende maanden een nieuwe begroting op. We bieden dit voorstel in september aan. Op 7 november stelt u deze vast.

Communicatie

n.v.t.

Bijlagen

1. Kadernota 2020 - Medemblik werkt aan overmorgen (DOC-19-158994)

Kadernota 2020

Medemblik werkt aan overmorgen

28-5-2019

Deze Kadernota 2020 is een opstap om te komen tot een Programmabegroting 2020 en meerjarenraming 2021-2023. In deze Kadernota schetsen wij de opgaves waar de gemeente Medemblik de komende jaren voorstaat. En, die de koers van de gemeente gaat bepalen. De raad gaf tijdens een themaraad belangrijke kaders mee voor deze Kadernota 2020. De themaraad organiseerde het college op 13 mei 2019.

Voorwoord

Vanuit de driehoek burgemeester, griffier, gemeentesecretaris is het initiatief genomen om te investeren in de rol duidelijkheid en rolvastheid van raad, college en organisatie. Dit met als doel om te komen tot een optimaal openbaar bestuur. Na diverse gesprekken met en in bijeenkomsten van raads- en commissieleden, presidium, college en organisatie zijn we nu daadwerkelijk op weg. Om focus aan te brengen zijn we gestart met de rollen in de Planning & Control cyclus. Het eerste document in deze cyclus is telkens de Kadernota. We zijn met deze Kadernota met elkaar een experiment gestart. Wij realiseren ons dat wij daarmee op zoek zijn naar een juiste vorm en werkwijze om de rol duidelijkheid in te vullen. Nadrukkelijk onderdeel van dit experiment is dan ook om steeds even stil te staan en te evalueren of we nog op de goede weg zijn. We werken langs meerdere lijnen om invulling te geven aan de rol duidelijkheid van alle betrokkenen in het gemeentelijk domein. Denk daarbij aan de ontwikkeling van participatie en, in dit geval, aan de ontwikkeling van de Planning en Control instrumenten.

Voorafgaand aan deze Kadernota, die mede tot stand is gekomen met de uitkomsten van de themaraad, heeft het college aan de (leden van de) gemeenteraad gevraagd om kaders, die een opdracht vormen, aan het college te geven. In deze kadernota, die het eerste product is op weg naar de begroting 2020, hebben wij uw kaders opgenomen. Onze vraag is er dan ook op gericht om van u te vernemen of deze kaderstelling op een juiste wijze is verwerkt. Met de behandeling van dit document geeft u uitvoering aan zowel uw kaderstellende als controlerende rol. Op basis van de vastgestelde kaders leggen wij u bij de begroting in het najaar beleidskeuzes voor.

Wij zijn zeer benieuwd naar uw reactie.

Namens de driehoek,
Frank Streng

Inhoudsopgave

Voorwoord.....	1
1. Inleiding.....	3
2. Koers van de gemeente 2020 - 2023	5
2.1 Roos van leefbaarheid.....	5
2.2 Dilemma's aan de hand van 6 stellingen.....	7
3. Autonome ontwikkelingen	10
4. Onze opgaven	11
4.1 Openbare ruimte	11
4.2 Zorg en Welzijn.....	12
4.3 Duurzaam Medemblik.....	13
4.4 Economie	14
4.5 Kernen.....	15
4.6 Organisatie.....	16

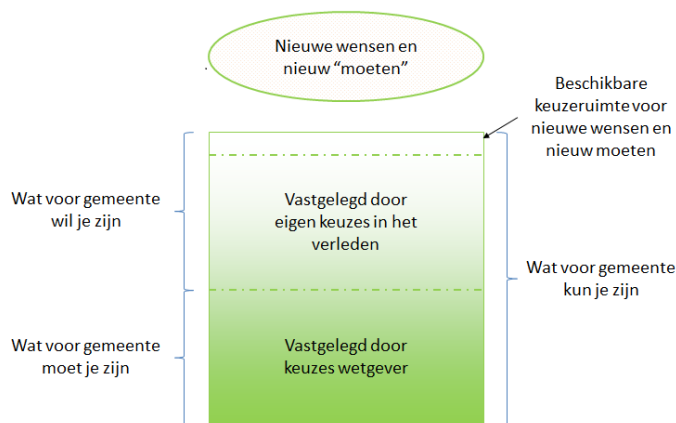
1. Inleiding

Medemblik werkt aan overmorgen. Dat is het motto voor deze Kadernota. De keuzes die we vandaag maken beïnvloeden niet alleen deze raadsperiode. Zij zijn ook bepalend voor de ruimte en mogelijkheden voor onze kinderen en kleinkinderen. Vanuit dit inzicht geven we richting aan de koers van onze gemeente.

Voor u ligt de Kadernota 2020. Deze nota bevat de kaders voor de begroting. Deze kaders worden bepaald door:

1. Wat voor gemeente kunnen we zijn (wat is financieel haalbaar)?
2. Wat voor gemeente moeten we zijn (wat zijn onze wettelijke taken)?
3. Wat voor gemeente willen we zijn (welke accenten willen we aanbrengen)?

Kunnen, moeten en willen



a. Wat voor gemeente kunnen we zijn?

Wat voor gemeente kunnen we zijn? Dit wordt in de basis vooral bepaald door de bestedingsruimte die je als gemeente hebt. Voor een groot deel bepaald het Rijk deze. 70% van onze inkomsten krijgen we van het Rijk. Bijstellingen in de bijdrage van het Rijk hebben een forse invloed op onze bestedingsruimte. Daarnaast vormen de lokale heffingen en belastingen andere belangrijke inkomstenbronnen.

b. Wat voor gemeente moeten we zijn?

Een deel van wat je als gemeente kunt zijn bepaalt het Rijk met wet- en regelgeving. Hierin zit, behoudens vorm en niveau van service, weinig speelruimte.

c. Wat voor gemeente willen we zijn?

De keuzeruimte in 'welke gemeente we willen zijn' bepaalt de ruimte die resteert tussen wat je kunt zijn en wat je moet zijn. In hoeverre deze ruimte ook vrij besteedbaar is hangt mede af van de keuzes die in het verleden zijn gemaakt. Investerings in bijvoorbeeld maatschappelijk vastgoed leggen voor 40 jaar beslag op een deel van de keuze ruimte in de begroting.

De keuzes die we maken in deze categorie bepalen de geur en kleur van onze gemeente. Hiermee kunnen we aansluiten op de wensen van onze inwoners, ondernemers en maatschappelijke instellingen. Ook kunnen we ons hiermee onderscheiden van andere gemeenten en regio's.

Bestedingen die hieruit voortvloeien, bepalen nadrukkelijk de ruimte en mogelijkheden voor de periode die verder ligt dan deze raadsperiode.

Tijdens de themabijeenkomst op 13 mei gaf u inzicht in de manier waarop u kleur en richting wil geven aan de koers van onze gemeente. Deze inzichten verwerkten we in deze Kadernota.

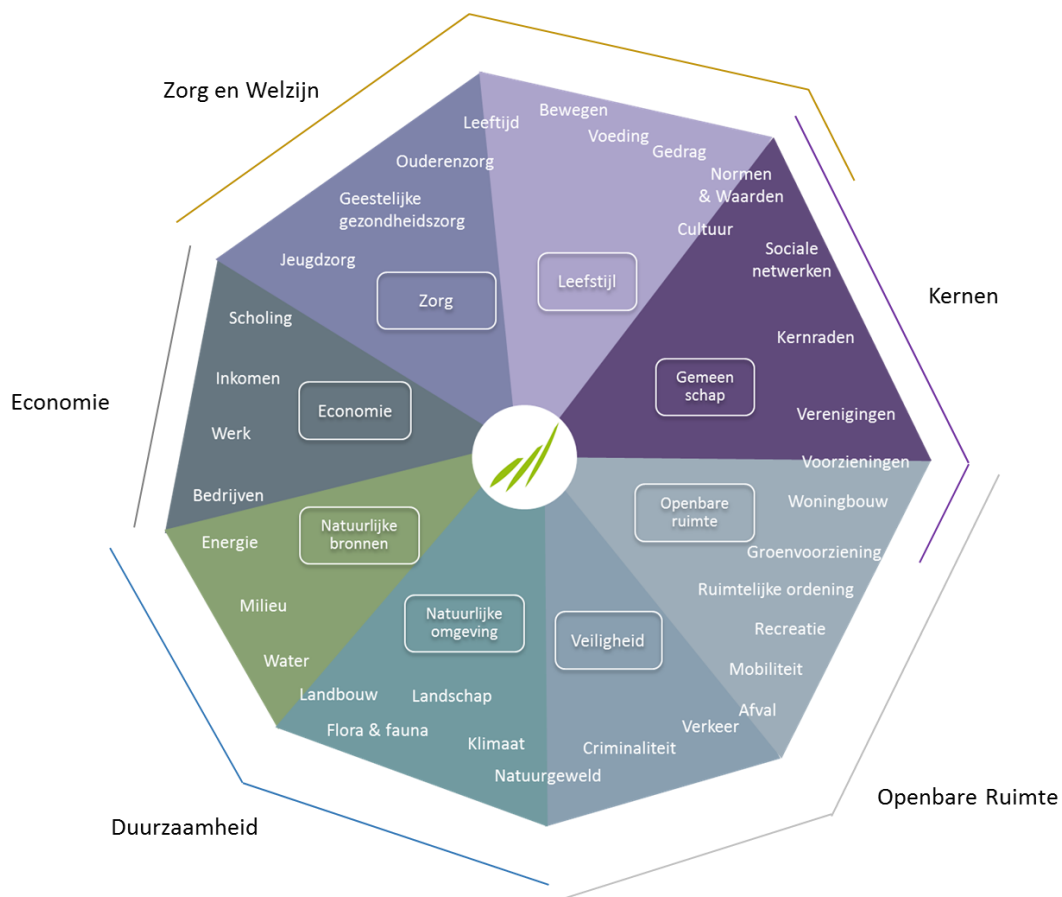
2. Koers van de gemeente 2020 - 2023

Op 13 mei vond de themaraad plaats over de Kadernota 2020. Partijen gingen daar in gesprek over de financiële koers van de gemeente Medemblik. Het college organiseerde deze bijeenkomst en gaf inzicht in de opgaven. De opgaven beschrijven we verderop in deze nota.

Aan de hand van onder meer de roos van leefbaarheid konden partijen aangeven waar zij hun fiches en daarmee hun prioriteiten op in willen zetten. Ook konden raadsleden stemmen op een 6-tal stellingen. De uitkomsten van deze themaraad gebruiken we bij het opstellen van de programmabegroting 2020. In dit hoofdstuk geven we weer welke richting de raad wenst.

2.1 Roos van leefbaarheid

Om op een evenwichtige manier naar onze opgaves en uitdagingen te kijken maken we gebruik van de roos van leefbaarheid. Dit model laat zien met welke aandachtsgebieden we als gemeente te maken hebben. Het hart van dit model vormen onze inwoners, ondernemers en maatschappelijke instellingen. Voor hen zijn we elke dag aan het werk!



In de roos van leefbaarheid onderscheiden we een aantal aandachtsgebieden. In onderstaand overzicht laten we zien welke programma's van de Programmabegroting deze beïnvloeden:

Aandachtsgebied	Programma
Zorg en Welzijn	Programma 2: Samen leven en ondersteuning
Economie	Programma 3: Wonen, werken en recreëren
Duurzaamheid	Programma 3: Wonen, werken en recreëren
Openbare ruimte	Programma 3: Wonen, werken en recreëren
Kernen	Programma 2: Samen leven en ondersteuning

Daarbij maken we de volgende opmerkingen:

- De aandachtsgebieden van de roos vallen uiteen in een aantal onderdelen. Ook onze programmabegroting kent verschillende onderdelen, taakvelden genoemd. De onderverdeling van de roos komen niet overeen met de taakverdeling uit de programmabegroting. Een vergelijking tussen beide kunnen we niet maken.
- U mist in bovenstaand overzicht Programma 1: dienstverlening en organisatie. Dit programma ondersteunt de andere programma's. Met andere woorden, zonder dienstverlening aan onze inwoners en zonder onze organisatie kunnen we de doelstellingen van programma 2 en 3 niet waarmaken.
- Daarnaast ziet u dat we het aandachtsgebied duurzaamheid toerekenen aan programma 3. Dit terwijl de raad duurzaamheid benoemde als programma-overstijgend thema in onze Programmabegroting. Dit betekent dat het alle programma's beïnvloedt. De deelgebieden van duurzaamheid in de roos van leefbaarheid betreffen echter alleen programma 3. Tenslotte vallen onder de 3 programma's een aantal taakvelden. Deze verschillen met de aandachtsgebieden van de roos van leefbaarheid.

Resultaten spelrondes

Tijdens de themaraad ontvingen de partijen 10 fiches per zetel/raadslid. Zo ontving een partij met 6 zetels in totaal 60 fiches en een partij met 1 zetel 10 fiches om te verdelen. Door de afwezigheid van één partij waren er in totaal 260 fiches in het spel. We vroegen de partijen de fiches te verdelen over de aandachtsgebieden van de roos van leefbaarheid. Hieronder laten we de uitkomsten van de eerste stemrondes zien. En, lichten we deze nader toe.

Gebieden	Totaal	%
Zorg en Welzijn	65	25%
Zorg	46	18%
Leefstijl	19	7%
Economie	37	14%
Duurzaamheid	46	18%
Natuurlijke omgeving	16	6%
Natuurlijke bronnen	30	12%
Openbare ruimte	81	31%
Openbare ruimte	59	23%
Veiligheid	22	8%
Kernen	31	12%
Totaal	260	100%

Uit de inleg maken we op dat:

- Er een grote spreiding is van fiches over de verschillende aandachtsgebieden.
- Een kwart van de fiches gaat naar Zorg en Welzijn. Dit aandachtsgebied kent een onderverdeling in Zorg en Leefstijl. Zorg valt uiteen in jeugdzorg, geestelijke gezondheid en ouderenzorg. Wat opvalt is dat partijen inzetten op dit gehele aandachtsgebied.
- Naar Economie gaat 14% van de inzet. Partijen zetten hier specifiek in op bedrijven en werk.
- 18% van de inzet gaat naar Duurzaamheid. Duurzaamheid is onderverdeeld in natuurlijke omgeving en natuurlijke bronnen. Partijen zetten op beide in. Bij natuurlijke omgeving zien we dat partijen fiches inzetten op de deelonderwerpen klimaat, landschap, landbouw en flora en fauna.
- Binnen het aandachtsgebied Openbare ruimte zetten partijen de meeste fiches in op woningbouw en veiligheid. Openbare ruimte krijgt met 31% de meeste inzet.
- Het aandachtsgebied Kernen krijgt 12% van de inzet. De meeste fiches gingen daarbij naar cultuur, verenigingen en gemeenschap.



In stemronde 2 vroegen we raadsleden om 20% te korten op de inleg van de eerste ronde. De uitkomsten van de stemronde vindt u in het volgende overzicht.

Gebieden	Totaal	%
Zorg en welzijn	57	27%
Zorg	41	20%
Leefstijl	16	8%
Economie	27	13%
Duurzaamheid	38	18%
Natuurlijke omgeving	16	8%
Natuurlijke bronnen	22	11%
Openbare ruimte	63	30%
Openbare ruimte	47	23%
Veiligheid	16	8%
Gemeenschap	23	11%
Totaal	208	100%

Het valt op dat de verhouding van het aantal fiches over de aandachtsgebieden niet veel verschuift. Partijen kiezen ervoor om een algemene korting per aandachtsgebied toe te passen. En, geen korting op specifieke aandachtsgebieden.

2.2 Dilemma's aan de hand van 6 stellingen

We vroegen de raadsleden ook te stemmen op een aantal dilemma's. Hieronder leest u de uitkomsten per stelling.

Stelling 1:

Als er onvoldoende ruimte blijkt om elke kern te voorzien van een dorpshuis en een school willen we dan kijken naar gebiedsgerichte oplossingen?

Uitkomsten:

- 16 stemmen voor, 4 stemmen tegen.
- Er liggen openingen om met de raad hierover in gesprek te gaan. Wel met de nodige nuancering.

Stelling 2:

Als we door de steeds hoger wordende bouwkosten nu niet binnen budget kunnen bouwen, zijn we dan bereid het bouwen uit te stellen tot een gunstiger periode?

Uitkomsten:

- 8 stemmen voor, 11 stemmen tegen.
- We houden vast aan het budget. Mocht het daarmee niet lukken dan is er de opening om met de raad het gesprek aan te gaan om het programma van eisen aan te passen. Ook kan uitstellen van de investering worden overwogen.

Stelling 3:

Als blijkt dat er door het opnemen van alle wensen de komende jaren geen financiële bewegingsruimte meer is, zijn we dan bereid wensen te laten vallen.

Uitkomsten:

- 20 stemmen voor, 0 stemmen tegen.
- De raad is gezien de uitkomst bereid om wensen te laten vallen.

Stelling 4:

De tekorten in het sociale domein blijken structureel te zijn. Nemen we dit nadeel dan nu op als structurele post in onze begroting en heroverwegen we andere besluiten om dit mogelijk te maken?

Uitkomsten:

- 7 stemmen voor, 13 stemmen tegen.
- De raad wil niet dat het tekort op het sociaal domein ten koste gaat van andere wensen en voorzieningen. De raad kiest ervoor om dit structurele tekort incidenteel op te lossen. Daarnaast verwachten raadsleden ook dat het Rijk met een financiële oplossing komt.

Stelling 5:

Als er onvoldoende financiële ruimte blijkt voor een tweede sporthal in Wognum is de raad dan bereid dit te financieren door een OZB verhoging van minimaal 2% plus inflatie?

Uitkomsten:

- 3 stemmen voor, 17 stemmen tegen.
- Voor het verhogen van de belastingopbrengsten voor de tweede sporthal Wognum is geen draagvlak.

Stelling 6.

Ongedekte raadsbesluiten gedurende het jaar kunnen leiden tot een financieel dilemma bij de begroting. Willen we dit voorkomen door een integrale afweging bij het vaststellen van de begroting?

Uitkomsten:

- 16 stemmen voor, 4 stemmen tegen.
- De uitslag is duidelijk, daarmee spreekt de raad uit dat we af willen van ongedekte raadsbesluiten. De wens om hier een uitzondering op te maken is wel aanwezig.

3. Autonome ontwikkelingen

Welke ontwikkelingen zien we?

De economie in Nederland groeit nog steeds. Hier profiteert onze landelijke gemeente van. De agrarische sector, toerisme en het midden en kleinbedrijf (MKB) zijn belangrijke pijlers onder onze economie. Het aantal banen groeit nog steeds. Het aantal bijstandscliënten daalt, ondanks de extra instroom van statushouders.

En hier zien we ook meteen de kanttekening van de huidige economische situatie. Ondernemingen vinden het steeds moeilijker om gekwalificeerd personeel aan te trekken. Dit personeel verdient adequate huisvesting, dit is een lokale en regionale uitdaging. Ook voor ons als gemeente is het steeds moeilijker om aan gekwalificeerd personeel te komen. We zien schaarste in grondstoffen wat resulteert in prijsverhogingen die ondernemingen doorrekenen. Onze budgetten en kredieten staan daarmee onder druk.

Wanneer het goed gaat met Nederland gaat het goed met de portemonnee van het Rijk. Het Rijk geeft minder geld uit. Als het Rijk minder uitgeeft, ontvangen we ook minder geld. Dit omdat de hoogte van de algemene uitkering is gekoppeld aan de uitgaven van het Rijk. In de meerjarenraming hebben we met dit nadeel nog geen rekening gehouden. 70% van onze inkomsten ontvangen we van het Rijk.

Onderhandelingen vinden op dit moment plaats over een nieuwe CAO-gemeentepersoneel. Deze werkt terug naar 1 januari 2019 en beïnvloedt daarmee de nieuwe begroting. 30% van onze budgetten zijn loongevoelig. Dit geldt natuurlijk voor ons personeelsbudget, maar ook voor de bijdrage aan gemeenschappelijke regelingen.

Welke uitgangspunten hanteren we voor de nieuwe begroting?

Rekening houdend met deze ontwikkelingen hanteren we de volgende percentages:

- Voor loonstijgingen 5%.
- Voor prijsstijging 2%.

Deze percentages werken in verhouding door op de diverse budgetten van onze begroting. U kunt daarbij denken aan het subsidieplafond, de bijdrage aan gemeenschappelijke regelingen, het personeelsbudget, de belastingopbrengsten en de exploitatiebudgetten.

Wat is de grootste uitdaging?

U biedt in het vierde kwartaal een structureel sluitende programmabegroting 2020 en meerjarenraming 2021-2023 aan, aan de provincie. Dit is een belangrijk uitgangspunt van ons financieel beleid. Dit vraagt de provincie als financieel toezichthouder ook van u. Onder de huidige omstandigheden wordt dit een serieuze uitdaging. Zeker gezien de opgaves die op ons afkomen en die de koers van de gemeente zeker beïnvloeden. Dit vraagt keuzes! Keuzes die verder gaan dan alleen de horizon van de nieuw op te stellen programmabegroting 2020 en meerjarenraming 2021-2023. De opgaves beschrijven we in het volgende hoofdstuk.

4. Onze opgaven

In hoofdstuk 2 lieten we de roos van leefbaarheid zien, en de diverse aandachtsgebieden die hier onderdeel van uitmaken. In dit hoofdstuk beschrijven we de opgaves die per aandachtsgebied op ons afkomen. Wat deze opgaves betekent voor ons als organisatie maakt ook onderdeel uit van dit hoofdstuk. Ook de regionale samenwerking komt hierbij aan de orde.

4.1 Openbare ruimte

Welke ontwikkelingen zien we?

Ruimte om te bouwen, versnelling van woningbouw is noodzakelijk. De woningbouw in de kernen stemmen we af op demografische ontwikkelingen en maatschappelijke behoeften. Dit houdt in dat we een betaalbaar en aantrekkelijk woonaanbod hebben voor iedere doelgroep. Op korte termijn versnellen we de woningbouw in balans met de leefbaarheid en het landschap. Dit geldt ook voor goede huisvesting voor arbeidsmigranten.

We staan voor een aantal grote opgaven bij de inrichting van onze openbare ruimte. We vergrijzen en krijgen daardoor meer inwoners met een beperking. Om inwoners met een beperking ook vrij te laten bewegen in de openbare ruimte, is het nodig om belemmeringen weg te nemen.

Ook de klimaatverandering beïnvloedt de openbare ruimte. Maar ook voor het voorkomen van hittestress. We hebben meer groen in plaats van stenen nodig om extreme regenbuien op te vangen. En, het vraagt om aandacht voor biodiversiteit. De klimaatverandering heeft ook tot gevolg dat het groeiseizoen langer wordt. Kosten voor onderhoud van groen zullen daarmee stijgen. Voor het beheer van de openbare ruimte gaan we de effecten merken van wettelijke bepalingen, zoals het verbod op chemische middelen.

In de Omgevingswet is gezondheid een belangrijk thema. Dit heeft ook effect voor de inrichting van de openbare ruimte.

Specifiek zien we de volgende ontwikkelingen op ons afkomen:

1. Versnellen Woningbouw
Er is behoefte aan woningbouw op korte termijn voor verschillende doelgroepen.
2. Invoering Omgevingswet
Kijken naar wat kan! De omgevingswet vraagt ons inwoners en ondernemers te ondersteunen en te faciliteren waar het kan.. De rol van raad, college en organisatie wordt anders en dit vraagt een andere manier van werken. Participatie is daarbij belangrijk.
3. Overdracht Wegen Hoogheemraadschap
Het Hoogheemraadschap heeft als kerntaak het waterbeheer. De sub-taak wegenbeheer stoot zij af naar de gemeenten.
4. Integraal Beheer Openbare Ruimte (IBOR)
De grote opgaven in de beschikbare ruimte nodigen uit tot een betere samenwerking met partijen.

Wat is de grootste uitdaging?

De uitdaging is het realiseren van de ambities voor het toekomstbestendig inrichten van de openbare ruimte. Specifiek voor bovenstaande ontwikkelingen geldt:

1. Om de ambitie van de raad waar te kunnen maken is een integraal plan nodig voor het versnellen van woningbouw.
2. Op 1 januari 2021 volgens de Omgevingswetgeving werken: de werkprocessen zijn aangepast en er is één digitaal loket voor de fysieke leefomgeving. De organisatie hebben we hierop aangepast. We zijn aangesloten op het digitale stelsel Omgevingswet

3. Op 1 januari 2021 zijn de wegen buiten de bebouwde kom van het Hoogheemraadschap overgedragen aan de gemeente. Het traject daar naar toe vraagt extra inzet om risico's zoveel mogelijk te beheersen. En, om een soepele overdracht onder passende voorwaarden mogelijk te maken.
4. Kwaliteitsverbetering bereiken: Dit bereiken we door slimmer, anders en meer samen te werken met beheerpartners en gebruikers van de openbare ruimte. Dit vraagt om anders te denken en stelt andere competenties. Prioriteiten kunnen gezamenlijk worden bepaald en is (zo mogelijk) financieel voordeel te behalen. Daarnaast wordt de maatschappelijke overlast zoveel mogelijk beperkt.

4.2 Zorg en Welzijn

Welke ontwikkelingen zien we?

We zien een aantal ontwikkelingen in Nederland die we ook in Medemblik terug zien. Deze zijn:

1. Het budget sociaal domein en met name jeugdzorg is structureel ontoereikend.
2. Er is nog geen ombuiging zichtbaar naar lichtere jeugdhulp of afname van het aantal cliënten.
3. Onze populatie vergrijsd en woont langer zelfstandig thuis. De druk op de Wmo neemt hierdoor toe.
4. Inzet op preventie is nodig om deze ombuiging en daarmee de transformatiedoelstellingen te halen.

Wat is de grootste uitdaging?

We zien uitdagingen die volgen op de (landelijke) ontwikkelingen. Deze zijn:

1. Het college wil realistisch begroten om zo aan de zorgvraag te kunnen blijven voldoen;
2. Met onze 4 sporen aanpak hebben we inzicht in de keuzes die gemaakt kunnen worden om te sturen op het tekort. Deze set aan samenhangende maatregelen hebben betrekking:
 - op inrichten van de toegang;
 - samenwerking met zorgaanbieders;
 - beleidskeuzes;
 - de interne organisatie en bedrijfsvoering.
3. De gemeentelijke speelruimte wordt ingeperkt doordat:
 - het open-einde regelingen Wmo en Jeugd betreffen;
 - we beperkte eigen beleidsvrijheid hebben;
 - de gemeente risicodragend is;
 - we onafhankelijke verwijzers jeugd hebben.
4. Inzet op preventie is nodig om transformatiedoelstellingen te halen. Inzet is blijvend en kost geld en capaciteit.
5. De reserve sociaal domein is halverwege 2020 leeg.

4.3 Duurzaam Medemblik

Welke ontwikkelingen zien we?

We dragen bij aan het tegengaan van de Klimaatverandering. Ook passen we de inrichting van ons landschap aan op de te verwachten gevolgen van de klimaatverandering. Dit zijn landelijke opgaves waar we als gemeente voor aan de lat staan. Dit vraagt het Rijk van ons. In het Pact van Westfriesland bevestigen we deze opgaves. Ook spreken we daarin uit dat we de opgaves samen met de Westfriesse gemeenten oppakken.

Wat is de grootste uitdaging?

Westfriesland heeft de uitdaging om te voldoen aan de eisen van het klimaatakkoord (1) en het deltaprogramma (2):

1. We dragen bij aan een CO₂-reductie van 49% in 2030.
2. We passen de inrichting van ons Westfriesse landschap aan op de te verwachten gevolgen van de klimaatverandering.

Onze gemeenschappelijke doelstellingen voor de regio zijn:

- 1a. Westfriesland energieneutraal, in 2040 klimaatneutraal;
- 1b. Bestaande bebouwing in 2040 afgesloten van het aardgas.
5. Westfriesland klimaatbestendig en waterrobuust ingericht in 2050.

Klimaatakkoord:

Komen we tot een afgestemde Westfriesse energiestrategie. Deze Westfriesse opgave maakt onderdeel uit van de Regionale energiestrategie (RES) Holland boven Amsterdam:

- de duurzame energieopwekking waarmee Westfriesland energieneutraal wordt in 2040;
- de Westfriesse verdeling van de collectieve warmtebronnen, als vertrekpunt voor de lokale transitievisie warmte;
- een Westfriesse (ondergrondse) infrastructuur energie en warmte;
- voldoende draagvlak voor en draagkracht bij inwoners en ondernemers en maatschappelijke instellingen om de transitie(s) te realiseren. Dit vinden we belangrijk. Draagvlak creëren we door zorgvuldige communicatie en participatie. Dit zijn onderwerpen die we ook lokaal gaan organiseren;
- vanuit de Regionale energiestrategie stellen we een Transitievisie Warmte op. Deze visie geeft aan welke wijken en bedrijfsterreinen de komende 10 jaren van het aardgas af gaan. Deze visie moet uiterlijk in 2021 zijn vastgesteld.

Deltaprogramma:

- Komen we met een overzicht van benodigde ruimtelijke maatregelen in Westfriesland, gebaseerd op een door u vast te stellen beschermingsniveau.

4.4 Economie

Welke ontwikkelingen zien we?

Economische ontwikkeling:

1. Medemblik kenmerkt zich als een agrarische gemeente. Daarnaast hebben we vooral midden en kleinbedrijven die ook verbonden zijn aan de agrarische sector. Ze verwerken producten of leveren aan de agrarische sector, vallen onder groothandel of transport. De belangstelling voor verduurzaming neemt toe. Meer bedrijven willen duurzame energie bijvoorbeeld door zonnepanelen bij hun bedrijf. Schaalvergroting en specialisatie vinden vooral plaats in de agrarische sector. Dit betekent minder maar grotere bedrijven op grotere kavels.
2. Door schaalvergroting en door het vestigen van nieuwe bedrijven is er behoefte aan meer personeel. Dit personeel moet ook gehuisvest worden.
3. Bij detailhandel is geen sprake meer van groei in winkelcentra. Dit komt door structurele landelijke ontwikkelingen zoals internet-winkelen, vergrijzing van het kooppubliek en winkeliers (als eigenaren van winkelpanden). Grenservaging tussen winkelen en horeca zijn ook van invloed op de winkelcentra van de gemeente. Het is de balans tussen leefbaarheid en levensvatbaarheid. Goede profilering en imago van winkelcentra worden belangrijker.
4. Duurzame economische ontwikkeling is belangrijk voor de leefbaarheid. Het gaat om het in stand houden van voorzieningen zoals recreatie, cultuur en winkels op bereikbare afstand. De opgave zit in het verduurzamen van werk-, winkel, recreatieve en verblijfsomgevingen. Dit naast werkgelegenheidsontwikkeling, zodat onze inwoners zelfstandig in hun bestaan voorzien.

Toerisme, recreatie en cultuur

1. Met het verbeteren van toeristische, recreatieve en culturele voorzieningen en het promoten daarvan, trekken we toeristen en bestedingen aan. Die op hun beurt ook voorzieningen in de kernen helpen behouden.

Wat zien we als de grootste uitdaging?

1. We willen onze inwoners die geen werk hebben helpen. Dit geldt ook voor mensen die willen wonen én werken in onze gemeente. Bijvoorbeeld door het stimuleren van bedrijvigheid en werkgelegenheid in onze gemeente. Maar ook door het bouwen van nieuwe woningen. We willen zowel een woon- en werkgemeente zijn. We vinden het belangrijk dat dit goed in evenwicht met elkaar is.
2. Ook voor bedrijven is personeel met de juiste kennis, kunde en ervaring een belangrijke factor voor een goed ondernemersklimaat met ruimte voor innovatie. We willen dit meer bij elkaar brengen. We gaan voor een leven lang leren door mensen op te leiden en om bedrijven bij elkaar te brengen.
3. Met het verbeteren van (toeristische, recreatieve en culturele) voorzieningen en het promoten daarvan trekken we toeristen en bestedingen aan. Die op hun beurt ook voorzieningen helpen behouden.
4. Met goede huisvesting en voorzieningen op maat trekken we personeel (ook buitenlandse werknemers) aan voor bedrijven.
5. We werken samen aan hoofdpogingen in lokale programma's naast regionale samenwerking. Dit stemmen we ook op elkaar af.

4.5 Kernen

Welke ontwikkelingen zien we?

Onze gemeente telt 17 mooie kernen met allemaal een eigen karakter. Deze kernen hebben als overeenkomst dat ze veel voorzieningen hebben. Deze dragen bij aan de leefbaarheid van de kernen. Denk daarbij aan voorzieningen zoals scholen, dorpshuizen, sportvelden, speelplaatsen en zwembaden, maar ook bedrijven en winkels. We voorzien dat deze onder druk komen te staan. Behoeften veranderen. We krijgen te maken met vergrijzing, ontgroening en arbeidsmigranten die blijven. Bovendien staan we voor gebouwenvraagstukken. De komende 8 jaar bereiken 15 accommodaties de leeftijd van 60 jaar. Wij willen onze kernen vitaal en leefbaar houden, ook voor toekomstige generaties. Dit vraagt om visie en durf. En, om inzet en initiatieven vanuit onze inwoners zelf.

1. Visie

Voor onze maatschappelijke voorzieningen en vastgoed in de kernen hebben we behoefte aan een langetermijnvisie. Over grote accommodatievraagstukken wordt nu op casusniveau besloten. Dit leidt tot zorgen over een evenwichtige besteding van de gemeentelijke middelen. Kunnen we alles (blijven) betalen? Onze gemeenschap heeft een omvangrijke portefeuille van maatschappelijk vastgoed. We hebben 17 kernen, met ca. 60 gebouwen met een maatschappelijke functie. Veel van de gebouwen dateren uit de jaren '60 en '70. We zijn nu 50 tot bijna 60 jaar verder. Wat willen we met deze gebouwen? Vervangen, renoveren of (voorlopig) niets doen?

2. Participatie

We voorzien in de behoefte aan andere vormen van participatie van onze inwoners. Voorheen was de gemeente vaak initiator bij veranderingen in de leefomgeving van inwoners. Voor het vitaal en leefbaar houden van de kernen is initiatief en inzet van inwoners nodig. Het is nodig om vooraf meer met elkaar in gesprek te gaan. Samen met inwoners, vanuit het gemeenschappelijke belang komen tot een visie op de leefbare kernen. En, samen komen tot concrete en realistische oplossingen voor maatschappelijke vraagstukken.

3. Bouwprojecten accommodaties

We hebben een aantal grote bouwprojecten op stapel staan: zwembad Wervershoof, dorpshuis Abbekerk en drie scholen in de kern Medemblik. Zoals bekend, stijgen de bouwkosten fors. Dit kan van invloed zijn op de haalbaarheid van de ambities van deze bouwplannen.

Wat is de grootste uitdaging?

1. Langeretermijnvisie accommodatie- en vastgoedbeleid

We willen komen tot een visie voor het accommodatie- en vastgoedbeleid. Wat voor gemeente willen we zijn? Richtinggevende kaders maakt hier onderdeel van uit. Rekening houden met demografische ontwikkelingen, veranderende behoeften en passend binnen de budgettaire kaders. De uitdaging is om tot een beeld over de totale gemeente te komen, waaraan het gemeentebestuur en de inwoners zich verbinden. Deze visie reikt verder dan deze raadsperiode.

2. Participatie

Voor participatie zit de uitdaging in het ontwikkelen van nieuwe manieren van samenwerken met inwoners. Ook is kaderstelling op voorhand van groot belang om teleurstelling onderweg en aan het einde te voorkomen.

3. Vinden van structurele financiële middelen

Het vinden van voldoende middelen voor het realiseren van de grote projecten die op stapel staan is tenslotte een grote uitdaging.

4.6 Organisatie

Welke ontwikkelingen zien we?

Voor de organisatie is het een dynamische tijd. Om ons heen verandert de wereld razendsnel. Dit beïnvloedt onze organisatie en medewerkers. Dit is zowel een kans als een uitdaging.

We bereiden ons voor op een nieuwe omgevingswet. Deze wet brengt veranderingen met zich mee in processen, systemen en de manier waarop wij ons werk doen. Dit geldt ook voor de wijze waarop wij onze inwoners betrekken in ons beleid.

Digitalisering en automatisering maken dat we onze processen en werkwijzen steeds aanpassen.

Hiermee brengen we onze dienstverlening ook op een hoger plan.

Steeds meer vraagstukken beleggen we op regionaal niveau. Dit vraagt een betere organisatie op regionaal en lokaal niveau. En, daarmee dus ook een andere oriëntatie op de eigen autonomie. Dit alles in een arbeidsmarkt die schaars is. En, waarin wij als werkgever onderscheidend moeten zijn. Zo kunnen we de goede mensen aan ons binden.

Wat is de grootste uitdaging?

Intern werken we er aan om de basis weer op orde te krijgen. En, om aan te sluiten op de hiervoor beschreven opgaves. Verder investeren we in slimmer en beter werken. Het hier ruimte voor krijgen is nodig. Ruimte die ook geclaimd wordt voor het invullen van de hogere vraag door hoogconjunctuur en de forse ambitie die we als college en raad nastreven. Daarbij zien we de komende jaren een forse uitstroom van medewerkers als gevolg van leeftijd. Hier liggen risico's voor de continuïteit van de bedrijfsvoering en het wegvallen van jarenlang opgebouwde (lokale) kennis.

Beantwoording vragen voorafgaand aan de oriënterende commissies

Nummer DOC-19-162308
 Zaaknummer Z-18-046220
 Naam commissielid G. Mos
 Fractie D66
 Onderwerp Commissievragen D66 cies. B&M, Ruimte en Samenleving
 13 juni ag.pt. 3 Kadernota 2020
 Datum waarop de vraag is gesteld 6 juni 2019
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de oriënterende commissie.
 Portefeuillehouder
 Afdeling

1.	Bijlage 1, pag 10 We lezen hier de stelling dat als het goed gaat met Nederland, het ook goed gaat met de portemonnee van het Rijk, en het rijk minder geld uitgeeft. Kan de redenering onder het tweede deel van deze stelling worden onderbouwd?
antwoord	We bedoelen hier het volgende mee: economisch gezien gaat het goed met Nederland. Hierdoor geeft het Rijk minder geld uit aan bijvoorbeeld zorgkosten. Gemeenten ontvangen van het Rijk geld, algemene uitkering genoemd. De algemene uitkering is gekoppeld aan de uitgaven van het Rijk; geeft het Rijk minder geld uit dan ontvangen gemeenten ook minder geld. Kortom, omdat het goed gaat in Nederland geeft het Rijk op verschillende manieren minder geld uit. De departementen geven minder geld uit, en daardoor ontvangen gemeenten ook minder geld. Dat is goed voor de portemonnee van het Rijk, deze blijft beter gevuld. We zien dat terug in de afrekening van de algemene uitkering 2018. We ontvangen minder geld dan verwacht. De reden is dat het Rijk minder geld uitgeeft aan bijvoorbeeld zorg, defensie en infrastructuur.
2.	Bijlage 1, pag 11 U wilt op korte termijn de woningbouw versnellen. Het is ons bekend dat de capaciteit van de organisatie al een tijdje (te) krap is op dit taakgebied. Hoe is de recente ontwikkeling op dit punt en wat betekent dat voor de haalbaarheid?
antwoord	De haalbaarheid staat structureel onder de druk. Wij komen met voorstellen voor de begroting 2020 en verder.

3.	Bijlage 1, pag 11 Wij lezen de passage <i>Ook de klimaatverandering beïnvloedt de openbare ruimte. Maar ook het voorkomen van hittestress.</i> Kunt u deze passage toelichten?
antwoord	De passage slaat terug op de zin: ‘We staan voor een aantal grote opgaven bij de inrichting van onze openbare ruimte.’ Bedoeld wordt dat klimaatverandering een grote opgave is, met gevolgen voor de inrichting van de openbare ruimte. Net als vergrijzing. Voorbeelden zijn het voorkomen van hittestress of het omgaan met extreme neerslag.
4.	Bijlage 1, pag 12 Op 1 januari 2021 zijn de wegen buiten de bebouwde kom overgedragen, zo lezen wij. Is dit nu zeker?
antwoord	Deze datum is gebaseerd op de streefdatum van het project wegenoverdracht. Om de financiële consequenties van de overdracht te kunnen verwerken in de begroting 2021 en verder, moet de bestuurlijke besluitvorming uiterlijk in het eerste kwartaal 2020 plaatsvinden. In verband met de wijziging van de wegenheffing van HHNK en eventueel aanpassing van de gemeentelijke heffingen dient de overdracht op 1 januari plaats te vinden. Bij uitstel van de planning schuift de feitelijke overdracht steeds een jaar op.
5.	Bijlage 1, pag 15 Bij het accommodatiebeleid schrijft u dat u naar een beeld voor de totale gemeente toe wilt waaraan gemeentebestuur en inwoners zich verbinden. Kunt u dat toelichten?
antwoord	Tijdens het proces om te komen tot een plan van aanpak voor het lange termijn accommodatiebeleid zijn we tot nieuwe inzichten gekomen. Deze inzichten willen we graag mondeling toelichten tijdens de commissievergadering van 20 juni aanstaande (commissie samenleving). Door deze inzichten komen we niet met een informatienota (Q2), maar met een raadsvoorstel (Q3).

Beantwoording vragen voorafgaand aan de oriënterende commissies

Nummer DOC-19-162366
 Zaaknummer Z-18-046220
 Naam commissielid E. van den Bosch
 Fractie CDA
 Onderwerp Commissievragen CDA cies. B&M, Ruimte en Samenleving
 13 juni ag.pt. 3 Kadernota 2020
 Datum waarop de vraag is gesteld 7 juni 2019
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de oriënterende commissie.
 Portefeuillehouder Dirk Kuipers
 Afdeling Openbare Ruimte

1.	Op pag. 12 staat: “Op 1 januari 2021 zijn de wegen buiten de bebouwde kom van het Hoogheemraadschap overgedragen aan de gemeente. Het traject daar naar toe vraagt extra inzet om risico’s zoveel mogelijk te beheersen. En, om een soepele overdracht onder passende voorwaarden mogelijk te maken.” Vraag: is het mogelijk om deze wegen gefaseerd over meerdere jaren over te dragen aan de gemeente?
antwoord	Het hoogheemraadschap streeft ernaar om in 2025 alle wegen overgedragen te hebben aan de gemeente. Het Hoogheemraadschap zal niet willen meewerken aan gefaseerde overdracht omdat dit hun organisatie zwaar belast. Ze wil immers in de 18 gemeenten waarin zij wegen beheerd komen tot een wegenoverdracht. Gefaseerd overdragen zou mogelijk zijn, maar leidt ook voor de gemeenten tot veel praktische bezwaren. Dit komt omdat de heffingen (wegenheffing HHNK en OZB gemeente), onderlinge afspraken, de organisatie en samenwerkingverbanden steeds aangepast moeten worden aan de nieuwe situatie. De aanpak is nu als volgt. We onderzoeken de haalbaarheid (businesscase) en maken goede afspraken over hoe we het areaal overdragen. Vervolgens vindt de bestuurlijke besluitvorming plaats. Na de besluitvorming volgt een overgangperiode waarin noodzakelijke aanpassingen kunnen worden voorbereid en doorgevoerd (organisatie, contracten, begrotingen, etc. aanpassen). Daarna vindt de feitelijke overdracht plaats, waarna in één keer een duidelijke situatie ontstaat.

Beantwoording vragen voorafgaand aan de oriënterende commissies

Nummer DOC-19-162446
 Zaaknummer Z-18-046220
 Naam commissielid M. Raat
 Fractie VVD
 Onderwerp Commissievragen VVD cies. B&M, Ruimte en Samenleving 13 juni ag.pt. 3 Kadernota 2020
 Datum waarop de vraag is gesteld 7 juni 2019
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de oriënterende commissie.
 Portefeuillehouder
 Afdeling

1.	U geeft aan dat het aantal cliënten in de bijstand afneemt 'ondanks de extra instroom van statushouders'? Hoe hoog is de instroom van statushouders en waarom valt de arbeidsparticipatie tegen?
antwoord	Extra instroom iets van 30, aantal cliënten 2018 minder dan 2017 ongeveer 2. Arbeidsparticipatie is lastig voor deze doelgroep ivm taalbarriere. Wel extra inzet op geweest door Werksaam afgelopen jaar.
2.	Waar is het percentage van 5% stijging voor de lonen op gebaseerd? Louter op verwachte uitkomsten van de cao-onderhandelingen? Dat lijkt wat gortig.
antwoord	Bij de stijging van de lonen zijn we uitgegaan van het aanbod dat de VNG op 22 maart 2019 heeft gedaan (per 1 april 2019 2,5% en per 1 april 2020 2%). Tevens houden we rekening met een stijging van de pensioenpremies in 2020 van 1 %. Op dit moment is er nog geen nieuwe CAO. De vakbonden hebben een voorstel gedaan van 4% in 2019 en 3,5% in 2020.
3.	Is het college bereid voor het sociaal domein bezuinigingen te zoeken?
antwoord	Binnen het sociaal domein sturen we en hebben we grip op onze uitgaven door onze vier-sporen aanpak (toegang tot zorg, samenwerking met aanbieders, inhoudelijke (beleids)keuzes en interne bedrijfsvoering). Bij het opstellen van de begroting maken we een integrale afweging over eventuele bezuinigingen. Hierbij wordt ook het sociaal domein bekeken. Het is aan u hier keuzes in te maken.

4.	Waarom heeft deze kadernota geen uitgangspunten voor de (eventuele) indexatie van gemeentelijke belastingen en heffingen?
antwoord	Zie pagina 10 van deze nota: bij het opstellen van de begroting houden we rekening met een aantal uitgangspunten. Voor prijsstijgingen hanteren we 2%, dit percentage vormt ook de basis voor het verhogen van de gemeentelijke belastingen. Voor heffingen hanteren we het uitgangspunt dat deze kostendekkend moeten zijn.

Beantwoording vragen voorafgaand aan de oriënterende commissies

Nummer DOC-19-162475
 Zaaknummer Z-18-046220
 Naam commissielid S. Zeilemaker
 Fractie PWF
 Onderwerp Commissievragen PWF cies. B&M, Ruimte en Samenleving 13 juni ag.pt. 3 Kadernota 2020
 Datum waarop de vraag is gesteld 7 juni 2019
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de oriënterende commissie.
 Portefeuillehouder
 Afdeling

1.	Waarom wordt er voor loonstijgingen 5% geraamd?
antwoord	Bij de stijging van de lonen zijn we uitgegaan van het aanbod dat de VNG op 22 maart 2019 heeft gedaan (per 1 april 2019 2,5% en per 1 april 2020 2%). Tevens houden we rekening met een stijging van de pensioenpremies in 2020 van 1 %. Op dit moment is er nog geen nieuwe CAO. De vakbonden hebben een voorstel gedaan van 4% in 2019 en 3,5% in 2020.
2.	4.1. Ook de klimaatverandering beïnvloedt de openbare ruimte. Maar ook voor het voorkomen van hittestress. Overweegt u maatregelen om bedrijven/particulieren een (hoger) percentage van hun erf “groen” te laten of “groen” te maken?
antwoord	Die maatregelen kunnen inderdaad helpen om een gebied klimaatbestendig te maken, onder andere voor hittestress. Daarom nemen we de mogelijkheid graag mee bij het opstellen van zogenaamde adaptatiestrategieën.
3.	4.1. Betreffende woningbouw geeft u aan: 1. Om de ambitie van de raad waar te kunnen maken is een integraal plan nodig voor het versnellen van woningbouw. Wat betekent dit concreet en waarom is dat er nog niet?
antwoord	Onder een integraal plan wordt verstaan dat alle geledingen in de organisatie hierbij betrokken zijn. Dat begint bij de raad. Wij organiseren op 4 juli een themaraad over gebiedsontwikkeling, waarbij kennis wordt verstrekt over de verschillende mogelijkheden van gebiedsontwikkeling. Daarna is het aan uw raad om keuzes te maken hoe we de woningbouw gaan ontwikkelen en hoeveel en waar .

	De voorbereiding hiervan kost de nodige tijd en ook in dit opzicht merken wij dat de bemensing in de organisatie onder druk staat.
4.	4.1. 3. Op 1 januari 2021 zijn de wegen buiten de bebouwde kom van het Hoogheemraadschap overgedragen aan de gemeente. Het traject daar naar toe vraagt extra inzet om risico's zoveel mogelijk te beheersen. En, om een soepele overdracht onder passende voorwaarden mogelijk te maken. Wat zijn passende voorwaarden en (voor zover dat niet hetzelfde is) wat gaat het ons structureel kosten?
antwoord	Er wordt op dit moment door het projectteam gewerkt aan het opstellen van de businesscase voor de overdracht van de wegen, waarin onder andere de financiële gevolgen inzichtelijk worden gemaakt. Om deze gevolgen te kunnen berekenen moeten ook de voorwaarden waaronder wij de wegen overnemen duidelijk zijn. De term "passende voorwaarden" duidt o.a. op de kwaliteit waarin het areaal wordt overgedragen. Maar richt zich ook op de financiering voor de gemeente. In de intentieovereenkomst is immers afgesproken dat de totale gemeentelijke lasten in elk van de Westfriesse gemeenten niet hoger mogen worden dan de huidige gemeentelijke belasting opgehoogd met de huidige wegenheffing van HHNK. De voorwaarden die wij als gemeente stellen zijn erop gericht eventuele risico's uit te sluiten of in te perken en het areaal in een goed onderhouden staat overgedragen te krijgen. Een andere voorwaarde is dat er een financieringsmodel (samenwerkingsvorm) wordt gevonden waardoor de totale lasten voor de burger niet stijgen.
5.	4.2 4. Inzet op preventie is nodig om transformatiedoelstellingen te halen. Inzet is blijvend en kost geld en capaciteit. Wat houdt preventie in op dit terrein? Wat kost dit en hoeveel kunt u daardoor mogelijk besparen?
antwoord	Door zorg en ondersteuning zo vroeg mogelijk in te zetten streven we ernaar om zware, of zwaardere zorg te voorkomen. Dit noemen we de transformatie. Inzet op preventie helpt hierbij. Een voorbeeld van deze inzet is de ondersteuning van schoolmaatschappelijk werkers op al onze basisscholen. Zie ook de informatienota hierover: (doc-19-127747). Maatschappelijk werkers kunnen mogelijke problemen vroegtijdig opsporen en aanpakken. Hiermee is inzet blijvend in geld en capaciteit. Op dit moment is er landelijk en in Medemblik nog geen analyse beschikbaar van het maatschappelijk rendement van deze inzet op het gebied van sociaal domein.

6.	4.3 2. We passen de inrichting van ons Westfrieze landschap aan op de te verwachten gevolgen van de klimaatverandering. Wat bedoelt u daar precies mee?
antwoord	In andere woorden staat er dat we ons (regionaal) voorbereiden op de gevolgen van klimaatverandering. In de loop van de tijd zijn zowel in stedelijk en landelijk gebied kwetsbare plekken ontstaan voor wateroverlast, hitte, droogte en overstromingen. Door op risicovolle plaatsen maatregelen te treffen zorgen we ervoor dat Westfriesland ook op de lange termijn een gebied blijft waar je prettig en veilig kunt wonen, werken en recreëren.
7.	Deltaprogramma: Komen we met een overzicht van benodigde ruimtelijke maatregelen in Westfriesland, gebaseerd op een door u vast te stellen beschermingsniveau. Kunt u dit verduidelijken?
antwoord	Vanuit zijn kaderstellende rol bepaalt de raad in welke mate klimaatextremen nog acceptabel zijn. Dit noemen we het beschermingsniveau. In principe treffen alleen maatregelen als een locatie of gebied niet aan dit niveau voldoet. Voorbeeld: bij 35mm neerslag in korte tijd mag geen water bij panden binnenstromen. Komt het water bij die hoeveelheid niet over de drempel van een pand, dan treffen we geen maatregel. Uit de dit najaar uit te voeren klimaatstresstest komen kwetsbare locaties naar voren, die mogelijk in aanmerking komen voor een maatregel. Een goed gekozen beschermingsniveau helpt om de juiste prioriteiten te stellen, houdt de opgave betaalbaar en de risico's aanvaardbaar.
8.	4.5 3. Bouwprojecten accommodaties We hebben een aantal grote bouwprojecten op stapel staan: zwembad Wervershoof, dorps huis Abbekerk en drie scholen in de kern Medemblik. Zoals bekend, stijgen de bouwkosten fors. Dit kan van invloed zijn op de haalbaarheid van de ambities van deze bouwplannen. Wordt bij de bouw/verbouw van scholen in Medemblik overwogen om scholen te clusteren?
antwoord	Ja, dit wordt overwogen. Op dit moment is het project van de drie basisscholen in de kern Medemblik in de fase waarin verschillende scenario's met de schoolbesturen worden verkend. Er zijn verschillende mogelijkheden: renoveren of nieuwbouwen. In het geval van nieuwbouw is het een mogelijkheid om scholen gezamenlijk nieuw te bouwen. Een geschikte locatie is hiervoor een belangrijke voorwaarde. Binnenkort volgt een informatienota voor de raad om uitgebreider in te gaan op dit project om zo de raad inzicht te geven in de genomen- en vervolgstappen.

9.	4.6 Organisatie “Welke ontwikkelingen zien we? Voor de organisatie is het een dynamische tijd. Om ons heen verandert de wereld razendsnel. Dit beïnvloedt onze organisatie en medewerkers. Dit is zowel een kans als een uitdaging. We bereiden ons voor op een nieuwe omgevingswet. Deze wet brengt veranderingen met zich mee in processen, systemen en de manier waarop wij ons werk doen. Dit geldt ook voor de wijze waarop wij onze inwoners betrekken in ons beleid. Digitalisering en automatisering maken dat we onze processen en werkwijzen steeds aanpassen. Hiermee brengen we onze dienstverlening ook op een hoger plan. Steeds meer vraagstukken beleggen we op regionaal niveau. Dit vraagt een betere organisatie op regionaal en lokaal niveau. En, daarmee dus ook een andere oriëntatie op de eigen autonomie. Dit alles in een arbeidsmarkt die schaars is. En, waarin wij als werkgever onderscheidend moeten zijn. Zo kunnen we de goede mensen aan ons binden. Wat is de grootste uitdaging? Intern werken we er aan om de basis weer op orde te krijgen. En, om aan te sluiten op de hiervoor beschreven opgaves. Verder investeren we in slimmer en beter werken. Het hier ruimte voor krijgen is nodig. Ruimte die ook geclaimd wordt voor het invullen van de hogere vraag door hoogconjunctuur en de forse ambitie die we als college en raad nastreven. Daarbij zien we de komende jaren een forse uitstroom van medewerkers als gevolg van leeftijd. Hier liggen risico's voor de continuïteit van de bedrijfsvoering en het wegvallen van jarenlang opgebouwde (lokale) kennis.” Wordt er, gezien de bovengenoemde “uitdagingen”, gedacht aan andere organisatievormen, bijv. transitie naar een zg “regiegemeente?
antwoord	Op dit moment ligt onze focus nadrukkelijk op het op orde krijgen van onze basis en de doorontwikkeling van de organisatie. Hoe beter onze basis op orde is, des te beter we ook met de uitdagingen van de toekomst om kunnen gaan. Tevens zetten we stappen in de ontwikkeling en richting van onze organisatie. Daarbij kijken wij steeds naar de meest passende organisatievorm.
10.	
antwoord	
11.	
antwoord	

12.	
antwoord	

Beantwoording vragen voorafgaand aan de oriënterende commissies

Nummer DOC-19-162487
 Zaaknummer Z-18-046220
 Naam commissielid T. Beerepoot
 Fractie VVD
 Onderwerp Commissievragen VVD (2) cies. B&M, Ruimte en Samenleving 13 juni ag.pt. 3 Kadernota 2020
 Datum waarop de vraag is gesteld 7 juni 2019
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de oriënterende commissie.
 Portefeuillehouder
 Afdeling

1.	Blz. 3, 3c Investerings in maatschappelijk vastgoed leggen voor 40 jaar beslag op een deel van de keuzeruimte van de begroting. Vallen er in 2019 en 2020 ook investeringen vrij?
antwoord	In 2019 en 2020 vallen vrijwel geen investeringen vrij. Het financiële effect is minimaal (in 2020 € 19.000,-). Het gaat hierbij om verbouwingen. Dit effect is overigens al verwerkt in de meerjarenbegroting.
2.	Blz. 14 4.5 Wij beschikken over een omvangrijke portefeuille maatschappelijk vastgoed. Uit een eerder gehouden themaraad heb ik begrepen dat er vastgoedbeleid ontwikkeld en met de raad afgestemd zou worden. Wat is de huidige status hiervan?
antwoord	Er is een nieuwe medewerker ingehuurd die samen met Maatschappelijk beleid gestart is met het opzetten van een classificatie van de kernvoorraad. Dit als voorbereiding voor een volgende themaraad en als leidraad voor toekomstige (duurzaamheids-) investeringen) en onderhoudskosten.
3.	Blz. 16 Intern werken wij eraan om de basis <u>weer</u> op orde te krijgen. Hieruit begrijp ik dat de basis op dit moment niet op orde is. Kunt u dit nader toelichten? • Waaruit bestaan de problemen exact? • Hoe zit het met het huidige ziekteverzuim? • Kunnen hier financiële tegenvallers uit voortvloeien? • Hoever bent u om de basis weer op orde te krijgen?
antwoord	• Onze organisatie heeft de afgelopen jaren, als gevolg van twee fusies, forse bezuinigingen en de decentralisatie van het sociaal domein achterstanden opgelopen. Onderhoud is, vanuit de ontwikkelingen om ons heen, in algemene

zin continu noodzakelijk. Daarbovenop is er momenteel sprake van economische hoogconjunctuur en heeft de raad besloten tot een aantal grote projecten. Hierdoor is over de volle breedte van de organisatie extra druk ontstaan. Uit onze inventarisatie naar de staat van de organisatie bleek dat de werkdruk fors is met oplopende achterstanden tot gevolg. De kwaliteit en snelheid van het werk in de organisatie staat onder druk en er resteert onvoldoende tijd voor ontwikkelen en verbeteren. Daarom hebben wij een jaar geleden ingezet op het op orde krijgen van onze basis. Parallel daaraan ontwikkelen we de organisatie toekomstgericht. Voor het op orde krijgen van onze basis vroegen wij in de begroting 2019 extra budget. Ook is bij een aantal grote projecten extra budget gevraagd voor personele inzet omdat die door de bestaande organisatie niet meer geleverd kan worden. In het presidium gaven wij eerder ook aan dat de “pijplijn” vol zit. Elke nieuwe vraag met prioriteit heeft consequenties voor de doorlooptijd van andere projecten.

- Het ziekteverzuim is op dit moment rond de 5%. Er is sprake van een daling ten opzichte van vorig jaar.
- Eventuele tegenvallers kunnen zich manifesteren in lagere kwaliteit, langere doorlooptijd en behoefte aan extra financiële middelen. Indien nodig en passend informeren wij de raad of leggen wij een raadsvoorstel voor.
- Wij hebben voor het op orde krijgen van onze basis 2 tot 3 jaar nodig, met de kanttekening dat onderhoud van de organisatie voortdurend noodzakelijk blijft. We zetten parallel in op ontwikkelen en vernieuwen.

Beantwoording vragen voorafgaand aan de oriënterende commissies

Nummer DOC-19-162453
 Zaaknummer Z-18-046220
 Naam commissielid G. van Keulen
 Fractie GroenLinks
 Onderwerp Commissievragen GroenLinks cies. B&M, Ruimte en Samenleving 13 juni ag.pt. 3 Kadernota 2020
 Datum waarop de vraag is gesteld 7 juni 2019
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de oriënterende commissie.
 Portefeuillehouder Andrea van Langen, Harry Nederpelt.
 Afdeling

1.	Pagina 6: Hier wordt de Roos van Leerbaarheid toegelicht en staan de uitkomsten van het 'spel', zoals dat tijdens de themabijeenkomst is gespeeld. Bent u voornemens om bij het samenstellen van de begroting het budget te gaan verdelen overeenkomstig de genoemde percentages?
antwoord	Een groot deel van de begroting wordt bepaald door wat we moeten en de keuzes die de raad eerder maakte. We gebruiken de inzichten van het "spel" in relatieve zin om binnen de eventuele vrije bewegingsruimte keuzes te maken. De resultaten van het spel geven ons richting/koers.
2.	Pagina 11: 'Er is behoefte aan woningbouw op korte termijn voor verschillende doelgroepen'. Waarom staat daar niet expliciet vermeld dat er in hoofdzaak behoefte is aan woonruimte voor ouderen, jongeren en arbeidsmigranten?
antwoord	We hebben dit niet zo geformuleerd omdat er een onderscheid is tussen wonen en logies. Wonen. De prioriteit ligt op nieuwbouw voor kleine huishoudens, ongeacht de leeftijd. Daarmee bedienen we starters en senioren. We bouwen niet specifiek voor arbeidsmigranten. Arbeidsmigranten die zich hier vestigen zijn aangewezen op huur- en koopwoningen, naar gelijke maatstaven met andere inwoners. Het demografisch model houdt hier rekening mee. De vestigingen uit het buitenland verklaren een belangrijk deel van de bevolkingsaanwas. Logies. Tijdelijke arbeidsmigranten, die na verloop van tijd terug gaan naar hun vaderland, zijn aangewezen op een vorm van logies. Logies zit niet in de woningbouwplanning. Er loopt een evaluatie van het beleid. Op basis daarvan beoordelen we of het beleid moet worden aangepast.

3.	Pagina 11: 'Er is een integraal plan nodig voor het versnellen van woningbouw'. Wanneer kunnen we dat plan ongeveer verwachten?
antwoord	Onder een integraal plan wordt verstaan dat alle geledingen in de organisatie hierbij betrokken zijn. Dat begint bij de raad. Wij organiseren op 4 juli een themaraad over gebiedsontwikkeling, waarbij kennis wordt verstrekt over de verschillende mogelijkheden van gebiedsontwikkeling. Daarna is het aan uw raad om keuzes te maken hoe we de woningbouw gaan ontwikkelen en hoeveel en waar .
4.	Pagina 11 en 12: Hier worden de demografische ontwikkelingen genoemd, waaronder vergrijzing. Kunt u daar de meest recente cijfers over geven?
antwoord	Tussen 2018 en 2040 voorzien we een toename van het aantal 80-plussers (van 1.700 naar 4.400). Dat is bijna 160 %. Bron: Verwachte ontwikkelingen gemeente Medemblik 2018 - 2040, gebaseerd op het onderzoek Trends en opgaven voor Westfrieze gemeenten, Platform 31 (K. van Dijken, 2018).
5.	Is in de cijfers bedoeld onder 4 ook de toename van enkele duizenden (veelal jonge) arbeidsmigranten verwerkt?
antwoord	Deels. Tijdelijke arbeidsmigranten die na verloop van tijd terug gaan naar hun vaderland zitten niet in het demografisch model. Dit is de grootste groep. We weten niet of de toename enkele duizenden is, zoals in de vraag gesteld. Via het Ontwikkelingsbedrijf laten we afzonderlijk onderzoek doen naar het aantal tijdelijke arbeidsmigranten. Arbeidsmigranten die zich hier definitief vestigen zitten wel in het demografisch model.

RAADSVERGADERING d.d. 11 juli 2019

Zaaknummer	Z-17-010742
Voorstelnummer	DOC-19-155063
Onderwerp	voorgenomen besluit dienstverleningsovereenkomst (DVO) met HVC
Agendapunt	
Portefeuillehouder(s)	Dirk Kuipers
Afdelingshoofd(en)	Mandy Postma

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 13 mei 2019;

gelet op dat huishoudelijk afval een gemeentelijke taak is;

overwegende dat :

- het college bevoegd is de DVO aan te gaan;
- de huidige Uitvoeringsovereenkomst tussen HVC en CAW is door het CAW opgezegd;
- het CAW heeft vooraf uitgangspunten voor de nieuwe DVO opgesteld;
- de Rekenkamercommissie aanbevelingen voor de nieuwe DVO heeft gegeven;
- de nieuwe DVO voldoet aan de vooraf gestelde uitgangspunten van het CAW en de aanbevelingen van de Rekenkamercommissie;
- de nieuwe DVO financieel aantrekkelijk is;
- de nieuwe DVO marktconforme voorwaarden kent en de gemeente ruime stuurmogelijkheden biedt;
- het alternatief aanbesteden geen garanties biedt op een beter resultaat en dit heeft risico's;

b e s l u i t

1. geen wensen en bedenkingen te uiten over het aangaan van de nieuwe dienstverleningsovereenkomst met HVC;
2. de geheimhouding op de stukken DOC-19-157046, DOC-19-157047, DOC-19-157042 en DOC-19-157043 te bekrachtigen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 11 juli 2019.

De griffier,

De voorzitter,

Ter besluitvorming

Onderwerp

De nieuwe dienstverleningsovereenkomst met HVC

Aanleiding

De huidige Uitvoeringsovereenkomst tussen HVC en het CAW is gedateerd en is inmiddels door het CAW opgezegd. In het AB CAW van 10 april 2019 is een positief standpunt ingenomen over de nieuwe DVO met HVC. Volgende stap is de gemeentelijke besluitvorming over de nieuwe DVO.

Voorstel

1. geen wensen en bedenkingen te uiten over het aangaan van de nieuwe dienstverleningsovereenkomst met HVC;
2. de geheimhouding op de stukken DOC-19-157046, DOC-19-157047, DOC-19-157042 en DOC-19-157043 te bekrachtigen.

Beoogd resultaat

Een nieuwe DVO met HVC af te sluiten die:

- mogelijkheden biedt voor gemeentelijk maatwerk;
- marktconform is;
- toekomstgericht is;
- maximaal transparant is;
- helder, eenvoudig en zakelijk is.

Argumenten

1.1 De DVO voldoet aan de vooraf gestelde uitgangspunten van het CAW en de aanbevelingen van de Rekenkamercommissie

In de adviesnotitie van Buiten Organisatieadvies (bijlage DOC-19-157036) is het aanbod van HVC getoetst aan de vijf vooraf door het AB CAW gestelde uitgangspunten. Conclusie is dat het aanbod hier aan voldoet. Er komt een individuele DVO met keuzevrijheid voor de gemeente op beleid en wijze van inzamelen. Verder geldt dat de nieuwe DVO financieel aantrekkelijk is en toekomstgericht. Ook is het aanbod transparant, er wordt inzicht gegeven in inzamel- en verwerkingskosten. De kosten zijn verder uitgesplitst naar de verschillende producten (inzameling van restafval, gft, plastic etc.) en diensten (bijvoorbeeld communicatie en beleidsadvies). Tot slot geldt dat de nieuwe contractvoorwaarden zakelijk en marktconform zijn.

De vijf uitgangspunten van het CAW liggen in het verlengde van de aanbevelingen van de Rekenkamercommissie. De Rekenkamercommissie (RKC) heeft in zes van de zeven CAW-gemeenten onderzoek gedaan naar de hoogte en doelmatigheid van de afvalstoffenheffingen. Conclusie is dat het aanbod van HVC invulling geeft aan deze aanbevelingen.

1.2. De nieuwe DVO is financieel aantrekkelijk

De aanbidding van HVC is financieel om drie redenen aantrekkelijk:

- ten opzichte van prijspeil 2018 verlaagt HVC in de nieuwe DVO het tarief voor de gemeente Medemblik met circa € 60,00 per aansluiting (op basis van de huidige dienstverlening).

- de daling van het tarief gaat met terugwerkende kracht per 1 januari 2019 in. Deze tariefdaling ligt nog niet meteen op het niveau van de besparing van € 60,00 per aansluiting, maar is in 2019 al fors (circa € 43,00 per aansluiting lager).
- naar de toekomst toe wordt naar verdere kostendalingen gezocht. Na drie jaar is er een eerste evaluatiemoment. Mocht blijken dat de tarieven dan nog onvoldoende marktconform zijn, is het HVC verplicht om met nieuwe efficiencyvoorstellen te komen.

1.3. de nieuwe DVO kent marktconforme voorwaarden en biedt de gemeente ruime stuurmogelijkheden

De contractvoorwaarden van de nieuwe DVO zijn marktconform en geven de gemeenten keuzemogelijkheden en flexibiliteit:

- de nieuwe DVO gaat op 1 januari 2020 in. Het nieuwe tarief gaat met terugwerkende kracht per 1 januari 2019 in. De nieuwe DVO heeft een initiële looptijd van zes jaar en biedt in het vierde jaar (2023), op basis van een gezamenlijke evaluatie, een eerste uitstapmogelijkheid.
- de opzegtermijn van twee jaar is praktisch en realistisch. Hetzelfde geldt voor de beëindigingsvoorwaarden ten aanzien van overname van materieel en personeel. De gemeenten worden op moment van beëindiging niet geconfronteerd met beperkende overname-verplichtingen.
- de DVO biedt maximale mogelijkheden voor gemeentelijk maatwerk. Gewenste veranderingen in de inzamelstructuur of dienstverlening worden volgens een vaste werkwijze door HVC doorberekend en na beoordeling en goedkeuring door de gemeente verwerkt in de DVO.
- de gemeente heeft volledige beleidsvrijheid ten aanzien van de individuele DVO. De gemeente kan eigen beleidskeuzes autonoom doorvoeren en is daarbij niet afhankelijk van de besluitvorming bij andere gemeenten.

1.4. het alternatief aanbesteden biedt geen garanties op een beter resultaat en heeft risico's

Buiten Organisatieadvies heeft een vergelijking gemaakt van de opties doorgaan met HVC of aanbesteden (zie DOC-19-157036, bladzijde 9). De kosten van de nieuwe DVO met HVC liggen over de initiële contractperiode van 6 jaar volgens de ramingen van Buiten voor de CAW-gemeenten samen iets lager dan de verwachte kosten van een inzamelcontract in de markt. Gezamenlijk aanbesteden is een begaanbare weg, biedt uitzicht op een scherp(er) tarief, maar is een weg met onzekerheden en risico's. Het afbouwtraject met HVC is complex, de consequenties zijn niet goed te overzien en harde garanties op een scherp tarief en kwalitatief goede uitvoering zijn er op voorhand niet.

2.1 het gaat om bedrijfsvertrouwelijke gegevens van HVC

Op de prijsaanbieding van HVC en enkele bijlagen is geheimhouding van toepassing. Daar staan namelijk bedrijfsvertrouwelijke gegevens van HVC in. De raadsleden kunnen deze bijlagen inzien bij de griffie

Kanttekeningen

a. uitgangspunt is dat de zeven CAW-gemeenten dezelfde keuze maken

De aanbidding van HVC is gebaseerd op afname van alle zeven CAW-gemeenten. Als de zeven CAW-gemeenten niet dezelfde keuze kunnen maken dan heeft dat consequenties. De gemeenten die door willen met HVC kunnen geconfronteerd worden met hogere tarieven dan nu door HVC geboden. De gemeenten die willen aanbesteden moeten beseffen dat de kansen op een scherp(er) contract afnemen als ze een kleiner contract op de markt zet. Ook komt de intergemeentelijke

samenwerking onder druk te staan als gemeenten een verschillende koers gaan varen. Afstemming tussen de zeven gemeenten in de besluitvormingsfase is daarom van groot belang.

b. Collectieve afspraken rond Afvalbrengstations (ABS-en)

Er worden twee DVO's met HVC aangegaan: een individuele en een collectieve DVO. Het grootste deel van de dienstverlening (inzameling, beleids- en communicatieadvies) staat in de individuele DVO. Hier stuurt de gemeente helemaal zelf op. De gemeente kan zelf besluiten om de individuele DVO in de toekomst eventueel op te zeggen.

Daarnaast komt er ook een collectieve DVO. Hier staan alleen de taken die HVC voor de gemeenten gezamenlijk uitvoert. De belangrijkste taak in de collectieve DVO is het beheer van de Afvalbrengstations (ABS-en). Deze ABS-en hebben een regionale functie: in het CAW-gebied zijn vier ABS-en voor de inwoners van de zeven gemeenten. Dit maakt dat in deze DVO collectieve afspraken moeten worden gemaakt en er gelden onderlinge verplichtingen tussen de gemeenten. Een gemeente kan niet zonder consequenties uit deze DVO stappen. Zo'n besluit heeft financiële consequenties voor de andere gemeenten. De vaste kosten kunnen dan door minder gemeenten en huishoudens worden gedeeld. Daarom zijn in deze collectieve DVO compensatieverplichtingen opgenomen voor een gemeente die uitstapt.

c. Marktconformiteit HVC-tarieven blijvend aandachtspunt

Volgens de uitgevoerde financiële toets van Buiten Organisatieadvies liggen de tarieven van HVC gemiddeld nog licht boven de bandbreedte van de tarieven van andere vergelijkbare gemeenten en inzamelorganisaties. Volgens HVC is er sprake van een circa 10% hoger kostenniveau wat veroorzaakt wordt door:

- hoge kosten van een (luxe) sociaal plan (afgesproken in 2004 bij overname personeel voormalig CAW);
- hoge beleidsmatige capaciteitsinzet voor het CAW en afhandeling van vragen van individuele gemeenten;
- hoge service in de operationele dienstverlening.

In de benchmark is het effect van dit soort bijzonderheden in de dienstverlening of bedrijfsvoering niet af te lezen. Relevant is dat HVC naar de toekomst toe verder verbeterpotentieel ziet en zich ten doel stelt om tot verdere kostenverlagingen te komen. Verder is afgesproken dat het kostenniveau jaarlijks wordt getoetst (jaarlijkse benchmark) en dat het evaluatiemoment na drie jaar gebruikt wordt voor een diepere analyse. Op basis daarvan komt HVC met aanvullende efficiencyvoorstellen.

d. Andere risicoverdeling

In de huidige overeenkomst liggen alle risico's bij HVC. De CAW gemeenten betalen een vast integraal tarief voor de afvalinzameling en -verwerking. In de nieuwe situatie wordt voor de afvalinzameling gewerkt met vaste tarieven (blijft risico HVC), maar krijgen de gemeenten de werkelijke verwerkingskosten doorberekend. Hieronder vallen bijvoorbeeld de inkomsten uit de landelijke vergoedingen voor inzameling, sortering en verwerking van PMD (plastic, metalen en drankverpakkingen). Deze wijze van werken en risicoverdeling is in Nederland gebruikelijk. Het advies aan de gemeenten is om in de begroting te anticiperen op tegenvallers en daarvoor een buffer op te bouwen. Sinds 2018 hebben we een egalisatievoorziening in de begroting opgenomen. Deze vangt de voor- en nadelen van de opbrengst van de afvalverwerking op.

e. Keuzes bovenwettelijke taken en GGP

De tariefsverlaging zoals die onder de kop 'Argumenten' wordt genoemd is op basis van de huidige dienstverlening voor afval. Maar het is exclusief de bovenwettelijke taken die HVC uitvoert (ongediertebestrijding, beleidsondersteuning). Er moet nog een keuze gemaakt worden welke bovenwettelijke taken van HVC worden afgenomen. Dit zal in de tweede helft van 2019 bekend zijn. Verder heeft het nieuwe Gemeentelijk Grondstoffenplan (GGP) ook invloed op het tarief. Het GGP zal medio 2020 worden vastgesteld.

Financiën

Door de tariefverlaging van de DVO met terugwerkende kracht ontstaat er naar verwachting dit jaar (2019) een positief resultaat in de begroting op het onderdeel Afvalverwerking. Hoe groot dit positieve resultaat uitvalt, kan pas later dit jaar worden bepaald. In de loop van dit jaar ontstaat er een beter inzicht in de omvang van de werkelijke verwerkingskosten (zie punt d. onder kanttekeningen). Het college komt dit najaar met een voorstel over de inzet van het te verwachten positieve resultaat over 2019.

In de begroting (raad november) wordt de opbrengst afvalstoffenheffing opgenomen. In de raad van december wordt de verordening afvalstoffenheffing met daarin de tarieven 2020 vastgesteld. Naast de verlaging van de inzameltarieven van HVC betrekken we in dit voorstel ook andere ontwikkelingen aan de kosten en inkomstenkant, zoals:

- de algemene prijsontwikkeling;
- ontwikkelingen in het afvalaanbod (impact economische groei);
- lagere landelijke vergoedingen voor Plastics en Drankpakken;
- en de door het Rijk opgelegde verbrandingsbelasting.

Ook zullen op dat moment keuzes aan u worden voorgelegd ten aanzien van de kostendekkendheid van de afvalstoffenheffing en de wijze van omgaan met risico's aan de afvalverwerkingskant. Deze ontwikkelingen en keuzes hebben impact op de mate waarin de tariefverlaging van HVC doorwerkt in een daling van de afvalstoffenheffing.

Uitvoering/evaluatie

Besluitvorming DVO

Uitgangspunt is dat de nieuwe DVO op 1 januari 2020 ingaat en dat de verlaagde HVC-tarieven met terugwerkende kracht per 1 januari 2019 gelden. De vervolgstappen in het besluitvormingstraject zijn als volgt:

- a. 11 juli: eventuele wensen en bedenkingen van de raad op de DVO;
- b. medio juli: besluitvorming in het CAW over de wijze van teruglegging van de beleids- en DVO-bevoegdheid aan de gemeente;
- c. eind juli: definitieve besluitvorming over de nieuwe DVO door college, op basis van de eventuele wensen en bedenkingen van de raad;
- d. Q3 2019: ondertekening DVO's en overdracht bevoegdheden.

Inhoudelijke uitwerking en keuzes

Parallel aan de besluitvorming worden de volgende inhoudelijke stappen opgepakt:

- e. juni-juli: verdere inhoudelijke uitwerking van de DVO, waaronder de opstelling van productbladen (deel 2 DVO) met daarin de gedetailleerde dienstverleningsafspraken;

- f. mei tot medio 2020: opstelling en verdere uitwerking van het nieuwe GGP. Op 6 mei 2019 heeft de interactieve themaraad hierover plaatsgevonden. Dit GGP vormt de basis voor toekomstige wijzigingen in de inzameling en DVO;
- g. Q3 2019: standpuntbepaling en besluitvorming binnen de gemeente over de toekomst van het CAW en de samenwerkingsvorm op afvaltaken tussen de CAW-gemeenten;
- h. juni tot begin 2020: nadere invulling en keuzebepaling ten aanzien van de plustaken (plaagdierbestrijding, afvalstoffencontrole en beleidsadvisering) in de DVO. Deze plustaken worden in 2019 nog op het huidige niveau uitgevoerd, maar hier zijn aanpassingen op mogelijk. De komende periode worden de mogelijkheden en consequenties hiervan nader in beeld gebracht.

Communicatie

Na het voorgenomen besluit door het college op 28 mei 2019 is samen met de andere CAW-colleges een persbericht uitgebracht. Inhoud van dit bericht is dat er een sterk verbeterde aanbieding voor een nieuwe DVO met HVC ligt en dat dit voorstel aan de gemeenteraden wordt voorgelegd. Op 4 juli 2019 wordt er in het AB van het CAW de stand van de gemeentelijke besluitvorming besproken. Ook wordt het vervolgtraject met de verdere communicatiestappen besproken.

Bijlagen

Openbare bijlagen:

- DOC-19-157036 Advies Buiten Organisatieadvies
- DOC-19-157041 Concept deel I individuele DVO
- DOC-19-157039 Concept collectieve DVO
- DOC-19-155063 Concept Allonge op de bestaande Uitvoeringsovereenkomst

Geheime bijlagen, voor raadsleden ter inzage bij de griffie:

- DOC-19-157046 Prijsaanbieding HVC
- DOC-19-157047 Verklaring tariefverschillen
- DOC-19-157043 Marktconformiteitstoets
- DOC-19-157042 Beoordeling marktconformiteit

Aan : DB CAW
Van : Henk Mogezoomp en Evert Bovens, Buiten Organisatieadvies
Datum : 7 maart 2019
Betreft: Beoordeling aanbod HVC en advies aan CAW

1. Inleiding

U heeft ons gevraagd een advies uit brengen over het aanbod van HVC voor een nieuwe dienstverleningsovereenkomst (DVO) over de uitvoering van de afvalinzameling voor de CAW-gemeenten. Ons advies treft u hierbij aan. Aan dit advies ligt een beoordeling ten grondslag van het eindconcept van de aanbidding van HVC van 1 maart jl.

Hierna gaan we eerst in op het doorlopen proces (paragraaf 2 en 3) en bespreken we het aanbod van HVC (paragraaf 4 en 5). De beoordeling van het aanbod en inhoud van de nieuwe DVO komt in paragraaf 6 aan de orde. In paragraaf 7 wordt het alternatief “gezamenlijk aanbesteden” toegelicht en vergeleken met het aangaan van een nieuwe DVO met HVC. Paragraaf 8, tenslotte, bevat ons advies.

2. Proces

- Het CAW heeft in de eerste helft van 2018 - op basis van een evaluatie van de vigerende Uitvoeringsovereenkomst - een vijftal uitgangspunten geformuleerd, waaraan de nieuwe DVO dient te voldoen. De resultaten van de evaluatie en de uitgangspunten zijn gedeeld met de gemeenteraden van de 7 CAW-gemeenten.
- In de zomer van 2018 heeft het CAW een uitvraag gedaan richting HVC voor een prijsaanbidding voor een nieuwe DVO-periode. Deze uitvraag bevatte een beschrijving van de huidige dienstverlening op de verschillende inzamel- en adviesproducten.
- HVC heeft op basis van deze uitvraag op 10 oktober 2018 een eerste prijsaanbidding gedaan. Deze aanbidding is getoetst door Buiten organisatieadvies.
- Op basis van de beoordeling zijn vanuit het CAW overleggen met HVC gestart. In een drietal rondes in de periode december 2018 - februari 2019 heeft HVC aanpassingen doorgevoerd in de prijsaanbidding en contractvoorwaarden.
- Tussentijds, eind 2018 heeft het CAW de vigerende Uitvoeringsovereenkomst met HVC opgezegd, om ervoor te zorgen dat deze overeenkomst niet langer doorloopt dan 1 januari 2021.
- Buiten Organisatieadvies heeft op verzoek van het bestuur van het CAW ook het alternatief, te weten een gezamenlijke aanbesteding van de afvalinzameling, in beeld gebracht.
- Parallel aan de prijsaanbidding en gesprekken daarover is ook gewerkt aan de opzet en inhoud van de nieuwe DVO zelf. Daarbij heeft het CAW juridisch advies ingewonnen, onder meer over het niet openbaar hoeven aanbesteden van de afvalinzameling als gekozen wordt voor HVC als dienstverlener.
- Bovengenoemde stappen hebben geleid tot het concept-eindbod van HVC (zie bijgevoegde documenten). HVC komt later deze maand nog met de definitieve versies. Inhoudelijk treden hier geen wezenlijke veranderingen meer in op. Daarom is nu een eindbeoordeling mogelijk.

3. Rekenkameronderzoek

In 2018 heeft de gezamenlijke Rekenkamer van Koggenland, Opmeer, Medemblik, Stede Broec, Enkhuizen en Drechterland een onderzoek uitgevoerd naar de doelmatigheid van de afvalstoffenheffing. Het onderzoek richtte zich op de tariefstelling die aan burgers in rekening wordt gebracht. Op hoofdlijnen zijn er een viertal aanbevelingen (die nader zijn uitgewerkt) geformuleerd:

- 1) Zorg dat raden meer invloed krijgen op de besturing.
- 2) Zorg dat het beleid continu kan worden aangepast op externe ontwikkelingen.
- 3) Zet bij het nieuwe contract in op verlaging van tarieven.
- 4) Zorg dat de raden een totaal inzicht in de kosten hebben.

De door het CAW gestelde uitgangspunten voor de nieuwe DVO liggen in het verlengde van deze aanbevelingen.

4. Prijsaanbod HVC

HVC heeft op 1 maart haar definitieve prijsaanbieding (eindconcept) in het Algemeen Bestuur gepresenteerd. Deze staat in bijlage 1.

Uitgangspunten

In de nieuwe DVO brengt HVC een vast bedrag in rekening voor de inzameling en de indirecte kosten. De verwerkingskosten worden op basis van ingezamelde hoeveelheden en actuele tarieven verrekend.

Het door HVC afgegeven tarief is gebaseerd op de huidige dienstverlening en het prijspeil 2018. Wel gaat HVC daarbij uit van drie optimalisaties, die geen (merkbaar) effect hebben op de service richting inwoners:

- 1) stroomlijnen beleids- en adviesinzet CAW;
- 2) routeoptimalisatie in Enkhuizen en Hoorn;
- 3) beperken inzet inzameling AEEA.

Afvalbeheerkosten

In de onderstaande tabel staan de voorgestelde afvalbeheerkosten uitgesplitst per gemeente. De huidige afvalbeheerkosten bedragen € 26,7 mln CAW-breed (€ 261 per woonhuusaansluiting, prijspeil 2018).

Gemeente	Tarief HVC	PMD vergoeding	Afvalbeheerkosten	Per aansluiting
Drechterland	€ 2.064.427	€ -356.747	€ 1.707.680	€ 213
Enkhuizen	€ 1.993.126	€ -166.037	€ 1.827.089	€ 215
Hoorn	€ 7.350.009	€ -1.028.301	€ 6.321.708	€ 193
Koggenland	€ 2.289.757	€ -343.404	€ 1.946.353	€ 213
Medemblik	€ 4.199.862	€ -612.411	€ 3.587.451	€ 195
Opmeer	€ 1.163.361	€ -188.887	€ 974.474	€ 208
Stede Broec	€ 2.167.733	€ -364.452	€ 1.803.281	€ 200
Totaal	€ 21.228.275	€ -3.060.239	€ 18.168.036	€ 201

Toelichting

- De afvalbeheerkosten hebben betrekking op het tarief van HVC voor inzameling en verwerking, inclusief beleidsadvisering, KCC en communicatie. Ook de inkomsten uit de

ketenvergoedingen voor PMD (plastic, metalen en drankverpakkingen), die in de nieuwe DVO terugvloeien naar de gemeenten, zitten in de afvalbeheerkosten verdisconteerd.

- Het hierboven weergegeven tarief voor HVC wordt in jaar 4 van de nieuwe DVO bereikt. In 2019 liggen de kosten € 1.458.000 (€ 16 euro per wha) hoger. De kosten worden gefaseerd, in drie stappen, naar het bovenstaande niveau afgebouwd.
- Het aantal woonhuisaansluitingen is gebaseerd op de registratie bij HVC.
- In het overzicht zijn de plustaken, zoals de inzet van afvalcoaches, afvalstoffencontrole en plaagdierenbestrijding, niet meegenomen. Het afnemen van deze plustaken kan leiden tot een stijging van € per wha.

De verschillen in tarief tussen gemeenten hebben verschillende oorzaken, die van doen hebben met gebiedskenmerken, uitgebreidere service, grotere logistieke inzet, mate van afvalscheiding en hoogte van verwerkingskosten. In de onderstaande figuur is op hoofdlijnen door HVC aangegeven, waardoor de verschillen tussen gemeenten worden verklaard. Bij groen scoort een gemeente op het punt van kosten beter dan gemiddeld. Bij oranje of rood slechter dan gemiddeld.

Gemeente	Totaal	Verwerking	Inzameling					Toelichting HVC
	Kosten	Kosten	Rest	GFT	PMD	OPK	ABS	
Drechterland	-	++	--	--	-	--	0	Inwoners scheiden afval goed, hierdoor zijn de verwerkingskosten laag. Logistieke kosten zijn hoog door de landelijke ligging. Er wordt ook veel papier ingezameld, wat meer logistieke kosten geeft en een hoge uitkering aan verenigingen.
Enkhuizen	-	-	--	+	-	++	0	Maatregelen 'Meerwaarde uit Afval' (o.a. invoering plasticbak) later ingevoerd dan andere gemeenten. Hierdoor relatief hogere verwerkingskosten want omvang restafval is minder snel gedaald. Uitgebreidere service voor restafval en hoge logistieke kosten in de binnenstad.
Hoon	++	+	0	+	+	+	0	Inwoners scheiden hun afval redelijk goed. Door hoge bebouwingsdichtheid lage logistieke kosten.
Koggenland	-	-	0	+	+	0	0	Inwoners scheiden hun afval goed. Door de collectieve afspraak ABS relatief meer verwerkingskosten (deze inwoners bezoeken relatief minder een ABS). Opvallende stijging ingezamelde hoeveelheid GFT waardoor de logistieke kosten voor GFT hoger zijn, maar de verwerkingskosten hiedoor wel verbeterd zijn.
Medemblik	++	++	++	0	0	0	0	Inwoners scheiden hun afval erg goed, waardoor de verwerkingskosten laag zijn. De logistieke kosten voor restafval zijn hierdoor ook laag want er is minder aanbod. Efficiënt logistiek proces mogelijk in de kernen.
Opmeer	-	++	++	--	--	--	0	Inwoners scheiden hun afval erg goed, waardoor de verwerkingskosten laag zijn. De logistieke kosten voor restafval zijn hierdoor ook laag want er is minder aanbod. Door landelijk gebied zijn de logistieke kosten relatief hoog.
Stede Broec	+	+	+	0	+	0	0	Inwoners scheiden hun afval gemiddeld tot goed. Gemiddelde mix van landelijk gebied en dorpskernen. Hierdoor zijn ook de logistieke kosten gemiddeld.

Transparantie

In een detailoverzicht per gemeente heeft HVC de kosten voor inzameling en verwerking uitgesplitst op afvalstroomniveau. Daarnaast heeft HVC inzicht gegeven in de opbouw van de indirecte kosten. Aanvullend hierop heeft HVC richting gemeenten inzicht verschaft in de onderliggende berekeningen voor de capaciteitsinzet per afvalstroom en de gehanteerde uurtarieven voor personeel en materieel.

5. Contractvoorwaarden DVO

Er zijn twee (concept) DVO's uitgewerkt. De bulk van de dienstverlening staat in een individuele DVO, alleen de taken die HVC voor de gemeenten gezamenlijk uitvoert zijn in een collectieve DVO uitgewerkt.

De **individuele DVO** – die wordt afgesloten tussen de gemeente en HVC - heeft betrekking op de inzameling aan huis en overige taken zoals beleid, KCC en communicatie. Deze DVO bestaat uit drie delen. Deel 1 bevat de kernbepalingen, deel 2 beschrijft de kwaliteitsomschrijvingen per taak en deel 3 bevat de tarieven. Het eindconcept van deel 1 is bijgevoegd. De kernbepalingen in het nieuwe contract betreffen:

- De looptijd van de overeenkomst, inclusief opzegmogelijkheid;
- De beëindigingvoorwaarden, waaronder eventuele terugnameverplichtingen van personeel en materieel.
- Verder zijn bepalingen opgenomen over onder meer de na te streven doelen, de wijze van facturering, overleg en rapportage, evaluatie en periodieke benchmarking.

In de **collectieve DVO** – die wordt afgesloten tussen de CAW-gemeenten gezamenlijk en HVC – staan afspraken over de vier afvalbrengstations (die een regionale functie hebben) en over andere collectieve taken zoals transport en overslag.

Het eindconcept van beide DVO's is bijgevoegd en staat in respectievelijk bijlage 2 en 3.

6. Beoordeling aanbod HVC

Toetsing aan vijf uitgangspunten

In onderstaande tabel hebben we het prijsaanbod en voorstel voor de contractvoorwaarden getoetst aan de vijf uitgangspunten die door het CAW zijn vastgesteld voor de nieuwe DVO:

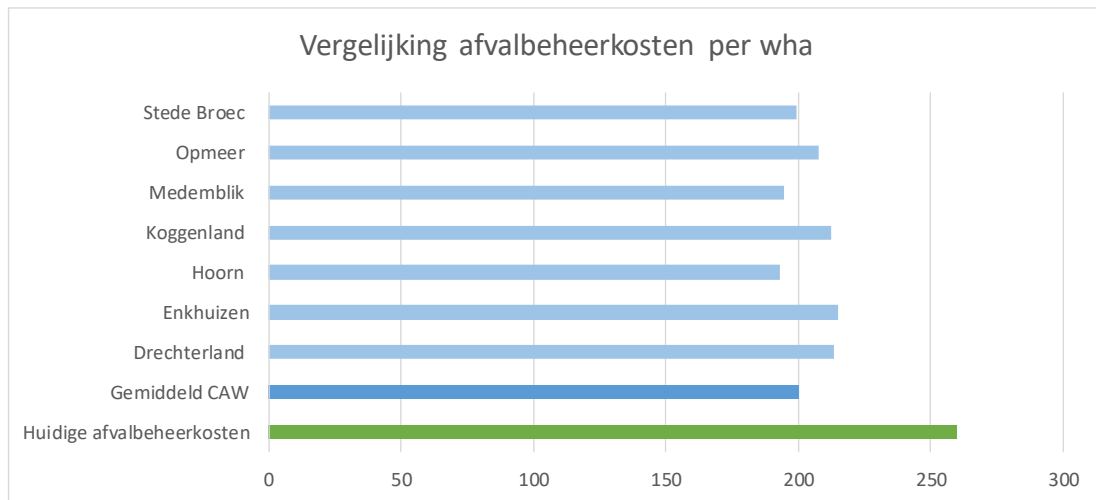
Uitgangspunt	Eis / wens	Beoordeling 1 maart 2019
1. Gemeentelijk maatwerk	• Breed inzamelpakket. Daarnaast mogelijkheid andere diensten • Keuzevrijheid t.a.v. inzamelmethode, -frequentie en service	• HVC biedt breed inzamelpakket • HVC biedt via GGP keuzevrijheid voor individuele gemeenten, afgezien van verplichte collectieve diensten.
2. Marktconforme dienstverlening	• Substantieel lagere afvalbeheerkosten • Periodieke marktconformiteitstoets, benchmark	• De kosten zijn circa € 60 lager dan huidige overeenkomst (prijspeil 2018). • De aanbieding van HVC is voor de komende zes jaar financieel aantrekkelijker dan aanbesteden. • De totale afvalbeheerkosten liggen licht boven de bovenkant van de bandbreedte, met uitzicht op marktconforme tarieven gedurende DVO-periode
3. Toekomstgerichtheid	• Opstellen doelen middellange termijn, werken met jaarplannen • Tussentijdse verbetervoorstellen door HVC	• HVC werkt mee aan realisatie GGP-doelen (art. 2.6) • HVC zet in op verdere kostenverlagingen in toekomst (art. 2.7)
4. Maximale transparantie	• Uitsplitsing naar inzameling, transport en verwerking • Inzicht in inzaamkosten per dienst en kostenopbouw • Inzicht in businesscase bij wijzigingsvoorstellen	• Kosten zijn uitgesplit naar de hoofdcategorieën, waarbij transport onderdeel uitmaakt van verwerkingskosten. • Er is voor de inzameling inzicht in de kostenopbouw per dienst. • Werkwijze met businesscases wordt onderdeel van DVO
5. Heldere, eenvoudige en zakelijke DVO	• Individuele DVO is basis, aanvullende collectieve afspraken over afvalbrengstations, transport- en overslag en evt ook kwijtscheldingen • Zakelijke afspraken over investeringen, eigendommen en beëindigingsvoorwaarden	• De aanbieding biedt een individuele DVO als basis, met aanvullende collectieve afspraken. • Contractvoorwaarden (looptijd, beëindiging-voorwaarden) zijn marktconform.

Uit de tabel blijkt dat nagenoeg volledig aan de uitgangspunten wordt voldaan. Er komt een individuele DVO met keuzevrijheid voor de gemeente op beleid en wijze van inzamelen. De

nieuwe DVO is financieel aantrekkelijk, toekomstgericht en transparant en de contractvoorwaarden zijn zakelijk en marktconform. In de volgende paragraaf gaan we verder in op de financiële beoordeling en marktconformiteit van de DVO.

Financiële beoordeling

In onderstaande figuur zijn de afvalbeheerkosten per gemeente en voor het CAW-gemiddeld afgezet tegen de afvalbeheerkosten op basis van het huidige tarief van HVC. Dit tarief is voor alle gemeenten gelijk.



In absolute zin dalen de afvalbeheerkosten CAW-breed met circa € 5,4 mln per jaar (daling van 23%). Omgerekend betekent dit een daling van de afvalbeheerkosten met € 60 per woning. Dat is een forse besparing, waarmee wordt voldaan aan het uitgangspunt dat de nieuwe DVO zou moeten leiden tot substantieel lagere kosten. Deze kostendaling kan overigens niet één op één doorvertaald worden naar de afvalstoffenheffing. In de nieuwe DVO landen meevallers en tegenvallers aan de verwerkingskant van het afval rechtstreeks op de rekening van de gemeente. Er moet rekening worden gehouden met autonome kostenstijgingen als gevolg van de hogere verbrandingsbelasting en verwerkingskosten en lagere PMD-inkomsten.

Wat de aanbidding verder aantrekkelijk maakt is dat:

- Het nieuwe tarief met [terugwerkende kracht](#) op 1 januari 2019 ingaat. Dit wordt in een allonge (juridisch woord voor aanvulling of wijziging) op de vigerende Uitvoeringsovereenkomst geregeld. Deze allonge is bijgevoegd in bijlage 4. In de situatie dat CAW-gemeenten een andere keuze zouden willen maken kan er pas vanaf 1 januari 2021 geprofitteerd worden van een laag tarief. Tot dat moment loopt de huidige DVO met HVC, met het hoge tarief, dan gewoon door. Dit is een van de redenen die aanbesteden minder aantrekkelijk maakt, zie verder paragraaf 7.
- De inwoners (blijkens onderzoek en de eerdere evaluatie) tevreden zijn over de feitelijke uitvoering van de dienstverlening door HVC. Op het vlak van communicatie en transparantie hebben de gemeenten overigens nadrukkelijk wel verbeterpunten benoemd.

- Er naar de toekomst toe ruimte is voor [verdere verbetering](#). De tarieven van HVC liggen gemiddeld nog licht boven de bandbreedte van de tarieven die we in de branche tegenkomen. De tarieven van twee gemeenten (Hoorn en Medemblik) liggen binnen de bandbreedte van marktconformiteit, één gemeente (Stede Broec) bevindt zich rond deze grens en de vier andere CAW-gemeenten zitten daar op dit moment nog boven. Onze marktconformiteitstoets hebben we als bijlage 6 bijgevoegd. HVC heeft een aantal verklaringen gegeven voor de hogere kosten ten opzichte van de benchmark. Volgens HVC is sprake van een circa 10% hoger kostenniveau door onder meer de hoge kosten van een (luxe) sociaal plan (afgesproken in 2004), de hoge capaciteitsinzet voor het CAW en afhandeling van vragen van individuele gemeenten en de hoge service in de operationele dienstverlening. In de benchmark is het effect van dit soort bijzonderheden in de dienstverlening of bedrijfsvoering niet af te lezen. Relevant is dat HVC naar de toekomst toe verder verbeterpotentieel ziet en zich ten doel stelt om tot [verdere kostenverlagingen](#) te komen. Na 3 jaar is er in de DVO een evaluatiemoment ingebouwd waarin de gemeenten kunnen beoordelen of het kostenniveau voldoende is verbeterd. Op dat moment komt HVC met aanvullende verbetervoorstellen.

Beoordeling marktconformiteit contract

De nieuwe DVO biedt de gemeenten ruime mogelijkheden voor maatwerk en voldoende stuurmogelijkheden. De [contractduur](#) wordt initieel 6 jaar en zal daarna – behoudens opzegging – worden voortgezet voor onbepaalde tijd. De langere looptijd past bij een partnerrelatie. Een verdere inkorting van de initiële looptijd leidt tot hogere tarieven, omdat HVC investeringen en risico's over een kortere periode moet verrekenen. Ook bij een aanbesteding van de inzameling moet aan dit soort initiële looptijden worden gedacht, zeker wanneer overname van personeel aan de orde is en van de marktpartij investeringen worden verwacht. Een looptijd van minder dan 5 jaar is in dit soort situaties niet gebruikelijk. Als je dat toch zou willen wordt de animo in de markt fors minder en zullen tarieven aanzienlijk hoger komen te liggen.

De looptijd moet niet afzonderlijk maar in samenhang met de opzegmogelijkheden en beëindigingsvoorwaarden worden bekeken. In de nieuwe DVO wordt uitgegaan van een [opzegmogelijkheid](#) van 2 jaar, waarvan in het vierde jaar voor de eerste keer gebruik van kan worden gemaakt. Dit op basis van een evaluatie na het derde jaar die in de DVO is opgenomen. De gemeente heeft op basis van de evaluatie de mogelijkheid om de overeenkomst op te zeggen, mocht ze ontevreden zijn over de kostenprestaties of kwaliteit van de dienstverlening. Kort gezegd: de twee jaar opzegtermijn geeft flexibiliteit, de lange looptijd continuïteit.

De twee jaar opzegtermijn is ook in praktische zin noodzakelijk, de inzameling dient na opzegging op een andere manier te worden georganiseerd, dit vereist de nodige voorbereiding en implementatietijd.

De [beëindigingsvoorwaarden](#) zijn zo geformuleerd dat de gemeenten een reële uitstapmogelijkheid hebben en niet vast komen te zitten aan torenhoge terugnameverplichtingen. Het uitgangspunt van een partnerrelatie komt in de formuleringen terug. In de situatie van opzegging is het handig om inzamelmiddelen en

voorzieningen (o.a. de afvalbrengstations) terug te kunnen krijgen. Deze mogelijkheid biedt de nieuwe DVO. Terugname van personeel is niet verplicht, wel komt er een gezamenlijke inspanning om voor het personeel goede oplossingen te bieden. Het kan zijn dat een deel van het personeel bij HVC wil blijven, een deel kan ook mee over naar de nieuwe inzamelaar, de bepalingen in de nieuwe DVO bieden hiervoor de mogelijkheid en ruimte.

7. Beoordeling en vergelijking alternatief

In het Algemeen Bestuur van 30 november 2018 is besloten ook mogelijke alternatieven voor inbesteding van de afvalinzameling bij HVC in beeld te brengen. Wij hebben een verkenning uitgevoerd om te kunnen beoordelen of een alternatief haalbaar is en wat effecten en consequenties zijn.

Uit de verkenning volgt dat een gezamenlijke aanbesteding van de afvalinzameling het enige serieuze collectieve alternatief is. De uitvoering wordt dan, na een openbare selectieprocedure, vanaf 1 januari 2021 door een private partij verricht. Het is een fundamenteel ander model dan een inbesteding bij een overheidsorganisatie zoals HVC. De aanbieder met het beste aanbod (prijs en kwaliteit) krijgt de opdracht. In CAW verband moet er worden geïnvesteerd in beleid en regiecapaciteit. Om de overgang tijdig te kunnen realiseren moet de voorbereiding van de aanbestedingsprocedure rond de zomer van 2019 worden gestart.

In bijlage 5 is het alternatief aanbesteden nader in beeld gebracht. Daarin wordt duidelijk dat gezamenlijk aanbesteden een begaanbare weg is, maar ook risicovol. Het afbouwtraject met HVC en het transitietraject richting nieuwe inzamelaar zullen tijd en aandacht vragen, de consequenties zijn niet goed te overzien en harde garanties op een scherp tarief en kwalitatief goede uitvoering zijn er niet. Gelet op ervaringen elders ligt het wel in de lijn der verwachting dat een tarief van rond de € 180 - € 185 per aansluiting (prijspeil 2018, inclusief opbrengsten PMD) haalbaar is. Echter dit tarief zal dan pas na de aanbesteding en afloop van de huidige Uitvoeringsovereenkomst met HVC begin 2021 van toepassing zijn.

Vergelijking opties

In onderstaande tabel zijn de opties doorgaan met HVC in de nieuwe DVO en gezamenlijk aanbesteden vergeleken. De huidige situatie is hierbij de referentie.

Aspect	Nieuwe DVO HVC	Gezamenlijk aanbesteden
Kwaliteit dienstverlening	Vergelijkbaar met nu	- Uitvoeringstechnisch vergelijkbaar, wel risico op aanloopproblemen en meerwerkdiscussies - Minder service en kwaliteit op gebied van advisering. Dit vraagt aanvullende regie- en beleids capaciteit bij CAW
Zeggenschap	- Sturing als aandeelhouder en opdrachtgever. - HVC is uitvoerings- en kennispartner*	- Alleen sturing via contract (als opdrachtgever). - Inzamelaar is vooral uitvoerder
Flexibiliteit model	- Overstap naar ander model door opzeggen mogelijk - In praktijk als aandeelhouder van HVC niet eenvoudig	Overstap naar ander model na afloop contract eenvoudig mogelijk
Afvalbeheerkosten	- Met ingang van 2019: € 217 per aansluiting, daalt na 4 jaar tot € 201 per aansluiting - Besparing: € 44 per aansluiting vanaf 2019 € 60 per aansluiting, vanaf 2023	- Vanaf 2021: € 185 per aansluiting (bandbreedte 10%) - Besparing: € 76 per aansluiting, vanaf 2021
Eenmalige kosten	circa € 50.000	circa € 400.000
Contractvoorwaarden	- Initiële looptijd van 6 jaar, daarna voor onbepaalde tijd. Concrete opzegmogelijkheid tot tussentijdse beëindiging. - Heldere, niet beperkende beëindigingsvoorwaarden - Tariefopbouw en onderbouwing is transparant - DVO biedt ruimte voor gemeentelijk maatwerk	- Zelf te bepalen – 5 jaar met verlengingsopties is logisch - Beëindigingsvoorwaarden zijn zelf te bepalen. - Tarieven per product, geen dieper inzicht - Gemeente bepaalt zelf hoeveel maatwerk in de DVO ze wil
Risico's	- Schommelingen in verwerkingstarieven en opbrengsten PMD - Risico bestaat dat HVC in praktijk onvoldoende scherp op kosten stuurt, waardoor een verdere kostenverlaging niet wordt gerealiseerd.	- Schommelingen in verwerkingstarieven en opbrengsten PMD - Uitkomst aanbesteding onzeker. - Bestuurlijke risico's, druk vanuit HVC en andere aandeelhouders - Nieuwe inzamelaar kent gebied niet: aanloopproblemen, kwaliteit-discussies
Uitvoerbaarheid	Vergelijkbaar met nu	Complex implementatietraject

* HVC is niet alleen uitvoerder, maar ook adviseur en kennispartner van de gemeente. Op het gebied van het afvalbeleid, inzamelsystemen en communicatie adviseert HVC de gemeente. In bredere zin is HVC ook kennispartner als het gaat om onderwerpen als circulaire economie, duurzaamheid en CO2-reductie. De invulling van deze rol is overigens gekoppeld aan het aandeelhouderschap en staat los van de DVO voor de afvalinzameling.

Terugverdientijd

In de onderstaande tabel zijn de kosten - voor de CAW-gemeenten gezamenlijk - van een nieuwe DVO met HVC over een periode van 6 jaar (de initiële contractperiode) vergeleken met het alternatief van een gezamenlijke aanbesteding.

- Bij de prijsaanbieding van HVC is uitgegaan van de ingangsdatum van 1 januari 2019 (terugwerkende kracht). Voor de aanvullende efficiencytaakstelling gaan we ervan uit dat deze ingaat vanaf 2020.
- In de doorrekening is bij aanbesteden uitgegaan van het gemiddelde tarief uit de NVRD benchmark. Daarbovenop zijn kosten gecalculeerd voor versterking van beleid- en adviescapaciteit die in deze variant aan CAW-/gemeentezijde nodig is.

Over de totale looptijd van initieel 6 jaar valt het aanbod van HVC voor de CAW-gemeenten gezamenlijk circa € 2,5 miljoen lager uit.

Doorrekening, excl. plustaken	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Totaal
Prijsaanbieding HVC	€ 22.680.000	€ 22.091.000	€ 21.675.000	€ 21.448.000	€ 21.222.000	€ 21.222.000	€ 130.338.000
Alternatief aanbesteden	€ 26.673.000	€ 26.673.000	€ 19.784.000	€ 19.784.000	€ 19.784.000	€ 19.784.000	€ 132.482.000
Eenmalige kosten	€ 100.000	€ 300.000					€ 400.000
Verschil	€ -4.093.000	€ -4.882.000	€ 1.891.000	€ 1.664.000	€ 1.438.000	€ 1.438.000	€ -2.544.000

8. Advies aan het CAW

Kies voor een nieuwe DVO met HVC

Wij adviseren het CAW te kiezen voor de optie om een nieuwe DVO met HVC aan te gaan en een voorstel met die strekking aan gemeenten voor te leggen. De belangrijkste overwegingen die aan het advies ten grondslag liggen zijn:

- 1) Het aanbod van HVC voldoet aan de uitgangspunten die door het CAW-bestuur zijn gesteld én aan de aanbevelingen van de Rekenkamercommissie.
- 2) HVC verlaagt de tarieven substantieel met gemiddeld € 60 per aansluiting en snijdt daarbij fors in de eigen bedrijfsvoering.
- 3) De daling van het tarief gaat met terugwerkende kracht per 1-1-2019 in. Bij aanbesteden is hier pas sprake van vanaf 2021.
- 4) De nieuwe DVO biedt mogelijkheden voor individueel maatwerk en stelt de gemeenten in staat om de vinger aan de pols te houden als het gaat om de prijsontwikkeling. In jaar 4 is er op basis van een evaluatie een nieuw afwegingsmoment en kan het contract worden opgezegd.
- 5) Ten opzichte van het alternatief aanbesteden is doorgaan met HVC in de nieuwe DVO financieel zeker zo aantrekkelijk (totale kosten over 6 jaar ramen we zo'n € 2,5 mln lager).
- 6) Het alternatief aanbesteden is weliswaar een begaanbare weg, maar wel een weg met de nodige risico's. Het afbouwtraject met HVC en het transitietraject richting nieuwe inzamelaar zullen tijd en aandacht vragen, de consequenties zijn niet goed te overzien en harde garanties op een scherp tarief en kwalitatief goede uitvoering zijn er niet.

Blijf collectief optrekken

Wij adviseren de zeven gemeenten collectief te blijven optrekken in de verdere besluitvorming.

De voorliggende prijsaanbieding en contractvoorwaarden met HVC zijn gebaseerd op deelname van de zeven gemeenten. Als één of meerdere gemeenten de CAW-lijn niet volgen en een andere afweging maken dan heeft dit mogelijk gevolgen voor de

prijsaanbieding en/of contractvoorwaarden voor de andere gemeenten. Bovendien ontstaat dan bestuurlijk en juridisch een complexe situatie. De gemeenschappelijke regeling CAW is nu nog bevoegd, maar het is de bedoeling dat de zeven gemeenten straks een individuele DVO aan gaan met HVC. Een gemeente die een eigen koers kiest moet met de andere gemeenten in de gemeenschappelijke regeling CAW om de tafel over de consequenties daarvan. Er zullen financiële afspraken moeten worden gemaakt. Het risico bestaat dat de intergemeentelijke samenwerking tussen de Westfriese gemeenten daardoor onder druk komt te staan.

Indien het alternatief aanbesteden wordt overwogen, dan verdient het ook de voorkeur gezamenlijk op te trekken. Door gezamenlijk aan te besteden wordt het volume groter en is het voor een marktpartij aantrekkelijker om een scherpe aanbieding te doen. Bovendien zijn de CAW gemeenten gezamenlijk beter in staat om voldoende regiecapaciteit te organiseren.

Bijlagen

- 1) Eindconcept tarievenoverzicht HVC, 1 maart 2019 (vertrouwelijk)
- 2) Eindconcept individuele DVO deel 1, 1 maart 2019
- 3) Eindconcept collectieve DVO, 1 maart 2019
- 4) Eindconcept allonge bij huidige Uitvoeringsovereenkomst, 1 maart 2019
- 5) Alternatieven Afvalinzameling
- 6) Beoordeling marktconformiteit prijsaanbieding HVC (vertrouwelijk)

Bijlage 5 Alternatieven afvalinzameling

Achtergrond

Stel dat het aanbod van HVC voor de nieuwe DVO niet aan de wensen en eisen van de CAW-gemeenten voldoet en het punt is bereikt dat verder praten geen zin meer heeft. In dat geval komen verschillende alternatieven in beeld. In deze notitie worden de alternatieven voor de CAW gemeenten uiteengezet. De notitie is bedoeld om een eerste beeld te vormen over deze alternatieven.

Alternatieven

Er zijn drie alternatieven mogelijk:

1. In eigen beheer uitvoeren van de afvalinzameling

Op gemeentelijk niveau is dit - kijkend naar de schaal van de zeven gemeenten - niet efficiënt te organiseren. Op Westfries niveau is het aantal aansluitingen (90.000) wel voldoende, echter:

- Het opbouwen van een organisatie van ca. 80 tot 100 fte in circa 1,5 jaar tijd is een aanzienlijke inspanning met de nodige operationele risico's in de opstartfase. Deze risico's zijn hoog te meer er binnen het CAW en de zeven gemeenten nauwelijks inhoudelijke expertise op het gebied van afvalinzameling aanwezig is.
- Bij deze schaal blijft de organisatie kwetsbaar met name bij de vermarkting van afvalstromen en het opbouwen van voldoende expertise op het gebied van ICT en management. Ook is het gelet op de schaal niet efficiënt als er tussen de gemeenten grote verschillen in inzamelbeleid ontstaan.
- Dit betekent de oprichting en inrichting van een eigen regionale inzameldienst, dus weer terug naar hoe de inzameling eerst was georganiseerd (voor 2004). Het is de vraag of dit politiek-bestuurlijk wenselijk is.

2. Zoeken van een andere overheidsgedomineerde afvalinzamelaar

In dit alternatief sluiten de CAW gemeenten aan bij een andere overheids-gedomineerde inzamelaar. Net als bij HVC betekent dit voor de gemeenten dat zij een rol als eigenaar en opdrachtgever invullen. Naast HVC worden de CAW-gemeenten dan ook aandeelhouder van een andere afvalorganisatie. De dichtstbijzijnde overheidsgedomineerde inzamelaars zijn:

- GAD (7 gemeenten, Gooi en Vechtstreek);
- Spaarnelanden (Haarlem)
- De Meerlanden (10 gemeenten, Bollenstreek & rondom Haarlemmermeer)
- Inzameldienst gemeente Amsterdam

- OMRIN (19 gemeenten, Friesland en Groningen)

Voor alle vijf geldt dat West-Friesland niet in de buurt van hun “natuurlijke verzorgingsgebied” ligt. Los daarvan zullen deze organisaties niet staan te trappelen om in de achtertuin van HVC te gaan inzamelen. Hiermee lijkt dit alternatief op voorhand niet realistisch.

3. Aanbesteden

Het derde alternatief is om de inzameling Europees aan te besteden.

- Bij een aanbesteding komen de CAW gemeenten in een wezenlijk ander sturingsmodel. Bij de aanbesteding wordt de inzameling voor een periode van 5 tot 8 jaar (met daarnaast nog eventuele verlengingsopties) gegund aan de inschrijver met de beste aanbieding. De CAW gemeenten vervullen de rol van opdrachtgever en sturen middels de voorwaarden die in het contract zijn opgenomen.
- Er zijn marktpartijen die de overdracht operationeel in korte tijd kunnen organiseren en die naar verwachting ook geïnteresseerd zijn om de afvalinzameling voor de CAW gemeenten te organiseren: Renewi, SUEZ, GP Groot en mogelijk ook Remondis. Onze inschatting is dat de overheidsgedomineerde bedrijven niet inschrijven bij een aanbesteding.

Conclusie

Alternatief 1 is weinig realistisch. Feitelijk is het een stap terug naar hoe het voor 2004 was en daarmee in onze ogen weinig aantrekkelijk. Alternatief 2 is geen serieuze optie voor andere overheidsbedrijven doordat West-Friesland niet in hun verzorgingsgebied ligt of daaraan grenst. Alternatief 3 ‘gezamenlijk aanbesteden’ is feitelijk de enige realistische collectieve optie.

Consequenties en aandachtspunten van aanbesteden

Relatie CAW en HVC

Aandeelhouderschap HVC en verwerking rest en gft

Bij alle drie de alternatieven blijven de CAW-gemeenten aandeelhouder van HVC en op grond van de ballotageovereenkomst verplicht om de bulkstromen restafval en GFT te laten verwerken door HVC.

Tarieven tot en met 2020

De huidige Uitvoeringsovereenkomst is met ingang van 1 januari 2019 opgezegd. Zij kent een opzegtermijn van 2 jaar. Als er geen nieuwe overeenkomst met HVC wordt afgesloten, zitten de gemeenten nog tot 1 januari 2021 aan HVC en de huidige hoge tarieven vast.

Druk op het CAW, B&W en gemeenteraden

Indien besloten wordt geen nieuwe overeenkomst af te sluiten met HVC dan zal er druk vanuit onder andere andere aandeelhouders worden uitgeoefend om alsnog met HVC om tafel te gaan. Er zal vanuit verschillende invalshoeken druk worden uitgeoefend:

- Het betreft een contract van ca. € 18 miljoen per jaar (excl. verwerking rest en gft). Het verlies aan inkomsten, leidt tot een fors afbouw vraagstuk bij HVC. Mogelijk dat de andere aandeelhouders van HVC druk uitoefenen op de CAW gemeenten om toezeggingen te doen (over het terugnemen van personeel bijvoorbeeld of door frictievergoedingen te betalen), aangezien zij niet willen opdraaien voor de consequenties van het beëindigen van de overeenkomst.
- Bij het beëindigen van het contract zal een deel van de HVC medewerkers boventallig worden verklaard. Een deel van deze medewerkers is in 2004 overgekomen van de CAW-organisatie. Het personeel zal mogelijk inspreken bij de raden om toezeggingen te krijgen over de overgang van personeel. Harde toezeggingen kunnen ertoe leiden dat het voor marktpartijen minder interessant wordt om in te tekenen op de aanbesteding.
- Het risico bestaat dat de “werkrelatie” met HVC gedurende de overbruggingsperiode van twee jaar (tot 1 januari 2021) sterk onder druk komt te staan. Met als gevolg dat de dienstverlening op onderdelen verslechterd en bijvoorbeeld het actualiseren van de grondstoffenplannen met inzet van HVC niet meer mogelijk is.

Voorbereiding aanbesteding en overdracht werkzaamheden

Gezamenlijke aanbesteding

Wenselijk is dat gemeenten de afvalinzameling, inclusief containermanagement, klantenservice en advisering over inzamelstructuur en systemen, gezamenlijk aanbesteden. Dan zijn de meeste voordelen te behalen. Bij een individuele aanbesteding loop je als gemeente een groter risico dat er weinig interesse vanuit de markt is.

De (aangepaste) GR CAW of nieuwe samenwerkingsvorm is een mooi vehikel voor een collectieve aanbesteding.

Een belangrijk aandachtspunt in de voorbereiding van de aanbestedingsprocedure is dat de grondstoffenplannen nog niet zijn afgerond. Er is hierdoor een reële kans dat gemeenten gedurende de looptijd van het nieuwe contract het inzamelbeleid aanpassen. De marktpartijen zullen hieraan zeker mee willen werken, maar dit vraagt extra flexibiliteit met mogelijk consequenties voor de prijsstelling.

Extra capaciteit voor regie en beleid, gecoördineerde communicatie noodzaak

Gemeenten zullen structureel extra beleids- en regiecapaciteit moeten inzetten. Het is het meest effectief om dit gezamenlijk te doen. Onze inschatting is dat ca. 3 fte extra beleids- en adviescapaciteit op CAW-niveau nodig is. Hiermee kan een impuls worden gegeven aan verdere prestatieverbeteringen. Het CPO blijft bestaan als ambtelijk afstemmingsplatform. De communicatie richting gemeenten tijdens het aanbestedings- en overdracht-traject is een belangrijk aandachtspunt. HVC zal zich roeren en mengen en ook private inzamelaars

kunnen proberen om gemeenten op een individuele koers te zetten. Gecoördineerde communicatie en een sturende rol van het CAW-bestuur zijn cruciaal.

Operationele uitvoering

De inzamelmiddelen en de vier afvalbrengstations zijn eigendom van HVC. Volgens informatie van HVC is HVC ook eigenaar van de grond onder de ABS-en. Hoewel HVC er financieel belang bij heeft, is het niet op voorhand zeker dat HVC bij beëindiging van de huidige uitvoeringsovereenkomst de ABS-en zonder meer zal overdragen. In de huidige overeenkomst zijn hierover geen afspraken gemaakt. Uit het eindconcept van de collectieve DVO van de huidige overeenkomst door het CAW valt op te maken dat HVC bij desintegratie uitgaat van een overname van activa en dit soort voorzieningen door het CAW.

Mocht HVC niets willen overdragen, dan zijn de volgende oplossingen mogelijk:

- Inzamelmiddelen: in het bestek opnemen dat de uitvoerder hier in moet voorzien. Dit is praktisch uitvoerbaar. Het levert beperkt hogere kosten op voor de gemeenten (uitvoerder activeert middelen tegen prijzen nu, kan geen of minder voordeel inboeken van economisch al afgeschreven middelen).
- Afvalbrengstations: in bestek opnemen dat uitvoerder nieuwe ABS-en moet realiseren op nieuwe locaties. Gemeenten kunnen daarvoor de ruimtelijke mogelijkheden aanreiken. Dit lijkt uitvoerbaar, maar is wel complex en afhankelijk van de locaties kan dit leiden tot een lagere bereikbaarheid van de brengpunten ten opzichte van de huidige situatie. Om hoge kosten te voorkomen, is het raadzaam om in het contract met de nieuwe inzamelaar/exploitant op te nemen dat de gemeente(n) bij beëindiging van het contract de eigendommen overneemt.
- Personeel: in bestek opnemen dat de uitvoerder personeel moet leveren. Dit is praktisch uitvoerbaar. Gebrek aan gebiedskennis / ervaring is hierbij een nadeel. Daarnaast speelt dat er in de markt momenteel een groot tekort aan gekwalificeerd personeel (schaarste aan chauffeurs). Een inwerkperiode, waarbij HVC de werkzaamheden overdraagt is gewenst.

Deeloplossing

Een deeloplossing kan zijn om de ABS-en middels een aparte DVO bij HVC onder te brengen. Inclusief overhead gaat het hierbij om een bedrag van circa € 30 per aansluiting. Alleen de inzameling van fijn huishoudelijk afval wordt dan op de markt aanbesteed. Op deze wijze krijgen de gemeenten de zekerheid omtrent de beschikbaarheid van de huidige afvalbrengpunten. HVC kan een deel van de dienstverlening continueren. Mogelijk raakt hiermee de relatie minder verstoord en kan er “minder geharnast” over de overname van personeel en activa gesproken worden.

Financiën

Ten aanzien van de financiën zijn structurele en eenmalige effecten te onderscheiden.

Structureel

Bij Aanbesteden is het op voorhand onzeker wat de marktprijs is. We kunnen wel een raming opstellen. We gaan er vanuit dat in een aanbesteding met een contractduur van 4 a 5 jaar met verlengingsopties een tarief haalbaar moet zijn dat uitkomt op het gemiddelde in de NVRD-benchmark van € 181 per aansluiting. Daarbij gaan we uit van de NVRD benchmark voor categorie D (hoogbouw < 19%) en de huidige inzamelstrategie frequentieverlaging.

Bovenop dit tarief moet rekening worden gehouden met een bedrag van circa € 3 per aansluiting voor extra beleid en regiecapaciteit die in deze uitbestedingsvariant aan CAW-/gemeentezijde nodig is. Dus in totaal leidt dit tot een kostenraming van € 184 aan jaarlijkse afvalbeheerkosten per aansluiting. Hierbij plaatsen we twee opmerkingen:

1. De gemiddelde scheidingsresultaten van de zeven CAW gemeenten zijn beter dan het gemiddelde van de benchmarkgemeenten in klasse D met de inzamelstrategie frequentieverlaging. Gelet op deze betere scheidingsresultaten verwachten wij eerder een aanbidding onder de gemiddelde kosten van € 181 per aansluiting dan er boven.
2. De vergoeding die marktpartijen vragen hangt niet alleen af van de uit te voeren werkzaamheden, maar ook van aspecten zoals de looptijd van de overeenkomst, eventueel voorwaarden omtrent de overname van personeel van HVC, de mogelijkheid om activa na afloop van het contract over te dragen naar de gemeenten. Hoe gunstiger de voorwaarden, hoe groter de kans dat er een scherpe aanbidding uit de aanbesteding naar voren komt.

Bijkomend effect lagere afvalbeheerkosten

Een gemeente mag maximaal een 100% kostendekkende afvalstoffenheffing hanteren. Naast de kosten van HVC en / of een andere uitvoerder komen daar de kosten voor onder andere ambtelijke inzet, kwietschelding, zwerfvuil bij. Ook mag de gemeente de btw die bij het btw-compensatiefonds is verhaald ten laste brengen van de afvalstoffenheffing. Doordat de omvang van de uitvoeringskosten daalt, kan er minder gecompenseerde btw ten laste van de afvalstoffenheffing worden gebracht. Dit leidt tot een extra verlaging van de afvalstoffenheffing, maar ook tot een nadeel in de gemeentelijke exploitatie.

Eenmalig

Ter voorbereiding op de overgang van inzamelaar moeten de CAW gemeenten rekening houden met eenmalige kosten in 2019 en 2020. Een eerste indicatie staat hieronder:

- | | |
|---|-----------|
| • Procesbegeleiding ontvlechting HVC | € 75.000 |
| • Inrichting regie- en beleidsrol CAW | € 25.000 |
| • Europese aanbesteding | € 40.000 |
| • Inwerken / meedraaien laatste maand HVC | € 260.000 |
| • Investerings in inzamelmiddelen en afvalbrengrstation | PM |

PM: financiering door uitvoerder mits overname door gemeenten na afloop contract (zie paragraaf operationele uitvoering).

Planning / doorlooptijd

Hieronder zijn globaal de stappen en de doorlooptijd van de te volgen stappen beschreven:



1. Voorbereiding

mei – juni 2019

In de voorbereiding wordt de opzet van de aanbestedingsprocedure ambtelijk voorbereid. In deze stap worden er tevens afspraken gemaakt met HVC over gegevensuitwisseling en de wijze waarop de ontvlechting concreet wordt vormgegeven.

2. Besluitvorming

juli - september 2019

Op basis van de ambtelijke voorbereiding wordt direct na de zomer van 2019 in het bestuur besluiten genomen over de opzet van de aanbesteding en over de afspraken met HVC over de ontvlechting.

3. Aanbestedingsprocedure

oktober 2019 – februari 2020

De aanbestedingsprocedure kent een doorlooptijd van circa 5 maanden.

4. Gunning

maart - april 2020

Na de aanbestedingsprocedure vindt de gunning plaats aan de inschrijver met de beste aanbieding. Mogelijk vechten andere partijen de gunning aan, waardoor de definitieve gunning naar achteren gaat.

5. Voorbereiding uitvoerder

mei 2020 – december 2020

De nieuwe uitvoerder heeft minimaal een half jaar nodig om zich voor te bereiden op de overgang. Het verdient de voorkeur om de planning zo veel als mogelijk naar voren te halen, zodat de (nieuwe) uitvoerder voldoende tijd heeft de inzameling voor te bereiden. Hoe meer voorbereidingstijd er is hoe beter. Bij voorkeur krijgt de uitvoerder de mogelijkheid om in de laatste maanden met HVC mee te lopen en zich zo in te werken.

6. Start uitvoering

januari 2021

De uitvoering start op 2 januari 2021.

Gelijktijdig aan de bovenstaande stappen vind de inrichting van het CAW plaats, inclusief de invulling van de beleids- en regiecapaciteit.

Bestuurlijke en ambtelijke inzet

Het traject vraagt van zowel het bestuur als de ambtelijke organisatie van het CAW de nodige inzet. Wij adviseren rekening te houden met een hogere vergaderfrequentie indien

wordt gekozen voor het alternatief van een aanbesteding. Ook de communicatie en afstemming met de gemeenten (ambtelijk en bestuurlijk) zal extra inzet vragen.



Individuele Dienstverleningsovereenkomst

ten aanzien van

Afval- en Grondstoffeninzameling, Verwerking en BOR-taken

Tussen

Gemeente ..

en

N.V. HVC

Gedateerd



Onderdelen Dienstverleningsovereenkomst (DVO)

Deel I	Algemene Bepalingen
Deel II	Specificatie van de Taken (productbladen)
Deel III	Vergoedingen

Bijlagen DVO

Bijlage A	Afvalstoffenverordening
Bijlage B	Gemeentelijke Besluiten
Bijlage C	Ballotageovereenkomst
Bijlage D	Grondstoffenplan
Bijlage E	Koopovereenkomst/Huurovereenkomst/gebruikersovereenkomst
Bijlage F(1)	Overeenkomsten derden (Wecycle)
Bijlage F(2)	Overeenkomsten derden (Nedvang)
Bijlage F(3)	Overeenkomst voor post-collection en vermarkten van KFF en DK
Bijlage G	Verwerkersovereenkomst (persoonsgegevens)
Bijlage H	Collectieve Dienstverleningsovereenkomst



Inhoud DVO Deel I

Artikel	Pagina
1 Uitleg	6
2 Uitgangspunten	7
3 Jaarvergoeding.....	9
4 Geprognosticeerde Jaarvergoeding	10
5 Facturering en betaling.....	11
6 Duur en beëindiging	12
7 Gevolgen van beëindiging	13
8 EvaluatieS	14
9 Informatie en rapportage	14
10 Wijziging VAn de overeenkomst.....	15
11 Investerings en inzamelmiddelen	15
12 Verwerking persoonsgegevens	16
13 Toerekenbaarheid	16
14 Aansprakelijkheid	17
15 Opschorting en Nakoming	17
16 Onverbindendheid	18
17 Overdracht rechten en verplichtingen.....	18
18 Kosten	19
19 Geheimhouding	19
20 Mededelingen.....	19
21 Rangorde en volledige overeenkomst	21
22 Toepasselijk recht; forumkeuze; GESCHILLEN	22



Dienstverleningsovereenkomst Deel I

DE ONDERGETEKENDEN:

- (1) De publiekrechtelijke rechtspersoon **gemeente** **Xxxx**, vertegenwoordigd door de burgemeester, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouder van de gemeente **Xxxx**, gevestigd te **Xxxx** en kantoorhoudende aan **[adres]** te **[plaats]** **Xxxx** ("de Gemeente");
en
- (2) De naamloze vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **N.V. HVC**, statutair gevestigd te Alkmaar en kantoorhoudende aan de Jadestraat 1, 1812 RD te Alkmaar, vertegenwoordigd door haar Algemeen Directeur de heer D.A. van Steensel ("**HVC**");

De partijen bij deze Overeenkomst zullen hierna gezamenlijk worden aangeduid als "**Partijen**" en ieder afzonderlijk als "**Partij**".

OVERWEGENDE:

- (A) De Gemeente heeft sinds 02-01-**2004** een dienstverleningsovereenkomst met HVC en deze dienstverleningsovereenkomst eindigt met wederzijds goedvinden op 31 december 2019. De Gemeente wenst opnieuw, door middel van deze nieuwe DVO, de Taken met betrekking tot o.a. Afvalinzameling, Verwerking en BOR op te dragen aan HVC. De DVO gaat in op 1 januari 2020. De nieuwe tarieven gelden echter met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2019.
- (B) De DVO bestaat uit drie delen. De onderhavige Overeenkomst is DVO Deel I waarin de algemene bepalingen zijn opgenomen. DVO Deel II bevat een specificatie van de Taken in het kader van de DVO. DVO Deel III bevat de vergoedingen in het kader van de DVO. Naast deze DVO bestaat tevens de Collectieve DVO (Bijlage H). De Collectieve DVO is gesloten tussen HVC enerzijds en de Gemeenten die deelnemen aan de Gemeenschappelijke Regeling CAW. In de Collectieve DVO zijn onder andere afspraken gemaakt over de Afvalbrengstations (ABS) en de verwerking, overslag en het transport van het verbrandbare Huishoudelijk Restafval en het gft-afval.
- (C) **De Gemeente neemt daarnaast deel in de Gemeenschappelijke Regeling CAW, welke aandeelhouder is van HVC** en heeft zich, met de andere aandeelhouders van HVC, in een Ballotageovereenkomst (**Bijlage C**) ertoe verplicht om al het verbrandbare Huishoudelijk Restafval, alsmede het gft-afval, dat door of namens de gemeente wordt ingezameld of waarover de Gemeente anderszins de beschikking krijgt, ter verwerking aan te bieden aan HVC.
- (D) HVC heeft tot doel het ten algemene nutte werkzaam zijn op het gebied van afvalbeheer en is onder meer eigenaar van de afvalenergiecentrale te Alkmaar en Dordrecht, de bio-energiecentrale en de sorteerinstallatie te Alkmaar en de vergistingsinstallatie te Middenmeer. Daarnaast investeert HVC namens haar aandeelhouders in verschillende vormen van duurzame energieproductie, bijvoorbeeld in zonneparken en windmolenparken. HVC is bereid om in het kader van integraal ketenbeheer de uitvoering van de Taken zoals



gedefinieerd in deze Overeenkomst van de Gemeente over te nemen. De Gemeente heeft daartoe op basis van de Afvalstoffenverordening (zoals hierna gedefinieerd) aan HVC gedurende de looptijd van deze Overeenkomst het Uitsluitend recht (zoals hierna gedefinieerd) verleend om de Taken in haar Gemeente uit te voeren, waaronder in ieder geval begrepen de activiteiten op het gebied van Afvalinzameling, Verwerking en BOR. HVC verplicht zich door middel van deze Overeenkomst aan de Taken uitvoering te geven.

- (E) De Gemeente heeft het Uitsluitend recht voor de in **DVO Deel II** beschreven Taken, aan HVC verleend. Daarnaast heeft het College van Burgemeester en Wethouders rechtsgeldig besloten, ter invulling van het hiervoor genoemde Uitsluitend recht voor HVC, tot het aangaan van deze Overeenkomst. De betreffende besluiten zijn opgenomen in **Bijlage B**.



KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

1 UITLEG

1.1 Betekenis termen

In deze Overeenkomst hebben de volgende termen met een hoofdletter de volgende betekenis:

Aantal Wha is het aantal Wha per 1 januari van jaar X;

Afvalinzameling is de in **DVO Deel II** beschreven Taak betreffende de inzameling van Huishoudelijke Afvalstoffen;

Afvalbrengstation (ABS) is de plaats waar inwoners verschillende soorten afval naar toe kunnen brengen;

Afvalbeleidsplan is het gemeentelijk Afvalbeleidsplan zoals dat van tijd tot tijd wordt vastgesteld;

Afvalstoffenverordening is de Afvalstoffenverordening van de Gemeente, opgenomen als **Bijlage A**;

Ballotageovereenkomst is de van tijd tot tijd gewijzigde en te wijzigen ballotageovereenkomst waarbij de aandeelhouders van HVC partij zijn en waarvan de huidige versie als **Bijlage C** is opgenomen;

BOR is de Taak in verband met beheer openbare ruimte zoals neergelegd in DVO Deel II;

Bijlage is een bijlage bij deze Overeenkomst;

Collectieve DVO is de **DVO gesloten tussen HVC, de Gemeenschappelijke regeling CAW en de zeven gemeenten die deelnemen in deze gemeenschappelijke regeling.**

Collectieve kosten zijn de kosten voor de collectiviteit van de aandeelhoudende HVC gemeenten en de algemene bedrijfsvoering die niet rechtstreeks aan een Taak of sub Taak zijn toe te bedelen, meer specifiek betreft dit onder andere: facilitaire kosten, leiding & staf, business intelligence, klantenservice, communicatie, overhead, ontwikkeling, grondstoffenverhandeling, rapportages, beleidsadviseurs en advies, zoals neergelegd in **DVO Deel III**;

DVO is een andere duiding voor deze Overeenkomst;

DVO Deel I bevat de algemene bepalingen van deze Overeenkomst;

DVO Deel II bevat de specificatie van de Taken (productbladen) in het kader van deze Overeenkomst;

DVO Deel III bevat de vergoedingen in het kader van deze Overeenkomst;

Eindafrekening is de door HVC op te stellen afrekening die bestaat uit de met de reeds betaalde Voorschotten verminderde Jaarvergoeding;

Geprognosticeerd Aantal Wha is het verwachte Aantal Wha in een kalenderjaar X, door de Gemeente aan HVC op te geven overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2;

Geprognosticeerde Jaarvergoeding is de prognose van de Jaarvergoeding voor de Taken die de Gemeente voor een aankomend jaar aan HVC moet betalen, zoals genoemd in artikel 4.1 en zoals te berekenen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3;

Grondstoffenplan het plan van de Gemeente waarin zij haar doelstellingen en maatregelen heeft geformuleerd ten aanzien van afvalpreventie en -scheiding, serviceverlening en kostenniveau voor inwoners.



Huishoudelijke Afvalstoffen zijn de Huishoudelijke Afvalstoffen (en grondstoffen) als bedoeld in artikel 1.1 lid 1 van de Wet milieubeheer;

Huishoudelijk Restafval betreft afval dat overblijft na het aan de bron (door bewoners) scheiden in deelstromen. Deelstromen zoals: GFT (Groente-, Fruit- en Tuinafval), PMD (Plastic verpakkingen, Metalen verpakkingen / blik en Drinkpakken), OPK (Oud Papier en Karton);

HVC is N.V. HVC, of een van haar dochterondernemingen waarin zij het volledige aandelenkapitaal houdt;

Inzamelmiddelen zijn de middelen, **een Afvalbrengstation (ABS) valt hier ook onder**, die HVC in de Gemeente inzet, welke voor inwoners van de Gemeente als voorziening zijn bedoeld voor het aanbieden van Huishoudelijke Afvalstoffen;

Jaar is, tenzij anders aangegeven, een kalenderjaar;

Jaarindex **[SAMENGESTELDE INDEX NADER UIT TE WERKEN]**

Jaarvergoeding is de op grond van artikelen 3 en 5 jaarlijks door de Gemeente in totaal aan HVC per jaar te betalen vergoeding voor de uitvoering van de Taken, zoals neergelegd in **DVO Deel III**;

Meerwerk zijn werkzaamheden die HVC in opdracht van de Gemeente in aanvulling op de Taken uitvoert;

Overeenkomst is deze dienstverleningsovereenkomst (ook te noemen: **DVO**) tussen de Gemeente en HVC, te weten DVO Deel I, II en III en haar Bijlagen **A t/m F**;

Partijen zijn de Gemeente en HVC gezamenlijk en **Partij** betekent één van hen, willekeurig welke;

SROI (Social Return On Investment) is het leveren van een bijdrage aan arbeidsparticipatie door mensen in te zetten met een afstand tot de arbeidsmarkt;

Taken (of **Taak**) zijn de activiteiten zoals van tijd tot tijd overeengekomen tussen Partijen, waaronder bij aanvang van de Overeenkomst zijn begrepen Afvalinzameling, Verwerking en BOR, en de daaronder vallende onderdelen van Taken (**Deel taken**), zoals gespecificeerd in **DVO Deel II**;

Tariefmutatie is de conform artikel 3.3 vast te stellen wijziging op de Jaarvergoeding;

Uitsluitend recht is het door het College van Burgemeester en Wethouders aan HVC verleende en gepubliceerde exclusieve recht tot het uitvoeren van de Taken;

Verwerking zijn de in **DVO Deel II** genoemde Taken betreffende de verwerking (inclusief overslag en transport) van de door HVC op grond van deze Overeenkomst ingezamelde Huishoudelijke afval- en grondstoffen;

Verwerkingstarieven zijn de door HVC definitief vastgestelde vergoedingen die HVC per kalenderjaar in rekening brengt voor de Verwerking;

Voorschotten zijn de bedragen die de Gemeente ter voldoening van de in artikel 5.1 genoemde voorschotnota's aan HVC heeft voldaan;

Wha (woonhuisaansluiting) is een object met een (gecombineerde) woonfunctie met de status "verblijfsobject in gebruik" of "verblijfsobject in gebruik (niet ingemeten)". De Gemeente doet een opgave van het Aantal Wha voor jaar X, zoals beschreven in de artikelen 4.2 en 5.3.

2 UITGANGSPUNTEN

2.1 Taken



HVC verplicht zich om uitvoering te geven aan de Taken met inachtneming van het bepaalde in deze Overeenkomst. HVC is uitsluitend gehouden de Taken uit te voeren voor zover de Huishoudelijke Afvalstoffen zijn aangeboden met inachtneming van het bepaalde in **DVO Deel II**. HVC is verantwoordelijk voor de uitvoering van de Taken conform **DVO Deel II**, met materieel dat in goede staat van onderhoud verkeert en een behoorlijk en herkenbaar aanzien heeft en voldoet aan de voorschriften die ter zake bij of krachtens de wet zijn gesteld.

2.2 Ballotageovereenkomst

De Gemeente bevestigt dat de bestaande afspraken met betrekking tot de verwerkingstaken tussen de Gemeente enerzijds en de overige aandeelhouders van HVC en HVC anderzijds (waaronder de afspraken in de artikelen 12 en 13 van de Ballotageovereenkomst) onverminderd van kracht blijven. Partijen komen overeen dat het verbrandbare Huishoudelijk Restafval en gft-afval dat HVC op grond van deze Overeenkomst inzamelt, zal gelden als door de Gemeente krachtens artikel 12 van de Ballotageovereenkomst aan HVC aangeboden verbrandbaar huishoudelijk afval, respectievelijk gft-afval dat zal worden verwerkt en gefactureerd tegen het onder die afspraken geldende tarief. De in artikel 3 van deze Overeenkomst genoemde Jaarvergoeding omvat mede het door HVC bij de Gemeente in rekening te brengen tarief voor de verwerking van dit verbrandbare Huishoudelijk Restafval en gft-afval. Beëindiging van deze Overeenkomst impliceert geen beëindiging van de Ballotageovereenkomst. Na beëindiging van deze Overeenkomst zal de vergoeding voor de verwerking van dit brandbare Huishoudelijk Restafval en gft-afval nog steeds separaat bij de Gemeente in rekening worden gebracht.

2.3 Collectieve DVO

De Gemeente bevestigt dat de Collectieve DVO is gesloten tussen HVC enerzijds en de gemeenten die deelnemen aan de Gemeenschappelijke regeling CAW anderzijds. In de Collectieve DVO zijn onder andere afspraken gemaakt over de Afvalbrengstations (ABS) en de verwerking, overslag en het transport van het verbrandbare Huishoudelijke restafval en het gft-afval. De afspraken gemaakt in de Ballotageovereenkomst blijven naast de Collectieve DVO onverminderd van kracht. Beëindiging van de Collectieve DVO impliceert geen beëindiging van de Ballotageovereenkomst.

2.4 SROI

HVC zal met de Gemeente in nader overleg treden over hun gezamenlijke intentie om op basis van deze Overeenkomst SROI medewerkers daar waar mogelijk en opportuun binnen HVC's bedrijfsvoering en uitvoeringstaken in te zetten.

2.5 Materiaalhergebruik

HVC verbindt zich bij de uitvoering van deze Overeenkomst, zich in te spannen tot nadere voorstellen te komen aan de Gemeente ter bevordering van het materiaalhergebruik binnen de Gemeente.

2.6 Grondstoffenplan

HVC werkt gedurende de looptijd van de DVO actief mee aan de doelstellingen van de Gemeente zoals deze zijn geformuleerd in het Grondstoffenplan. Daartoe brengt HVC haar kennis en ervaring in, komt ze met verbetervoorstellen en beleidsadviezen en brengt ze consequenties van voorstellen in beeld.

Doel van Partijen is een samenwerking waarin op basis van een heldere afweging tussen kosten en opbrengsten, service en milieu keuzes en afspraken gemaakt worden voor zowel collectieve als individuele inzet. Het Grondstoffenplan biedt de Gemeente de mogelijkheid



om lokaal te sturen op ambities en de daarbij passende mix van service, maatregelen en kosten.

2.7 Verlaging kostenniveau

HVC zal zich er voor inspannen om het kostenniveau van haar dienstverlening gedurende de initiële looptijd van de DVO te verlagen door het nemen van efficiëncymaatregelen. Graadmeter voor het kostenniveau is marktconformiteit. Naast en aanvullend op de jaarlijkse rapportages (zie deel II DVO) verplicht HVC zich om bij de tussentijdse evaluatie als bedoeld in artikel 8.2 de eigen efficiency te analyseren en waar nodig vervolgstappen te zetten.

3 JAARVERGOEDING

3.1 Jaarvergoeding Taken

De vergoeding voor de Taken uit **DVO Deel II** is nader gespecificeerd in **DVO Deel III**.

In de Jaarvergoeding voor de Taken zijn de volgende vergoedingen en belastingen begrepen om te komen tot een totaal bedrag:

de vergoeding voor Collectieve kosten (per Wha);

de vergoeding voor Afvalinzameling (per Taak en per Wha);

- de vergoeding voor Verwerking op basis van werkelijke hoeveelheden en gerealiseerde tarieven inclusief de kosten danwel opbrengsten van de verschillende grondstoffen zoals gespecificeerd in DVO Deel III;
- de vergoeding voor BOR (per (Deel)Taak);
- alle belastingen en heffingen die verband houden met de Taken in deze overeenkomst.

Jaarlijkse aanpassing Collectieve Kosten, Afvalinzameling en de Taken BOR;

Deze vergoedingen worden ieder jaar per 1 januari als volgt aangepast:

Collectieve kosten:

$$(De\ Collectieve\ Kosten\ per\ Wha\ in\ jaar\ ("X-1") + Tariefmutatie(s)\ in\ jaar\ ("X-1")) * (100\% + Jaarindex)$$

=

$$De\ Collectieve\ Kosten\ per\ Wha\ in\ jaar\ ("X")$$

Afvalinzameling:

$$(De\ Afvalinzameling\ vergoeding\ per\ Taak\ per\ Wha\ in\ jaar\ ("X-1") + Tariefmutatie(s)\ in\ jaar\ ("X-1")) * (100\% + Jaarindex)$$

=

$$De\ Afvalinzameling\ vergoeding\ per\ Taak\ per\ Wha\ in\ jaar\ ("X")$$

Taken BOR:

$$(de\ vergoeding\ voor\ Taken\ BOR\ in\ jaar\ ("X-1") + Tariefmutatie(s)\ in\ jaar\ ("X-1")) * (100\% + Jaarindex)$$

=

$$De\ vergoeding\ voor\ Taken\ BOR\ in\ jaar\ ("X")$$



De tarieven opgenomen in **DVO Deel III** zijn prijspeil 2019 en worden voor het eerst per 1-1-2020 aangepast. De Jaarindex is gedefinieerd in artikel 1.1 en de Tariefmutatie gespecificeerd in artikel 3.3. De vergoeding voor verwerking van verbrandbaar Huishoudelijk Afval en gft wordt jaarlijks door HVC vastgesteld op een daartoe door de Raad van Commissarissen gekozen moment met ingang van het daarop volgende kalenderjaar.

3.2 Aantal Wha

Het Aantal Wha wordt steeds ieder jaar per 1 januari gemuteerd op grond van de mutatie in het Aantal Wha conform de opgave van de Gemeente als bedoeld in artikel 5.3.

3.3 Tariefmutatie

De Tariefmutatie betreft een wijziging van de vergoedingen conform **DVO Deel III**, naar aanleiding van een wijziging in de Taken beschreven in **DVO Deel II** en als gevolg van de wens van Partijen om de Overeenkomst te wijzigen conform artikel 10. HVC maakt inzichtelijk wat de operationele en financiële consequenties zijn van deze gewenste wijziging in de Taken. Partijen bepalen in onderling overleg en met schriftelijke vastlegging welke wijziging in **DVO Deel II** en **DVO Deel III** zal plaatsvinden en per wanneer deze wijziging van kracht zal zijn. Voor zover sprake is van tarieven die niet zijn opgenomen in de tarievenlijst worden deze voorafgaand schriftelijk overeengekomen.

3.4 Meerwerk

Voor de uitvoering van Meerwerk in opdracht van de Gemeente zal de Gemeente aan HVC verschuldigd zijn een afzonderlijke vergoeding, conform de tarievenlijst zoals neergelegd in **DVO Deel III**, dan wel bij gebreke van relevante tarieven in **DVO Deel III**, tegen vooraf overgekomen tarieven. Meerwerk kan alleen schriftelijk worden overeengekomen.

3.5 Belastingen en heffingen

Alle sector en niet-sector specifieke belastingen en heffingen in verband met de Taken (bijvoorbeeld milieuheffingen) zullen in de Jaarvergoeding worden opgenomen en komen voor rekening van de Gemeente.

4 GEPROGNOSTICEERDE JAARVERGOEDING

4.1 Geprognosticeerde Jaarvergoeding

HVC zal uiterlijk vier (4) weken na het bekend worden van de Jaarindex van een betreffend kalenderjaar ("X-1") bij de Gemeente opgave doen van de Geprognosticeerde Jaarvergoeding voor het volgende kalenderjaar ("X"). De Geprognosticeerde Jaarvergoeding zal worden berekend conform artikel 3, met dien verstande dat zal worden uitgegaan van de in artikel 4.2 genoemde geprognosticeerde cijfers.

4.2 Opgave Geprognosticeerd Aantal Wha

De Gemeente zal uiterlijk op 31 juli van ieder kalenderjaar ("X-1") aan HVC op basis van de gegevens bij de Gemeente, opgave doen van het Geprognosticeerd Aantal Wha per 1 januari voor het volgende kalenderjaar ("X"). De Gemeente zal HVC gedurende het resterende deel van kalenderjaar ("X-1"), alsmede gedurende het daaropvolgende kalenderjaar ("X"), onverwijld schriftelijk informeren indien op enig moment blijkt dat de in de vorige zin bedoelde prognose niet langer reëel is.

4.3 Inhoud opgave Geprognosticeerde Jaarvergoeding

In de in artikel 4.1 bedoelde opgave aan de Gemeente, zal HVC ten aanzien van het betreffende kalenderjaar vermelden:



- (a) de Collectieve kosten en Afvalinzameling vergoeding per Wha voor jaar ("X");
- (b) het Geprognosticeerde Aantal Wha voor jaar ("X");
- (c) de geprognosticeerde vergoeding voor Verwerking (voorschot) voor jaar ("X");
- (d) de vergoeding voor Taken BOR per areaal voor jaar ("X");
- (e) de geprognosticeerde BOR arealen voor jaar ("X");
- (f) de belastingen en heffingen voor jaar ("X");
- (g) de geprognosticeerde Jaarvergoeding voor jaar ("X").

5 FACTURERING EN BETALING

5.1 Termijnen

- 5.1.1 HVC zal de Geprognosticeerde Jaarvergoeding voor de Gemeente over het kalenderjaar ("X") via voorschotnota's factureren bij de Gemeente in twaalf gelijke maandelijkse termijnen, waarvan de eerste termijn per 1 januari van het kalenderjaar ("X") en de laatste termijn per 1 december van het kalenderjaar ("X") vervallen.
- 5.1.2 Voorschotnota's en facturen dienen door Partijen binnen 30 dagen na factuurdatum op de wijze als aangegeven op de betreffende voorschotnota of factuur betaald te worden.
- 5.1.3 De Gemeente heeft het recht betaling van, op deze Overeenkomst betrekking hebbende, facturen op te schorten voor zover die niet in overeenstemming zijn met de afspraken in deze Overeenkomst. De Gemeente stelt HVC in dat geval onverwijld schriftelijk hiervan op de hoogte en zal voorts het niet-betwiste deel van de facturen binnen de termijn van artikel 5.1.2 betalen.
- 5.1.4 Indien een betaling op de vervaldag uitblijft, zal HVC de Gemeente in gebreke stellen en haar een termijn van 5 dagen geven om alsnog aan haar betalingsverplichtingen te voldoen. Indien tijdige betaling ondanks ingebrekestelling achterwege blijft, verkeert de Gemeente in verzuim. De Gemeente is dan wettelijke rente (conform artikel 6:119 BW) verschuldigd over het bedrag dat zij uit hoofde van deze Overeenkomst niet tijdig heeft voldaan, indien en voor zover de oorzaak van de opschorting c.q. het uitblijven van de betaling aan haar is toe te rekenen. De wettelijke rente loopt met ingang van de dag waarop het verzuim aanvangt tot en met de dag van voldoening.
- 5.1.5 Het achterwege blijven van een voorschotnota of factuur tast het recht van HVC om de betreffende bedragen alsnog bij de Gemeente in rekening te brengen, niet aan.

5.2 Aanpassing prognosecijfers

Indien op enig moment blijkt dat de in artikel 4 bedoelde prognosecijfers niet langer juist zijn, zullen de Gemeente en HVC in overleg treden over de hoogte van de Geprognosticeerde Jaarvergoeding teneinde deze opnieuw te berekenen en op grond van de nieuwe berekening de in artikel 5.1.1 genoemde voorschotnota, in gezamenlijk overleg, aan te passen.

5.3 Opgave Aantal Wha

De Gemeente zal jaarlijks uiterlijk op 15 december van het dan lopende kalenderjaar ("X"), voor het eerst in 2019, aan HVC op basis van de gegevens vermeld in Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG), aangemerkt als "*objecten*" met een "*(gecombineerde) woonfunctie*" met de status "*verblijfsobject in gebruik*" en "*verblijfsobject in gebruik (niet ingemeten)*" schriftelijk opgave doen. Dit aantal zal worden gebruikt als het Aantal Wha in de Gemeente per 1 januari van het lopende kalenderjaar ("X"). Indien de krimp of groei van het



Aantal Wha's in de Gemeente in een jaar groter is dan 5% zal er afgerekend worden op een gemiddeld Aantal Wha's in dat jaar. NB. De gemeente bepaalt de methode. Vooral nog wordt uitgegaan van de BAG en de hier vermelde omschrijvingen. Het heeft vanwege vergelijkbaarheid de voorkeur dat de CAW-gemeenten dezelfde methodiek hanteren.

5.4 Uitblijven opgave Aantal Wha

Indien de Gemeente de in artikel 5.3 bedoelde opgave niet uiterlijk op 15 december van het lopende kalenderjaar ("X") heeft gedaan, is HVC gerechtigd om bij het vaststellen van de in artikel 5.5 genoemde Eindafrekening uit te gaan van haar bekende, of redelijkerwijze door haar geschatte, gegevens. HVC mag uitgaan van de juistheid van de overeenkomstig dit artikel door de Gemeente aan HVC verstrekte opgaven.

5.5 Eindafrekening

Op basis van de in artikel 5.3 genoemde opgave van de Gemeente zal HVC uiterlijk op 1 april van het daarop volgende kalenderjaar ("X+1") aan de Gemeente een Eindafrekening zenden voor het voorafgaande kalenderjaar, die bestaat uit de met de reeds betaalde Voorschotten verminderde Jaarvergoeding.

5.6 Toelichting Jaarvergoeding

In een toelichting bij de Jaarvergoeding zal ten aanzien van het betreffende kalenderjaar worden vermeld:

- (a) de Collectieve kosten en Afvalinzameling vergoeding per Wha (met vermelding van de Jaarindex voor het betreffende kalenderjaar);
- (b) het werkelijke Aantal Wha voor jaar ("X");
- (c) de werkelijke vergoeding voor Verwerking voor jaar ("X");
- (d) de vergoeding voor Taken BOR per areaal (met vermelding van de Jaarindex voor het betreffende kalenderjaar);
- (e) de werkelijke BOR arealen voor jaar ("X");
- (f) verrekening van het reeds betaalde voorschot ter zake met de Jaarvergoeding in jaar ("X").

6 DUUR EN BEÏNDIGING

6.1 Looptijd

Deze Overeenkomst is gesloten met een initiële looptijd van 6 (zes) jaren, met als ingangsdatum 1 januari 2020 en met als einddatum 31 december 2025 en zal nadien – behoudens beëindiging – worden voortgezet voor onbepaalde tijd.

Beëindiging

6.1.1 Beëindiging van de Overeenkomst is slechts mogelijk:

- (a) door opzegging van de Overeenkomst bij aangetekende brief met inachtneming van een opzegtermijn van 2 (twee) jaren tegen het einde van de initiële looptijd van de Overeenkomst;
- (b) door opzegging van de overeenkomst bij aangetekende brief tegen een datum die is gelegen na de in artikel 6.1 bedoelde einddatum met een opzegtermijn van 2 (twee) jaren;
- (c) met wederzijdse instemming;



- (d) door opzegging van de Overeenkomst bij aangetekende brief met onmiddellijke ingang indien de andere Partij is opgehouden te bestaan of ontbonden, waaronder niet dient te worden verstaan een gemeentelijke herindeling;
- (e) door opzegging van de Overeenkomst bij aangetekende brief met onmiddellijke ingang indien de andere Partij in staat van faillissement is verklaard, aan haar (al dan niet voorlopig) surseance van betaling is verleend, of de andere Partij anderszins het vrije beheer of de vrije beschikking over haar vermogen of een substantieel deel daarvan heeft verloren;
- (f) door ontbinding van de Overeenkomst bij aangetekende brief in geval van een toerekenbare tekortkoming van de andere Partij in de nakoming van de uit deze Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen, maar niet dan nadat (i) de andere Partij ter zake van de tekortkoming schriftelijk in gebreke is gesteld waarbij een redelijke termijn voor de nakoming is gesteld en binnen die termijn niet alsnog is nagekomen, en (ii) redelijk overleg tussen Partijen niet tot een oplossing heeft geleid, en voor zover (iii) de tekortkoming ontbinding van de Overeenkomst rechtvaardigt;
- (g) door ontbinding van de Overeenkomst bij aangetekende brief in de situatie als bedoeld in, en overeenkomstig artikel 13.1.2;
- (h) door bevestiging bij aangetekende brief door een van Partijen aan de andere Partij dat de Overeenkomst als geëindigd wordt beschouwd doordat de in artikel 10.2.1 bedoelde overlegtermijn is verstreken zonder dat het overleg tot overeenstemming heeft geleid;
- (i) door opzegging van de Overeenkomst bij aangetekende brief met onmiddellijke ingang indien de in artikel 10.2.2 bedoelde overlegtermijn is verstreken zonder dat het overleg tot overeenstemming heeft geleid.

7 GEVOLGEN VAN BEËINDIGING

7.1 Beëindiging Overeenkomst uit welke hoofde dan ook

7.1.1 Overname Inzamelmiddelen door de Gemeente

Indien deze Overeenkomst eindigt uit welke hoofde dan ook, zal de Gemeente alle Inzamelmiddelen die HVC in verband met deze Overeenkomst heeft, overnemen van HVC daar waar het gaat om die zaken die op het moment van beëindiging van deze Overeenkomst zijn toegedeeld aan de uitvoering van deze Overeenkomst. Uitgezonderd is de situatie waarbij de Overeenkomst eindigt vanwege faillissement ingevolge artikel 6.1.1(e) van deze Overeenkomst. Vorenbedoelde Inzamelmiddelen worden bij beëindiging van deze Overeenkomst door de Gemeente van HVC overgenomen tegen de alsdan bij het einde van deze Overeenkomst geldende boekwaarde. Terzake worden de Inzamelmiddelen door HVC gewaardeerd tegen historische kostprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen. HVC kan de Inzamelmiddelen als vorenbedoeld vervangen wanneer zij zijn afgeschreven en/of wanneer zij functioneel niet meer geschikt zijn om te dienen voor het doel waarvoor zij oorspronkelijk zijn aangeschaft. De overnameplicht van de Gemeente als bedoeld in dit artikel strekt zich (eveneens) uit over nieuwe Inzamelmiddelen die ter uitbreiding of vervanging van bestaande Inzamelmiddelen als hier bedoeld dienen te zijn.

HVC zal deze kosten in geval van beëindiging begroten en vervolgens voorleggen aan de Gemeente. De Gemeente kan HVC verzoeken periodiek een opgave van deze kosten te doen.



7.1.2 Overname werknemers

Indien de Overeenkomst eindigt uit welke hoofde dan ook, zullen de direct bij de uitvoering van de Taken betrokken werknemers, die per betrokken werknemer 50% of meer van zijn/haar tijd besteedt aan de Taken, geacht worden van rechtswege over te gaan naar de Gemeente of de nieuwe uitvoerder van de Taken indien sprake is van overgang van onderneming in de zin van Afdeling 8 titel 10 van boek 7 van het Burgerlijk Wetboek. Voor zover overgang van onderneming in de zin van vorenbedoelde wet niet van toepassing mocht zijn, spannen Partijen zich er gezamenlijk voor in voor deze werknemers een passende oplossing te vinden. Een passende oplossing kan onder andere gevonden worden door middel van een outplacement traject of door de verplichting in een nieuwe aanbestedingsprocedure op te nemen dat het personeel mee overgaat naar de nieuwe opdrachtnemer. Uitgezonderd is de situatie waarbij de Overeenkomst eindigt vanwege faillissement ingevolge artikel 6.1.1(e) van deze Overeenkomst. Partijen zullen met elkaar in overleg treden om vast te stellen welke werknemers het betreft.

7.2 Ontbinding

Indien de Overeenkomst eindigt door ontbinding op grond van artikel 6.1.1(f) of 6.1.1(g), zullen de prestaties die partijen op het moment van de ontbinding van de Overeenkomst ter uitvoering daarvan reeds hebben verricht en ontvangen, en de daarmee samenhangende betalingsverplichtingen, geen voorwerp van ongedaanmaking zijn (zulks in afwijking van artikel 6:271 BW).

8 EVALUATIES

8.1 Partijen zullen gedurende de looptijd van deze Overeenkomst tussentijdse evaluaties uitvoeren tijdens de overleggen zoals gespecificeerd in **DVO Deel II**.

8.2 Partijen zullen de uitvoering van de Overeenkomst periodiek evalueren. De eerste evaluatie zal plaatsvinden nadat 3 (drie) jaren zijn verstreken na de in artikel 6.1 bedoelde ingangsdatum. Vervolgens zal steeds tenminste eenmaal per 4 (vier) kalenderjaren een evaluatie plaatsvinden. Deze evaluatie zal ingaan op de geleverde Taken, de milieuprestaties en de daaraan gerelateerde vergoeding. Tijdens de evaluatie zal onder meer worden vastgesteld of is voldaan aan de (inspannings)verplichtingen zoals opgenomen in artikel 2.6 en 2.7.

8.3 Op basis van deze evaluaties kan iedere Partij een voorstel doen tot wijziging van deze Overeenkomst, conform artikel 10.

9 INFORMATIE EN RAPPORTAGE

9.1 Informatieplicht

HVC is verplicht aan de Gemeente alle informatie te verschaffen die de Gemeente redelijkerwijze nodig heeft om te bepalen of HVC de Taken in overeenstemming met het bepaalde in deze Overeenkomst heeft uitgevoerd en om de Gemeente in staat te stellen de vanuit haar Gemeentelijke verantwoordelijkheid noodzakelijk stukken c.q. evaluaties te kunnen opstellen met betrekking tot de Taken. Van deze informatieplicht is uitgezonderd informatie van vertrouwelijke of commerciële aard. Welke specifieke (operationele) informatie Partijen in ieder geval met elkaar dienen te delen, volgt uit **DVO Deel II**.



Onverminderd hetgeen elders bepaald in deze Overeenkomst, is de Gemeente is verplicht aan HVC alle informatie te verschaffen zoals beschreven in **DVO Deel II**.

9.2 Rapportage

De rapportages welke HVC periodiek gedurende de gehele looptijd van deze Overeenkomst zal leveren zijn per Taak weergegeven in **DVO Deel II**.

10 WIJZIGING VAN DE OVEREENKOMST

10.1 Wijziging Overeenkomst

Deze Overeenkomst kan door Partijen alleen schriftelijk worden gewijzigd of aangevuld. Iedere wijziging of aanvulling van de Overeenkomst behoeft de goedkeuring van Partijen bij deze Overeenkomst. De financiële consequentie van deze wijziging zal vertaald worden in een Tariefmutatie conform artikel 3.3.

Partijen betrekken elkaar in een vroeg stadium bij alle relevante wijzigingen of toevoegingen met betrekking tot de Taken, conform **DVO Deel II**. Dit kan, maar niet uitputtend, betrekking hebben op beleid, nieuwbouw, renovatie, reconstructies en aanbiedplaatsen.

Aanpassing van de Taken als gevolg van beleid afkomstig uit het Afvalbeleidsplan wordt gezien als wijziging van de Overeenkomst.

10.2 Wijziging regelgeving en Overeenkomst

10.2.1 Indien een wijziging in wet- of regelgeving ertoe leidt dat deze Overeenkomst volledig ongeldig of onverbindend wordt, dan zullen Partijen in overleg treden om te bezien of zij tot overeenstemming kunnen komen over een aangepaste overeenkomst die wel geldig en verbindend is en waarvan de gevolgen zoveel mogelijk overeenstemmen met de inhoud en strekking van deze Overeenkomst. Indien dit overleg niet binnen een redelijke termijn tot overeenstemming leidt, geldt het bepaalde in artikel 6.1.1(h).

10.2.2 Indien een wijziging in wet- of regelgeving ertoe leidt dat een of meer bepalingen van de Overeenkomst ongeldig of onverbindend wordt respectievelijk worden, is het bepaalde in artikel 16 van toepassing. Voor zover Partijen niet binnen een redelijke termijn tot overeenstemming komen over een aanpassing van de Overeenkomst als bedoeld in artikel 16, geldt het bepaalde in artikel 6.1.1(i).

10.3 Wijziging regelgeving en kosten

Voor zover wijziging in wet- of regelgeving ertoe leidt dat HVC weliswaar uitvoering kan blijven geven aan de Taken, maar tegen aantoonbaar hogere of lagere kosten van de desbetreffende Taak, zal de volledige kostenstijging of -daling worden doorberekend in de Jaarvergoeding, door middel van een Tariefmutatie op de desbetreffende vergoeding conform artikel 3.3. Indien er beleidsmatige ruimte voor de wijziging in wet- of regelgeving is, zal de wijziging plaatsvinden in afstemming met de Gemeente.

11 INZAMELMIDDELEN

11.1

11.1 Locaties van Inzamelmiddelen

De Gemeente zal er zorg voor dragen en staat er voor in dat de Inzamelmiddelen (zoals gedefinieerd in artikel 1.1 en **DVO Deel II**) en eventuele nieuwe Inzamelmiddelen die in de toekomst door HVC zullen worden ingezet/gebruikt, voor de duur van deze Overeenkomst op hun huidige locatie door HVC in het kader van de uitoefening van de Taken door HVC



kunnen worden gebruikt zonder dat aan het gebruik van die locaties voor HVC enige kosten zullen zijn verbonden, bijvoorbeeld voor het gebruik van de betreffende openbare ruimte of andere algemene voorzieningen. De Gemeente bepaalt, in afstemming met HVC, de locaties van de Inzamelmiddelen. Wijziging van voornoemde locaties kan uitsluitend na overleg en schriftelijke instemming tussen Partijen plaatsvinden.

Indien HVC voor haar inzamelwerkzaamheden containerwisselplaatsen voor afzetbare containers wenst, zal in aanmerking worden genomen dat deze wisselplaatsen plaats dienen te bieden aan zowel één lege als één volle afzetbare container, dan wel, indien dit volgt uit overleg tussen de Gemeente en HVC, aan meerdere containers.

12 VERWERKING PERSOONSGEGEVENS

Indien en voor zover in het kader van de uitvoering van deze Overeenkomst persoonsgegevens voor de Gemeente worden verwerkt, sluiten Partijen een separate verwerkersovereenkomst (persoonsgegevens) in de zin van de Algemene Verordening Gegevensbescherming, zoals aangehecht als bijlage F. HVC zal persoonsgegevens op behoorlijke en zorgvuldige wijze in overeenstemming met toepasselijke wet- en regelgeving inzake de bescherming van persoonsgegevens alsmede de toepasselijke privacyreglementen van de Gemeente verwerken.

13 TOEREKENBAARHEID

13.1 Overmacht HVC

13.1.1 In aanvulling op het bepaalde in artikel 6:75 BW geldt dat de navolgende omstandigheden in ieder geval niet aan Partijen kunnen worden toegerekend:

- stroomstoringen
- storingen in de ICT-infrastructuur
- extreme weersomstandigheden
- wegafsluitingen en -opbrekingen
- werkonderbrekingen

voor zover door die omstandigheden de nakoming van de verplichtingen van die Partij geheel of gedeeltelijk wordt verhinderd, de Partij aan het ontstaan ervan geen verwijt kan worden gemaakt en de Partij adequate maatregelen treft om de duur en de gevolgen ervan zoveel mogelijk te beperken.

13.1.2 Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in artikel 13.1.1 als gevolg waarvan een Partij niet aan één of meer verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst kan voldoen, dan treden Partijen zo spoedig mogelijk met elkaar in overleg om te komen tot een passende oplossing. Indien een passende oplossing niet of niet binnen bekwame tijd wordt bereikt, dan is de andere Partij bevoegd om de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden tenzij die tekortkoming gezien haar bijzondere aard of geringe betekenis deze ontbinding met haar gevolgen niet rechtvaardigt. Partijen zijn in geen geval gehouden tot vergoeding van schade indien zich een situatie voordoet als bedoeld in artikel 13.1.1.



14 AANSPRAKELIJKHEID

14.1 Schade

14.1.1 Indien een Partij voorziet dat zij tekort zal schieten in de nakoming van de overeenkomst of de voortgang van de werkzaamheden vertraging dreigt te ondervinden, bericht die Partij dat onmiddellijk aan de andere Partij met vermelding van oorzaak en consequenties daarvan. Tevens stelt die Partij maatregelen voor om (verdere) schade of verdere vertraging te voorkomen.

14.1.2 Iedere aansprakelijkheid van een Partij in verband met deze Overeenkomst is beperkt tot de directe schade die aan de desbetreffende Partij kan worden toegerekend als het rechtstreekse gevolg van de (samenhangende serie van) schadeveroorzakende gebeurtenis(sen) die tot de aansprakelijkheid aanleiding geeft (geven).

14.1.3 De aansprakelijkheid van Partijen voor schade is beperkt tot het aan de betreffende Partij onder de door hem afgesloten verzekeringen in verband met het schadeveroorzakende feit uitgekeerde bedrag, vermeerderd met het eigen risico dat op grond van de verzekering ten laste van die Partij komt, en zal in ieder geval niet (i) het bedrag van EUR 5.000.000 (vijf miljoen euro) per schadeveroorzakende gebeurtenis en (ii) het bedrag van EUR 10.000.000 (tien miljoen euro) per verzekeringsjaar overstijgen. Partijen zullen zich gedurende de looptijd van de Overeenkomst adequaat verzekeren en verzekerd houden.

14.1.4 Partijen zijn niet aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen: gederfde winst, gederfde omzet, gemiste besparingen, schade door bedrijfsstagnatie, gemiste kansen en andere gevolgschade of indirecte schade die het gevolg is van de (samenhangende serie van) schadeveroorzakende gebeurtenis(sen) die tot de aansprakelijkheid aanleiding geeft (geven).

14.2 Opzet of grove schuld

De aansprakelijkheidsbeperking in artikel 14.1 geldt niet voor schade die het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van de aansprakelijke Partij.

14.3 Verzekeringscertificaat

Partijen leggen op schriftelijk verzoek van de andere Partij onverwijld een geldig certificaat van de op dat moment geldende (bedrijfsaansprakelijkheids)verzekering over aan die andere Partij.

15 OPSCHORTING EN NAKOMING

15.1 Opschorting

Een Partij is slechts bevoegd tot opschorting van haar verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst indien de andere Partij in de nakoming van haar verplichtingen uit deze Overeenkomst toerekenbaar tekort is geschoten, de wederpartij schriftelijk van het tekortschieten op de hoogte is gesteld en, voor zover nakoming door de wederpartij niet blijvend onmogelijk is, het tekortschieten niet binnen een redelijke termijn na ontvangst van voornoemde schriftelijke mededeling is hersteld.

15.2 Nakoming vorderen

Het bepaalde in deze Overeenkomst laat onverlet het recht van een Partij om (in rechte) nakoming van deze Overeenkomst te vorderen, zoals dat recht uit de wet voortvloeit.



16 VERGUNNINGEN

16.1 Voor zover voor de uitvoering van de Overeenkomst krachtens enig nationaal of internationaal voorschrift een vergunning of ontheffing is vereist, zoals beschreven in Deel II van de Dienstverleningsovereenkomst, is HVC verantwoordelijk voor het verkrijgen en behouden van een dergelijke vergunning of ontheffing.

16.2 HVC stelt de Gemeente onverwijld in kennis van alles wat naar haar oordeel strijd met de vergunning of ontheffing oplevert of kan opleveren.

17 ONVERBINDENDHEID

Is of wordt deze Overeenkomst gedeeltelijk ongeldig of onverbindend, of onverenigbaar met de Ballotageovereenkomst, dan blijven de Partijen aan het overblijvende gedeelte gebonden. De Partijen zullen het ongeldige of onverbindende gedeelte vervangen door bedingen die wel geldig en verbindend zijn en waarvan de gevolgen, gelet op de inhoud en strekking van deze Overeenkomst, zo veel mogelijk overeenstemmen met die van het ongeldige, onverbindende of anderszins strijdige gedeelte.

18 OVERDRACHT RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

18.1 Toestemming overdracht rechten en verplichtingen

Een Partij kan rechten of verplichtingen uit deze Overeenkomst alleen met voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Partij overdragen aan, respectievelijk doen overnemen door een derde. De andere Partij kan de toestemming onder voorwaarden verlenen. De Gemeente stemt middels ondertekening van deze Overeenkomst reeds in met een eventuele overdracht van HVC van de rechten en plichten uit deze Overeenkomst aan entiteiten binnen de groep van HVC.

18.2 Uitzondering op benodigde toestemming

Artikel 18.1 geldt niet ten aanzien van de rechten die HVC heeft uit hoofde van de artikelen 3 en 5 van deze Overeenkomst. Deze rechten, of een of meer daarvan, kunnen door HVC, in het kader van (her)structurering van aan haar verstrekte of te verstrekken financiering, vrijelijk worden overdragen aan een derde dan wel worden verpand ten behoeve van een derde.

18.3 Overdracht rechtsverhouding

Ten aanzien van de overdracht door een Partij van haar rechtsverhouding uit deze Overeenkomst is artikel 18.1 van overeenkomstige toepassing. De overdracht vereist geen verdere medewerking dan de in artikel 18.1 bedoelde toestemming.

18.4 Uitvoering Taken door derden

Het staat HVC vrij op enig moment de Taken door een of meer derden te laten uitvoeren, mits de betreffende derde(n) redelijkerwijze voor de Gemeente aanvaardbaar geacht te moeten zijn. Het door een of meer derden in te zetten personeel en materieel is overeenkomstig de eisen die HVC daaraan stelt. Indien HVC een of meer derden inschakelt om de Taken te laten uitvoeren, blijft HVC jegens de Gemeente aansprakelijk voor de nakoming van alle verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst jegens de Gemeente.



19 KOSTEN

Alle kosten die een Partij heeft gemaakt of moet maken ter voorbereiding, sluiting of uitvoering van deze Overeenkomst komen voor haar eigen rekening, voor zover deze Overeenkomst niet anders bepaalt.

20 GEHEIMHOUDING

20.1 Geheimhouding

Elke Partij zal de inhoud van deze Overeenkomst niet aan een derde openbaren, voor zover de Wet Openbaarheid van Bestuur zich hiertegen niet verzet.

20.2 Vertrouwelijke informatie

Elke Partij zal alle informatie, met uitzondering van informatie waarvan uit een algemeen toegankelijke bron kennis kan worden genomen, over de andere Partij of de activiteiten of Taken van de andere Partij, met inbegrip van informatie over leveranciers en afnemers en andere relaties niet gebruiken of openbaar maken, behalve voor zover dat noodzakelijk is voor het voorbereiden, sluiten, uitvoeren of geldend maken van deze Overeenkomst.

20.3 Openbaarmaking vertrouwelijke informatie

Elke Partij zal vertrouwelijke informatie slechts, in overeenstemming met artikel 20.2, aan een derde openbaren indien op de derde de plicht rust de vertrouwelijke informatie uitsluitend in overeenstemming met dit artikel te gebruiken of openbaar te maken. Elke Partij zal vertrouwelijke informatie zorgvuldig (doen) bewaren en ervoor zorgen dat een derde daarvan niet in strijd met dit artikel kennis krijgt.

20.4 Verplichting tot openbaarmaking

Dit artikel geldt niet voor zover de betrokken Partij tot gebruik of openbaarmaking verplicht is op grond van de wet, het SER-besluit Fusiegedragsregels 2015 of een uitspraak van de rechter of een ander bevoegd overheidsorgaan.

20.5 Partijen zullen een ieder die door hen wordt betrokken bij de uitvoering van de Overeenkomst, een zelfde geheimhoudingsplicht opleggen. Deze verplichting tot geheimhouding duurt voort niettegenstaande de voltooiing van de dienstverlening of beëindiging van de Overeenkomst.

21 VOORTDURENDE BEPALINGEN

21.1 Bepalingen die naar hun aard bestemd zijn om ook na afloop van de overeenkomst voort te duren, behouden nadien hun werking. Tot deze bepalingen behoren in ieder geval: gevolgen van beëindiging (artikel 7), verwerking persoonsgegevens (artikel 12), aansprakelijkheid (artikel 14), geheimhouding (artikel 19) en toepasselijk recht; forumkeuze geschillen (artikel 24).

22 MEDEDELINGEN

22.1 Vorm mededeling

Mededelingen die in verband met deze Overeenkomst worden gedaan, en die zien op opzegging, beëindiging of aansprakelijkheid, dienen te worden gedaan in persoon of door een koerier tegen afgifte van een ontvangstbewijs bezorgde brief of per aangetekende brief aan de overeenkomstig de artikelen 20.3 en 20.4 laatstelijk gekozen woonplaats van de geadresseerde. Een mededeling of verklaring die niet aan dit artikel 20.1 voldoet heeft geen



werking, tenzij de ontvangende Partij uitdrukkelijk meedeelt dat de mededeling wél werking heeft, met dien verstande dat exploten mogen worden betekend aan een andere dan de gekozen woonplaats van de geadresseerde overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

Overige mededelingen die in verband met deze Overeenkomst worden gedaan, dienen schriftelijk te geschieden aan de bij Partijen bekende contactpersoon van de Partij aan wie de mededeling wordt gedaan.

22.2 Vestigingsplaats Partij

Elke Partij kiest voor alles wat met deze Overeenkomst samenhangt vestigingsplaats aan het haar betreffende hierna genoemde adres:

Gemeente XXX

adres:	Laan 19
postcode en plaats:	1741 EA Xxxx
ter attentie van:	het College van B&W

HVC

adres:	Jadestraat 1
postcode en plaats:	1812 RD Alkmaar
ter attentie van:	de Directie



22.3 Nieuwe vestigingsplaats

Een Partij kan een andere dan de in artikel 22.2 genoemde vestigingsplaats kiezen door aan de andere Partij een nieuwe vestigingsplaats mee te delen, op de wijze als voorgeschreven in dit artikel 21.

22.4 Mededelingen samenhangende Overeenkomsten

De artikelen 22.1 tot en met 20.4 gelden mede voor verklaringen die worden gedaan in verband met overeenkomsten die met deze Overeenkomst samenhangen en die zijn opgenomen als Bijlage bij deze Overeenkomst, voor zover de desbetreffende overeenkomsten niet uitdrukkelijk anders bepalen.

23 RANGORDE EN VOLLEDIGE OVEREENKOMST

23.1 In geval van strijdigheid van bepalingen in de verschillende delen van deze Overeenkomst of de Bijlagen, is de volgende rangorde van toepassing:

1. Deel I van deze Overeenkomst;
2. Deel II van deze Overeenkomst;
3. Deel III van deze Overeenkomst;
4. Bijlagen bij deze Overeenkomst;

Met dien verstande dat, indien onderdelen van Deel II van deze Overeenkomst tegenstrijdig zijn aan de overige onderdelen van deze Overeenkomst, Deel II van deze Overeenkomst prevaleert als het gaat om operationele aspecten van een specifieke (Deel)Taak en/of (Deel)Taak specifieke financiële afspraken.

En met dien verstande dat, indien onderdelen van de separaat af te sluiten verwerkersovereenkomst zoals bedoeld in artikel 12, tegenstrijdig zijn aan de overige onderdelen van deze Overeenkomst, de verwerkersovereenkomst prevaleert indien de tegenstrijdigheid zich richt op de verwerking van persoonsgegevens;

23.2 Deze nieuwe Overeenkomst omvat de gehele Overeenkomst en alle afspraken tussen de Partijen aangaande het onderwerp van deze Overeenkomst gemaakt tot en met ondertekening van de Overeenkomst en treedt (i) in de plaats van alle (mogelijke) eerdere – al dan niet schriftelijke vastgelegde afspraken tussen Partijen aangaande het onderwerp van deze Overeenkomst en (ii) in de plaats van al hetgeen Partijen tot en met het moment van ondertekening van deze Overeenkomst - al dan niet schriftelijk – hebben uitgewisseld, met uitzondering van de Ballotage overeenkomst, welke tussen Partijen geldt en in stand blijft onverminderd deze Overeenkomst



24 TOEPASSELIJK RECHT; FORUMKEUZE; GESCHILLEN

24.1 Toepasselijk recht

Deze Overeenkomst is uitsluitend onderworpen aan Nederlands recht.

24.2 Geschillen

Alle geschillen die in verband met deze Overeenkomst ontstaan zullen worden voorgelegd aan een onafhankelijke derde (in de zin van een mediator) met het doel om tot consensus te komen.

24.3 Forumkeuze

Alle geschillen die in verband met deze Overeenkomst blijven bestaan na artikel 22.2 te hebben toegepast, worden gebracht voor de bevoegde rechter van de Rechtbank Noord-Holland, locatie Alkmaar.

OVEREENGEKOMEN EN IN TWEEVOUD OPGESTELD EN ONDERTEKEND OP [.....] 2019 TE [.....] DOOR:

Gemeente **Xxxx**

Naam:

Functie:

N.V. HVC

Naam:

Functie:



Collectieve Dienstverleningsovereenkomst

ten aanzien van

Afval- en Grondstoffeninzameling, Verwerking en BOR-taken

Tussen

1. De gemeenten Medemblik, Drechterland, Enkhuizen, Hoorn, Koggenland, Opmeer en Stede Broec (de “gemeenten”)
2. Het openbaar lichaam Centraal Afvalverwijderingsbedrijf Westfriesland, gevestigd te Alkmaar, (“CAW”);

En

3. De naamloze vennootschap N.V. Huisvuilcentrale Noord-Holland, statutair gevestigd te Alkmaar en kantoor houdende te Alkmaar aan de Jadestraat 1, (“HVC”).

Gedateerd



Onderdelen Dienstverleningsovereenkomst (DVO)

Deel I Algemene Bepalingen

Bijlagen DVO

Bijlage A Ballotageovereenkomst

Inhoud DVO Deel I

Artikel	Pagina
1 Uitleg	5
2 Uitgangspunten	6
3 Jaarvergoeding.....	8
4 Geprognosticeerde Jaarvergoeding	9
5 Facturering en betaling.....	10
6 Duur en beëindiging	11
7 Gevolgen van beëindiging	12
8 EvaluatieS	14
9 Informatie en rapportage	14
10 Wijziging VAn de overeenkomst	14
11 Investerings en inzamelmiddelen	15
12 Verwerking persoonsgegevens	16
13 Toerekenbaarheid	16
14 Aansprakelijkheid	17
15 Opschorting en Nakoming	17
16 Onverbindendheid	18
17 Overdracht rechten en verplichtingen.....	18
18 Kosten	19
19 Geheimhouding	19
20 Mededelingen	19
21 Rangorde en volledige overeenkomst	21
22 Toepasselijk recht; forumkeuze; GESCHILLEN	22



Dienstverleningsovereenkomst Deel I

DE ONDERGETEKENDEN:

- (1) De gemeenten Medemblik, Drechterland, Enkhuizen, Hoorn, Koggenland, Opmeer en Stede Broec (de "Gemeenten", of individueel "Gemeente");
- (2) Het openbaar lichaam Centraal Afvalverwijderingsbedrijf Westfriesland, gevestigd te Alkmaar, ("CAW"); en
- (3) De naamloze vennootschap met beperkte aansprakelijkheid N.V. Huisvuilcentrale Noord-Holland, statutair gevestigd te Alkmaar en kantoorhoudende te Alkmaar aan de Jadestraat 1, ("HVC").

De partijen bij deze Overeenkomst zullen hierna gezamenlijk worden aangeduid als "**Partijen**" en ieder afzonderlijk als "**Partij**".

OVERWEGENDE:

- (A) De Gemeenten hebben sinds 02-01-2004 ieder afzonderlijk een dienstverleningsovereenkomst met gesloten HVC en deze dienstverleningsovereenkomst eindigt met wederzijds goedvinden op 31 december 2019. De Gemeenten hebben met HVC opnieuw ieder afzonderlijk een individuele DVO (hierna: DVO) gesloten waarin zij de Taken met betrekking tot o.a. Afvalinzameling, Verwerking en BOR op dragen aan HVC. De DVO gaat in op 1 januari 2020. De nieuwe tarieven gelden echter met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2019.
- (B) De individuele DVO bestaat uit drie delen. De onderhavige Overeenkomst, de collectieve DVO, is vrijwel identiek aan Deel I van de individuele DVO waarin de algemene bepalingen zijn opgenomen. De Collectieve DVO ziet op de Taken die HVC voor de Gemeenten collectief uitoefent. In de Collectieve DVO worden afspraken gemaakt over in ieder geval de Afvalbrengstations (ABS), de verwerking van huishoudelijke afvalstromen (met uitzondering van restafval en gft) en de overslag en het transport van huishoudelijke afvalstromen
- (C) De Gemeente neemt daarnaast deel in de Gemeenschappelijke Regeling CAW, welke aandeelhouder is van HVC en heeft zich, met de andere aandeelhouders van HVC, in een Ballotageovereenkomst (**Bijlage A**) ertoe verplicht om al het verbrandbare Huishoudelijk Restafval, alsmede het gft-afval, dat door of namens de gemeente wordt ingezameld of waarover de Gemeente anderszins de beschikking krijgt, ter verwerking aan te bieden aan HVC.
- (D) HVC heeft tot doel het ten algemene nutte werkzaam zijn op het gebied van afvalbeheer en is onder meer eigenaar van de afvalenergiecentrale te Alkmaar en Dordrecht, de bio-energiecentrale en de sorteerinstallatie te Alkmaar en de vergistingsinstallatie te Middenmeer. Daarnaast investeert HVC namens haar aandeelhouders in verschillende vormen van duurzame energieproductie, bijvoorbeeld in zonneparken en windmolenparken. HVC is bereid om in het kader van integraal ketenbeheer de uitvoering van de Taken zoals gedefinieerd in deze Overeenkomst van de Gemeente over te nemen. De Gemeente heeft daartoe op basis van de Afvalstoffenverordening (zoals hierna gedefinieerd) aan HVC



gedurende de looptijd van deze Overeenkomst het Uitsluitend recht (zoals hierna gedefinieerd) verleend om de Taken in haar Gemeente uit te voeren, waaronder in ieder geval begrepen de activiteiten op het gebied van Afvalinzameling, Verwerking en BOR. HVC verplicht zich door middel van deze Overeenkomst aan de Taken uitvoering te geven.

- (E) De Gemeente heeft het Uitsluitend recht voor de in Deel II van de individuele **DVO** beschreven Taken, aan HVC verleend. Daarnaast heeft het College van Burgemeester en Wethouders rechtsgeldig besloten, ter invulling van het hiervoor genoemde Uitsluitend recht voor HVC, tot het aangaan van deze Overeenkomst.



KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

1 UITLEG

1.1 Betekenis termen

In deze Overeenkomst hebben de volgende termen met een hoofdletter de volgende betekenis:

Aantal Wha is het aantal Wha per 1 januari van jaar X;

Afvalinzameling is de in **DVO Deel II** beschreven Taak betreffende de inzameling van Huishoudelijke Afvalstoffen;

Afvalbrengstation (ABS) is de plaats waar inwoners verschillende soorten afval naar toe kunnen brengen;

Afvalbeleidsplan is het gemeentelijk Afvalbeleidsplan zoals dat van tijd tot tijd wordt vastgesteld;

Afvalstoffenverordening is de Afvalstoffenverordening van de Gemeente, opgenomen als **Bijlage A**;

Ballotageovereenkomst is de van tijd tot tijd gewijzigde en te wijzigen ballotageovereenkomst waarbij de aandeelhouders van HVC partij zijn en waarvan de huidige versie als **Bijlage C** is opgenomen;

BOR is de Taak in verband met beheer openbare ruimte zoals neergelegd in DVO Deel II;

Bijlage is een bijlage bij deze Overeenkomst;

Collectieve DVO is een andere duiding voor deze Overeenkomst (de overeenkomst gesloten tussen HVC, de Gemeenschappelijke regeling CAW en de zeven gemeenten die deelnemen in deze gemeenschappelijke regeling).

Collectieve kosten zijn de kosten voor de collectiviteit van de aandeelhoudende HVC gemeenten en de algemene bedrijfsvoering die niet rechtstreeks aan een Taak of sub Taak zijn toe te bedelen, meer specifiek betreft dit onder andere: facilitaire kosten, leiding & staf, business intelligence, klantenservice, communicatie, overhead, ontwikkeling, grondstoffenverhandeling, rapportages, beleidsadviseurs en advies, zoals neergelegd in **Deel III behorende bij de individuele DVO**;

DVO Deel III van de individuele DVO bevat de vergoedingen in het kader van deze Overeenkomst;

Eindafrekening is de door HVC op te stellen afrekening die bestaat uit de met de reeds betaalde Voorschotten verminderde Jaarvergoeding;

Geprognosticeerd Aantal Wha is het verwachte Aantal Wha in een kalenderjaar X, door de Gemeente aan HVC op te geven overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2;

Geprognosticeerde Jaarvergoeding is de prognose van de Jaarvergoeding voor de Taken die de Gemeente voor een aankomend jaar aan HVC moet betalen, zoals genoemd in artikel 4.1 en zoals te berekenen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3;

Grondstoffenplan het plan van de Gemeente waarin zij haar doelstellingen en maatregelen heeft geformuleerd ten aanzien van afvalpreventie en -scheiding, serviceverlening en kostenniveau voor inwoners.

Huishoudelijke Afvalstoffen zijn de Huishoudelijke Afvalstoffen (en grondstoffen) als bedoeld in artikel 1.1 lid 1 van de Wet milieubeheer;



Huishoudelijk Restafval betreft afval dat overblijft na het aan de bron (door bewoners) scheiden in deelstromen. Deelstromen zoals: GFT (Groente-, Fruit- en Tuinafval), PMD (Plastic verpakkingen, Metalen verpakkingen / blik en Drinkpakken), OPK (Oud Papier en Karton);

HVC is N.V. HVC, of een van haar dochterondernemingen waarin zij het volledige aandelenkapitaal houdt;

Inzamelmiddelen zijn de middelen, een Afvalbrengstation (ABS) valt hier ook onder, die HVC in de Gemeente inzet, welke voor inwoners van de Gemeente als voorziening zijn bedoeld voor het aanbieden van Huishoudelijke Afvalstoffen;

Jaar is, tenzij anders aangegeven, een kalenderjaar;

Jaarindex, Partijen zullen een samengestelde index nader uitwerken.

Jaarvergoeding is de op grond van artikelen 3 en 5 jaarlijks door de Gemeente in totaal aan HVC per jaar te betalen vergoeding voor de uitvoering van de Taken, zoals neergelegd in **DVO Deel III**;

Meerwerk zijn werkzaamheden die HVC in opdracht van de Gemeente in aanvulling op de Taken uitvoert;

Overeenkomst is deze collectieve dienstverleningsovereenkomst (Collectieve **DVO**) tussen de Gemeenten, het CAW en HVC, te weten DVO Deel I en Bijlage A ;

Partijen zijn de Gemeente en HVC gezamenlijk en **Partij** betekent één van hen, willekeurig welke;

SROI (Social Return On Investment) is het leveren van een bijdrage aan arbeidsparticipatie door mensen in te zetten met een afstand tot de arbeidsmarkt;

Taken (of **Taak**) zijn de activiteiten zoals van tijd tot tijd overeengekomen tussen Partijen, waaronder bij aanvang van de Overeenkomst zijn begrepen Afvalinzameling, Verwerking en BOR, en de daaronder vallende onderdelen van Taken (**Deel taken**), zoals gespecificeerd in **Deel II van de individuele DVO**; Onder collectieve taken worden in ieder geval verstaan: het beheer van de Afvalbrengstations (ABS), de verwerking van huishoudelijke afvalstromen (met uitzondering van restafval en gft) en de overslag en het transport van huishoudelijke afvalstromen

Tariefmutatie is de conform artikel 3.3 vast te stellen wijziging op de Jaarvergoeding;

Uitsluitend recht is het door het College van Burgemeester en Wethouders aan HVC verleende en gepubliceerde exclusieve recht tot het uitvoeren van de Taken;

Verwerking zijn de in **Deel II van de individuele DVO** genoemde Taken betreffende de verwerking (inclusief overslag en transport) van de door HVC op grond van deze Overeenkomst ingezamelde Huishoudelijke afval- en grondstoffen;

Verwerkingstarieven zijn de door HVC definitief vastgestelde vergoedingen die HVC per kalenderjaar in rekening brengt voor de Verwerking;

Voorschotten zijn de bedragen die de Gemeente ter voldoening van de in artikel 5.1 genoemde voorschotnota's aan HVC heeft voldaan;

Wha (woonhuisaansluiting) is een object met een (gecombineerde) woonfunctie met de status "verblijfsobject in gebruik" of "verblijfsobject in gebruik (niet ingemeten)". De Gemeente doet een opgave van het Aantal Wha voor jaar X, zoals beschreven in de artikelen 4.2 en 5.3.

2 UITGANGSPUNTEN

2.1 Taken



HVC verplicht zich om uitvoering te geven aan de Taken met inachtneming van het bepaalde in deze Overeenkomst. HVC is uitsluitend gehouden de Taken uit te voeren voor zover de Huishoudelijke Afvalstoffen zijn aangeboden met inachtneming van het bepaalde in **DVO Deel II van de individuele DVO**. HVC is verantwoordelijk voor de uitvoering van de Taken conform **DVO Deel II van de individuele DVO**, met materieel dat in goede staat van onderhoud verkeert en een behoorlijk en herkenbaar aanzien heeft en voldoet aan de voorschriften die ter zake bij of krachtens de wet zijn gesteld.

2.2 Ballotageovereenkomst

De Gemeente bevestigt dat de bestaande afspraken met betrekking tot de verwerkingstaken tussen de Gemeente enerzijds en de overige aandeelhouders van HVC en HVC anderzijds (waaronder de afspraken in de artikelen 12 en 13 van de Ballotageovereenkomst) onverminderd van kracht blijven. Partijen komen overeen dat het verbrandbare Huishoudelijk Restafval en gft-afval dat HVC op grond van deze Overeenkomst inzamelt, zal gelden als door de Gemeente krachtens artikel 12 van de Ballotageovereenkomst aan HVC aangeboden verbrandbaar huishoudelijk afval, respectievelijk gft-afval dat zal worden verwerkt en gefactureerd tegen het onder die afspraken geldende tarief. De in artikel 3 van deze Overeenkomst genoemde Jaarvergoeding omvat mede het door HVC bij de Gemeente in rekening te brengen tarief voor de verwerking van dit verbrandbare Huishoudelijk Restafval en gft-afval. Beëindiging van deze Overeenkomst impliceert geen beëindiging van de Ballotageovereenkomst. Na beëindiging van deze Overeenkomst zal de vergoeding voor de verwerking van dit brandbare Huishoudelijk Restafval en gft-afval nog steeds separaat bij de Gemeente in rekening worden gebracht.

2.3 Collectieve DVO

De Gemeente bevestigt dat de Collectieve DVO wordt gesloten tussen HVC enerzijds en de gemeenten die deelnemen aan de Gemeenschappelijke regeling CAW anderzijds. In de Collectieve DVO zijn onder andere afspraken gemaakt over de Afvalbrengstations (ABS) en de verwerking, overslag en het transport van het verbrandbare Huishoudelijke restafval en het gft-afval. De afspraken gemaakt in de Ballotageovereenkomst blijven naast de Collectieve DVO onverminderd van kracht. Beëindiging van de Collectieve DVO impliceert geen beëindiging van de Ballotageovereenkomst.

2.4 SROI

HVC zal met de Gemeente in nader overleg treden over hun gezamenlijke intentie om op basis van deze Overeenkomst SROI medewerkers daar waar mogelijk en opportuun binnen HVC's bedrijfsvoering en uitvoeringstaken in te zetten.

2.5 Materiaalhergebruik

HVC verbindt zich bij de uitvoering van deze Overeenkomst, zich in te spannen tot nadere voorstellen te komen aan de Gemeente ter bevordering van het materiaalhergebruik binnen de Gemeente.

2.6 Grondstoffenplan

HVC werkt gedurende de looptijd van de DVO actief mee aan de doelstellingen van de Gemeente zoals deze zijn geformuleerd in het Grondstoffenplan. Daartoe brengt HVC haar kennis en ervaring in, komt ze met verbetervoorstellen en beleidsadviezen en brengt ze consequenties van voorstellen in beeld.

2.7 Verlaging kostenniveau



HVC zal zich er voor inspannen om het kostenniveau van haar dienstverlening gedurende de initiële looptijd van de DVO te verlagen door het nemen van efficiëncymaatregelen. Graadmeter voor het kostenniveau is marktconformiteit. HVC verplicht zich om bij de tussentijdse evaluatie als bedoeld in artikel 8.2 de eigen effectiviteit te analyseren en waar nodig vervolgstappen te zetten. Doel van Partijen is een samenwerking realiseren waarin op basis van een heldere afweging tussen kosten en opbrengsten, service- en milieukeuzes afspraken gemaakt worden voor zowel collectieve als individuele inzet. Het Grondstoffenplan biedt de Gemeente de mogelijkheid om lokaal te sturen op ambities en de daarbij passende mix van service, maatregelen en kosten.

3 JAARVERGOEDING

3.1 Jaarvergoeding Taken

De vergoeding voor de Taken uit **Deel II van de individuele DVO** is nader gespecificeerd in **Deel III van de individuele DVO**.

In de Jaarvergoeding voor de Taken zijn de volgende vergoedingen en belastingen begrepen om te komen tot een totaal bedrag:

de vergoeding voor Collectieve kosten (per Wha);

de vergoeding voor Afvalinzameling (per Taak en per Wha);

- de vergoeding voor Verwerking op basis van werkelijke hoeveelheden en gerealiseerde tarieven inclusief de kosten danwel opbrengsten van de verschillende grondstoffen zoals gespecificeerd in DVO Deel III;
- de vergoeding voor BOR (per (Deel)Taak);
- alle belastingen en heffingen die verband houden met de Taken in deze overeenkomst.

Jaarlijkse aanpassing Collectieve Kosten, Afvalinzameling en de Taken BOR;

Deze vergoedingen worden ieder jaar per 1 januari als volgt aangepast:

Collectieve kosten:

$$(De\ Collectieve\ Kosten\ per\ Wha\ in\ jaar\ ("X-1") + Tariefmutatie(s)\ in\ jaar\ ("X-1")) * (100\% + Jaarindex)$$

=

$$De\ Collectieve\ Kosten\ per\ Wha\ in\ jaar\ ("X")$$

Afvalinzameling:

$$(De\ Afvalinzameling\ vergoeding\ per\ Taak\ per\ Wha\ in\ jaar\ ("X-1") + Tariefmutatie(s)\ in\ jaar\ ("X-1")) * (100\% + Jaarindex)$$

=

$$De\ Afvalinzameling\ vergoeding\ per\ Taak\ per\ Wha\ in\ jaar\ ("X")$$

Taken BOR:

$$(de\ vergoeding\ voor\ Taken\ BOR\ in\ jaar\ ("X-1") + Tariefmutatie(s)\ in\ jaar\ ("X-1")) * (100\% + Jaarindex)$$

=



De vergoeding voor Taken BOR in jaar ("X")

De tarieven opgenomen in **Deel III van de individuele DVO** zijn prijspeil 2019 en worden voor het eerst per 1-1-2020 aangepast. De Jaarindex is gedefinieerd in artikel 1.1 en de Tariefmutatie gespecificeerd in artikel 3.3. De vergoeding voor verwerking van verbrandbaar Huishoudelijk Afval en gft wordt jaarlijks door HVC vastgesteld op een daartoe door de Raad van Commissarissen gekozen moment met ingang van het daarop volgend kalenderjaar.

3.2 Aantal Wha

Het Aantal Wha wordt steeds ieder jaar per 1 januari gemuteerd op grond van de mutatie in het Aantal Wha conform de opgave van de Gemeente als bedoeld in artikel 5.3.

3.3 Tariefmutatie

De Tariefmutatie betreft een wijziging van de vergoedingen conform **Deel III van de individuele DVO**, naar aanleiding van een wijziging in de Taken beschreven in **Deel II van de individuele DVO** en als gevolg van de wens van Partijen om de Overeenkomst te wijzigen conform artikel 10. HVC maakt inzichtelijk wat de operationele en financiële consequenties zijn van deze gewenste wijziging in de Taken. Partijen bepalen in onderling overleg en met schriftelijke vastlegging welke wijziging in **Deel II van de individuele DVO** en **Deel III van de individuele DVO** zal plaatsvinden en per wanneer deze wijziging van kracht zal zijn. Voor zover sprake is van tarieven die niet zijn opgenomen in de tarievenlijst worden deze voorafgaand schriftelijk overeengekomen.

3.4 Meerwerk

Voor de uitvoering van Meerwerk in opdracht van de Gemeente zal de Gemeente aan HVC verschuldigd zijn een afzonderlijke vergoeding, conform de tarievenlijst zoals neergelegd in **Deel III van de individuele DVO**, dan wel bij gebreke van relevante tarieven in **Deel III van de individuele DVO**, tegen vooraf overgekomen tarieven. Meerwerk kan alleen schriftelijk worden overeengekomen.

3.5 Belastingen en heffingen

Alle sector en niet-sector specifieke belastingen en heffingen in verband met de Taken (bijvoorbeeld milieuheffingen) zullen in de Jaarvergoeding worden opgenomen en komen voor rekening van de Gemeente.

4 GEPROGNOSTICEERDE JAARVERGOEDING

4.1 Geprognosticeerde Jaarvergoeding

HVC zal uiterlijk vier (4) weken na het bekend worden van de Jaarindex van een betreffend kalenderjaar ("X-1") bij de Gemeente opgave doen van de Geprognosticeerde Jaarvergoeding voor het volgende kalenderjaar ("X"). De Geprognosticeerde Jaarvergoeding zal worden berekend conform artikel 3, met dien verstande dat zal worden uitgegaan van de in artikel 4.2 genoemde geprognosticeerde cijfers.

4.2 Opgave Geprognosticeerd Aantal Wha

De Gemeente zal uiterlijk op 31 juli van ieder kalenderjaar ("X-1") aan HVC op basis van de gegevens bij de Gemeente, opgave doen van het Geprognosticeerd Aantal Wha per 1 januari voor het volgende kalenderjaar ("X"). De Gemeente zal HVC gedurende het resterende deel van kalenderjaar ("X-1"), alsmede gedurende het daaropvolgende kalenderjaar ("X"),



onverwijld schriftelijk informeren indien op enig moment blijkt dat de in de vorige zin bedoelde prognose niet langer reëel is.

4.3 Inhoud opgave Geprognosticeerde Jaarvergoeding

In de in artikel 4.1 bedoelde opgave aan de Gemeente, zal HVC ten aanzien van het betreffende kalenderjaar vermelden:

- (a) de Collectieve kosten en Afvalinzameling vergoeding per Wha voor jaar ("X");
- (b) het Geprognosticeerde Aantal Wha voor jaar ("X");
- (c) de geprognosticeerde vergoeding voor Verwerking (voorschot) voor jaar ("X");
- (d) de vergoeding voor Taken BOR per areaal voor jaar ("X");
- (e) de geprognosticeerde BOR arealen voor jaar ("X");
- (f) de belastingen en heffingen voor jaar ("X");
- (g) de geprognosticeerde Jaarvergoeding voor jaar ("X").

5 FACTURERING EN BETALING

5.1 Termijnen

- 5.1.1** HVC zal de Geprognosticeerde Jaarvergoeding voor de Gemeente over het kalenderjaar ("X") via voorschotnota's factureren bij de Gemeente in twaalf gelijke maandelijkse termijnen, waarvan de eerste termijn per 1 januari van het kalenderjaar ("X") en de laatste termijn per 1 december van het kalenderjaar ("X") vervallen.
- 5.1.2** Voorschotnota's en facturen dienen door Partijen binnen 30 dagen na factuurdatum op de wijze als aangegeven op de betreffende voorschotnota of factuur betaald te worden.
- 5.1.3** De Gemeente heeft het recht betaling van, op deze Overeenkomst betrekking hebbende, facturen op te schorten voor zover die niet in overeenstemming zijn met de afspraken in deze Overeenkomst. De Gemeente stelt HVC in dat geval onverwijld schriftelijk hiervan op de hoogte en zal voorts het niet-betwiste deel van de facturen binnen de termijn van artikel 5.1.2 betalen.
- 5.1.4** Indien een betaling op de vervaldag uitblijft, zal HVC de Gemeente in gebreke stellen en haar een termijn van 5 dagen geven om alsnog aan haar betalingsverplichtingen te voldoen. Indien tijdige betaling ondanks ingebrekestelling achterwege blijft, verkeert de Gemeente in verzuim. De Gemeente is dan wettelijke rente (conform artikel 6:119 BW) verschuldigd over het bedrag dat zij uit hoofde van deze Overeenkomst niet tijdig heeft voldaan, indien en voor zover de oorzaak van de opschorting c.q. het uitblijven van de betaling aan haar is toe te rekenen. De wettelijke rente loopt met ingang van de dag waarop het verzuim aanvangt tot en met de dag van voldoening.
- 5.1.5** Het achterwege blijven van een voorschotnota of factuur tast het recht van HVC om de betreffende bedragen alsnog bij de Gemeente in rekening te brengen, niet aan.

5.2 Aanpassing prognosecijfers

Indien op enig moment blijkt dat de in artikel 4 bedoelde prognosecijfers niet langer juist zijn, zullen de Gemeente en HVC in overleg treden over de hoogte van de Geprognosticeerde Jaarvergoeding teneinde deze opnieuw te berekenen en op grond van de nieuwe berekening de in artikel 5.1.1 genoemde voorschotnota, in gezamenlijk overleg, aan te passen.

5.3 Opgave Aantal Wha



De Gemeente zal jaarlijks uiterlijk op 15 december van het dan lopende kalenderjaar ("X"), voor het eerst in 2019, aan HVC op basis van de gegevens vermeld in Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG), aangemerkt als "*objecten*" met een "*(gecombineerde) woonfunctie*" met de status "*verblijfsobject in gebruik*" en "*verblijfsobject in gebruik (niet ingemeten)*" schriftelijk opgave doen. Dit aantal zal worden gebruikt als het Aantal Wha in de Gemeente per 1 januari van het lopende kalenderjaar ("X"). Indien de krimp of groei van het Aantal Wha's in de Gemeente in een jaar groter is dan 5% zal er afgerekend worden op een gemiddeld Aantal Wha's in dat jaar.

5.4 Uitblijven opgave Aantal Wha

Indien de Gemeente de in artikel 5.3 bedoelde opgave niet uiterlijk op 15 december van het lopende kalenderjaar ("X") heeft gedaan, is HVC gerechtigd om bij het vaststellen van de in artikel 5.5 genoemde Eindafrekening uit te gaan van haar bekende, of redelijkerwijze door haar geschatte, gegevens. HVC mag uitgaan van de juistheid van de overeenkomstig dit artikel door de Gemeente aan HVC verstrekte opgaven.

5.5 Eindafrekening

Op basis van de in artikel 5.3 genoemde opgave van de Gemeente zal HVC uiterlijk op 1 april van het daarop volgende kalenderjaar ("X+1") aan de Gemeente een Eindafrekening zenden voor het voorafgaande kalenderjaar, die bestaat uit de met de reeds betaalde Voorschotten verminderde Jaarvergoeding.

5.6 Toelichting Jaarvergoeding

In een toelichting bij de Jaarvergoeding zal ten aanzien van het betreffende kalenderjaar worden vermeld:

- (a) de Collectieve kosten en Afvalinzameling vergoeding per Wha (met vermelding van de Jaarindex voor het betreffende kalenderjaar);
- (b) het werkelijke Aantal Wha voor jaar ("X");
- (c) de werkelijke vergoeding voor Verwerking voor jaar ("X");
- (d) de vergoeding voor Taken BOR per areaal (met vermelding van de Jaarindex voor het betreffende kalenderjaar);
- (e) de werkelijke BOR arealen voor jaar ("X");
- (f) verrekening van het reeds betaalde voorschot ter zake met de Jaarvergoeding in jaar ("X").

6 DUUR EN BEËINDIGING

6.1 Looptijd

Deze Overeenkomst is gesloten met een initiële looptijd van 6 (zes) jaren, met als ingangsdatum 1 januari 2020 en met als einddatum 31 december 2025 en zal nadien – behoudens beëindiging – worden voortgezet voor onbepaalde tijd.

6.2 Beëindiging

Beëindiging van de Overeenkomst is slechts mogelijk:

- (a) door opzegging van de Overeenkomst bij aangetekende brief met inachtneming van een opzegtermijn van 2 (twee) jaren tegen het einde van de initiële looptijd van de Overeenkomst;



- (b) door opzegging van de overeenkomst bij aangetekende brief tegen een datum die is gelegen na de in artikel 6.1 bedoelde einddatum met een opzegtermijn van 2 (twee) jaren;
- (c) met wederzijdse instemming;
- (d) door opzegging van de Overeenkomst bij aangetekende brief met onmiddellijke ingang indien de andere Partij is opgehouden te bestaan of ontbonden, waaronder niet dient te worden verstaan een gemeentelijke herindeling;
- (e) door opzegging van de Overeenkomst bij aangetekende brief met onmiddellijke ingang indien de andere Partij in staat van faillissement is verklaard, aan haar (al dan niet voorlopig) surseance van betaling is verleend, of de andere Partij anderszins het vrije beheer of de vrije beschikking over haar vermogen of een substantieel deel daarvan heeft verloren;
- (f) door ontbinding van de Overeenkomst bij aangetekende brief in geval van een toerekenbare tekortkoming van de andere Partij in de nakoming van de uit deze Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen, maar niet dan nadat (i) de andere Partij ter zake van de tekortkoming schriftelijk in gebreke is gesteld waarbij een redelijke termijn voor de nakoming is gesteld en binnen die termijn niet alsnog is nagekomen, en (ii) redelijk overleg tussen Partijen niet tot een oplossing heeft geleid, en voor zover (iii) de tekortkoming ontbinding van de Overeenkomst rechtvaardigt;
- (g) door ontbinding van de Overeenkomst bij aangetekende brief in de situatie als bedoeld in, en overeenkomstig artikel 13.1.2;
- (h) door bevestiging bij aangetekende brief door een van Partijen aan de andere Partij dat de Overeenkomst als geëindigd wordt beschouwd doordat de in artikel 10.2.1 bedoelde overlegtermijn is verstreken zonder dat het overleg tot overeenstemming heeft geleid;
- (i) door opzegging van de Overeenkomst bij aangetekende brief met onmiddellijke ingang indien de in artikel 10.2.2 bedoelde overlegtermijn is verstreken zonder dat het overleg tot overeenstemming heeft geleid.

7 GEVOLGEN VAN BEËINDIGING

7.1 Beëindiging Overeenkomst uit welke hoofde dan ook

7.1.1 Overname Inzamelmiddelen door de Gemeente

Indien deze Overeenkomst eindigt uit welke hoofde dan ook, zal de Gemeente alle Inzamelmiddelen die HVC in verband met deze Overeenkomst heeft, overnemen van HVC daar waar het gaat om die zaken die op het moment van beëindiging van deze Overeenkomst zijn toegedeeld aan de uitvoering van deze Overeenkomst. Uitgezonderd is de situatie waarbij de Overeenkomst eindigt vanwege faillissement ingevolge artikel 6.1(e) van deze Overeenkomst. Vorenbedoelde Inzamelmiddelen worden bij beëindiging van deze Overeenkomst door de Gemeente van HVC overgenomen tegen de alsdan bij het einde van deze Overeenkomst geldende boekwaarde. Terzake worden de Inzamelmiddelen door HVC gewaardeerd tegen historische kostprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen. HVC kan de Inzamelmiddelen als vorenbedoeld vervangen wanneer zij zijn afgeschreven en/of wanneer zij functioneel niet meer geschikt zijn om te dienen voor het doel waarvoor zij oorspronkelijk zijn aangeschaft. De overnameplicht van de Gemeente als bedoeld in dit artikel strekt zich



(eveneens) uit over nieuwe Inzamelmiddelen die ter uitbreiding of vervanging van bestaande Inzamelmiddelen als hier bedoeld dienen te zijn.

HVC zal deze kosten in geval van beëindiging begroten en vervolgens voorleggen aan de Gemeente. De Gemeente kan HVC verzoeken periodiek een opgave van deze kosten te doen.

7.1.2 Overname werknemers

Indien de Overeenkomst eindigt uit welke hoofde dan ook, zullen de direct bij de uitvoering van de Taken betrokken werknemers, die per betrokken werknemer 50% of meer van zijn/haar tijd besteedt aan de Taken, geacht worden van rechtswege over te gaan naar de Gemeente of de nieuwe uitvoerder van de Taken indien sprake is van overgang van onderneming in de zin van Afdeling 8 titel 10 van boek 7 van het Burgerlijk Wetboek. Voor zover overgang van onderneming in de zin van vorenbedoelde wet niet van toepassing mocht zijn, spannen Partijen zich er gezamenlijk voor in voor deze werknemers een passende oplossing te vinden. Een passende oplossing kan onder andere gevonden worden door middel van een outplacement traject of door de verplichting in een nieuwe aanbestedingsprocedure op te nemen dat het personeel mee overgaat naar de nieuwe opdrachtnemer. Uitgezonderd is de situatie waarbij de Overeenkomst eindigt vanwege faillissement ingevolge artikel 6.1(e) van deze Overeenkomst. Partijen zullen met elkaar in overleg treden om vast te stellen welke werknemers het betreft.

7.2 Friciekosten bij verbreken relatie met HVC door Gemeente(n)

7.2.1 De Overeenkomst tussen HVC en de Gemeente is gesloten in overleg met gemeente Drechterland, Enkhuizen, Hoorn, Koggenland, Medemblik, Stede Broec en Opmeer. Deze 7 gemeenten nemen bepaalde producten gezamenlijk af. Hierdoor kan HVC die bewuste dienstverlening goedkoper aanbieden doordat er sprake is van een synergievoordeel. Als voorbeeld: de vaste lasten van een milieustraat kunnen over meer gemeenten gedeeld worden. Dat synergievoordeel is door HVC teruggegeven aan de gemeenten die daardoor voor die producten een lagere vergoeding betalen. Mocht één gemeente die producten echter niet langer afnemen (opzeggen) of een deel van een product opzeggen, dan vervalt (een deel van) het synergievoordeel en ontstaan zogenaamde frictiekosten. Om te voorkomen dat de 'achterblijvende gemeente(n)' door die situatie met een prijsstijging worden geconfronteerd, is in dit artikel vastgelegd dat de vertrekkende gemeente de 'achterblijvers' indirect compenseert, door vanaf dat moment de frictiekosten te vergoeden aan HVC. De Gemeente zal HVC dit vergoeden voor een periode van 5 jaren te rekenen vanaf het moment van beëindiging.

7.2.2 De volgende componenten zullen onder andere, maar niet uitsluitend, bij de vaststelling van de fictiekosten in acht worden genomen: 1) personele kosten en personele overhead verband houdende met de dienstverlening voor de betreffende gemeente, 2) onderdelen van de vaste kosten van de betreffende producten, zoals kapitaallasten en onderhoudskosten, inclusief daarop doorberekende overhead.

7.2.3 HVC en de Gemeente(n) spannen zich er gezamenlijk voor in om de frictiekosten zo beperkt mogelijk te houden en zullen in dat kader gezamenlijk zoeken naar oplossingen.

7.2.4 HVC zal zich er voor inspannen de berekening ten aanzien van de vergoeding van de frictiekosten binnen twee maanden na opzegging of gedeeltelijke opzegging door een gemeente of gemeenten gereed te hebben en met een betalingsvoorstel richting de achterblijvende gemeente(n) te komen



- 7.2.5. In het geval er geen overeenstemming wordt bereikt op basis van het betalingsvoorstel zoals beschreven in 7.2.4. zullen partijen gezamenlijk een onafhankelijke externe deskundige aanwijzen en alsnog trachten met behulp van de onafhankelijke externe deskundige tot een door de betrokken partijen gedragen frictiekostenvoorstel en betalingsregeling te komen. De deskundigenkosten zijn voor rekening van de uittredende gemeente.

7.3 Ontbinding

Indien de Overeenkomst eindigt door ontbinding op grond van artikel 6.1(f) of 6.1(g), zullen de prestaties die partijen op het moment van de ontbinding van de Overeenkomst ter uitvoering daarvan reeds hebben verricht en ontvangen, en de daarmee samenhangende betalingsverplichtingen, geen voorwerp van ongedaanmaking zijn (zulks in afwijking van artikel 6:271 BW).

8 EVALUATIES

- 8.1 Partijen zullen gedurende de looptijd van deze Overeenkomst tussentijdse evaluaties uitvoeren tijdens de overleggen zoals gespecificeerd in **Deel II van de individuele DVO**.
- 8.2 Partijen zullen de uitvoering van de Overeenkomst periodiek evalueren. De eerste evaluatie zal plaatsvinden nadat 3 (drie) jaren zijn verstreken na de in artikel 6.1 bedoelde ingangsdatum. Vervolgens zal steeds tenminste eenmaal per 4 (vier) kalenderjaren een evaluatie plaatsvinden. Deze evaluatie zal ingaan op de geleverde Taken, de milieuprestaties en de daaraan gerelateerde vergoeding. Tijdens de evaluatie zal onder meer worden vastgesteld of is voldaan aan de (inspannings)verplichtingen zoals opgenomen in artikel 2.6 en 2.7.
- 8.3 Op basis van deze evaluaties kan iedere Partij een voorstel doen tot wijziging van deze Overeenkomst, conform artikel 10.

9 INFORMATIE EN RAPPORTAGE

9.1 Informatieplicht

HVC is verplicht aan de Gemeente alle informatie te verschaffen die de Gemeente redelijkerwijze nodig heeft om te bepalen of HVC de Taken in overeenstemming met het bepaalde in deze Overeenkomst heeft uitgevoerd en om de Gemeente in staat te stellen de vanuit haar Gemeentelijke verantwoordelijkheid noodzakelijk stukken c.q. evaluaties te kunnen opstellen met betrekking tot de Taken. Van deze informatieplicht is uitgezonderd informatie van vertrouwelijke of commerciële aard. Welke specifieke (operationele) informatie Partijen in ieder geval met elkaar dienen te delen, volgt uit **Deel II van de individuele DVO**.

Onverminderd hetgeen elders bepaald in deze Overeenkomst, is de Gemeente is verplicht aan HVC alle informatie te verschaffen zoals beschreven in **Deel II van de individuele DVO**.

9.2 Rapportage

De rapportages welke HVC periodiek gedurende de gehele looptijd van deze Overeenkomst zal leveren zijn per Taak weergegeven in **Deel II van de individuele DVO**.

10 WIJZIGING VAN DE OVEREENKOMST



10.1 Wijziging Overeenkomst

Deze Overeenkomst kan door Partijen alleen schriftelijk worden gewijzigd of aangevuld. Iedere wijziging of aanvulling van de Overeenkomst behoeft de goedkeuring van Partijen bij deze Overeenkomst. De financiële consequentie van deze wijziging zal vertaald worden in een Tariefmutatie conform artikel 3.3.

Partijen betrekken elkaar in een vroeg stadium bij alle relevante wijzigingen of toevoegingen met betrekking tot de Taken, conform **Deel II van de individuele DVO**. Dit kan, maar niet uitputtend, betrekking hebben op beleid, nieuwbouw, renovatie, reconstructies en aanbiedplaatsen.

Aanpassing van de Taken als gevolg van beleid afkomstig uit het Afvalbeleidsplan wordt gezien als wijziging van de Overeenkomst.

10.2 Wijziging regelgeving en Overeenkomst

10.2.1 Indien een wijziging in wet- of regelgeving ertoe leidt dat deze Overeenkomst volledig ongeldig of onverbindend wordt, dan zullen Partijen in overleg treden om te bezien of zij tot overeenstemming kunnen komen over een aangepaste overeenkomst die wel geldig en verbindend is en waarvan de gevolgen zoveel mogelijk overeenstemmen met de inhoud en strekking van deze Overeenkomst. Indien dit overleg niet binnen een redelijke termijn tot overeenstemming leidt, geldt het bepaalde in artikel 6.1(h).

10.2.2 Indien een wijziging in wet- of regelgeving ertoe leidt dat een of meer bepalingen van de Overeenkomst ongeldig of onverbindend wordt respectievelijk worden, is het bepaalde in artikel 16 van toepassing. Voor zover Partijen niet binnen een redelijke termijn tot overeenstemming komen over een aanpassing van de Overeenkomst als bedoeld in artikel 16, geldt het bepaalde in artikel 6.1(i).

10.3 Wijziging regelgeving en kosten

Voor zover wijziging in wet- of regelgeving ertoe leidt dat HVC weliswaar uitvoering kan blijven geven aan de Taken, maar tegen aantoonbaar hogere of lagere kosten van de desbetreffende Taak, zal de volledige kostenstijging of -daling worden doorberekend in de Jaarvergoeding, door middel van een Tariefmutatie op de desbetreffende vergoeding conform artikel 3.3. Indien er beleidsmatige ruimte voor de wijziging in wet- of regelgeving is, zal de wijziging plaatsvinden in afstemming met de Gemeente.

11 INZAMELMIDDELEN

11.1 Locaties van Inzamelmiddelen

De Gemeente zal er zorg voor dragen en staat er voor in dat de Inzamelmiddelen (zoals gedefinieerd in artikel 1.1 en **Deel II van de individuele DVO**) en eventuele nieuwe Inzamelmiddelen die in de toekomst door HVC zullen worden ingezet/gebruikt, voor de duur van deze Overeenkomst op hun huidige locatie door HVC in het kader van de uitoefening van de Taken door HVC kunnen worden gebruikt zonder dat aan het gebruik van die locaties voor HVC enige kosten zullen zijn verbonden, bijvoorbeeld voor het gebruik van de betreffende openbare ruimte of andere algemene voorzieningen. De Gemeente bepaalt, in afstemming met HVC, de locaties van de Inzamelmiddelen. Wijziging van voornoemde locaties kan uitsluitend na overleg en schriftelijke instemming tussen Partijen plaatsvinden.

Indien HVC voor haar inzamelwerkzaamheden containerwisselplaatsen voor afzetbare containers wenst, zal in aanmerking worden genomen dat deze wisselplaatsen plaats dienen



te bieden aan zowel één lege als één volle afzetbare container, dan wel, indien dit volgt uit overleg tussen de Gemeente en HVC, aan meerdere containers.

12 VERWERKING PERSOONSgegevens

Indien en voor zover in het kader van de uitvoering van deze Overeenkomst persoonsgegevens voor de Gemeente worden verwerkt, sluiten Partijen een separate verwerkersovereenkomst (persoonsgegevens) in de zin van de Algemene Verordening Gegevensbescherming. HVC zal persoonsgegevens op behoorlijke en zorgvuldige wijze in overeenstemming met toepasselijke wet- en regelgeving inzake de bescherming van persoonsgegevens alsmede de toepasselijke privacyreglementen van de Gemeente verwerken.

13 TOEREKENBAARHEID

13.1 Overmacht HVC

13.1.1 In aanvulling op het bepaalde in artikel 6:75 BW geldt dat de navolgende omstandigheden in ieder geval niet aan Partijen kunnen worden toegerekend:

- stroomstoringen
- storingen in de ICT-infrastructuur
- extreme weersomstandigheden
- wegafsluitingen en -opbrekingen
- werkonderbrekingen

voor zover door die omstandigheden de nakoming van de verplichtingen van die Partij geheel of gedeeltelijk wordt verhinderd, de Partij aan het ontstaan ervan geen verwijt kan worden gemaakt en de Partij adequate maatregelen treft om de duur en de gevolgen ervan zoveel mogelijk te beperken.

13.1.2 Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in artikel 13.1.1 als gevolg waarvan een Partij niet aan één of meer verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst kan voldoen, dan treden Partijen zo spoedig mogelijk met elkaar in overleg om te komen tot een passende oplossing. Indien een passende oplossing niet of niet binnen bekwame tijd wordt bereikt, dan is de andere Partij bevoegd om de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden tenzij die tekortkoming gezien haar bijzondere aard of geringe betekenis deze ontbinding met haar gevolgen niet rechtvaardigt. Partijen zijn in geen geval gehouden tot vergoeding van schade indien zich een situatie voordoet als bedoeld in artikel 13.1.1.



14 AANSPRAKELIJKHEID

14.1 Schade

- 14.1.1** Indien een Partij voorziet dat zij tekort zal schieten in de nakoming van de overeenkomst of de voortgang van de werkzaamheden vertraging dreigt te ondervinden, bericht die Partij dat onmiddellijk aan de andere Partij met vermelding van oorzaak en consequenties daarvan. Tevens stelt die Partij maatregelen voor om (verdere) schade of verdere vertraging te voorkomen.
- 14.1.2** Iedere aansprakelijkheid van een Partij in verband met deze Overeenkomst is beperkt tot de directe schade die aan de desbetreffende Partij kan worden toegerekend als het rechtstreekse gevolg van de (samenhangende serie van) schadeveroorzakende gebeurtenis(sen) die tot de aansprakelijkheid aanleiding geeft (geven).
- 14.1.3** De aansprakelijkheid van Partijen voor schade is beperkt tot het aan de betreffende Partij onder de door hem afgesloten verzekeringen in verband met het schadeveroorzakende feit uitgekeerde bedrag, vermeerderd met het eigen risico dat op grond van de verzekering ten laste van die Partij komt, en zal in ieder geval niet (i) het bedrag van EUR 5.000.000 (vijf miljoen euro) per schadeveroorzakende gebeurtenis en (ii) het bedrag van EUR 10.000.000 (tien miljoen euro) per verzekeringsjaar overstijgen. Partijen zullen zich gedurende de looptijd van de Overeenkomst adequaat verzekeren en verzekerd houden.
- 14.1.4** Partijen zijn niet aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen: gederfde winst, gederfde omzet, gemiste besparingen, schade door bedrijfsstagnatie, gemiste kansen en andere gevolgschade of indirecte schade die het gevolg is van de (samenhangende serie van) schadeveroorzakende gebeurtenis(sen) die tot de aansprakelijkheid aanleiding geeft (geven).

14.2 Opzet of grove schuld

De aansprakelijkheidsbeperking in artikel 14.1 geldt niet voor schade die het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van de aansprakelijke Partij.

14.3 Verzekeringscertificaat

Partijen leggen op schriftelijk verzoek van de andere Partij onverwijld een geldig certificaat van de op dat moment geldende (bedrijfsaansprakelijkheids)verzekering over aan die andere Partij.

15 OPSCHORTING EN NAKOMING

15.1 Opschorting

Een Partij is slechts bevoegd tot opschorting van haar verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst indien de andere Partij in de nakoming van haar verplichtingen uit deze Overeenkomst toerekenbaar tekort is geschoten, de wederpartij schriftelijk van het tekortschieten op de hoogte is gesteld en, voor zover nakoming door de wederpartij niet blijvend onmogelijk is, het tekortschieten niet binnen een redelijke termijn na ontvangst van voornoemde schriftelijke mededeling is hersteld.

15.2 Nakoming vorderen

Het bepaalde in deze Overeenkomst laat onverlet het recht van een Partij om (in rechte) nakoming van deze Overeenkomst te vorderen, zoals dat recht uit de wet voortvloeit.



16 VERGUNNINGEN

- 16.1** Voor zover voor de uitvoering van de Overeenkomst krachtens enig nationaal of internationaal voorschrift een vergunning of ontheffing is vereist, zoals beschreven in Deel II van de Dienstverleningsovereenkomst, is HVC verantwoordelijk voor het verkrijgen en behouden van een dergelijke vergunning of ontheffing.
- 16.2** HVC stelt de Gemeente onverwijld in kennis van alles wat naar haar oordeel strijd met de vergunning of ontheffing oplevert of kan opleveren.

17 ONVERBINDENDHEID

Is of wordt deze Overeenkomst gedeeltelijk ongeldig of onverbindend, of onverenigbaar met de Ballotageovereenkomst, dan blijven de Partijen aan het overblijvende gedeelte gebonden. De Partijen zullen het ongeldige of onverbindende gedeelte vervangen door bedingen die wel geldig en verbindend zijn en waarvan de gevolgen, gelet op de inhoud en strekking van deze Overeenkomst, zo veel mogelijk overeenstemmen met die van het ongeldige, onverbindende of anderszins strijdige gedeelte.

18 OVERDRACHT RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

18.1 Toestemming overdracht rechten en verplichtingen

Een Partij kan rechten of verplichtingen uit deze Overeenkomst alleen met voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Partij overdragen aan, respectievelijk doen overnemen door een derde. De andere Partij kan de toestemming onder voorwaarden verlenen. De Gemeente stemt middels ondertekening van deze Overeenkomst reeds in met een eventuele overdracht van HVC van de rechten en plichten uit deze Overeenkomst aan entiteiten binnen de groep van HVC.

18.2 Uitzondering op benodigde toestemming

Artikel 18.1 geldt niet ten aanzien van de rechten die HVC heeft uit hoofde van de artikelen 3 en 5 van deze Overeenkomst. Deze rechten, of een of meer daarvan, kunnen door HVC, in het kader van (her)structurering van aan haar verstrekte of te verstrekken financiering, vrijelijk worden overdragen aan een derde dan wel worden verpand ten behoeve van een derde.

18.3 Overdracht rechtsverhouding

Ten aanzien van de overdracht door een Partij van haar rechtsverhouding uit deze Overeenkomst is artikel 18.1 van overeenkomstige toepassing. De overdracht vereist geen verdere medewerking dan de in artikel 18.1 bedoelde toestemming.

18.4 Uitvoering Taken door derden

Het staat HVC vrij op enig moment de Taken door een of meer derden te laten uitvoeren, mits de betreffende derde(n) redelijkerwijze voor de Gemeente aanvaardbaar geacht te moeten zijn. Het door een of meer derden in te zetten personeel en materieel is overeenkomstig de eisen die HVC daaraan stelt. Indien HVC een of meer derden inschakelt om de Taken te laten uitvoeren, blijft HVC jegens de Gemeente aansprakelijk voor de nakoming van alle verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst jegens de Gemeente.



19 KOSTEN

Alle kosten die een Partij heeft gemaakt of moet maken ter voorbereiding, sluiting of uitvoering van deze Overeenkomst komen voor haar eigen rekening, voor zover deze Overeenkomst niet anders bepaalt.

20 GEHEIMHOUDING

20.1 Geheimhouding

Elke Partij zal de inhoud van deze Overeenkomst niet aan een derde openbaren, voor zover de Wet Openbaarheid van Bestuur zich hiertegen niet verzet.

20.2 Vertrouwelijke informatie

Elke Partij zal alle informatie, met uitzondering van informatie waarvan uit een algemeen toegankelijke bron kennis kan worden genomen, over de andere Partij of de activiteiten of Taken van de andere Partij, met inbegrip van informatie over leveranciers en afnemers en andere relaties niet gebruiken of openbaar maken, behalve voor zover dat noodzakelijk is voor het voorbereiden, sluiten, uitvoeren of geldend maken van deze Overeenkomst.

20.3 Openbaarmaking vertrouwelijke informatie

Elke Partij zal vertrouwelijke informatie slechts, in overeenstemming met artikel 20.2, aan een derde openbaren indien op de derde de plicht rust de vertrouwelijke informatie uitsluitend in overeenstemming met dit artikel te gebruiken of openbaar te maken. Elke Partij zal vertrouwelijke informatie zorgvuldig (doen) bewaren en ervoor zorgen dat een derde daarvan niet in strijd met dit artikel kennis krijgt.

20.4 Verplichting tot openbaarmaking

Dit artikel geldt niet voor zover de betrokken Partij tot gebruik of openbaarmaking verplicht is op grond van de wet, het SER-besluit Fusiegedragsregels 2015 of een uitspraak van de rechter of een ander bevoegd overheidsorgaan.

20.5 Partijen zullen een ieder die door hen wordt betrokken bij de uitvoering van de Overeenkomst, een zelfde geheimhoudingsplicht opleggen. Deze verplichting tot geheimhouding duurt voort niettegenstaande de voltooiing van de dienstverlening of beëindiging van de Overeenkomst.

21 VOORTDURENDE BEPALINGEN

21.1 Bepalingen die naar hun aard bestemd zijn om ook na afloop van de overeenkomst voort te duren, behouden nadien hun werking. Tot deze bepalingen behoren in ieder geval: gevolgen van beëindiging (artikel 7), verwerking persoonsgegevens (artikel 12), aansprakelijkheid (artikel 14), geheimhouding (artikel 19) en toepasselijk recht; forumkeuze geschillen (artikel 24).

22 MEDEDELINGEN

22.1 Vorm mededeling

Mededelingen die in verband met deze Overeenkomst worden gedaan, en die zien op opzegging, beëindiging of aansprakelijkheid, dienen te worden gedaan in persoon of door een koerier tegen afgifte van een ontvangstbewijs bezorgde brief of per aangetekende brief aan de overeenkomstig de artikelen 20.3 en 20.4 laatstelijk gekozen woonplaats van de geadresseerde. Een mededeling of verklaring die niet aan dit artikel 20.1 voldoet heeft geen



werking, tenzij de ontvangende Partij uitdrukkelijk meedeelt dat de mededeling wél werking heeft, met dien verstande dat exploten mogen worden betekend aan een andere dan de gekozen woonplaats van de geadresseerde overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

Overige mededelingen die in verband met deze Overeenkomst worden gedaan, dienen schriftelijk te geschieden aan de bij Partijen bekende contactpersoon van de Partij aan wie de mededeling wordt gedaan.

22.2 Vestigingsplaats Partij

Elke Partij kiest voor alles wat met deze Overeenkomst samenhangt vestigingsplaats aan het haar betreffende hierna genoemde adres:

Gemeente XXX

adres:	Laan 19
postcode en plaats:	1741 EA Xxxx
ter attentie van:	het College van B&W

CAW

adres:
postcode en plaats:
ter attentie van:

HVC

adres:	Jadestraat 1
postcode en plaats:	1812 RD Alkmaar
ter attentie van:	de Directie



22.3 Nieuwe vestigingsplaats

Een Partij kan een andere dan de in artikel 22.2 genoemde vestigingsplaats kiezen door aan de andere Partij een nieuwe vestigingsplaats mee te delen, op de wijze als voorgeschreven in dit artikel 21.

22.4 Mededelingen samenhangende Overeenkomsten

De artikelen 22.1 tot en met 20.4 gelden mede voor verklaringen die worden gedaan in verband met overeenkomsten die met deze Overeenkomst samenhangen en die zijn opgenomen als Bijlage bij deze Overeenkomst, voor zover de desbetreffende overeenkomsten niet uitdrukkelijk anders bepalen.

23 RANGORDE EN VOLLEDIGE OVEREENKOMST

23.1 In geval van strijdigheid van bepalingen in de verschillende delen van deze Overeenkomst of de Bijlagen, is de volgende rangorde van toepassing:

1. Deel I van deze Overeenkomst;
2. Bijlagen bij deze Overeenkomst;

23.2 Deze nieuwe Overeenkomst omvat de gehele Overeenkomst en alle afspraken tussen de Partijen aangaande het onderwerp van deze Overeenkomst gemaakt tot en met ondertekening van de Overeenkomst en treedt (i) in de plaats van alle (mogelijke) eerdere – al dan niet schriftelijke vastgelegde afspraken tussen Partijen aangaande het onderwerp van deze Overeenkomst en (ii) in de plaats van al hetgeen Partijen tot en met het moment van ondertekening van deze Overeenkomst - al dan niet schriftelijk – hebben uitgewisseld, met uitzondering van de Ballotage overeenkomst, welke tussen Partijen geldt en in stand blijft onverminderd deze Overeenkomst



24 TOEPASSELIJK RECHT; FORUMKEUZE; GESCHILLEN

24.1 Toepasselijk recht

Deze Overeenkomst is uitsluitend onderworpen aan Nederlands recht.

24.2 Geschillen

Alle geschillen die in verband met deze Overeenkomst ontstaan zullen worden voorgelegd aan een onafhankelijke derde (in de zin van een mediator) met het doel om tot consensus te komen.

24.3 Forumkeuze

Alle geschillen die in verband met deze Overeenkomst blijven bestaan na artikel 22.2 te hebben toegepast, worden gebracht voor de bevoegde rechter van de Rechtbank Noord-Holland, locatie Alkmaar.

OVEREENGEKOMEN EN IN TWEEVOUD OPGESTELD EN ONDERTEKEND OP [.....] 2019 TE [.....] DOOR:

1. de Gemeenten, op grond van het sub (iii) in de in definitie van Gemeentelijke Besluiten (opgenomen in artikel 1.1 van de Uitvoeringsovereenkomst) genoemde besluit van iedere Gemeente te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door CAW (op zijn beurt rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter van het Algemeen Bestuur),

op _____ 2019

2. Door het openbaar lichaam Centraal Afvalverwijderingsbedrijf Westfriesland, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter van het Algemeen Bestuur,

op _____ 2019

en

3. Door N.V. Huisvuilcentrale Noord-Holland, te deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar algemeen directeur, de heer D.A. van Steensel

ALLONGE OP DE UITVOERINGSOVEREENKOMST

Allonge behorende bij en een geheel uitmakende met de door Partijen ondertekende Uitvoeringsovereenkomst met ingangsdatum 2 januari 2004 inzake de afvalinzameling en -verwerking in de Gemeenten.

De ondergetekenden:

1. De gemeenten Medemblik, Drechterland, Enkhuizen, Hoorn, Koggenland, Opmeer en Stede Broec (de "Gemeenten");
2. het openbaar lichaam Centraal Afvalverwijderingsbedrijf Westfriesland, gevestigd te Alkmaar, ("CAW"); en
3. de naamloze vennootschap N.V. Huisvuilcentrale Noord-Holland, statutair gevestigd te Alkmaar en kantoor houdende te Alkmaar aan de Jadestraat 1, ("HVC"),

De partijen zullen gezamenlijk worden aangeduid als "Partijen".

overwegende:

- a. Tussen Partijen geldt sinds 2 januari 2004 een Uitvoeringsovereenkomst op basis waarvan HVC onder meer huishoudelijke afvalstoffen in de Gemeenten inzamelt en verwerkt;
- b. De Uitvoeringsovereenkomst zal eindigen op 31 december 2019;
- c. Met ingang van 1 januari 2020 zal tussen de afzonderlijke Gemeenten en HVC een nieuwe Dienstverleningsovereenkomst gelden;
- d. Partijen zijn overeengekomen dat zij de Vergoeding zoals die in de nieuwe Dienstverleningsovereenkomst is overeengekomen, met terugwerkende kracht tot 1 januari 2019 van toepassing willen verklaren op de Uitvoeringsovereenkomst.

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1

In deze Allonge wordt verstaan onder:

Nieuwe DVO: de nieuwe Dienstverleningsovereenkomst tussen HVC enerzijds en de individuele, bij het CAW betrokken, Gemeenten anderzijds die met ingang van 1 januari 2020 zal gelden.

Uitvoeringsovereenkomst: de Uitvoeringsovereenkomst die op 2 januari 2004 tussen Partijen is gesloten en thans als einddatum heeft 31 december 2019.

Artikel 2

In afwijking van artikel 3 van de Uitvoeringsovereenkomst komen Partijen overeen dat met ingang van 1 januari 2019 tot aan het einde van de looptijd van de Uitvoeringsovereenkomst, de Vergoeding voor de dienstverlening zal worden vastgesteld op basis van artikel 3 van de Nieuwe DVO.

Artikel 3

Indien en voor zover daarvan in onderhavige allonge niet is afgeweken blijven alle overige voorwaarden en bepalingen van de in aanhef genoemde Uitvoeringsovereenkomst onverminderd van kracht.

ten bewijze waarvan:

deze Allonge in drievoud overeenkomstig het hieronder bepaalde is ondertekend.

1. Door de Gemeenten, op grond van het sub (iii) in de in definitie van Gemeentelijke Besluiten (opgenomen in artikel 1.1 van de Uitvoeringsovereenkomst) genoemde besluit van iedere Gemeente te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door CAW (op zijn beurt rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter van het Algemeen Bestuur),

op _____ 2019

2. Door het openbaar lichaam Centraal Afvalverwijderingsbedrijf Westfriesland, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter van het Algemeen Bestuur,

op _____ 2019

en

3. Door N.V. Huisvuilcentrale Noord-Holland, te deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar algemeen directeur,

op _____ 2019

Beantwoording vragen voorafgaand aan de oriënterende commissies

Nummer DOC-19-162334
 Zaaknummer Z-18-046220
 Naam commissielid G. Mos
 Fractie D66
 Onderwerp Commissievragen D66 cies. B&M en Ruimte 13 juni
 ag.pt. 4 DVO met HVC
 Datum waarop de vraag is gesteld 6 juni 2019
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de oriënterende commissie.
 Portefeuillehouder
 Afdeling

1.	Raadsvoorstel, pag 5 In 2004 is een sociaal plan vastgesteld dat blijktbaar thans nog merkbare kosten veroorzaakt. Kunt u daar iets meer over zeggen?
antwoord	Het voormalige CAW-personeel heeft betere arbeidsvoorwaarden. HVC heeft dit personeel met de bijbehorende arbeidsvoorwaarden overgenomen. Dit loopt door zolang deze personeelsleden bij HVC werken.
2.	Eveneens pag.5 Hoge service in de operationele dienstverlening leidt tot een hoger kostenniveau. Kunt u die hogere service toelichten?
antwoord	Deze hogere service bestaat uit: - bovenwettelijke taken: HVC voert ook bovenwettelijke taken voor ons uit. Hieronder valt bijvoorbeeld een deel van de plaagdierbestrijding. Alleen ratten vallen onder de wettelijke plicht, maar HVC bestrijdt ook wespen, muizen en andere plaagdieren. - beleid: in de huidige DVO (de oude) hebben de CAW-gemeenten er voor gekozen om het beleid voor een groot deel door HVC uit te laten voeren. Dit gaan we straks deels weer zelf doen. Hierdoor kunnen we individueel sturen op beleid (in plaats van de oude situatie waarbij er collectie gestuurd werd). - afvalstoffencontrole: HVC bevordert de kwaliteit van de grondstofstromen, dit heet Afvalstoffencontrole. - ondersteuning CAW: HVC biedt ondersteuning aan de gemeenschappelijke regeling CAW. De laatste periode zijn er diverse onderwerpen geweest die extra aandacht nodig hadden, zoals de voormalige stortplaats Westwoud en de afhandeling van een kwestie met de Belastingdienst rond de Afvalfondsvergoeding.

3.	Pag. 6 U noemt de andere elementen, die naast de verlaagde HVC-tarieven betrokken worden bij het gemeentelijk tarief voor 2020. Wij lezen dit zo dat de op pag. 4 genoemde besparingen van 60 euro - en voor 2019 43 euro - waarschijnlijk niet tot exact eenzelfde verlaging van het door de burger te betalen bedrag zullen leiden. Dat kan hoger of lager zijn. Klopt onze conclusie? Heeft u al een indicatie hoe dat per saldo zal uitpakken?
antwoord	Ja, deze conclusie klopt. Nee, we kunnen nog geen indicatie geven. De hoogte van de afvalstoffenheffing is afhankelijk van de keuzes in het Gemeentelijk Grondstoffenplan (GGP) en de bovenwettelijke taken. Verder zit de landelijke afvalstoffenbelasting ook in de afvalstoffenheffing (de afvalstoffenbelasting is de belasting die over het restafval).

Beantwoording vragen voorafgaand aan de oriënterende commissies

Nummer DOC-19-162374
Zaaknummer Z-18-046220
Naam commissielid E. van den Bosch
Fractie CDA
Onderwerp Commissievragen CDA cies. B&M en Ruimte 13 juni
ag.pt. 4 DVO met HVC
Datum waarop de vraag is gesteld 7 juni 2019
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de oriënterende commissie.
Portefeuillehouder
Afdeling

1.	In het raadsvoorstel staat dat HVC het tarief met 60 euro per aansluiting verlaagt. Geldt dit voor zowel de 1-persoonshuishoudens als de meerpersoonshuishoudens?
antwoord	Het gaat om het tarief per huishouden. De berekening naar eenpersoons- en meerpersoonshuishoudens moet door de gemeente worden gemaakt.

Beantwoording vragen voorafgaand aan de oriënterende commissies

Nummer DOC-19-162418
Zaaknummer Z-18-046220
Naam commissielid S. Zeilemaker
Fractie PWF
Onderwerp Commissievragen PWF cies. B&M en Ruimte 13 juni ag.pt. 4
DVO met HVC
Datum waarop de vraag is gesteld 7 juni 2019
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de oriënterende commissie.
Portefeuillehouder
Afdeling

1.	Bijlage 1, Advies bureau Buiten: Een alternatief is aanbesteden, in het rapport van Buiten worden diverse partijen genoemd die zeker geïnteresseerd zijn. Waarom is er met geen enkele van deze partijen gesproken?
antwoord	We hebben een samenwerkingsrelatie met HVC. De DVO is op basis van inbesteding en alleenrecht (door aandeelhouderschap) gegaan. Verder heeft Buiten Organisatieadvies het aanbesteden ingeschat op basis van hun ervaring en de benchmark. Zo is er een goede inschatting van het alternatief aanbesteding gemaakt.
2.	Bijlage 1, blz. 12: "CAW" gemeenten aandeelhouder." Het CAW is toch aandeelhouder en niet de gemeente individueel?
antwoord	Ja. De gemeente participeert echter in de gemeenschappelijke regeling CAW, zodat de CAW-gemeenten indirect aandeelhouder zijn van HVC.
3.	Bijlage 2, blz. 4: Ook bij individuele DVO is de gemeente niet zelfstandig aandeelhouder van HVC, maar zit nog steeds vast aan het CAW?
antwoord	Het wel of niet zelfstandig aandeelhouderschap staat hier los van. Dit wordt meegenomen in het onderzoek naar de samenwerkingsvorm.

4.	Bijlage 2, blz. 8: Wat houdt de Ballotageovereenkomst in, waarin de verplichting staat dat al het brandbare afval en gft verplicht moet worden aangeboden aan HVC? Waarom staat dit los van de DVO? Wat is het hiervoor geldende tarief en wie bepaalt dit?
antwoord	Vanuit het aandeelhouderschap hebben alle aandeelhouders de verplichting om het brandbare afval en gft aan te bieden aan HVC. Vandaar dat het ook los staat van de DVO. Het tarief wordt bepaald door HVC en de aandeelhouders geven hun akkoord op het tarief.

Beantwoording vragen voorafgaand aan de oriënterende commissies

Nummer DOC-19-162447
Zaaknummer Z-18-046220
Naam commissielid M. Raat
Fractie VVD
Onderwerp Commissievragen VVD cies. B&M en Ruimte 13 juni ag.pt. 4
DVO met HVC
Datum waarop de vraag is gesteld 7 juni 2019
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de oriënterende commissie.
Portefeuillehouder
Afdeling

1.	
antwoord	Later dit jaar komt het college met een doorberekening voor de gevolgen voor het tarief afvalstoffenheffing. Er komt mogelijk ook geld met terugwerkende kracht terug. Is het mogelijk deze gelden ook daadwerkelijk terug te storten naar de inwoners die dit betaald hebben in plaats van een verrekening in het nieuwe tarief? Nee, de belastingprogrammatuur kent hiervoor geen mogelijkheid. Het hele jaar door worden aanslagen opgelegd, geheel en gedeeltelijk kwijtgescholden, verminderd en niet betaald. Terugstorten is dan ook zeer intensief.

Beantwoording vragen voorafgaand aan de oriënterende commissies

Nummer DOC-19-162456
Zaaknummer Z-18-046220
Naam commissielid G. van Keulen
Fractie GroenLinks
Onderwerp Commissievragen GroenLinks cies. B&M, Ruimte 13 juni
ag.pt. 4 DVO met HVC
Datum waarop de vraag is gesteld 7 juni 2019
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de oriënterende commissie.
Portefeuillehouder
Afdeling

1.	In de nieuwe DVO wordt nergens gesproken over DIFTAR. Betekent dit dat de gemeente de komende jaren een dergelijk systeem niet gaat invoeren?
antwoord	Nee, de keuze over de manier van inzamelen komt in het traject van het Gemeentelijk Grondstoffenplan (GGP).

BESPREEKNOTITIE

Aan: De commissie Ruimte
Cc: A. van Langen, H. Nederpelt
Van: G. Mos (D66), P. W. Mosch (GB), A. van der Geest (PW2010)
Datum: 24 mei 2019
Onderwerp: Bebouwing achter het lint: ontwikkelingen en risico's

Tijdens de vergadering willen wij graag van gedachten wisselen met de andere commissieleden over bovengenoemd onderwerp. Voor een gerichte discussie is het probleem dat wij signaleren beschreven, de oorzaken van het probleem alsmede de mogelijke oplossingsrichting(en).

Inleiding

Bouwen in de dorpslinten is strikt gereguleerd. Medemblik wil - als uitgangspunt - geen verdere verdichting. Nieuwe bebouwing kan plaatsvinden in bepaalde gevallen onder strikte voorwaarden. (Kort geformuleerd: ruimte-voor-ruimte, mantelzorg). Ook is er beleid voor vestigingen van B&B.

Het beleid is zowel gericht op het behoud van het landschap als op het bevorderen van veilige woon- en logieslocaties voor onze inwoners en gasten.

Deze notitie gaat over de mate waarin het vastgestelde beleid werkt, resp. wordt gehandhaafd

Probleem

Wij hebben allereerst de indruk dat er nogal wat wildgroei is in bebouwing in/achter het lint. De kromme situatie lijkt zich voor te doen dat enerzijds iemand die iets aanvraagt dat niet is toegestaan vaak -terecht- nul op het rekest krijgt, maar anderzijds 'een brutaal mens de halve wereld heeft!', met andere woorden: als je het gewoon maar doet, is de kans dat je tegen de lamp loopt heel klein.

Daarnaast is de vraag of voldoende wordt toegezien - en zonodig gehandhaafd - op situaties die volgens de regels zijn vergund.

Dit alles heeft geleid tot het ontstaan van een aantal locaties waar - mogelijk - gewoond/verbleven wordt in strijd met de regelgeving. Wie achter de lintbebouwingen kijkt - bijvoorbeeld vanaf het water- ziet op erven nogal wat tweede huizen en andere bouwsels die voor uiteenlopende doelgroepen worden gebruikt. Bij een deel is waarschijnlijk sprake van illegale situaties. Dat heeft gevolgen voor zowel de rechtsgelijkheid als het garanderen van de veiligheid. Daarmee raakt het aan basistaken van de overheid.

We hebben het hier primair over de dorpslinten. Door de bestaande ruimtelijke situatie ontstaan deze problemen daar het makkelijkst en het meest. Maar ze zullen in zekere mate ook voorkomen in andere delen van onze gemeente.

Oorzaak

Als oorzaken van de beschreven problemen zijn in ieder geval te noemen:

- een grote - en nog steeds toenemende - vraag naar al dan niet tijdelijke woon- en verblijfslocaties;
- toenemende individualisering in combinatie met verminderde sociale controle;
- een beperkte handhavingcapaciteit.

Oplossingsrichting

Een evaluatie uitvoeren die nagaat in hoeverre het beleid met betrekking tot bouwen in/achter het lint, mantelzorg en B&B-locaties ed:

- effectief is;
- consequent is en
- wordt gehandhaafd.

De evaluatie moet worden afgesloten met het aangeven van richtingen voor oplossingen op basis van de conclusies.

Vragen aan de commissie

1. Vindt uw fractie dat een evaluatie van het beleid t.a.v. B&B, mantelzorgwoningen en handhaving in het kader van wonen achter het lint nodig is?
2. Welke onderwerpen moeten volgens uw fractie meegenomen worden in die evaluatie?

Graag nodigen wij u uit met ons hierover van gedachten te wisselen.

De portefeuillehouders mevrouw Van Langen en de heer Nederpelt zijn uitgenodigd bij de bespreking van dit onderwerp.

P. Mosch (GB), G. Mos (D66) en A. van der Geest (PW2010)

Voorbereiding Presentatie aan de commissie

Onderwerp:	Een presentatie als inleiding op de bespreeknotitie "Naar een nieuwe economie"
Vakcommissie:	(in te vullen door de griffie)
Portefeuillehouder:	Harry Nederpelt
Ambtelijk verantwoordelijk:	?
Datum commissie, benodigde tijd (max.30 minuten) en programmaopzet*	20 juni 2019, wellicht voor alle commissies ? Programma opzet als hieronder, daarna de bespreeknotitie
Plaats (eventueel op locatie gewenst):	(in te vullen door de griffie)
Doel van de presentatie: (informerend, meningpeilend, richtinggevend)	Informerend, meningpeilend, richtinggevend
Relatie met raadsvoorstel of informatienotitie? (Wanneer wordt raadsvoorstel aangeleverd?)	Nee
Openbaar voor raad/ commissies en burger, publicatie) of besloten (alleen raad en commissies)? Let op! Bij besloten wordt het onderwerp wel op de agenda getoond	Openbaar voor raad en commissieleden Publicatie
Wie geeft de presentatie? (intern/ extern)	Maarten Nijman van Stichting "Our New Economy", de contactgegevens zijn bij ons bekend
Is er aanleiding om (een) dorpsra(a)d(en) uit te nodigen?	Nee
Hoe wordt uitgenodigd? Is communicatie betrokken?	N.v.t.
Wanneer wordt de presentatie aan griffie geleverd?	Nog niet bekend, volgt zo spoedig mogelijk

Welke achterliggende stukken?	De GroenLinks, PWF, PW 2010 bespreeknotitie “Naar een nieuwe economie”
Is hand-out beschikbaar bij presentatie?	Nog niet bekend, volgt later
Welke ondersteunende middelen zijn noodzakelijk?	Nog niet bekend, volgt later

*** Concept programma-opzet (voorbeeld: graag invullen en/of aanpassen):**

Wie of wat	tijd
1. Voorwoord wethouder (optioneel)	2 min.
2. Presentatie door	10 min.
3. Vragen van commissieleden aan presentator	8 min.
4. Vragen van commissieleden aan portefeuillehouder	8 min.
5. Vervolgtraject en eventueel conclusie	2 min.

BESPREEKNOTITIE

Aan: Commissie Ruimte
Cc: H.Nederpelt
Van: fracties GroenLinks, PWF en PW 2010
Datum: 2019
Onderwerp: Naar een nieuwe economie

Tijdens de vergadering willen wij graag met u van gedachten wisselen over bovengenoemd onderwerp. Wij zien dat begrippen als "Een circulaire economie", "Duurzame economische groei" en het uitgangspunt "People, Planet en Prosperity" bij de Regionale Economische Agenda" (REA) steeds breder gedragen worden. Tegelijkertijd zien we dat er soms ontwikkelingen zijn en er keuzes worden gemaakt, die daarmee in tegenspraak lijken te zijn en er daardoor verschillende ruimtelijke, milieu en sociaal maatschappelijke problemen blijven bestaan of kunnen ontstaan. Deze bespreking wordt voorafgegaan door een korte presentatie/lezing van Maarten Nijman van Stichting "Our New Economy". Wij nodigen de wethouder van harte uit hierbij aanwezig te zijn.

Aanleiding/probleem :

Op dit moment hebben we te maken met een aantrekkende economie en de daarmee gepaard gaande groei van bedrijven. Dat is mooi en goed voor de werkgelegenheid en het geeft mensen nieuwe kansen om een toekomst op te bouwen en gelukkig te worden. Deze groei heeft echter ook een keerzijde, wanneer er geen of onduidelijke grenzen zijn. Groei kan ook betekenen dat bedrijven steeds grotere bedrijfsgebouwen nodig hebben, steeds meer willen produceren en energie gaan gebruiken, steeds groter en zwaarder materieel nodig hebben en verkeersbewegingen toenemen. Deze groei gaat ook hand in hand met de groei van de benodigde arbeidskrachten. Dit kan veelal niet opgevangen worden door lokale werknemers en wordt daarom opgevangen door arbeidsmigranten. Daarnaast zien wij dat sommige bedrijven het gebruik van arbeidsmigranten als verdienmodel zien. De huisvesting van deze arbeidsmigranten is niet alleen voor de bedrijven, maar ook voor onze gemeente een steeds groter wordende opgave. Daarnaast hebben we te maken met een groei van bedrijven in de Wieringenmeer, die ook hier o.a. de druk op de huisvestingsmarkt vergroten. De hiervoor geschetste ontwikkelingen hebben allerlei gevolgen :

- Bedrijven kopen particuliere huizen in woongebieden op om arbeidsmigranten te huisvesten, zodat er slaapkernen ontstaan en de leefbaarheid van de kernen onder druk komt te staan. Bovendien verhoogt dit de druk op de huidige krapte op de woningmarkt voor lokale inwoners. De gemeente faciliteert dit door het verlenen van vergunningen voor gebruik van woonhuizen waar ze niet voor bedoeld zijn.
- De handhaving van de regelgeving m.b.t. woon en werk omstandigheden van de arbeidsmigranten vergt veel capaciteit.
- Er is weinig zicht op wat er binnen en buiten de bedrijven met de arbeidsmigranten gebeurt; er is niet of nauwelijks sociale controle.
- Bedrijven willen in oppervlakte groeien en vragen bestemmingsplanwijzigingen aan. Dit heeft gevolgen voor ons open landschap.
- Agrarisch landbouwmaterieel wordt steeds groter en geeft overlast op wegen in de linten en woonkernen.
- De geluidsoverlast langs belangrijke aan en afvoerwegen neemt toe.

Oplossingsrichting :

- Het "Maatwerk principe" en het "Ja, mits" principe pakken veelal in het voordeel van groei van bedrijven uit. Hier zouden andere keuzes in gemaakt kunnen worden door ons o.a. te houden aan de regels.
- Niet de lineaire groei van bedrijven als uitgangspunt nemen, maar groei in welzijn, duurzame economische groei en behoud van landschappelijke en natuur waarden in de geest van de drie P's (People, Planet, Prosperity).
- Een andere kijk op "Economische groei". Lineaire groei en winstcijfers zijn niet langer maatgevend, maar ook groei in kwaliteit van geleverde producten, arbeidsvoorwaarden en omstandigheden en groei in de kwaliteit van de totale omgeving. Steeds meer economen bepleiten dit. Zie ook <https://www.ourneweconomy.nl/>

We zouden graag uw mening hierover willen horen aan de hand van de volgende vragen :

1 Hoe kijkt u tegen de bovenstaande probleemstelling en oplossingsrichting aan ?

2 Wat voor gemeente wilt u zijn? Een gemeente waarin bedrijven alle ruimte krijgen of een gemeente waarin bedrijven naast economie en werkgelegenheid ook structureel bijdragen aan behoud van landschap, natuur, het zuinig omgaan met energie en grondstoffen en de verbetering van het geluk en welzijn van alle mensen?

3 Graag zouden wij van u een reactie willen hebben op de volgende stelling :

"De afgelopen crisis en de energie crisis nodigen ons uit om anders met economische groei om te gaan"

NAAR EEN NIEUWE ECONOMIE

Inleiding: Dhr. C.Neefjes

Deze bespreeknotitie is niet bedoeld om alle groei van bedrijven aan banden te leggen of te stoppen, deze notitie is bedoeld om na te denken over het evenwicht tussen de groei van bedrijven en het welzijn en de leefbaarheid in de kernen.

Het is nu eenmaal zo dat sommige bedrijfstakken en bedrijfsactiviteiten meer overlast met zich mee brengen dan andere.

Van oudsher kleinschalige tuinbouwbedrijven hebben zich bijvoorbeeld doorontwikkelt tot grootschalige bedrijven die qua omvang grote akkerbouwbedrijven overstijgen en waar men zich van af kan vragen in hoeverre zij thuishoren in het kleinschalige verkavelde landschap van onze gemeente met haar vele kleine kernen.

Bedrijven met een areaal groter dan 100,200 of 300hectare, die b.v. in een ijselmeerpolder op enkele aaneengesloten percelen terecht zouden kunnen, verspreiden hier in onze gemeente hun activiteiten over 10,20,30 verschillende lokaties in verschillende kernen, waardoor dagelijks veel verkeersbewegingen plaatsvinden van landbouwwerktuigen met de bijbehorende overlast.

Ook breiden bedrijven uit terwijl zij zich er bewust van zijn dat er hier geen personeel beschikbaar is voor hun specifieke activiteiten en zodoende doelbewust aansturen op het ongelimiteerd aantrekken van buitenlandse werknemers waarvan de huisvestingsproblematiek vervolgens afgewenteld wordt op de gehele samenleving.

De vraag is dus, mag de groei van bedrijven ten koste gaan van het welzijn en leefbaarheid in de kernen, en welke afwegingen moeten wij hierbij maken.

Moet het belang voor de individuele ondernemer altijd doorslaggevend zijn of moet dit gerelateerd zijn aan het belang, het welzijn en de leefbaarheid van de gehele gemeenschap.

Naar een nieuwe economie

Inleiding Dhr. S. Zeilemaker

Hoe we failliet gaan aan economische groei
of “als het goed gaat met de economie gaat het goed met ons allemaal??”

Als het dak van je huis waait heb je schade. Als er duizend daken van huizen waaien, of we krijgen nog meer aardbevingen in Groningen, groeit de economie. Dat komt door de manier waarop het resultaat van de economie wordt berekend: volgens het Bruto Nationaal Product (BNP). Dat is een optelsom van het geld dat elk jaar wordt verdiend in een land. Ook hoe we winst maken wordt over een kam geschoren. Zo is er groot verschil tussen de winst die een bank maakt met het scheppen van geld of de winst die een boer maakt op zijn oogst, die bijdraagt aan de voedselvoorraad.

Aan de andere kant ontstaat er veel waarde in de samenleving die niet wordt meegerekend. De partner in het gezin die het huishouden doet en kinderen opvoedt, vrijwilligerswerk, mantelzorg. Als die taken niet zouden worden uitgevoerd zou de samenleving onmiddellijk instorten. Maar ze tellen niet mee bij het meten van de welvaart en voor de economische groei, volgens het BNP

Ten slotte is er het probleem van de toenemende omvang van de consumptie En dus ook toenemend energieverbruik, broeikasgassen, milieuvervuiling, ontbossing en verlies aan biodiversiteit. 3% economische groei nu betekent 13x zoveel als in 1970.

Maar onder aan de streep is een burger met een modaal inkomen er financieel sinds 1970 niet of nauwelijks op vooruit gegaan, blijkt o.a. Uit een onderzoek van de RABObank.

Zo zijn we terecht gekomen in de **omgekeerde wereld**: een model waarin de samenleving er is om de economie in stand te houden, terwijl de economie niet meer behoort te zijn dan een middel om geldstromen in de samenleving te reguleren.

Doel en middel zijn door elkaar gaan lopen. Bij de groei van de welvaart in de jaren 60–70 trokken welvaart en welzijn samen op. Veel van het nieuw verdiende geld ging daadwerkelijk naar betere leefomstandigheden, onderwijs en zorg. Maar toen in de jaren 80 de financiële hebzucht de overhand kreeg werd daarmee de basis gelegd voor het failliet van de samenleving.

Niet economische groei, maar het welzijn van mensen en behoud van de natuur zal de meetlat moeten zijn voor brede welvaart. Dat betekent dat we andere vragen moeten stellen. Niet hoeveel we kunnen verdienen aan de samenleving, maar hoe we kunnen ondernemen op een manier die **aan de hele samenleving ten goede komt**, en hoe we kunnen zorgen dat we binnen de draagkracht van de planeet blijven.

Vaak maakt een faillissement ruimte voor nieuwe ontwikkelingen. Maar een failliet van een hele samenleving gaat met zoveel ellende gepaard dat het daar niet op aan mag komen. De kennis, de inzichten en de ideeën over hoe het anders kan zijn er. Nu de politici nog die er de waarde van inzien en de daarbij behorende besluiten durven nemen.

Vraag: bent u zo’n politicus?

Naar een nieuwe economie

Inleiding Mevr. R. Manshanden

Laatst sprak ik een nicht uit Middenmeer op een familiefeest. Ze vertelde me dat ze met lede ogen aanzag hoe haar Wieringermeer langzamerhand veranderde in een kolosaal bedrijventerrein. Waar aanvankelijk de grote open ruimte en verre uitzichten inspireerden, gratis schoonheid toonden en een blij levensgevoel gaven, toonde het nu immense grote gebouwen en verdwenen de lokkende verten. Haar was door de vrije markt en economische groei iets ontnomen, wat nooit meer terugkwam. Gelukkig hebben we het in Medemblik iets anders aangepakt en t.a.v. de oppervlakten van grootschalige tulpenbroeierijen grenzen aan de groei aangegeven. Maar van een echt nieuwe kijk op economische groei is hier nog nauwelijks sprake. O.a. doordat de meest wezenlijke vragen daarbij niet gesteld worden: Wie en wat worden hier nu beter of slechter van ?

RAADSVERGADERING d.d. 11 juli 2019

Zaaknummer	Z-18-016073
Voorstelnummer	DOC-19-151489
Onderwerp	Welstandsnota Medemblik 2019
Agendapunt	Welstandsnota Medemblik 2019
Portefeuillehouder(s)	Andrea van Langen
Afdelingshoofd(en)	Jeanette Blaauw

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van College d.d. 28 mei 2019;

gelet op artikel 12a eerste lid van de Woningwet;

overwegende dat het noodzakelijk is een Welstandsnota vast te stellen waarin in ieder geval de criteria zijn opgenomen die het college toepast bij de beoordeling van aanvragen omgevingsvergunning;

b e s l u i t

1. De Nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen;
2. De Welstandsnota Medemblik 2019 vast te stellen;
3. De proef Welstandsvrij DEK-terrein te verlengen tot 1 december 2022.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 11 juli 2019.

De griffier,

De voorzitter,

Ter besluitvorming

Onderwerp

Welstandsnota Medemblik 2019.

Aanleiding

De concept Welstandsnota Medemblik 2019 heeft vanaf 26 oktober 2018 zes weken ter inzage gelegen. Voor u ligt de definitieve Welstandsnota.

Nota van beantwoording

In de (concept) Nota van beantwoording vindt u de zienswijzen op de concept Welstandsnota en de reactie hierop. De ingebrachte zienswijzen geven geen aanleiding de *tekst* van de Welstandsnota 2019 Medemblik aan te passen.

Naar aanleiding van zienswijze 3 wordt voorgesteld een pand in Andijk te verwijderen uit bijlage 3 (overzicht karakteristieke panden) van de Welstandsnota.

Uit de zienswijzen kan worden afgeleid dat de eigenaren van karakteristieke panden het **in sommige gevallen** niet redelijk vinden dat de lasten voor de bescherming van hun pand volledig bij hen liggen.

Er staan enkele fouten in de lijst karakteristieke panden (bijlage 3 bij de Welstandsnota). De aanduidingen 'karakteristiek pand' zijn echter ook in de bestemmingsplannen opgenomen. Daar waar er verschillen zijn tussen bijlage 3 bij de Welstandsnota en het bestemmingsplan is het bestemmingsplan leidend.

Gemeentelijke monumenten/karakteristieke panden

Het college heeft onlangs besloten 17 objecten aan te wijzen als gemeentelijk monument, 3 objecten aan te wijzen als karakteristiek pand en één object geen bescherming meer te bieden. Op grond van deze besluitvorming is bijlage 3 van de Welstandsnota Medemblik 2019 aangepast.

Woningbouwlocatie DEK welstandsvrij

De raad heeft op 7 juni 2018 besloten de woningbouwlocatie DEK-velden bij wijze van experiment welstandsvrij te verklaren gedurende twee jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan is 30 november 2018 onherroepelijk geworden. Dit betekent dat dit experiment door zou lopen tot 1 december 2020. De ontwikkeling van de woningbouwlocatie heeft echter vertraging opgelopen. Er zijn nog geen woningen gebouwd. De aanvragen omgevingsvergunning worden in 2020 en doorlopend in 2021 verwacht. In verband hiermee is het wenselijk de welstandsvrije proef te verlengen met twee jaar tot 1 december 2022.

Zonne-energie in beschermd stads- en dorpsgezicht

De raad heeft op 25 april 2019 de kaderstellende notitie in beschermd stads- en dorpsgezicht (hierna: 'notitie') vastgesteld.

De kaders van de notitie zijn uitgewerkt op pagina 95 en 96 van de Welstandsnota Medemblik 2019. Uitgangspunt is een verruiming van de mogelijkheden voor zonne-energie, ook voor karakteristieke panden en panden in beschermd stads- en dorpsgezicht. Er wordt in overleg met de aanvrager

gezocht naar maatwerkoplossingen qua detaillering, kleur en materiaal, gericht op het behoud van de hoofdvorm en de gevelindeling.

Zonneweides/duurzaamheid

Er zijn criteria opgenomen voor zonneweides op bladzijde 83 van de Welstandsnota. In gebieden met seriematige woningbouw zijn de criteria aangevuld om aanpassingen van woningen uit oogpunt van duurzaamheid gericht te faciliteren.

Voorstel

1. De Nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen;
2. De Welstandsnota Medemblik 2019 vast te stellen;
3. De proef Welstandsvrij DEK-terrein te verlengen tot 1 december 2022.

Beoogd resultaat

Een aantrekkelijke (bebouwde) omgeving, vermindering van de regeldruk voor bewoners en ondernemers en ruimte voor duurzaam bouwen en alternatieve vormen van energievoorziening.

Argumenten

2.1. De gemeenteraad heeft de DEK velden aangewezen voor een proef met welstandsvrij bouwen.

Om de nieuwbouw zonder verplichte welstandsadvisering te laten plaatsvinden is een formele aanpassing van de Welstandsnota noodzakelijk.

2.2. De welstandsvrije proef DEK-terrein duurt tot 1 december 2022 en wordt daarna geëvalueerd.

Het is van belang te achterhalen hoe de inwoners en andere betrokkenen, zoals architecten en opdrachtgevers, deze proefperiode ervaren. De gemeenteraad besluit vervolgens of welstandsvrij bouwen volgens de tijdelijke richtlijnen wordt voortgezet dan wel dat geheel of deels de uitgangspunten van de welstandsnota weer worden ingevoerd.

2.3. Door de aanpassing van de Welstandsnota is het mogelijk de duurzaamheid gericht te faciliteren.

In de Welstandsnota Medemblik 2019 zijn de criteria voor de plaatsing van zonnepanelen verruimd. Daarnaast zijn er criteria opgenomen voor zonneweides. In gebieden met seriematige woningbouw zijn de criteria aangevuld om aanpassingen van woningen duurzaam te faciliteren.

Kanttelingen

Niet van toepassing.

Financiën

Er zijn geen financiële consequenties verbonden aan dit voorstel.

Uitvoering/evaluatie

Na vaststelling en bekendmaking worden aanvragen omgevingsvergunning getoetst aan de Welstandsnota 2019 Medemblik. De welstandsvrije proef DEK-terrein wordt na 1 december 2022 geëvalueerd.

Communicatie

De Welstandsnota Medemblik 2019 treedt in werking na bekendmaking.

Bijlagen

1. Collegevoorstel Welstandsnota Medemblik 2019(DOC-19-149571)
2. Welstandsnota Medemblik 2019(DOC-18-083249);
3. Nota van beantwoording zienswijzen Welstandsnota Medemblik 2019(DOC-18-116543);
 - 3.1 Niet openbaar ivm persoonsgegevens: Zienswijze 1
 - 3.2 Niet openbaar ivm persoonsgegevens: Zienswijze 2
 - 3.3 Niet openbaar ivm persoonsgegevens: Zienswijze 3
 - 3.4 Niet openbaar ivm persoonsgegevens: Zienswijze 4
 - 3.5 Niet openbaar ivm persoonsgegevens: Zienswijze 5
 - 3.6 Niet openbaar ivm persoonsgegevens: Zienswijze 6
 - 3.7 Niet openbaar ivm persoonsgegevens; Zienswijze 7
 - 3.8 Niet openbaar ivm persoonsgegevens: Zienswijze 8
4. Was-wordt overzicht Welstandsnota Medemblik 2019 (DOC-18-066299).

Commissie

Behandeld in de commissie Ruimte d.d. 20 juni 2019

welstandsnota

MEDEMBLIK

2019



Colofon

De herziening 2019 van de welstandsnota is, net als die van 2013, uitgevoerd door de gemeente met medewerking van MOOI Noord-Holland, adviseurs omgevingskwaliteit.

MOOI Noord-Holland (adviseurs omgevingskwaliteit en erfgoed)

Emmastraat 111
1814 DP Alkmaar
072 5204459
info@mooinoord-holland.nl
www.mooinoord-holland.nl

De oorspronkelijke welstandsnota en de wijziging van 2011 zijn in overleg met de gemeente opgesteld door:

Architectenwerk Twan Jütte

Stedenbouw en architectuur
Voorstraat 94
2611 JT Delft
015 261 97 84
www.welstand.com

INHOUD

1 Inleiding

redelijke eisen van welstand	5
doel en uitgangspunten van het welstandsbeleid	6
gebruik van de welstandsnota	6

2 Ruimtelijk kwaliteitsbeleid

regionaal ruimtelijk kwaliteitsbeleid	8
gemeentelijk ruimtelijk kwaliteitsbeleid	8
monumenten en karakteristieke panden	10

3 Algemene welstandscriteria

11

4 Gebiedsgerichte welstandscriteria

toelichting	14
niveaukaart gemeente	15
gebiedenkaart gemeente	16
gebiedenkaart Abbekerk	17
gebiedenkaart Andijk	18
gebiedenkaart Medemblik	19
gebiedenkaart Midwoud	20
gebiedenkaart Wervershoof	21
gebiedenkaart Wognum	22
gebied 1: Binnenstad Medemblik	23
gebied 2: Dorpslint Twisk	28
gebied 3: Centrum Andijk	30
gebied 4: Buurtje en Munniky	32
gebied 5: Centrumlinten	34
gebied 6: Dorpslinten	36
gebied 7: Landelijke linten	38
gebied 8: Woongebied Fostedina	40
gebied 9: Vooroorlogs wonen Medemblik	42
gebied 10: Woongebied jaren '50 tot en met '80	44
gebied 11: Recent en nieuw woongebied	46
gebied 12: Complexmatige inbreidingen	48
gebied 13: Stolpwooningen	50
gebied 14: Villapark Lange Deelee	52
gebied 15: Leekerweide	54
gebied 16: Bedrijventerreinen	56
gebied 17: Bedrijventerrein Nijverheidsweg	58
gebied 18: Sport en recreatie	60
gebied 19: IJsselmeeroevers	62
gebied 20: Buitengebied	64
gebied 21: Woongebied DEK	66

5 Objectgerichte welstandscriteria

toelichting	67
object 1: karakteristieke panden	68
object 2: stolpboerderijen	70
object 3: agrarische bedrijfsgebouwen	72
object 4: silo's en opslagtanks	74
object 5: bruggen	76
object 6: kunstwerken N23	78
object 7: standplaatsen	80
object 8: zonneweides	81

6 Welstandscriteria voor kleine bouwwerken

toelichting	82
klein plan 1: aanbouwen	83
klein plan 2: bijgebouwen	85
klein plan 3: overkappingen	87
klein plan 4: dakkapellen	89
klein plan 5: dakramen	91
klein plan 6: zonnecollectoren en zonnepanelen	93
klein plan 7: gevelwijzigingen	95
klein plan 8: rolhekken, luiken en rolluiken	97
klein plan 9: erfafscheidingen	99
klein plan 10: installaties	101
klein plan 11: antennemasten en windturbines	103
klein plan 12: beschoeiingen, steigers en grondkeringen	105
klein plan 13: reclame	107

7 Welstandscriteria (her)ontwikkelingsprojecten

110

8 Welstandscriteria handhaving en excessen

111

Bijlagen

- begrippenlijst	112
- straatnamen met gebiedsverwijzing	117
- monumenten en karakteristieke panden	130

HOOFDSTUK 1

Inleiding

De huidige gemeente Medemblik is in 2011 ontstaan uit een samenvoeging van de vroegere gemeenten Andijk, Medemblik en Wervershoof. Medemblik was daarvoor al gefuseerd met Noorder-Koggenland en Wognum. Met de fusie is het groene gebied met een stad en zestien dorpen en buurtschappen één gemeente geworden. De voormalige gemeenten hanteerden welstandsnota's, die in opzet en deels ook in de uitwerking veel gemeen hadden. In de welstandsnota Medemblik van 2011 zijn deze nota's samengevoegd tot één, wat de leesbaarheid ten goede -kwam en de uitvoering vergemakkelijkte. In de welstandsnota van 2013 zijn de criteria geactualiseerd, aangepast aan de actuele wetgeving en waar mogelijk verruimd. Daarnaast zijn in deze nota de criteria voor kleine bouwwerken (hoofdstuk 6) zodanig opgesteld dat plannen die voldoen aan deze criteria ambtelijk beoordeeld kunnen worden. Een advies van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Medemblik is voor deze kleine bouwwerken niet langer nodig.

In de actualisatie van 2019 zijn de nieuwe woningbouwlocaties ingepast. Dit betreft de voormalige sportvelden van SEW in Nibbixwoud en van DEK in Medemblik. Voor de SEW velden kon dat binnen de bestaande gebiedsgerichte criteria met enige aanvullende criteria op basis van de stedenbouwkundige onderbouwing. Voor de DEK velden is er gekozen om de nieuwbouw zonder verplichte welstandsadvisering te laten plaatsvinden om een grote creatieve vrijheid te stimuleren. Voor dit gebied is wel een gebiedsomschrijving gemaakt, die ook voor andere nieuwbouwgebieden toegepast zou kunnen worden. Er zijn voor dit gebied echter geen gebiedsgerichte criteria opgesteld. Bij nieuwbouw gelden alleen de regels van het bestemmingsplan. Latere verbouwingen worden wel ambtelijk getoetst aan de criteria voor kleine bouwwerken. Ook de welstandscriteria voor excessen zijn in dit gebied van toepassing. Deze vorm van welstandsvrij te ontwerpen woningen moet als proef gezien worden op uitdrukkelijk verzoek van de raad.

In de nota van 2019 zijn voorts de criteria voor de plaatsing van zonnepanelen verruimd. Daarnaast zijn er criteria opgenomen voor zonneweides. In gebieden met seriematige woningbouw zijn de criteria aangevuld om aanpassingen van woningen uit oogpunt van duurzaamheid gericht te faciliteren.

Redelijke eisen van welstand

Welstandsbeoordeling is ingesteld om te voorkomen dat bouwwerken de openbare ruimte ontsieren. Bij iedere aanvraag voor een vergunning wordt beoordeeld of het betreffende bouwwerk niet in strijd is met 'redelijke eisen van welstand'. De welstandsbeoordeling is volgens artikel 12 van de Woningwet gericht op het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk. Het bouwwerk moet zowel op zichzelf als in zijn omgeving worden beoordeeld, waarbij ook verwachte veranderingen van die omgeving een rol kunnen spelen.

De meeste mensen willen best meewerken aan het in standhouden en bevorderen van de schoonheid van hun leefomgeving, mits vroegtijdig duidelijk wordt gemaakt wat dat betekent als zij bouwplannen hebben. Veel irritaties over het welstandstoezicht worden weggenomen met het vooraf aangeven welke zaken een rol spelen bij de welstandsbeoordeling en binnen welke kaders die beoordeling zich afspeelt. Met deze welstandsnota geeft de gemeente aanvragers inzicht in de beoordelingsgrondslag en wordt voldaan aan artikel 12 A van de Woningwet, dat bepaalt dat de welstandsbeoordeling alleen nog maar kan worden gebaseerd op door de gemeenteraad in een welstandsnota vastgestelde welstandscriteria.

Doel en uitgangspunten van het welstandsbeleid

Het welstandsbeleid van Medemblik is opgesteld vanuit de overtuiging dat de lokale overheid het belang van een aantrekkelijke bebouwde omgeving dient te behartigen. De gevels van gebouwen en andere bouwwerken vormen samen met de openbare ruimte de dagelijkse leefomgeving. Dat betekent dat de verschijningsvorm van een bouwwerk geen zaak is van de eigenaar alleen; elke voorbijganger wordt ermee geconfronteerd, of hij nu wil of niet. Een aantrekkelijke, goed verzorgde omgeving verhoogt bovendien de waarde van het onroerend goed en versterkt het vestigingsklimaat. Het doel van het welstandstoezicht is om, in alle openheid, een bijdrage te leveren aan de belevingswaarde van de gemeente. Het welstandsbeleid geeft de gemeente de mogelijkheid om de aanwezige cultuurhistorische, stedenbouwkundige en architectonische waarden te benoemen en een rol te laten spelen bij de ontwikkeling en de beoordeling van bouwplannen. Door een gebieds- en objectgerichte aanpak wil de gemeente de belangrijke karakteristieken van de bebouwing beschermen en zorgen dat nieuwe ontwikkelingen daarop voortbouwen. De gebiedsgerichte aanpak zal eveneens een bijdrage kunnen leveren aan een bewustere omgang met de gebouwde omgeving. Door het opstellen van welstandsbeleid wil de gemeente een helder, controleerbaar en klantgericht welstandstoezicht inrichten.

Burgers, ondernemers en ontwerpers kunnen in de toekomst in een vroeg stadium worden geïnformeerd over de criteria die bij de welstandsbeoordeling een rol spelen. De uitgangspunten en algemene welstandscriteria zijn wellicht voor de burger nog abstract, maar stap voor stap wordt het beleid in de uitwerking in gebiedsgerichte welstandscriteria en criteria voor kleine bouwwerken concreter en duidelijker. Bovendien wordt een jaarlijkse evaluatieronde in het beleid opgenomen, waarbij in de gemeenteraad kan worden besproken wat goed ging, wat fout ging en waarom het fout ging.

Gebruik van de welstandsnota

De welstandsnota moet inhoudelijke kennis koppelen aan juridisch houdbare criteria en efficiënte procedures. Bovendien moet de nota leesbaar, begrijpelijk en opwekkend zijn voor verschillende 'gebruikers'. Dit levert een gelaagde nota op, waarin welstandscriteria in allerlei soorten en maten worden uitgewerkt.

Leeswijzer

Hoofdstuk 2 is een bondige beschrijving van het ruimtelijk kwaliteitsbeleid. Hoofdstuk 3 bevat de algemene welstandscriteria, die ten grondslag liggen aan alle andere criteria en in twijfelgevallen of gevallen waarin de uitgewerkte criteria niet voldoende uitsluitsel geven kunnen worden gebruikt om een beredeneerd advies op te stellen. In hoofdstuk 4 zijn op basis van ruimtelijke en architectonische kenmerken gebieden beschreven, waarvoor samenhangende welstandscriteria te geven zijn. In hoofdstuk 5 is hetzelfde gedaan voor objecten zoals karakteristieke panden en stolpboerderijen, die op verschillende plaatsen in de gemeente voorkomen. Hoofdstuk 6 bevat zo concreet mogelijke criteria voor kleine bouwwerken, bedoeld voor ambtelijke toetsing. Hoofdstuk 7 beschrijft de procedure voor het opstellen van nieuwe criteria voor (her)ontwikkelingsprojecten. Hoofdstuk 8 tenslotte bevat criteria voor de beoordeling van excessen. Naast deze hoofdstukken met beschrijvingen en criteria is een aantal bijlagen opgenomen, waaronder een straatnamenregister met verwijzingen naar de gebieden en een lijst met karakteristieke panden.

Gebruik in praktijk

In de praktijk zal de welstandsnota niet als 'leesboek' worden gebruikt. De planindieners die wil weten wat de welstandscriteria voor zijn of haar bouwplan zijn, zal eerst kijken of het bouwplan valt onder de 'veel voorkomende kleine bouwplannen'. Voor een dakkapel bijvoorbeeld volstaat het om kennis te nemen van de betreffende welstandscriteria en bij de afdeling Klantencontactcentrum Ruimte (KCC Ruimte) na te vragen of er in de straat een trendsetter of standaardplan is aangewezen en na te gaan of er bij het betreffende gebied nog iets bijzonders over dakkapellen wordt gezegd. Het gebied is gemakkelijk te vinden via het register van straatnamen. Met deze informatie heeft de planindieners voldoende gegevens om een dakkapel te realiseren die voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Wil de planindieners een andere dakkapel dan kan hij (lieft via de ontwerper) daarover in overleg treden met de afdeling KCC Ruimte. Het bouwplan wordt dan, eventueel in de vorm van een principeaanvraag, aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Medemblik voorgelegd, die het beoordeelt op grond van de gebiedsgerichte en de algemene welstandscriteria.

Voor de bouwplannen die niet voorkomen in de lijst van veel voorkomende kleine bouwplannen gelden de gebiedsgerichte welstandscriteria en, indien van toepassing, de objectgerichte criteria voor specifieke bouwwerken. Deze welstandscriteria zijn minder 'objectief' dan de criteria voor veel voorkomende kleine bouwplannen. Het zijn geen absolute maar relatieve welstandscriteria die ruimte laten voor interpretatie in het licht van het concrete bouwplan. Die interpretatie kan in een vroeg stadium al onderwerp van gesprek zijn met de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Medemblik. Dit wordt zeker aanbevolen bij twijfel of grote afwijkingen van de criteria.

Afwijken van de welstandscriteria (hardheidsclausule)

De welstandscriteria in deze nota vormen in de eerste plaats een vangnet en dienen om bouwplannen die van onvoldoende kwaliteit zijn, uit de gemeente te weren. Dat is primair de bedoeling van het welstandstoezicht. Maar de welstandscriteria kunnen ook worden gebruikt als opstapje, als middel om na te denken over de schoonheid van het bouwwerk in zijn omgeving. In zo'n geval kan het zelfs voorkomen dat de gebiedsgerichte en de objectgerichte welstandscriteria ontoereikend zijn. Daarom kunnen burgemeester en wethouders, na schriftelijk en gemotiveerd advies van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Medemblik, afwijken van de welstandscriteria voor gebieden en objecten. In de praktijk betekent dit dat het betreffende plan alleen op grond van de algemene welstandscriteria wordt beoordeeld en dat de bijzondere schoonheid van het plan met deze criteria kan worden beargumenteerd. Daarbij geldt de stelregel: het is redelijk dat er hogere eisen worden gesteld aan de zeggingskracht en het architectonisch vakmanschap naarmate een bouwwerk zich sterker van zijn omgeving onderscheidt.

HOOFDSTUK 2

Ruimtelijk kwaliteitsbeleid

Het ruimtelijke kwaliteitsbeleid van Medemblik speelt zich af op zowel de hoge als de lagere schaalniveaus. Daarnaast is er specifiek aandacht voor de rol van monumenten en karakteristieke panden in de openbare ruimte.

Regionaal ruimtelijk beleid

Van belang voor het ruimtelijk kwaliteitsbeleid op hogere schaal is met name het landschapsplan West-Friesland.

Landschapsplan West-Friesland

De gewenste ruimtelijke ontwikkeling van West-Friesland op het gebied van landschap, natuur en recreatie is beschreven in het regionaal Landschapsplan Westfriesland. Het is in 2000 opgesteld op initiatief van het Samenwerkingsorgaan West-Friesland (SOW). Het plan richt zich op het ontwikkelen van ecologische verbindingen en groengebieden, recreatieve verbindingen en toeristische ontwikkelingen. Als uitwerking van dit plan hebben de (voormalige) gemeenten Medemblik, Opmeer, Wervershoof en Koggenland het deelplan Koggengebied vastgesteld. Dit plan is opgesteld voor de periode 2007-2014. Het zwaartepunt ligt op het integraal uitwerken van de thema's. Daaronder zijn het uitbreiden en opwaarderen van het recreatieve routenetwerk en het stimuleren van toeristische mogelijkheden in het gebied, bijvoorbeeld door het aanbieden van arrangementen en gethematiseerde routes en door het uitbreiden van kleinschalige verblijfsaccommodaties. Er worden regionale plannen ontwikkeld voor verbetering en aanleg van recreatieve voorzieningen zoals wandel- en fietspaden en vaarroutes.

Gemeentelijk ruimtelijk beleid

De gemeente Medemblik heeft in februari 2013 een nieuwe structuurvisie 'sterke kust en sterk achterland 2012-2022' vastgesteld. Deze visie is de basis voor de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente bescherming van het open landschap is één van de pijlers van het ruimtelijke beleid. Het plangebied beslaat het gehele grondgebied van de gemeente Medemblik.

Structuurvisie Sterke kust en sterk achterland

De structuurvisie 'sterke kust en sterk achterland' betreft een actualisatie en harmonisering van het beleid van de voormalige gemeenten Andijk, Medemblik en Wervershoof en bevat een beschrijving op hoofdlijnen van de te verwachten ruimtelijke ontwikkelingen voor de komende jaren. Daarbij worden de opgaven en ambities voor de komende tien jaar in beeld gebracht op het gebied van: regionale samenwerking, landschap en cultuurhistorie, wonen, voorzieningen en leefbaarheid, economie en bedrijvigheid, bereikbaarheid en ontsluiting, natuur en water en duurzaamheid.

De titel van de structuurvisie verwijst naar de wens van Medemblik om de kustlijn van Medemblik tot en met Andijk verder te ontwikkelen en het achterland te versterken. Andere belangrijke thema's zijn verbreding van de economie en het gezond houden van de leefbaarheid in alle kernen. De planperiode van de structuurvisie loopt van 2012 tot 2022.

Medemblik heeft de ambitie een gemeente te zijn waar het nu en in de toekomst fijn wonen, werken en verblijven is. Dat gaat niet vanzelf. De verwachting is dat de bevolkingssamenstelling van Medemblik de komende jaren zodanig ingrijpend zal veranderen, dat bestaande beleidsuitgangspunten op het gebied van wonen, zorg en voorzieningen niet meer zullen voldoen. Om in de toekomst op een verantwoorde wijze om te gaan met ruimtelijke vraagstukken, is een visie op waar Medemblik voor staat en hoe het zich wil ontwikkelen noodzakelijk.

De structuurvisie vertaalt de verschillende maatschappelijke opgaven (bevolkingsontwikkeling, woon-werk balans) in ruimtelijk beleid en concrete acties. Wat betreft ruimtelijke keuzes wil Medemblik de huidige en nieuwe inwoners aan de gemeente binden door bij nieuwe ontwikkelingen te kiezen voor 'woningbouw passend bij de aard en schaal van de kern': met kwaliteit in plaats van kwantiteit (in alle kernen is woningbouw mogelijk), duurzaamheid (mensen moeten kunnen blijven meedoen aan de maatschappij) en de landschappelijke en cultuurhistorische identiteit van de locatie (het open landschap moet in stand blijven). Deze uitgangspunten zijn ook gehanteerd bij de welstandsnota.

De Schatkaart van Medemblik

De gemeente hecht veel waarde aan de historische en ruimtelijke kwaliteiten in haar gebied. De gemeente Medemblik heeft een aantrekkelijk landschap om te wonen en te leven, dat in de structuurvisie in een Schatkaart is verbeeld. De ruimtelijke beleving, de waardering van de karakteristieken van het landschap, heeft een effect op de uitstraling en kansen voor het gebied. De kwaliteiten en potenties van het landschap zijn een reden geweest waarom agrariërs en handelaren zich hier hebben gevestigd en dit gebied tot ontwikkeling hebben gebracht. Door bij ontwikkelingen aan te sluiten op de karakteristieke landschappelijke patronen en bebouwingspatronen en deze waar mogelijk te versterken, passen nieuwe ontwikkelingen binnen de lokale identiteit. Dit geldt zowel voor de ontwikkeling van natuur, groen en water, als voor stedelijke ontwikkelingen. De kracht van het landschap van de gemeente Medemblik bestaat uit:

- Een kustzone met ruimte voor ontwikkelingen, gevormd door een brede kuststrook langs het open vaarwater van het IJsselmeer, een recreatieve vooroever die zich uitstrekt tussen de havens van Medemblik en Andijk, de Westfriese Omringdijk, de dorpen Andijk en Wervershoof en de stad Medemblik.
- Achter de kustzone een agrarisch gebied met mooie lintdorpen, die grote open landschappelijke ruimtes omsluiten. De doorkijkjes vanuit de bebouwingslinten op het achterliggende landschap zijn karakteristiek.
- Een patroon van historische stad en lintdorpen, met een eigenheid en verscheidenheid aan woonmilieus, belevingswaarde en vestigingsmogelijkheden voor bedrijven en mogelijkheden voor verbreding van de agrarische sector.
- Bijzondere overgangen en gebieden tussen het achterland en de kustzone, met natuur, water en rust, zoals de Kromme Leek.

Bestemmingsplannen

In de gemeente Medemblik gelden verschillende bestemmingsplannen voor onder meer het buitengebied, de dorpskernen en de stad Medemblik. In 2013 is de vernieuwing van de bestemmingsplannen afgerond en zijn nagenoeg alle bestemmingsplannen actueel en geharmoniseerd.

In de bestemmingsplannen legt de gemeente stedenbouwkundige, cultuurhistorische en planologische randvoorwaarden vast: richtlijnen voor de kwaliteit op hoofdlijnen. In de bestemmingsplannen worden de maximale volumes voor de bouwmogelijkheden vastgelegd inclusief de nok- en goothoogten. Ook wordt daarin aangegeven wanneer met een melding voor sloop kan worden volstaan en wanneer een omgevingsvergunning voor sloop van een gebouw nodig is, zoals bij stolpen en karakteristieke panden en in beschermde gebieden. Het uitgangspunt voor beleid is daar dat behoud en herstel voor vernieuwing gaat. In sommige gevallen is er eerst vergunning voor nieuwbouw gewenst voordat met sloop mag worden begonnen.

In het bestemmingsplan is ook aangegeven in welke gevallen afwijkingen van de bestemmingsplanregels mogelijk zijn. In geval de afwijking van invloed is op de beeldkwaliteit wordt dan eerst een advies van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Medemblik gevraagd. Het stedenbouwkundig beleid van de gemeente bestaat met name uit het in goede banen leiden van bouwplannen binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan.

Beeldkwaliteitplan Andijk

Voor het grondgebied van Andijk geldt een beeldkwaliteitplan waarin het landschap als inspiratiebron uitgangspunt is. De nadruk ligt op het behoud van de landschappelijke en cultuurhistorische identiteit en het verbeteren van de relatie tussen de karakteristieke deelgebieden als linten, groene binnenkamers en woongebieden.

Beeldbepalend voor de identiteit van Andijk is onder ander het verschil tussen binnen- en buitendijks gebied en de herkenningpunten als kerktorens. Ook wordt een duidelijk onderscheid gemaakt tussen de verdichte bebouwde kom (groene kamers), de open polder Grootteslag en het meer besloten en natte gebied aan de zuidrand van Andijk.

Monumenten en karakteristieke panden

Monumenten in Medemblik zijn aangewezen door Rijk en Provincie. De gemeente heeft daarnaast karakteristieke panden aangewezen en heeft op basis van de erfgoedverordening de mogelijkheid gemeentelijke monumenten aan te wijzen.

Monumenten

Medemblik heeft bijna tweehonderd rijksmonumenten en enkele tientallen provinciale monumenten. Hiervoor geldt naast een omgevingsvergunning voor bouwen ook een omgevingsvergunning voor monumenten. Bij de beoordeling wordt naast de welstandsaspecten bekeken of de geplande bouwwerkzaamheden schadelijk zijn voor de waarden van het monument of het monument ontsieren. Bouwplannen worden door de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Medemblik getoetst aan de voor het gebied geldende criteria of aan de objectcriteria.

Karakteristieke panden

De voormalige gemeenten Andijk en Wervershoof hanteerden beide een lijst voor het behoud van beeldbepalende en karakteristieke panden, terwijl voor Medemblik de Stichting Stadsherstel met hetzelfde doel een pandenlijst had opgesteld. Binnen de huidige gemeente leeft de wens om de bescherming van deze karakteristieke panden op effectieve wijze te regelen. Het doel is met name om de verschijningsvorm, het 'uiterlijk' van karakteristieke panden te beschermen. Voor de invulling van dat doel is de welstandsnota, naast het bestemmingsplan, een goed instrument. Immers deze nota maakt het niet alleen mogelijk om gebiedsgerichte en 'bouwwerkgerichte' criteria vast te stellen, maar ook specifieke criteria per object op te nemen.

Recentelijk is de lijst van karakteristieke panden geactualiseerd en is in de bijlage van de nota opgenomen. Het is een complete lijst van monumenten en karakteristieke panden. Geadviseerd is de waardevolste panden uit de lijst karakteristieke panden aan te wijzen als gemeentelijk monument.

HOOFDSTUK 3

Algemene welstandscriteria

Toelichting

De algemene welstandscriteria richten zich op de zeggingskracht en het vakmanschap van het architectonisch ontwerp en zijn terug te voeren op vrij universele kwaliteitsprincipes.

De algemene welstandscriteria liggen (haast onzichtbaar) ten grondslag aan elke planbeoordeling omdat ze het uitgangspunt vormen voor de uitwerking van de gebiedsgerichte en objectgerichte welstandscriteria. In de praktijk zullen die uitwerkingen meestal voldoende houvast bieden voor de planbeoordeling. In bijzondere situaties, zoals wanneer de gebiedsgerichte en de objectgerichte welstandscriteria ontoereikend zijn, kan het nodig zijn expliciet terug te grijpen op de algemene welstandscriteria. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn wanneer een bouwplan te meegaand is aangepast aan de gebiedsgerichte welstandscriteria, maar het bouwwerk zelf zo onder de maat blijft dat het op den duur zijn omgeving negatief zal beïnvloeden.

Ook wanneer een bouwplan afwijkt van de bestaande of toekomstige uw omgeving maar door bijzondere schoonheid of situering wél aan redelijke eisen van welstand voldoet, kan worden teruggegrepen op de algemene welstandscriteria. De Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Medemblik kan burgemeester en wethouders in zo'n geval gemotiveerd en schriftelijk adviseren af te wijken van de gebiedsgerichte en objectgerichte welstandscriteria. In de praktijk betekent dit dat het betreffende plan op grond van de algemene welstandscriteria wordt beoordeeld en dat de bijzondere schoonheid van het plan met deze criteria overtuigend kan worden aangetoond. Het niveau van 'redelijke eisen van welstand' ligt dan uiteraard hoog, het is immers redelijk dat er hogere eisen worden gesteld aan de zeggingskracht en het architectonisch vakmanschap naarmate een bouwwerk zich sterker van zijn omgeving onderscheidt.

Relatie tussen vorm, gebruik en constructie

Van een bouwwerk dat voldoet aan redelijke eisen van welstand mag worden verwacht dat de verschijningsvorm een relatie heeft met het gebruik en de wijze waarop het gemaakt is, terwijl de vormgeving daarnaast ook zijn eigen samenhang en logica heeft.

Een bouwwerk wordt primair gemaakt om te worden gebruikt. Hoewel het welstandstoezicht slechts is gericht op de uiterlijke verschijningsvorm, kan de vorm van het bouwwerk niet los worden gedacht van de eisen vanuit het gebruik en de mogelijkheden die materialen en technieken bieden om een doelmatige constructie te maken. Gebruik en constructie staan aan de wieg van iedere vorm. Daarmee is nog niet gezegd dat de vorm altijd ondergeschikt is aan het gebruik of de constructie. Ook wanneer andere aspecten dan gebruik en constructie de vorm tijdens het ontwerpproces gaan domineren, mag worden verwacht dat de uiteindelijke verschijningsvorm een begrijpelijke relatie houdt met zijn oorsprong. Daarmee is tegelijk gezegd dat de verschijningsvorm méér is dan een rechtstreekse optelsom van gebruik en constructie. Er zijn daarnaast andere factoren die hun invloed kunnen hebben zoals de omgeving en de associatieve betekenis van de vorm in de sociaal-culturele context. Maar als de vorm in tegenspraak is met het gebruik en de constructie dan verliest zij daarmee aan begrijpelijkheid en integriteit.

Relatie tussen bouwwerk en omgeving

Van een bouwwerk dat voldoet aan redelijke eisen van welstand mag worden verwacht dat het een positieve bijdrage levert aan de kwaliteit van de openbare (stedelijke of landschappelijke) ruimte. Daarbij worden hogere eisen gesteld naarmate de openbare betekenis van het bouwwerk of van de omgeving groter is.

Bij het oprichten van een gebouw is sprake van het afzonderen en in bezit nemen van een deel van de algemene ruimte voor particulier gebruik. Gevels en volumes vormen zowel de externe begrenzing van de gebouwen als ook de wanden van de openbare ruimte die zij gezamenlijk bepalen. Het gebouw is een particulier object in een openbare context, het bestaansrecht van het gebouw ligt niet in het eigen functioneren alleen maar ook in de betekenis die het gebouw heeft in zijn stedelijke of landschappelijke omgeving. Ook van een gebouw dat contrasteert met zijn omgeving mag worden verwacht dat het zorgvuldig is ontworpen en de omgeving niet ontkent. Waar het om gaat is dat het gebouw een positieve bijdrage levert aan de kwaliteit van de omgeving en de te verwachten ontwikkeling daarvan. Over de wijze waarop dat bij voorkeur zou moeten gebeuren kunnen de gebiedsgerichte welstandscriteria duidelijkheid verschaffen.

Betekenenissen van vormen in de sociaal-culturele context

Van een bouwwerk dat voldoet aan redelijke eisen van welstand mag worden verwacht dat verwijzingen en associaties zorgvuldig worden gebruikt en uitgewerkt, zodat er concepten en vormen ontstaan die bruikbaar zijn in de bestaande maatschappelijke realiteit.

Voor vormgeving gelden in iedere cultuur bepaalde regels, net zoals een taal zijn eigen grammaticale regels heeft om zinnen en teksten te maken. Die regels zijn geen wetten en moeten ter discussie kunnen staan. Maar als ze worden verhaspeld of ongeïnspireerd gebruikt, wordt een tekst verwarrend of saai. Precies zo wordt een bouwwerk verwarrend of saai als de regels van de architectonische vormgeving niet bewust worden gehanteerd. Als vormen regelmatig in een bepaald verband zijn waargenomen krijgen zij een zelfstandige betekenis en roepen zij, los van gebruik en constructie, bepaalde associaties op. Pilasters in classicistische gevels verwijzen naar zuilenstructuren van tempels, transparante gevels van glas en metaal roepen associaties op met techniek en vooruitgang.

In iedere bouwstijl wordt gebruik gemaakt van verwijzingen en associaties naar wat eerder of elders reeds aanwezig was of naar wat in de toekomst wordt verwacht. De kracht of de kwaliteit van een bouwwerk ligt echter vooral in de wijze waarop die verwijzingen en associaties worden verwerkt en geïnterpreteerd binnen het kader van de actuele culturele ontwikkelingen, zodat concepten en vormen ontstaan die bruikbaar zijn in de bestaande maatschappelijke realiteit. Zorgvuldig gebruik van verwijzingen en associaties betekent onder meer dat er een bouwwerk ontstaat dat integer is naar zijn tijd doordat het op grond van zijn uiterlijk in de tijd wordt geplaatst waarin het werd gebouwd of verbouwd. Bij restauraties is sprake van herstel van elementen uit het verleden, maar bij nieuw- of verbouw in bestaande (monumentale) omgeving hoeft dit niet te betekenen, dat stijlen, vormen en detailleringen uit het verleden moeten worden geïmiteerd. Er kan ook een duidelijke keuze worden gemaakt te tonen wat authentiek is en wat nieuw is toegevoegd.

Associatieve betekenissen zijn van groot belang om een omgeving te 'begrijpen' als beeld van de tijd waarin zij is ontstaan, als verhaal van de geschiedenis, als representant van een stijl. Daarom is het zo belangrijk om ook bij nieuwe bouwplannen zorgvuldig met stijlvormen om te gaan, zij vormen immers de geschiedenis van de toekomst.

Evenwicht tussen helderheid en complexiteit

Van een bouwwerk dat voldoet aan redelijke eisen van welstand mag worden verwacht dat er structuur is aangebracht in het beeld, zonder dat de aantrekkingskracht door simpelheid verloren gaat.

Een belangrijke eis die aan een ontwerp voor een gebouw mag worden gesteld is dat er structuur wordt aangebracht in het beeld. Een heldere structuur biedt houvast voor de waarneming en is bepalend voor het beeld dat men vasthoudt van een gebouw. Symmetrie, ritme, herkenbare maatreeksen en materialen maken het voor de gemiddelde waarnemer mogelijk de grote hoeveelheid visuele informatie die de gebouwde omgeving geeft, te reduceren tot een bevattelijk beeld.

Het streven naar helderheid mag echter niet ontaarden in simpelheid. Een bouwwerk moet de waarnemer blijven prikkelen en intrigeren en zijn geheimen niet direct prijsgeven. Er mag best een beheerst beroep op de creativiteit van de voorbijganger worden gedaan. Van oudsher worden daarom helderheid en complexiteit als complementaire begrippen ingebracht bij het ontwerpen van bouwwerken. Complexiteit in de architectonische compositie ontstaat vanuit de stedenbouwkundige eisen en het programma van eisen voor het bouwwerk. Bij een gebouwde omgeving met een hoge belevingswaarde zijn helderheid en complexiteit tegelijk aanwezig in evenwichtige en spanningsvolle relatie.

Schaal en maatverhoudingen

Van een bouwwerk dat voldoet aan redelijke eisen van welstand mag worden verwacht dat het een samenhangend stelsel van maatverhoudingen heeft dat beheerst wordt toegepast in ruimtes, volumes en vlakverdelingen.

Ieder bouwwerk heeft een schaal die voortkomt uit de grootte of de betekenis van de betreffende bouwopgave. Grote bouwwerken kunnen uiteraard binnen hun eigen grenzen geleed zijn maar worden onherkenbaar en ongeloofwaardig als ze er uitzien alsof ze bestaan uit een verzameling losstaande kleine bouwwerken.

De maatverhoudingen van een bouwwerk zijn van groot belang voor de belevingswaarde ervan, maar vormen tegelijk één van de meest ongrijpbare aspecten bij het beoordelen van ontwerpen. De waarnemer ervaart bewust of onbewust de maatverhoudingen van een bouwwerk, maar wáárom de maatverhoudingen van een bepaalde ruimte aangenamer, evenwichtiger of spannender zijn dan die van een andere, valt nauwelijks vast te stellen.

Duidelijk is dat de kracht van een compositie groter is naarmate de maatverhoudingen een sterkere samenhang en hiërarchie vertonen. Mits bewust toegepast kunnen ook spanning en contrast daarin hun werking hebben. De afmetingen en verhoudingen van gevelelementen vormen tezamen de compositie van het gevelvlak. Hellende daken vormen een belangrijk element in de totale compositie. Als toegevoegde elementen (zoals een dakkapel, een aanbouw of een zonnecollector) te dominant zijn ten opzichte van de hoofdmassa en/of de vlakverdeling, verstoren zij het beeld niet alleen van het object zelf maar ook van de omgeving waarin dat is geplaatst.

Materiaal, textuur, kleur en licht

Van een bouwwerk dat voldoet aan redelijke eisen van welstand mag worden verwacht dat materiaal, textuur, kleur en licht het karakter van het bouwwerk zelf ondersteunen en de ruimtelijke samenhang met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan duidelijk maken.

Door middel van materialen, kleuren en lichttoetreding krijgt een bouwwerk uiteindelijk zijn visuele en tactiele kracht: het wordt zichtbaar en voelbaar. De keuze van materialen en kleuren is tegenwoordig niet meer beperkt tot wat lokaal aan materiaal en ambachtelijke kennis voorhanden is. Die keuzevrijheid maakt de keuze moeilijker en het risico van een onsamenhangend beeld groot. Als materialen en kleuren teveel los staan van het ontwerp en daarin geen ondersteunende functie hebben maar slechts worden gekozen op grond van decoratieve werking, wordt hun betekenis toevallig en kunnen ze afbreuk doen aan de zeggingskracht van het bouwwerk. Dit is bijvoorbeeld het geval wanneer het gebruik van materialen en kleuren een juiste interpretatie van de aard en de ontstaansperiode van het bouwwerk in de weg staat.

HOOFDSTUK 4

Gebiedsgerichte welstandscriteria

Een belangrijke pijler van de welstandsnota is het gebiedsgerichte welstandsbeleid. De gebiedsgerichte welstandscriteria worden gebruikt voor de kleine en middelgrote bouwplannen die zich voegen binnen de bestaande ruimtelijke structuur. Deze criteria zijn gebaseerd op de identiteit van de gemeente en het architectonisch vakmanschap en de ruimtelijke kwaliteit zoals die in de bestaande situatie worden aangetroffen. De criteria geven aan hoe een bouwwerk 'zich moet gedragen' om in zijn omgeving niet teveel uit de toon te vallen en welke gewaardeerde karakteristieken uit de omgeving in het ontwerp moeten worden gebruikt. Als er naar aanleiding van de indeling twijfel bestaat in welk gebied een gebouw thuishoort, zal de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Medemblik op basis van de beschrijvingen en afbeeldingen aangeven welke criteria van toepassing worden geacht.

Toelichting

In de gemeente zijn op basis van overeenkomsten in functionele, stedenbouwkundige en/of architectonische kenmerken verschillende deelgebieden onderscheiden. Voor elk van deze zogeheten welstandsgebieden is een samenhangend beoordelingskader opgesteld met daarin een korte beschrijving van het gebied, een waardering op grond van de belevingswaarde en eventuele bijzondere cultuurhistorische, stedenbouwkundige of architectonische werken en de te verwachten en/of gewenste ontwikkelingen, eventuele aanvullende beleidsinstrumenten die in de welstandsbeoordeling een rol kunnen spelen, het voor het gebied geldende welstandsniveau met de beoordelingsgrondslag in hoofdlijnen en de welstandscriteria.

In Medemblik komen vier welstandsniveaus voor: beschermd voor rijksbeschermd gezichten waar wordt ingezet op behoud van historische waarden, bijzonder voor de centrumgebieden en linten waar extra aandacht voor de ruimtelijke kwaliteit wenselijk wordt geacht en regulier voor gebieden waarin enige afwijking van de bestaande ruimtelijke structuur en ingrepen in de architectuur van de gebouwen zonder al te veel problemen mogelijk is. In deze beleidsnota zijn twee 'welstandsvrije' gebieden aangegeven. De gemeente wenst in de overige gebieden tenminste een basiskwaliteit te handhaven. Op de kaarten op de volgende pagina's worden de volgende gebieden en niveaus onderscheiden:

1	Centrum Medemblik	Beschermd
2	Dorpslint Twisk	Beschermd
3	Centrum Andijk	Bijzonder
4	Buurtje en Munniky	Bijzonder
5	Centrumlinten	Bijzonder
6	Dorpslinten	Bijzonder
7	Landelijke linten	Bijzonder
8	Woongebied Fostedina	Regulier
9	Woongebied vooroorlogs	Regulier
10	Woongebied naoorlogs	Regulier
11	Woongebied recent	Regulier
12	Complexmatige inbreidingen	Regulier
13	Woongebied stolpwoonings	Regulier
14	Woongebied Leekerweide	Regulier
15	Villapark Lange Deeke	Regulier
16	Bedrijventerreinen	Regulier
17	Bedrijventerrein Nijverheidsweg	Regulier
18	Sport en recreatie	Regulier
19	IJsselmeeroevers	Regulier
20	Buitengebied	Reguleeee
20a	Kassengebied STIVAS	Regulier
21	Woongebied DEK	Vrij (behoudens excessen)
22	Waterleiding WRKIII/PWN	Vrij

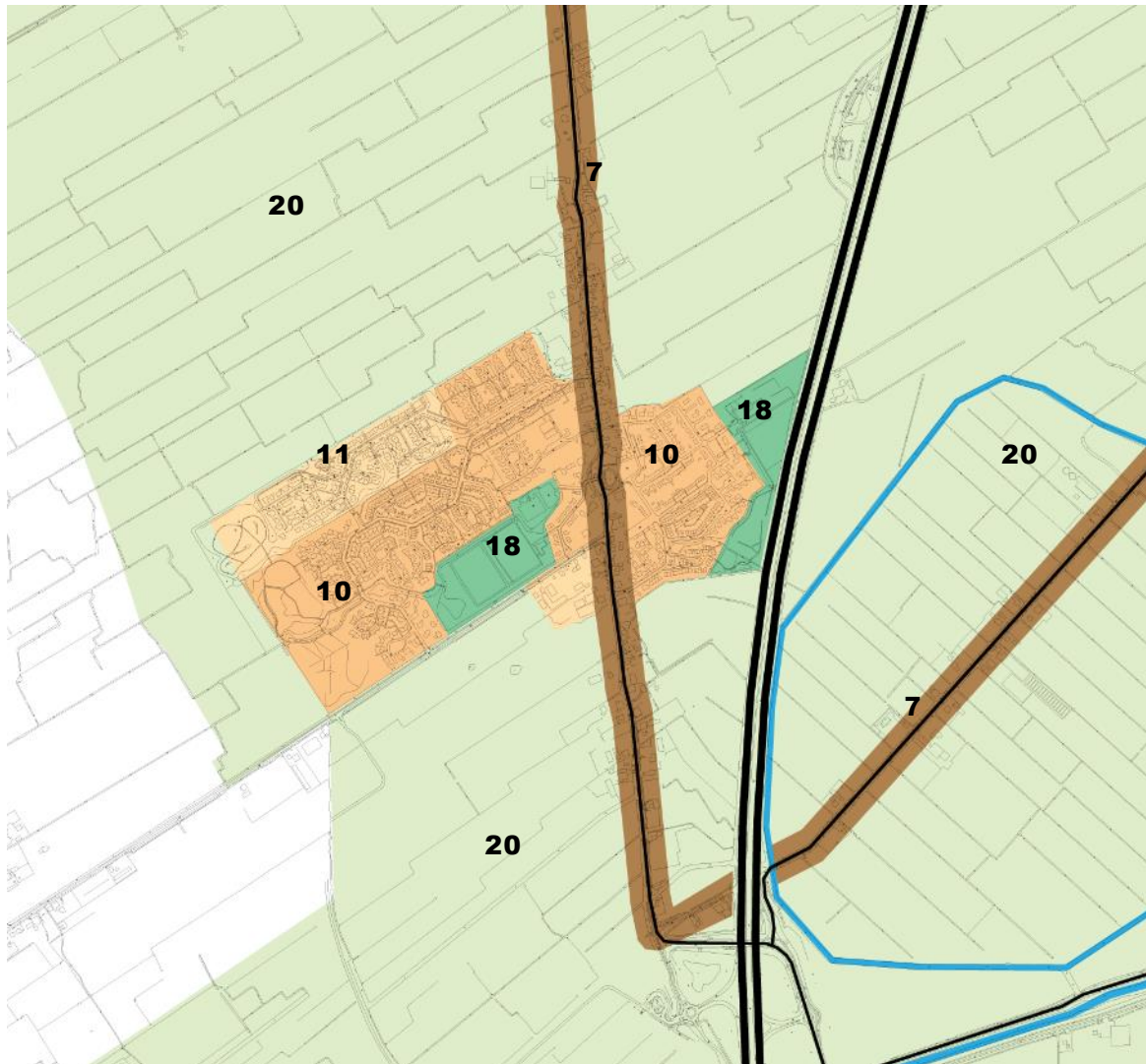
Niveaukaart gemeente



Gebiedenkaart gemeente



Gebiedenkaart Abbekerk



Gebieden

7 landelijke linten

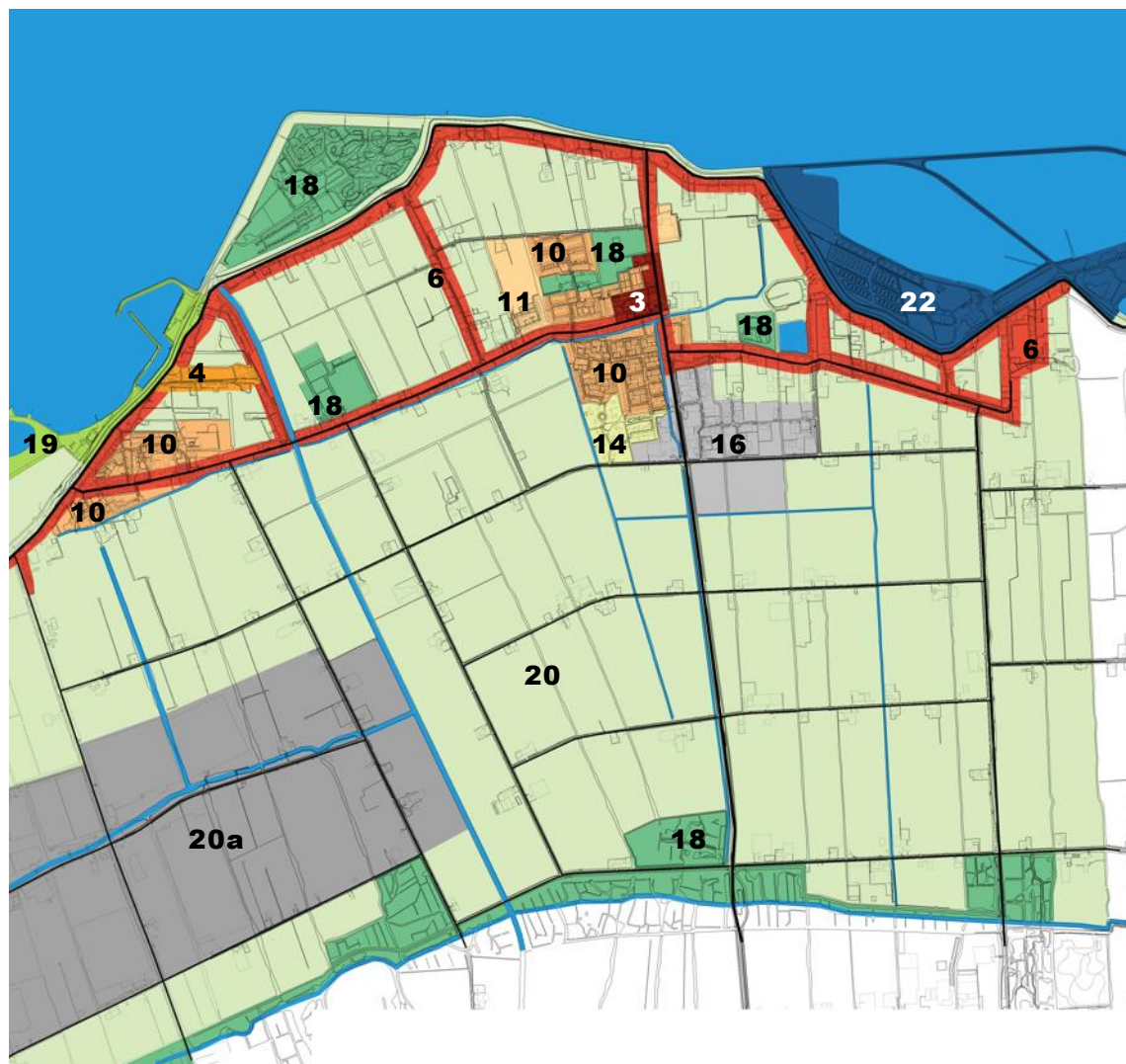
10 jaren '50 tot en met '80

11 recent en nieuw

18 sport en recreatie

20 buitengebied

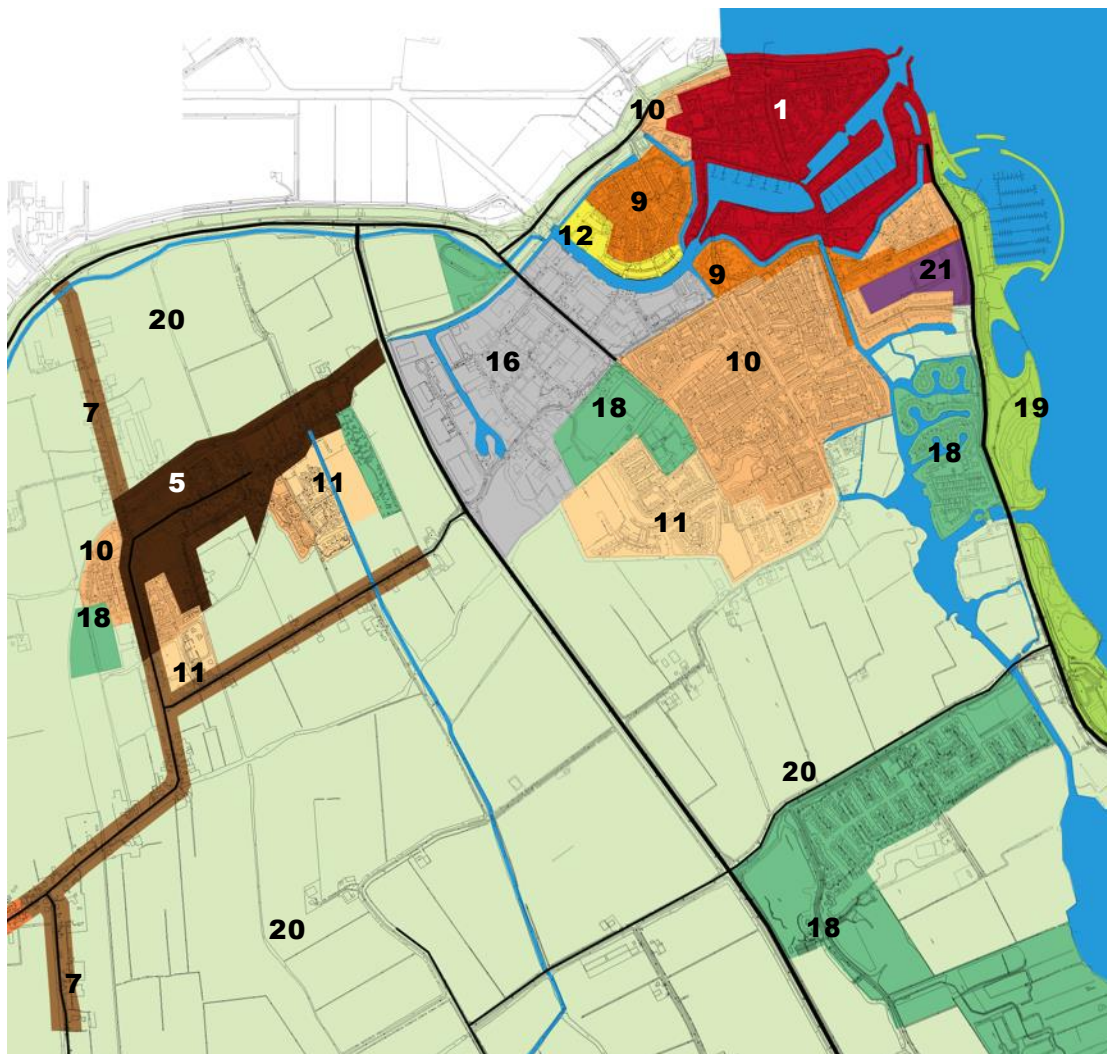
Gebiedenkaart Andijk



Gebieden

3	centrum Andijk	10	jaren '50 tot en met '80	16	bedrijventerreinen
4	Buurtje en Munnikij	11	recent en nieuw	18	sport en recreatie
5	centrumlinten	14	villa's Lange Deelee	19	IJsselmeeroevers
6	dorpslinten			20	buitengebied
				20a	kassengebied STIVAS
				22	waterleiding WRKIII/PWN

Gebiedenkaart Medemblik



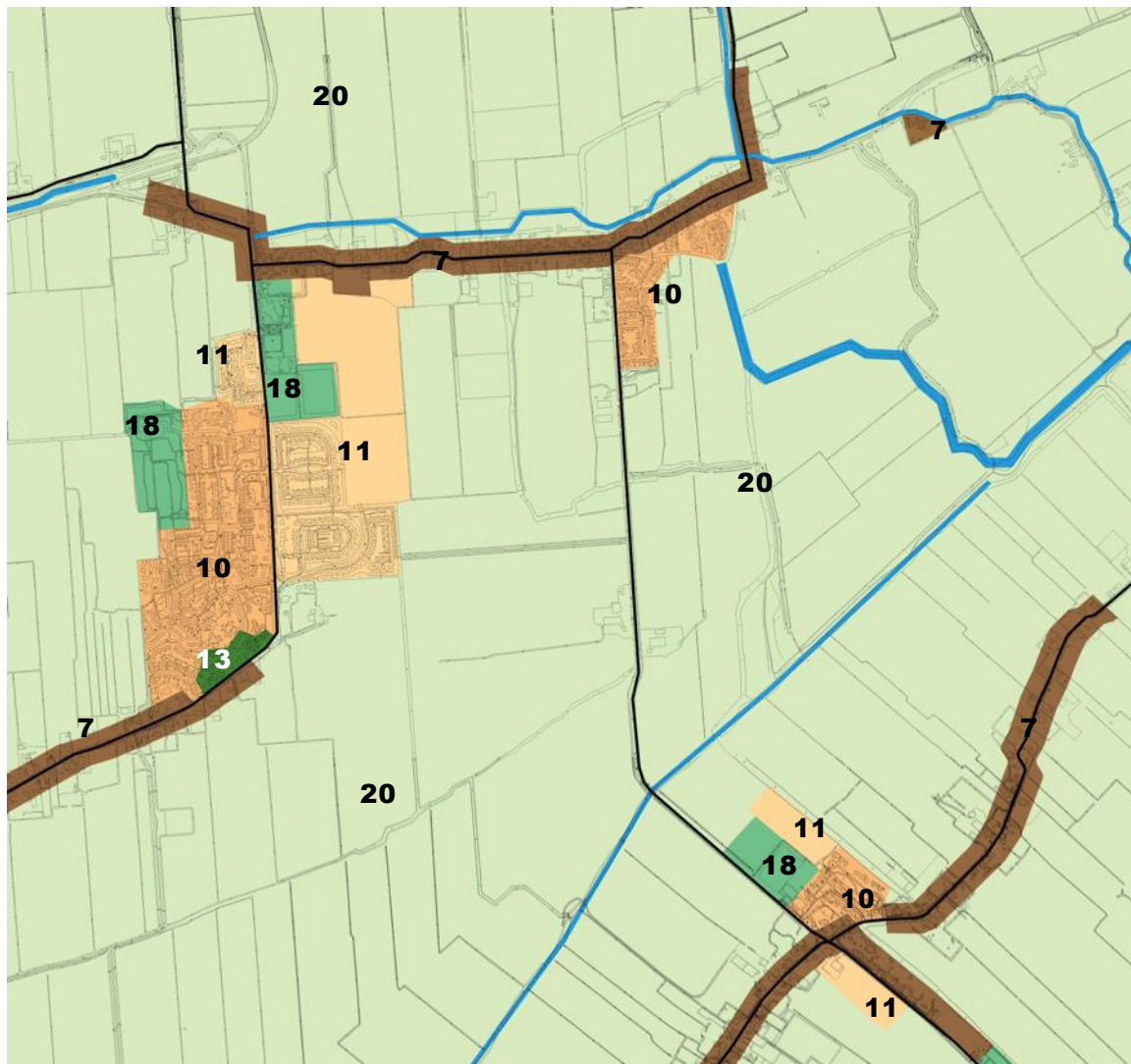
Gebieden

- 1 centrum Medemblik
- 5 centrumlinten
- 7 landelijke linten

- 9 Medemblik vooroorlogs
- 10 jaren '50 tot en met '80
- 11 recent en nieuw
- 12 complexmatige inbreidingen

- 16 bedrijventerreinen
- 18 sport en recreatie
- 19 IJsselmeeroevers
- 20 Buitengebied
- 21 Woongebied DEK

Gebiedenkaart Midwoud



Gebieden

7 landelijke linten

10 jaren '50 tot en met '80

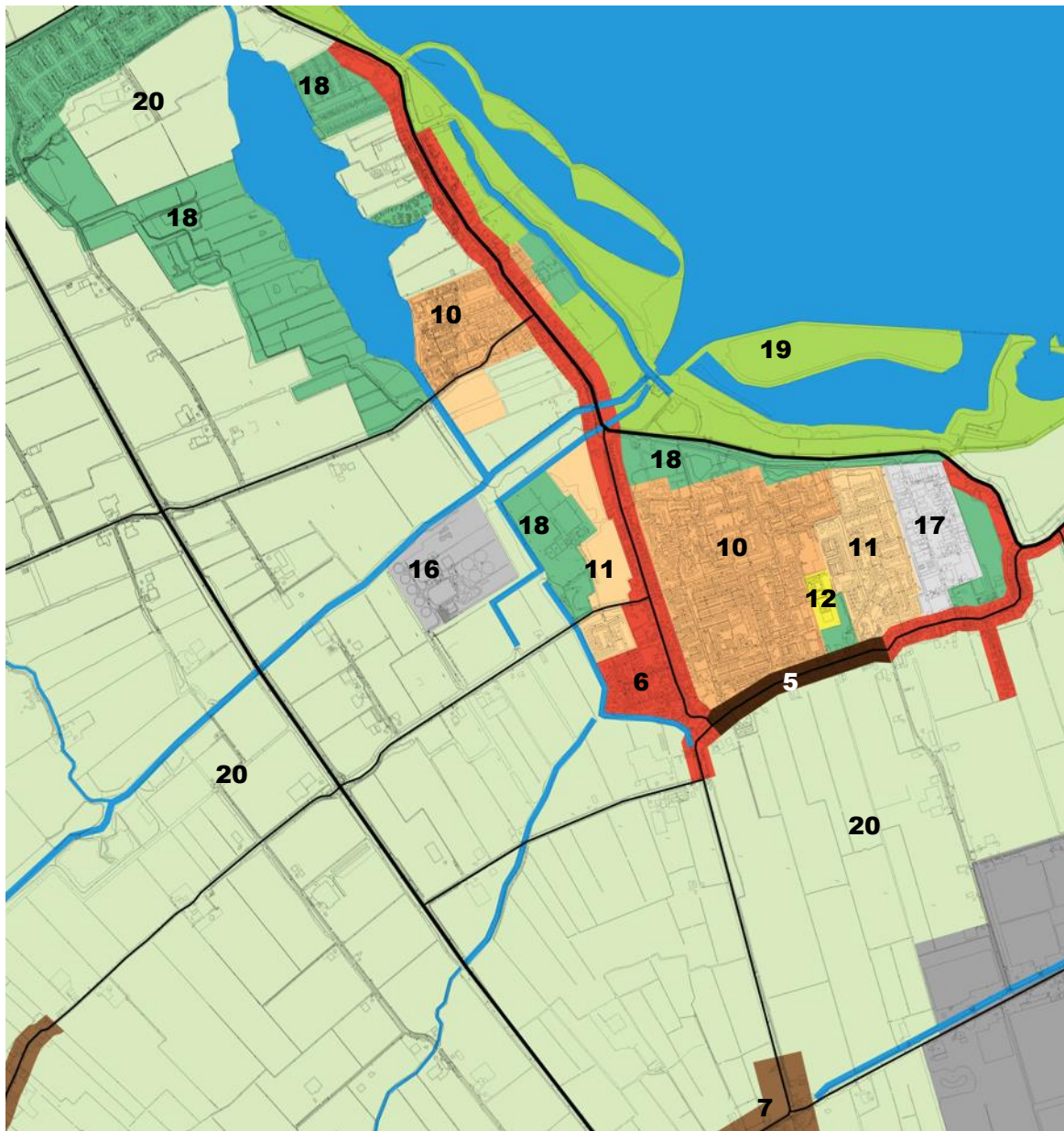
18 sport en recreatie

11 recent en nieuw

20 buitengebied

13 stolpwoningen

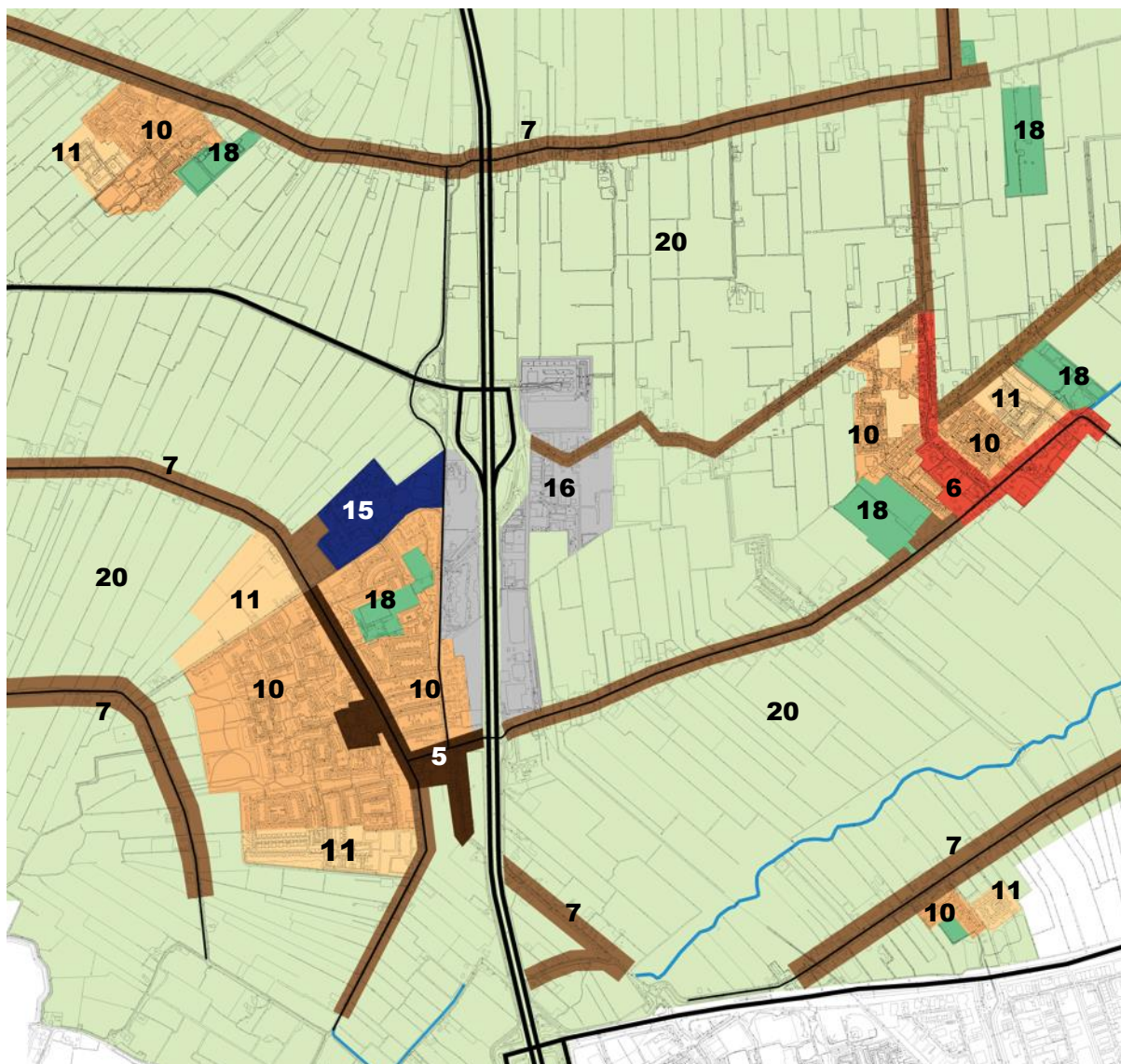
Gebiedenkaart Wervershoof



Gebieden

5	centrumlinten	10	jaren '50 tot en met '80	16	bedrijventerreinen
6	dorpslinten	11	recent en nieuw	17	bedrijven Nijverheidsweg
7	landelijke linten	12	complexmatige inbreidingen	18	sport en recreatie
				19	IJsselmeeroevers
				20	buitengebied

Gebiedenkaart Wognum



Gebieden

5 centrumlinten
6 dorpslinten
7 landelijke linten

10 jaren '50 tot en met '80
11 recent en nieuw
15 Leekerweide

16 bedrijventerreinen
18 sport en recreatie
20 buitengebied

Binnenstad Medemblik

Gebiedsbeschrijving

De havenstad Medemblik ligt aan de rand van de voormalige Zuiderzee. Tegenwoordig is de noordzijde van het historisch centrum begrensd door het IJsselmeer en de omringdijk, die de scheiding vormt met de polders van de Wieringermeer. Aan de zuidzijde wordt het oude stadshart afgebakend door Oostergracht, Westersingel, Spooksingel en Westergracht. Het gebied heeft twee beschermde stadsgezichten. Het eerste is de haven met omliggende bebouwing, het tweede beschermd gebied ligt rond de Nederlands Hervormde kerk.

De Oude Haven, Nieuwstraat, Oostersteeg en Kaasmarkt zijn de oudste delen van Medemblik en waren al vroeg in de middeleeuwen bebouwd. Vervolgens zijn de gebieden rond de Nieuwstraat gebouwd. De aanleg van de 'nieuwe' Oosterhaven en Westerhaven rond 1630 betekende een aanzienlijke vergroting van de stad. Daarbij werden de stadswallen verder naar het zuiden gelegd. Hoewel de havens dicht bij elkaar liggen, is het karakter ervan verschillend. De Oosterhaven is vrij smal en staat in open verbinding met het IJsselmeer. Het water wordt omgeven door kade en keermuren, met aan de stadzijde de op twee niveaus gelegen straat, die voor een deel met bomen is beplant. In vergelijking met de vrij intieme Oosterhaven is de Westerhaven veel ruimer. Dit wordt benadrukt door de aangrenzende bebouwing die ook groter is van schaal dan in de rest van het centrum.

De bebouwing in het historische centrum varieert van kleine arbeiderswoningen tot statige herenhuizen en winkels. De bebouwing is aaneengesloten en staat in het algemeen met de voorgevel direct aan de straat. Vaak is dit een korte topgevel, een enkele keer een bredere dwarsgevel. De gebouwen zijn individueel per pand gebouwd, waardoor ze een individueel en afwisselend karakter hebben. De straatwanden bestaan zo uit een samenhangende verzameling van afzonderlijke panden met een eigen karakter. De historische bebouwing rond de haven wordt van de straat gescheiden door een korte stoep. Deze zijn individueel en afwisselend. Soms zijn ze gecombineerd met een verhoogde entree en/of een ijzeren hek van ongeveer een meter hoog. De panden hebben over het algemeen een opbouw van één tot twee lagen met kap. Naast het zadeldak komen ook mansardekappen, wolfseinden en een enkel samengesteld dakvlak voor.

De architectuur van de panden is gevarieerd en loopt uiteen van eenvoudig tot verzorgd en rijk. De veelal bakstenen gevels zijn soms rijk gedecoreerd. Een aantal panden heeft bijvoorbeeld een fraaie trapgevel. Gevels zijn veelal geleed door verticaal en horizontaal gelijkende ramen, topgevels of gevels met een duidelijke daklijst of goot. Vaak zijn er fijn gedetailleerde elementen als houten raam- en deurlijsten, veelkleurige siermetselwerkpatronen en natuurstenen speklagen. Gevels worden beëindigd met siermetselwerk of fijn bewerkte houten daklijsten. Dakkapellen zijn bescheiden van maat, staan bij oudere panden met de voet meestal vlak boven of op de gootlijn en zijn in samenhang met de rest van het pand vormgegeven. Het kleur- en materiaalgebruik is traditioneel. Gevels zijn gemetseld in baksteen of voorzien van in lichte tint gepleisterd stucwerk. Kozijnen hebben traditioneel Hollandse houten profileringen en zijn, net als ramen, deuren, kozijnen en gevellijsten, geschilderd in traditionele kleuren als crème-wit of donkergroen. Daken zijn gedekt met oranje-rode of donkere keramische pannen.

In het kader van de stadsvernieuwing zijn in Medemblik op meerdere plekken seriematige woningen gebouwd. De rijen woningen bestaan uit twee lagen met een afgeplat zadeldak of zelfs een plat dak. De gevels hebben een meer horizontale geleding door de herhaling. De architectonische uitwerking en detaillering zijn vaak wel zorgvuldig, maar seriematig en te eenvoudig. Het kleur- en materiaalgebruik is terughoudend en per rij in samenhang.

Bijzondere gebouwen in de binnenstad van Medemblik zijn het stadhuis, kasteel Radboud, het station, de Nederlands-Hervormde en Rooms-Katholieke kerk en het voormalig provinciaal ziekenhuis op het Westereiland.

Gebied 1



Een bijzonder gebouw op een bijzondere locatie



Station en stadhuis markeren de toegang tot de binnenstad



Recente ingrepen bij klassieke panden bepalen al snel het straatbeeld



De haven is een beeldbepalend element

Binnenstad Medemblik

Waardebepaling en ontwikkeling

De samenhang tussen historische bebouwing en de goed behouden ruimtelijke structuur maakt het historisch stadscentrum een bijzonder waardevol gebied, wat mede heeft geleid tot het aanwijzen van de beschermde gezichten rond de haven en het kerkgezicht. Door de verschillende gave elementen is het karakter van de vroegere zee stad op uitstekende wijze te ervaren met een grote afwisseling tussen de individuele panden in een gevarieerd maar samenhangend straatbeeld. Op een aantal plekken heeft deze samenhang geleden onder nieuwbouw met een andere maat, schaal en architectuur. Grootschalige ontwikkelingen in het gebied zijn, met uitzondering voor de kop van de Nieuwstraat, niet te verwachten, wel kleinere bouwvragen, die echter evenzeer van invloed zijn op de samenhang van de binnenstad. Het beleid is gericht op traditionele inpassing in- en behoud van- het historische stadsbeeld.

Beschermde gezichten

In het centrum liggen twee beschermde stadsgezichten, waarvan de historische waarde behouden dient te blijven. De waarde ligt in de historisch gegroeide en goed behouden samenhang tussen structuur en bebouwing. Met aanvullende criteria wordt ingezet op behoud van de specifieke kenmerken van de architectuur van het gebied. Op een aantal punten wijken deze dan ook af van de standaarden, die elders in de gemeente vrijgegeven zijn zoals horizontaal gelede dakkapellen en gevelwijzigingen (zie hiervoor de aanvullende criteria op bladzijde 29).

Beschermde en bijzonder welstandsgebied

Voor het historisch centrum geldt een bijzonder en deels een beschermd welstandsregime. Het beleid voor het gebied is gericht op versterking van de cultuurhistorische waarde door historiserend te bouwen. Het behoud van de structuur, kleinschaligheid en het versterken van de zorgvuldige architectuur staan voorop bij de beoordeling van de plannen. Daarbij dienen zowel eventuele nieuwbouw als aanpassingen aan bestaande panden te worden ingepast in het straatbeeld, waarbij historische waardevolle panden de referentie vormen. Bij het geven van het welstandsadvies zal de commissie daarom in ieder geval aandacht schenken aan de rol van het gebouw in het straatbeeld, waarin de historisch waardevolle gebouwen de sfeer dienen te bepalen. Daarbij wordt mede gelet op de wijze waarop het individuele pand in de maat en schaal van de stad past, maar net zo goed op de gevelopbouw, materiaal en kleur. Van belang zijn in dit verband ook de aanpassingen aan winkels en de inrichting van de openbare ruimte.

Kop van de Nieuwstraat

Het stedenbouwkundig plan voor de Kop van de Nieuwstraat te Medemblik doorbreekt de bestaande ruimtelijke structuur. In de welstandsnota is bepaald dat in zo'n geval nieuwe, specifieke welstandscriteria moeten worden geformuleerd die in de plaats treden van de welstandsnota, cq als aanvulling op de welstandscriteria worden vastgesteld. De nieuwe welstandscriteria voor de Kop van de Nieuwstraat zijn opgenomen als aanvullende welstandscriteria in deze welstandsnota. De grondslag voor de nieuwe welstandscriteria wordt gevormd door het concrete stedenbouwkundig plan dat in 2012 is vastgesteld. De welstandscriteria en de beschrijving van het stedenbouwkundig plan vormen één inhoudelijk geheel.

Voor de achtergrond van het stedenbouwkundig plan wordt verwezen naar de door de gemeente Medemblik opgestelde rapportage betreffende de ruimtelijke visie voor de Kop Nieuwstraat te Medemblik bestaande uit: deel A de kadernotitie (20 december 2011), deel B het verslag van de consultatieronde (20 december 2011) en deel C inrichtingsplan, maatregelenkaart en scenario's (10 september 2012).

Gebied 1



Afwisselende straatwanden met individuele panden



De brug als structurelement



Afwisseling in de oude stad



Verschillende types en stijlen naast elkaar



Binnenstad Medemblik

Welstandscriteria

Ligging

- gebouwen maken deel uit van een historische context met wisselende kavelbreedte
- gebouwen richten op de belangrijkste weg met een entree aan de straat en hebben zo nodig een tweede voorgevel
- rooilijnen van hoofdmassa's volgen de weg en zijn aaneengesloten met hier en daar kleine verspringingen
- bijgebouwen liggen achter het hoofdgebouw of maken deel uit van de straatwand
- geen dichte gevels, garages of bergingen aan de straat

Bouwmassa

- per erf of kavel is er één hoofdmassa
- de gebouwen zijn individuele en afwisselende onderdelen van straatwanden met een eigen goothoogte en vlakke gevel (geen uitbouwen of uitkragende balkons)
- gebouwen bestaan uit een onderbouw tot drie lagen met een steil zadel- of schilddak dan wel een mansardekap, waarvan de nok in beginsel dwars op de weg staat
- enkellange aanbouwen en schuren kunnen platte daken hebben
- bijgebouwen hebben een eenvoudige vorm
- op- en aanbouwen als erkers en dakkapellen zijn ondergeschikt en vormgegeven als toegevoegd element of opgenomen in de hoofdmassa
- voorkom schaalvergroting door bijvoorbeeld samenvoeging of grote aanbouwen

Architectonische uitwerking

- de architectonische uitwerking en detaillering zijn zorgvuldig, waarbij de traditionele architectuur van de klassieke panden als referentie dient voor eventuele nieuwbouw en historiserend bouwen uitgangspunt is
- in de architectuur ligt de nadruk op de voorgevel
- bebouwing langs de hoofdstraat en havens rijk en gedetailleerd uitwerken, de panden in de zijstraten zijn net als de bijgebouwen eenvoudiger maar met evenveel aandacht ontworpen
- in de opbouw van de gevel ligt de nadruk op de begane grond, die in beginsel hoger wordt uitgevoerd dan de verdiepingen in lijn met de klassieke ordening
- de horizontale scheiding tussen onderbouw en kap benadrukken (niet onderbreken)
- gevelopeningen zijn staand en bij voorkeur niet hoger dan een verdieping
- wijzigingen en toevoegingen in stijl, maat en schaal zorgvuldig afstemmen op het hoofdvolume
- dakkapellen, kroonlijsten en dergelijke vormgeven als zelfstandige elementen
- traditioneel Hollandse houten kozijnen en profileringen zijn kozijnen uitgangspunt

Materiaal en kleur

- materialen en kleuren zijn traditioneel
- gevels zijn in hoofdzaak van rood-bruine baksteen of vergelijkbare steenachtige materialen, eventueel gecombineerd met stuc of natuurstenen accenten
- hellende daken van woningen voorzien van niet glimmende oranje-rode of donkergrijze keramische pannen, die van bijgebouwen bij voorkeur ook
- boven gevelopeningen bij voorkeur gemetselde lateien toepassen
- bijgebouwen en aanbouwen bij voorkeur uitvoeren in rood-bruine baksteen en anders in hout of een vergelijkbaar traditioneel materiaal
- de profilering en detaillering van traditionele kozijnen en boeiborden zijn uitgangspunt bij monumenten en karakteristieke panden
- houtwerk schilderen: grote vlakken in traditionele kleuren als donkere groentinten, donkerblauw of grijsen, kleinere elementen in traditionele contrasterende lichte tinten zoals gebroken wit dan wel lichtgroen of lichtgeel
- kleuren zijn terughoudend en afgestemd op dat van de belendende panden

Gebied 1



Straatwanden in de binnenstad bestaan uit individuele panden in klassieke architectuur



Bescheiden bakstenen nieuwbouw die bijdraagt aan het straatbeeld



Het gebouw past in maat en schaal goed in de straatwand, maar laat te wensen over in de verdere uitwerking en de architectonische verhoudingen



Ondanks de historische referenties valt het hogere gebouw uit de toon qua massa en architectonische uitwerking

Binnenstad Medemblik

Reclame en luifels

- reclame en luifels zijn terughoudend en bescheiden
- reclames en luifels passen in de architectuur van het individuele pand en laten aan beide zijden van de gevel tenminste 0,30 meter vrij
- reclame bij voorkeur uitvoeren in traditionele vormen, materialen en kleuren zoals bijvoorbeeld uithangborden, losse letters, belettering van kroonlijsten of bescheiden luifels boven entree- of etalage partijen
- reclames en luifels hebben een breedte van niet meer dan 50% van de gevelbreedte met een maximum van 3,0 meter en in beginsel een hoogte van niet meer dan 0,40 meter
- reclame onder de lijn van de vensters op de eerste verdieping plaatsen

Aanvullende welstandscriteria

Voor het beschermd gezicht gelden de volgende aanvullende criteria voor kleine plannen.

Aan- en uitbouwen

- aan- en uitbouwen zoveel mogelijk achter het hoofdgebouw plaatsen
- de onderbouw van aan- en uitbouwen aan de achterzijde blijft onder de gootlijn van het hoofdgebouw

Bijgebouwen en overkappingen

- bijgebouwen met een vloeroppervlak groter dan 6 m² voorzien van een kap met een hellingshoek van tenminste 45 graden of gelijk aan die van het hoofdgebouw
- gevels uitvoeren in rood-bruine baksteen, pleisterwerk of hout
- daken voorzien van keramische pannen
- overkappingen zijn niet gewenst en in ieder geval onzichtbaar vanaf de openbare weg

Dakkapellen en dakramen

- dakkapellen en dakramen in het beschermd gezicht hebben gezamenlijk maximaal een breedte van een derde van het dakvlak
- de zijwangen van dakkapellen in zink danwel van wit of donker geschilderd hout
- dakkapellen staan laag in het dakvlak of op de gootlijst
- dakkapellen en dakramen blijven minimaal een meter onder de nok
- dakkapellen en dakramen horizontaal lijnen
- dakkapellen en dakramen verticaal oriënteren (staande kozijnen of kozijnindeling; geen strookramen)

Kozijn- en of gevelwijzigingen

- kozijn- en gevelwijzigingen zijn niet gewenst, behalve wanneer het herstel betreft van historisch wenselijke eigenschappen
- gevelopeningen zijn staand of hebben een verticale indeling
- kozijnen liggen verdiept in het gevelvlak

Erfafscheidingen

- erfafscheidingen zijn bij voorkeur gemetseld en anders deels doorzichtig uitgevoerd in hout of ijzerwerk (dan wel een combinatie van genoemde materialen)
- houten en ijzeren erfafscheidingen schilderen in een donkere tint met eventueel lichte accenten

Gebied 1



Dakkapellen in de goot als onderdeel van de architectuur van de voorgevel



Teveel zonneschermen, deels in nadrukkelijke kleuren



Nieuwbouw in maat en schaal geïnspireerd op de oude bebouwing



Passende nieuwbouw aan Gedempte Achterom met behoud monumentale muur

Binnenstad Medemblik

Aanvullende welstandscriteria Kop van de Nieuwstraat

Voor de ontwikkeling van de stadhuislocatie in Medemblik zijn, in geval van nieuwbouw, de volgende welstandscriteria van toepassing:

Ligging

- de bebouwing maakt deel uit van een historische context met toepassing van een herkenbare parcellering
- de bebouwing is geplaatst in de rooilijn: de bebouwing is dus zowel gericht op de Oude Haven, als op de spoorlijn/perron/dijk, als op het parkeerterrein
- de bebouwing vormt met het monumentale "oude stadhuis" een evenwichtige compositie waarbij het oude stadhuis ruimtelijk als zelfstandig element herkenbaar is
- de ruimtelijke zelfstandigheid van het oude stadhuis is gewaarborgd door toepassing van een ingetogen, transparant en ondergeschikt tussenlid tussen het oude stadhuis en nieuwe bebouwing
- er zijn geen afzonderlijke bijgebouwen; nevenfuncties zijn opgenomen in de hoofdbouw

Bouwmassa

- door parcellering van de bouwmassa van nieuwe bebouwing is er een goede relatie met de schaal van de binnenstad bebouwing
- de bouwmassa is verder te kenmerken als opgebouwd uit twee bouwlagen met steile (functionele) kappen
- de nokrichting is bij voorkeur haaks op de Oude Haven; de goothoogte bedraagt ten hoogste 7,50 meter, en de nokhoogte ten hoogste 12,00 meter

Architectonische uitwerking

- de architectonische uitwerking en detaillering zijn zorgvuldig waarbij de voor de binnenstad van Medemblik kenmerkende traditionele architectuur als referentie dient
- voor de nieuwe bebouwing kan worden gekozen voor: of historiserend bouwen of een eigentijdse interpretatie van de traditionele architectuur
- in de architectuur ligt de nadruk op alle in de rooilijn geplaatste gevels
- uitgangspunt is een rijke en gedetailleerde uitwerking van de gevels

Materiaal en kleur

- materialen en kleuren zijn traditioneel
- gevels zijn in hoofdzaak van roodbruine baksteen of vergelijkbare steenachtige materialen, eventueel gecombineerd met stuc of natuurstenen accenten
- hellende daken voorzien van niet glimmende orangerode of donkergrijze keramische pannen
- boven gevelopeningen bij voorkeur gemetselde lateien toepassen
- houtwerk schilderen: grote vlakken in traditionele kleuren als donkere groentinten, donkerblauw of grijsen, kleinere elementen in traditionele contrasterende lichte tinten zoals gebroken wit dan wel lichtgroen of lichtgeel
- kleuren zijn terughoudend en afgestemd op dat van de belendende panden.

Bijzonder element

- de bouw van het zogenaamde retiradegebouw direct ten westen van het oude stadhuis is mogelijk als replica van het eerder aanwezige retiradegebouw.



Naast het monumentale oude Stadhuis is nieuwbouw mogelijk



Op de Kop van de Nieuwstraat is het wenselijk de gevelwanden ter herstellen door nieuwbouw passend in het stadsgezicht



Kleinschalige bebouwing op de Kop van de Nieuwstraat



Naast het oude Stadhuis is ruimte voor nieuwbouw die het historisch stadsdeel moet versterken (de rechtervleugel was al eerder gesloopt).

Gebiedsbeschrijving

Het beschermd dorpsgezicht van Twisk is een tweezijdig bebouwd lint dat bestaat uit Dorpsweg, Hornderweg en Noorderweg. Dit dorp is van nationaal cultuurhistorisch belang. De nadruk ligt op de sterke ruimtelijke, functionele en historische samenhang tussen gebouw en landschap.

Het kenmerkende beeld van de smalle weg en wegsloot met bruggen naar de bebouwing aan de slootzijde is in Twisk goed bewaard gebleven. De kavels aan de wegsloot hebben een brug naar de kavel. Het vervangen van bruggen door dammen is niet toegestaan. De klinkerbestrating met verschillende patronen, wordt aan de straatkant begrensd door lage doorzichtige hekjes, vaak mooi groen geschilderd. De bebouwing staat op diepe percelen en in het algemeen parallel aan de verkavelingsrichting. De meeste bebouwing is teruggedragen van, en staat onder een hoek met de straat. Dit levert een continu verspringende rooilijn op. Via de goed onderhouden tuinen en de vrijstaande bebouwing, waarvan een groot aantal monumentale stolpboerderijen, kan uitgekeken worden over het omliggende landschap. De schuren en bijgebouwen gaan in het algemeen voor de buitenwereld schuil achter de woongebouwen en de begroeiing op de erven. Nog agrarisch in gebruik zijnde stolpen hebben grote moderne schuren die verder naar achter liggen op het erf.

Huizen hebben een eenvoudige rechthoekige plattegrond. De gebouwen zijn opgebouwd uit een onderlaag van één soms twee lagen en zijn voorzien van een steile dakvorm danwel mansarde kap. De stenen voorgevel heeft veelal een verdiepte liggende entree en staande ramen. Dakkapellen en serres komen in beperkte mate voor. Het houtwerk van daklijsten en goten is eenvoudig en verzorgd.

Houtwerk zoals kozijnen, deuren, gootlijsten en dakkapellen van woningen en boerderijen zijn vaak rijk versierd. Voorgevels van enkele gebouwen zijn voorzien van siermetselwerk in verschillende kleuren.

Waardebepaling en ontwikkeling

Twisk is een bijzonder waardevol gebied. De historische samenhang tussen gebouw en ruimtelijke structuur met smalle weg en wegsloot is kenmerkend voor het gebied. Het beleid voor het gebied is gericht op versterking van de cultuurhistorische waarde. Het behoud van de structuur, kleinschaligheid en het versterken van de zorgvuldige architectuur staan voorop bij het beoordelen van plannen. Grootschalige ontwikkelingen zijn in dit gebied niet te verwachten. Bouwaanvragen zullen zich in het algemeen beperken tot kleine wijzigingen aan of bij bestaande bebouwing, die goed ingepast moeten worden in het bestaande beeld.

Beschermd welstandsgebied

Twisk is vanwege de cultuurhistorische waarde een beschermd dorpsgezicht, waardoor alle ingrepen en wijzigingen vergunningplichtig zijn. Ze moeten aansluiten bij de aanwezige architectuur en zorgvuldig worden ingepast in de ruimtelijke structuur van bebouwing, smalle weg en wegsloot.

Dorpslint Twisk

Welstandscriteria

Ligging

- rooilijnen van hoofdmassa's variëren tussen evenwijdig aan de weg en parallel aan de sloten en kavelrichting
- rooilijnen van hoofdmassa's zijn historisch bepaald; aan de zuidzijde van de wegsloot is door de kavelrichting ook de rechter zijgevel wat betreft zichtlijn een voorgevel
- gebouwen met de voorgevel richten op de belangrijkste weg
- bijgebouwen staan bij voorkeur achter de hoofdmassa, maar in ieder geval achter de voorgevelrooilijn

Bouwmassa

- gebouwen zijn individueel en afwisselend
- gebouwen bestaan uit een onderbouw van bij voorkeur één laag met kap
- kleinere gebouwen hebben een zadeldak
- stolpen zijn dominerend in het dorpsbeeld
- bijgebouwen hebben een eenvoudige vorm en bij voorkeur een kap
- aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt aan het hoofdvolume
- zijgevels van vrijstaande woningen hebben vensters
- zo min mogelijk dichte gevels of bergingen aan de straat
- schaalvergroting door bijvoorbeeld samenvoeging of een grote aanbouw is ongewenst
- bij aanpassingen aan vrijstaande gebouwen moet de hoofdvorm van het gebouw duidelijk herkenbaar blijven

Architectonische uitwerking

- de architectonische uitwerking en detaillering zijn zorgvuldig
- kozijnen, dakgoten, daklijsten en dergelijke rijk detailleren
- gevelopeningen zijn staand
- geen dakramen in voordakvlakken grenzend aan openbaar toegankelijk gebied
- bijgebouwen waaronder schuren eenvoudiger detailleren dan de hoofdmassa
- traditioneel Hollandse houten kozijnen en profileringen vormen het uitgangspunt
- het terugbrengen van oude gevelindelingen en detailleringen wordt op prijs gesteld

Materiaal en kleur

- gevels zijn in hoofdzaak van rood-bruine baksteen of vergelijkbare steenachtige materialen
- donkere of oranje-rode keramische pannen zijn uitgangspunt voor hellende daken van woningen en bijbehorende bijgebouwen
- houtwerk schilderen: grote vlakken in donkere groentinten, donkerblauw en grijsen, kleinere elementen in traditionele contrasterende lichte tinten zoals lichtgroen, gebroken wit of lichtgeel (op basis van historisch kleurenonderzoek zijn andere kleuren mogelijk)
- dakkapellen dekken met hetzelfde materiaal als het hoofdvolume
- kleuren aanpassen aan het landelijk gebied (oude Westfriese kleuren)
- wijziging en toevoeging in stijl, maat, schaal zorgvuldig afstemmen op hoofdvolume
- traditioneel Hollandse houten kozijnen en profileringen zijn uitgangspunt

Reclame en erfafscheidingen

- reclames en erfafscheidingen zijn terughoudend en passen bij de erfinrichting en de architectuur van het pand
- reclame aan de gevel alleen op de begane grond aanbrengen
- reclame bij voorkeur uitvoeren in traditionele vormen, materialen en kleuren zoals bijvoorbeeld uithangborden, losse letters, belettering van kroonlijsten of bescheiden luifels boven entree- of etalage partijen
- reclames aan de gevel is hoogstens 50% van de gevelbreedte met een maximum van 3,0 meter en maximaal 0,40 meter hoog en alleen op panden met bedrijfsbestemming
- vrijstaande reclame is hoogstens 1,20 m breed en in totaal hoogstens 1,00 m (het bord is maximaal 0,60 m hoog)
- erfafscheidingen zichtbaar vanaf de openbare ruimte zijn zoveel mogelijk uitvoeren als heg of begroeid hekwerk; overige erfafscheidingen zijn van hout of ijzer en geschilderd in donkere tint (bij voorkeur groen) eventueel met witte accenten (geen toegschermen)

Gebied 2



Een asymmetrisch profiel met dicht op de straat staande bebouwing en bruggen



Bijzonder rijk gedetailleerd met veel originele stijkenmerken



Eenvoudig maar zeer zorgvuldig gedetailleerd met een ingetogen karakter.



Een representatieve gevel met siermetselwerk en een dubbelhoge entree

Gebiedsbeschrijving

Centrum Andijk is een verbijzondering in de linten met voornamelijk individuele gebouwen van verschillende grootte en met diverse (publieke) functies in een groene omgeving. Het gebied bestaat uit het gemeentehuis, het dorpshuis, winkelcentrum en de gebouwen van ouderencomplex Sorghvliet, gelegen aan de Middenweg. Het gebied is ruim opgezet met vrijstaande gebouwen die op de weg georiënteerd zijn en verspringende rooilijnen hebben.

De bebouwing is bij voorkeur individueel en eenvoudig van opzet. De opbouw is tot vier lagen hoog met een plat dak. Appartementengebouwen hebben een eenvoudige plattegrond en meerdere lagen met een plat dak of hellende kap. Er is een grote variatie in maat en schaal.

Gevels hebben een eenvoudige detaillering. Bij gesloten gevels vormen entrees, representatieve ruimten en kantoorachtige delen accenten. Het gebied heeft een grote diversiteit aan architectuurstijlen en een zorgvuldige detaillering, sober tot rijk. Het materiaalgebruik is overwegend traditioneel. Het kleurgebruik is terughoudend en in onderlinge samenhang.

Waardebepaling en ontwikkeling

De waarde van het centrum is vooral gelegen in de ruime stedenbouwkundige opzet met eenvoudige bebouwing die de functie weergeeft.

De dynamiek van het gebied is gemiddeld tot laag. Het beleid is terughoudend en gericht op het goed functioneren en beheer.

Bijzonder welstandsgebied

Centrum Andijk is vanwege de ligging in het lint een bijzonder welstandsgebied. Het beleid is gericht op het behoud van afwisseling in de massa's en samenhang in het straatbeeld.

Centrum Andijk

Welstandscriteria

Ligging

- gebouwen staan vrij op de kavel
- per kavel is er één hoofdmassa
- gebouwen met de voorgevel richten op de belangrijkste weg
- rooilijnen van de hoofdmassa's liggen terug en volgen de weg

Massa

- de bouwmassa is evenwichtig en in harmonie met het karakter van het gebied
- gebouwen zijn vrijstaand en individueel
- gebouwen hebben een onderbouw van meerdere lagen met plat dak
- de individuele woning binnen een gebouw is deel van het geheel
- entreepartijen en kantoorgedeelten vormgeven als accenten of zelfstandige volumes
- er zijn zo min mogelijk dichte gevels aan de straat
- bij aanpassingen aan gebouwen moet de hoofdvorm van het gebouw duidelijk herkenbaar blijven

Architectonische uitwerking

- de architectonische uitwerking en detaillering zijn in het algemeen evenwichtig en sober
- begane grondlaag afstemmen op geleding, ritmiek en stijl van de hele gevel
- op maaiveldniveau hebben appartementengebouwen een bewoond karakter
- accenten en geledingen ten behoeve van het onderscheiden van functies zijn wenselijk
- wijzigingen en toevoegingen in stijl en afwerking afstemmen op hoofdvolume

Materiaal en kleur

- gevels zijn bij voorkeur van baksteen
- plaatmateriaal zo veel mogelijk voorkomen en anders uitvoeren als terugliggend paneel zonder zichtbare bevestiging
- kleuren zijn terughoudend en in onderlinge samenhang
- materialen en kleuren van aanbouwen afstemmen op het hoofdvolume

Reclame

- reclame op het winkelcomplex gelijksoortig vormgeven en afstemmen op de gevelarchitectuur

Gebied 3



Individuele gebouwen met de voorgevel op de weg gericht



De architectonische uitwerking en detaillering zijn in het algemeen evenwichtig en sober



De toren naast het voormalige gemeentehuis is een markant punt in het lint

Gebiedsbeschrijving

Buurtje en Munnikij zijn twee straten in elkaars verlengde aan de westzijde van Andijk, die samen de kruising met de Dijkweg, de Bakkerstraat en een stukje van de Molenweg een buurtschap vormen. Het zwaartepunt van de bebouwing ligt rond de kerk aan de voet van de IJsselmeerdijk. Naast de kerk staan enkele statige herenhuizen, de bebouwing in de rest van dit gebied bestaat uit boerderijen met een beperkte hoeveelheid bijgebouwen en eenvoudige huizen. Aan de zuidzijde van het Buurtje ligt naast de weg een sloot en zijn de kavels ontsloten met kleine bruggetjes. Ook de andere gebouwen in het gebied liggen in het algemeen niet direct aan de weg, maar hebben een verzorgde voortuin die is afgescheiden met een laag hek of heg. Tussen de gebouwen door zijn de achterliggende weiden goed zichtbaar.

De gebouwen in het buurtschap zijn vrijwel allemaal vrijstaand en individueel vormgegeven. De herenhuizen hebben twee lagen met een kap, de gebouwen in de rest van het gebied bestaan in het algemeen uit een onderbouw van één laag met kap. Alle huizen hebben een voorgevel aan de weg. De gebouwen hebben een herkenbare rechthoekige plattegrond, die bij een aantal panden is uitgebreid met een korte zijvleugel waarvan de nok meestal onder die van de hoofdmassa is gehouden. De kappen zijn wisselend georiënteerd. Dakkapellen zijn in het algemeen bescheiden in omvang en goed geïntegreerd in de architectuur van het geheel.

De meeste gebouwen in het gebied zijn zorgvuldig gedetailleerd, waarbij veel aandacht is geschonken aan de uitvoering van elementen als gootlijsten, gootklossen, borden en betimmeringen zonder dat deze overdadig of pronkerig overkomen. De kleuren zijn landelijk en gedekt, waarbij rode baksteen en groen met wit geschilderd hout de boventoon voeren. Bij een deel van de huizen is de baksteen wit geschilderd.

Waardebepaling en ontwikkeling

Het gebied rond Buurtje en Munnikij is een van de oudere delen van Andijk. De historische structuur, kleinschalige verkaveling en het karakter van de architectuur van de bebouwing maken het buurtschap een waardevol onderdeel van de gemeente. De cultuurhistorische waarde wordt benadrukt door de nabijheid van museum Het Groot-eslag in het oude gemaal.

Grootschalige ontwikkelingen zijn in dit gebied niet te verwachten. Bouwaanvragen zullen zich in het algemeen beperken tot kleine wijzigingen aan of bij bestaande bebouwing, die goed ingepast moeten worden in het bestaande beeld.

Bijzonder welstandsgebied

Buurtje en Munnikij zijn bijzonder welstandsgebied. Het welstandsbeleid is met name gericht op versterking van de cultuurhistorische waarde. Het behoud van de kleinschaligheid en het versterken van de zorgvuldige architectuur staan voorop bij het beoordelen van plannen.

Buurtje en Munnikij

Welstandscriteria

Ligging

- gebouwen staan vrij op de kavel
- gebouwen met de voorgevel richten op de belangrijkste weg
- kappen wisselend oriënteren
- rooilijnen liggen parallel aan wegen of paden
- bijgebouwen liggen achter het hoofdgebouw
- overige gebouwen liggen nog verder terug

Massa

- gebouwen zijn individueel en afwisselend
- gebouwen bestaan uit een onderbouw van één soms twee lagen met een zadeldak, mansardekap of piramidedak
- gebouwen hebben een eenvoudige rechthoekige plattegrond
- op- en aanbouwen als erkers en dakkapellen zijn ondergeschikt en vormgegeven als toegevoegd element of opgenomen in de hoofdmassa
- schaalvergroting door bijvoorbeeld samenvoeging of grote aanbouwen voorkomen

Architectonische uitwerking

- ontwerpaandacht voor alle details
- kozijnen, dakgoten, daklijsten en dergelijke zijn fijn gedetailleerd
- dakkapellen, kroonlijsten, erkers en dergelijke vormgeven als zelfstandige elementen
- traditioneel Hollandse houten kozijnen en profileringen zijn ook bij toepassing van kunststof uitgangspunt
- vensterroeden geplakt op glas of tussen dubbele beglazing zijn ongewenst
- wijzigingen en toevoegingen in stijl, maat en schaal zorgvuldig afstemmen op het hoofdvolume

Materiaal en kleur

- gevels zijn in hoofdzaak van rood-bruine baksteen of vergelijkbare steenachtige materialen
- hellende daken van woningen voorzien van donkere keramische pannen, die van bijgebouwen bij voorkeur ook
- houtwerk schilderen: grote vlakken in donkere groentinten, donkerblauw of grijsen, kleinere elementen in traditionele contrasterende lichte tinten zoals gebroken wit danwel lichtgroen of lichtgeel
- kleuren aanpassen aan het landelijk gebied

Gebied 4



Bijzonder element is het voormalige kerkgebouw aan de Dijkweg



Individuele en afwisselende gebouwen met de voorgevel op de weg richten



Gebouwen bestaan uit een onderbouw van één tot twee lagen met variërende kappen en bij voorkeur een lage goothoogte



Naast eenvoudige huizen komen in deze linten ook enkele boerderijen voor

Gebiedsbeschrijving

De centrumlinten zijn dichtbebouwde delen van de linten, waaraan de agrarische oorsprong in meer of mindere mate af te lezen is maar waarlangs in de loop der tijd veel gebouwen met andere functies zijn verschenen. Deze linten hebben een veelal sterk verdichte bebouwing met woonhuizen, winkels en bedrijven langs een verspringende rooilijn. De centrumlinten zijn te vinden in Opperdoes, Wervershoof en Wognum. In Wognum valt ook het gebied van winkelcentrum 'De Boogert' onder dit gebied. Deze ontwikkelingsmogelijkheden zijn ontstaan doordat het terrein tussen het winkelgebied De Boogert en de Stolphoevelaan vrij is gekomen en de komende jaren kan worden ingevuld met de uitbreiding van het winkelcentrum. Op deze locatie waren de school (de Speelwagen) en de sporthal aanwezig. Beide functies zijn verplaatst naar de multifunctionele accommodatie in de nieuwbouwwijk Bloesemgaarde.

De bebouwing bestaat overwegend uit individuele huizen met daartussen hier en daar een korte rij woningen, winkels of andere voorzieningen. Een deel van de gebouwen staat vrij, een behoorlijk deel (vlak) tegen elkaar. Doorzichten beperken zich tot smalle paadjes langs de huizen. Schuren en bijgebouwen staan doorgaans achter op het erf. Een aantal bijgebouwen is qua maat en schaal gelijk aan de woonbebouwing en staat naast de bebouwing in dezelfde rooilijn. De panden zijn in de regel individueel en afwisselend. Ze staan soms met de lange en soms met de korte gevel naar de weg. Kenmerkend zijn de eenvoudige rechthoekige plattegronden. De gebouwen hebben een onderlaag van één soms twee lagen en zijn voorzien van een zadeldak of andere traditionele kapvorm. De verscheidenheid in karakter en verschijningsvorm is groot, de architectonische uitwerking varieert van eenvoudig tot zeer zorgvuldig. De stenen voorgevel heeft veelal een verdiept liggende entree en staande ramen. Dakkapellen en serres komen in beperkte mate voor. Het houtwerk van daklijsten en goten is eenvoudig en verzorgd. Dakkapellen komen overwegend bij kleine woningen voor en hebben in het algemeen een bescheiden omvang ten opzichte van het hoofdvolume. Het houtwerk van daklijsten en goten is vaak eenvoudig en verzorgd, soms rijk versierd. Details zoals kozijnen, deuren, gootlijsten en daklijsten zijn geschilderd in een combinatie van donkere tinten (groen, blauw) en lichte tinten zoals gebroken wit.

Waardebepaling en ontwikkeling

De bebouwing van de centrumlinten is zeer duidelijk gerelateerd aan de ontstaansgeschiedenis van West-Friesland. Kenmerkend is de sterke wandvorming met afwisselende bebouwingstypen. In de centrumlinten zijn diverse winkels en bedrijfjes aanwezig. Het beeld van de dorpslinten is van grote waarde voor de herkenbaarheid van ruimtelijke structuur. Verwachte ontwikkelingen zijn incidentele nieuwbouw en vervanging van bestaande panden, maar ook een veelheid aan kleinere wijzigingen.

Bijzonder welstandsgebied

De centrumlinten zijn als centrale verbindinglijnen bijzonder welstandsgebied. Het welstandsbeleid is met name gericht op het instandhouden en versterken van het karakter en de eenheid van de lintbebouwing en het verbeteren van de samenhang tussen de bebouwing met behoud van de bestaande afwisseling en het onderscheid in percelen.

Ruimtelijke kwaliteit uitbreiding winkelcentrum De Boogert

Bij herinvulling dient voldoende aandacht te worden gegeven aan de verblijfsfunctie in en de aankleding van de directe woonomgeving. Een mooi vormgegeven omgeving met groen en een speelplek en bijvoorbeeld ook een ontmoetingsplek. Van belang is voorts dat de uitbreiding van het winkelcentrum op een logische en herkenbare manier wordt gepositioneerd ten opzichte van het bestaande winkelgebied. Aandachtspunten zijn in dit verband de looproutes door het centrum, de verbindingen met de parkeerterreinen en de bevoorrading. Voor de vormgeving van nieuwe gebouwen en de openbare ruimte kunnen nadere beeldkwaliteitseisen worden geformuleerd. Het streven is gericht op een meer dan gemiddelde architectonische kwaliteit en een duidelijke, bij Wognum passende, identiteit in aansluiting op welstandscriteria voor centrumlinten.

Centrumlinten

Welstandscriteria

Ligging

- gebouwen richten op de belangrijkste weg
- oorspronkelijke verkavelingsrichting zoveel mogelijk handhaven
- rooilijnen van hoofdmassa's verspringen enigszins van elkaar
- wijzigingen aan complexen en ensembles sluiten aan op ritme, oriëntatie en ontsluiting (rooilijnen aan de voorzijde van rijen behouden)
- bijgebouwen liggen zoveel mogelijk achter het hoofdgebouw of uitvoeren als onderdeel van de straatwand
- hekken zoveel mogelijk naast en achter het hoofdgebouw situeren

Bouwmassa

- gebouwen zijn in beginsel individueel en afwisselend met hier en daar een complex of ensemble
- gebouwen bestaan uit een onderbouw tot twee lagen met zadeldak, mansardekap dan wel piramidedak (of eventueel een samengestelde kap bij complexen)
- bijzondere bouwmassa's hebben een stedenbouwkundige aanleiding of inpassing
- gevels geleden in de maat en schaal van het lint, ook bij complexen
- bijgebouwen hebben een eenvoudige vorm
- op- en aanbouwen als erkers en dakkapellen zijn ondergeschikt en vormgegeven als toegevoegd element of opgenomen in de hoofdmassa
- op de kopse kanten zijn ondiepe erkers mogelijk
- geen aan- of uitbouwen aan aan- of uitbouwen
- zijgevels hebben vensters, geen dichte gevels of bergingen aan de straat
- schaalvergroting van individuele bebouwing door bijvoorbeeld samenvoeging of grote aanbouwen is ongewenst (voorgevels langer dan plusminus twaalf meter opdelen)

Architectonische uitwerking

- de architectonische uitwerking en detaillering zijn zorgvuldig en gevarieerd
- bij rijenwoningen, complexen en ensembles in de uitvoering herhaling behouden
- begane grondgevel van winkels afstemmen op bovenliggende verdiepingen
- kozijnen, dakgoten, daklijsten en dergelijke fijn detailleren
- bijgebouwen waaronder schuren eenvoudiger maar net zo zorgvuldig detailleren als de hoofdmassa
- gevelopeningen zijn in beginsel staand
- traditioneel Hollandse houten kozijnen en profileringen zijn ook bij toepassing van kunststof uitgangspunt
- wijzigingen en toevoegingen in stijl, maat en schaal zorgvuldig afstemmen op hoofdvolume

Materiaal en kleur

- gevels in hoofdzaak uitvoeren in traditionele baksteen of vergelijkbare steenachtige materialen
- donkere of rode keramische pannen zijn uitgangspunt voor hellende daken van woningen en bijbehorende bijgebouwen
- kleuren zijn terughoudend
- houtwerk schilderen: grote vlakken in donkere groentinten, donkerblauw of grijsen, kleinere elementen in traditionele contrasterende lichte tinten zoals gebroken wit dan wel lichtgroen of lichtgeel

Reclame

- reclame past in de gevelarchitectuur
- reclame op het winkelcomplex zoveel mogelijk gelijksoortig vormgeven en afstemmen op de gevelarchitectuur

Gebied 5



Individuele gebouwen, verspringende rooilijnen, volwassen groen en een markante kerk.



Het agrarisch verleden is nooit ver weg



Winkelcentrum de Boogert in Wognum kent



zowel gebouwen met twee lagen en kap als éénlaags met kap. In de centrumlinten heeft tweelaags met kap en een woonfunctie op de eerste etage heeft de voorkeur.

Winkelcentrum de Boogert: variatie in kap-hoogte en structuur onderdeel van het centrumlinten gebied

Uitbreiding van het winkelcentrum is mogelijk In de dorpse sfeer volgens de criteria voor de centrumlinten

Gebiedsbeschrijving

De dorpslinten zijn dichtbebouwde delen van de linten, waaraan de agrarische oorsprong in meer of mindere mate af te lezen is maar waarlangs in de loop der tijd veel gebouwen met andere functies zijn verschenen. Deze linten hebben een veelal sterk verdichte bebouwing met hoofdzakelijk woonhuizen en een zo nu en dan stolpboerderijen langs een verspringende rooilijn.

De bebouwing bestaat uit overwegend uit individuele huizen met daartussen hier en daar een korte rij woningen, bedrijven of voorzieningen. Een deel van de gebouwen staat vrij, een behoorlijk deel (vlak) tegen elkaar. Doorzichten beperken zich tot smalle paadjes langs de huizen. Schuren en bijgebouwen staan doorgaans achter op het erf. Een aantal bijgebouwen is qua maat en schaal gelijk aan de woonbebouwing en staat naast de bebouwing in dezelfde rooilijn.

De panden zijn in de regel zijn individueel en afwisselend. Ze staan soms met de lange en soms met de korte gevel naar de weg. Kenmerkend zijn de eenvoudige rechthoekige plattegronden. De gebouwen hebben een onderlaag van één soms twee lagen en zijn voorzien van een zadeldak of andere traditionele kapvorm. De verscheidenheid in karakter en verschijningsvorm is groot, de architectonische uitwerking varieert van eenvoudig tot zeer zorgvuldig. De stenen voorgevel heeft veelal een verdiept liggende entree en staande ramen. Dakkapellen en serres komen in beperkte mate voor. Het houtwerk van daklijsten en goten is eenvoudig en verzorgd. Dakkapellen komen overwegend bij kleine woningen voor en hebben in het algemeen een bescheiden omvang ten opzichte van het hoofdvolume. Het houtwerk van daklijsten en goten is vaak eenvoudig en verzorgd, soms rijk versierd. Details zoals kozijnen, deuren, gootlijsten en daklijsten zijn geschilderd in een combinatie van donkere tinten (groen, blauw) en lichte tinten zoals gebroken wit.

Waardebepaling en ontwikkeling

De bebouwing van de dorpslinten is zeer duidelijk gerelateerd aan de ontstaansgeschiedenis van West-Friesland. Kenmerkend is de sterke wandvorming met afwisselende bebouwingstypen. Daarbij is de stolpboerderij met de hoge piramide daken dominerend en is het wenselijk dat de andere bebouwing daar in goot- en nokhoogte ondergeschikt aan blijft. Nabij de dorpskern zijn incidenteel winkels en bedrijfjes aanwezig. Het beeld van de dorpslinten is van grote waarde voor de herkenbaarheid van ruimtelijke structuur. Verwachte ontwikkelingen zijn incidentele nieuwbouw en vervanging van bestaande panden, maar ook een veelheid aan kleinere wijzigingen.

Bijzonder welstandsgebied

De dorpslinten zijn als centrale verbindinglijnen bijzonder welstandsgebied. Het welstandsbeleid is met name gericht op het instandhouden en versterken van het karakter en de eenheid van de lintbebouwing en het verbeteren van de samenhang tussen de bebouwing met behoud van de bestaande afwisseling en het onderscheid in percelen.

Dorpslinten

Welstandscriteria

Ligging

- gebouwen richten op de belangrijkste weg
- oorspronkelijke verkavelingsrichting zoveel mogelijk handhaven
- rooilijnen van hoofdmassa's verspringen enigszins ten opzichte van elkaar en liggen in de buurt van het centrum dichter op de weg dan daarbuiten
- gebouwen staan vrij of zijn vlak tegen elkaar aangebouwd
- doorzichten behouden en waar mogelijk versterken
- wijzigingen aan ensembles sluiten aan op ritme, oriëntatie en ontsluiting (rooilijnen aan de voorzijde van rijen behouden)
- bijgebouwen liggen zoveel mogelijk achter het hoofdgebouw
- hekken zoveel mogelijk naast en achter het hoofdgebouw situeren

Bouwmassa

- gebouwen zijn in beginsel vrijstaand, individueel en afwisselend
- gebouwen bestaan uit een onderbouw van bij voorkeur één laag met zadeldak, mansardkap of piramidedak, bij uitzondering is twee lagen met kap mogelijk en dan bij voorkeur in een samengestelde vorm
- bijzondere bouwmassa's hebben een stedenbouwkundige aanleiding of inpassing
- gevels geleiden in de maat en schaal van het lint
- bijgebouwen hebben een eenvoudige vorm
- op- en aanbouwen als erkers en dakkapellen zijn ondergeschikt en vormgegeven als toegevoegd element of opgenomen in de hoofdmassa
- op de kopse kanten zijn ondiepe erkers mogelijk
- geen aan- of uitbouwen aan aan- of uitbouwen
- zijgevels hebben vensters, geen dichte gevels of bergingen aan de straat
- schaalvergroting door bijvoorbeeld samenvoeging of grote aanbouwen is ongewenst (voorgevels langer dan plusminus twaalf meter opdelen)

Architectonische uitwerking

- de architectonische uitwerking en detaillering zijn zorgvuldig en gevarieerd
- bij rijenwoningen in de uitvoering de herhaling benadrukken
- kozijnen, dakgoten, daklijsten en dergelijke fijn detailleren
- bijgebouwen waaronder schuren eenvoudiger maar net zo zorgvuldig detailleren als de hoofdmassa
- gevelopeningen zijn staand of hebben een staande onderverdeling
- traditioneel Hollandse houten kozijnen en profileringen zijn ook bij toepassing van kunststof uitgangspunt
- wijzigingen en toevoegingen in stijl, maat en schaal zorgvuldig afstemmen op hoofdvolume

Materiaal en kleur

- gevels in hoofdzaak uitvoeren in rood-bruine baksteen of vergelijkbare steenachtige materialen
- donkere of rode keramische pannen zijn uitgangspunt voor hellende daken van woningen en bijbehorende bijgebouwen
- kleuren zijn terughoudend
- houtwerk schilderen: grote vlakken in donkere groentinten, donkerblauw of grijs, kleinere elementen in traditionele contrasterende lichte tinten zoals gebroken wit danwel lichtgroen of lichtgeel

Reclame

- reclame is bescheiden in maat en verhouding, past in de gevelarchitectuur en bij voorkeur uitvoeren in losse letters

Gebied 6



De veelal individuele gebouwen met de voorgevel richten op de belangrijkste weg



In het straatbeeld overheerst eenvoudige maar zorgvuldige architectuur



Het agrarisch verleden is nooit ver weg



De architectonische uitwerking en detaillering zijn zorgvuldig en gevarieerd

Landelijke linten

Gebiedsbeschrijving

Langs de tweezijdig bebouwde linten staan eenvoudige huizen, agrarische bedrijven en stolphoerderijen. Veel boerderijen hebben geen agrarische functie meer. Enkele stolphoerderijen kennen een grote historische waarde en staan op de monumentenlijst.

De overwegend vrijstaande gebouwen zijn wisselend gesitueerd, variërend tussen evenwijdig aan de weg en parallel aan de sloten. De rooilijn kent een verspringend verloop. Schuren en andere bijgebouwen zijn in samenhang met het hoofdgebouw geplaatst. Ze staan achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw. Woningen zijn individueel en afwisselend. Ze staan soms met de lange en soms met de korte gevel naar de weg. Kenmerkend zijn de eenvoudige rechthoekige plattegronden. De gebouwen hebben een onderlaag van één soms twee lagen en zijn voorzien van een zadeldak dan wel mansarde kap. De stenen gevel heeft veelal een verdiept liggende entree en staande ramen. Dakkapellen komen overwegend bij kleine woningen voor en hebben in het algemeen een bescheiden omvang ten opzichte van het hoofdvolume. Het houtwerk van daklijsten en goten is vaak eenvoudig en verzorgd, soms rijk versierd.

Doorzichten beperken zich tot smalle paadjes langs de huizen. Doordat voortuinen een laag hek of helemaal geen hek hebben is er een geleidelijke overgang van private naar publieke ruimtes.

Waardebepaling en ontwikkeling

De gesloten lintbebouwing vormt een waardevol geheel met het open landschap. De historische samenhang tussen gebouw en ruimtelijke structuur met smalle weg en vaak een sloot is kenmerkend voor het gebied. Het beleid voor het gebied is gericht op versterking van de cultuurhistorische waarde. Het behoud van de kleinschaligheid en de zorgvuldige architectuur staan voorop bij het beoordelen van plannen. Daarbij is de stolphoerderij met de hoge piramide daken dominerend en is het wenselijk dat de andere bebouwing daar in goot- en nokhoogte ondergeschikt aan blijft.

Gezien de steeds verder voortschrijdende schaalvergroting van het agrarisch bedrijf zullen er zowel aanvragen komen voor de uitbreiding van bestaande gebouwen als voor de plaatsing van nieuwe. De dynamiek voor de overige gebouwen zal zich beperken tot kleine wijzigingen aan of bij bestaande bebouwing, die goed ingepast moeten worden in het bestaande beeld.

Bijzonder welstandsgebied

De landelijke linten zijn bijzonder welstandsgebied, waarin met name wordt beoordeeld op de samenhang tussen landschap en bebouwing.

Gebied 7



Landelijke linten

Welstandscriteria

Ligging

- gebouwen richten op de belangrijkste weg
- gebouwen passen in het verkavelingspatroon en bij de landschappelijke lijnen
- gebouwen staan vrij met behoud van doorzichten op het landschap
- rooilijnen van hoofdmassa's verspringen ten opzichte van elkaar
- bijgebouwen liggen zoveel mogelijk achter het hoofdgebouw
- groene erfafscheidingen zoals hagen verdienen de voorkeur boven gebouwde

Bouwmassa

- gebouwen zijn in beginsel individueel en afwisselend
- gebouwen bestaan uit een eenvoudige gevormde onderbouw van één laag met zadeldak, mansardekap of piramidedak
- gevels geleden in de maat en schaal van het lint
- bijgebouwen hebben een eenvoudige vorm
- op- en aanbouwen als erkers en dakkapellen zijn ondergeschikt en vormgegeven als toegevoegd element of opgenomen in de hoofdmassa
- geen aan- of uitbouwen aan aan- of uitbouwen
- zijgevels hebben vensters
- voorkom schaalvergroting door bijvoorbeeld samenvoeging of grote aanbouwen

Architectonische uitwerking

- de architectonische uitwerking varieert van eenvoudig tot rijk
- er is ontwerpaandacht voor alle details
- kozijnen, dakgoten, daklijsten en dergelijke zijn fijn gedetailleerd
- bijgebouwen waaronder schuren eenvoudiger maar net zo zorgvuldig detailleren als de hoofdmassa
- gevelopeningen zijn staand
- traditioneel Hollandse houten kozijnen en profileringen zijn ook bij toepassing van kunststof uitgangspunt
- wijzigingen en toevoegingen in stijl, maat en schaal zorgvuldig afstemmen op het hoofdvolume

Materiaal en kleur

- materiaal- en kleurgebruik is traditioneel en terughoudend
- gevels in hoofdzaak uitvoeren in rood-bruine baksteen of vergelijkbare steenachtige materialen (geen witte steen toepassen)
- donkere of oranje-rode (terracotta) keramische pannen zijn uitgangspunt voor hellende daken van woningen en bijbehorende bijgebouwen (glanzend glazuur niet toepassen)
- houtwerk schilderen: grote vlakken in donkere groentinten, donkerblauw of grijsen, kleinere elementen in traditionele contrasterende lichte tinten zoals gebroken wit dan wel lichtgroen of lichtgeel

Reclame

- eventuele naamsvermelding aanbrengen tegen de gevel van het bedrijfsgebouw, ondergeschikt aan het gebouw (niet bovendaks) en bij voorkeur uitvoeren in losse letters

Gebied 7



Verwantschap met huidig patroon, kleur- en materiaalgebruik nastreven



Bijgebouwen staan achter het hoofdgebouw



Bescheiden, landelijk, passend bij omliggende woningen



Weg, sloot met brug, tuin en voorgevel bepalen het profiel van het lint

Gebiedsbeschrijving

Ter hoogte van de Dorpsweg 161 in Twisk is de uitbreiding Fostedina in uitvoering. Deze uitbreiding heeft een heldere hoofdstructuur, bestaande uit een straat loodrecht op de Dorpsweg met daar dwars op een secundaire straat. Aan deze straten liggen individuele en landelijke woningen die in sfeer aansluiten bij het beschermde gezicht van Twisk en zijn geïnspireerd op het boek "Vergane glorie". Woningen staan vrij op het maaiveld. Plattegronden zijn eenvoudig en rechthoekig. De uitbreiding is ruim van opzet en hebben door de tuinen een groen en landelijk karakter.

De rooilijnen lopen evenwijdig aan de straat maar vertonen een verspringend verloop. Voorgevels van de woningen zijn gericht op de straat. Kaprichtingen zijn wisselend. Woningen zijn individueel en kunnen in hoge mate van elkaar verschillen. Ze hebben wel een gelijke basis van één en een enkele keer twee lagen met kap. De onderbouw is overwegend uit steen opgetrokken, en vaak voorzien van een plint. De bovenbouw is ook van steen of van hout. De grote vlakken van het houtwerk zijn, afhankelijk van de kleur van de dakpannen, zowel in lichte als donkere tinten geschilderd. De detaillering is eenvoudig tot verzorgd.

Waardebepaling en ontwikkeling

De kwaliteit van de uitbreiding ligt voor een groot deel in de afwisselende bebouwing en landelijke sfeer. Het welstandsbeleid is gericht op ontwikkeling van het gebied met respect voor het aangrenzende beschermde gezicht. Met name de inpassing van de noord-oosthoek die zichtbaar is vanuit het beschermd gezicht is van belang. Na aanleg van deze uitbreiding zijn grootschalige ontwikkelingen in eerste instantie niet te verwachten. Bouwaanvragen zullen zich in het algemeen beperken tot nieuwbouw op nog beschikbare kavels en kleine wijzigingen als dakkapellen en aanbouwen, die goed ingepast moeten worden in het bestaande beeld.

Regulier welstandsgebied

De uitbreiding Fostedina was bijzonder welstandsgevoelig. Nu dit gebied nagenoeg is volgebouwd, kan het worden aangemerkt als regulier welstandsgebied. Bij aanpassingen aan de woningen dient de dorpse sfeer behouden te blijven in de massa-opbouw en architectuur. Ook essentieel is het behoud van het groene karakter van de wijk.

Woongebied Fostedina

Welstandscriteria

Ligging

- panden zijn vrijstaand of geschakeld
- rooilijnen van hoofdmassa's lopen in beginsel parallel aan de weg
- gebouwen met de voorgevel richten op de belangrijkste weg en maken een duidelijk front
- bijgebouwen staan bij voorkeur achter de hoofdmassa, maar in ieder geval achter de voorgevelrooilijn

Bouwmassa

- gebouwen zijn bij voorkeur individueel en afwisselend
- gebouwen bestaan uit een onderbouw tot twee lagen met een zadeldak (indien gewenst met dwarskap) of tentdak
- gebouwen hebben een eenvoudige rechthoekige plattegrond
- bijgebouwen hebben een eenvoudige vorm
- aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt aan het hoofdvolume
- geen dichte gevels of bergingen aan de straat
- voorkom schaalvergroting door bijvoorbeeld samenvoeging of grote aanbouwen
- bij aanpassingen aan vrijstaande gebouwen moet de hoofdvorm van het gebouw duidelijk herkenbaar blijven

Architectonische uitwerking

- de detaillering is zorgvuldig en geïnspireerd op de baksteen- en houtarchitectuur langs de Dorpsweg
- bij verbouwingen en uitbreiding aansluiten op de architectuur en eigenheid van het hoofdgebouw
- gevelopeningen zijn staand en in metselwerk bij voorkeur voorzien van rollagen
- daken hebben een overstek
- bijgebouwen waaronder schuren eenvoudiger detailleren dan de hoofdmassa
- traditioneel Hollandse houten kozijnen en profileringen zijn ook bij toepassing van kunststof uitgangspunt

Materiaal en kleur

- gevels zijn in hoofdzaak van rode baksteen of vergelijkbare steenachtige materialen (eventueel gecombineerd met stucvlakken) danwel van hout met een stenen plint
- hellende daken uitvoeren met keramische pannen
- kleuren aanpassen aan het landelijk gebied
- houtwerk is geschilderd: grote vlakken in donkere groentinten, donkerblauw en grijsen, kleinere elementen in traditionele contrasterende lichte tinten zoals licht-groen, gebroken wit of lichtgeel
- aanpassingen en uitbreidingen in materiaal en kleur aansluiten op hoofdgebouw

Gebied 8



De uitbreiding ontleend zijn naam aan de boerderij Fostedina aan de Dorpsweg



Een rechthoekige onderbouw van één laag met overstekend schild- of zadeldak.



Een architectonische uitwerking die refereert aan de houtarchitectuur van Twisk.

Gebiedsbeschrijving

De bebouwing langs de Meerlaan, Westersingel, Oostersingel, Keern en Geldelo-zepad zijn de eerste kleinschalige uitbreidingen direct grenzend aan de oude stadsstructuur van Medemblik. Deze uitbreidingen zijn voor een aanzienlijk deel vooroorlogs. In de linten staan woningen uit verschillende perioden en van wisselend uitvoeringsniveau. De meeste oude woningen zijn vrijstaand. Daar tussenin staat een enkel kort rijtje. De gebouwen staan met de voorgevel naar de straat. Deels liggen zij met hun korte gevel naar de weg en deels met de lange gevel. De rooilijn heeft een verspringend verloop.

De vrijstaande woningen zijn individueel en afwisselend vormgegeven. Ze hebben vaak een stenen onderbouw van één laag met steile kap. Plattegronden zijn eenvoudig en rechthoekig. De kappen zijn wisselend georiënteerd en verschillend van vorm. De architectuur van de rijenwoning is gebaseerd op herhaling van de woning als basiseenheid en de leesbaarheid van deze eenheid in de compositie. In een aantal rijen is de individuele woning alleen te onderscheiden door het terugkerende patroon van voordeuren en ramen. Ze hebben een stenen onderbouw van één of twee lagen met een zadeldak. Dakkapellen zijn veelal onderdeel van het oorspronkelijke ontwerp. De meeste gebouwen zijn zorgvuldig gedetailleerd, waarbij veel aandacht is besteed aan gootlijsten, gootklossen en boeiborden. Veel gebouwen zijn opgetrokken uit donkerrode baksteen. Het dak is vaak gedekt met lichtrode dakpannen. Kozijnen, boeiborden en goten zijn meestal wit. Ramen vaak donkergroen.

Waardebepaling en ontwikkeling

De historische structuur, kleinschalige verkaveling, het karakter van de architectuur van de bebouwing en de nabijheid van de binnenstad maken de linten een waardevol onderdeel van de gemeente.

Het beleid voor de oude uitbreidingen is gericht op versterking van de cultuurhistorische waarde. Het behoud van de kleinschaligheid en het versterken van de zorgvuldige architectuur staan voorop bij het beoordelen van plannen. Grootschalige ontwikkelingen zijn in dit gebied niet te verwachten. Bouwaanvragen zullen zich in het algemeen beperken tot kleine wijzigingen aan of bij bestaande bebouwing, die goed ingepast moet worden in het bestaande beeld.

Regulier welstandsgebied

De grotendeels vooroorlogse uitbreidingen in Medemblik zijn reguliere welstandsgebieden.

Vooroorlogs wonen Medemblik

Welstandscriteria

Ligging

- gebouwen richten op de belangrijkste weg
- rooilijnen van hoofdmassa's verspringen ten opzichte van elkaar
- bijgebouwen liggen achter het hoofdgebouw
- doorzichten behouden en waar mogelijk versterken

Bouwmassa

- gebouwen bestaan uit een onderbouw van één soms twee lagen met zadeldak, mansardekap of piramidedak en bij uitzondering met plat dak
- bijgebouwen hebben een eenvoudige vorm
- op- en aanbouwen als erkers en dakkapellen zijn ondergeschikt en vormgegeven als toegevoegd element of opgenomen in de hoofdmassa
- zijgevels hebben vensters
- geen dichte gevels of bergingen aan de straat
- schaalvergroting door bijvoorbeeld samenvoeging of grote aanbouwen is ongewenst

Architectonische uitwerking

- de architectonische uitwerking is eenvoudig maar zorgvuldig met aandacht voor verhoudingen en details
- woningen in een rij maken deel uit van een architectonisch geheel
- vrijstaande woningen hebben een individuele uitstraling
- verbijzonderingen zoals afwijkende kapvorm van kopwoningen behouden
- kozijnen, dakgoten, daklijsten en dergelijke fijn detailleren
- bijgebouwen waaronder schuren eenvoudiger maar net zo zorgvuldig detailleren als de hoofdmassa
- gevelopeningen zijn staand
- traditioneel Hollandse houten kozijnen en profileringen zijn ook bij toepassing van kunststof uitgangspunt
- wijzigingen en toevoegingen in stijl, maat en schaal zorgvuldig afstemmen op het hoofdvolume

Materiaal en kleur

- gevels zijn in hoofdzaak van rood-bruine baksteen of vergelijkbare steenachtige materialen
- hellende daken van woningen voorzien van donkere of rode keramische pannen, die van bijgebouwen bij voorkeur ook
- houtwerk schilderen: grote vlakken in donkere groentinten, donkerblauw of grijsen, kleinere elementen in traditionele contrasterende lichte tinten zoals gebroken wit danwel lichtgroen of lichtgeel
- kleuren zijn terughoudend

Gebied 9



Nadruk op zicht vanaf openbare weg



Smalle straten met lage goten en vrijwel aaneengesloten bebouwing



Afwisselende bebouwing aan de Keern



Korte rijen en individuele panden in typische baksteenarchitectuur met nadrukkelijke kap-pen aan de Meerlaan



Passende inpassing in gebied met vooroor-logse bebouwing

Woongebied jaren '50-'80

Gebiedsbeschrijving

Elk dorp in de gemeente Medemblik heeft zijn eigen naoorlogse uitbreidingswijk. Dit is veelal een bebouwd vlak dat achter de linten ligt. De meeste wijken zijn in fasen gebouwd, waardoor er verschillende bouwstijlen en verkavelingsvormen voorkomen. De rijtjeswoning is het meest voorkomende type, maar er zijn ook appartementencomplexen, geschakelde huizen en vrijstaande huizen. Daarnaast zijn er scholen, bejaardentehuizen, winkelcentra en openbare gebouwen te vinden. De wijken zijn ruim van opzet en hebben veel openbaar groen. Het groene karakter van de wijken wordt versterkt door voor- en achtertuinen van woningen. Woningen zijn wisselend georiënteerd. Vaak is de voorgevel gericht op de straat, soms is deze gericht op een plantsoen, waarbij voor- en achterzijde vanaf de straat te zien zijn.

De architectuur van de rijenwoning is gebaseerd op herhaling van de woning als basiseenheid en de leesbaarheid daarvan in de compositie. Hoekwoningen zijn op een enkel raam in de zijgevel na gelijk aan de tussenwoningen. De meeste huizen hebben één à twee lagen met een steile kap. De materialisering is vaak eenvoudig. Raampartijen beslaan een groot deel van het geveloppervlak. Dakkapellen zijn in het algemeen aan de achterzijde geplaatst. Aanbouwen zijn er in meerdere maten en komen ook op hoeken voor, maar laten de (herhaalde) hoofdvorm van de woning herkenbaar. Afhankelijk van de bouwperiode staan schuren voor of achter de woning.

Appartementencomplexen zijn veelal voorzien van een plat dak. Ook hier is de architectuur gebaseerd op herhaling van de woning en de leesbaarheid daarvan in de compositie. Daarbij wordt dankbaar gebruik gemaakt van het balkon. De materialisering is eenvoudig.

Waardebepaling en ontwikkeling

De uitbreidingswijken hebben woningen uit verschillende perioden. De architectuur van de huizen is afwisselend, doordat het geen in één keer ontwikkeld plan is maar er steeds kleine hoeveelheden huizen zijn gebouwd. Er zijn geen bijzondere cultuurhistorische waarden. Het welstandsbeleid ten aanzien van uitbreidingswijken is terughoudend en gericht op beheer.

De verwachte dynamiek bestaat uit aanvragen voor opbouwen, aanbouwen en dakkapellen. Mochten er huurwoningen aan bewoners worden verkocht, dan zullen voor deze huizen net als bij de reeds bestaande koopwoningen aanvragen te verwachten zijn voor dakkapellen, erkers, aanbouwen en andere aanpassingen. Aanpassingen van gevels en daken zijn te verwachten om de woning door isolatie en energietransitie duurzamer te maken.

Regulier welstandsgebied

De uitbreidingsgebieden uit de jaren '50 tot en met '80 zijn reguliere welstandsgebieden, waarvoor de nadruk ligt op het behoud van de samenhang in de architectuur van de woningen.

Gebied 10



Aaneengesloten rooilijnen



De individuele woning binnen een rij is een deel van het geheel



Zo min mogelijk gesloten wanden op straatniveau



Traditioneel kleur- en materiaalgebruik passend in omgeving



Woongebied jaren '50-'80

Welstandscriteria

Ligging

- gebouwen richten op de belangrijkste openbare ruimte
- overige gebouwen kunnen vrij op de kavel staan
- rooilijnen aan de voorzijde van rijen behouden
- de individuele woning binnen een rij is een deel van het geheel
- bij ensembles aansluiten op oriëntatie en ontsluiting van het geheel
- een open verkaveling is wenselijk

Bouwmassa

- gebouwen bestaan uit een onderbouw tot twee lagen met bij voorkeur een zadeldak
- appartementen en complexen kunnen tot vier bouwlagen hoog zijn
- op- en aanbouwen als erkers en dakkapellen zijn ondergeschikt en vormgegeven als toegevoegd element of opgenomen in de hoofdmassa
- op- en aanbouwen bij voorkeur per woningtype uitvoeren in hetzelfde model
- op de kopse kanten van de rijen zijn ondiepe erkers mogelijk
- bij aanpassingen aan vrijstaande gebouwen blijft de hoofdvorm van het gebouw duidelijk herkenbaar
- zo min mogelijk gesloten wanden op straatniveau

Architectonische uitwerking

- de architectonische uitwerking en detaillering zijn zorgvuldig
- panden harmoniëren in uitwerking met belendingen en de rij of het complex
- bij een herhaald woningtype dezelfde gevelritmiek en dakopbouw toepassen
- wijzigingen ten behoeve van duurzaamheid zijn consistent, waarbij de vormgeving bij seriematige bouw per rij of cluster geschikt moet zijn om aan te sluiten bij vergelijkbare typen (bijvoorbeeld keimen of isoleren en bekleden van gevels)
- traditioneel Hollandse houten kozijnen en profileringen zijn ook bij toepassing van kunststof uitgangspunt

Materiaal en kleur

- gevels in hoofdzaak uitvoeren in baksteen of vergelijkbare steenachtige materialen
- dakpannen voor hellende daken van woningen en bijbehorende bijgebouwen zijn gelijk aan bestaand of keramisch in donkere of rode kleur
- plaatmateriaal zo veel mogelijk voorkomen en anders uitvoeren als terugliggend paneel zonder zichtbare bevestiging
- kleuren zijn terughoudend en afgestemd op belendingen
- individuele wijzigingen als gevolg van duurzaamheidsmaatregelen, van voldoende kwaliteit zijn trendsetter voor vergelijkbare panden in de rij, het blok of het cluster

Gebied 10



Aaneengesloten rooilijnen



De individuele woning binnen een rij is een deel van het geheel



Zo min mogelijk gesloten wanden op straatniveau



Traditioneel kleur- en materiaalgebruik passend in omgeving



Samenhangende materialen en kleuren na isolatie van de gevel

Recent en nieuw woongebied

Gebiedsbeschrijving

Sinds de jaren negentig zijn de kernen van Medemblik uitgebreid met gebieden, die in sfeer en bebouwing afwijken van de rijenwoningen van de jaren '50 tot en met '80 door hun nadrukkelijke vormgeving en architectonische afwisseling.

Een deel van de moderne woningen is vrijstaand, maar het grootste deel is van het type twee-onder-één-kap of een rij. Deze huizen zijn grondgebonden en een eenheid, thematisch of samenhangend vormgegeven als onderdeel van een stedenbouwkundig ensemble. De gebouwen zijn met de voorgevels naar de straat gericht. Dit kan zowel de lange als de korte gevel zijn. Rooilijnen lopen evenwijdig aan de straat.

De architectuur van de woningen is eenvoudig tot verzorgd. Huizen bestaan veelal uit een onderbouw van één of twee lagen met een kap. Daken verschillen sterk van vorm en zijn wisselend georiënteerd.

De detaillering is eenvoudig tot verzorgd. Gevels zijn in het algemeen opgetrokken uit baksteen. Vaak zijn meerdere kleuren naast elkaar gebruikt, bij uitzondering is het metselwerk wit gesausd of gekeimd. Deuren, kozijnen en ramen zijn in een lichte kleur geschilderd of hebben een accentuerende kleur.

De goed onderhouden voor- en achtertuinen geven de wijken vaak een groen karakter.

Bijzondere elementen zijn de verspreid in de gebieden voorkomende wijkvoorzieningen als scholen, wijkwinkelcentra en sportgebouwen. Deze gebouwen vormen een accent door de afwijkende hoogte en vorm en/of de ligging in de stedenbouwkundige structuur.

Waardebepaling en ontwikkeling

De kwaliteit van de recente uitbreidingswijken ligt voor een groot deel in de afwisselende bebouwing als onderdeel van een stedenbouwkundige eenheid.

Het welstandsbeleid is terughoudend en gericht op beheer. Er zijn geen bijzondere cultuurhistorische waarden.

Grootschalige nieuwe ontwikkelingen zijn in deze wijken niet te verwachten.

Bouwaanvragen zullen zich in het algemeen beperken tot nieuwbouw op nog beschikbare kavels en wijzigingen aan of bij de bestaande bebouwing, die goed ingepast moeten worden in het bestaande beeld. Aanpassingen van gevels en daken zijn te verwachten om de woning door isolatie en energietransitie duurzamer te maken.

Regulier welstandsgebied

De recente wijken zijn reguliere welstandsgebieden, waarvoor de nadruk ligt op het behoud van de samenhang, thematiek en afwisseling in de architectuur van de woningen.

Gebied 11



Elke individueel herkenbare woning is een onderdeel van een stedenbouwkundig en architectonisch patroon

Recent en nieuw woongebied

Welstandscriteria

Ligging

- gebouwen maken deel uit van een stedenbouwkundig patroon en worden in oriëntatie, ritme en ontsluiting aangepast aan belendingen
- gebouwen richten op de belangrijkste weg
- bestaande rooilijnen aan de voorzijde van rijen behouden
- gebouwen met een bijzondere functie zoals scholen kunnen een meer vrije positie innemen en daarbij een meerzijdige oriëntatie krijgen

Bouwmassa

- gebouwen bestaan bij voorkeur uit een onderbouw tot twee lagen met zadeldak, schilddak of mansardekap danwel passend bij de thematiek een plat of flauw hellend dak
- gebouwen in maat en schaal aanpassen aan belendingen
- op- en aanbouwen zijn per woningtype van hetzelfde model, ondergeschikt en vormgegeven als toegevoegd element of opgenomen in de hoofdmassa
- bijgebouwen zijn ondergeschikt aan de hoofdmassa
- zijgevels hebben vensters, zo min mogelijk gesloten wanden op straatniveau
- gebouwen met bijzondere functies harmoniëren met het gebiedskarakter en kunnen afhankelijk van hun ligging afwijken van de gebruikelijke massa, opbouw en vorm

Architectonische uitwerking

- de architectonische uitwerking en detaillering zijn zorgvuldig
- panden harmoniëren in uitwerking met belendingen en de rij of het complex
- bij een herhaald woningtype dezelfde gevelritmiek en dakopbouw toepassen
- wijzigingen ten behoeve van duurzaamheid zijn consistent, waarbij de vormgeving bij seriematige bouw per rij of cluster geschikt moet zijn om aan te sluiten bij vergelijkbare typen (bijvoorbeeld keimen of isoleren en bekleden van gevels)
- traditioneel Hollandse houten kozijnen en profileringen zijn ook bij toepassing van kunststof uitgangspunt

Materiaal en kleur

- gevels in hoofdzaak uitvoeren in baksteen of vergelijkbare steenachtige materialen
- dakpannen voor hellende daken van woningen en bijbehorende bijgebouwen zijn gelijk aan bestaand of keramisch in donkergrijze of rode kleur (glanzend geglaazuurde pannen en witte stenen niet toepassen)
- aan- en uitbouwen in kleur en materiaal afstemmen op het hoofdgebouw en bij een herhaald woningtype op standaardplannen waaronder de opties bij nieuwbouw
- bijgebouwen eventueel uitvoeren in hout
- kleuren zijn bij voorkeur terughoudend en afgestemd op de belendende panden
- individuele wijzigingen als gevolg van duurzaamheidsmaatregelen, van voldoende kwaliteit zijn trendsetter voor vergelijkbare panden in de rij, het blok of het cluster

Aanvullende criteria SEW terrein

- wonen aan straat of plein:
 - de verkaveling is in beginsel open, rooilijnen kunnen verspringen
 - erkers zijn ondiep en alleen op de kopse kanten van rijen geplaatst
 - de hoofdvorm van vrijstaande gebouwen is duidelijk herkenbaar
 - een gevarieerd 'Vertrouwd dorps' straatbeeld met kappen is uitgangspunt
 - twee of drie verschillende hoofdvormen en dakvormen per straatwand
 - één of twee kleuren baksteen en pannen (oranje en antraciet) per straatwand
- wonen in een cluster:
 - gebouwen zijn representatief en in maat en schaal aangepast aan belendingen
 - gebouwen hebben meerdere lagen zonder kap
 - accenten en geledingen om functies te onderscheiden zijn wenselijk
 - onderste gebouwlaag waar mogelijk transparant vormgeven in relatie met de openbare ruimte met een nadruk op entreepartijen en vergelijkbare functies (zo min mogelijk gesloten gevels aan het maaiveld)
 - materialen en kleuren zijn ingetogen en per complex in samenhang
 - hoogteaccenten ook in kleurgebruik benadrukken

Gebied 11



Een straatwand van twee-onder-een-kap woningen met nadrukkelijke architectuur



Een nadrukkelijke architectonische compositie



Individuele woningbouw als ensemble in een wijk met vrije verkaveling

Gebiedsbeschrijving

De complexmatige inbreidingen in Medemblik bestaan uit gevarieerde middelhoogbouw met voornamelijk een woonfunctie. De relatief grootschalige gebouwen zijn vrijstaand en variëren in massa en opbouw. Ze zijn georiënteerd op de belangrijkste openbare ruimte en kunnen een verspringende rooilijn hebben.

De gebouwen worden herhaald in verschillende clusters, maar ook individuele bebouwing komt voor. De opbouw varieert, maar bestaat veelal uit meerdere lagen met een plat dak. Appartementen worden veelal ontsloten door een galerij of inpandige gang en zijn vaak voorzien van balkons of loggia's.

De detaillering is representatief en zorgvuldig. Materialen zijn overwegend modern en duurzaam, kleuren traditioneel. Gevels bestaan uit baksteen in combinatie met (glazen) puien. Het kleurgebruik is terughoudend en per cluster in samenhang. Bij hoogteaccenten komen ook minder terughoudende tinten voor.

Waardebepaling en ontwikkeling

De waarde van de complexmatige inbreidingen is vooral gelegen in het afwisselende beeld van de moderne individuele gebouwen en de ruime opzet. De dynamiek van het gebied is laag. Ingrepen zullen echter hoofdzakelijk per complex uitgevoerd worden, waardoor wijzigingen toch vaak ingrijpend zullen zijn.

Regulier welstandsgebied

De complexmatige inbreidingen zijn reguliere welstandsgebieden. Het beleid is gericht op het beheer van het afwisselende beeld zonder grote dissonanten tussen de individuele gebouwen. De commissie zal bij de advisering met name aandacht schenken aan de samenhang op het niveau van de architectonische uitwerking en daarin het materiaal- en kleurgebruik betrekken.

Complexmatige inbreidingen

Welstandscriteria

Ligging

- gebouwen maken deel uit van een stedenbouwkundig patroon en worden in oriëntatie, ritme en ontsluiting aangepast aan de belendingen
- per erf of kavel is er één hoofdmassa
- gebouwen richten op de belangrijkste weg
- bestaande rooilijnen aan de voorzijde van rijen behouden

Bouwmassa

- gebouwen zijn in het algemeen geclusterd en representatief
- gebouwen bestaan bij voorkeur uit een onderbouw van meerdere lagen zonder kap
- gebouwen in maat en schaal aanpassen aan belendingen
- op- en aanbouwen zijn per complex of woningtype van hetzelfde model
- bijgebouwen zijn ondergeschikt aan de hoofdmassa
- zijgevels hebben vensters, zo min mogelijk gesloten wanden op straatniveau

Architectonische uitwerking

- de architectonische uitwerking en detaillering zijn zorgvuldig
- gebouwen in uitwerking aanpassen aan belendingen
- accenten en geledingen ten behoeve van het onderscheiden van functies zijn wenselijk
- de onderste gebouwlaag waar mogelijk transparant vormgeven in relatie met de openbare ruimte met een nadruk op entreepartijen en vergelijkbare functies (zo min mogelijk gesloten gevels aan het maaiveld)
- traditioneel Hollandse houten kozijnen en profileringen zijn ook bij toepassing van kunststof uitgangspunt
- wijzigingen en toevoegingen in stijl en afwerking afstemmen op het hoofdvolume, het cluster of het complex

Materiaal en kleur

- materialen en kleuren zijn ingetogen, per complex in samenhang, modern en duurzaam
- gevels bestaan bij voorkeur uit baksteen in combinatie met (glazen) puien
- kleuren zijn bij voorkeur terughoudend en in onderlinge samenhang en bij hoogteaccenten minder terughoudende tinten

Gebied 12



Gebouwen maken deel uit van een stedenbouwkundig patroon



De architectonische uitwerking en detaillering zijn zorgvuldig



Gevels bestaan bij voorkeur uit baksteen in combinatie met (glazen) puien

Stolpwoningen

Gebiedsbeschrijving

In Sijbekarspel (Burgemeester Elmerstraat en Dres) en Midwoud (Pieter Wariuslaan) liggen wijken met stolpwoningen uit de jaren zeventig. De woningen zijn in een stedenbouwkundig patroon geschakeld. De stolpwoningen liggen met hun voorgevel aan de straat. De buurten zijn ruim van opzet en hebben mede door de tuinen van de woningen een groen karakter. De woningen hebben een vierkante plattegrond. De gebouwen bestaan uit een onderlaag, een bovenbouw in hout met daarop een terugliggende kap. Er is een sterk verschil tussen de betonstenen eerste laag en de tweede laag met liggend beschot. De scheiding wordt verder geaccentueerd door verschil in kleurgebruik en plaatsing van de raampartijen. Zo zijn de kleuren typisch jaren zeventig: het steen is grijs, hout is bruin. De eerste verdieping heeft liggende vensterstroken terwijl de begane grond staande raampartijen kent.

Waardebepaling en ontwikkeling

De kwaliteit van de uitbreidingswijken met stolpwoningen ligt voor een groot deel in de opzet van de wijk met veel groen en openbare ruimte. Er zijn geen bijzondere cultuurhistorische waarden. Het welstandsbeleid ten aanzien van stolpwoningen uit de jaren zeventig is terughoudend en gericht op beheer.

Grootschalige ontwikkelingen zijn in deze wijken niet te verwachten. Bouwaanvragen zullen zich in het algemeen beperken tot kleine wijzigingen aan of bij de bestaande bebouwing, die goed ingepast moeten worden in het bestaande beeld.

Regulier welstandsgebied

De stolpwoningen zijn regulier welstandsgevoelig.

Gebied 13



Stolpwoningen

Welstandscriteria

Ligging

- gebouwen richten op de belangrijkste weg
- rooilijnen van hoofdmassa's verspringen ten opzichte van elkaar
- woningen schakelen in een stedenbouwkundig patroon
- in oriëntatie, ritme en ontsluiting aanpassen aan belendingen

Bouwmassa

- gebouwen hebben een stenen onderbouw van één laag, een houten bovenbouw met daarop een piramidevormige, terugliggende kap
- de plattegrond van de woning is in opzet vierkant
- zo min mogelijk gesloten wanden op straatniveau

Architectonische uitwerking

- de architectonische uitwerking en detaillering benadrukken de samenhang van het geheel
- er is een sterke scheiding tussen onderbouw en bovenbouw
- de onderbouw heeft staande raampartijen, de bovenbouw heeft liggende vensterstroken en liggend beschot
- het herhaalde woningtype uitvoeren met dezelfde gevelritmiek
- wijzigingen en toevoegingen in stijl, maat en schaal zorgvuldig afstemmen op het hoofdvolume

Materiaal en kleur

- de betonstenen onderbouw is lichtgrijs, het grote vlak van de bovenbouw uitvoeren in bruin geschilderd hout
- hellende daken dekken met donkere pannen
- het houtwerk van de liggende vensterstrook schilderen in een heldere witte tint, ramen en deuren helder rood schilderen
- kleuren zijn terughoudend en afgestemd op belendingen

Dakkapellen

- dakkapellen alleen op het achterdakvlak plaatsen

Gebied 13



Stolpwoningen hebben een specifieke opbouw en een kenmerkend verkavelingspatroon

Villa's Lange Deelee

Gebiedsbeschrijving

De villawijk Lange Deelee vormt de zuidwestelijke begrenzing van de dorpskern van Andijk. De wijk is voor Nederlandse begrippen bijzonder ruim van opzet en bestaat uit vrijstaande villa's op royale kavels. Variatie en individuele expressie is de grondgedachte geweest bij de architectonische opzet van de wijk. In het architectuurbeeld zijn verwijzingen te vinden naar het modernisme en post-modernisme, maar ook naar de architectuur van de jaren dertig.

De meeste woningen hebben niet of nauwelijks een relatie met de straat of met de omgeving. Vanaf de straat is er meestal geen tuinpad naar de voordeur, maar slechts een oprit die naar de garage leidt, vanwaar een pad naar de voordeur gaat. In sommige gevallen heeft de straatgevel ook nog eens nauwelijks gevelopeningen, waardoor het wonen in zijn geheel naar binnen is gericht. De combinatie met een sobere architectuur en detaillering doet dergelijke huizen meer op moderne bedrijfsloosden lijken, dan op woningen.

In de wijk staan alle architectuurbeelden door elkaar. Alleen het gebruik van baksteen als hoofdmateriaal bindt de verschillende architectuurstijlen aan elkaar. De woningen onderscheiden zich van elkaar door architectonische vorm (kapvormen, gevelopbouw, toegevoegde elementen) en kleuren baksteen. De gevelindeling is veelal functioneel en sober. Verbijzonderingen bestaan uit erkers of balkons. De detaillering is niet onverzorgd, maar wel erg basaal en functioneel. Door middel van nadrukkelijk vormgegeven schoorstenen en portico's wordt in de architectuur gezocht naar enige vorm van ornamentiek.

Waardebepaling en ontwikkeling

De woningen zijn onafhankelijk van elkaar vormgegeven en hebben door de zeer royale opzet ook ruimtelijk nauwelijks relatie met elkaar of met de omgeving. Er zijn geen bijzondere cultuurhistorische waarden.

Villawijk Lange Deelee is een recent afgeronde nieuwbouwwijk. Grootschalige veranderingen zijn voorlopig niet te verwachten. Uitbreidingen en aanbouwen in de vorm van dakkapellen, serres of erkers zullen de hoofdmoot vormen van de bouwvragen.

Regulier welstandsgebied

Villapark Lange Deelee is een regulier welstandsgebied. Het beleid is terughoudend. Veranderingen aan woningen hebben weinig invloed op de kwaliteit van het geheel of van de individuele woning zelf.

Gebied 14



Villa's Lange Deelee

Welstandscriteria

Ligging

- gebouwen staan vrij op het kavel
- gebouwen met de voorgevel bij voorkeur richten op de belangrijkste weg
- de voordeur bij voorkeur in de straatgevel plaatsen

Bouwmassa

- gebouwen zijn bij voorkeur individueel en afwisselend
- bij aanpassingen blijft de hoofdvorm van het gebouw duidelijk herkenbaar
- aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt aan de hoofdmassa

Architectonische uitwerking

- ontwerpaandacht voor alle details
- accenten in de gevel in de vorm van neggen, kozijnhout, onderdorpels en dergelijke zijn wenselijk
- zijgevels hebben vensters
- zo min mogelijk gesloten wanden op straatniveau toepassen
- wijzigingen en toevoegingen in stijl, maat en schaal zorgvuldig afstemmen op het hoofdvolume

Materiaal en kleur

- hellende daken zijn voorzien van pannen of ander steenachtig materiaal
- plaatmateriaal zo veel mogelijk voorkomen en anders uitvoeren als terugliggend paneel zonder zichtbare bevestiging
- kleuren zijn terughoudend

Gebied 14



Gebouwen staan vrij op de kavel met veel groen in een ruime opzet



Gebouwen zijn bij voorkeur individueel en afwisselend



Gebiedsbeschrijving

Leekerweide is een parkachtig terrein aan de noordzijde van Wognum, dat een beschermde leefomgeving biedt met daarin zowel wonen als werken en therapie voor de (deels meervoudig gehandicapte) cliënten van de beherende stichting. Het terrein is ingericht als een park met autoluwe wegen waarlangs paviljoens staan. Aan de zijde van de Verlengde Kerkweg staan facilitaire gebouwen, de lage paviljoens staan wat verder van de doorgaande weg. De architectuur van de oudere gebouwen is terughoudend en weinig opmerkelijk, maar vormt wel duidelijk een ensemble van eenlaags paviljoens.

Voor Leekerweide is naar aanleiding van de herstructurering een herinrichtingsvoorstel gedaan, waarin onder meer richtlijnen te vinden zijn voor de situering en zonering van de gebouwen. Recentelijk zijn aan de noordzijde enkele paviljoens bijgebouwd met een meer eigentijdse landelijke architectuur. Naast specifiek voor de gebruikers zelf bedoelde voorzieningen zijn op het in principe open toegankelijke terrein ook een boerderij en speeltuin.

Waardebepaling en ontwikkeling

De waarde van het terrein ligt voor een groot deel in de groene inrichting, waarin de bebouwing geen nadrukkelijke rol vervult. De waarde van de bebouwing ligt voor een groot deel in de samenhang binnen het ensemble. Een herontwikkeling is in gang. De oudere bebouwing dient te worden gerenoveerd. De recente paviljoens aan de noordzijde vormen een opmaat in de herstructurering, waarbij hogere bebouwing wordt toegevoegd en het terrein meer verbinding krijgt met de buitenwereld.

Regulier welstandsgebied

Het terrein van Leekerweide is regulier welstandsgevoelig. De welstandstoets is gericht op het handhaven van de basiskwaliteit van het terrein met aandacht voor de samenhang tussen de verschillende onderdelen van het complex zonder de mogelijkheden voor vernieuwing zoals beschreven in het herstructureringsplan uit het oog te verliezen.

Welstandscriteria

Ligging

- het open en groene karakter respecteren
- bouwwerken zorgvuldig situeren
- streven naar ensembles van losse gebouwen in het groen en daarbij aansluiting zoeken met de ruimtelijke zones zoals aangegeven in het herinrichtingsvoorstel
- de terreininrichting maakt onderdeel uit van het architectonisch ontwerp

Bouwmassa

- de ontwikkelingszones zoals beschreven in het herinrichtingsvoorstel zijn uitgangspunt bij nieuwbouw
- gebouwen zijn bij voorkeur vrijstaande paviljoens
- gebouwen zijn in beginsel een individueel onderdeel van een bebouwingsensemble
- bij verbouw of renovatie de oorspronkelijke massaopbouw respecteren
- bijgebouwen ontbreken of zijn sterk ondergeschikt

Architectonische uitwerking

- de architectonische uitwerking en detaillering zijn eenvoudig en zorgvuldig met nadruk op de entree
- vormgeving afstemmen op gebouwen in de omgeving of het ensemble waar het gebouw deel van uitmaakt
- zo min mogelijk dichte gevels op straatniveau
- kozijnen, dakgoten, daklijsten en dergelijke zijn zorgvuldig gedetailleerd
- traditioneel Hollandse houten kozijnen en profileringen zijn ook bij toepassing van kunststof uitgangspunt
- wijzigingen en toevoegingen in stijl, maat en schaal zorgvuldig afstemmen op het hoofdvolume

Materiaal en kleur

- materialen en kleuren afstemmen op de andere gebouwen in het ensemble of in dezelfde zone uit het herinrichtingsvoorstel
- materialen zijn degelijk, gebruik van kunststof zoveel mogelijk beperken
- kleuren zijn terughoudend, zonder grote contrasten met de groene omgeving



Verspreid liggende bebouwing



Evenwichtige samenhang zoeken tussen gebouwen op erf



Gebiedsbeschrijving

Verspreid over de gemeente liggen aaneengesloten bedrijfsterreinen. Door de brede wegen en het veelal ontbreken van hekken en schuttingen ogen de gebieden ruim, waarbij de openbare ruimte echter vooral functioneel is ingericht. Bij de gebouwen langs de Almereweg en de Randweg in Medemblik is er net als langs de snelweg rekening mee gehouden dat zij het gezicht vormen van het bedrijfsgebied. De vrijstaande bedrijfsgebouwen stammen uit verschillende perioden en zijn veelal eenvoudig met een functionele vormgeving. In het algemeen hebben de hallen en loodsen een onderbouw met een plint van baksteen en daarboven gevels van gevouwen staalplaat. De dakvorm varieert van plat tot flauw hellend. Veel bedrijven hebben aan dezelfde zijde een grote deur voor aan- en afvoer. Meer representatieve ruimtes zoals kantoren en kantines zijn naar de weg gericht. Deze ruimtes zijn vaak uitgevoerd als zelfstandig element. Dit wordt benadrukt door een afwijkende goothoogte en het gebruik van andere materialen zoals baksteen of glas. De kleuren zijn terughoudend en de reclame niet opvallend aanwezig. Bijzonder element in Wognum is de bebouwing aan de westzijde van de snelweg, waar gebouwen staan met een organische baksteenarchitectuur. Ander bijzonder element is de recente woon-/werklocatie op het WFO terrein in Wognum, waar boven bedrijven gewoond wordt.

Waardebepaling en ontwikkeling

De bedrijventerreinen van Medemblik zijn in het algemeen eenvoudig en ruim van opzet. De gebouwen zijn vooral functioneel. Het beeld van de bebouwing is afwisselend met slechts een enkele uitschieter. Er zijn geen bijzondere cultuurhistorische waarden. In het gebied zijn twee soorten ontwikkelingen te verwachten: aanpassingen en nieuwbouw. Afhankelijk van de ouderdom van de bestaande bebouwing en de behoefte van de daarin gevestigde bedrijven zullen er veranderingen gewenst zijn. Daarbij zal het vooral gaan om het plaatsen van bijgebouwen en de vervanging van oudere hallen door gebouwen die aan de huidige eisen voldoen. Daarnaast zijn er de te ontwikkelen kavels, waarop nieuwbouw zal komen.

Beeldkwaliteitplan

Voor het bedrijventerrein Overleek geldt een beeldkwaliteitplan met daarin voorschriften voor de verschijningsvorm van gebouwen en referentiebeelden. Daarnaast bevat het plan een overzicht van de huidige panden, waarin een onderscheid wordt gemaakt naar beeldkwaliteit van bepalend, ondersteunend, neutraal en verstorend. Langs de Randweg is in het plan sprake van een zichtzone, die het visitekaartje van het gebied vormt. In geval van twijfel dient dit plan als aanvullend welstandskader. Ook voor het bedrijventerrein WFO geldt voor het gebied gelegen aan de westzijde van de Markerwaardweg een beeldkwaliteitplan.

Regulier welstandsgebied

Voor de bedrijventerreinen geldt een regulier welstandsregime gericht op het beheer van de bebouwing gezien vanuit de openbare ruimte. Het beleid voor de bedrijventerreinen is terughoudend. Kleine veranderingen aan gebouwen en bijgebouwen hebben weinig invloed op de kwaliteit van het gebied. Op de zichtlocaties langs de randen en de snelweg is een hogere kwaliteit gewenst. Hier mag van plannen worden verwacht, dat deze een positieve bijdrage levert aan het bebouwingsbeeld.

Bedrijventerrein

Welstandscriteria

Ligging

- gebouwen met de voorgevel en representatieve functies richten op de belangrijkste weg en zonodig op zichtlocaties meerder voorgevels geven
- rooilijnen liggen parallel aan wegen of paden
- opslag zoveel mogelijk achter op het terrein en op zichtlocaties niet in het zicht

Bouwmassa

- gebouwen afstemmen op het karakter van de panden in de buurt
- gebouwen hebben een eenvoudige hoofdvorm, waarbij op een punt met een stedenbouwkundige aanleiding een accent kan worden gemaakt
- gebouwen bestaan bij voorkeur uit een ongedeelde hoofdmassa; eventuele zijvleugels of aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt
- gebouwen bestaan bij voorkeur uit een onderbouw van één laag met een plat of flauw hellend dak
- gebouwen op zichtlocaties hebben hoogstens vier lagen met bij voorkeur een plat dak
- geen uitbouwen aan uitbouwen
- zo min mogelijk dichte gevels aan de straat

Architectonische uitwerking

- ontwerpaandacht voor alle details
- architectonische uitwerking en detaillering zijn op zichtlocaties zorgvuldig
- accenten en geledingen ten behoeve van het onderscheiden van functies zijn wenselijk
- veranderingen en aanbouwen in stijl en afwerking zorgvuldig afstemmen op het hoofdvolume en vormgeven als zelfstandig element

Materiaal en kleur

- grote vlakken bestaan uit materialen met een structuur zoals baksteen, houten betimmering of gevouwen staalplaat
- kleuren aanpassen aan de belendingen
- grote vlakken hebben een terughoudende kleur

Reclame

- eventuele reclames aanbrengen tegen de gevel, ondergeschikt aan het gebouw en bij voorkeur uitvoeren in losse letters
- eventuele vlaggenmasten groeperen bij de entree van het bedrijfserf of de toegang tot het gebouw, waarbij in beginsel een maximum geldt van drie stuks per bedrijf

Aanvullende criteria Overleek

- de bebouwing langs de Randweg moet een representatieve wand vormen met een kantoorachtige uitstraling met baksteen en glas als hoofdmateriaal en een accent aan de rotonde
- gebouwen aan de straat in de watergerelateerde zones voornamelijk uitvoeren in hout en glas met gelede gevels en blauw als hoofdkleur (mogelijk zijn ook heldere kleuren als accent in de geleding)
- bijgebouwen zijn ondergeschikt aan het hoofdgebouw
- hekken plaatsen achter de voorgevelrooilijn
- terughoudende kleuren gebruiken, waarbij heldere kleuren als accent of in details mogelijk zijn om een bescheiden contrast te vormen
- reclame bepreken tot naamsaanduidingen tegen de gevel met een maximum oppervlak van 5% van dat vlak en bij voorkeur uitvoeren in losse letters, bakken of borden (eventuele vrijstaande borden zijn niet hoger dan 2,50 meter en niet breder dan 1,50 meter)

Gebied 16



Bedrijfsverzamelgebouw op een zichtlocatie met een bescheiden accent aan de snelwegzijde



Eenvoudige bedrijfsbebouwing midden in het bedrijfsgebied



Wonen boven het bedrijf op het WFO terrein



Recente bouw met een representatieve architectuur

Gebiedsbeschrijving

Het bedrijventerrein Nijverheidsweg met daarin ook de Handelsweg bevindt zich in het oosten van het dorp Wervershoof, tussen de bebouwing en het recreatieterrein de Zeehoek.

In het gebied staan bedrijfsgebouwen en diverse vrijstaande woningen. Voor de loodsen zijn grote lege ruimtes waar kan worden geparkeerd of vrachtauto's kunnen laden en lossen. Bij opslag van materiaal en gereedschappen op het erf gebeurt dit voornamelijk achter het gebouw. Woningen staan verder naar voren op de kavel. De vrijstaande bedrijfsgebouwen stammen uit verschillende perioden en zijn in het algemeen eenvoudig met een functionele vormgeving. Hallen en loodsen van één laag met een flauw hellende kap bepalen het beeld. De uitvoering van de gebouwen is eenvoudig. Vaak bestaat de onderbouw uit een bakstenen plint en daarboven een gevel van gevouwen staalplaat. Soms is de naar de weg gerichte gevel voor een deel, of geheel uitgevoerd in baksteen.

Meer representatieve ruimtes zoals kantoren en pauzeruimten zijn vaak uitgevoerd als zelfstandig element. Dit wordt benadrukt door een afwijkende goothoogte en het gebruik van andere materialen zoals baksteen of glas. De representatieve ruimtes zijn gericht op de weg. Veel bedrijven hebben aan dezelfde zijde een grote deur voor aan- en afvoer. De kleuren zijn terughoudend en de reclame niet opvallend aanwezig. Een aantal van de bedrijfsgebouwen heeft naast een opslag- ook een verkoop-functie.

Waardebepaling en ontwikkeling

Bedrijventerrein Nijverheidsweg is eenvoudig en ruim van opzet. De gebouwen zijn functioneel en afwisselend. Er zijn geen bijzondere cultuurhistorische waarden. In het gebied zijn twee soorten ontwikkelingen te verwachten: aanpassingen en nieuwbouw. Afhankelijk van de ouderdom van de bestaande bebouwing en de behoefte van de daarin gevestigde bedrijven zullen er veranderingen gewenst zijn. Daarbij zal het vooral gaan om het plaatsen van bijgebouwen en de vervanging van oudere hallen door gebouwen die aan de huidige eisen voldoen.

Regulier welstandsgebied

Bedrijventerrein Nijverheidsweg is een regulier welstandsgebied. Het beleid is terughoudend. Kleine veranderingen aan gebouwen en bijgebouwen hebben weinig invloed op de kwaliteit van het gebied.

Bedrijventerrein Nijverheidsweg

Welstandscriteria

Ligging

- gebouwen met de voorgevel richten op de belangrijkste weg
- rooilijnen liggen parallel aan wegen of paden
- opslag zoveel mogelijk achter op het terrein

Massa

- gebouwen hebben geen scherpe contrasten met het karakter van de panden in de buurt
- gebouwen hebben een eenvoudige hoofdvorm
- gebouwen bestaan bij voorkeur uit een ongedeelde hoofdmassa; eventuele zijvleugels of aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt
- gebouwen bestaan uit een onderbouw van één laag met een plat of flauw hellend dak
- uitbouw aan uitbouw voorkomen
- zo min mogelijk dichte gevels aan de straat
- woningen hebben bij voorkeur een onderbouw tot twee bouwlagen met een kap

Architectonische uitwerking

- ontwerpaandacht voor alle details
- accenten en geledingen ten behoeve van het onderscheiden van functies zijn wenselijk
- veranderingen en aanbouwen in stijl en afwerking zorgvuldig afstemmen op het hoofdvolume
- woningen hebben een individuele uitstraling en een bescheiden architectuur

Materiaal en kleur

- grote vlakken bestaan uit materialen met een structuur zoals baksteen, houten betimmering of gevouwen staalplaat
- kleuren aanpassen aan de belendingen
- grote vlakken uitvoeren in terughoudende kleur
- gevels van woningen uitvoeren in baksteen, daken dekken met (keramische) pannen

Gebied 17



Gebouwen met voorgevel op belangrijkste weg richten



Eenvoudige bedrijfsbebouwing met zo min mogelijk dichte gevels aan de straat



Woningen hebben een individuele uitstraling en bescheiden architectuur



Grote vlakken bestaan uit materialen met een structuur

Gebiedsbeschrijving

Verspreid over de gemeente liggen meerdere sport- en recreatieterreinen, zoals voetbalvelden en vakantieparken. De gebouwen van de voetbalterreinen, tenniscomplexen en openlucht zwembaden staan vrij op het maaiveld. De gebouwen zijn daardoor in het algemeen rondom zichtbaar. Aanbouwen zijn ondergeschikt en maken deel uit van de totaalcompositie. Deze gebouwen hebben een eenvoudige rechthoekige plattegrond. De bebouwing is gericht op het belangrijkste veld, baan of bad. Ze bestaan uit een enkele onderlaag met een plat of licht hellend dak. De detaillering van deze panden is eenvoudig.

Zowel langs de dijk als in kernen waaronder Twisk en Oostwoud bevinden zich, bungalowparken. De vakantiehuisjes op deze parken staan vrij en zijn per park van eenzelfde type. De eenvoudig tot verzorgd gedetailleerde gebouwen bestaan uit een enkele stenen onderlaag met plat dak of hellend pannendak. Een deel van de vakantieparken in de gemeente, zoals in Opperdoes en 't Grootslag, liggen achter de hoofdbebouwing of een dijk en gaan schuil in het groen. Huisjes op deze parken staan vrij op de kavels en bestaan uit één onderlaag met eventueel een kap.

Bijzonder element is de oude boerderij op het terrein van 't Grootslag aan de proefpolder. Dit relatief gesloten gebouw heeft een nadrukkelijke kap en een relatief donkere gevel van onder andere geteerde planken.

Waardebepaling en ontwikkeling

Sport- en recreatiecomplexen zijn aantrekkelijk groen ogende terreinen. De gebouwen spelen een ondergeschikte rol. Er zijn geen bijzonder cultuurhistorische waarden. Recreatieparken gaan voor de buitenwereld schuil achter hoofdbebouwing en groen. De vakantiewoningen hebben bijzonder verzorgde tuinen. De complexen zijn zeer groen van karakter.

Grootschalige ontwikkelingen zijn in sportcomplexen niet te verwachten. Bouwaanvragen zullen zich in het algemeen beperken tot kleine wijzigingen aan of bij de bestaande bebouwing, die goed ingepast moeten worden in het bestaande beeld. Gezien de steeds verder toenemende behoefte aan recreatiemogelijkheden zullen er aanvragen komen voor de uitbreiding van bestaande complexen met nieuwe woningen.

Regulier welstandsgebied

Sport- en recreatieterreinen zijn reguliere welstandsgebieden. Inzet voor het welstandsbeleid is het combineren van het recreatieve karakter met landschappelijke inpassing. Het beleid voor vakantieparken is daarnaast gericht op het beheer van het samenhangende en geordende beeld van de bebouwing in het groen.

Sport en recreatie

Welstandscriteria

Ligging

- per terrein is er één hoofdmassa
- het hoofdgebouw is vrijstaand en individueel zonder scherpe contrasten met het karakter van de panden in de buurt
- de voorzijde van de hoofdmassa richten op de weg of de belangrijkste activiteit
- vakantiehuisjes staan vrij op het maaiveld en hebben verspringende rooilijnen
- geen opslag op open terrein, uitgezonderd seizoensberging van zeilboten

Bouwmassa

- gebouwen bestaan uit een onderbouw van één laag met bij voorkeur een plat dak of zadeldak
- gebouwen hebben een eenvoudige hoofdvorm
- bijgebouwen zijn ondergeschikt en maken deel uit van de totale compositie van het gebouw of complex
- vakantiehuisjes bestaan uit één ongedeelde hoofdmassa zonder aan- of uitbouwen, uitgezonderd beperkte erkers en serres die deel uitmaken van het ontwerp van de hoofdmassa
- aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt en vormgeven als toegevoegd element of opgenomen in de hoofdmassa

Architectonische uitwerking

- er is ontwerpaandacht voor alle details
- kozijnen, daklijsten, regenpijpen en dergelijke zorgvuldig detailleren
- accenten en geledingen ten behoeve van het onderscheiden van functies zijn wenselijk
- wijzigingen en toevoegingen in stijl, maat en schaal afstemmen op hoofdvolume

Materiaal en kleur

- materialen en kleuren aanpassen aan de belendingen
- gevels zijn bij voorkeur van baksteen of vergelijkbare steenachtige materialen
- grote vlakken bestaan uit materialen met een structuur zoals baksteen of houten betimmering
- kleuren zijn terughoudend en aangepast aan het landelijk gebied (geen witte steen)

Gebied 18



Het hoofdgebouw is individueel met bij voorkeur gevels van baksteen



Recreatiewoningen zijn hebben een eenvoudige hoofdvorm



Recreatiewoningen staan vrij in een parkachtige omgeving

Gebiedsbeschrijving

Het buitendijks gelegen gebied van de IJsselmeeroevers bestaat uit een netwerk van jachthavens en natuur- en recreatiegebieden. Deze gebieden bepalen mede het aanzicht van Medemblik vanaf het water en de dijk.

De bebouwing in dit deel van het gebied bestaat naast een restaurant uit werkplaatsen en hallen voor opslag van materialen en boten. Deze gebouwen liggen tussen de haven en de parkeerplaatsen, waardoor het contact met het water bij het betreden van het terrein beperkt is. De meeste gebouwen zijn bescheiden van omvang. Steigers met de boten bepalen hier het beeld.

De gebouwen bij de jachthavens zijn vrijstaand en rondom zichtbaar. De vorm van de plattegronden is helder en er zijn vrijwel geen aanbouwen en schuren. Met hun hoogte van één of twee lagen zijn ze niet veel hoger dan de dijk, waardoor ze vanaf het wijde water van het IJsselmeer weinig in het oog springen. De lichte bruin- en groentinten van respectievelijk de stenen en beplatingen versterken dit effect. Op het terrein vindt deels opslag van boten in de open lucht plaats.

Waardebepaling en ontwikkeling

De IJsselmeeroevers zijn van de landzijde in het geheel niet te zien. De vrijstaande gebouwen zijn klein in vergelijking tot de schaal van het water en vallen daarom niet al te veel op, wat mede samenhangt met het bescheiden kleurgebruik. Zoals het er naar uitziet, zullen de ontwikkelingen in het gebied vooral beperkt blijven tot aanpassingen aan de gebouwen.

Regulier welstandsgebied

Voor de IJsselmeeroevers geldt een regulier welstandsregime. Het beleid is gericht op beheer van de bestaande bebouwing. Inzet is het bewaren van de samenhang en overzichtelijkheid, alsook het terughoudend kleurgebruik.

IJsselmeeroevers

Welstandscriteria

Ligging

- gebouwen zijn vrijstaand en gelijnd aan de overige bebouwing
- gebouwen hebben een individuele uitstraling zonder scherpe contrasten met het karakter van de panden in de buurt
- gebouwen zijn alzijdig georiënteerd

Massa

- gebouwen bestaan uit een onderbouw tot twee lagen met een flauw hellend of plat dak
- gebouwen hebben een eenvoudige hoofdvorm
- aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt aan het hoofdvolume
- zo min mogelijk gesloten wanden op straatniveau
- bij aanpassingen aan vrijstaande gebouwen moet de hoofdvorm van het gebouw duidelijk herkenbaar blijven

Architectonische uitwerking

- ontwerpaandacht voor alle details
- accenten en geledingen ten behoeve van het onderscheiden van functies zijn wenselijk
- wijzigingen en toevoegingen in stijl, maat en schaal zorgvuldig afstemmen op het hoofdvolume

Materiaal en kleur

- grote vlakken bestaan uit materialen met een structuur zoals baksteen, houten betimmering of gevouwen staalplaat
- het kleurgebruik is terughoudend en afgestemd op belendingen

Gebied 19



Gebouwen hebben een individuele uitstraling en een alzijdige oriëntatie



Gebouwen hebben een eenvoudige hoofdvorm



Gebouwen bestaan uit een onderbouw tot twee lagen met een platdak of flauwe kap



Ontwerpaandacht voor alle details

Gebiedsbeschrijving

Het buitengebied van Medemblik bestaat uit polders met weiden en akkers. Her en der in het open landschap liggen enige fruitwekerijen. Structuur- en beeldbepalend zijn de dwarsloten en afwateringsloten die diep in het land snijden. Deze sloten werden gegraven voor de ontginning van het gebied. De verkaveling ten westen en ten oosten van de A7 verschillen op een aantal punten van elkaar. De kavels ten westen van de snelweg zijn niet alleen kleiner ze zijn ook gedraaid ten opzichte van de verkaveling in het oosten. De bebouwing in het buitengebied bestaat uit vrijstaande woningen, schuren en moderne agrarische bedrijven. De woningen staan voor op de kavel en zijn met de voorgevel gericht op de weg. Schuren komen zelfstandig of in combinatie met andere bebouwing voor. Wanneer ze alleen op de kavel staan ligt de lange zijde evenwijdig aan de weg. In de andere gevallen staan ze achter de woningen. De bebouwing in de polder bestaat vooral uit agrarische bedrijven van recente datum. In tegenstelling tot de oude stolpboerderijen zijn bij de nieuwe boerderijen het woongedeelte en de schuren en stallen van elkaar losgekoppeld. Het woonhuis verschilt niet wezenlijk van andere typen vrijstaande woonhuizen of villa's. Woningen zijn individueel en afwisselend. Ze staan met de korte of lange gevel naar de weg. De plattegronden zijn veelal eenvoudig en rechthoekig. Afwijkende vormen bestaan uit meerdere rechthoeken die gedraaid tegen elkaar liggen. De woningen hebben een onderlaag van één laag (soms twee) en zijn voorzien van een steil zadeldak danwel mansarde kap. De stenen gevel heeft veelal een verdiept liggende entree en staande ramen. Dakkapellen en serres komen in beperkte mate voor. Het houtwerk van daklijsten en goten is vaak eenvoudig en verzorgd. De bedrijfsgebouwen zijn eenvoudig met een functionele vormgeving. De moderne schuren hebben een stenen plint met daarboven een gevel van gevouwen staalplaat of houten planken. De hellende daken zijn gedekt met een vergelijkbare staalplaat, die soms is gecombineerd met stroken doorzichtige kunststof beplating. De detaillering van de agrarische bedrijfsgebouwen is direct en weinig nadrukkelijk. De kleuren van deze gebouwen zijn gedekt. De beplating van de onderbouw heeft een lichte tint (lichtgrijs, lichtgroen) of is donkergroen. Kozijnen zijn vaak uitgevoerd in de kleur van de beplating of wit, terwijl de daken meestal lichtgrijs zijn. Bijzonder element is het grootschalige kassengebied STIVAS ten zuiden van Wervershoof. In dit moderne glastuinbouwgebied is de bebouwing in zones geplaatst, met de woningen direct aan de weg, de bedrijfsgebouwen daarachter en de kassen op grootste afstand van de weg. De woningen zijn individueel en de verschillende functies in bedrijfsgebouwen zijn duidelijk afleesbaar in de geleding van het gebouw. De kassen hebben een wisselende oriëntatie en een grootschalige omvang. Door gebruik van ver doorgevoerde standaarden in de kassenbouw is er weinig variatie in de kassen zelf. Een kas ziet eruit als een kas.

Waardebepaling en ontwikkeling

Het stelsel van sloten in het buitengebied van Medemblik is sterk beeldbepalend. Het agrarisch gebied is zeer groen van karakter. Gebouwen spelen een ondergeschikte rol: de landschappelijke inpassing is belangrijker. De in het buitengebied gelegen Westfriese Omringdijk en het Kadetjesland zijn provinciaal monument. Gezien de steeds verder voortschrijdende schaalvergroting van het agrarisch bedrijf zullen er zowel aanvragen komen voor de uitbreiding van bestaande gebouwen als voor de plaatsing van nieuwe. Bouwaanvragen voor woningen in het buitengebied blijven in het algemeen tot kleine wijzigingen aan of bij de bestaande bebouwing.

Aanvullend beleid

Voor het grondgebied van Andijk is een beeldkwaliteitplan vastgesteld. In dit plan is te lezen dat eventuele opvulling van groene kamers kan met bebouwing die aansluit op de kleinschalige, karakteristieke lintbebouwing. In die gevallen zijn de criteria van gebied 6 van toepassing.

Regulier welstandsgebied

Het buitengebied in de gemeente Medemblik is regulier welstandsgevoelig. In het landelijk gebied wenst de gemeente een hoge kwaliteit van natuur, milieu en landschap. Duurzaamheid staat centraal. Daarnaast streeft de gemeente naar behoud van het streekeigen karakter.

Buitengebied

Welstandscriteria

Ligging

- op een plek waar een stolp gestaan heeft, wordt bij voorkeur een stolp teruggebouwd
- gebouwen met de voorgevel richten op de belangrijkste weg
- gebouwen staan vrij op de kavel
- rooilijnen van hoofdmassa's liggen terug en verspringen ten opzichte van elkaar
- rooilijnen liggen parallel aan de weg of evenwijdig aan de verkaveling
- bijgebouwen liggen achter het hoofdgebouw
- agrarische bedrijfsgebouwen liggen achter de woningen en worden beoordeeld op basis van de objectgerichte criteria voor agrarische bedrijfsbebouwing
- opslag zoveel mogelijk achter op het terrein
- landschappelijke inpassing maakt deel uit van de aanvraag

Bouwmassa

- gebouwen zijn individueel en afwisselend
- gebouwen bestaan uit een onderbouw tot twee lagen met bij voorkeur een zadeldak, woningen hebben bij voorkeur één bouwlaag met kap
- aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt en vormgegeven als toegevoegd element of opgenomen in de hoofdmassa
- geen dichte gevels of bergingen aan de straat
- voorkom schaalvergroting door bijvoorbeeld samenvoeging of grote aanbouwen
- bijgebouwen hebben een eenvoudige vorm
- bedrijfsgebouwen hebben een flauw hellende kap
- wanneer bedrijfsgebouwen met de lange zijde evenwijdig aan de weg liggen, geldt dat hoge goten (tot 6 meter) naar deze weg zijn gericht en lage goten (één flinke laag) naar het land

Architectonische uitwerking

- de architectonische uitwerking en detaillering zijn zorgvuldig en gevarieerd
- kozijnen, dakgoten, daklijsten en dergelijke eenvoudig tot rijk detailleren
- gevelopeningen zijn staand
- traditioneel Hollandse houten kozijnen en profileringen zijn ook bij toepassing van kunststof uitgangspunt
- bijgebouwen waaronder schuren eenvoudiger maar net zo zorgvuldig detailleren als de hoofdmassa
- wijzigingen en toevoegingen in stijl, maat en schaal zorgvuldig afstemmen op het hoofdvolume

Materiaal en kleur

- gevels in hoofdzaak uitvoeren in rood-bruine baksteen of vergelijkbare steenachtige materialen (met uitzondering van agrarische bedrijfsgebouwen, waarvan de gevel boven een stenen plint kan worden uitgevoerd in geprofileerde staalplaat)
- hellende daken van woningen en bijbehorende bijgebouwen in principe dekken met donkere of rode keramische pannen
- houtwerk schilderen: grote vlakken in donkere groentinten, donkerblauw of grijsen, kleinere elementen in traditionele contrasterende lichte tinten zoals gebroken wit dan wel lichtgroen of lichtgeel
- kleuren zijn terughoudend

Aanvullende criteria STIVAS (20a)

- kassen uitgevoerd in transparant of gematteerd glas zijn welstandsvrij
- kassen liggen achter de bedrijfsgebouwen
- representatieve functies zoveel mogelijk tonen aan de belangrijkste openbare ruimte
- technische installaties in beginsel opnemen in de bebouwing (dus niet los toevoegen)
- accenten en geledingen ten behoeve van het onderscheiden van functies zijn wenselijk
- gevels van gebouwen op zichtlocaties uitvoeren in duurzame materialen

Gebied 20



Verspreid liggende bebouwing



In Hauwert en bij Benningbroek bevinden zich kassenconcentraties.



Terughoudende kleuren en onnadrukkelijke hoofdvormen



Kassen uitgevoerd in transparant of gematteerd glas zijn welstandsvrij

Gebiedsbeschrijving

In het woongebied DEK (voormalige sportvelden in de stad Medemblik) is voor nieuwbouw geen welstandstoetsing nodig; het gebied is welstandsvrij, behoudens excessen. Initiatiefnemers kunnen wel een advies aanvragen. De commissie adviseert dan niet of een plan voldoet aan redelijke eisen van welstand, maar geeft de aanvrager waar nodig adviezen voor verbetering of versterking van plannen. Ook is een advies mogelijk of er al dan niet een exces ontstaat. De gemeente kan dit ook voor andere gebieden aangeven in het omgevingsplan. Voor deze gebieden worden geen gebiedsgerichte criteria opgesteld.

Waardebepaling en ontwikkeling

Voor dit gebied wordt een bijzondere en afwisselende architectuur mogelijk geacht. De waarde van de bebouwing ligt daarmee voor een groot deel in de creativiteit van de ontwerper. Daarnaast is de inrichting van de openbare ruimte van belang voor de waarde van het gebied. Latere verbouwingen moeten in beginsel wel voldoen aan de criteria voor kleine bouwwerken, om de kwaliteit van de oorspronkelijke (welstandsvrije) architectuur zo goed mogelijk te behouden. Verbouwingen zichtbaar vanaf de openbare ruimte kunnen aan de commissie worden voorgelegd voor een advies over inpasbaarheid bij de bestaande architectuur en in de omgeving. In beginsel wordt er dan op algemene welstandscriteria geadviseerd.

Bij klachten van omwonenden over excessieve (meestal spraakmakende) verbouwingen of veranderingen kan de gemeente aan de commissie vragen inzicht te geven of er inderdaad sprake is van een exces. De gemeente kan op basis van dit advies voorschrijven eventuele ernstige strijdigheid met redelijke eisen van welstand weg te nemen.

HOOFDSTUK 5

Objectgerichte welstandscriteria

Toelichting

Er zijn gebouwtypen of bouwwerken te benoemen die zo gebiedseigen zijn, een zo specifieke functie hebben of zo beeldbepalend zijn voor de gemeente dat daarvoor een afzonderlijk beoordelingskader wenselijk is.

In deze paragraaf worden de objectgerichte welstandscriteria genoemd voor de bouwwerken die bijzonder specifiek en beeldbepalend zijn voor Medemblik. De criteria zijn voor een groot deel gebaseerd op historische en landschappelijke karakteristieken. Ook voor de specifieke bouwwerken zijn drie welstandsniveaus mogelijk: de bijzondere welstandsobjecten waarbij extra inspanning ten behoeve van de ruimtelijke kwaliteit gewenst is (hieronder vallen ook de door het Rijk, de provincie of de gemeente aangewezen monumenten), de reguliere welstandsobjecten waarbij de basiskwaliteit moet worden gehandhaafd en de welstandsvrije objecten. Medemblik kent ongeveer 200 rijksmonumenten en ongeveer 50 provinciale monumenten. Deze monumenten zijn erkend als bouwwerken van groot algemeen belang en genieten een wettelijke bescherming. De welstandsbeoordeling is, in samenhang met de monumentenbeoordeling, gericht op het op hoog kwaliteitsniveau handhaven, herstellen en versterken van de historische karakteristieken van de gevel en de samenhang van het monument met zijn omgeving.

In Medemblik zijn zes categorieën van specifieke bouwwerken benoemd waarvan in beginsel drie onder het bijzondere welstandsniveau vallen en drie onder het reguliere niveau. Het gaat om karakteristieke panden (bijzonder), stolpboerderijen (bijzonder), agrarische bedrijfsgebouwen (regulier), silo's en opslagtanks (regulier), bruggen (bijzonder) en kunstwerken zoals viaducten bij de Westfriaweg (regulier).

Karakteristieke panden

Objectbeschrijving

Medemblik kent specifiek beleid met betrekking tot karakteristieke panden. De gemeente hanteert de karakteristieke panden zoals aangewezen in de geldende bestemmingsplannen als toetsingskader bij vergunningverlening (zie bijlage 3).

Waardebepaling en ontwikkeling

De gebouwen hebben met name waarde voor het beeld van de gemeente als een gebied met zowel agrarische historie, als stedelijke historie in de stad Medemblik. De gemeente heeft specifiek beleid ten behoeve van het behoud van de uitwendige karakteristiek van beeldbepalende panden vastgelegd in bestemmingsplannen.

Bijzonder welstandsniveau

De door de gemeente aangewezen karakteristieke panden vallen onder het bijzondere welstandsniveau. Bij verbouwing wordt in ieder geval het karakter van het pand op zich beoordeeld. De gebiedsgerichte welstandscriteria zijn van toepassing, maar worden in een regulier gebied toch bijzonder geïnterpreteerd. Dat wil zeggen dat ingrepen aan deze gebouwen gericht moeten zijn op het behouden en versterken van het karakter van de gebouwen op hoofdlijnen met inbegrip van detaillering, materiaal en kleur. Inzet van het beleid is het behoud van de hoofdkarakteristieken van het gebouw. Daaronder wordt in ieder geval verstaan de hoofdvorm en de gevelindeling. Alleen gevels en daken zichtbaar vanaf de openbare ruimte worden op basis van de bestaande kwaliteiten beoordeeld.

Object 1



Karakteristieke panden

Welstandscriteria

Ligging

- de ligging van de karakteristieke panden behouden met aandacht voor de erfindeling
- de gebouwen zijn in beginsel als zelfstandige eenheden herkenbaar
- aanbouwen en aanpassingen aan de achterzijde situeren

Massa

- bij verbouwingen moeten contouren en silhouet van het oorspronkelijke gebouw in zoverre zichtbaar vanuit de openbare ruimte herkenbaar blijven
- het bestaande beeld van de zichtbare gebouwdelen dient behouden te blijven
- bij voorkeur geen (nieuwe) dakkapellen aan de voorzijde

Architectonische uitwerking

- de architectonische uitwerking is zorgvuldig
- eventuele grote ingrepen concentreren op één punt en daarbij kiezen voor een plek waar het historisch karakter is aangetast of van ondergeschikt belang is
- de detaillering is zorgvuldig en gelijkwaardig aan die van het oorspronkelijke pand; terugbrengen van historische detaillering heeft de voorkeur.
- dakkapellen, kroonlijsten, erkers en dergelijke moeten worden vormgegeven als zelfstandige elementen, passend bij het gebouw en in de omgeving
- renovaties, aan- of verbouwing in stijl aanpassen aan het oude gebouw: hedendaagse interpretatie van historische kenmerken is mogelijk

Materiaal en kleur

- herstel heeft de voorkeur boven vernieuwing
- materiaalgebruik gelijk aan of vergelijkbaar met het bestaande: bakstenen gevels, pannendaken etc., géén kunststoftoepassingen
- bij de noodzakelijke vervanging van dakpannen in beginsel hetzelfde type en kleur toepassen
- kleurgebruik aansluiten bij aard- en (historisch) karakter van het gebouw

Object 1



Kleinstedelijke panden in Medemblik



Stolpboerderijen

Objectbeschrijving

In het gebied van de gemeente Medemblik zijn veel stolpboerderijen te vinden, zowel buiten als binnen de dorpen. Een beperkt aantal heeft nog een agrarische functie, maar met name de stolpen in de bebouwde kommen hebben deze functie verloren. Kenmerkend voor de stolpboerderij is dat stal, hooiberg en woonhuis onder één dak zijn gebracht. Er zijn meerdere typen, waarbij het woongedeelte aan de voor- en deels aan de zijkant te vinden is. De verschillen zijn te vinden in de ordening van de bedrijfsruimten, de positie van de (voormalige) stal en de bereikbaarheid van de dars. De stolp dankt zijn vorm aan het hooihuis (het 'vierkant') in het midden, met vier stijlen op de hoeken die het piramidevormige dak dragen. Om het vierkant heen liggen de stallen en de dars (de ruimte waar de wagens ingereden konden worden en het vee werd binnengevoerd). De Noord-Hollandse stolp heeft vaak een symmetrische gevelindeling met een centrale gevelopbouw. De dars ligt in deze stolp in de regel aan de achterzijde en de darsdeuren (grote dubbele schuurdeur) in de achtergevel. In de West-Friese stolpen ligt de dars meestal aan de voor- of zijkant en zijn de darsdeuren aan de straatzijde gepositioneerd.

Het woonhuis is vrijwel altijd aan de voorzijde en aan één van de zijgevels op de begane grond gesitueerd. Bij het Westfriese type is vaak sprake van een zogenaamd voorhuis met een topgevel dat vanuit het zijdakvlak naar voren is doorgetrokken. De darsdeur is aangebracht binnen het volume waardoor een verhoging in het schuine dak ontstaat. In de gemetselde buitenwanden van de stolp bevinden zich ter plaatse van de dars en de stallen kleine(re) vensters. Het woonhuis heeft bij een aantal typen een representatieve en vaak ook rijk bewerkte topgevel van baksteen of hout. Ook de ingangspartij en de vensters van het woonhuis zijn in de regel fraai bewerkt. Bij stolpen met een rieten dak heeft het dak in sommige gevallen een 'spiegel', waarbij in het naar de weg gekeerde dakvlak decoratieve uitsparing is aangebracht die is ingevuld met dakpannen. Het dak is veelal bedekt met dakpannen al dan niet in combinatie met riet. De stolp is, althans visueel, een zeer compact boerderijtype. Alle functies zijn in principe onder één dak gebracht. Uitbouwen van het woonhuis, komen ook vaak voor. Op dit punt vertoont de stolp veel variatie. Ook de ornamentiek en de vorm van de ramen en topgevels variëren afhankelijk van bouwjaar en stijlperiode

Waardebepaling en ontwikkeling

Stolpboerderijen zijn typisch voor de agrarische geschiedenis en het landschap van Noord-Holland en van grote cultuurhistorische waarde. In Noord-Holland zijn ongeveer 5500 stolpen te vinden, waarvan er elk jaar naar schatting 20 verdwijnen. In Medemblik staan er volgens de boerderijenstichting ongeveer 570. In 2013 waren daarvan 62 boerderijen aangewezen als rijksmonument en 10 als provinciaal monument. Omdat veel stolpboerderijen hun oorspronkelijke functie hebben verloren komen bouwaanvragen voor aanpassingen veel voor. Omvorming tot woonhuis, al dan niet met kantoorfunctie, is gebruikelijk. Hierbij gaan vaak waardevolle elementen van de boerderij verloren of wordt het karakter sterk aangetast. Daar waar de agrarische bedrijfsvoering wordt beëindigd, kan het gebruik als burgerwoning het behoud van de stolp betekenen. In die gevallen is de gemeente dan ook voorstander van verandering van de functie van de stolp, mits deze behouden blijft. De gemeente heeft specifiek beleid ten aanzien van het splitsen van stolpen. Deze zijn vastgelegd in diverse nieuwe bestemmingsplannen

Bijzonder welstandsniveau

De stolpen zijn bijzonder welstandgevoelig. Inzet voor het beleid zijn het behoud van de structuur van het gebouw en het bedrijfsmatig karakter met de daarmee samenhangende inrichting van het erf. Inzet van het beleid is het behoud van de structuur en de hoofdkarakteristieken van het gebouw. Daaronder wordt in ieder geval verstaan de hoofdvorm, de gevelindeling, het representatieve verschil tussen het woonhuisgedeelte en de stallen/vierkant en elementen die verwijzen naar de agrarische geschiedenis van het bouwwerk zoals darsdeur en stalvensters. Ook de inrichting van het erf en het behoud van de solitaire positie van de stolp is belangrijk. Voor meer informatie over het renoveren van Stolpen kunt u gebruik maken van de brochure 'Dans de Daklichten' van de Boerderijenstichting Noord-Holland.

Object 2



De voorgevel heeft een rijker karakter dan de zij- en achtergevel

Stolpboerderijen

Welstandscriteria

Ligging en erfinrichting

- schuren, stallen of bijgebouwen worden zo ver mogelijk van de stolpboerderij, aan de achterkant van het erf geplaatst en in ieder geval achter de voorgevelrooilijn
- de erfinrichting is sober met weinig verharding en biedt parkeergelegenheid op het achtererf

Bouwmassa

- uitgangspunt is één bouwlaag met piramidevormig dak met als hoofdvormen enkele stolpen, dubbele stolpen, onvolledige stolpen, langhuisstolpen en stolpen met staartstukken
- de maat van de stolp varieert tussen klein bij een plattegrond van ca. 12 bij 12 meter tot groot bij een plattegrond van ca. 20 bij 20 meter
- de dakhelling ligt tussen de 45 en 54 graden en is bij voorkeur minimaal 50 graden
- eventuele aan- of uitbouwen zijn in maatvoering ondergeschikt aan het hoofdvolume en zijn doorlopend vanaf een dakvlak; Een dergelijke aanbouw aan de zij of achtergevel werd staartstuk genoemd (vrijstaande erfbebouwing heeft de voorkeur)
- Bij het Noord-Hollandse type zijn aanbouwen aan de voorzijde vaak gecombineerd met een symmetrisch geplaatste gevelopbouw
- grote ingrepen zoveel mogelijk concentreren op één punt in niet vanuit de openbare ruimte zichtbare gevels
- dakkapellen bij voorkeur alleen op het achterdakvlak en/of in de vorm van dakopbouw aan de voorzijde
- dakvensters en zonnecollectoren zijn op niet beschermde stolpen toegestaan, mits verzonken in het dakvlak en mits de maat in verhouding staat tot het oppervlak van de kap en overige reeds aanwezige elementen daarin. Bij voorkeur alleen op niet zichtbare delen
- vlakke dakramen hebben een staande diagonaal en dienen op een rij te worden geplaatst (geen strookramen)
- loggia's en overige niet-oorspronkelijke ingrepen zijn minder wenselijk en alleen buiten het zicht toegestaan met een voorkeur voor de achterkant. Om de karakteristieke hoofdvorm te handhaven is een loggia in zijdakvlak meer acceptabel dan een dakkapel

Architectonische uitwerking

- de stolp heeft een solitair en agrarisch karakter in overeenstemming met die van de streek (geen rijke herenboerderij als in de Beemster of overdadige Zaanse gevels)
- de voorgevel heeft een rijker karakter dan zij- en achtergevel en heeft meestal een hogere goothoogte met een geprofileerde gootlijst
- het toepassen van riet op een pannendak is alleen toegestaan als bijvoorbeeld uit foto's blijkt dat oorspronkelijk ook was toegepast, waarbij een pannenrand boven de goot en soms een dakspiegel gewenst is
- vensters uitvoeren met stijlen en regels; ook bij gesloten ramen raamhout toepassen
- traditioneel Hollandse houten kozijnen en profileringen zijn uitgangspunt
- extra aandacht is vereist voor: voordeuren, stal- of garagedeuren, hekwerk, bakgoten, boeiboorden, windveren, dakkapellen, kozijnen en metselwerk inclusief het voegwerk. Een nieuw kozijn in de opening van de bestaande darsdeuren enigszins terugplaatsen en donker schilderen en de bestaande darsdeuren handhaven (eventueel geopend)
- een subtiel, maar waarneembaar reliëf in de gevel door middel van neggen, kozijnhout, onderdorpels, gootlijst etc, is gewenst

Materiaal en kleur

- het materiaal- en kleurgebruik is authentiek bij voorkeur op basis van de van traditionele West-Friese groene kleurstelling. (geen signaalkleuren)
- het hoofdmateriaal van de gevel is baksteen in aardtinten al dan niet in combinatie met houten delen (eventuele andere materialen zijn hieraan ondergeschikt) en de dakbedekking bestaat uit dakpannen of riet
- bij restauratie/verbouwing dienen materialen zoveel mogelijk aan te sluiten bij de oorspronkelijke materialen (hout, betimmeringen, deuren, ramen, kozijnen, voegspecie en gevelstenen)

Object 2



De voorgevel heeft een rijker karakter dan de zij- en achtergevel



Uitgangspunt is een hoofdvorm van één laag met piramidevormig dak



Dakkapellen bij voorkeur niet op het zijdakvlak maar op voor en/of achterdakvlak



Extra aandacht vereist voor gootbakken, boeiboorden, windveren, dakkapellen, kozijnen etc.

Objectbeschrijving

Agrarische bedrijfsgebouwen staan verspreid over de gemeente langs de linten en in het buitengebied. Het gaat hierbij niet om klassieke stolpboerderijen, maar de bij het moderne boerenbedrijf benodigde stallen en loodsen voor opslag van materieel en producten. Deze kunnen achter een klassieke boerderij staan, maar ook op het erf van een plattelandswoning. De agrarische bedrijfsgebouwen staan niet direct langs de weg, maar liggen achter de eerste rij bebouwing waarin de woonhuizen te vinden zijn. Ze hebben eenvoudige, rechthoekige plattegronden en staan vaak met de korte zijde naar de weg gericht. Aan deze kant is meestal ook een grote deur te vinden. De hoogte is beperkt tot één laag. Tot voor kort was een flauw hellende kap standaard, maar sinds een paar jaar zijn er ontwikkelingen die leiden tot nieuwe vormen waaronder serre-stallen en boogstallen.

De uitvoering van deze gebouwen is eenvoudig. In het algemeen hebben ze een onderbouw met een plint van baksteen en daarboven gevels van gevouwen staalplaat, doorzichtige kunststof of schaduwdoek. De daken zijn afgedekt met een staalplaat (vaak gecombineerd met stroken doorzichtige kunststof beplating) of bij de nieuwe vormen ook wel kunststof folie. De kleuren van deze gebouwen zijn gedeeltelijk. Dichte beplating van de onderbouw varieert in het algemeen van lichtgrijs tot donkergroen. Hier en daar is de lengte van de gebouwen gebroken door lichte kleurverschillen in de gevels. Eventuele kozijnen zijn vaak uitgevoerd in de kleur van de beplating of wit. De daken zijn meestal donkergrijs (tegenwoordig ook wel doorzichtig). Door de lichtgrijze en groene kleuren vallen de gebouwen minder op in het landschap en trekken ze minder aandacht dan de woonbebouwing grenzend aan de weg. De detaillering van de agrarische bedrijfsgebouwen is direct en weinig nadrukkelijk, wat geheel in lijn is met de wens de gebouwen op een terughoudende manier te plaatsen in hun omgeving.

Waardebepaling en ontwikkeling

De waarde van de agrarische bedrijfsgebouwen is vooral gelegen in hun functioneren. Ze vertegenwoordigen geen cultuurhistorische waarden, maar vervullen een rol in de uitoefening van het boerenbedrijf en de daarbij horende functies. Gezien de steeds verder voortschrijdende schaalvergroting van het agrarisch bedrijf zullen er zowel aanvragen komen voor de uitbreiding van bestaande gebouwen als voor de plaatsing van nieuwe.

Regulier welstandsniveau

Voor de agrarische bedrijfsgebouwen geldt een regulier welstandsniveau. De gemeente richt zich op het inpassen van deze objecten in het landschap. Terughoudende vormgeving en kleurstelling zijn gewenst gezien de openheid van het landschap en de daaruit volgende grote zichtbaarheid van de gebouwen vanaf de linten en wegen.

Agrarische bedrijfsgebouwen

Welstandscriteria

Ligging

- achter de lijn van de hoofdgebouwen en woningen plaatsen in het bebouwingspatroon met aandacht voor verkavelingsrichting en andere landschapkenmerken waaronder doorzichten
- zo min mogelijk clustering van agrarische bedrijven, wanneer dat betekent dat doorzichten op het buitengebied verloren gaan
- de bebouwing op het bedrijfsperceel dient bij voorkeur compact te blijven om te grote uitwaaiering te voorkomen
- agrarische complexen en andersoortige bebouwing hebben een ingetogen uitdrukking ten opzichte van het omringende landschap, in vorm, massa en kleur
- het omgeven van het erf met inheemse en bij het landschap passende beplanting is zeer gewenst
- de terreininrichting maakt onderdeel uit van het ontwerp, waarbij het van belang is te komen tot een heldere ordening van de verschillende gebouwen op het erf
- de lengte van de bedrijfsgebouwen staat haaks op de richting van de weg

Massa

- bedrijfsgebouwen met een schuurvorm hebben de voorkeur en bestaan uit een onderbouw van een laag afgedekt met een zadeldak of schilddak
- andere stalvormen zijn in reguliere welstandsgebieden denkbaar, waarbij in verband met het minder massieve silhouet enkelvoudige vormen zoals boogstallen de voorkeur verdienen boven serrestallen
- de lengte van de bedrijfsgebouwen staat haaks op de richting van de weg, waarbij de topgevel of dakvorm zichtbaar is vanaf de weg

Architectonische uitwerking

- de architectonische uitwerking is eenvoudig met aandacht voor de details
- in de detaillering en uitwerking aansluiting zoeken bij de bestaande bebouwing en de regionale ambachtelijke context
- nieuwe invullingen kunnen een moderne uitwerking krijgen op voorwaarde, dat deze respect voor de bestaande bebouwing en de omgevingskwaliteiten toont
- bedrijfsgebouwen hebben een naar de straat gerichte representatieve zijde
- bedrijfsgebouwen hebben bij voorkeur een horizontale geleding in de langsgewel en een verticale in de kopgevel, waarbij de gevelindeling is afgestemd op de bestaande bebouwing

Materiaal en kleur

- grote vlakken bestaan uit een materiaal met structuur zoals baksteen, houten betimmering, metaalplaat of (eternit) golfplaat
- het kleurgebruik is landelijk: bijvoorbeeld gedekt groene beplanting, rood metselwerk of geteerd hout
- daken zijn bij voorkeur (donker)grijs
- agrarische bedrijfsbebouwing bij voorkeur uitvoeren met windveren en bakgoten

Object 3



Gedekte tinten en een eenvoudige hoofdvorm



Een horizontale geleding in de kopgevel



Bedrijfsgebouwen met een schuurvorm hebben de voorkeur



Bij nieuwbouw in het buitengebied is een inrichtingsplan gewenst.

Objectbeschrijving

Verspreid in het buitengebied van de gemeente staat een aantal omvangrijke silo's en tanks voor opslag van voer, mest en warmte. De soort van opslag is gerelateerd aan de aard van het agrarisch bedrijf. De silo's voor opslag van voer en mest staan bij bedrijven waar vee wordt gehouden. Warmteopslagtanks zijn een onderdeel van warmtekrachtkoppelingsinstallaties die bij moderne glastuinbouw worden gebruikt. De vrijstaande gebouwen zijn functioneel van aard. Ze komen alleen voor in combinatie met andere bedrijfsgebouwen.

Silo's en tanks zijn cilindrisch van vorm. Exemplaren waarvan de vloer op het maaiveld ligt hebben een diameter tot 15 meter en bestaan uit een enkele onderlaag met een kegelvormige kap. Silo's en tanks die door middel van een stelling vrij van het maaiveld staan, hebben een diameter tot circa 4 meter en kunnen een hoogte hebben tot 15 meter.

De kleuren van deze gebouwen zijn gedekt. De op stellages geplaatste tanks hebben lichtblauwe tot lichtgrijze tinten. De beplating van grondgebonden silo's is donkergroen of donkerbruin. De daken zijn lichtgrijs. Op deze manier vallen de gebouwen niet op in het landschap en trekken ze minder aandacht dan de woonbebouwing grenzend aan de weg. De detaillering van de bouwwerken is direct en weinig nadrukkelijk, wat geheel in lijn is met de wens de gebouwen op een terughoudende manier te plaatsen in hun omgeving.

Waardebepaling en beleid

De waarde van de silo's en tanks is vooral gelegen in hun functioneren. Ze vertegenwoordigen geen cultuurhistorische waarden, maar vervullen een rol in de uitoefening van het agrarisch bedrijf en daarbij horende functies. Gezien de steeds verder voortschrijdende schaalvergroting van het agrarisch bedrijf zullen er aanvragen komen voor de plaatsing van nieuwe silo's en tanks.

Regulier welstandsniveau

Silo's en warmteopslagtanks zijn regulier welstandsgevoelig. Het beleid voor deze objecten is gericht op het beheer van het landschap, waarin de agrarische bedrijven een grote rol vervullen. De gemeente richt zich op het inpassen van deze objecten in het landschap. Terughoudende vormgeving en kleurstelling zijn gewenst gezien de openheid van het landschap en de daaruit volgende goede zichtbaarheid van de gebouwen vanaf de linten en wegen.

Silo's en opslagtanks

Welstandscriteria

Ligging

- de silo's en tanks zijn vrijstaand
- ze zijn zoveel mogelijk verzonken of anders door aanaarding minder nadrukkelijk zichtbaar
- ze staan niet op de voorgrond en bij voorkeur achter de hoofdmassa

Bouwmassa

- silo's en tanks hebben een cilindrische vorm
- grondgebonden silo's bestaan uit een onderbouw met kegelvormige kap

Architectonische uitwerking

- de architectonische uitwerking en detaillering zijn eenvoudig en terughoudend

Materiaal en kleur

- grote vlakken uitvoeren in één materiaal
- grondgebonden silo's: onderlaag in donkergroen of donkerbruin, kap in lichtgrijs
- silo's op poten in lichtgrijs/lichtblauw tinten

Overig

- geen reclame

Object 4



Gedekte tinten en een eenvoudige hoofdvorm



Clusteren had tot een beter resultaat geleid



Aandacht voor landschappelijke inpassing



De silo verscholen achter beplanting

Objectbeschrijving

Langs de linten en in het buitengebied is een veelheid aan bruggen te vinden, die de particuliere kavels en soms ook een woonwijk ontsluiten. Het zijn objecten, die in de sfeer van het landelijke gebied passen. Het zijn in de regel vrij ranke constructies met stalen liggers voorzien van een houten dek of uit een dunne plaat met daarlangs een houten of ijzeren reling. Deze constructies zijn op het oog relatief licht uitgevoerd met open hekwerken, waardoor ze zelfs als ze dicht op elkaar zijn geplaatst het zicht op het water en de slootkanten grotendeels vrij laten. De vrij hoge slootkanten en de slanke constructie vormen een goede combinatie. Samen met de vaak gedetailleerde uitvoering verdienen ze daardoor de voorkeur boven een dam, die vrijwel zonder uitzondering een obstakel vormt. Wat betreft de materialen zetten staal en hout de toon. In de kleurstelling zijn zilvergrijs en groentinten het meest aanwezig.

Waardebepaling en ontwikkeling

De waarde van de vele ontsluitingsbruggen is vooral gelegen in een relatief slanke en gedetailleerde constructie, die in combinatie met terughoudende kleuren en een hoge doorvaart zicht op het water mogelijk maken. Ze vertegenwoordigen zeker bij de stolpen een belangrijke cultuurhistorische waarde.

Bijzonder en regulier welstandsniveau

Bruggen zijn bijzonder welstandsgevoelig met uitzondering van regulier welstandsgevoelige bruggen in woonwijken. Het beleid voor deze objecten is gericht op het beheer van het water en de slootkanten als dragers van het cultuurlandschap. De gemeente richt zich op het inpassen van deze objecten als kleinschalige elementen in het landschap. Subtiële vormgeving en passende kleurstelling zijn gewenst. Het is ook de wens nieuwe bruggen in bijvoorbeeld woonwijken op een dergelijke subtiële manier in te passen.

Bruggen

Welstandscriteria

Ligging

- de bruggen liggen recht over het water op het niveau van het maaiveld
- de aanlandingen zijn zo beperkt mogelijk in maat en vormen in beginsel geen onderbreking van de waterkant

Bouwmassa

- het brugdek is op het oog dun en niet breder dan nodig voor de verkeersfunctie
- de relingen en hekwerken zijn transparant

Architectonische uitwerking

- de architectonische uitwerking en detaillering zijn zorgvuldig en benadrukken de slanke hoofdvorm
- bruggen in woonwijken of andere stedenbouwkundige eenheden in stijl en afwerking op elkaar afstemmen

Materiaal en kleur

- bruggen uitvoeren in staal en hout (eventueel met een slank betonnen dek)
- bruggen uitvoeren in zilvergrijs, groentinten en anders in terughoudende kleuren

Object 5



Smalle voetbrug met houten relingen en stalen liggers



Een dun dek met rijk versierde ijzeren leuningen en toegangshek



Traditionele uitvoering van een berijdbare brug



Historische bruggen met wit hekwerk in het beschermd stadsgezicht

Algemeen

De N23 wordt ontwikkeld als snelle verbinding tussen Alkmaar en Zwolle. De ontwikkeling van de weg draagt bij aan het oplossen van de verkeersproblemen en ondersteunt de economische groei in de gehele regio. De N23 Westfrisiaweg is het Noord-Hollandse deel van deze weg en heeft grote betekenis voor de regio West-Friesland. Een verbetering van de infrastructuur tussen de verschillende woonkernen in de regio is een oplossing voor het dichtslibbende wegennet van de snelgroeiende gemeenten. Uitgangspunt voor de ontwikkeling van de N23 Westfrisiaweg is om zoveel mogelijk gebruik te maken van de bestaande wegenstructuur, zodat natuur, landschap, archeologie en milieu zo min mogelijk worden belast.

Er wordt tijdens de planvorming gekeken naar de gevolgen voor landschap, ecologie, recreatie, archeologie en water en de gevolgen voor lucht en geluid ten opzichte van de woningen. Dit komt voort uit wettelijke verplichtingen en vanuit de regionale ambitie om een duurzame weg te ontwikkelen met respect voor natuur en milieu.

Het proces van de landschappelijke inpassing, dat bedoeld is om de kwaliteit van het landschap te waarborgen, bestaat uit twee delen. Het eerste deel is het beeldkwaliteitsplan, waarin de kaders worden aangegeven voor de inrichting en vormgeving van de weg en het tweede deel: het landschapsplan. Dit is een gedetailleerd ontwerp van de inrichting van de weg en de aangrenzende ruimten, zoals de bermen, de knooppunten, de restructies en de sloten. Alle bruggen, viaducten, onderdoorgangen en geluidschermen worden in één herkenbare huisstijl vormgegeven. Consequent wordt een eenvoudige hoofdvorm gecombineerd met een zorgvuldige detaillering. Materiaaltoepassing, detailleringsprincipes en kleurgebruik zijn langs het hele tracé gelijk. Variatie ontstaat door de afwisseling in type kunstwerken, inpassing in de stedenbouwkundige of landschappelijke structuur.

Ontwerpopgaven voor de beeldkwaliteit

Er zijn voor de N23 Westfrisiaweg twee grote ontwerpopgaven te onderscheiden.

1. De wegelementen. Deze ontwerpopgave heeft betrekking op alles wat tussen de twee bermsloten van de weg ligt. Alle onderdelen van de weg als bebording, lichtmasten, kunstwerken en rotondes vallen hieronder, alles dat binnen het directe plangebied van de N23 Westfrisiaweg valt.

2. De landschappelijke inpassing. Deze ontwerpopgave heeft betrekking op de relatie tussen de N23 Westfrisiaweg en zijn omgeving, het studiegebied. Per deelgebied wordt vanuit de lokale situatie de gewenste beeldkwaliteit beschreven. Voor beide ontwerpopgaven wordt in het beeldkwaliteitplan aan de hand van ontwerpprincipes de oplossingsrichting beschreven. Een ontwerpprincipe beschrijft een maatregel voor de inrichting of vormgeving waardoor de gewenste beeldkwaliteit wordt bereikt. Deze principes vragen om een consequente toepassing bij de realisatie.

Waardebepaling en ontwikkeling

Voor de situering en inpassing in de ruimtelijke context is het Landschapsplan N23 Westfrisiaweg (vastgesteld 30 mei 2012) leidend. Hierin zijn nauwkeurig de aspecten voor de landschappelijke inpassing benoemd en gevisualiseerd. In Hoofdstuk 3 (Uitwerkingen) van het Landschapsplan zijn de uitgangspunten en inpassingsmaatregelen per wegvak aangegeven. Het welstandsniveau is regulier.

Kunstwerken N23

Welstandscriteria

Massa en vorm

- De typologie van de kunstwerken is bepaald in het Beeldkwaliteitsplan N23 Westfrisiaweg (vastgesteld 19 maart 2009) leidend. De hoofdvorm van een kunstwerk volgt de functie ervan en heeft altijd een horizontale belijning en orthogonale opzet.
- Hoogteverschillen worden zoveel mogelijk met orthogonale verspringen opgelost. De verspringing bedraagt per keer 50 cm. Een hoogteverschil van 100 cm wordt dus opgelost in twee stappen van 50 cm.
- Wanden langs fietspaden worden altijd schuin uitgevoerd, onder een hoek van 33 graden achteroverhellend.
- Transparante geluidschermen worden schuin uitgevoerd, onder een hoek van 10 graden achteroverhellend ten opzichte van de weg. Hoogteverschillen in geluidwerende voorzieningen worden met orthogonale verspringen opgelost. De verspringing bedraagt 50 cm. Een hoogteverschil van 100 cm wordt dus opgelost in twee stappen van 50 cm. Begroeide schermen worden eveneens schuin uitgevoerd, aan beide zijden onder een hoek van 10 graden achteroverhellend.

Detailering

- De bovenste 50 cm van een keerwand bestaat altijd uit zichtbeton.
- Keerwanden van fietsonderdoorgangen en hun toeritten voorzien van tegels. De bovenste rij bestaat uit tegels van 60 cm breed en 30 cm hoog. De overige rijen bestaan uit tegels van 30 cm breed en afwisselend 15 of 30 cm hoog.
- Keerwanden van wegonderdoorgangen en hun toeritten voorzien van tegels. De bovenste rij bestaat uit tegels van 120 cm breed en 60 cm hoog. De overige rijen bestaan uit tegels van 60 cm breed en afwisselend 15 of 30 cm hoog.
- De randen van overspanningen (bruggen of viaducten) worden in dwarsdoorsnede orthogonaal geprofileerd. Vanaf de bovenrand ligt het dek in dwarsdoorsnede altijd na 50 cm minimaal 20 cm terug. De bovenste rand van 50 cm is een vaste maat bij alle dekken van kunstwerken.
- Leuningen bestaan uit stalen kokerprofielen met een diameter van 80 x 100 mm. Ze bestaan uit modulaire elementen van 2,4 m lang en 1 m of 50 cm hoog, al naar gelang de situatie. Begin- en einddelen van leuningwerken worden over een lengte van 1 tot 4 velden, al naar gelang de situatie, voorzien van een houten bovenregen met een diameter van 100 x 250 mm.
- Langs voet- of fietspaden worden de leuningingen onzichtbaar gemonteerd op de betonnen randen van dekken of keerwanden. Langs autowegen worden dezelfde leuningingen met voetplaatbevestiging toegepast.
- Bij fietsonderdoorgangen inbouwarmaturen toepassen.
- Zichtbeton wordt bekist in een stramienmaat van 2,4 m lang en 1 m hoog (bij randelementen 50 cm hoog). Eventuele centerpennen worden onderling uitgelijnd op 25 cm uit de rand van de stramienmaat van 2,4 x 1 meter.

Materiaal en kleur

- Zichtbeton wordt bekist in een stramienmaat van 2,4 m lang en 1 m hoog (bij randelementen 50 cm hoog). Eventuele centerpennen worden onderling uitgelijnd op 25 cm uit de rand van de stramienmaat van 2,4 x 1 meter.
- Het constructief casco van de kunstwerken is beton;
- Zichtbeton (exclusief prefab-liggers) voorzien van lichte kleurtoevoeging (titaandioxide);
- Leuningen overwegend van staal;
- Rustig kleurenspectrum, met grijs-witte tinten als basis;
- Staalwerk uitgevoerd in RAL 7047 (Telegrau);
- Tegelwerk wanden uitgevoerd in keramische, vorstbestendige tegels in lichtgrijs 'gewolke' kleurstelling;
- Duurzame uitstraling door toepassing van hout in de leuningwerken;
- Taludbeschermingen, verharde (midden)bermen onder kunstwerken en rammelstroken op rotondes uitvoeren in basalt (grijs);
- Alle materialen te bemonsteren

Object 6



De welstandscriteria zijn in het beeldkwaliteitsplan nader uitgewerkt



De N23 in de gemeente Medemblik



Robuuste duurzame vormgeving geleidehekken



Het principebeeld bij ongelijkvloerse kruisingen: loale weg op maaiveld niveau

Algemeen

De gemeente Medemblik heeft een standplaatsenbeleid opgesteld. Kramen en andere mobiele verkoopruimten kunnen van grote invloed zijn op de ruimtelijke kwaliteit in de omgeving. Soms kunnen deze het beeld verlevendigen, maar in andere gevallen wordt de omgeving daarvan negatief beïnvloed. Standplaatsen kunnen door de gemeente op openbaar bestemde ruimte worden uitgegeven, tenzij het bestemmingsplan zich daartegen uitdrukkelijk verzet. Standplaatsen zijn voor een vastgestelde periode, periodiek, tijdelijk of seizoensgebonden.

Er is voor het plaatsen van kramen en andere mobiele verkoopruimten geen omgevingsvergunning voor bouwen nodig, maar wel een vergunning op grond van een APK. De gemeente kan bij haar vergunning verlening voor standplaatsen advies vragen aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Medemblik. Het gaat dan niet om welstandsoordeel over een kraam of mobiele unit, maar alleen over de standplaats en het ruimtelijke effect op de omgeving. De commissie kan adviseren over welke plaats het minste schade voor de omgeving zou opleveren.

Welstandscriteria voor standplaatsen

- op één locatie zijn voor de kern Wognum maximaal vier vergunningen tegelijkertijd mogelijk;
- op één locatie zijn voor de overige kernen maximaal twee vergunningen tegelijkertijd mogelijk;
- op een locatie voor een seizoensgebonden standplaats kunnen de hiervoor genoemde maxima met 50 % worden overschreden
- het aanzien van monumentale gebouwen of beeldbepalende stedenbouwkundige ensembles mag niet worden aangetast;
- aan het uitzicht op monumenten en kunstobjecten mag geen afbreuk worden gedaan.
- In beschermde stads- en dorpsgezichten moeten de waardevolle zichtlijnen vrij blijven.
- de aangevraagde standplaats zich bevindt op of bij de gemeente in beheer zijnde gazons of groenstroken;
- het open karakter van pleinen moet behouden blijven.

Algemeen

Zonnepanelen worden ook wel in grote hoeveelheden op het maaiveld geplaatst in de vorm van een zogeheten zonneweide, bijvoorbeeld op of rond bedrijventerreinen danwel bij een parkeerterrein (niet in particuliere tuinen). Hierbij is met name de landschappelijke inpassing van belang.

Welstandscriteria voor zonneweides

- inpassen in de omgeving en daarbij landschappelijke contrasten voorkomen
- voorzien van inheemse randbeplanting zoals beukenhagen en ligusters om het zicht vanaf de openbare weg zo veel mogelijk te beperken
- panelen plaatsen in regelmatige patronen
- bijbehorende voorzieningen zijn beperkt van afmeting, vormen één geheel, hebben een bescheiden architectuur en zijn uitgevoerd in gedekte kleuren

HOOFDSTUK 6

Welstandscriteria voor de kleine bouwwerken

Toelichting

De gemeente streeft ernaar veel voorkomende kleine plannen snel te beoordelen om zo de burger tegemoet te komen. Het gaat daarbij om relatief eenvoudige en meetbare criteria, die de planindieners vooraf maximale duidelijkheid geven. Deze criteria zijn opgesteld voor de volgende kleine bouwwerken:

- aanbouwen
- bijgebouwen
- overkappingen
- dakkapellen
- dakramen
- zonnepanelen en -collectoren
- gevelwijzigingen
- rolhekken, luiken, rolluiken
- erfafscheidingen
- installaties
- antennes en windturbines
- reclames
- beschoeiingen en grondkeringen

Vergunningen

De bovengenoemde bouwwerken zijn deels vergunningvrij binnen bepaalde randvoorwaarden. Dat betekent dat een deel van deze plannen niet vooraf wordt getoetst aan redelijke eisen van welstand. Indien een bouwwerk niet vergunningvrij is, moet een vergunning worden aangevraagd en wordt het bouwplan ambtelijk getoetst aan de criteria voor kleine plannen. Voldoet het plan aan deze criteria dan kan een positief ambtelijk welstandsadvies volgen. Het bouwplan wordt beoordeeld door de adviescommissie voor ruimtelijke kwaliteit (de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Medemblik) als:

- het bouwplan niet aan deze criteria voor kleine plannen voldoet
- sprake is van een bijzondere situatie waarbij twijfel bestaat aan de toepasbaarheid van de criteria het plan ook beoordeeld moet worden aan de hand van gebiedsgerichte criteria of objectgerichte criteria (bijvoorbeeld bij beschermde stads- en dorpsgezichten, monumenten en karakteristieke panden).

Voor- en achterkant

Bij de criteria is er onderscheid in de voor- en de achterkant van bouwwerken.

Voor kant

Onder voorkant wordt ten eerste verstaan het voorerf, de voorgevel en het dakvlak aan de voorzijde van een gebouw en ten tweede het zijerf, de zijgevel en het dakvlak aan de zijkant van een gebouw voor zover die zijde (zijdelings) gekeerd is naar openbaar toegankelijk gebied.

Achterkant

Onder achterkant wordt ten eerste verstaan het achtererf, de achtergevel en het dakvlak aan de achterzijde van een gebouw en ten tweede het zijerf, de zijgevel en het dakvlak aan de zijkant van een gebouw voor zover die zijde (zijdelings) niet gekeerd is naar openbaar toegankelijk gebied.

Opbouw van de teksten

Per type bouwwerk staat op de linkerpagina een beschrijving van het bouwwerk en waar de gemeente vanuit welstandsoogpunt naar streeft en op de rechterpagina de bijbehorende criteria.

Beschrijving en uitgangspunten

Een aanbouw is een grondgebonden toevoeging van één bouwlaag aan één of meer gevels van een gebouw. Het bestemmingsplan treedt bij de vergunningsplichtige aanbouwen in eerste instantie regelend op voor wat betreft de rooilijnen en maximale afmetingen. Aanbouwen worden in grote getale gerealiseerd. Als ze zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte, zijn ze voor het straatbeeld zeer bepalend. De voorkeur gaat daarom uit naar een aanbouw aan de achterkant (achtererf of zijerf als dit niet gekeerd is naar de weg of het openbaar groen). Om het straatbeeld te respecteren en intact te houden dient er bij de mogelijke toepassing van aan- en uitbouwen aan de voorkant een bufferzone aanwezig te zijn tussen gevel en straat.

De gemeente streeft in samenhangende gebieden naar een herhaling van gelijkvormige exemplaren, die passen bij het karakter van de straat en de gebouwen. Belangrijk is, dat de contour en het silhouet van het oorspronkelijke gebouw of bouwblok zichtbaar blijven en dat de aanbouw qua uitstraling en volume ondergeschikt is aan het oorspronkelijke gebouw.

Ten behoeve van de aanbouw dient de overgang naar/scheiding tussen de naastliggende hoofdbebouwing met aanbouw gelijkvormig en duidelijk aangegeven te worden (bijvoorbeeld door een gemetselde muurdam). Bij een hoekaanbouw dienen de gevels van de achter- en zijaanbouw gelijk te lopen, waardoor een aaneensluitende hoekoplossing ontstaat.

Standaardplan of trendsetter

Een aan- of uitbouw voldoet in ieder geval aan redelijke eisen van welstand als deze identiek is aan een voor het betreffende bouwblok of in de betreffende straat eerder als zodanig door de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Medemblik positioneel beoordeeld standaardplan of trendsetter. Informatie over de standaardplannen is verkrijgbaar bij de afdeling KCC Ruimte.

Beoordeling

Een aanbouw is daarnaast niet in strijd met redelijke eisen van welstand als aan de criteria op de volgende pagina wordt voldaan, waarbij kleine afwijkingen denkbaar zijn om herhalingsplannen mogelijk te maken. Voldoet het plan hier niet aan of is er twijfel aan de toepasbaarheid daarvan, dan wordt bij de advisering ook gebruik gemaakt van gebieds-, object- en eventuele andere criteria. De commissie zal in ieder geval worden gevraagd om advies voor plannen bij monumenten en karakteristieke panden of in een beschermd dorps- of stadsgezicht.

Criteria

Als er geen standaardplan is, voldoet een aan- of uitbouw in ieder geval aan redelijke eisen van welstand als aan onderstaande criteria wordt voldaan.

maat en plaats

- bebouwd oppervlak hoogstens 50% van het erf met een maximum van 60 m²
- hoogte goot tot de eerste bouwlaag met een maximum van 3,25 meter gemeten vanaf aansluitend terreinen
- diepte haaks op de gevel:
 - aan de voorgevel hoogstens dan 1,50 meter
 - achter de voorgevel hoogstens 4,50 meter
- breedte langs de gevel:
 - hoogstens dan 2/3 deel van de oorspronkelijke voorgevel
 - achter de voorgevel niet breder dan de oorspronkelijke gevel
- plaatsing voor de voorgevellijn of minstens 1,00 m achter de voorgevellijn

vorm

- rechthoekig, bij een erker eventueel met afgeschuinde hoeken
- plat afdekken of:
 - aan de voorgevel met een dakhelling van hoogstens 30 graden
 - achter de voorgevel met een dakhelling gelijk aan het hoofdgebouw
- gevelgeleding afstemmen op de gevelgeleding van het hoofdgebouw
- plat dak met maximaal 0,10 meter overstek of een hellend dak met niet meer dan 0,25 meter overstek
- doorgetrokken dakvlakken vanaf de kap van het hoofdgebouw zijn alleen aan de achterzijde mogelijk
- geen secundaire aan- en/of uitbouw (bijv. uitbouw aan uitbouw of bijgebouw)

materiaal en kleur

- materiaal- en kleurgebruik van de zichtbare delen overeenkomstig het hoofdgebouw (kunststof voor kozijnen en boeidelen (trespa) niet gebruiken in de beschermde gebieden niet bij monumenten en karakteristieke panden)
- bij platte daken zijn boeiboorden van maximaal 25 cm hoog mogelijk of muren opgemetseld tot een daktrim

overige

- de aan- of uitbouw voldoet aan de eventuele aanvullende criteria voor aan- en uitbouwen in het gebiedsgerichte beoordelingskader

Beschrijving en uitgangspunten

Een bijgebouw is een grondgebonden gebouw van één bouwlaag. Een bijgebouw staat los op het erf van het hoofdgebouw en is meestal bedoeld als schuur, tuinhuis of garage. Het bestemmingsplan treedt in eerste instantie regelend op voor wat betreft rooilijnen en maximale afmetingen. Als ze zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte, zijn ze voor het straatbeeld zeer bepalend.

Bijgebouwen moeten qua uitstraling en volume ondergeschikt zijn aan het oorspronkelijke hoofdgebouw en afgestemd worden op het karakter van het hoofdgebouw of de erfinrichting.

Een klein bijgebouw op het achtererf of zijerf is binnen bepaalde randvoorwaarden vergunningvrij. Dat heeft onder meer tot gevolg dat zo'n bijgebouw niet preventief, dus vooraf, wordt beoordeeld op redelijke eisen van welstand. Wel kan de gemeente bij een vergunningvrij bijgebouw achteraf ingrijpen als het in ernstige mate in strijd is met redelijk eisen van welstand (dit gebeurt op grond van de excessenregeling, zie hoofdstuk 8). Bij twijfel wordt vooroverleg met de afdeling KCC Ruimte aanbevolen. Bij een vergunningplichtig bijgebouw treedt het bestemmingsplan in eerste instantie regelend op voor wat betreft rooilijnen en maximale afmetingen.

Standaardplan

Een bijgebouw voldoet in ieder geval aan redelijke eisen van welstand als dit identiek is aan een voor het betreffende bouwblok of in de betreffende straat eerder als zodanig door de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Medemblik positief geadviseerd standaardplan of trendsetter. Informatie over de standaardplannen is verkrijgbaar bij de afdeling KCC Ruimte.

Beoordeling

Een bijgebouw is daarnaast niet in strijd met redelijke eisen van welstand als aan de criteria op de volgende pagina wordt voldaan, waarbij kleine afwijkingen denkbaar zijn om herhalingsplannen mogelijk te maken. Voldoet het plan hier niet aan of is er twijfel aan de toepasbaarheid daarvan, dan wordt bij de advisering ook gebruik gemaakt van gebieds-, object- en eventuele andere criteria. De commissie zal in ieder geval worden gevraagd om advies voor plannen bij monumenten en karakteristieke panden of in een beschermd dorps- of stadsgezicht.

Criteria

Bijgebouwen op minder dan 1,00 meter achter de voorgevellijn stuiten vaak op planologische en ruimtelijke bezwaren, omdat het straatbeeld ernstig kan worden verstoord door voor het hoofdgebouw geplaatste bouwwerken. Dergelijke bijgebouwen worden altijd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Medemblik voorgelegd, die bij de beoordeling onderstaande criteria gebruikt in combinatie met de gebiedsgerichte en algemene welstandscriteria. Als er geen standaardplan is, voldoet een bijgebouw in ieder geval aan redelijke eisen van welstand als aan onderstaande criteria wordt voldaan.

maat en plaats

- bebouwd oppervlak wordt bepaald door het bestemmingsplan
- hoogte goot gemeten vanaf aansluitend terrein:
 - op minder dan 1,00 m van de voorgevellijn maximaal 2,50 meter
 - op het overige erf maximaal 3,00 meter
- plaats
 - minstens 1,00 meter achter de voorgevellijn
 - bijgebouwen voor deze grens worden beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte- of objectgerichte criteria

vorm

- duidelijk rechthoekig, zonder opvallende details
- plat afdekken of uitvoeren met een dakhelling gelijk aan het hoofdgebouw.
- overstek bij een plat dak hoogstens 0,10 meter en bij een hellend dak hoogstens 0,25 meter
- hoogte boeiboord maximaal 0,25 meter

materiaal en kleur

- materiaal voor buitenwanden of muren: overeenkomstig het hoofdgebouw of uitvoeren in metselwerk, donker geschilderd hout of volkern kunststof - geen toepassing van staal (damwandprofiel), geen beton, rietmatten of vlechtschermen
- dakbedekking bij hellende daken: in de bijzondere gebieden en direct grenzend aan de openbare ruimte bij voorkeur dakpannen of riet - in de overige gevallen is golfplaat mogelijk en dakpanplaten bij bijgebouwen die niet zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte
- schuine daken worden afgewerkt met kantpannen dan wel met windveren en een traditionele goot
- kleur overeenkomstig het hoofdgebouw of uitgevoerd in donkere kleurtinten (geen opvallende kleuren)

overige

- het bijgebouw voldoet aan de eventuele aanvullende criteria voor bijgebouwen in het gebiedsgerichte beoordelingskader

Beschrijving en uitgangspunten

Een overkapping is een grondgebonden overkapping van één bouwlaag. De overkapping staat los op het erf of tegen het hoofdgebouw aan en is meestal bedoeld als carport. De gemeente streeft naar een bescheiden uiterlijk van de overkappingen: dakvlakken in donkere gedekte kleuren, eenvoudige kapvorm en geen onnodig grote dakoverstekken of versieringen. Een belangrijk kenmerk is de transparantie, overkappingen mogen niet worden dichtgezet.

Een kleine overkapping op het achtererf of zijerf is binnen bepaalde randvoorwaarden vergunningvrij. Dat heeft onder meer tot gevolg dat de overkapping niet preventief, dus vooraf, wordt beoordeeld op redelijke eisen van welstand. Wel kan de gemeente bij een vergunningvrij bijgebouw achteraf ingrijpen als het in ernstige mate in strijd is met redelijke eisen van welstand (dit gebeurt op grond van de excessenregeling, zie hoofdstuk 8). Bij twijfel wordt vooroverleg met de afdeling KCC Ruimte aanbevolen. Bij een vergunningplichtig bijgebouw treedt het bestemmingsplan in eerste instantie regelend op voor wat betreft rooilijnen en maximale afmetingen.

Standaardplan

Een overkapping voldoet in ieder geval aan redelijke eisen van welstand als deze identiek is aan een voor het betreffende bouwblok of in de betreffende straat eerder als zodanig door de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Medemblik positief beoordeeld standaardplan of trendsetter. Informatie over standaardplannen is verkrijgbaar bij de afdeling KCC Ruimte.

Beoordeling

Een overkapping is daarnaast niet in strijd met redelijke eisen van welstand als aan de criteria op de volgende pagina wordt voldaan, waarbij kleine afwijkingen denkbaar zijn om herhalingsplannen mogelijk te maken. Voldoet het plan hier niet aan of is er twijfel aan de toepasbaarheid daarvan, dan wordt bij de advisering ook gebruik gemaakt van gebieds-, object- en eventuele andere criteria. De commissie zal in ieder geval worden gevraagd om advies voor plannen bij monumenten en karakteristieke panden of in een beschermd dorps- of stadsgezicht.

Criteria

Overkappingen op minder dan 2,00 meter achter de voorgevellijn stuiten vaak op planologische en ruimtelijke bezwaren, omdat het straatbeeld ernstig wordt verstoord door voor het hoofdgebouw geplaatste bouwwerken. Dergelijke overkappingen worden altijd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Medemblik voorgelegd, die bij de beoordeling onderstaande criteria gebruikt in combinatie met de gebiedsgerichte en algemene welstandscriteria. Als er geen standaardplan is, voldoet een overkapping in ieder geval aan redelijke eisen van welstand als aan onderstaande criteria wordt voldaan.

maat en plaats

- bebouwd oppervlak hoogstens 50% van het oorspronkelijke erf en:
 - op minder dan 1,00 m van de voorgevellijn hoogstens 4,00 m²
 - op het overige erf hoogstens 60 m²
- hoogte goot gemeten vanaf aansluitend terrein:
 - op minder dan 1,00 m van de voorgevellijn maximaal 2,50 meter
 - op het overige erf maximaal 3,00 meter
- plaats
 - minstens 1,00 meter achter de voorgevellijn
 - overkappingen voor de voorgevellijn worden beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte criteria door de commissie.

vorm

- duidelijk rechthoekig, zonder opvallende details
- plat dak met hoogstens 0,10 overstek of aan de achterkant een hellend dak met hoogstens 0,25 meter overstek
- overstek plat dak hoogstens 0,10 meter en hellend dak hoogstens 0,25 meter
- vorm en richting van licht hellend dak afstemmen op hoofdgebouw
- hoogte boeiboord maximaal 0,25 meter
- hoogstens twee zijden tegen bestaande gevels
- minstens aan twee zijden open
- carports zijn mogelijk indien slank gedetailleerd .

materiaal en kleur

- materiaal overeenkomstig het hoofdgebouw of uitvoeren in metselwerk of hout (geen toepassing van beton, staal, rietmatten of vlechtschermen)
- kleur overeenkomstig het hoofdgebouw of uitgevoerd in donkere kleurtinten (geen opvallende kleuren)
- carports zijn donker dekkend geschilderd

overige

- de overkapping voldoet aan de eventuele aanvullende criteria voor overkappingen in het gebiedsgerichte beoordelingskader

Beschrijving en uitgangspunten

Een dakkapel is een bescheiden uitbouw in de kap, bedoeld om de lichttoevoer te verbeteren en het bruikbaar woonoppervlak te vergroten. Voor dakkapellen worden zeer veel aanvragen ingediend. Tegelijkertijd zijn dakkapellen als ze zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte, voor het straatbeeld zeer bepalend. Het plaatsen van een dakkapel mag nooit ten koste gaan van de karakteristiek van het schuine dak. Daarom mag een dakkapel nooit domineren in het silhouet van het dak en moet de noklijn van het dak vanaf de weg zichtbaar blijven. Bovendien moet de ruimte tussen dakkapel en goot voldoende zijn. Bijna altijd heeft een plat afgedekte dakkapel de voorkeur boven een schuin aangekapte dakkapel. Bij meerdere dakkapellen op één doorgaand dak streeft de gemeente naar een herhaling van uniforme exemplaren en een regelmatige rangschikking op een horizontale lijn. Een dakkapel op het achterdakvlak of het zijdakvlak is binnen bepaalde randvoorwaarden vergunningvrij. Dat heeft onder meer tot gevolg dat de dakkapel niet preventief, dus vooraf, wordt beoordeeld op redelijke eisen van welstand. Wel kan de gemeente bij een vergunningvrije dakkapel achteraf ingrijpen als deze in ernstige mate in strijd is met redelijke eisen van welstand (dit gebeurt op grond van de excessenregeling, zie hoofdstuk 8). Bij twijfel wordt vooroverleg met de afdeling KCC Ruimte aanbevolen.

Standaardplan

Een dakkapel voldoet in ieder geval aan redelijke eisen van welstand als deze identiek is aan een voor het betreffende bouwblok of in de betreffende straat eerder als zodanig door de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Medemblik positief beoordeeld standaardplan of trendsetter. Informatie over standaardplannen is verkrijgbaar bij de afdeling KCC Ruimte.

Beoordeling

Een dakkapel is daarnaast niet in strijd met redelijke eisen van welstand als aan de criteria op de volgende pagina wordt voldaan, waarbij kleine afwijkingen denkbaar zijn om herhalingsplannen mogelijk te maken. Voldoet het plan hier niet aan of is er twijfel aan de toepasbaarheid daarvan, dan wordt bij de advisering ook gebruik gemaakt van gebieds-, object- en eventuele andere criteria. De commissie zal in ieder geval worden gevraagd om advies voor dakkapellen op monumenten en karakteristieke panden of op panden in een beschermd dorps- of stadsgezicht.

Criteria

Als er geen standaardplan is, voldoet een dakkapel in ieder geval aan redelijke eisen van welstand als aan onderstaande criteria wordt voldaan.

maat en plaats

- hoogte op een voordakvlak verticaal gemeten tot 1,50 meter vanaf de voet van de dakkapel en 1,75 meter bij een dakkapel op het achterdakvlak.
- hoogstens de helft van het betreffende dakvlak invullen met dakkapellen, dakramen of zonnepanelen (tenzij het blijft binnen de criteria voor vergunningvrij bouwen)
- breedte aan de voorkant hoogstens 50% van de dakvlakbreedte tot een maximum van 3 meter (bij een lange langskap zijn op grond van de gebiedsgerichte criteria soms meer dakkapellen tot een grotere breedte mogelijk)
- afstand tot voorgevellijn (op het zijdakvlak) minstens 1,00 meter
- afstand van dakkapel tot noklijn minstens 0,50 meter
- afstand vanaf goot minstens 0,50 meter en hoogstens 1,00 meter
- afstand van dakkapel tot overige zijkanten van het dakvlak of hart bouwmuur
 - aan de voorkant minstens 0,50 meter, maar plaatsing bij voorkeur in het midden van het dakvlak of in lijn met vensters op de verdieping eronder.
 - aan de achterkant minstens 0,50 meter
- afstand tot eventuele hoekkepers en kilkepers minstens 1,00 meter
- meerdere dakkapellen op een doorgaand dakvlak regelmatig rangschikken op een horizontale lijn (niet boven elkaar) met een minimale tussenruimte van 1,00 meter

vorm

- plat dak of indien gewenst aangekapt bij een dakhelling groter dan 45 graden
- bij een dakkapel met plat dak: hoogstens 0,10 meter overstek en boeiboord tot maximaal 0,25 meter hoog
- bij een aangekapte dakkapel: de goot ondergeschikt houden en afstemmen op het hoofdvolume
- uitvoering afstemmen op het hoofdgebouw

materiaal en kleur

- materiaal en kleur afstemmen op het hoofdgebouw
- zijwangen dakkapel ondoorzichtig in donkere kleur of in de kleur van het dakvlak danwel in zink

overige

- de dakkapel voldoet aan de eventuele aanvullende criteria voor dakkapellen in het gebiedsgerichte beoordelingskader

Beschrijving en uitgangspunten

Een dakraam, wordt aangebracht in het dakvlak en is niet dominant in het straatbeeld. Ook voor dakramen geldt het streven naar herhaling van uniforme exemplaren en een regelmatige rangschikking op een horizontale lijn. Daarbij moet de ruimte ten opzichte van de goot of nok voldoende zijn. Ook de onderlinge afstand moet voldoende zijn om het dakvlak als eenheid te respecteren. Dakramen moeten geplaatst worden in samenhang met andere elementen op het dak als dakkapellen, zonnecollectoren en zonnepanelen en schoorstenen.

Het aanbrengen van dakramen op alle dakvlakken is binnen bepaalde randvoorwaarden vergunningvrij. Dat heeft onder meer tot gevolg dat het aanbrengen van dergelijke dakramen niet preventief, dus vooraf, wordt beoordeeld op redelijke eisen van welstand. Wel kan de gemeente bij een vergunningvrije dakramen achteraf ingrijpen als deze in ernstige mate in strijd zijn met redelijk eisen van welstand (dit gebeurt op grond van de excessenregeling, zie hoofdstuk 8). Bij twijfel wordt vooroverleg met de afdeling KCC Ruimte aanbevolen.

De welstandscriteria voor dakramen gelden met name in de beschermde gezichten en bij het aanbrengen van dakramen op aangewezen monumenten. In de overige gebieden zijn de welstandscriteria voor dakramen vooral richtinggevend.

Standaardplan

Een dakraam voldoet in ieder geval aan redelijke eisen van welstand als dit identiek is aan een voor het betreffende bouwblok of in de betreffende straat eerder als zodanig door de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Medemblik positief geadviseerd standaardplan of trendsetter. Informatie over standaardplannen is verkrijgbaar bij de afdeling KCC Ruimte.

Beoordeling

Het plaatsen van dakramen is daarnaast niet in strijd met redelijke eisen van welstand als aan de criteria op de volgende pagina wordt voldaan, waarbij kleine afwijkingen denkbaar zijn om herhalingsplannen mogelijk te maken. Voldoet het plan hier niet aan of is er twijfel aan de toepasbaarheid daarvan, dan wordt bij de advisering ook gebruik gemaakt van gebieds-, object- en eventuele andere criteria. De commissie zal in ieder geval worden gevraagd om advies voor plannen bij monumenten en karakteristieke panden of in een beschermd dorps- of stadsgezicht.

Criteria

Als er geen standaardplan is, voldoet een dakraam of zonnepaneel in ieder geval aan redelijke eisen van welstand als aan onderstaande criteria wordt voldaan.

maat en plaats

- hoogte verticaal gemeten maximaal de lengte van het dakvlak, met in achtneming van de minimale afstand tot nok en goot
- breedte in achter- of zijdakvlak hoogstens 3,00 meter
- breedte in voordakvlak hoogstens 2,00 meter
- afstand tot goot en noklijn minstens 0,50 meter
- afstand tot zijkanten dak, hoekkepers, kilkepers of hart bouwmuur aan achterzijde minstens 0,50 meter en aan voorzijde minstens 0,90 meter
- hoogstens de helft van het betreffende dakvlak invullen met dakkapellen, dakramen of zonnepanelen
- meerdere dakramen op een doorgaand dakvlak regelmatig rangschikken op horizontale lijn met een minimale tussenruimte van 1,00 meter

vorm

- rechthoekig
- verzonken in het dakvlak
- hellingshoek gelijk aan het dakvlak

materiaal en kleur

- materiaal en kleur afstemmen op hoofdgebouw
- ingetogen kleurstelling passend bij de dakbedekking
- per dakvlak uniformiteit in kleur en materiaalgebruik

overige

- het dakraam voldoet aan de eventuele aanvullende criteria voor dakramen en n het gebiedsgerichte beoordelingskader

Beschrijving en uitgangspunten

Gangbare vormen van systemen die zonne-energie omzetten in elektriciteit of warmte zijn zonnepanelen (pv-cellen) en een zonneboiler met collectoren. Een zonnepaneel is een paneel dat dient voor elektriciteitsopwekking. Een zonnecollector is een collector die dient voor warmwateropwekking. Het gaat in deze uitwerking om de zonnepanelen of -collectoren die worden aangebracht op of aan een bouwwerk. Zonnepanelen en -collectoren zijn toevoegingen op een dakvlak of aan een gevel, die van invloed zijn op de directe omgeving.

Zonnepanelen en -collectoren op het dak kunnen bijna overal vergunningvrij worden geplaatst als aan enkele voorwaarden wordt voldaan. Dit kunt u nagaan op www.omgevingsloket.nl of navragen bij de gemeente. De criteria zijn dan vooral richtinggevend. Voor zonnepanelen en -collectoren op monumenten en bouwwerken in beschermde stads- en dorpsgezichten is bijna altijd een vergunning nodig. De gemeente hanteert hiervoor het uitgangspunt van 'ja, mits'. Dat wil zeggen dat de gemeente oplossingsgericht meedenkt met de aanvrager en mogelijkheden biedt om plaatsing van zonnepanelen- of collectoren mogelijk te maken. Daarbij streeft de gemeente enerzijds naar behoud van de cultuurhistorische waarden als ook de te behalen klimaatdoelstellingen.

Er komen steeds meer producten op de markt voor de opvang van zonne-energie waarvan de verschijningsvorm is aangepast aan de bestaande dakbedekking. Deze producten zijn toepasbaar mits de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Medemblik positief adviseert over de gekozen oplossing.

Een goed alternatief is een gezamenlijke oplossing door gebruik te maken van een collectief zonnedak, zeker in de gevallen waar het aanbrengen van zonnepanelen echt niet mogelijk of wenselijk is. Dit houdt in dat eigenaren en/of bewoners van beschermde panden indirect zonne-energie van een ander (collectief) dak kunnen krijgen. Voordelen van deelname aan een dergelijk project zijn onder meer: lagere investerings- en energiekosten en minder CO₂ uitstoot.

Standaardplan

Zonnepanelen of zonnecollectoren voldoen in ieder geval aan redelijke eisen van welstand als dit identiek is aan een voor het betreffende bouwblok of in de betreffende straat eerder als zodanig door de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Medemblik positief geadviseerd standaardplan of trendsetter. Informatie over standaardplannen is verkrijgbaar bij de afdeling Omgevingszaken.

Beoordeling

Het plaatsen van zonnepanelen en zonnecollectoren is niet in strijd met redelijke eisen van welstand als aan de criteria wordt voldaan, waarbij kleine afwijkingen denkbaar zijn om herhalingsplannen mogelijk te maken. Voldoet het plan hier niet aan of is er twijfel aan de toepasbaarheid daarvan, dan wordt bij de advisering ook gebruik gemaakt van gebieds-, object- en eventuele andere criteria. De commissie zal in ieder geval worden gevraagd om advies voor plannen bij monumenten karakteristieke panden of in een beschermd dorps- of stadsgezicht.

Criteria

Als er geen sprake is van een standaardplan, voldoen zonnepanelen en -collectoren aan of op een bouwwerk in ieder geval aan redelijke eisen van welstand als aan onderstaande criteria wordt voldaan.

Zonnepanelen en -collectoren zijn altijd mogelijk:

- als ze niet zichtbaar* zijn vanaf de openbare ruimte;
- op 'jongere bebouwing', gebouwd na 1945 (na-oorlogs);
- bij grotere nieuw- of verbouwplannen, mits de panelen of collectoren geïntegreerd
- worden meegenomen in de architectuur van het hoofdgebouw.

Zonnepanelen en -collectoren zijn mogelijk, mits:

- geplaatst op het achtererf of op eventuele bedrijfsbebouwing op het erf. Kan dat niet, dan op het dak van het hoofdgebouw;
- deze op monumenten, karakteristieke panden en in een beschermd gezicht niet storend zichtbaar zijn en geen afbreuk doen aan de ter plaatse aanwezige ruimtelijke kwaliteit;
- de vorm, maat en plaatsing het historische karakter en/of de architectuur van het gebouw zo min mogelijk aantasten;
- deze terughoudend gedetailleerd zijn;
- deze zorgvuldig en reversibel op het dakvlak worden geplaatst;
- de contour van de hoofdvorm van het gebouw behouden blijft;
- de vorm van de panelen/collectoren aansluit bij de vorm van het dak;
- deze zo laag mogelijk in het dakvlak geplaatst worden in een eenduidig en regelmatig patroon, zonder verspringingen;
- er voldoende afstand is tot dakkapellen, schoorstenen en andere toevoegingen;
- de technische voorzieningen niet zichtbaar zijn.

* De zichtlijn wordt bepaald door staande op straatniveau op ooghoogte vanaf de openbare ruimte aan de overzijde van de betreffende straat, of gracht.

Beschrijving en uitgangspunten

Van een gevelwijziging is sprake bij het veranderen of verplaatsen van een kozijn, venster, raam, deur of gevelpaneel. Omdat de opbouw van de gevel een belangrijk onderdeel is van de architectonische vormgeving van het gebouw en/of de straatwand moeten ook de gevelwijzigingen zorgvuldig worden ontworpen. In principe mag de samenhang en de ritmiek in straatwanden niet worden verstoord door incidentele gevelwijzigingen.

Een gevelwijziging in de achtergevel of een zijgevel van een gebouw is binnen bepaalde randvoorwaarden vergunningvrij. Dat heeft onder meer tot gevolg dat de gevelwijziging niet preventief, dus vooraf, wordt beoordeeld op redelijke eisen van welstand. Wel kan de gemeente bij een vergunningvrije gevelwijziging achteraf ingrijpen als deze in ernstige mate in strijd is met redelijke eisen van welstand (dit gebeurt op grond van de excessenregeling, zie hoofdstuk 8). Bij twijfel wordt vooroverleg met de afdeling KCC Ruimte aanbevolen.

Het veranderen van materiaalgebruik of kleurstelling wordt gezien als een gevelwijziging. Voor het schilderen of keimen van muren grenzend aan de openbare weg adviseert de gemeente altijd een welstandsadvies aan te vragen.

Standaardplan

Een gevelwijziging voldoet in ieder geval aan redelijke eisen van welstand als deze identiek is aan een voor het betreffende bouwblok of in de betreffende straat eerder als zodanig door de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Medemblik positief beoordeeld standaardplan. Informatie over standaardplannen is verkrijgbaar bij de afdeling KCC Ruimte.

Beoordeling

Een gevelwijziging is daarnaast niet in strijd met redelijke eisen van welstand als aan de criteria op de volgende pagina wordt voldaan, waarbij kleine afwijkingen denkbaar zijn om herhalingsplannen mogelijk te maken. Voldoet het plan hier niet aan of is er twijfel aan de toepasbaarheid daarvan, dan wordt bij de advisering ook gebruik gemaakt van gebieds-, object- en eventuele andere criteria. Dit is bijvoorbeeld het geval bij het isoleren en bekleden van een gevel ten behoeve van de duurzaamheid. De commissie zal in ieder geval worden gevraagd om advies voor plannen bij monumenten en karakteristieke panden of in een beschermd dorps- of stadsgezicht.

Criteria

Als er geen standaardplan is voldoet een gevelwijziging in ieder geval aan redelijke eisen van welstand als aan onderstaande criteria wordt voldaan.

maatvoering

- maatvoering afstemmen op bestaande of oorspronkelijke maten en gevelgeleding
- de hoogtelijnen van kozijnen en vensteropeningen uniform handhaven

vorm

- een gevelwijziging is in de stijl van de bestaande gevel of harmonieert met de oorspronkelijke gevel en is vormgegeven als zelfstandig element
- in de voorgevel samenhang en ritmiek van de straatwand behouden
- detaillering in samenhang met de oorspronkelijke gevel

materiaal en kleur

- materiaal afstemmen op het oorspronkelijke materiaalgebruik
- terughoudend omgaan met de toepassing van kunststof (alleen met verdiept profiel vergelijkbaar aan traditionele hollands houten kozijnen)
- kleur overeenkomstig het hoofdgebouw (geen opvallend kleurgebruik)
- Het schilderen van muren grenzend aan de openbare weg is in beginsel niet toegestaan.
- Buiten beschermde gebieden, monumenten en karakteristieke panden kan een houten betimmering vervangen worden door een volkern kunststof bekleding met houtstructuur

overige

- de gevelwijziging voldoet aan de eventuele aanvullende criteria voor gevelwijzigingen in het gebiedsgerichte beoordelingskader

Beschrijving en uitgangspunten

Rolhekken, luiken en rolluiken zijn voorzieningen om ruiten van gebouwen tegen inbraak en vandalisme te beschermen. Deze voorzieningen kunnen de omgeving een doods aanzien geven en criminaliteit bevorderen, daarom beveelt de gemeente in de eerste plaats het toepassen van alternatieve oplossingen aan, zoals geweld-bestendig glas of elektronische beveiligingssystemen.

De sneltoetscriteria voor rolhekken, luiken en rolluiken gelden met name bij beschermde monumenten. In de overige gevallen zijn de criteria vooral richtinggevend, omdat de mogelijkheden om rolhekken, luiken en rolluiken vergunningvrij aan te brengen zeer ruim zijn.

Standaardplan

Een rolhek, luik of rolluik voldoet in ieder geval aan redelijke eisen van welstand als dit identiek is aan een voor het betreffende bouwblok of in de betreffende straat eerder als zodanig door de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Medemblik positief geadviseerd standaardplan. Informatie over standaardplannen is verkrijgbaar bij de afdeling KCC Ruimte.

Beoordeling

Het plaatsen van een rolhek, luik of rolluik is daarnaast niet in strijd met redelijke eisen van welstand als aan de criteria op de volgende pagina wordt voldaan, waarbij kleine afwijkingen denkbaar zijn om herhalingsplannen mogelijk te maken. Voldoet het plan hier niet aan of is er twijfel aan de toepasbaarheid daarvan, dan wordt bij de advisering ook gebruik gemaakt van gebieds-, object- en eventuele andere criteria. De commissie zal in ieder geval worden gevraagd om advies voor plannen bij monumenten en karakteristieke panden of in een beschermd dorps- of stadsgezicht.

Criteria

Als er geen standaardplan is, voldoet een rolhek, luik of rolluik in ieder geval aan redelijke eisen van welstand als aan onderstaande criteria wordt voldaan:

- een beveiligingssysteem niet aanbrengen in een gesloten of deel gesloten uitvoering buiten de gevel
- de voorziening bestaat voor minstens 75% uit glasheldere doorkijkopeningen
- rolhekken, luiken of rolluiken verantwoord in de gevel opnemen (bij getoogde ramen de bovenzones op een verantwoorde manier dichten)
- kleuren harmoniëren met de gevel
- rolkasten, geleidingen en rolhekken zo goed mogelijk in de gevel inpassen met zo min mogelijk uitstekende delen

Beschrijving en uitgangspunten

Een erfafscheiding is een bouwwerk, bedoeld om het erf af te bakenen van een buurerf of van de openbare weg. Een erfafscheiding tussen burenen moet in de eerste plaats door beide kanten worden gewaardeerd. Indien aan deze voorwaarde wordt voldaan zal de gemeente zich terughoudend opstellen.

Erfafscheidingen aan de openbare weg zijn van grote invloed op de ruimtelijke kwaliteit. De gemeente streeft ernaar een rommelige indruk door een te grote verscheidenheid aan erfafscheidingen te voorkomen. Vooral in nieuwbouwwijken is dit een belangrijk punt, omdat het groen hier de eerste jaren nog niet volgroeid is. Erfafscheidingen moeten passen bij het karakter van de omgeving. Het buitengebied vraagt bijvoorbeeld om andere erfafscheidingen dan de woongebieden. Erfafscheidingen moeten op een zorgvuldige en professionele manier worden geplaatst en moeten worden gemaakt van duurzame materialen. Een lange, gesloten, slecht onderhouden schutting wekt bij velen het gevoel op van verloedering en sociale onveiligheid. Begroeide hekwerken en beplantingen hebben een open en vriendelijke uitstraling, daarom gaat de eerste voorkeur altijd uit naar een erfafscheiding van haagplanten zoals liguster of haagbeuken of volledig te begroeien gazen hekwerken.

Het plaatsen van een erfafscheiding is binnen bepaalde randvoorwaarden vergunningvrij. Dat heeft onder meer tot gevolg dat de erfafscheiding niet preventief, dus vooraf, wordt beoordeeld op redelijke eisen van welstand. Wel kan de gemeente bij een vergunningvrije erfafscheiding achteraf ingrijpen als deze in ernstige mate in strijd is met redelijke eisen van welstand (dit gebeurt op grond van de excessenregeling, zie hoofdstuk 8). Bij twijfel wordt vooroverleg met de afdeling KCC Ruimte aanbevolen. In de praktijk zal blijken dat de welstandscriteria voor erfafscheidingen op het voorerf met name zullen worden gebruikt in de beschermde gezichten en bij aangewezen monumenten. In de overige gebieden zijn de welstandscriteria voor erfafscheidingen op het voorerf slechts richtinggevend. In deze gebieden geldt dat een erfafscheiding op het voorerf die niet binnen de randvoorwaarden voor vergunningvrij bouwen past, zeker niet voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Standaardplan

Een erfafscheiding voldoet in ieder geval aan redelijke eisen van welstand als deze identiek is aan een voor het betreffende bouwblok of in de betreffende straat eerder als zodanig door de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Medemblik positief geadviseerd standaardplan. Informatie over standaardplannen en trendsetters is verkrijgbaar bij de afdeling KCC Ruimte.

Beoordeling

Een erfafscheiding is daarnaast niet in strijd met redelijke eisen van welstand als aan de criteria op de volgende pagina wordt voldaan, waarbij kleine afwijkingen denkbaar zijn om herhalingsplannen mogelijk te maken. Voldoet het plan hier niet aan of is er twijfel aan de toepasbaarheid daarvan, dan wordt bij de advisering ook gebruik gemaakt van gebieds-, object- en eventuele andere criteria. De commissie zal in ieder geval worden gevraagd om advies over erfafscheidingen bij monumenten en karakteristieke panden of in een beschermd dorps- of stadsgezicht.

Criteria

Als er geen standaardplan is, voldoet een erfafscheiding in ieder geval aan redelijke eisen van welstand als aan onderstaande criteria wordt voldaan.

maat en plaats

- hoogte aan de voorzijde maximaal 1,00 meter
- hoogte aan de achterzijde maximaal 2,00 meter

materiaal- en kleurgebruik

- bij voorkeur een erfafscheiding bestaande uit haagplanten zoals liguster of haagbeuken of een volledig te begroeien gazen hekwerk
- in andere gevallen: materiaal overeenkomstig een eventuele aangrenzende erfafscheiding, overeenkomstig het hoofdgebouw of uitgevoerd in metselwerk of hout of ander natuurlijk en niet snel verwerend materiaal
- geen toepassing van beton, kunststof, staal, rietmatten of vlechtschermen.
- kleur afstemmen op het hoofdgebouw of uitgevoerd in donkere kleurtinten en geen opvallend kleurgebruik

overige

- de erfafscheiding voldoet aan de eventuele aanvullende criteria voor erfafscheidingen in het gebiedsgerichte beoordelingskader (dit geldt onder meer voor de beschermde stads- en dorpsgezichten)

Beschrijving en uitgangspunten

Installaties zoals spriet-, staaf- of schotelantennes en afzuigpijpen kunnen vrijstaand worden geplaatst of op of aan een bouwwerk worden aangebracht. Kleine windturbines kunnen vrijstaand worden geplaatst. Een zorgvuldige plaatsbepaling kan een goed middel zijn om deze voorzieningen in te passen in de omgeving. De waarde van installaties is vooral gelegen in de functie. Installaties zijn echter zelden een verrijking van het straatbeeld. Wanneer het mogelijk is, zal de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Medemblik dan ook adviseren de installatie aan de achterkant aan te brengen.

De criteria voor installaties gelden met name bij monumenten en beschermde dorps- of stadsgezichten. In de overige gevallen zijn de criteria vooral richtinggevend, omdat de mogelijkheden om een antenne vergunningvrij te plaatsen zeer ruim zijn. Wel kan de gemeente achteraf ingrijpen als ze in ernstige mate in strijd zijn met redelijke eisen van welstand (dit gebeurt op grond van de excessenregeling, zie hoofdstuk 8). Vergunningsvrije spriet-, staaf- of schotelantennes die voldoen aan de onderstaande welstandscriteria vallen in ieder geval niet onder deze regeling. Bij twijfel wordt vooroverleg met de afdeling KCC Ruimte aanbevolen.

Beoordeling

Het plaatsen van een installatie is daarnaast niet in strijd met redelijke eisen van welstand als aan de criteria op de volgende pagina wordt voldaan, waarbij kleine afwijkingen denkbaar zijn om herhalingsplannen mogelijk te maken. Voldoet het plan hier niet aan of is er twijfel aan de toepasbaarheid daarvan, dan wordt bij de advisering ook gebruik gemaakt van gebieds-, object- en eventuele andere criteria. De commissie zal in ieder geval worden gevraagd om advies voor plannen bij monumenten en karakteristieke panden of in een beschermd dorps- of stadsgezicht.

Criteria

De hieronder genoemde welstandscriteria zijn bruikbaar voor installaties waarvoor een vergunning moet worden aangevraagd en die volgens het bestemmingsplan zijn toegestaan. Voldoet het plan niet aan deze criteria dan wordt het aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Medemblik voorgelegd, die bij de beoordeling tevens de algemene en de gebiedsgerichte welstandscriteria gebruikt.

Antennes

Een spriet-, staaf- of schotelantenne voldoet in ieder geval aan redelijke eisen van welstand als aan onderstaande criteria wordt voldaan:

- niet aanbrengen nabij, op of aan monumenten of beeldbepalende panden
- aan de achterzijde van bouwwerken en gebouwen
- materiaal, kleur en detaillering onopvallend en in relatie tot de omgeving
- doorsnede schotelantenne is hoogstens 2,00 meter

Afvoerpijpen en afzuiginstallaties

Een afvoerpijp of afzuiginstallatie voldoet in ieder geval aan redelijke eisen van welstand als aan onderstaande criteria wordt voldaan:

- indien geplaatst op een vanuit de openbare ruimte niet zichtbare plaats
- geplaatst aan de achterzijde van gebouwen
- pijpen voor afzuig- of verwarmingsinstallaties in beginsel op het achterdakvlak of via een schoorsteen die onderdeel van de architectuur is.
- pijpen op zichtbare plaatsen donker geschilderd en de doorvoer uit de gevel of dak zo hoog mogelijk plaatsen. Geen glimmende metalen pijpen of buizen op zichtbare plaatsen.

Kleine windturbines

Een kleine windturbine met een hoogte inclusief wieken van niet meer dan 15 meter en wieken met een lengte van niet meer dan 3,5 meter voldoet aan redelijke eisen van welstand als aan onderstaande criteria wordt voldaan:

- plaatsen op het achtererf ingepast in de omgeving en het landschap
- rank uitvoeren met een enkele mast en een turbine van bescheiden afmetingen
- kleuren gedekt en afgestemd op de inpassing op het erf zoals grijs en groen

Beschrijving en uitgangspunten

Het Verdrag van Rome regelt de bescherming van de rechten van de mens en de fundamentele vrijheden. Artikel 10 van dit verdrag waarborgt de vrijheid van meningsuiting. Op grond hiervan moet een antenne voor het zenden of ontvangen van signalen mogelijk zijn. Burgers kunnen zich echter niet altijd op deze bepaling beroepen om toestemming van de gemeente af te dwingen. In het verdrag is namelijk ook een beperkingsclausule opgenomen: de vrijheid van meningsuiting kan worden beperkt om de belangen van derden te beschermen. Toegepast op antennes kan worden gesteld dat een bouwaanvraag voor een antenne die de omgeving zeer negatief beïnvloedt kan worden geweigerd. Bepalende factoren hierbij zijn bijvoorbeeld de afstand van de antenne tot de woningen en tuinen van omwonenden, de vormgeving en de hoogte van het bouwwerk alsmede de aard van de omgeving.

Beoordeling

Het plaatsen van een antennemast of een windturbine is niet in strijd met redelijke eisen van welstand als aan de criteria op de volgende pagina wordt voldaan, waarbij kleine afwijkingen denkbaar zijn om herhalingsplannen mogelijk te maken. Voldoet het plan hier niet aan of is er twijfel aan de toepasbaarheid daarvan, dan wordt deze aanvraag voor advies aan de commissie voorgelegd en wordt bij de advisering ook gebruik gemaakt van gebieds-, object- en eventuele andere criteria. De commissie zal in ieder geval worden gevraagd om advies voor plannen bij monumenten en karakteristieke panden of in een beschermd dorps- of stadsgezicht.

Criteria

Bij antennemasten en turbines treedt het bestemmingsplan in eerste instantie regelend op voor wat betreft plaatsing en maatvoering. Antennes en windturbines vallen onder de bepalingen voor 'bouwwerken, geen gebouw zijnde'. De provincie Noord-Holland heeft voor plaatsing van turbineopstellingen voorkeursgebieden vastgesteld. In beginsel werkt de provincie mee aan de plaatsing van grote turbines (met een vermogen van 1 MW of meer) in groepen van 3 (lijnopstelling) of van 5 (in clusteropstelling). De plaatsing van solitaire turbines wordt niet aanvaardbaar geacht tenzij kan worden aangetoond dat plaatsing in lijn- of clusteropstelling niet mogelijk is en mits het gaat om plaatsing op een bedrijventerrein, nabij een infrastructureel knooppunt of nabij een markant punt in het landschap (daaronder wordt verstaan een accent ten opzichte van het omringende landschap zoals een brug, sluis of gemaal; boerderijen worden in het algemeen niet daaronder gerekend).

Bij volledig nieuwe locaties zal aan de commissie advies over de situering worden gevraagd. In navolging van het provinciaal beleid en de bepalingen in de bestemmingsplannen kan vanuit welstandsoogpunt (beoordeling van het bouwwerk op zichzelf en in relatie tot zijn omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan) worden gesteld dat bij het oprichten van antennemasten en windturbines voorkeur bestaat voor plaatsing in of bij:

- stroken langs de spoor- en snelwegen
- de omgeving van het kassengebied
- grote open gebieden zonder waardevolle kenmerken (alleen voor windturbines) bedrijventerreinen
- infrastructurele knooppunten
- markante punten in het landschap
- voor wat betreft de vormgeving en detaillering wordt verwezen naar de van toepassing zijnde gebiedsgerichte en algemene welstandscriteria

Beschrijving en uitgangspunten

Beschoeiingen, steigers en grondkeringen zijn uit planken opgebouwde en door palen gestutte bouwwerken waarmee aarde op zijn plaats wordt gehouden. Beschoeiingen staan op de grens van tuin en sloot. De sloot moet in de meeste gevallen gezien worden als openbaar gebied.

Grondkeringen zichtbaar vanuit de openbare ruimte zijn van invloed op de ruimtelijke kwaliteit. De gemeente streeft ernaar een rommelige indruk door een te grote verscheidenheid aan grondkeringen, steigers en beschoeiingen te voorkomen. Beschoeiingen en grondkeringen moeten passen bij het karakter van de omgeving. Ze moeten op een zorgvuldige en professionele manier worden geplaatst en gemaakt worden van duurzame materialen. Steigers moeten ondergeschikt blijven aan het ruimtelijke beeld van oever en water.

Regels van het Waterschap

In Noord-Holland treedt het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier op als waterbeheerder en stelt los van bestemmingsplan- en welstandsregels voorwaarden voor waterstaatswerken, waaronder steigers en beschoeiingen. De regels zijn vastgelegd in een keur. Indien aan de algemene beleidsregels van het Hoogheemraadschap voldaan wordt is een melding voldoende, anders moet een ontheffing aangevraagd worden. De beleidsregels vindt u op de website van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. De welstandscriteria zijn afgestemd de beleidsregels van het Hoogheemraadschap.

Beoordeling

Het plaatsen van een steiger, beschoeiing of grondkering is niet in strijd met redelijke eisen van welstand als aan de criteria op de volgende pagina wordt voldaan, waarbij kleine afwijkingen denkbaar zijn om herhalingsplannen mogelijk te maken. Voldoet het plan hier niet aan of is er twijfel aan de toepasbaarheid daarvan, dan wordt bij de advisering ook gebruik gemaakt van gebieds-, object- en eventuele andere criteria. De commissie zal in ieder geval worden gevraagd om advies voor plannen bij monumenten en karakteristieke panden of in een beschermd dorps- of stadsgezicht.

Criteria

Een beschoeiing, grondkering of steiger voldoet in ieder geval aan redelijke eisen van welstand als aan onderstaande criteria wordt voldaan:

maatvoering beschoeiingen

- de beschoeiing wordt strak langs de oeverlijn geplaatst, zodanig dat het water niet wordt versmald
- de hoogte van de beschoeiing langs een oppervlaktewaterlichaam in eigendom van het hoogheemraadschap is maximaal 0,30 meter ten opzichte van het hoogst gehanteerde streefpeil
- andere beschoeiingen steken hoogstens 0,50 meter uit boven de gemiddelde waterlijn
- een verder grondkering moet meer dan de hoogte van de grondkering naar achteren staan vanaf de beschoeiing

maatvoering steigers

- geen steiger is toegestaan als de slootbreedte na plaatsing van de steiger minimaal 6 meter bedraagt
- steigers worden niet aangelegd binnen een afstand van 6,00 meter uit bruggen, duikers, stuwen, gemalen en andere kunstwerken voor de waterhuishouding
- een steiger steekt maximaal 0,40 m uit boven de gemiddelde waterspiegel, de hoogte van de onderzijde van de steiger ligt minimaal 0,20 m boven het hoogst gehanteerde streefpeil van het oppervlaktewater.
- de steiger wordt niet verder dan tot 1,00 m uit de oeverlijn aangebracht.
- de lengte is hoogstens 50% van de tuinbreedte met een maximum van 6 m

vorm beschoeiingen

- zoveel mogelijk de glooiende taludlijn behouden boven de beschoeiing
- de beschoeiing is stevig verankerd om vervorming en/of wijken van de constructie te voorkomen.
- trapsgewijs met een verticale stijging van hoogstens 0,90 meter per keer en een onderlinge afstand van minimaal 1,00 meter

vorm steigers

- een steiger heeft een open platte constructie: opstaand hekwerk is op de steiger niet toegestaan
- de steiger rust op een open constructie die geen deel uitmaakt van de beschoeiing

materiaal- en kleurgebruik

- steigers, beschoeiingen en grondkeringen uitvoeren in hout
- volkern of recycling kunststof is mogelijk op plaatsen die niet of nauwelijks vanuit openbaar gebied of vaarwater gezien kunnen worden
- de kleur is transparant (onbehandeld hardhout); gewolmaniseerd of groen of aardkleur

Beschrijving en uitgangspunten

Reclame is een publieke aanprijzing van een bedrijf, een product of een dienst. Reclames op borden, lichtreclames en spandoeken of vlaggen vormen een belangrijk en beeldbepalend element van de openbare ruimte. In gebieden met commerciële functies zijn reclames op zijn plaats en verhogen ze de visuele aantrekkingskracht van de omgeving, hoewel daar een kritische grens aan verbonden is. In andere gebieden zijn (bepaalde) reclame-uitingen ongewenst. Voor het plaatsen van een op de grond staande reclamezuil is een vergunning vereist. Een welstandsbeoordeling maakt deel uit van deze vergunningprocedure.

In het algemeen zijn de volgende reclames niet toegestaan:

- Reclames, geprojecteerd voor plaatsing op daken.
- Reclames, waarvan de kleurstelling onharmonisch is en/of in disharmonie is met het pand en/of de omgeving.
- Reclames die een hinderlijke herhaling vormen van elders aan de gevel reeds aangebrachte of aan te brengen reclames.
- Reclames die het uitzicht op de openbare ruimte ernstig belemmeren.
- Bewegende reclames, de zogenaamde lichtcouranten hieronder begrepen en lichtreclames met veranderlijk of met tussenpozen verschijnend licht

Procedure

Voor zover de criteria eenduidig kunnen worden toegepast en er geen omgevingsvergunning nodig is worden de aanvragen ambtelijk afgedaan. Indien wel omgevingsvergunning nodig is omdat de reclame een bouwwerk betreft werd geen eenduidige toepassing niet mogelijk is of omdat er om kwalitatieve redenen van de criteria zou moeten worden afgeweken zal eerst advies van de welstandscommissie gevraagd. Ook aanvragen die uit oogpunt van ruimtelijke kwaliteit discutabel zijn worden aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Medemblik voorgelegd. Bij gebruik van losse letters en reclame verwerkt in de architectuur is soms grotere maatvoering mogelijk dan aangegeven in criteria voor ambtelijke toetsing.

Beoordeling

Reclame is niet in strijd met redelijke eisen van welstand als aan de criteria op de volgende pagina wordt voldaan, waarbij kleine afwijkingen denkbaar zijn om herhalingsplannen mogelijk te maken. Voldoet het plan hier niet aan of is er twijfel aan de toepasbaarheid daarvan, dan wordt bij de advisering ook gebruik gemaakt van gebieds-, object- en eventuele andere criteria. De commissie zal in ieder geval worden gevraagd om advies voor plannen bij monumenten en karakteristieke panden of in een beschermd dorps of stadsgezicht.

Criteria reclame aan de gevel

Een reclame aan de voorgevel, de zijgevel of de achtergevel voldoet ieder geval aan redelijke eisen van welstand als aan onderstaande criteria wordt voldaan:

plaatsing

- loodrecht op of evenwijdig en vlak aan de gevel
- reclame alleen aanbrengen op bouwlagen met een publieksfunctie
- uitzicht op of vanaf de openbare ruimte blijft behouden

algemene vormgeving

- in voorgevel als zelfstandig element vormgeven en daarbij maatvoering en detaillering afstemmen op en harmoniëren met de oorspronkelijke gevel
- samenhang en ritmiek van de straatwand behouden; penanten zichtbaar houden.
- reclame zo mogelijk integreren in de architectuur
- bij voorkeur losse letters en het aanlichten van teksten in plaats van lichtbakken
- geen mechanisch bewegende delen, geen lichtkranten of lichtreclame met veranderlijk of knipperend licht, geen daglicht reflecterende reclame

cumulatie

- hoogstens één reclame evenwijdig aan en één reclame dwars op de gevel (bij complexen te rekenen per winkel)

maatvoering

- winkels en bedrijven:
 - hoogstens 60% van de gevelbreedte en maximaal 4,00 meter breedte
 - hoogte tot 0,50 meter en maximaal 60% van de ruimte tussen bovenzijde winkelpui en onderzijde bovenkozijnen
 - bij haaks op de gevel max. 0,5 meter uitsteek op een hoogte van min. 2,5 meter
- op bedrijventerreinen:
 - niet boven de daklijn
 - maximaal 10% per gesloten gevelvlak en niet voor vensteropeningen
- bij woningen (in geval van een beroep aan huis):
 - breedte hoogstens 1,00 meter
 - hoogte tot 0,5 meter

overige

- de reclame voldoet aan eventuele aanvullende criteria voor reclame in het gebiedsgerichte beoordelingskader
- alleen reclame voor diensten of producten die in het pand plaatsvinden respectievelijk worden verkocht
- bij het ontwerp van een gebouw rekening houden met reclame en deze op de tekeningen aangeven

Criteria reclame los van de gevel

Een reclame los van de gevel voldoet ieder geval aan redelijke eisen van welstand als aan onderstaande criteria wordt voldaan.

plaatsing

- bij de entree van het erf of op een parkeerplaats
- uitzicht op of vanaf de openbare ruimte behouden

vormgeving

- reclame als zelfstandig element vormgeven en daarbij maatvoering en detaillering afstemmen op en harmoniëren met het hoofdgebouw
- reclame beperken tot het hoogst noodzakelijke
- geen mechanisch bewegende delen, geen lichtcouranten of lichtreclame met veranderlijk of intermitterend licht, geen daglichtreflecterende reclame
- geen aangelichte reclame in woonwijken en in het buitengebied.

cumulatie

- per erf hoogstens één reclame los van de gevel
- op bedrijventerreinen zijn drie vlaggen van maximaal 8 meter mogelijk per 100 meter kavel breedte

overige

- de reclame voldoet aan eventuele aanvullende criteria voor reclame in het gebiedsgerichte beoordelingskader
- alleen reclame voor diensten of producten die in het pand plaatsvinden respectievelijk worden verkocht
- bij het ontwerp van een gebouw rekening houden met reclame en deze op de tekeningen aangeven

HOOFDSTUK 7

Welstandscriteria (her)ontwikkelingsprojecten

Toelichting en procedure

De welstandsnota bevat geen welstandscriteria voor grotere (her)ontwikkelingsprojecten die de bestaande ruimtelijke structuur en karakteristiek doorbreken (met uitzondering voor nieuwe woongebieden, die als er geen specifieke criteria voor worden opgesteld worden beoordeeld aan de hand van de beschrijving en criteria voor 'woongebied recent en nieuw').

Nieuwe welstandscriteria kunnen niet worden opgesteld zonder dat er een concreet stedenbouwkundig plan aan ten grondslag ligt. Zodra zo'n (her)ontwikkelingsproject aan de orde is zal de gemeenteraad de welstandscriteria daarvoor vast moeten stellen, als aanvulling op de welstandsnota.

Het opstellen van deze welstandscriteria is in zo'n geval een vast onderdeel van de stedenbouwkundige planvoorbereiding. De criteria worden opgesteld door de stedenbouwkundige, in overleg met de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Medemblik. Tegelijk kunnen afspraken over de werkwijze bij eventuele planbegeleiding en bij de welstandsbeoordeling worden vastgelegd.

Voor dergelijke aanvullingen op de welstandsnota geldt dat de inspraak wordt gekoppeld aan de reguliere inspraakregeling bij de stedenbouwkundige planvoorbereiding. De welstandscriteria voor de grote (her-)ontwikkelingsprojecten moeten zijn vastgesteld voordat de planvorming van de eerste bouwplannen start en worden bekend gemaakt aan alle potentiële opdrachtgevers in het gebied.

HOOFDSTUK 8

Welstandscriteria handhaving en excessen

Toelichting en criteria

Ook bouwwerken waarvoor geen vergunning hoeft te worden aangevraagd moeten aan minimale welstandseisen voldoen. Volgens artikel 19 Ww kunnen burgemeester en wethouders de eigenaar van een bouwwerk dat 'in ernstige mate in strijd is met redelijke eisen van welstand' aanschrijven om die strijdigheid op te heffen. De excessenregeling is in beginsel niet bedoeld om de plaatsing van het bouwwerk tegen te gaan.

Een exces is een buitensporigheid in het aanzien van een bouwwerk die ook voor niet-deskundigen evident is. Het gaat hierbij dus om zaken die volgens velen afbreuk doen aan de ruimtelijke kwaliteit van een gebied.

Vaak heeft dit betrekking op:

- het visueel afsluiten van een bouwwerk voor zijn omgeving;
- gehele of gedeeltelijke onherstelbare vernietiging van een bouwwerk door bijvoorbeeld brand, verwaarlozing of bouwvalligheid;
- het ontkennen of vernietigen van architectonische bijzonderheden bij aanpassing van een bouwwerk;
- armoedig materiaalgebruik;
- toepassing van felle of contrasterende kleuren;
- te opdringerige reclames, of
- een te grove inbreuk op wat in de omgeving gebruikelijk is (zie daarvoor de gebiedsgerichte welstandscriteria en de criteria voor kleine bouwwerken).

Vergunningvrije bouwwerken die voldoen aan de criteria voor veel voorkomende kleine bouwplannen als genoemd in deze nota, vallen in elk geval niet onder de excessenregeling.

Beschermd gezicht en bijzonder welstandsgebied of -object

Voor de beschermde gezichten geldt in aanvulling op bovenstaande criteria voor handhaving en excessen, dat bestaande bouwwerken in ernstige strijd zijn met redelijke eisen van welstand als gezien vanaf de openbare weg sprake is van onderstaande punten. Dit geldt eveneens voor bijzondere gebieden zoals de overige delen van de binnenstad van Medemblik en de linten alsmede voor objecten zoals de karakteristieke panden en stolpboerderijen.

- het zichtbaar aantasten van oorspronkelijke gevels (met inbegrip van kozijnen)
- het verstoren van kenmerkende samenhang in de architectuur van een bouwwerk

Dit is onder meer van toepassing op metselwerk(verbanden) inclusief voegen, pleisterwerk, daken inclusief dakbedekking, kozijnen met inbegrip van ramen, (winkel)puien, balkons, veranda's, serres, bijzondere architectonische elementen zoals lijstwerken en ornamenten, kleurgebruik en reclames.

BIJLAGE 1

Begrippenlijst

Aanbouw	grondgebonden toevoeging van één bouwlaag aan een gevel van een gebouw, ten dienste van het hoofdgebouw/woongedeelte
Achterkant	de achtergevel, het achtererf en het dakvlak aan de achterzijde van een gebouw; de zijgevel, het zijerf en het dakvlak aan de zijkant van een gebouw voorzover die zijde niet direct grenst aan de weg of openbaar groen
Architectonische kwaliteit	ambachtelijke en compositie waarde van het bouwwerk
Bebouwing	gebouwen
Bedrijfsbebouwing	gebouwen ten behoeve van bedrijven zoals hallen, werkplaatsen en loodsen; hebben meestal een utilitair karakter
Beschot	afwerking van een wand met planken, schroten of rabatdelen
Bijgebouw	grondgebonden gebouw van één bouwlaag dat los van het hoofdgebouw op het erf of de kavel staat; meestal bedoeld als schuur, tuinhuis of garage
Blinde wand of gevel	gevel of wand zonder raam, deur of andere opening
BoeiBord	opstaande kant van een dakgoot of dakrand, meestal uitgevoerd in hout of plaatmateriaal
Boerderij	gebouwen op een erf met een (oorspronkelijke) agrarische functie en het daarbij behorende woonhuis waaronder de stolp, kop-hals-romp en andere typen
Bouwblok	een aan alle zijden door straten en wegen begrensde groep gebouwen
Bouwlaag	verdieping van een gebouw
Carport	afdak om de auto onder te stallen, meestal bij een woning
Compositie	ordening van de verschillende onderdelen van een bouwwerk of situering van een gebouw ten opzichte van de omringende bebouwing
Dak	afdekking van een gebouw, vlak of hellend dak, waarop dakbedekking is aangebracht
Dakhelling	de hoek van het dak
Dakkapel	uitbouw op een hellend dakvlak
Dakopbouw	een toevoeging aan de bouwmassa door het verhogen van de nok van het dak, die het silhouet van het oorspronkelijke dak verandert
Dakraam	raam in een hellend dakvlak

Detail	ontmoeting van verschillende bouwdelen zoals gevel en dak of gevel en raam
Drager en invulling	de drager is de constructie van een gebouw, waaraan de invulling is toegevoegd om te beschermen tegen weer en wind (heeft vooral betrekking op gebouwen uit de jaren vijftig en zestig van de 20 ^e eeuw, waarbij het verschil tussen drager en invulling werd gebruikt om de woning in een groot gebouw of rij huizen te onderscheiden)
Dwarskap	kap waarbij de noklijn haaks op de weg ligt
Ensemble	architectonisch en stedenbouwkundig compositorisch geheel van meerdere panden
Erf	onbebouwd stuk grond behorende bij een boerderij of huis
Erker	kleine toevoeging van ten hoogste één bouwlaag aan de gevel van een gebouw, meestal uitgevoerd in hout en glas
Evenwichtig	passend binnen compositie
Geleding	verticale of horizontale indeling van de gevel door middel van inspringingen
Gevel	buitenmuur van een gebouw (afhankelijk van de plaats van de voor-, zij- of achtergevel)
Individueel gebouw	zelfstandig, op zichzelf staand gebouw
Industriegebouw	gebouwen met een industriële bestemming
Kantpan	dakpan voor de rand van een kap met overstek, waardoor windveren en waterborden niet nodig zijn
Kapvergroting	vergroting van het dak door middel van een dakopbouw
Kapberg (kaakberg)	directe betimmering om het vierkant van een stomp; van oorsprong bouwwerk voor hooiopslag, nu veelal een vierkant houten woning(deel); heeft in de regel twee bouwlaagen en een piramidedak
Karakter	kenmerkende vorm en uiterlijk (van de bebouwing)
Kavel	grondstuk, kadastrale eenheid
Kop	in het algemeen gebruikt om de smalle kant van een rechthoekige vorm aan te duiden, bijvoorbeeld van een gebouw
Laag	zie bouwlaag
Lessenaardak	dak met één hellend, niet onderbroken, dakvlak
Langskap	kap waarbij de noklijn parallel aan de weg ligt

Lichtkoepel	raamconstructie in een plat dak, in de vorm van een koepel
Lijst	een meestal versierde en geprofileerde rand als bekroning van de bovenzijde van een gevel
Lint	langgerekte weg met daarlangs bebouwing
Luifel	een plat uitgebouwd afdak, vaak boven een deur
Maaiveld	bovenzijde van het terrein dat een bouwwerk omgeeft, de grens tussen grond en lucht
Mansardekap	dak met een geknikte vorm, waarbij het onderste deel van het dak steiler is dan het bovenste deel
Massa	volume van het gebouw of bouwdeel
Nok	hoogste horizontale snijlijn van twee dakvlakken
Omgevingsvergunning	vergunning voor het bouwen of verbouwen van een bouwwerk of het slopen van bouwwerken en het kappen van bomen
Onderbouw	het onderdeel van een gebouw; heeft meestal betrekking op de begane grond van een huis met een zadeldak
Ondergeschikt	voert niet de boventoon
Ontsluiting	de toegang tot een terrein of een gebouw
Opstrekkend	langgerekt, rechthoekig
Orthogonaal	samenhangend, rechthoekig patroon, bijv. van verkavelingslijnen
Oriëntatie	de richting van een gebouw
Overstek	bouwdeel dat vooruitsteekt ten opzicht van het eronder gelegen deel
Paneel	rechthoekig vlak, geplaatst in een omlijsting
Parcellering	regelmatige (visuele) onderverdeling van een groot geheel, bijv. van gevelvlak
Perifeer	algemeen: aan de buitenkant, hier; niet in het centrumgebied
Plaatmateriaal	bouwmateriaal dat in plaatvorm geleverd wordt, zoals hout (triplex en multiplex), kunststof (bijvoorbeeld trespa) of staal (vlak of met profiel)
Plint	een duidelijk te onderscheiden horizontale lijn aan de onderzijde van een gebouw
Piramidedak	dak met vier gelijkvormige, driehoekige vlakken, die in een punt in de nok samenkomen
Renovatie	vernieuwing van een gebouw

Rijtheshuis, Rijenbouw, enwoning	huis als onderdeel van een reeks aaneengebouwde, Rij-grotendeels identieke woningen
Rollaag	horizontale rij stenen boven een gevelopening of aan de bovenzijde van een gemetselde wand
Rooilijn	lijn die de grens aangeeft waarlangs maximaal gebouwd mag worden
Schilddak	dak met vier hellende vlakken waarvan twee grote en twee kleine vlakken
Schuur	bijgebouw ten behoeve van opslag
Situering	de plaats van een bouwwerk in zijn omgeving
Spiegel (dakspiegel)	met (geglazuurde) pannen gedekt gedeelte van een rieten dak, zoals bij Noord-Hollandse stolpboerderijen
Stolp	boerderijtype met wonen, werken en stallen onder één groot piramidevormig dak en een 'vierkant' als kern
Stijl	architectuur van een gebouw, kenmerkend voor een bouwperiode
Traditioneel	gebouwd volgens oude gewoonten
Trendsetter	een klein bouwplan dat als standaard voor een bepaalde straat of bij een bepaald bouwblok is aangewezen door de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Medemblik, met als doel het bewaren van de samenhang en de ritmiek van het straatbeeld waar dit van belang is voor de ruimtelijke kwaliteit
Uitbouw	aan het gebouw vastzittend bouwwerk dat rechtstreeks vanuit het gebouw toegankelijk is, en ten dienste daarvan functioneert
Vierkant	de ruimte die is omgeven door de vier stijlen die het dak dragen, bij een Noord-Hollandse stolpboerderij
Voorgevelrooilijn	denkbeeldige lijn die strak loopt langs de voorgevel van een bouwwerk
Voorkant	de voorgevel, het voorerf en het dakvlak aan de voorzijde van een gebouw; de zijgevel, het zijerf en het dakvlak aan de zijkant van een gebouw voorzover die zijde direct grenst aan de weg of openbaar groen
Waterbord	liggende plank tegen een windveer op een zadeldak
Windveer	boeilijst op de kop van een zadeldak
Wolfseind	afgeschuinde kant aan de korte zijde(n) van een zadeldak of mansardekap
Zadeldak	dak met twee tegenoverliggende dakvlakken die bij de nok samenkomen
Zijwang	zijvlak van een dakkapel
Zonnecollectoren	elementen om water te verwarmen door de zon
Zonnepanelen	panelen voor het opwekken van zonne-energie

Zonneweide	een stuk land met installaties waarop zonnepanelen zijn geplaatst
Zijgevelrooilijn	denkbeeldige lijn die strak loopt langs de zijgevel van een bouwwerk

BIJLAGE 2

Straatnamen met gebiedsverwijzing

Als er naar aanleiding van de indeling twijfel bestaat in welk gebied een gebouw thuishoort, zal de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Medemblik op basis van de beschrijvingen en afbeeldingen aangeven welke criteria van toepassing worden geacht.

straat	plaats	welstandsgebied
A		
A.C. de Graafweg	Wognum	20
Aambeeld	Medemblik	20
Achtereiland	Medemblik	1
Achterom	Medemblik	1
Admiraalspad	Medemblik	20
Admiraliteitsweg	Medemblik	10
Almereweg	Medemblik/Opperdoes	11; 16; 20
Almersdorperweg	Opperdoes	5; 7
Ambachtsweg	Andijk	16
Ambachtsweg	Medemblik	16
André Voltenplein		
Andries Magneelaan	Wognum	10
Appelmarkt	Zwaagdijk-Oost	16
Artuslaan	Andijk	10
B		
Baenpoort	Medemblik	10
Bagijnhof	Medemblik	1
Bakkerstraat	Andijk	4
Baljuwstraat	Medemblik	10
Balkweiterhoek	Zwaagdijk-West	10; 18
Bangert	Medemblik	1
Bangert	Andijk	10; 20
Bannestraat	Wervershoof	10
Beatrixstraat	Andijk	10
Bedrijvenweg	Andijk	16
Beerewerf	Wervershoof	6
Beldersweg	Andijk	20
Belmolendijk	Wervershoof	11
Bennemeersweg	Twisk	7
Bergenvaardershof	Medemblik	10
Berkenstraat	Abbekerk	10
Bernhardstraat	Andijk	10
Bessie	Nibbixwoud	6
Beukenlaan	Twisk	10
Beurré Hardylaan	Wognum	11
Bijltjeshof	Medemblik	10
Bisschop Grentplantsoen	Wervershoof	10
Bloemenmarkt	Zwaagdijk-Oost	16
Boegbeeld	Medemblik	11
Bogertje	Wervershoof	10
Bolder	Medemblik	11
Bollenmarkt	Zwaagdijk-Oost	16
Boltje	Opperdoes	11
Bolzijl	Opperdoes	20
Bonne Louiselaan	Wognum	11
Bonstraat	Wervershoof	6
Boogerd	Wognum	5
Bootsman	Medemblik	10
Bosveen	Wognum	11
Bosweid	Wervershoof	10

Bottelierstraat	Medemblik	10
Boxwoudstraat	Hauwert	10
Brakenweide	Midwoud	10
Brakeweg	Medemblik	10; 20
Breed	Midwoud	10
Breedstraat	Medemblik	1
Breek	Medemblik	16
Breeuwershof	Medemblik	10
Breeuwerslaan	Medemblik	10
Broerdijk	Midwoud/Oostwoud	7; 20
Brouwersgilde	Medemblik	10
Bulledik	Wervershoof	10
Bulleweydt	Medemblik	10
Burg. Commandeurlaan	Wognum	10
Burgemeester Doumastraat	Andijk	10
Burgemeester Elmersstraat	Sijbekarspel	10; 13
Burg. P. Kromplein	Abbekerk	5
Burgemeester Pierhagenlaan	Opperdoes	10
Burgemeester Raatlaan	Wervershoof	10
Buttervin	Andijk	10
Buurt	Midwoud	7
Buurtje	Andijk	4

C

Centrale Markt	Zwaagdijk-Oost	16
Chirurgijnslaan	Medemblik	10
Chirurgijnssteeg	Medemblik	1
Clappslaan	Wognum	11
Cor Druifplein	Midwoud	18
Coenplein	Twisk	10
Comicelaan	Wognum	11
Compagniesingel	Medemblik	10
Comtesselaan	Wognum	11
Conferencelaan	Wognum	11
Coppershorn	Lambertschaag	20
Cornelis Haringhuizenlaan	Midwoud	10
Cornelis Kuinweg	Andijk	20
Cunerastraat	Nibbixwoud	10

D

Dam	Medemblik	1
Dam	Wervershoof	10
Dars	Wognum	10
Darwinstraat	Wervershoof	10
De Balk	Opperdoes	11
De Beulakker	Twisk	20
De Bore	Wervershoof	10
De Garst	Midwoud	10
De Gonzer	Wervershoof	10
De Gouw	Wervershoof	11
De Gracht	Zwaagdijk-Oost	11
De Heem	Twisk	2
De Hoek	Wervershoof	6
De Kaag	Opperdoes	5
De Kibbel	Wervershoof	20
De Markt	Opperdoes	5
De Noord	Opperdoes	20
De Oude Stiek	Opperdoes	11; 20
De Pijp	Wervershoof	20
De Plaat	Opperdoes	5
De Punt	Midwoud	11
De Ruil	Wervershoof	20
De Ven	Midwoud	11
De Vooruitgang	Wervershoof	11
De Waarde	Opperdoes	11

De Weet	Andijk	6
De Wilskracht	Wervershoof	12
De Zoutman	Oostwoud	11
De Zuid	Oostwoud	11
Dick Ketlaan	Wognum	16
Dijkgraaf Grootweg	Andijk	16; 20
Dijkgraafstraat	Medemblik	10
Dijkweg	Andijk	6
Dijkweg	Lambertschaag	7; 20
Dijkweg	Medemblik	20
Dirk Bijvoetweg	Oostwoud/Wervershoof	10; 18; 20
Dirk Jonkerlaan	Andijk	10
Dissel	Medemblik	16
Dokter D'Arnoudstraat,	Andijk	10
Dokter De Vriesstraat	Benningbroek	7
Dokter Mulderstraat	oostwoud	10
Dokter Pinxterplantsoen	Oostwoud	10
Dorpsstraat	Abbekerk	7
Dorpsstraat	Lambertschaag	7
Dorpsstraat	Nibbixwoud	6; 7
Dorpsstraat	Wervershoof	5; 6
Dorpsweg	Twisk	2; 7
Draak	Medemblik	11
Dreef	Abbekerk	10
Dreef	Nibbixwoud	10
Dres	Sijbekarspel	10
Dres	Wervershoof	10
Driehuizen	Andijk	6; 20; 20a
Driehuizen	Wervershoof	6; 20; 20a
Driesprong	Nibbixwoud	10
Driesprong	Wervershoof	11
Droge Wijmersweg	Medemblik	20
Droge Wijmersweg	Wervershoof	18; 20
Druifplaats	Abbekerk	10
Dwarsland	Andijk	10
E		
Egboet	Medemblik	10
Elsenburg	Andijk	20
Elstar	Andijk	11
Emmalaan	Wervershoof	10
Emmalaan	Wervershoof	10
Esdoornlaan	Abbekerk	10
Essenlaan	Abbekerk	10
Europasingel	Wervershoof	10
F		
Flamingolaan	Andijk	10
Flevosingel	Medemblik	10
Floralaan	Wervershoof	10
Fluiters	Wervershoof	10
Fostedina	Twisk	8
Fresiahof	Nibbixwoud	10
Fruitmarkt	Zwaagdijk-Oost	16
Fustmarkt	Zwaagdijk-Oost	16
G		
Galgeweg	Opperdoes	20
Gangwerf	Twisk	7
Ganker	Benningbroek	7
Ganker	Nibbixwoud	6; 7
Ganzehof	Midwoud	11
Gasthuysweydt	Medemblik	10
Gedempt Achterom	Medemblik	1
Gedeputeerde Laanweg	Andijk	20

Geert Scholtenslaan	Wognum	16
Geldelozeпад	Medemblik	9
Generaal De Wetlaan	Andijk	10
Gerberahof	Nibbixwoud	10
Gerrenbraak	Medemblik	10
Gerrit De Vriesweg	Andijk	20
Gieser Wildemanlaan	Wognum	11
Gildelaan	Medemblik	10; 11
Glooiing	Wervershoof	10
Goudhaver	Wognum	10
Goudreinet	Andijk	11
Goudsmidsgilde	Medemblik	10
Gouw	Opperdoes	5
Gouwtje	Midwoud	7
Graaf Florislaan	Medemblik	9; 12
Graaf Florisplein	Medemblik	9
Graanmarkt	Zwaagdijk-Oost	16
Grasdijk	Wervershoof	10
Grietje Slagterlaan	Wognum	10
Groothandelsmarkt	Zwaagdijk-Oost	16
Grootslagweg	Andijk	20
Grote Zomerdijk	Wognum	7; 20
Groteweid	Andijk	10
Grutteweide	Wervershoof	18; 20
H		
Haling	Andijk	20
Handelsweg	Andijk	16
Handelsweg	Wervershoof	17
Hanebalk	Wognum	10
Hardegrondweg	Andijk	20
Harmanszplantsoen	Wervershoof	10
Harmsen	Medemblik	10
Harn	Midwoud	10
Hauwert	Hauwert	7
Hauwertstraat	Medemblik	9; 12
Hazepad	Opperdoes	5
Hazewaal	Medemblik	10
Heemraad Witweg	Hauwert	10; 20
Heemraad Witweg	Oostwoud	10; 20
Heemraadstraat	Medemblik	10
Heerensteeg	Medemblik	1
Heermoes	Abbekerk	11
Helmbloem	Abbekerk	11
Hereven	Midwoud	10
Het Bon	Wognum	10
Het Eiland	Wervershoof	11
Het Hogeland	Benningbroek	7; 20
Het Woud	Nibbixwoud	10; 18
Hoedemakerssteeg	Medemblik	1
Hoekweg	Andijk	6
Hof	Midwoud	10
Hofkesland	Andijk	10
Hoge Weis	Opperdoes	11
Hoge Werf	Opperdoes	5; 10
Hogelandje	Andijk	10
Hokkeling	Wervershoof	20
Hoofd, 'T	Medemblik	1
Hoogesteeg	Medemblik	1
Hooijschuurstraat	Andijk	10
Hoornblad	Abbekerk	11
Hoornseweg	Wognum	5; 7
Hoornseweg	Zwaagdijk-West	5; 7
Horn	Andijk	6
Hornderpad	Twisk	7

Hornderweg	Twisk	7
Hornpad	Andijk	6
Houtkopersgilde	Medemblik	11
Huijgendijk	Wervershoof	11
Hyacint	Andijk	11
I		
Ibislaan	Andijk	10
Iepenstraat	Abbeker	10
Ijsselmeerstraat	Medemblik	18
Industrieweg	Andijk	16
Industrieweg	Wognum	16
J		
Jaagband	Wognum	10
Jacob Kwaststraat	Wognum	10
Jan Schagenlaan	Wognum	10
Jochems	Wervershoof	10
J.P. Roosje	Midwoud	18
J.P. Roosje	Oostwoud	18
Julianalaan	Wognum	10
Julianastraat	Andijk	10
Julianastraat	Opperdoes	
K		
Kaagweg	Wervershoof	10
Kaapstander	Medemblik	12
Kaasdragersgilde	Medemblik	11
Kaasmarkt	Medemblik	1
Kaaspers	Wognum	10
Kadijkweg	Andijk	20; 20a
Kagerbos	Wervershoof	6
Kagerdijk	Wervershoof	18; 19
Kajuit	Medemblik	11
Kalverstraat	Wervershoof	6
Kamgras	Wognum	10
Kanaalstraat	Medemblik	9; 12
Kapberg	Wognum	10
Kapershof	Abbeker	10
Keern	Medemblik	9
Kees Veerstraat	Andijk	10
Keizerskroon	Andijk	10
Kerkebuurt	Opperdoes	5
Kerkelaan	Benningbroek	7
Kerkelaan	Nibbixwoud	20
Kerkelaantje	Midwoud	10
Kerkelaattje	Wervershoof	10
Kerkeland	Wervershoof	20; 20a
Kerkelandshoek	Abbeker	10
Kerkepad	Andijk	6
Kerkepolderpad	Hauwert	20
Kerkplein	Medemblik	1
Kerksteeg	Medemblik	1
Kerkstraat	Wognum	5
Kerkweg	Abbeker	10; 18
Kerkweg	Wognum	7; 10; 20
Ketellap	Wervershoof	16; 20
Kieft	Midwoud	10
Kielkade	Medemblik	1
Klammeland	Benningbroek	10
Klammeland	Sijbekarspel	10
Klamptweid	Andijk	10; 18
Klaverweide	Nibbixwoud	10
Kleiakker	Andijk	20

Kleine Zomerdijk	Wognum	20
Kleingouw	Andijk	6
Kleyenburg	Medemblik	11
Klinkhamer	Medemblik	16
Klokkeweit	Zwaagdijk-West	11
Kloostermuur	Wognum	10
Kluiten	Opperdoes	5
Knoe	Wervershoof	
Knokkel	Andijk	6
Kogge	Abbekerk	10
Koggenlaan	Medemblik	10
Koggeschuit	Wervershoof	20
Koggenrandweg	Opperdoes	20
Koggesteeg	Medemblik	1
Koggestraat	Wervershoof	10
Kolgans	Nibbixwoud	10
Komweg	Opperdoes	20
Koningin Emmapark	Medemblik	1
Koningshof	Medemblik	1
Konstabelstraat	Medemblik	10
Kooiland	Wervershoof	20
Koolmarkt	Zwaagdijk-Oost	16
Koopmanspolder	Andijk	19; 20
Koppenhoeve	Wognum	10
Korenmarkt	Zwaagdijk-Oost	16
Korenmolendpad	Nibbixwoud	20
Korte Brake	Medemblik	10
Korte Dres	Nibbixwoud	10
Korte Regel	Wognum	10
Korteling	Midwoud	10
Kosterkring	Abbekerk	10
Kraaienbuurt	Opperdoes	5
Kreek	Benningbroek	10
Kroft	Wervershoof	10
Krokus	Andijk	11
Kromhoutsteeg	Medemblik	1
Kromme Leekstraat	Wervershoof	6
Krommeweydt	Medemblik	10
Kronkelbaan	Abbekerk	10
Kropaar	Wognum	10
Kruin	Wervershoof	10
Kruisstraat	Medemblik	1
Kruypuyt	Medemblik	20
Kuipershof	Medemblik	10
L		
La Reinestraat	Andijk	10
Laak	Medemblik	10
Lageweid	Wervershoof	10
Lakenkopersgilde	Medemblik	10
Landje, 'T	Opperdoes	10
Landstraat	Andijk	10
Landswerf	Medemblik	1
Lange Dres	Nibbixwoud	18
Lange Regel	Wognum	5
Lange-Deelelaan	Andijk	14
Langeland	Midwoud	10
Langeweer	Andijk	10
Langeweydt	Medemblik	10
Laurens Van Teylingenstraat	Medemblik	9
Leerlooiersgilde	Medemblik	10
Legipontlaan	Wognum	11
Leien	Oostwoud	11
Leistik	Wervershoof	10
Lekermeer	Wognum	7; 20

Lekerveen	Wognum	20
Lent	Midwoud	10
Lichtewaterlaan	Medemblik	10
Liederik	Hauwert	20
Liederik	Oostwoud	20
Liederik	Wervershoof	20
Lieveweid	Midwoud	10
Lijnbaanplantsoen	Medemblik	10
Lijsterbeslaan	Abbekerk	10
Lindenlaan	Wognum	10
Lindenstraat	Abbekerk	10

M

Mandrill	Wognum	10
Marepad	Twisk	20
Markerwaardweg	Medemblik	16; 20
Markerwaardweg	Wervershoof	20
Markerwaardweg	Zwaagdijk-Oost	16; 20
Marktplein	Zwaagdijk-Oost	16
Marktweg	Zwaagdijk-Oost	16
Matjador	Wervershoof	11
Medemblikkerweg	Medemblik	20
Meander	Andijk	10
Meerlaan	Medemblik	9
Meikers	Andijk	11
Meilag	Andijk	10
Melkweg	Andijk	20
Mendelstraat	Wervershoof	10
Middelweid	Wervershoof	10
Middenerf	Abbekerk	10
Middenweg	Andijk	3; 6
Midwouder Dorpsstraat	Midwoud	7
Mient	Sijbekarspel	10
Mijnsherenweg	Lambertschaag	7; 20
Minnewei	Midwoud	11
Molenaarspad	Medemblik	10; 20
Molenmeesterstraat	Medemblik	10
Molenstraat	Benningbroek	10
Molenweg	Andijk	6
Molenweg	Wervershoof	20
Molenwoid	Midwoud	10
Molmhoek	Wervershoof	10
Morschweg	Wervershoof	10
Munnik	Midwoud	10
Munnikij	Andijk	4
Muntstraat	Medemblik	1
Murillolaan	Andijk	10

N

Nachtegaalsteeg	Medemblik	1
Nanne Jansz. Grootstraat	Andijk	11
Narcis	Andijk	11
Nes	Wervershoof	6
Neuvel	Wervershoof	6
Nicolaes Van Stellingwerfstraat	Medemblik	9
Nieuwe Dijk	Andijk	20; 20a
Nieuwe Dijk	Wervershoof	20; 20a
Nieuwe Haven	Andijk	19
Nieuwegracht	Medemblik	7
Nieuweweg	Benningbroek	7
Nieuweweg	Opperdoes	5; 7
Nieuweweg	Wognum	10; 16; 20
Nieuwmarkt	Zwaagdijk-Oost	16
Nieuwstraat	Medemblik	1
Nieuwstraat	Wervershoof	6

Nijverheidsweg	Medemblik	16
Nijverheidsweg	Wervershoof	17
Noordeinde	Lambertschaag	7
Noorderboekert	Zwaagdijk-Oost	20
Noorderpad	Opperdoes	5
Noorderweg	Twisk	20
Noordzicht	Andijk	10
Notaris Appel	Andijk	11
Notaris Steenpoortestraat	Andijk	10
Notweg	Hauwert	7
Nuboxstraat	Nibbixwoud	10

O

Oliverstraat	Zwaagdijk-Oost	10
Olympiaweg	Wervershoof	10; 11; 12
Olympus	Wervershoof	11
Onderdijk	Wervershoof	6
Oordje, 'T	Opperdoes	11
Oortje	Medemblik	10
Oosteinde	Oostwoud	7
Oosteinde	Opperdoes	5
Oosteinderweg	Wognum	5; 7; 18
Oosterboekelweg	Lambertschaag	7; 20
Oosterdijk	Wervershoof	6; 18; 19; 20
Oosterdijk	Medemblik	18; 19; 20
Oosterhaven	Medemblik	1
Oostersingel	Medemblik	9
Oostersteeg	Medemblik	1
Oosterstraat	Benningbroek	7
Oosterweg	Andijk	6
Oosterwijzend	Midwoud	7; 18
Oosterwijzend	Nibbixwoud	7; 18
Oostvaardershof	Medemblik	10
Oostwouder Dorpsstraat	Oostwoud	7
Opmeerderweg	Sijbekarspel	20
Opperdoezerpad	Medemblik	18; 20
Optimist	Medemblik	11
Opvang	Abbekerk	10
Oranje-Nassaulaan	Andijk	14
Osseweid	Midwoud	11
Osseweydt	Medemblik	10
Oude Gouw	Wognum	7; 20
Oude Haven	Medemblik	1
Oude Hoornseweg	Wognum	5; 7
Oudevaartsgat	Medemblik	1
Over de Leek	Nibbixwoud	20
Oudweid	Wervershoof	10
Overleek	Medemblik	16
Overleekerkanaal	Medemblik	1
Overspoor	Nibbixwoud	16
Overtoom	Medemblik	10
Overtoom	Wervershoof	10

P

Paardensteeg	Medemblik	1
Pampus	Medemblik	11
Pankoek	Wognum	20
Pannepad	Lambertschaag	7; 20
Pannenspiegel	Wognum	10
Papenveer	Hauwert	11
Parallelweg	Abbekerk	20
Parallelweg	Hauwert	20
Parallelweg	Twisk	20
Parallelweg	Wervershoof	20
Parallelweg	Wognum	20

Parallelweg	Zwaagdijk-Oost	20
Parelgras	Wognum	11
Parklaan	Abbekerk	11
Parklaan	Medemblik	10
Parksingel	Medemblik	10
Pastoor Van Santestraat	Wervershoof	10
Patrijspoort	Medemblik	11
Paulusland	Midwoud	11
Pekelharinghaven	Medemblik	1
Perenmarkt	Zwaagdijk-Oost	16
Pier	Wervershoof	10
Pietersbuur	Andijk	11
Pieter Wariuslaan	Midwoud	10; 13
Piet Kistenmakerstraat	Andijk	10
Piet Nanpad	Nibbixwoud	18
Piraat	Medemblik	11
Plantsoenstraat	Abbekerk	10
Pletering	Oostwoud	10
Poelweg	Medemblik	20
Poelweg	Oostwoud	20
Pompersteeg	Medemblik	1
Poortweydt	Medemblik	11
Populierenlaan	Abbekerk	10
Postgalei	Wognum	10
Praam	Wervershoof	20
Prinses-Marijkestraat	Andijk	10
Proefpolder	Andijk	18
Proserpinestraat	Andijk	10
Pukweg	Oostwoud	20

R

Raadhuisplein	Wognum	5
Raadhuisplein	Wervershoof	5; 10
Raadhuisstraat	Wognum	5
Raiffeisenlaan	Wervershoof	10
Ranckies	Oppeadoes	11
Randmeer	Medemblik	11
Randweg	Medemblik	10; 16
Regenboog	Medemblik	11
Reigerweg	Abbekerk	20
Reinderhoek	Andijk	18; 10
Ridderstraat	Medemblik	1
Rietakker	Midwoud	10
Rietgans	Nibbixwoud	11
Rietveen	Wognum	11
Rietvink	Wervershoof	10
Rijksweg	Abbekerk	20
Rijksweg	Benningbroek	20
Rijksweg	Lambertschaag	20
Rijksweg	Twisk	20
Rijksweg	Wognum	20
Rijnschippersgilde	Medemblik	10
Rijsdampad	Wognum	20
Rijweg	Zwaagdijk-West	20
Rikkert	Andijk	20
Ringbalk	Wognum	10
Rogbakkersgilde	Medemblik	10
Rose-Luisantestraat	Andijk	10
Rose-Precosestraat	Andijk	10
Rositastraat	Twisk	10
Rustenburgerweg	Oppeadoes	5

S

Saint Rémylaan	Wognum	11
Saliebarak	Medemblik	1

Scarlet Ducstraat	Andijk	10
Schagentje, 'T	Medemblik	10
Schakel	Sijbekarspel	10
Scheepmakerssingel	Medemblik	10
Scheepshelling	Medemblik	12
Schenkeldijk	Wervershoof	11
Schepenlaan	Medemblik	11
Schipperslaan	Medemblik	10
Schoolstraat	Zwaagdijk-Oost	10
Schoolstraat	Opperdoes	10
Schoolstraat	Sijbekarspel	10
Schoolweg	Andijk	6
Schoolwerf	Abbekerkerk	10
Schootsvel	Medemblik	16
Schoutensteeg	Medemblik	1
Schoutsenslaan, Burgemeester	Medemblik	9
Schoutslaan	Andijk	10
Schoutplaats	Wognum	10
Schouw	Wognum	10
Schuitevoerderslaan	Medemblik	10
Schuitevaerder	Wervershoof	20
Sellecum	Midwoud	20
Sellecum	Nibbixwoud	11; 18
Simon Koopmanstraat	Wervershoof	6
Singerspad	Andijk	6; 20
Sint Agneslaan	Wognum	10
Sint Franciscuslaan	Wognum	10
Sint Maartenshof	Medemblik	1
Sint Matthijsstraat	Nibbixwoud	10
Slikkerdijk	Wervershoof	10
Slochter	Benningbroek	10
Slotlaan	Wervershoof	10
Sluispolderpad	Hauwert	20
Sluisvenpad	Nibbixwoud	18
Smidse	Medemblik	16
Sneeuwvang	Nibbixwoud	11
Sneekerhof	Sijbekarspel	11
Soling	Medemblik	11
Sonostraat	Medemblik	9
Sorgvlietlaan	Andijk	3; 10
Spanker	Medemblik	11
Spijkerboor	Medemblik	20
Spijkerboor	Oostwoud	20
Spooksingel	Medemblik	9
Spoorstraat	Wognum	16
Sportlaan	Andijk	3; 10
Sportlaan	Opperdoes	10
Sportlaan	Sijbekarspel	10
Sportlaan	Wervershoof	10; 18
Sportlaan	Wognum	10; 18
Staatje	Medemblik	20
Stationsbuurt	Benningbroek	7; 20
Steert	Midwoud	10
Sterappel	Andijk	11
Stiersteeg	Opperdoes	5
Stolphoevelaan	Wognum	5; 10
Sweelinckhof	Wognum	10
T		
Talud	Wervershoof	10
Tappersgilde	Medemblik	10
Tempel	Opperdoes	5
Tender	Wognum	16
Theo Koomenlaan	Wervershoof	18
Timmermansgilde	Medemblik	11

Toernooiveld	Zwaagdijk-Oost	18
Tolweg	Zwaagdijk-Oost	16; 20
Tomatenmarkt	Zwaagdijk-Oost	16
Torensteeg	Medemblik	1
Torenstraat	Medemblik	1
Torenstraat	Opperdoes	5
Tornado	Medemblik	11
Touwslagerslaan	Medemblik	10
Tramweg	Wognum	20
Transportweg	Andijk	16
Tripkouw	Midwoud	10
Tulpenmarkt	Zwaagdijk-Oost	16
Tuinstraat	Hauwert	7; 11
Tuinstraat	Medemblik	1
Tuinstraat	Benningbroek	20
Tuinstraat	Zwaagdijk-Oost	18; 20
Turfhoek	Medemblik	1
U		
Uiverstraat		9; 11
V		
Valbrug	Medemblik	1
Van Der Deureweg	Nibbixwoud	20
Van Houweningepark	Medemblik	1
Van Maaselandstraat	Wervershoof	10
Van Velzenstraat	Wervershoof	10
Veenakkers	Andijk	20; 20a
Veenakkers	Wervershoof	20; 20a
Veenrug	Wognum	11
Veilingplein	Medemblik	20
Veilingweg	Medemblik	20
Vekenweg	Abbekerk	11; 20
Vekenweg	Sijbekarspel	20
Veld, 'T	Medemblik	5
Veldbeemd	Wognum	11
Veldbies	Abbekerk	11
Veldhuis	Oostwoud	7
Vereweg	Medemblik	7; 20
Vereweg	Oostwoud	7; 20
Verlengde Kerkweg	Wognum	10; 15
Vermaningsteeg	Medemblik	1
Verversgilde	Medemblik	10
Vierkant	Wognum	10
Vierkantje	Medemblik	10
Viskuil	Andijk	10
Vlaarkom	Abbekerk	10
Vleetweg	Andijk	20
Vlietsingel	Medemblik	11
Vok Koomenweg	Hauwert	7
Vok Koomenweg	Wervershoof	20
Volkersweg	Zwaagdijk-Oost	10
Vooreiland	Medemblik	1
Voorhamer	Medemblik	16
Vooroever	Medemblik	18
Voorstuk	Andijk	10
Vossestaart	Wognum	11
Vouter	Medemblik	10
W		
Waagpad	Twisk	20
Waaigat	Medemblik	1
Wadway	Wognum	7
Wagenmaker	Wognum	5; 10
Walakker	Opperdoes	11

Walesteeg	Medemblik	1
Walstro	Abbekerk	10
Waterborg	Medemblik	10
Watering	Wervershoof	11
Watermunt	Abbekerk	11
Weder	Midwoud	11
Weidelaan	Nibbixwoud	10
Weidelaan	Twisk	10
Werenfridushof	Wervershoof	10
Westeinde	Opperdoes	7
Westeinderweg	Wognum	7
Wester Hoog	Midwoud	11
Westerdijk	Medemblik	20
Westereiland	Medemblik	1
Westerhaven	Medemblik	1
Westersingel	Medemblik	9; 10
Westerspoor	Wognum	16
Westerstraat	Sijbekarspel	7
Westerzeedijk	Medemblik	20
Westfriesedijk	Opperdoes	20
Westfrisiaweg	Zwaagdijk-Oost	20
Wethouder Kuitstraat	Midwoud	10
Wiel	Wervershoof	10
Wierdijk	Wervershoof	10
Wiggers	Wervershoof	10
Wijdesteeg	Medemblik	1
Wijmersplantsoen	Medemblik	10
Wijnkopersgilde	Medemblik	10
Wijzend	Nibbixwoud	7; 18
Wijzendhoek	Nibbixwoud	10
Wilgenrak	Sijbekarspel	10
Wilhelminalaan	Wognum	10
Willem Saallaan	Wognum	10
Wipmolenstraat	Abbekerk	11
Witte Valkstraat	Andijk	10
Wollegras	Wognum	11
Woudhoek	Nibbixwoud	10
Woudrust	Oostwoud	10
Y		
Yvo Janslaan	Midwoud	10
Z		
Zaadmarkt	Zwaagdijk-Oost	16
Zandbergen	Medemblik	10
Zanddijk	Wervershoof	10
Zandvoortwijk	Abbekerk	10
Zeedijk	Wervershoof	6
Zeemansrond	Abbekerk	10
Zeeweg	Wervershoof	6
Zegersweel	Zwaagdijk-Oost	20
Zeggeveen	Wognum	11
Zeldenrust	Medemblik	16
Zijdwerk	Zwaagdijk-Oost	6; 20
Zomerdijk	Wognum	11
Zorgvlietlaan	Medemblik	11
Zoutziederserf	Medemblik	1
Zuideinde	Abbekerk	1
Zuiderpad	Opperdoes	5
Zuiderweg	Oostwoud	7; 20
Zuiderweg	Opperdoes	7
Zuiderweg	Twisk	20
Zuiderzeestraat	Medemblik	18
Zwaagdijk	Zwaagdijk-Oost	7; 20
Zwaagdijk	Zwaagdijk-West	7

Zwanebloem	Abbeker	11
Zwartepad	Opperdoes	5; 20
Zwin	Benningbroek	10

BIJLAGE 3

Monumenten en karakteristieke panden

ABBEKERK	Dorpsstraat 1 Karakteristiek pand
ABBEKERK	Dorpsstraat 2 Rijksmonument Stolphoeve
ABBEKERK	Dorpsstraat 11/13 Karakteristiek pand Openbare lagere school
ABBEKERK	DORPSSTRAAT 13 Karakteristiek pand Schoolmeesterswoning
ABBEKERK	Dorpsstraat 12/14 Karakteristiek pand
ABBEKERK	Dorpsstraat 16 Karakteristiek pand Stolpboerderij
ABBEKERK	Dorpsstraat 37 Rijksmonument Stolphoeve
ABBEKERK	Dorpsstraat 40 Rijksmonument Consistoriekamer
ABBEKERK	Dorpsstraat 42 Rijksmonument Hervormde kerk
ABBEKERK	Dorpsstraat bij 42 Rijksmonument Toren der Hervormde kerk
ABBEKERK	Dorpsstraat 48 Rijksmonument Voormalig raadhuis
ABBEKERK	Dorpsstraat 62 Rijksmonument Villa met bijbehorende koetshuis
ABBEKERK	Dorpsstraat 69 Rijksmonument Stolphoeve
ABBEKERK	Dorpsstraat 89 Rijksmonument Stolpboerderij
ABBEKERK	Dorpsstraat 97 Karakteristiek pand Stolpboerderij
ABBEKERK	Mijnsherenweg 1 Karakteristiek pand
ABBEKERK	Parallelweg 2 Karakteristiek pand
ABBEKERK	Zuideinde 4 Gemeentelijk monument Rentenierswoning
ABBEKERK	Zuideinde 6 Rijksmonument Stolpvormig woonhuis
ABBEKERK	Zuideinde bij 6 Rijksmonument Stolpschuur
ABBEKERK	Zuideinde 6 Rijksmonument Stolpschuren voormalige paardenstal
ABBEKERK	Zuideinde 26 Karakteristiek pand
ABBEKERK	Zuideinde 28 Karakteristiek pand
ABBEKERK	Zuideinde 51-53 Rijksmonument Stolphoeve
ANDIJK	Bakkerstraat 2 Karakteristiek pand
ANDIJK	Bakkerstraat 6 Karakteristiek pand
ANDIJK	Bakkerstraat 10 Karakteristiek pand
ANDIJK	Bakkerstraat 11 Karakteristiek pand
ANDIJK	Bangert 28 Rijksmonument stolp
ANDIJK	Buurtje 2 Karakteristiek pand
ANDIJK	Buurtje 4/5 Karakteristiek pand
ANDIJK	Buurtje 6 Karakteristiek pand
ANDIJK	Buurtje 7 Karakteristiek pand
ANDIJK	Buurtje 9 Karakteristiek pand
ANDIJK	Buurtje 10 Karakteristiek pand
ANDIJK	Buurtje 11 Karakteristiek pand
ANDIJK	Buurtje 12 Karakteristiek pand
ANDIJK	Buurtje 13 Karakteristiek pand
ANDIJK	Buurtje 15 Karakteristiek pand
ANDIJK	Buurtje 21 Karakteristiek pand
ANDIJK	Buurtje 22 Karakteristiek pand
ANDIJK	Buurtje 23 Karakteristiek pand
ANDIJK	Buurtje 24 Karakteristiek pand
ANDIJK	Buurtje 26 Karakteristiek pand
ANDIJK	Buurtje 31 Karakteristiek pand
ANDIJK	Buurtje 32 Karakteristiek pand
ANDIJK	Buurtje 33/34 Karakteristiek pand
ANDIJK	Dijkweg 11 Karakteristiek pand
ANDIJK	Dijkweg 30 Karakteristiek pand
ANDIJK	Dijkweg 32 Karakteristiek pand
ANDIJK	Dijkweg 34 Karakteristiek pand
ANDIJK	Dijkweg 40 Karakteristiek pand
ANDIJK	Dijkweg 43/44 Karakteristiek pand
ANDIJK	Dijkweg 61 Karakteristiek pand
ANDIJK	Dijkweg 71 Karakteristiek pand
ANDIJK	Dijkweg 164/165 Karakteristiek pand
ANDIJK	Dijkweg 167 Karakteristiek pand
ANDIJK	Dijkweg 168 Karakteristiek pand
ANDIJK	Dijkweg 170/171 Karakteristiek pand

ANDIJK	Dijkweg 177 Karakteristiek pand
ANDIJK	Dijkweg 181 Karakteristiek pand
ANDIJK	Dijkweg 187 Karakteristiek pand
ANDIJK	Dijkweg 224 Karakteristiek pand
ANDIJK	Dijkweg 240 Karakteristiek pand
ANDIJK	Dijkweg 265 Karakteristiek pand
ANDIJK	Dijkweg 268 Karakteristiek pand
ANDIJK	Dijkweg 269 Karakteristiek pand
ANDIJK	Dijkweg 271 Karakteristiek pand
ANDIJK	Dijkweg 272 Karakteristiek pand
ANDIJK	Dijkweg 273 Karakteristiek pand
ANDIJK	Dijkweg 274 Karakteristiek pand
ANDIJK	Dijkweg 280 Karakteristiek pand
ANDIJK	Dijkweg 281 Karakteristiek pand
ANDIJK	Dijkweg 282/283 Karakteristiek pand
ANDIJK	Dijkweg 284 Karakteristiek pand
ANDIJK	Dijkweg 285 Karakteristiek pand
ANDIJK	Dijkweg 289 Karakteristiek pand
ANDIJK	Dijkweg 290/291 Karakteristiek pand
ANDIJK	Dijkweg 293 Karakteristiek pand
ANDIJK	Dijkweg 296 Rijksmonument stolp
ANDIJK	Dijkweg 298 Karakteristiek pand
ANDIJK	Dijkweg 299 Karakteristiek pand
ANDIJK	Dijkweg 318 Karakteristiek pand
ANDIJK	Dijkweg 320 Karakteristiek pand
ANDIJK	Dijkweg 330 Karakteristiek pand
ANDIJK	Dijkweg 333 Karakteristiek pand
ANDIJK	Dijkweg 336 Karakteristiek pand
ANDIJK	Dijkweg 355 Karakteristiek pand
ANDIJK	Hoekweg 25 Karakteristiek pand
ANDIJK	Hoekweg 60 Karakteristiek pand
ANDIJK	Horn 1 Karakteristiek pand
ANDIJK	Horn 10 Karakteristiek pand
ANDIJK	Hornpad 19 Karakteristiek pand
ANDIJK	Kadijkweg 49 Karakteristiek pand
ANDIJK	Kerkepad 7 Karakteristiek pand
ANDIJK	Kleingouw 44 Karakteristiek pand
ANDIJK	Kleingouw 47 Karakteristiek pand
ANDIJK	Kleingouw 48 Karakteristiek pand
ANDIJK	Kleingouw 49 Karakteristiek pand
ANDIJK	Kleingouw 51 Karakteristiek pand
ANDIJK	Kleingouw 80 Karakteristiek pand
ANDIJK	Kleingouw 104 Karakteristiek pand
ANDIJK	Kleingouw 121 Karakteristiek pand
ANDIJK	Kleingouw 145 Karakteristiek pand
ANDIJK	Kleingouw 152 Karakteristiek pand
ANDIJK	Kleingouw 153 Karakteristiek pand
ANDIJK	Kleingouw 154 Karakteristiek pand
ANDIJK	Middenweg 2 Karakteristiek pand
ANDIJK	Middenweg 4 Rijksmonument gereformeerde kerk met pastorie
ANDIJK	Middenweg 9 Karakteristiek pand
ANDIJK	Middenweg 18 Karakteristiek pand
ANDIJK	Middenweg 34 Karakteristiek pand
ANDIJK	Middenweg 48 Karakteristiek pand
ANDIJK	Middenweg 50 Karakteristiek pand
ANDIJK	Middenweg 53 Karakteristiek pand
ANDIJK	Munnikij 5 Karakteristiek pand
ANDIJK	Munnikij 7 Karakteristiek pand
ANDIJK	Munnikij 8 Karakteristiek pand
ANDIJK	Proefpolder 1 Karakteristiek pand
ANDIJK	Schoolweg 2/3 Karakteristiek pand
ANDIJK	Schoolweg 7 Karakteristiek pand
ANDIJK	Singerpad 7 Karakteristiek pand

ANDIJK	De Weet ong. Karakteristiek pand begraafplaats
ANDIJK	IJsselmeerdijk Provinciaal monument
BENNINGBROEK	Kerkelaan 10 Rijksmonument Hervormde Kerk
BENNINGBROEK	Kerkelaan bij 10 Rijksmonument Toren
BENNINGBROEK	Oosterstraat 7 Karakteristiek pand
BENNINGBROEK	Oosterstraat 21 Karakteristiek pand
BENNINGBROEK	Oosterstraat 32 Karakteristiek pand
BENNINGBROEK	Oosterstraat 33 Karakteristiek pand
BENNINGBROEK	Oosterstraat 38 Karakteristiek pand
BENNINGBROEK	Stationsbuurt 3 Karakteristiek pand
BENNINGBROEK	Vriesstraat, Dokter de 6 Rijksmonument Stolphoeve
BENNINGBROEK	Vriesstraat, Dokter de 10 Rijksmonument Stolpboerderij
BENNINGBROEK	Vriesstraat, Dokter de 12 Rijksmonument Stolpboerderij
BENNINGBROEK	Vriesstraat, Dokter de 36 Rijksmonument Stolpboerderij
BENNINGBROEK	Vriesstraat, Dokter de 55 Provinciaal monument Stolpboerderij
BENNINGBROEK	Vriesstraat, Dokter de 57 Karakteristiek pand
HAUWERT	Hauwert 11 Karakteristiek pand
HAUWERT	Hauwert 33 Karakteristiek pand
HAUWERT	Hauwert 55 Karakteristiek pand
HAUWERT	Hauwert 64 Karakteristiek pand
HAUWERT	Hauwert 79 Provinciaal monument
HAUWERT	Hauwert 95 Rijksmonument Hervormde Kerk
HAUWERT	Hauwert bij 95 Rijksmonument Toren der Hervormde Kerk
HAUWERT	Hauwert 125 Karakteristiek pand
HAUWERT	Hauwert 147 Karakteristiek pand
HAUWERT	Heemraadwitweg/ aan Provinciaal monument Amerikaanse windmotor fietspad Sluispolderpad
LAMBERTSCHAAG	Dorpsstraat 26 Karakteristiek pand
LAMBERTSCHAAG	Dorpsstraat 55 Karakteristiek pand
LAMBERTSCHAAG	Dorpsstraat 61 Karakteristiek pand
LAMBERTSCHAAG	Dorpsstraat 85 Karakteristiek pand
LAMBERTSCHAAG	Noordeinde 2 Karakteristiek pand Boerderij verbouwd tot cafe
LAMBERTSCHAAG	Noordeinde 4 Karakteristiek pand
LAMBERTSCHAAG	Noordeinde 4-6 Karakteristiek pand Voormalig Koggehuis
LAMBERTSCHAAG	Noordeinde 28 Rijksmonument Voormalige Hervormde Kerk
LAMBERTSCHAAG	Noordeinde bij 28 Rijksmonument Houten dakruiter
LAMBERTSCHAAG	Noordeinde 30 Rijksmonument Consistoriekamer
MEDEMBLIK	Achtereiland 2 Karakteristiek pand (waardering 5)
MEDEMBLIK	Achterom ong. Rijksmonument Gracht
MEDEMBLIK	Achterom 9 Gemeentelijk monument Woonhuis
MEDEMBLIK	Achterom 11 Rijksmonument Pand
MEDEMBLIK	Achterom 14 Karakteristiek pand (waardering 3)
MEDEMBLIK	Achterom 21, 23 Rijksmonument Pand
MEDEMBLIK	Achterom 24 Karakteristiek pand (waardering 5)
MEDEMBLIK	Achterom 32 Rijksmonument Pand
MEDEMBLIK	Achterom 34 Rijksmonument 17 eeuws pand
MEDEMBLIK	Achterom 36 Provinciaal monument Voormalige stadsboerderij, thans opslagruimte
MEDEMBLIK	Bagijnhof 3a Karakteristiek pand (waardering 5)
MEDEMBLIK	Bagijnhof 5 Karakteristiek pand (waardering 3)
MEDEMBLIK	Bagijnhof 11 Karakteristiek pand (waardering 5)
MEDEMBLIK	Bagijnhof 12 Rijksmonument Postkantoor
MEDEMBLIK	Bagijnhof 15 Karakteristiek pand (waardering 3)
MEDEMBLIK	Bagijnhof 18 Karakteristiek pand (waardering 2)
MEDEMBLIK	Bagijnhof 19 Rijksmonument Pand met aanzetkrullen
MEDEMBLIK	Bagijnhof 23 Karakteristiek pand (waardering 4)
MEDEMBLIK	Bagijnhof 25 Karakteristiek pand (waardering 4)
MEDEMBLIK	Bagijnhof 28 Karakteristiek pand (waardering 1)
MEDEMBLIK	Bagijnhof 30 Karakteristiek pand (waardering 1)
MEDEMBLIK	Bagijnhof 31 Karakteristiek pand (waardering 2)
MEDEMBLIK	Bagijnhof 32 Karakteristiek pand (waardering 1)
MEDEMBLIK	Bagijnhof 35 Karakteristiek pand (waardering 1) Voormalig bejaardenhuis St. Martinus

MEDEMBLIK	Bagijnhof 38 Karakteristiek pand (waardering 1)
MEDEMBLIK	Bagijnhof 40 Karakteristiek pand (waardering 3)
MEDEMBLIK	Bagijnhof 42 Karakteristiek pand (waardering 3)
MEDEMBLIK	Bagijnhof 44 Rijksmonument Pand gewijzigde trapgevel
MEDEMBLIK	Bagijnhof bij 48 Rijksmonument Toegangshek
MEDEMBLIK	Bangert 9 Karakteristiek pand (waardering 1) Mansardekap
MEDEMBLIK	Bangert 10 Provinciaal monument Voormalige bakkerij, thans uitsluitend woonhuis
MEDEMBLIK	Bangert 14 Provinciaal monument Voormalig woonhuis verbouwd tot pakhuis
MEDEMBLIK	Bangert 18 Karakteristiek pand
MEDEMBLIK	Bangert 29 Karakteristiek pand (waardering 4)
MEDEMBLIK	Bangert 35 Karakteristiek pand (waardering 5)
MEDEMBLIK	Bangert 36 Karakteristiek pand (waardering 2)
MEDEMBLIK	Bangert 37 Karakteristiek pand (waardering 5)
MEDEMBLIK	Bangert 39 Karakteristiek pand (waardering 5)
MEDEMBLIK	Bangert 40 Karakteristiek pand (waardering 1)
MEDEMBLIK	Bangert 42 Karakteristiek pand (waardering 1) Arbeiderswoning
MEDEMBLIK	Brakeweg 57 Karakteristiek pand (waardering 2)
MEDEMBLIK	Brakeweg 63 Karakteristiek pand (waardering 2)
MEDEMBLIK	Brakeweg 65 Karakteristiek pand (waardering 2)
MEDEMBLIK	Breedstraat 2 Karakteristiek pand (waardering 1) Woonhuis
MEDEMBLIK	Breedstraat 6 Karakteristiek pand (waardering 4)
MEDEMBLIK	Breedstraat 8 Karakteristiek pand (waardering 4)
MEDEMBLIK	Breedstraat 12 Karakteristiek pand (waardering 2)
MEDEMBLIK	Breedstraat 16 Karakteristiek pand (waardering 1)
MEDEMBLIK	Breedstraat 20 Rijksmonument Pand
MEDEMBLIK	Breedstraat 22 Rijksmonument Pand
MEDEMBLIK	Breedstraat 24 Rijksmonument Pand XVII-XVIII
MEDEMBLIK	Breedstraat 26 Rijksmonument Schoolgebouw
MEDEMBLIK	Dam 1 en 2 Provinciaal monument Spoorwegstation
MEDEMBLIK	Dam 4 Rijksmonument Raadhuis
MEDEMBLIK	Ged. Achterom 11 Karakteristiek pand
MEDEMBLIK	Ged. Achterom 13 Karakteristiek pand (waardering 2)
MEDEMBLIK	Ged. Achterom 14 Karakteristiek pand
MEDEMBLIK	Ged. Achterom 19 Karakteristiek pand (waardering 2)
MEDEMBLIK	Ged. Achterom 21 Karakteristiek pand (waardering 1)
MEDEMBLIK	Ged. Achterom 23 Karakteristiek pand (waardering 4)
MEDEMBLIK	Ged. Achterom 25 Karakteristiek pand (waardering 1) Klein woonhuis
MEDEMBLIK	Ged. Achterom 28 Karakteristiek pand (waardering 3)
MEDEMBLIK	Ged. Achterom 43 Rijksmonument Voormalige Synagoge
MEDEMBLIK	Geldelozepad 9 Karakteristiek pand (waardering 2)
MEDEMBLIK	Geldelozepad 43 Karakteristiek pand (waardering 3)
MEDEMBLIK	Geldelozepad 60 Karakteristiek pand (waardering 3)
MEDEMBLIK	Heerenstreeg 1,2,3,4,5,6 Rijksmonument Weduwenhuisjes XVIII-XIX
MEDEMBLIK	Hoogesteeg 1 Rijksmonument Hoekpand Achtereiland
MEDEMBLIK	Hoogesteeg 4 Karakteristiek pand (waardering 2) Provinciaal Ziekenhuis
MEDEMBLIK	Hoogesteeg 11 Karakteristiek pand (waardering 3)
MEDEMBLIK	Hoogesteeg 12 Karakteristiek pand (waardering 3)
MEDEMBLIK	Kaasmarkt 2 Rijksmonument Waag
MEDEMBLIK	Kaasmarkt/Oosterhaven Rijksmonument Barometer
MEDEMBLIK	Keern 5 Karakteristiek pand (waardering 2)
MEDEMBLIK	Keern 11 Karakteristiek pand (waardering 1)
MEDEMBLIK	Kerkplein 9 Rijksmonument Hervormde Kerk
MEDEMBLIK	Kerkplein bij 9 Rijksmonument Toren bij Hervormde Kerk
MEDEMBLIK	Kerksteeg 7-9 Rijksmonument Weduwenhuisjes XVIII-XIX
MEDEMBLIK	Kerksteeg 1 Karakteristiek pand (waardering 4)
MEDEMBLIK	Koggesteeg Rijksmonument Loods Deeluitmakend van het pand Achterom 21-23
MEDEMBLIK	Koningshof 1 t/m 11 onev. Karakteristiek pand (waardering 1)
MEDEMBLIK	Koningshof 2 t/m 6 even Karakteristiek pand (waardering 1)
MEDEMBLIK	Koningshof 3 Karakteristiek pand (waardering 1)
MEDEMBLIK	Koningshof 4 Karakteristiek pand (waardering 1)
MEDEMBLIK	Koningshof 5 Karakteristiek pand (waardering 1)
MEDEMBLIK	Koningshof 6 Karakteristiek pand (waardering 1)
MEDEMBLIK	Koningshof 7 Karakteristiek pand (waardering 1)

MEDEMBLIK	Koningshof 9 Karakteristiek pand (waardering 1)
MEDEMBLIK	Koningshof 11 Karakteristiek pand (waardering 1)
MEDEMBLIK	Koningshof 21 Karakteristiek pand (waardering 1)
MEDEMBLIK	Kruisstraat 14 Karakteristiek pand (waardering 2)
MEDEMBLIK	Kruisstraat 16 Karakteristiek pand (waardering 1)
MEDEMBLIK	Kruisstraat 17 Karakteristiek pand (waardering 1)
MEDEMBLIK	Kruisstraat 18 Karakteristiek pand (waardering 1)
MEDEMBLIK	Landswerf Rijksmonument Provinciale Ziekenhuis Hoofdgebouw
MEDEMBLIK	Meerlaan 1 Karakteristiek pand (waardering 3)
MEDEMBLIK	Meerlaan 17 Karakteristiek pand (waardering 5)
MEDEMBLIK	Meerlaan 19 Karakteristiek pand (waardering 5) Voormalige kerk
MEDEMBLIK	Muntstraat 4 Karakteristiek pand (waardering 5)
MEDEMBLIK	Nieuwstraat 3 Karakteristiek pand (waardering 2)
MEDEMBLIK	Nieuwstraat 5 Karakteristiek pand (waardering 2)
MEDEMBLIK	Nieuwstraat 6 Karakteristiek pand (waardering 2)
MEDEMBLIK	Nieuwstraat 7 Karakteristiek pand (waardering 1)
MEDEMBLIK	Nieuwstraat 8 Karakteristiek pand (waardering 1) Museum
MEDEMBLIK	Nieuwstraat 9 Karakteristiek pand (waardering 2)
MEDEMBLIK	Nieuwstraat 10 Karakteristiek pand (waardering 3)
MEDEMBLIK	Nieuwstraat 11 Karakteristiek pand (waardering 2)
MEDEMBLIK	Nieuwstraat 16 Karakteristiek pand (waardering 1)
MEDEMBLIK	Nieuwstraat 21 Karakteristiek pand (waardering 1) Klokgevel
MEDEMBLIK	Nieuwstraat 26 Rijksmonument Pand
MEDEMBLIK	Nieuwstraat 27 Karakteristiek pand (waardering 2)
MEDEMBLIK	Nieuwstraat 29 Karakteristiek pand (waardering 2)
MEDEMBLIK	Nieuwstraat 30 Karakteristiek pand (waardering 1) Voormalige burgemeesterswoning
MEDEMBLIK	Nieuwstraat 40 Rijksmonument Pand
MEDEMBLIK	Nieuwstraat 43 Karakteristiek pand (waardering 1) Woonhuis
MEDEMBLIK	Nieuwstraat 45 Karakteristiek pand Voormalige woonhuis, thans winkel met woonhuis
MEDEMBLIK	Nieuwstraat 48 Rijksmonument Pand
MEDEMBLIK	Nieuwstraat 57 Karakteristiek pand (waardering 2)
MEDEMBLIK	Nieuwstraat 58 Rijksmonument Pand
MEDEMBLIK	Nieuwstraat 59 Karakteristiek pand (waardering 2)
MEDEMBLIK	Nieuwstraat 61 Gemeentelijk monument Woonhuis annex kleine winkel
MEDEMBLIK	Nieuwstraat 62 Karakteristiek pand (waardering 2)
MEDEMBLIK	Nieuwstraat 65 Rijksmonument Pand
MEDEMBLIK	Nieuwstraat 68 Rijksmonument Pand
MEDEMBLIK	Nieuwstraat 70 Karakteristiek pand (waardering 2)
MEDEMBLIK	Nieuwstraat 72 Karakteristiek pand (waardering 2)
MEDEMBLIK	Oosterdijk 4,5 Rijksmonument Complex
MEDEMBLIK	Oosterhaven 1 Rijksmonument Hotel 'Wapen van Medemblik'
MEDEMBLIK	Oosterhaven 9 Gemeentelijk monument Woonhuis annex kleine winkel
MEDEMBLIK	Oosterhaven 16 Karakteristiek pand (waardering 3)
MEDEMBLIK	Oosterhaven 17 Karakteristiek pand
MEDEMBLIK	Oosterhaven 18 Karakteristiek pand (waardering 2)
MEDEMBLIK	Oosterhaven 19 Karakteristiek pand Dijkhuis
MEDEMBLIK	Oosterhaven 20 Rijksmonument Stoep met 2 palen en scheidingskettingen
MEDEMBLIK	Oosterhaven 21 Rijksmonument Pand
MEDEMBLIK	Oosterhaven 22 Provinciaal monument Voormalig klein woonhuis, thans opslagplaats
MEDEMBLIK	Oosterhaven 22 Rijksmonument Voormalig klein woonhuis, thans opslagplaats
MEDEMBLIK	Oosterhaven 25 Rijksmonument Pand
MEDEMBLIK	Oosterhaven 26 Rijksmonument Pand
MEDEMBLIK	Oosterhaven 27 Rijksmonument Pand
MEDEMBLIK	Oosterhaven 28 Rijksmonument Pand
MEDEMBLIK	Oosterhaven 30 Rijksmonument Voormalig woonhuis, thans woonhuis en cafe
MEDEMBLIK	Oosterhaven 31 Rijksmonument Twee panden onder zadeldak
MEDEMBLIK	Oosterhaven 36 Rijksmonument Pand
MEDEMBLIK	Oosterhaven 38 Karakteristiek pand (waardering 2)
MEDEMBLIK	Oosterhaven 39 Rijksmonument Pand
MEDEMBLIK	Oosterhaven 40 Rijksmonument Stoep
MEDEMBLIK	Oosterhaven 42 Gemeentelijk monument Dijkhuis
MEDEMBLIK	Oosterhaven 44 Rijksmonument Pand
MEDEMBLIK	Oosterhaven 46 Gemeentelijk monument Dijkhuis

MEDEMBLIK	Oosterhaven 45 Karakteristiek pand (waardering 1)
MEDEMBLIK	Oosterhaven 52 Karakteristiek pand Klein woonhuis
MEDEMBLIK	Oosterhaven 55 Karakteristiek pand (waardering 1) Visserswoning
MEDEMBLIK	Oostersingel 3 Karakteristiek pand (waardering 3)
MEDEMBLIK	Oostersingel 9 Karakteristiek pand (waardering 2)
MEDEMBLIK	Oostersingel 9a Karakteristiek pand (waardering 1) Woning
MEDEMBLIK	Oostersingel 36 Karakteristiek pand (waardering 4)
MEDEMBLIK	Oostersteeg 3 Karakteristiek pand (waardering 1)
MEDEMBLIK	Oostersteeg 24 Karakteristiek pand (waardering 5)
MEDEMBLIK	Oostersteeg 26 Karakteristiek pand
MEDEMBLIK	Oostersteeg 36 Karakteristiek pand (waardering 4)
MEDEMBLIK	Oude Haven 19 Karakteristiek pand (waardering 1)
MEDEMBLIK	Oude Haven 20 Karakteristiek pand
MEDEMBLIK	Oude Haven 21 Karakteristiek pand (waardering 1)
MEDEMBLIK	Oude Haven 28 Karakteristiek pand (waardering 2)
MEDEMBLIK	Oude Haven 49 Karakteristiek pand (waardering 2)
MEDEMBLIK	Oudevaartsgat 8 Rijksmonument Kasteel Radboud
MEDEMBLIK	Overtoom 21 Rijksmonument Houten huis
MEDEMBLIK	Ridderstraat 3 Rijksmonument Kerkgebouw, Kosterwoning
MEDEMBLIK	Ridderstraat 4 Rijksmonument Pand
MEDEMBLIK	Ridderstraat 5 Rijksmonument Kerkgebouw
MEDEMBLIK	Ridderstraat 6 Rijksmonument Pand
MEDEMBLIK	Ridderstraat 7 Rijksmonument Pastorie
MEDEMBLIK	Ridderstraat 8 Rijksmonument Pand
MEDEMBLIK	Ridderstraat 9 Rijksmonument Parochiehuis
MEDEMBLIK	Schoutsensteeg 1 Karakteristiek pand (waardering 1)
MEDEMBLIK	Torenstraat 15 Rijksmonument Huize 'Levensavond'
MEDEMBLIK	Torenstraat 20 Karakteristiek pand (waardering 1)
MEDEMBLIK	Torenstraat 22 Karakteristiek pand (waardering 3)
MEDEMBLIK	Torenstraat 24 Karakteristiek pand (waardering 3)
MEDEMBLIK	Torenstraat 26 Karakteristiek pand (waardering 3)
MEDEMBLIK	Tuinstraat 4 en 6 Provinciaal monument Voormalige stalhouderij, thans werkplaats
MEDEMBLIK	Tuinstraat 5 Karakteristiek pand (waardering 2)
MEDEMBLIK	Tuinstraat 7 Rijksmonument Doopgezinde kerk
MEDEMBLIK	Tuinstraat 18 Karakteristiek pand (waardering 5)
MEDEMBLIK	Tuinstraat 21 Provinciaal monument Voormalig pakhuis, thans opslagruimte
MEDEMBLIK	Tuinstraat 24 Rijksmonument Pand
MEDEMBLIK	Tuinstraat 27 Karakteristiek pand (waardering 1) Arbeiderswoning
MEDEMBLIK	Tuinstraat 38 Karakteristiek pand (waardering 2)
MEDEMBLIK	Tuinstraat 42 Gemeentelijk monument Voormalig zeer kleine woning, thans opslagruimte
MEDEMBLIK	Turfhoek 2 Gemeentelijke monument Dijkhuis
MEDEMBLIK	Turfhoek 3 Karakteristiek pand (waardering 1) Visserswoning
MEDEMBLIK	Turfhoek 3 Karakteristiek pand (waardering 1) Visserswoning
MEDEMBLIK	Turfhoek 4 Karakteristiek pand (waardering 1)
MEDEMBLIK	Turfhoek 7 Karakteristiek pand (waardering 1)
MEDEMBLIK	Turfhoek 14 Karakteristiek pand (waardering 1) Voormalige werf
MEDEMBLIK	Turfhoek 20 Karakteristiek pand (waardering 2)
MEDEMBLIK	Turfhoek 21 Karakteristiek pand (waardering 2)
MEDEMBLIK	Van Houweningepark 4 Karakteristiek pand (waardering 1) Voormalige burgemeesterswoning
MEDEMBLIK	Van Houweningepark 10 Karakteristiek pand (waardering 3)
MEDEMBLIK	Van Houweningepark 12 Karakteristiek pand (waardering 4)
MEDEMBLIK	Van Houweningepark 14 Karakteristiek pand (waardering 3)
MEDEMBLIK	Van Houweningepark 17 Karakteristiek pand (waardering 1)
MEDEMBLIK	Van Houweningepark 23 Karakteristiek pand (waardering 1)
MEDEMBLIK	Visafslag (Oosterhaven) Karakteristiek pand (waardering 2)
MEDEMBLIK	Vooreiland 1 Gemeentelijk monument Woonhuis annex winkel
MEDEMBLIK	Vooreiland 2 Rijksmonument Voormalige woonhuis van de burgemeester
MEDEMBLIK	Vooreiland 2 Provinciaal monument Voormalige woonhuis van de burgemeester
MEDEMBLIK	Vooreiland 10 Rijksmonument Pand
MEDEMBLIK	Vooreiland 11 Rijksmonument Pand
MEDEMBLIK	Vooreiland 12 Rijksmonument Pand
MEDEMBLIK	Vooreiland 15 Rijksmonument Pand (pakhuis de Wolf)
MEDEMBLIK	Vooreiland 20 Gemeentelijk monument Woonhuis

MEDEMBLIK	Vooreiland 22 Rijksmonument Pand
MEDEMBLIK	Vooreiland bij 22 Rijksmonument Bijgebouw
MEDEMBLIK	Westerdijk 3 Rijksmonument Molen
MEDEMBLIK	Westerdijk Begraafplaats Rijksmonument Ingangspartij
MEDEMBLIK	Westereiland 1 Karakteristiek pand (waardering 2) Voormalig Provinciaal Ziekenhuis
MEDEMBLIK	Westerhaven 3 Karakteristiek pand (waardering 1) Visserswoning
MEDEMBLIK	Westerhaven 1 Rijksmonument Pand (café de Tijd)
MEDEMBLIK	Westerhaven 7 / Provinciaal monument Dijkhuis
MEDEMBLIK	Hoedemakerssteeg 5
MEDEMBLIK	Westerhaven 10 Rijksmonument Pand
MEDEMBLIK	Westerhaven 11 Rijksmonument Pand
MEDEMBLIK	Westerhaven 12 Rijksmonument Pand
MEDEMBLIK	Westerhaven 13 Rijksmonument Pand
MEDEMBLIK	Westerhaven 14 Rijksmonument Pand
MEDEMBLIK	Westerhaven 15 Rijksmonument Pand
MEDEMBLIK	Westerhaven 16 Rijksmonument Pand
MEDEMBLIK	Westerhaven 17 Rijksmonument Pand
MEDEMBLIK	Westerhaven 18,19 Rijksmonument Voormalige Lutherse kerk en pastorie
MEDEMBLIK	Westerhaven 20 Rijksmonument Koggehuis
MEDEMBLIK	Westerhaven 21 Karakteristiek pand (waardering 1) Patricierswoning
MEDEMBLIK	Westerhaven 22 Gemeentelijk monument Woonhuis
MEDEMBLIK	Westerhaven 25,26 Rijksmonument Boerderij
MEDEMBLIK	Westerhaven 27 Karakteristiek pand (waardering 1)
MEDEMBLIK	Westerhaven 28 Rijksmonument Pand
MEDEMBLIK	Westerhaven 29 Gemeentelijk monument Dijkhoekhuis
MEDEMBLIK	Westerhaven 30 Rijksmonument Pand
MEDEMBLIK	Westerhaven 31 Karakteristiek pand
MEDEMBLIK	Westerhaven 35 Karakteristiek pand (waardering 3)
MEDEMBLIK	Westerhaven 36 Karakteristiek pand
MEDEMBLIK	Westersluis Karakteristiek pand (waardering 1)
MEDEMBLIK	Wijdesteeg 1 Karakteristiek pand (waardering 1)
MIDWOUD	Midwouder Dorpsstr. 4 Karakteristiek pand
MIDWOUD	Midwouder Dorpsstr. 10 Karakteristiek pand
MIDWOUD	Midwouder Dorpsstr. 15 Karakteristiek pand
MIDWOUD	Midwouder Dorpsstr. 16 Provinciaal monument Kerktoeren
MIDWOUD	Midwouder Dorpsstr. 17 Gemeentelijk monument Voormalig raadhuis
MIDWOUD	Midwouder Dorpsstr. 19 Gemeentelijk monument Woonhuis
MIDWOUD	Midwouder Dorpsstr. 23 Gemeentelijk monument Woonhuis
MIDWOUD	Midwouder Dorpsstr. 24 Rijksmonument Voormalige burgemeesterswoning, villa 'Marienhof'
MIDWOUD	Midwouder Dorpsstr. bij 24 Rijksmonument Koetshuis en toegangshek bij Villa 'Marienhof'
MIDWOUD	Midwouder Dorpsstr. 25 Karakteristiek pand
MIDWOUD	Midwouder Dorpsstr. 28 Rijksmonument Stolpboerderij
MIDWOUD	Tripkouw 42 Karakteristiek pand
MIDWOUD	Zuiderweg 08 Karakteristiek pand
OOSTWOUD	Oosteinde 25 Karakteristiek pand
OOSTWOUD	Oosteinde 30 Karakteristiek pand
OOSTWOUD	Oosteinde 32 Karakteristiek pand Woonhuis
OOSTWOUD	Oosteinde 44 Rijksmonument Consistoriekamer
OOSTWOUD	Oosteinde bij 44 Rijksmonument Toren der Hervormde Kerk
OOSTWOUD	Oosteinde 57 Karakteristiek pand Herenhuis
OOSTWOUD	Oostwouder Dorpsstr. 34 Karakteristiek pand
OOSTWOUD	Oostwouder Dorpsstr. 36 Karakteristiek pand Voormalige stoomzuivelfabriek
OOSTWOUD	Oostwouder Dorpsstr. 37 Karakteristiek pand
OOSTWOUD	Oosterwoud Dorpsstr. 69 Karakteristiek pand Boerderij met stolpschuur
OOSTWOUD	Oostwouder Dorpsstr. 73 Provinciaal monument Stolpboerderij
OOSTWOUD	Veldhuis 1 Karakteristiek pand
OPPERDOES	Almersdorperweg 8 Karakteristiek pand
OPPERDOES	Almersdorperweg 47 Karakteristiek pand
OPPERDOES	Hazepad 4 Karakteristiek pand
OPPERDOES	Kaag, de 1-1A Provinciaal monument Voormalig haltegebouw met dienstwoning 'Oppeerdoes'
OPPERDOES	Kerkebuurt 6 Karakteristiek pand
OPPERDOES	Kerkebuurt 16 Rijksmonument Hervormde kerk
OPPERDOES	Kerkebuurt bij 16 Rijksmonument Toren der Hervormde kerk

OPPERDOES	Kluiten 26 Karakteristiek pand
OPPERDOES	Kluiten nabij 8 Provinciaal monument Koolschuur
OPPERDOES	Nieuweweg 53 Provinciaal monument Stolpboerderij
OPPERDOES	Noorderpad 21 Karakteristiek pand Gereformeerde kerk
OPPERDOES	Noorderpad 51 Karakteristiek pand
OPPERDOES	Noorderpad 51a Karakteristiek pand
OPPERDOES	Tempel 1 Provinciaal monument Stolpboerderij
OPPERDOES	Tempel 2 Provinciaal monument Stolpboerderij
OPPERDOES	Westeinde 3a Karakteristiek pand
OPPERDOES	Westeinde 4 Rijksmonument Stolpboerderij
OPPERDOES	Westeinde 13 Rijksmonument Rentenierswoning
OPPERDOES	Zuiderpad 5 Rijksmonument Stolpboerderij
OPPERDOES	Zuiderpad 20 Provinciaal monument Stolpboerderij
OPPERDOES	Zuiderweg 5 Karakteristiek pand
SIJBEKARSPEL	Westerstraat 1 Karakteristiek pand
SIJBEKARSPEL	Westerstraat 4 Karakteristiek pand
SIJBEKARSPEL	Westerstraat 6 Rijksmonument Woonhuis
SIJBEKARSPEL	Westerstraat 8 Rijksmonument Stolphoeve
SIJBEKARSPEL	Westerstraat 11 Rijksmonument Landarbeiderswoning
SIJBEKARSPEL	Westerstraat 12 Karakteristiek pand
SIJBEKARSPEL	Westerstraat 13 Rijksmonument Stolpboerderij met bijbehorende arbeiderswoning
SIJBEKARSPEL	Westerstraat 33 Provinciaal monument Stolpboerderij
SIJBEKARSPEL	Westerstraat 40 Karakteristiek pand
SIJBEKARSPEL	Westerstraat 41 Karakteristiek pand Voormalige openbare lagere school
SIJBEKARSPEL	Westerstraat 42 Rijksmonument Hervormde kerk
SIJBEKARSPEL	Westerstraat bij 42 Rijksmonument Toren der Hervormde kerk
SIJBEKARSPEL	Westerstraat 43 Karakteristiek pand
SIJBEKARSPEL	Westerstraat 50 Rijksmonument Stolphoeve
SIJBEKARSPEL	Westerstraat 55 Rijksmonument De Postgalei
SIJBEKARSPEL	Westerstraat 72 Rijksmonument Stolpboerderij
SIJBEKARSPEL	Westerstraat 95 Rijksmonument Voormalig raadhuis
TWISK	Dorpsweg 23 Karakteristiek pand 1e orde
TWISK	Dorpsweg 24 Karakteristiek pand 1e orde
TWISK	Dorpsweg 25 Karakteristiek pand 1e orde
TWISK	Dorpsweg 26 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Dorpsweg 27 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Dorpsweg 28 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Dorpsweg 29 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Dorpsweg 30 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Dorpsweg 32 Karakteristiek pand 1e orde
TWISK	Dorpsweg 32a Karakteristiek pand 1e orde
TWISK	Dorpsweg 33 Rijksmonument Stolphoeve
TWISK	Dorpsweg 38 Karakteristiek pand 1e orde
TWISK	Dorpsweg 39 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Dorpsweg 40 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Dorpsweg 41 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Dorpsweg 44 Karakteristiek pand 1e orde Stolpboerderij
TWISK	Dorpsweg 46 Rijksmonument Boerderij
TWISK	Dorpsweg 47 Karakteristiek pand 1e orde
TWISK	Dorpsweg 48 Karakteristiek pand 1e orde
TWISK	Dorpsweg 49 Rijksmonument Pand
TWISK	Dorpsweg 50 Karakteristiek pand 1e orde Woonhuis
TWISK	Dorpsweg 51K Rijksmonument Stolpboerderij
TWISK	Dorpsweg 52 Rijksmonument Stolpboerderij
TWISK	Dorpsweg 53 Karakteristiek pand 1e orde
TWISK	Dorpsweg 54 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Dorpsweg 56K Rijksmonument Koprompboerderij
TWISK	Dorpsweg 57 Karakteristiek pand 1e orde
TWISK	Dorpsweg 58 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Dorpsweg 59 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Dorpsweg 60 Karakteristiek pand 1e orde
TWISK	Dorpsweg 62 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Dorpsweg 63 Karakteristiek pand 1e orde

TWISK	Dorpsweg 64 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Dorpsweg 65 Rijksmonument Stolphoeve
TWISK	Dorpsweg 66 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Dorpsweg 67 Karakteristiek pand 1e orde
TWISK	Dorpsweg 68 Rijksmonument Woonhuis
TWISK	Dorpsweg 69 Rijksmonument Stolphoeve
TWISK	Dorpsweg 70 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Dorpsweg 71 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Dorpsweg 72 Rijksmonument Woonhuis grotendeels hout
TWISK	Dorpsweg 73 Karakteristiek pand 1e orde
TWISK	Dorpsweg 74 Rijksmonument Stolphoeve
TWISK	Dorpsweg 77 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Dorpsweg 78K Rijksmonument Koprompboerderij
TWISK	Dorpsweg 78a Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Dorpsweg 78b Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Dorpsweg 79 Rijksmonument Stolpboerderij
TWISK	Dorpsweg 80 Rijksmonument Stolphoeve
TWISK	Dorpsweg 81 Rijksmonument Stolphoeve
TWISK	Dorpsweg 82 Rijksmonument Stolphoeve
TWISK	Dorpsweg 83 Rijksmonument Pand
TWISK	Dorpsweg 84 Rijksmonument Stolphoeve
TWISK	Dorpsweg 85 Rijksmonument Stolphoeve
TWISK	Dorpsweg 87 Karakteristiek pand 2e orde Voormalig raadhuis
TWISK	Dorpsweg 90 Karakteristiek pand 1e orde Onderwijzerswoning
TWISK	Dorpsweg 92 Karakteristiek pand 1e orde
TWISK	Dorpsweg 93 Karakteristiek pand 1e orde
TWISK	Dorpsweg 94 Karakteristiek pand 1e orde Woonhuis
TWISK	Dorpsweg 96-96a Rijksmonument Stolpboerderij
TWISK	Dorpsweg 97 Karakteristiek pand 1e orde
TWISK	Dorpsweg 99 Karakteristiek pand 1e orde
TWISK	Dorpsweg 100 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Dorpsweg 102 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Dorpsweg 103 Rijksmonument Pand
TWISK	Dorpsweg 105 Rijksmonument Pand
TWISK	Dorpsweg 106 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Dorpsweg 108 Rijksmonument Stolpboerderij
TWISK	Dorpsweg 110 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Dorpsweg 111 Rijksmonument Stolphoeve
TWISK	Dorpsweg 112 Rijksmonument Stolphoeve
TWISK	Dorpsweg 113 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Dorpsweg 114 Rijksmonument Rentenierswoning
TWISK	Dorpsweg tussen 114-116 Karakteristiek pand 1e orde
TWISK	Dorpsweg 115 Rijksmonument Woonhuis
TWISK	Dorpsweg 116 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Dorpsweg 117 Rijksmonument Boerderij
TWISK	Dorpsweg 118 Rijksmonument Stolphoeve
TWISK	Dorpsweg 119 Rijksmonument Koprompboerderij
TWISK	Dorpsweg 120 Rijksmonument Voormalig pastorie
TWISK	Dorpsweg 121 Rijksmonument Hervormde kerk
TWISK	Dorpsweg 121A Rijksmonument Toren der Hervormde kerk
TWISK	Dorpsweg 124 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Dorpsweg 128 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Dorpsweg 129 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Dorpsweg 130 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Dorpsweg 131 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Dorpsweg 132 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Dorpsweg 133 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Dorpsweg 134 Rijksmonument Pand
TWISK	Dorpsweg 135 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Dorpsweg 136 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Dorpsweg 137 Karakteristiek pand 1e orde
TWISK	Dorpsweg 138 Rijksmonument Stolphoeve
TWISK	Dorpsweg 139 Karakteristiek pand 1e orde

TWISK	Dorpsweg 140 Karakteristiek pand 1e orde
TWISK	Dorpsweg 141 Karakteristiek pand 1e orde
TWISK	Dorpsweg 142 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Dorpsweg 143 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Dorpsweg 144 Karakteristiek pand 1e orde
TWISK	Dorpsweg 145 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Dorpsweg 148 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Dorpsweg 149K Rijksmonument Zaalkerk
TWISK	Dorpsweg K149 Provinciaal monument Doopsgezinde kerk
TWISK	Dorpsweg 150 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Dorpsweg 151 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Dorpsweg 152 Karakteristiek pand 1e orde
TWISK	Dorpsweg 153K Rijksmonument Stolpboerderij
TWISK	Dorpsweg 154 Rijksmonument Stolphoeve
TWISK	Dorpsweg 155 Karakteristiek pand 1e orde
TWISK	Dorpsweg 156 Karakteristiek pand 1e orde
TWISK	Dorpsweg 157 Karakteristiek pand 1e orde
TWISK	Dorpsweg 158 Karakteristiek pand 1e orde
TWISK	Dorpsweg 159K Rijksmonument Woonhuis
TWISK	Dorpsweg 161 Karakteristiek pand 1e orde
TWISK	Dorpsweg 162 Rijksmonument Stolpboerderij
TWISK	Dorpsweg 163 Karakteristiek pand 1e orde
TWISK	Dorpsweg 164 Karakteristiek pand 1e orde
TWISK	Dorpsweg 165 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Dorpsweg 166 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Dorpsweg 167 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Dorpsweg 168 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Dorpsweg 169 Rijksmonument Stolpboerderij
TWISK	Dorpsweg 170 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Dorpsweg 171 Rijksmonument Stolphoeve
TWISK	Dorpsweg 173 Rijksmonument Woonhuis
TWISK	Dorpsweg 174 Rijksmonument Woonhuis
TWISK	Dorpsweg 175 Karakteristiek pand 1e orde
TWISK	Dorpsweg K176 Provinciaal monument Stolpboerderij
TWISK	Dorpsweg 177K Rijksmonument Koprompboerderij
TWISK	Dorpsweg 178 Karakteristiek pand 1e orde
TWISK	Dorpsweg 179 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Dorpsweg 180 Karakteristiek pand 1e orde
TWISK	Dorpsweg 181 Karakteristiek pand 1e orde
TWISK	Dorpsweg 182 Karakteristiek pand 1e orde Stolpboerderij
TWISK	Dorpsweg 183 Karakteristiek pand 1e orde
TWISK	Dorpsweg 185 Karakteristiek pand 1e orde
TWISK	Dorpsweg 185a Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Dorpsweg 185b Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Dorpsweg 185c Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Dorpsweg 186 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Dorpsweg 187 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Dorpsweg 188 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Dorpsweg 190 Karakteristiek pand 1e orde
TWISK	Dorpsweg 191 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Dorpsweg 192 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Dorpsweg 193 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Dorpsweg 194 Karakteristiek pand 1e orde
TWISK	Dorpsweg 195 Karakteristiek pand 1e orde
TWISK	Dorpsweg 196 Karakteristiek pand 1e orde
TWISK	Dorpsweg 197 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Dorpsweg 198 Karakteristiek pand 1e orde
TWISK	Dorpsweg 199 Karakteristiek pand 1e orde
TWISK	Dorpsweg 200 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Dorpsweg 201 Rijksmonument Boerderij
TWISK	Dorpsweg 202 Karakteristiek pand 1e orde
TWISK	Dorpsweg 203 Karakteristiek pand 1e orde
TWISK	Dorpsweg 204 Karakteristiek pand 2e orde

TWISK	Gangwerf 1 Karakteristiek pand 1e orde
TWISK	Gangwerf 2 Karakteristiek pand 1e orde
TWISK	Gangwerf 3 Karakteristiek pand 1e orde
TWISK	Gangwerf 3a Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Gangwerf 4 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Gangwerf 5 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Gangwerf 6 Karakteristiek pand 1e orde
TWISK	Gangwerf 8 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Gangwerf 9 Karakteristiek pand 1e orde
TWISK	Gangwerf 10 Karakteristiek pand 1e orde
TWISK	Gangwerf 11 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Gangwerf 12 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Gangwerf 13 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Gangwerf 14 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Gangwerf 15 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Gangwerf 15a Karakteristiek pand 1e orde
TWISK	Gangwerf 16 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Gangwerf 18 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Gangwerf 19 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Gangwerf 20 Karakteristiek pand 1e orde
TWISK	Gangwerf 21 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Gangwerf 22 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Gangwerf 24 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Hornderweg 1 Karakteristiek pand 1e orde
TWISK	Hornderweg 2-4 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Hornderweg 6-8 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Hornderweg 7 Karakteristiek pand 1e orde
TWISK	Hornderweg tussen 7-15 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Hornderweg 10 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Hornderweg tussen 10-14 Karakteristiek pand 1e orde
TWISK	Hornderweg 14 Rijksmonument Stolphoeve
TWISK	Hornderweg tussen 15-17 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Hornderweg 20 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Noorderweg 183 Karakteristiek pand 1e orde
TWISK	Noorderweg 185 Karakteristiek pand 1e orde
TWISK	Noorderweg 185a Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Noorderweg 185b Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Noorderweg t.o. 185 Karakteristiek pand 1e orde
TWISK	Noorderweg 186 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Noorderweg t.o. 186 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Noorderweg 187 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Noorderweg 188 Karakteristiek pand 2e orde
TWISK	Westeinde 3 Provinciaal monument Stationsgebouw met dienstwoning 'Twisk'
TWISK	Zuiderweg Oost 1 Rijksmonument Stolpboerderij
TWISK	Zuiderweg Oost 1a Rijksmonument Stolphoeve
WERVERSHOOF	Beerwerf 2 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Beerwerf 4 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Bonstraat 6 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	De Hoek 5 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	De Hoek 6 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	De Hoek 13 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	De Hoek 15 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Dorpsstraat 4 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Dorpsstraat 8 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Dorpsstraat 10 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Dorpsstraat 25 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Dorpsstraat 28 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Dorpsstraat 30 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Dorpsstraat 36 t/m 128 Karakteristiek pand dorpsbeeld
WERVERSHOOF	Dorpsstraat 47 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Dorpsstraat 49 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Dorpsstraat 55 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Dorpsstraat 57 Karakteristiek pand

WERVERSHOOF	Dorpsstraat 59 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Dorpsstraat 60 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Dorpsstraat 69 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Dorpsstraat 71 Rijksmonument pastorie behorende bij de r.k. kerk
WERVERSHOOF	Dorpsstraat 73 Rijksmonument r.k. kerk Werenfridus
WERVERSHOOF	Dorpsstraat 76 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Dorpsstraat 80 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Dorpsstraat 85 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Dorpsstraat 94 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Dorpsstraat 120 Rijksmonument stolpwoning
WERVERSHOOF	Dorpsstraat 122 Rijksmonument zomerwoning
WERVERSHOOF	Dorpsstraat 158 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Dorpsstraat 170 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Dorpsstraat 171 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Dorpsstraat 180 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Dorpsstraat 182 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Dorpsstraat 192 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Dorpsstraat 194 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Dorpsstraat 200 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Dorpsstraat 204 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Dorpsstraat 240 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Dorpsstraat 246/248 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Dorpsstraat 250 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Nes 30 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Nes 108 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Nes 122 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Nes 198 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Neuvel 4 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Neuvel 17 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Onderdijk 15 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Onderdijk 29 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Onderdijk 31/33 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Onderdijk 39 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Onderdijk 89 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Onderdijk 99 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Onderdijk 111 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Onderdijk 127 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Onderdijk 127 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Onderdijk 157 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Onderdijk 169 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Onderdijk 209 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Onderdijk 211 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Onderdijk 213 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Onderdijk 217 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Onderdijk 233 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Onderdijk 235 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Onderdijk 237 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Onderdijk 255 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Onderdijk 261 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Onderdijk 259 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Onderdijk 297 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Onderdijk 299 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Onderdijk 301 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Raadhuisplein 1 Gemeentelijk monument gemeentehuis met voormalige veldwachterswoning
WERVERSHOOF	S. Koopmanstraat 5 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	S. Koopmanstraat 9 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	S. Koopmanstraat 23 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	S. Koopmanstraat 27 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	S. Koopmanstraat 29 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	S. Koopmanstraat 31 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	S. Koopmanstraat 49 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	S. Koopmanstraat 55 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	S. Koopmanstraat 69 Karakteristiek pand

WERVERSHOOF	S. Koopmanstraat 77 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	S. Koopmanstraat 81 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	S. Koopmanstraat 99 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	S. Koopmanstraat 103 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Van Velzenstraat 2 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Van Velzenstraat 7 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Zeeweg 2 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Zeeweg 5 Karakteristiek pand
WERVERSHOOF	Zijdwijk 15 Rijksmonument korenmolen de Hoop
WERVERSHOOF	Zijdwijk 25 Karakteristiek pand
WOGNUM	Deureweg, van der Karakteristiek pand brug
WOGNUM	Dorpsstraat bij 24 Karakteristiek pand Schuren
WOGNUM	Dorpsstraat 46 Karakteristiek pand Woonhuis
WOGNUM	Dorpsstraat 49 Karakteristiek pand Woonhuis
WOGNUM	Dorpsstraat 52 Karakteristiek pand Boerderij
WOGNUM	Dorpsstraat 53 Karakteristiek pand Kerk
WOGNUM	Dorpsstraat 54 Karakteristiek pand Boerderij
WOGNUM	Dorpsstraat 55 Karakteristiek pand Pastorie
WOGNUM	Dorpsstraat 57 Karakteristiek pand Boerderij
WOGNUM	Dorpsstraat 60 Karakteristiek pand Ontmoetingscentrum
WOGNUM	Dorpsstraat 61 Karakteristiek pand Woonhuis
WOGNUM	Dorpsstraat 67 Karakteristiek pand Woonhuis
WOGNUM	Dorpsstraat 79 Karakteristiek pand Garage
WOGNUM	Dorpsstraat 82 Karakteristiek pand Boerderij
WOGNUM	Dorpsstraat 85 Karakteristiek pand Woonhuis
WOGNUM	Dorpsstraat 117 Rijksmonument Stolpboerderij
WOGNUM	Ganker 2 Karakteristiek pand Woonhuis
WOGNUM	Grote Zomerdijk 13 Karakteristiek pand Woonhuis
WOGNUM	Grote Zomerdijk 17 Karakteristiek pand Boerderij
WOGNUM	Grote Zomerdijk bij 20 Karakteristiek pand Bergplaats
WOGNUM	Grote Zomerdijk 33 Gemeentelijk monument Voormalige keuterboerderij
WOGNUM	Hoornseweg 37 Karakteristiek pand Woonhuis
WOGNUM	Kerkstraat 1 Rijksmonument Stolpboerderij
WOGNUM	Kerkstraat 23 Karakteristiek pand Woonhuis
WOGNUM	Kerkstraat 29 Karakteristiek pand Boerderij
WOGNUM	Kerkstraat 70 Karakteristiek pand Kantoor, voorm. pensionaat
WOGNUM	Kerkstraat 71 Karakteristiek pand Boerderij
WOGNUM	Kerkstraat 75 Karakteristiek pand
WOGNUM	Kerkstraat 81 Karakteristiek pand R.K. St.-Hieronymuskerk
WOGNUM	Kerkstraat 84 Karakteristiek pand
WOGNUM	Kerkstraat 88 Karakteristiek pand Woonhuis
WOGNUM	Kerkstraat 90 Karakteristiek pand Stolpoerderij
WOGNUM	Kerkstraat 102 Karakteristiek pand Stolpoerderij
WOGNUM	Oosteinderweg 9 Karakteristiek pand Woonhuis
WOGNUM	Oosteinderweg 33 Karakteristiek pand Woonhuis met schuur
WOGNUM	Oude Gouw 1 Rijksmonument Stolpboerderij
WOGNUM	Oude Gouw 24,26 Rijksmonument Stolpboerderij
WOGNUM	Oude Gouw 40 Karakteristiek pand Woonhuis
WOGNUM	Oude Gouw (t.o. 50) Rijksmonument Wipweidemolen
WOGNUM	Oude Hoornseweg 9 Karakteristiek pand Woonhuis
WOGNUM	Raadhuisstraat 3 Karakteristiek pand Kantoor, voorm. Raadhuis
WOGNUM	Raadhuisstraat 12 Rijksmonument Pastorie-woning
WOGNUM	Raadhuisstraat 15 Rijksmonument Hervormde Kerk
WOGNUM	Raadhuisstraat bij 15 Rijksmonument Toren der Hervormde Kerk
WOGNUM	Spoorstraat 2-4 Provinciaal monument Stationsgebouw
WOGNUM	Wadway 5 Karakteristiek pand Boerderij
WOGNUM	Wadway 7 Karakteristiek pand
WOGNUM	Wadway 8A Karakteristiek pand Boerderij
WOGNUM	Wadway 9 Karakteristiek pand Stolpboerderij
WOGNUM	Wadway 13 Karakteristiek pand Stolpboerderij
WOGNUM	Wadway 18 Karakteristiek pand
WOGNUM	Westeinderweg 10 Karakteristiek pand Boerderij
WOGNUM	Westeinderweg 20 Karakteristiek pand Boerderij

WOGNUM	Westeinderweg 23 Rijksmonument Stolphoeve
WOGNUM	Westeinderweg 25 Karakteristiek pand Boerderij
WOGNUM	Westeinderweg 33 Karakteristiek pand Stolpboerderij
WOGNUM	Wijzend 27 Karakteristiek pand Woonhuis
WOGNUM	Wijzend 53 Karakteristiek pand Boerderij
WOGNUM	Zwaagdijk 404 Karakteristiek pand Kerk
WOGNUM	Zwaagdijk 419 Karakteristiek pand Boerderij
ZWAAGDIJK	Zwaagdijk 3 Karakteristiek pand
ZWAAGDIJK	Zwaagdijk 5 Karakteristiek pand
ZWAAGDIJK	Zwaagdijk 7 Karakteristiek pand
ZWAAGDIJK	Zwaagdijk 41 Karakteristiek pand
ZWAAGDIJK	Zwaagdijk 49 Karakteristiek pand
ZWAAGDIJK	Zwaagdijk 59 Karakteristiek pand
ZWAAGDIJK	Zwaagdijk 67 Karakteristiek pand
ZWAAGDIJK	Zwaagdijk 71 Karakteristiek pand
ZWAAGDIJK	Zwaagdijk 81 Karakteristiek pand
ZWAAGDIJK	Zwaagdijk 85 Karakteristiek pand
ZWAAGDIJK	Zwaagdijk 91 Karakteristiek pand
ZWAAGDIJK	Zwaagdijk 97 Karakteristiek pand
ZWAAGDIJK	Zwaagdijk 102 Karakteristiek pand
ZWAAGDIJK	Zwaagdijk 112 Karakteristiek pand
ZWAAGDIJK	Zwaagdijk 114 Karakteristiek pand
ZWAAGDIJK	Zwaagdijk 123 Karakteristiek pand
ZWAAGDIJK	Zwaagdijk 132 Karakteristiek pand
ZWAAGDIJK	Zwaagdijk 132 Karakteristiek pand
ZWAAGDIJK	Zwaagdijk 149 Karakteristiek pand
ZWAAGDIJK	Zwaagdijk 153 Rijksmonument
ZWAAGDIJK	Zwaagdijk 160 Karakteristiek pand
ZWAAGDIJK	Zwaagdijk 167 Karakteristiek pand
ZWAAGDIJK	Zwaagdijk 174 Karakteristiek pand
ZWAAGDIJK	Zwaagdijk 178 Karakteristiek pand
ZWAAGDIJK	Zwaagdijk 182 Karakteristiek pand
ZWAAGDIJK	Zwaagdijk 189 Karakteristiek pand
ZWAAGDIJK	Zwaagdijk 193 Karakteristiek pand
ZWAAGDIJK	Zwaagdijk 194 Rijksmonument stolpboerderij
ZWAAGDIJK	Zwaagdijk 201 Karakteristiek pand
ZWAAGDIJK	Zwaagdijk 206 Karakteristiek pand
ZWAAGDIJK	Zwaagdijk 218 Karakteristiek pand
ZWAAGDIJK	Zwaagdijk 226 Karakteristiek pand
ZWAAGDIJK	Zwaagdijk 227 Karakteristiek pand
ZWAAGDIJK	Zwaagdijk 230 Karakteristiek pand
ZWAAGDIJK	Zwaagdijk 232 Karakteristiek pand
ZWAAGDIJK	Zwaagdijk 257 Karakteristiek pand
ZWAAGDIJK	Zwaagdijk 261 Karakteristiek pand
ZWAAGDIJK	Zwaagdijk 264 Karakteristiek pand
ZWAAGDIJK	Zwaagdijk 267 Karakteristiek pand
ZWAAGDIJK	Zwaagdijk 272/274 Karakteristiek pand
ZWAAGDIJK	Zwaagdijk 277 Karakteristiek pand
ZWAAGDIJK	Zwaagdijk 278 Karakteristiek pand
ZWAAGDIJK	Zwaagdijk 285 Karakteristiek pand
ZWAAGDIJK	Zwaagdijk 286 Karakteristiek pand
ZWAAGDIJK	Zwaagdijk 289 Karakteristiek pand
ZWAAGDIJK	Zwaagdijk 294 Karakteristiek pand
ZWAAGDIJK	Zwaagdijk 312 Karakteristiek pand

Gemeente Medemblik

**Nota van Beantwoording
Welstandsnota Medemblik 2019,**

Beantwoording van de zienswijzen

Medemblik, mei 2019

Inleiding

In deze Nota van Beantwoording wordt verslag gedaan van de gehouden inspraakprocedure over de herziening Welstandsnota Medemblik 2019 (hierna: Welstandsnota). De concept Welstandsnota heeft vanaf 26 oktober 2018 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen voor inspraak, in overeenstemming met de Inspraakverordening van de gemeente Medemblik.

Tegen het concept Welstandsnota zijn acht zienswijzen ingebracht. Een deel van de ingediende reacties heeft betrekking op de karakteristieke panden waartegen ook de mondelinge opmerkingen zijn gemaakt.

Gelet op de Wet bescherming persoonsgegevens zijn de namen en andere persoonlijke informatie van diegenen die een zienswijze hebben ingediend in dit document geanonimiseerd. Daarom is geen *lijst* opgenomen van de personen die een zienswijze hebben ingediend.

Samenvatting en conclusie

De ingebrachte zienswijzen geven geen aanleiding de tekst van de Welstandsnota Medemblik 2019 aan te passen.

Pand Andijk verwijderen uit bijlage 3

Naar aanleiding van zienswijze 3 wordt voorgesteld een pand in Andijk te verwijderen uit bijlage 2 (overzicht karakteristieke panden) van de Welstandsnota.

Karakteristieke panden

Uit de zienswijzen komt naar voren dat het onredelijk is dat de lasten voor de bescherming van karakteristieke panden volledig bij de eigenaar liggen. Het beschermen van de bedoelde panden moet gebaseerd zijn op heldere criteria, deskundig onderzoek en duidelijk beleid. Hier ontbreekt het op dit moment nog aan. Daar waar van eigenaren verlangd wordt dat zij het uiterlijk van hun pand beschermen, is het redelijk te onderzoeken of een tegenprestatie geleverd kan worden (bijvoorbeeld het verstrekken van een lening).

Er staan enkele fouten in de lijst karakteristieke panden (bijlage 3 bij de Welstandsnota). De aanduidingen 'karakteristiek pand' zijn echter ook in de bestemmingsplannen opgenomen. Daar waar er verschillen zijn tussen bijlage 3 bij de Welstandsnota en het bestemmingsplan is het bestemmingsplan leidend.

De zienswijzen

Hieronder volgt een samenvatting van de standpunten uit de zienswijzen (*cursief*) en een reactie hierop.

Zienswijze 1

- a. *Eigenaar van een karakteristiek pand heeft plannen aan de achterzijde van het pand, hij wil een dakkapel plaatsen om de kalfjes meer daglicht te geven. Kan dit nog wel met deze aanduiding 'karakteristiek'?*

Reactie:

Bij een omgevingsvergunning kijkt de gemeente of de cultuurhistorische waarden bij een aanvraag voldoende in stand blijven. Hiervoor wordt de aanvraag getoetst aan de Welstandsnota en het bestemmingsplan. Het is verstandig om in een vroeg stadium contact opnemen met de afdeling Omgevingszaken. Dan kunnen onze Wabo-specialisten meekijken waar de aandachtspunten en de mogelijkheden in een pand zitten. Meer algemene informatie over de omgevingsvergunning vindt u op de website van de gemeente Medemblik.

- b. *Verder vestigt hij de aandacht op de inpandige bescherming van karakteristieke panden. De Welstandsnota concentreert zich alleen op de buitenkant. Ook inpandig is er nog veel authenticiteit te beschermen, denk aan de 'grupstal', het bouwskelet, etc.*

Reactie:

In het bestemmingsplan en de Welstandsnota zijn de uitwendige karakteristieken van een pand beschermd. Karakteristieke panden hebben juridisch geen inpandige bescherming. Mocht de historische waarde van het interieur hoog blijken, dan kan een monumentendeskundige dit beoordelen en waarderen. Op basis daarvan kan de gemeente overwegen het pand aan te wijzen als gemeentelijk monument.

- c. *Eigenaar geeft aan dat het verwijderen van asbest een probleem vormt. Hij heeft zelf een schuur met een asbesten dak (ca 600 m²), maar de kosten zijn eenvoudigweg te hoog om dit te verwijderen.*

Reactie:

Deze vraag staat los van de herziening van de Welstandsnota.

- d. *Reclamant uit zijn zorg over zonnepanelen. Zitten daar geen stoffen in (lood/kwik?) die mogelijk schadelijk zijn voor het milieu? Wat gebeurt er als de zonnepanelen na 10 jaar worden afgeschreven, op het land worden gelegd en vervolgens de bodem vervuilen. Is dit onderzocht?*

Reactie:

De aanwezigheid van lood / kwik in zonnepanelen is geregeld in Nederlandse- en Europese regelgeving. Afgeschreven zonnepanelen moeten worden aangeboden aan de afvalinzamelaar HVC. Opslag van oude zonnepanelen op het land is niet toegestaan.

- e. *De eigenaar is graag bereid belangstellenden rond te leiden op zijn erf en in het pand. Hij wil graag meedenken/werken met de gemeente. Het is niet zijn bedoeling om dwars te liggen.*

Reactie:

Burgemeester en wethouders bezoeken wekelijks inwoners, ondernemers en vertegenwoordigers van organisaties. Tijdens deze - vaak informele - bezoeken vormen zij zich een beeld over wat er in de kernen speelt.

- f. Verder wordt meegegeven dat er op het gebied van welstand ook samenwerking moet zijn met de buurgemeenten, want nu gebeurt het dat nabij de gemeentegrens bouwwerken worden geplaatst die echt niet passen in de landelijke omgeving. Voorbeelden:*

-de buurgemeente Hoorn gaat bij 7 huis een hele hoge reclame toren bouwen van 30 meter of hoger bouwen, wat niet echt in het landschap past. En ook een ander bedrijf gaat daar een heel hoog gebouw bouwen. Er komen steeds meer lichten in de buurt van de stal. De koeien houden ook van donker, komen ze beter tot rust, etc.

-hij hoopt dat de gemeente Medemblik contact zoekt met de gemeente Hoorn. Hij weet niet welke wegen hij moet bevaren.

Reactie:

Er wordt veel samengewerkt met de regiogemeenten. Echter op het gebied van Welstand stelt elke gemeente zijn eigen nota vast. Als een inwoner van Medemblik bezwaar heeft tegen een ontwikkeling in een andere gemeente, kan gebruik worden gemaakt van de gebruikelijke rechtsmiddelen (bezwaarschrift - of zienswijze indienen).

- g. Zonnepanelen plaatsen op de grond vindt de reclamant geen goede oplossing. Er zijn genoeg daken waar dat op past.*

Reactie:

In het coalitieakkoord 2018-2022 staat dat de gemeenteraad zonnepanelen wil op daken van (nieuwe) woningen en bedrijven in plaats van op het land. Landbouw- en woningbouwgrond in eigendom van de gemeente wil de raad hiervoor niet meer beschikbaar stellen. Wij ontvangen vooral principeverzoeken en aanvragen voor zonnepanelen/ zonneweiden op agrarische gronden van particulieren. Uit het coalitieakkoord blijkt dat zonnepanelen op het land niet de voorkeur heeft. Wij mogen gemeentelijke gronden daar niet meer voor beschikbaar stellen. De doelen uit het Programma Duurzaamheid (vastgesteld op 16 november 2017) en de opgave vanuit de Regionale energiestrategie (RES) vragen echter veel van ons en van onze inwoners. Het is van belang dat we met z'n allen hiermee aan de slag gaan. Wij menen dat we mee kunnen werken aan verzoeken voor zonneweiden. Ook al hebben we hiervoor nog geen gemeentelijk beleid. De initiatieven zien wij als pilot vooruitlopend op het verdere uitvoeringsplan van de RES. De verzoeken/initiatieven toetsen wij aan het beleidskader van de provincie. Dit kader geeft ons voldoende aanknopingspunten om eisen te stellen aan de locatie, omvang en inpassing van een opstelling voor zonne-energie.

Zienswijze 2

Indiener is van plan zijn huis te verkopen wat al heel moeilijk gaat en als zijn huis op de lijst karakteristieke panden staat wordt het voor hem nog moeilijker. Dit omdat ze dan weer aan regels gebonden zijn.

Reactie:

Voor de kern Medemblik had de Stichting Stadsherstel voor het behoud van beeldbepalende en karakteristieke panden een pandenlijst opgesteld. Binnen de huidige gemeente leeft de wens om de bescherming van deze karakteristieke panden op effectieve wijze te regelen. Het doel is vooral om de verschijningsvorm, het 'uiterlijk' van karakteristieke panden te beschermen. Voor de invulling van dat doel is de Welstandsnota, naast het bestemmingsplan, een goed instrument.

Het aanwijzen van het pand als karakteristiek kan nadelen opleveren. Dat kan invloed hebben op de waarde en de verkoopbaarheid van de woning. Er kan een planschadeclaim ingediend worden tot vijf jaar na het definitief worden van het bestemmingsplan.

Het pand van indiener is wél opgenomen in de lijst karakteristieke panden bij de huidige Welstandsnota. De nu geldende lijst wordt ook weer opgenomen als bijlage bij de nieuwe Welstandsnota. De status van het pand wijzigt dus niet als de nieuwe Welstandsnota wordt vastgesteld. Zie ook reactie in dit verband onder 'Algemeen', punt 1 en 2.

Zienswijze 3

(Pand Andijk)

Indieners verzoeken het pand op het betreffende perceel te verwijderen van de lijst van karakteristieke panden. Indieners geven aan dat hun pand geen aanduiding 'karakteristiek pand' heeft in het bestemmingsplan Dorpskernen III.

Verder stellen de indieners dat in de loop van de jaren zoveel verwijderd en gewijzigd is aan de architectonische staat van het gebouw, dat architectonische kenmerken nog maar minimaal aanwezig zijn.

Onder andere op basis daarvan zijn indieners van mening dat er geen sprake is van een goede beoordeling tijdens het opstellen van het ontwerp en zodoende de aanwijzing als karakteristiek pand, niet juist is.

Reactie

In voorbereidingsfase heeft het college geconcludeerd dat de bijlage die was bijgevoegd bij de ontwerp-Welstandsnota niet actueel en juist was. Het betreft panden met de aanduiding karakteristiek op de plankaarten horende bij de bestemmingsplannen Dorpskernen I t/m IV. In het bestemmingsplan 'Dorpskernen III' is het betreffende pand niet aangewezen als 'karakteristiek'.

Conclusie

Tegemoetkomen aan het verzoek in de zienswijze en dit pand verwijderen uit bijlage 3 behorende bij de Welstandsnota 2019.

Zienswijze 4

(pand Wervershoof)

Indieners verzoeken hun pand te verwijderen van de lijst karakteristieke panden. Het betreffende pand heeft een redelijke voorpui, maar de rest van het oude (school)gebouw verkeert in een zeer vervallen staat en is, aldus de zienswijze, sloopwaardig.

Reactie:

Om aan te tonen dat een karakteristiek pand redelijkerwijs niet behouden kan blijven dient een onafhankelijk onderzoek door een daartoe bevoegd bureau te worden verricht. De deskundige kan een advies schrijven wat wel en niet behouden kan blijven. Wellicht is het mogelijk om de voorgevel wel te behouden. In het bestemmingsplan is opgenomen dat de aanduiding 'karakteristiek' door het college kan worden verwijderd, mits het bouwwerk teniet is gegaan door een calamiteit en herbouw in de oorspronkelijke staat redelijkerwijs niet verlangd kan worden of de bouwtechnische kwaliteit dusdanig slecht is, dat hergebruik in alle redelijkheid niet mogelijk is.

Zienswijze 5

Indiener geeft aan dat in de Welstandsnota over het algemeen het gebruik van kunststof als bouw materiaal wordt omschreven als volgt: "traditioneel Hollandse houten kozijnen en profileringen zijn ook bij toepassing van kunststof uitgangspunt". Hiermee wordt aangegeven, aldus de indiener, dat kunststof een goede vervanger kan zijn voor hout. Kunststof is een goed bouw materiaal maar ook uit esthetisch oogpunt kan dit tegenwoordig een goed alternatief zijn.

Op bladzijde 69 van de Welstandsnota (betreffende ‘karakteristieke panden’) staat de zinsnede: “Materiaalgebruik gelijk aan of vergelijkbaar met het bestaande: bakstenen, gevels, pannendaken etc., géén kunststoftoepassingen”. Met deze zinsnede wordt afgeweken van het ‘algemeen’ toegestane gebruik van kunststof.

Door het vaststellen van de regels op bladzijde 69 wordt aan de bezitters van een karakteristiek pand de mogelijkheid ontnomen om delen van een huis te vervangen door kunststof. Het is begrijpelijk dat het gebruik van kunststof aan esthetische eisen zou moeten voldoen. Het geheel afwijzen hiervan is te zwaar aangezet. Indiener vraagt de zinsnede op bladzijde 69 aan te passen.

Reactie:

De karakteristieke panden hebben met name waarde voor het beeld van de gemeente als een gebied met zowel agrarische historie, als stedelijke historie in de stad Medemblik. Het materiaal- en kleurgebruik is sterk bepalend voor de ruimtelijke kwaliteit en het historische karakter van de gemeente. In de Welstandsnota is dan ook opgenomen dat ingrepen aan karakteristieke panden gericht moeten zijn op het behouden en versterken van het karakter van de gebouwen op hoofdlijnen met inbegrip van detaillering, materiaal en kleur. Kunststof past daar niet bij.

Zienswijze 6

(Pand Wervershoof)

Indiener geeft aan de woning in Wervershoof optisch gezien in redelijke staat lijkt, hoewel de voorgevel fors is verzakt en naar één kant helt. Bouwtechnisch is de situatie ernstiger, de zware storm heeft de woning uit zijn verband gerukt. Het pand is sloopwaardig en indiener gaat er van uit dat een sloopvergunning geen problemen zal opleveren. Indiener verzoekt (impliciet) het pand van de lijst karakteristieke panden te verwijderen.

Reactie:

In het bestemmingsplan is opgenomen dat de aanduiding ‘karakteristiek’ door het college kan worden verwijderd, mits het bouwwerk teniet is gedaan door een calamiteit en herbouw in de oorspronkelijke staat redelijkerwijs niet verlangd kan worden of de bouwtechnische kwaliteit dusdanig slecht is dat hergebruik niet mogelijk is. Om aan te tonen dat een karakteristiek pand redelijkerwijs niet behouden kan blijven dient een onafhankelijk onderzoek door een daartoe bevoegd bureau te worden verricht.

Zienswijze 7

(pand Zwaagdijk-West)

Het bevreemdt indiener dat het hem vóór september 2018 niet bekend was dat zijn pand op de lijst staat van ‘karakteristieke panden’. Ook vindt hij het niet redelijk dat er geen enkele tegemoetkoming van de kant van de gemeente tegenover staat.

Reactie:

De communicatie over de karakteristieke panden verdient geen schoonheidsprijs. De panden waren weliswaar al geruime tijd als karakteristiek aangeduid in het bestemmingsplan en als zodanig opgenomen in de lijst behorende bij de Welstandsnota, maar de eigenaren/bewoners zijn niet actief geïnformeerd. In oktober 2018 is dit alsnog gebeurd.

Zienswijze 8 (Stichting Twisca)

- a. *Aandacht wordt gevraagd voor de verrommeling van Twisk. De gemeente maakt onvoldoende gebruik van de bevoegdheid tot controle én handhaving van de bepalingen in het bestemmingsplan en de Welstandsnota om de cultuurhistorische waarde van het dorpsgezicht te beschermen.*

Reactie:

Waar in strijd met de regels wordt gehandeld zijn controle en handhaving essentieel. Dit wordt onderschreven. Vanwege beperkte capaciteit bij handhaving en toezicht is pro-actieve inzet op de 'verrommeling' in Twisk niet mogelijk gebleken. Er wordt ingezet op uitbreiding van de formatie bij handhaving ten toezicht.

- b. In de Welstandsnota worden 'boterzachte' criteria gehanteerd (soms gewenst, heeft de voorkeur, aandacht voor, in beginstel, eventueel etc). Door de niet concrete inhoud verliest de nota het richtinggevend karakter dat de nota voor het beleid zou moeten hebben en vormt dus geen waarborg tegen de verdere verrommeling van Twisk.*

Reactie:

De welstandscriteria zijn geen absolute maar relatieve welstandscriteria die ruimte laten voor interpretatie in het licht van het concrete bouwplan. Die interpretatie kan in een vroeg stadium al onderwerp van gesprek zijn met de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Medemblik. Dit wordt zeker aanbevolen bij twijfel of grote afwijkingen van de criteria. Een aantal criteria kan inderdaad concreter worden gemaakt, zoals 'zo min mogelijk dichte gevels aan de straat; of dat schaalvergroting ongewenst is.

- c. Op een aantal plekken in de Welstandsnota (onder meer pagina's 29 en 71) wordt in algemene zin verwezen naar het gebruik van West-Friese kleuren. Het zou beter zijn dit te specificeren met de kleurenwaaier van het West-Fries genootschap, die op dit moment wordt vernieuwd. Nog wenselijker zou het zijn daarnaast de vernieuwde kleurenwaaier aan elke bewoner/nieuwe bewoner van Twisk ter beschikking te stellen. De bestaande onzekerheid over het kleurgebruik (en de handhaving daarop!) wordt daarmee weggenomen.*

Reactie:

De gemeente acht het criterium 'kleuren aanpassen aan het landelijk gebied (oude West-Friese kleuren) voldoende om het kleurgebruik te kunnen beoordelen. De kleurenwaaier van het West-Fries genootschap zal aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Medemblik worden overhandigd.

- d. Aandacht wordt gevraagd voor de op bladzijde 31 genoemde afwijking van de aanbevolen kleuren. Aan die formulering dient het woord 'deugdelijk' te worden toegevoegd.*

Reactie:

De zinsnede: 'Op basis van historisch kleurenonderzoek zijn andere kleuren mogelijk' geeft voldoende richting aan relevant kleurenonderzoek.

- e. De brochure 'De dans der daklichten' van de Boerderijstichting (bladzijde 70) zou een meer verplichtend karakter moeten hebben. Nu wordt gesproken van kunnen, dit zou moeten zijn: zal worden gehanteerd bij de beoordeling van de plannen.*

De zinsnede: Voor meer informatie over het renoveren van Stolpen kunt u gebruik maken van de brochure 'Dans de Daklichten' van de Boerderijstichting Noord-Holland is opgenomen om de eigenaren van stolpen te wijzen op de aanwezigheid van informatie omtrent stolpen. De Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Medemblik beoordeelt een plan op grond van de criteria.

- f. Ook zijgevels van de 'vaste' kant van de Dorpsweg moeten worden gezien als voorgevels. Deze (extra) beoordeling beperking tot bouwwerken aan de overzijde van de Dorpsloot.*

Reactie:

Bouwplannen in het beschermd dorpsgezicht Twisk worden uiterst zorgvuldig beoordeeld door de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Medemblik. Er is geen aanleiding om de Welstandsnota op deze zienswijze aan te passen.

- g. De adviezen van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Medemblik zouden, althans voor het beschermd dorpsgezicht, een groter gewicht moeten krijgen. Nu brengt zij slechts 'advies' uit (hetzelfde geldt voor de advies van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed).

Reactie:

De wijze waarop advisering met betrekking tot een aanvraag omgevingsvergunning plaatsvindt is wettelijk vastgelegd in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Woningwet. Het college volgt nagenoeg altijd de adviezen. Alleen met grondige motivering wordt in uitzonderlijke gevallen afgeweken.

Algemene opmerkingen(niet inhoudelijk op Welstandsnota)**1. Subsidieregeling voor karakteristieke panden**

Door de aanduiding karakteristiek pand heb je als eigenaar minder vrijheid om te (ver)bouwen of te slopen, maar er zitten eigenlijk geen voordelen aan.

Er zijn renovaties aan het pand nodig, maar de kosten zijn aanzienlijk (en er is geen subsidie vanuit de gemeente). Karakteristieke panden kunnen met hulp van de gemeente gerestaureerd en herbestemd worden.

Reactie:

Het is inderdaad zo dat het (deels) slopen van een karakteristiek pand niet mogelijk is zonder vergunning. Voor het (ver) bouwen van een karakteristiek gelden echter dezelfde regels als bij 'gewone' panden, mits de *hoofdvorm* van het pand behouden blijft. Er is geen gemeentelijk budget beschikbaar voor de renovaties/restauraties van de karakteristieke panden.

2. Fouten in adressering en aanwijzing van de karakteristieke panden**Reactie:**

Een deel van de ingediende inspraakreacties heeft betrekking op de fouten in adressering en aanwijzing van de karakteristieke panden waartegen ook de mondelinge opmerkingen zijn gemaakt. Er staan enkele fouten in de lijst karakteristieke panden (bijlage 3 bij de Welstandsnota). De aanduidingen 'karakteristiek pand' zijn echter ook in de bestemmingsplannen opgenomen. Daar waar er verschillen zijn tussen bijlage 3 bij de Welstandsnota en het bestemmingsplan is het bestemmingsplan leidend.

Was-Wordt lijst Welstandsnota Medemblik 2019

De opdrachtbevestiging luidde:

De gemeente heeft diverse bestemmingsplannen voor nieuwe wijken zoals de voormalig voetbalterreinen van SEW en DEK en de uitbreiding Tripkouw-Oost in Midwoud afgerond.. Dat betekent dat deze gebieden in de welstandsnota een nieuwe codering hebben gekregen op de gebiedenkaart:

- SEW en Tripkouw zijn aan bestaande gebieden toegevoegd.
- DEK is ondergebracht bij het nieuwe gebied 'welstandsluwe gebieden'. Welstandsluwe gebieden zijn gebieden met vrije nieuwbouw en alleen stedenbouwkundige voorschriften en geen verplicht welstandsadvies. Wel zijn vrijblijvende adviezen mogelijk en zijn de criteria bij excessen van toepassing.
- Bij de objectgerichte criteria is het object 'zonneweiden' toegevoegd
- Daarnaast heeft de gemeente gevraagd verbouwingen gericht op 'duurzaamheid' (isolatie en energietransitie) van bouwwerken in de welstandsnota te verwerken. Dit is met name gewenst bij de gebieden 10 (50-80er jaren) en 11 (recent en nieuw).
- Tenslotte wil de gemeente de criteria voor kleine bouwwerken inzake zonnepanelen en zonnecellen en aanpassen voor beschermde gezichten. MOOI Noord-Holland checkt de richtlijnen daartoe bij de Rijksdienst Cultureel Erfgoed (RCE)
- Bij de kleine criteria voor installaties zijn kleine windturbines toegevoegd.

Vervolgens zijn op grond het gesprek met dorpsraad Twisk de welstandscriteria voor het beschermd dorpsgezicht Twisk verscherpt als compensatie voor een vrijer Bestemmingsplan dan het oorspronkelijke bestemmingsplan. Daarbij is ook gebruik gemaakt van het Schriftelijk advies dat MOOI Noord-Holland (toen nog WZNH in 2015 heeft opgesteld). Tenslotte is ten aanzien van de objectgerichte criteria voor stolpen en de gebiedsgerichte criteria voor het buitengebied en de landelijke linten al rekening gehouden met de Nieuwe Leidraad landschap en Cultuurhistorie van de Provincie.

pagina	was	wordt	motivatie
5	<i>In 2013 was toegevoegd:</i> In de welstandsnota 2013 zijn de criteria geactualiseerd en aangepast aan de actuele wetgeving en waar mogelijk verruimd. Daarnaast zijn in deze nota de criteria voor kleine bouwwerken (hoofdstuk 6) zodanig opgesteld dat plannen die voldoen aan deze criteria ambtelijk beoordeeld kunnen worden. Een advies van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Medemblik is bij dergelijke aanvragen niet langer nodig.	<i>Aanvulling bij inleiding:</i> In de actualisatie van 2019 zijn de nieuwe woningbouwlocaties ingepast. Dit betreft de voormalige sportvelden van SEW in Nibbixwoud en van DEK in Medemblik. Voor de SEW velden kon dat binnen de bestaande gebiedsgerichte criteria met enige aanvullende criteria op basis van de stedenbouwkundige onderbouwing. Voor de DEK velden is er gekozen om de nieuwbouw zonder verplichte welstandsadvisering te laten plaatsvinden om een grote creatieve vrijheid te stimuleren. Voor dit gebied is wel een gebiedsomschrijving gemaakt, die ook voor andere nieuwbouwgebieden toegepast zou kunnen worden, maar er zijn voor dit gebied geen gebiedsgerichte criteria opgesteld en er gelden	Korte toelichting op de belangrijkste wijzigingen.

		derhalve alleen de regels van het bestemmingsplan. Uitdrukkelijk is er wel voor gekozen de welstandscriteria voor excessen ook in dit gebied van toepassing te verklaren. Deze vorm van welstandsvrij te ontwerpen woningen moet als proef gezien op uitdrukkelijk verzoek van de raad. In deze nota zijn voorts criteria opgenomen om plaatsingsmogelijkheden voor zonnepanelen te verruimen inclusief criteria voor zonnenvelden en zijn er in de gebieden waar het gaat om woningbouwcomplexen en rijtjeswoningen criteria gewijzigd om aanpassingen van woningen uit oogpunt van duurzaamheid gericht te faciliteren.	
5	Welstandsbeoordeling is ingesteld om te voorkomen dat bouwwerken de openbare ruimte ontsieren. Bij iedere aanvraag voor een vergunning wordt beoordeeld of het betreffende bouwwerk niet in strijd is met de 'redelijke eisen van welstand' of liever gezegd een positieve bijdrage levert aan de ruimtelijke kwaliteit.	Welstandsbeoordeling is ingesteld om te voorkomen dat bouwwerken de openbare ruimte ontsieren. Bij iedere aanvraag voor een vergunning wordt beoordeeld of het betreffende bouwwerk niet in strijd is met de 'redelijke eisen van welstand'.	Aanpassing op basis van een aangenomen amendement bij de behandeling van de Welstandsnota op 7 juni 2018.
16-23	Gebiedenkaarten - DEK en SEW nog gebieden sport en recreatie - Fostedina bijzonder gebied	Gebiedenkaarten herzien: - Landelijke linten verlengd; - Welstandsvrije gebieden (21) met alleen een excessen regeling geïntroduceerd en bij wijze van proef toepast op DEK terrein; - SEW terrein naar woongebieden; - Fostedina naar regulier gebied.	Rekening gehouden met uitbreiding woningbouw Wat betreft welstandsvrij gevolg gegeven aan een verzoek vanuit de Raad. Fostedina is nagenoeg volgebouwd. Gewenste thematiek niet volgehouden.
29	Omschrijving beschermd dorpsgezicht: Dorpslint Twisk	Toegevoegd: De kavels aan de wegsloot hebben een brug naar de kavel. Het vervangen van bruggen door dammen is niet toegestaan.	N.a.v. gesprek met Dorpsraad Twisk en Twisca.
30	Dorpslint Twisk: - rooilijnen van hoofdmassa's variëren tussen evenwijdig aan de weg en	Criteria ligging aangescherpt: - of volgen en de kavelrichting; - rooilijnen van hoofdmassa's sluiten zijn	Idem.

	parallel aan de sloten; - rooilijnen van hoofdmassa's sluiten aan bij belendingen en zijn historisch bepaald.	historisch bepaald; bij de bebouwing aan de zuidzijde van de wegsloot is door de kavelrichting ook de rechter zijgevel wat betreft zichtlijn een voorgevel.	
30	Dorpslint Twisk: - gebouwen bestaan uit een onderbouw tot twee lagen met bij voorkeur een zadeldak. - gebouwen hebben een eenvoudige rechthoekige plattegrond - bijgebouwen hebben een eenvoudige vorm	Criteria bouwmassa aangescherpt: - gebouwen bestaan bij voorkeur één bouwlaag met kap; - stolpen zijn dominerend in het dorpsbeeld. - bijgebouwen hebben een eenvoudige vorm en hebben een kap.	Duidelijker richtlijnen: Bij hoofdgebouwen kunnen ook schild- mansarde daken voorkomen. De dominantie van de stomp is karakteristiek voor het beschermd dorpsgezicht en gebouwen hoeven in Twisk geen rechthoekige plattegrond plattegrond te hebben.
30	Dorpslint Twisk:	Toegevoegd: Het terugbrengen van oude gevelindelingen en detailleringen wordt op prijs gesteld	Wordt veel toegepast.
30	Dorpslint Twisk: outwerk schilderen: grote vlakken in donkere groentinten, donkerblauw en grijsen, kleinere elementen in traditionele contrasterende lichte tinten zoals lichtgroen, gebroken wit of lichtgeel.	Toegevoegd: Op basis van historisch kleurenonderzoek zijn andere kleuren mogelijk. Zoveel mogelijk West-Friese kleuren toepassen	N.a.v. gesprek met Dorpsraad Twisk en Twisca.
30	Dorpslint Twisk: erfafscheidingen zichtbaar vanaf de openbare ruimte zijn van hout of ijzerwerk en geschilderd in een donkere tint (bij voorkeur groen) eventueel met witte accenten, waarbij toogschermen niet zijn toegestaan	Erfafscheidingen zichtbaar vanaf de openbare ruimte zijn zoveel mogelijk in de vorm van een heg of begroeid. Daar waar erfafscheidingen geen open zichtlijn belemmeren zijn deze van hout of ijzerwerk en geschilderd in een donkere tint (bij voorkeur groen) eventueel met witte accenten, waarbij toogschermen niet zijn toegestaan.	Erfafscheiding zijn nu ook vaak groen. Zichtlijnen zijn een te handhaven kwaliteit.
37	Dorpslinten gebiedsomschrijving :	Bij waardebeoordeling toegevoegd: Daarbij is de stolpboerderij met de hoge piramide daken dominerend en is het wenselijk dat de andere bebouwing daar in goot- en nokhoogte ondergeschikt aan blijft.	Rekening gehouden met Leidraad Landschap en Cultuurhistorie.
38	Dorpslinten welstandscriteria: gebouwen bestaan uit een onderbouw tot twee lagen met zadeldak, mansardekap of	Gebouwen bestaan uit een onderbouw van bij voorkeur één laag met zadeldak, mansardekap of piramidedak. In uitzonderingsgevallen is in de	Rekening gehouden met de wens de linten dorps te houden hoewel het bestemmingsplan daar bepalend voor is. In het bestemmingsplan is te

	piramidedak..	dorpskern 2 lagen met kap mogelijk, maar dan bij voorkeur in een samengestelde vorm.	weinig rekening gehouden met de cultuurhistorie.
39	Landelijke linten gebiedsomschrijving:	Bij waardebeoordeling toegevoegd: Daarbij is de stolpboerderij met de hoge piramide daken dominerend en is het wenselijk dat de andere bebouwing daar in goot- en nokhoogte ondergeschikt aan blijft.	Rekening gehouden met Leidraad Landschap en Cultuurhistorie.
41	Woongebied Fostedina: De uitbreiding Fostedina is bijzonder welstandsgevoelig. De sfeer van de gebouwen is geïnspireerd op het boek "Vergane glorie". Bij aanpassingen aan de woningen dient deze sfeer behouden te blijven in de massaopbouw en architectuur.	Tekst aangepast: De uitbreiding Fostedina was bijzonder welstandsgevoelig. Nu dit gebied nagenoeg is volgebouwd, kan het worden aangemerkt als regulier welstandsgebied. Bij aanpassingen aan de woningen dient de dorps sfeer behouden te blijven in de massaopbouw en architectuur. Ook essentieel is het behoud van het groene karakter van de wijk.	Fostedina is nagenoeg volgebouwd Gewenste thematiek is niet volgehouden.
46	Woongebied jaren '50 tot en met '80 welstandscriteria	Architectonische uitwerking: - wijzigingen ten behoeve van duurzaamheid zijn consistent, waarbij de vormgeving bij seriematige bouw per rij of cluster geschikt moet zijn om aan te sluiten bij vergelijkbare typen (bijvoorbeeld keimen of isoleren en bekleden van gevels) Materiaal en kleur: - individuele wijzigingen als gevolg van duurzaamheidsmaatregelen, van voldoende kwaliteit zijn trendsetter voor vergelijkbare panden in de rij, het blok of het cluster	Toegevoegd om duurzaamheidsmaatregelen te faciliteren.
48	Recent en nieuw woongebied welstandscriteria Bouwmassa: gebouwen bestaan bij voorkeur uit een onderbouw tot twee lagen met zadeldak danwel drie lagen met een plat of flauw hellend dak	Bouwmassa: - gebouwen bestaan bij voorkeur uit een onderbouw tot twee lagen met zadeldak, schilddak of mansardekap dan wel passend bij de thematiek een plat of flauw hellend dak; Architectonische uitwerking: - wijzigingen ten behoeve van duurzaamheid zijn consistent, waarbij de vormgeving bij	Meer gericht op de samenhang in de wijk.

		seriematige bouw per rij of cluster geschikt moet zijn om aan te sluiten bij vergelijkbare typen (bijvoorbeeld keimen of isoleren en bekleden van gevels); Materiaal en kleur: - individuele wijzigingen als gevolg van duurzaamheidsmaatregelen, van voldoende kwaliteit zijn trendsetter voor vergelijkbare panden in de rij, het blok of het cluster.	
47-48	Recent en nieuw woongebied		Toegevoegd om duurzaamheidsmaatregelen te faciliteren
48	Recent en nieuw woongebied welstandscriteria	Aanvullende criteria SEW terrein opgenomen: Wonen aan straat of plein: - de verkaveling is in beginsel open, rooilijnen kunnen verspringen; - erkers zijn ondiep en alleen op de kopse kanten van rijen geplaatst; - de hoofdvorm van vrijstaande gebouwen is duidelijk herkenbaar; - een gevarieerd 'Vertrouwd dorps' straatbeeld met kappen is uitgangspunt; - twee of drie verschillende hoofdvormen en dakvormen per straatwand; - één of twee kleuren baksteen en pannen (oranje en antraciet) per straatwand. Wonen in een cluster: - gebouwen zijn representatief en in maat en schaal aangepast aan belendingen; - gebouwen hebben meerdere lagen zonder kap; - accenten en geledingen om functies te onderscheiden zijn wenselijk; - onderste gebouwlaag waar mogelijk transparant vormgeven in relatie met de openbare ruimte met een nadruk op	Richtlijnen beeldkwaliteit uit de stedenbouwkundige onderbouwing SEW terrein.

		entreepartijen en vergelijkbare functies (zo min mogelijk gesloten gevels aan het maaiveld); - materialen en kleuren zijn ingetogen en per complex in samenhang; - hoogteaccenten ook in kleurgebruik benadrukken.	
65	Buitengebied 'Bijzonder Welstandsgebied' Het buitengebied in de gemeente Medemblik is bijzonder welstandsgevoelig. In het landelijk gebied wenst de gemeente een hoge kwaliteit van natuur, milieu en landschap. Duurzaamheid staat centraal. Daarnaast streeft de gemeente naar behoud van het streekeigen karakter.	Buitengebied 'Regulier Welstandsgebied' Het buitengebied in de gemeente Medemblik is regulier welstandsgevoelig. In het landelijk gebied wenst de gemeente een hoge kwaliteit van natuur, milieu en landschap. Duurzaamheid staat centraal. Daarnaast streeft de gemeente naar het behoud van het streekeigen karakter.	Aanpassing op basis van een aangenomen amendement bij de behandeling van de Welstandsnota op 7 juni 2018.
66	Buitengebied Welstandscriteria <i>Bij bouwmassa:</i> - gebouwen bestaan uit een onderbouw tot twee lagen met bij voorkeur een zadeldak - gebouwen hebben een eenvoudige rechthoekige plattegrond	<i>Bij bouwmassa:</i> gebouwen bestaan uit een onderbouw tot twee lagen met bij voorkeur een zadeldak, woningen hebben bij voorkeur één bouwlaag met kap.	Voor landelijk bouwen is een eenvoudige platte grond een niet noodzakelijke beperking.
67	Toegevoegd Gebied 21: Woongebied DEK	Gebiedsbeschrijving In het woongebied DEK (voormalige sportvelden in de stad Medemblik) is voor nieuwbouw geen welstandstoetsing nodig; het gebied is welstandsvrij, behoudens excessen. Initiatiefnemers kunnen wel een advies aanvragen. De commissie adviseert dan niet of een plan voldoet aan redelijke eisen van welstand, maar geeft de aanvrager waar nodig adviezen voor verbetering of versterking van plannen. Ook is een advies mogelijk of er al dan niet een exces ontstaat. De gemeente kan dit ook voor andere gebieden aangeven in het omgevingsplan. Voor deze gebieden worden geen gebiedsgerichte criteria opgesteld.	Toevoeging nieuw woongebied omdat door de keuze het gebied bij nieuwbouw welstandsvrij te maken het niet mogelijk criteria bij een bestaand gebied aan te sluiten. In feite heeft dit gebied geen gebiedsgerichte criteria maar gelden alleen de criteria bij excessen en de criteria voor kleine bouwwerken.

		Waardebepaling en ontwikkeling Voor dit gebied wordt een bijzondere en afwisselende architectuur mogelijk geacht. De waarde van de bebouwing ligt daarmee voor een groot deel in de creativiteit van de ontwerper. Daarnaast is de inrichting van de openbare ruimte van belang voor de waarde van het gebied. Latere verbouwingen moeten in beginsel wel voldoen aan de criteria voor kleine bouwwerken, om de kwaliteit van de oorspronkelijke (welstandsvrije) architectuur zo goed mogelijk te behouden. Verbouwingen zichtbaar vanaf de openbare ruimte kunnen aan de commissie worden voorgelegd voor een advies over inpasbaarheid bij de bestaande architectuur en in de omgeving. In beginsel wordt er dan op algemene welstandscriteria geadviseerd. Bij klachten van omwonenden over excessieve (meestal spraakmakende) verbouwingen of veranderingen kan de gemeente aan de commissie vragen inzicht te geven of er inderdaad sprake is van een exces. De gemeente kan op basis van dit advies voorschrijven eventuele ernstige strijdigheid met redelijke eisen van welstand weg te nemen.	
70	Karakteristieke panden Welstandscriteria	<i>Bij Massa</i> Het bestaande beeld van de zichtbare gebouwdelen dient behouden te blijven.	Kleine aanpassing omdat het gaat om de zichtbare gevels vanaf de openbare ruimte .
71	Stolpen objectbeschrijving	Toegevoegd: De Noord-Hollandse stomp heeft vaak een symmetrische gevelindeling met een centrale gevelopbouw.	In Medemblik komen niet alleen stolpen van het West-Friese type voor .
83	Object 8 Zonneweides toegevoegd	Algemeen Zonnepanelen worden ook wel in grote hoeveelheden op het maaiveld geplaatst in de	Nieuwe ontwikkeling die de gemeente wil faciliteren. Er zijn inmiddels twee zonneweiden positief geadviseerd. Deze weiden worden met

		vorm van een zogeheten zonneweide, bijvoorbeeld op of rond bedrijventerreinen dan wel bij een parkeerterrein (niet in particuliere tuinen). Hierbij is met name de landschappelijke inpassing van belang. Welstandscriteria voor zonneweides inpassen in de omgeving en daarbij landschappelijke contrasten voorkomen voorzien van inheemse randbeplanting zoals beukenhagen en ligusters om het zicht vanaf de openbare weg zo veel mogelijk te beperken panelen plaatsen in regelmatige patronen bijbehorende voorzieningen zijn beperkt van afmeting, vormen één geheel, hebben een bescheiden architectuur en zijn uitgevoerd in gedekte kleuren	randbeplanting (boomsingels met elzen) die voorheen ook toegepast werden bij fruitkwekerijen uitgevoerd.
96	Zonnepanelen op een dakvlak binnen beschermde gezichten, criteria: - - Op een schuin dak: - Op een voordakvlak zijn zonnecollectoren en zonnepanelen in beginsel niet mogelijk. - Zonnepanelen/-collectoren moeten in beginsel uit het zicht worden aangebracht. De zichtlijn wordt bepaald door staande op straatniveau op ooghoogte vanaf de openbare ruimte aan de overzijde van de betreffende straat, of gracht. - De panelen en collectoren moeten zo laag mogelijk in de goot in het zijdakvlak of aan de achterzijde van het dakvlak worden geplaatst.	Aangepaste criteria zonnepanelen in beschermd stads- en dorpsgezicht: Als er geen sprake is van een standaardplan, voldoen zonnepanelen en -collectoren aan of op een bouwwerk in ieder geval aan redelijke eisen van welstand als aan onderstaande criteria wordt voldaan. Zonnepanelen en -collectoren zijn altijd mogelijk: - als ze niet zichtbaar* zijn vanaf de openbare ruimte; - op 'jongere bebouwing', gebouwd na 1945 (na-oorlogs); - bij grotere nieuw- of verbouwplannen, mits de panelen of collectoren geïntegreerd worden meegenomen in de architectuur van het hoofdgebouw. Zonnepanelen en -collectoren zijn mogelijk, mits:	De gemeente wil graag een vrijer beleid inzake zonnepanelen op daken, mede omdat het zonder vergunning plaatsen niet gehandhaafd werd. Het blijft in beschermde gezichten en bij monumenten/karakteristieke panden wel vergunningplichtig om zonnepanelen/-collectoren te plaatsen.

	- Plaatsing van de zonnepanelen/-collectoren moet worden beoordeeld in combinatie met andere op het schuine dak aangebrachte elementen en ook met de opbouw van de gevel. Het karakter van het schuine dak moet behouden blijven. - De afstand tussen de voorziening en de nok en de dakranden is minimaal twee pannen. De voorzieningen moeten zoveel mogelijk in het achter- of in de achterste helft van zijdakvlak worden aangebracht. - Zonnepanelen/-collectoren moeten direct op en evenwijdig aan het dakvlak worden geplaatst en mogen dus niet onder een hoek staan ten opzichte van het schuine dakvlak. De hellingshoek moet gelijk zijn aan die van het dakvlak - Overige installaties mogen niet zichtbaar zijn	- geplaatst op het achtererf of op eventuele bedrijfsbebouwing op het erf. Kan dat niet, dan op het dak van het hoofdgebouw; - deze op monumenten, karakteristieke panden en in een beschermd gezicht niet storend zichtbaar zijn en geen afbreuk doen aan de ter plaatse aanwezige ruimtelijke kwaliteit; - de vorm, maat en plaatsing het historische karakter en/of de architectuur van het gebouw zo min mogelijk aantasten; - deze terughoudend gedetailleerd zijn; - deze zorgvuldig en reversibel op het dakvlak worden geplaatst; - de contour van de hoofdvorm van het gebouw behouden blijft; - de vorm van de panelen/collectoren aansluit bij de vorm van het dak; - deze zo laag mogelijk in het dakvlak geplaatst worden in een eenduidig en regelmatig patroon, zonder verspringingen; - er voldoende afstand is tot dakkapellen, schoorstenen en andere toevoegingen; - de technische voorzieningen niet zichtbaar zijn.	
	begrippenlijst	uitgebreid	
	straatnamen register	geactualiseerd	

Wijzigingsnotitie

Documentnummer: DOC-19-162165

Zaaknummer: Z-18-016073

Raadsvergadering: 11 juli 2019

Raadsvoorstel: xxxx / Welstandsnota Medemblik 2019

Pagina 2, 3e alinea, 1^{ste} regel.

Huidige tekst:	Uit de zienswijzen kan worden afgeleid dat de eigenaren van karakteristieke panden het niet redelijk vinden dat de lasten voor de bescherming van hun pand volledig bij hen liggen.
Wordt gewijzigd in:	Uit de zienswijzen kan worden afgeleid dat de eigenaren van karakteristieke panden het in sommige gevallen niet redelijk vinden dat de lasten voor de bescherming van hun pand volledig bij hen liggen.

Gebruik <Alt-M> om een nieuw blok te starten.



Beantwoording vragen voorafgaand aan de oriënterende commissies

Nummer DOC-19-162387
 Zaaknummer Z-18-046220
 Naam commissielid E. van den Bosch
 Fractie CDA
 Onderwerp Commissievragen CDA cie. Ruimte 13 juni ag.pt. 9
 Welstandsnota Medemblik 2019

Datum waarop de vraag is gesteld 7 juni 2019

Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de oriënterende commissie.

Portefeuillehouder Andrea van

Langen

Afdeling Omgevingszaken

1.	Hoe lang is een welstandsnota geldig?
antwoord	De Welstandsnota is geldig voor onbepaalde tijd.
2.	Is deze welstandsnota opgesteld door Mooi Noord Holland? Zo niet - wat is de rol van Mooi Noord Holland?
antwoord	De Welstandsnota wordt voorbereid door het college en vastgesteld door de raad. Mooi Noord-Holland is de deskundige adviesorganisatie op het gebied van stedenbouw, architectuur en cultuurhistorie. Mooi NH adviseert en ondersteunt de gemeente ten aanzien van de inhoud van de Welstandsnota.
3.	Bij een aanvraag omgevingsvergunning is het bestemmingsplan leidend. In voorkomende gevallen geven we een Verklaring Van Geen Bedenkingen af. Op welk moment in het proces komt de welstandsnota in beeld?
antwoord	Of een bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand wordt in het <i>begin</i> van het proces getoetst aan de bepalingen van de Welstandsnota. Als het college de raad voorlegt om een verklaring van geen bedenkingen af te geven, maakt het welstandsadvies onderdeel uit van het dossier.
4.	Politieke vraag die op 13 juni beantwoord mag worden: hoe verhoudt een gedetailleerde welstandsnota zich tot de Omgevingswet?
antwoord	Wanneer de Omgevingswet in werking treedt maakt de Welstandsnota onderdeel uit van het nieuwe 'Omgevingsplan'. Het is aan de raad om keuzes te maken ten aanzien van het detailniveau van de welstandscriteria. Dit kan ná het in werking treden van de Omgevingswet, of in de aanloop daar naar toe.

Beantwoording vragen voorafgaand aan de oriënterende commissies

Nummer DOC-19-162457
Zaaknummer Z-18-046220
Naam commissielid D. Swart en C. Vlaar
Fractie D66
Onderwerp Commissievragen D66 cie. Ruimte 13 juni ag.pt. 9
Welstandsnota Medemblik 2019

Datum waarop de vraag is gesteld 7 juni 2019

Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de oriënterende commissie.

Portefeuillehouder Andrea van

Langen

Afdeling Omgevingszaken/afdeling

Ruimtelijke ontwikkeling

Inleiding

We lezen in de nota dat recentelijk de lijst van karakteristieke panden is geactualiseerd en als bijlage in de nota is opgenomen. Het is een complete lijst van monumenten en karakteristieke panden. Geadviseerd is de waardevolste panden uit de lijst karakteristieke panden aan te wijzen als gemeentelijk monument.

Uit de zienswijzen is naar voren gekomen dat het onredelijk is dat de lasten voor de bescherming van karakteristieke panden volledig bij de eigenaar liggen. Het beschermen van de bedoelde panden moet gebaseerd zijn op heldere criteria, deskundig onderzoek en duidelijk beleid. Hier ontbreekt het op dit moment nog aan. Daar waar van eigenaren verlangd wordt dat zij het uiterlijk van hun pand beschermen, is het redelijk te onderzoeken of een tegenprestatie geleverd kan worden. Zo staat in de nota te lezen.

1.	Is de communicatie over de waardering als karakteristiek pand nog gaande om de betekenis aan de eigenaar/bewoners te duiden?
antwoord	De eigenaren van karakteristieke panden zijn schriftelijk geïnformeerd. De specifieke, op panden gerichte, vragen van eigenaren worden één op één beantwoord. Dit is een doorlopend proces.

2.	Naast de al dan niet terechte angst voor extra kosten t.o.v. ‘gewone’ panden is het nog maar de vraag of dat m.b.t onderhoud aan de orde is. Dat vraagt om duidelijke voorlichting en kennis van zaken. Hoe wordt daar nu invulling aan gegeven?
antwoord	Zie beantwoording vraag 1. Er is kennis aanwezig. Voor pandgerichte advisering kan waar nodig een beroep worden gedaan op de expertise van Mooi Noord-Holland.
3.	Zijn er al voorstellen tot beleid in ontwikkeling die tegemoet kunnen komen als tegenprestatie aan eigenaren als het onderhoud van hun pand tot aantoonbare extra kosten gaat leiden?
antwoord	Er is geen beleid in ontwikkeling.
4.	Wordt er in het kader van het in ontwikkeling zijnde gemeentelijke monumentenbeleid er al gewerkt aan nadere keuzes in de lijst met ook onderzoek naar opwaardering tot gemeentelijk monument?
antwoord	Er zijn 17 gemeentelijke monumenten aangewezen. Wij sluiten niet uit dat wij deze lijst gaan uitbreiden.

Beantwoording vragen voorafgaand aan de oriënterende commissies

Nummer DOC-19-162457
Zaaknummer Z-18-046220
Naam commissielid D. Swart en C. Vlaar
Fractie D66
Onderwerp Commissievragen D66 cie. Ruimte 13 juni ag.pt. 9
Welstandsnota Medemblik 2019

Datum waarop de vraag is gesteld 7 juni 2019

Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de oriënterende commissie.

Portefeuillehouder Andrea van

Langen

Afdeling Omgevingszaken/afdeling

Ruimtelijke ontwikkeling

Inleiding

We lezen in de nota dat recentelijk de lijst van karakteristieke panden is geactualiseerd en als bijlage in de nota is opgenomen. Het is een complete lijst van monumenten en karakteristieke panden. Geadviseerd is de waardevolste panden uit de lijst karakteristieke panden aan te wijzen als gemeentelijk monument.

Uit de zienswijzen is naar voren gekomen dat het onredelijk is dat de lasten voor de bescherming van karakteristieke panden volledig bij de eigenaar liggen. Het beschermen van de bedoelde panden moet gebaseerd zijn op heldere criteria, deskundig onderzoek en duidelijk beleid. Hier ontbreekt het op dit moment nog aan. Daar waar van eigenaren verlangd wordt dat zij het uiterlijk van hun pand beschermen, is het redelijk te onderzoeken of een tegenprestatie geleverd kan worden. Zo staat in de nota te lezen.

1.	Is de communicatie over de waardering als karakteristiek pand nog gaande om de betekenis aan de eigenaar/bewoners te duiden?
antwoord	De eigenaren van karakteristieke panden zijn schriftelijk geïnformeerd. De specifieke, op panden gerichte, vragen van eigenaren worden één op één beantwoord. Dit is een doorlopend proces.

2.	Naast de al dan niet terechte angst voor extra kosten t.o.v. ‘gewone’ panden is het nog maar de vraag of dat m.b.t onderhoud aan de orde is. Dat vraagt om duidelijke voorlichting en kennis van zaken. Hoe wordt daar nu invulling aan gegeven?
antwoord	Zie beantwoording vraag 1. Er is kennis aanwezig. Voor pandgerichte advisering kan waar nodig een beroep worden gedaan op de expertise van Mooi Noord-Holland.
3.	Zijn er al voorstellen tot beleid in ontwikkeling die tegemoet kunnen komen als tegenprestatie aan eigenaren als het onderhoud van hun pand tot aantoonbare extra kosten gaat leiden?
antwoord	Er is geen beleid in ontwikkeling.
4.	Wordt er in het kader van het in ontwikkeling zijnde gemeentelijke monumentenbeleid er al gewerkt aan nadere keuzes in de lijst met ook onderzoek naar opwaardering tot gemeentelijk monument?
antwoord	Onlangs zijn 17 objecten die van de provinciale monumentenlijst zijn afgevoerd, geïnventariseerd en aangewezen als gemeentelijk monument. Deze objecten beschikken over een aanzienlijke architectuur- en cultuurhistorische waarde voor de gemeente Medemblik. Aan de monumenteigenaren van deze 17 objecten is een monumentenschild uitgereikt en een informatieavond georganiseerd. Wij zijn in gesprek met de historische verenigingen en monumenteigenaren om ons erfgoed toegankelijk te maken voor een breed publiek en over een financiële tegemoetkoming om essentiële herstelwerkzaamheden te ondersteunen. Wij onderzoeken samen met de historische verenigingen welke objecten in de toekomst in aanmerking komen voor een opwaardering tot gemeentelijke monument.

RAADSVERGADERING d.d. 11 juli 2019

Zaaknummer	Z-18-018293
Voorstelnummer	DOC-19-153389
Onderwerp	Integraal Beheerplan Kapitaalgoederen 2020 - 2025
Agendapunt	
Portefeuillehouder(s)	Dirk Kuipers
Afdelingshoofd(en)	Martijn Mantel

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 21 mei 2019;

gelet op de wettelijke verplichtingen en regels ten aanzien van het beheer en onderhoud van de kapitaalgoederen, zoals het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV);

overwegende dat

1. het beheerplan kapitaalgoederen eens per 5-jaar door de gemeenteraad vastgesteld dient te worden;
2. de vastgestelde looptijd van de huidige beheerplannen op 31-12-2019 eindigen;

b e s l u i t

1. het “Integraal Beheerplan Kapitaalgoederen 2020 - 2025” vast te stellen;
2. met niveau C als het minimale technisch onderhoudsniveau;
3. de structurele toevoegingen aan de reserve kapitaalgoederen (oplopend naar € 538.000,- in 2022) toe te voegen aan het onderhoudsbudget kapitaalgoederen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 11 juli 2019.

De griffier,

De voorzitter,

Ter besluitvorming

Onderwerp

Integraal Beheerplan Kapitaalgoederen 2020 - 2025

Aanleiding

Eens in de 5 jaar herzien we de beheerplannen kapitaalgoederen. In het verleden kreeg uw Raad van alle onderlinge beheeraspecten een plan. Dit zorgde voor extra werk en het ontbrak aan integraliteit in de plannen. We kiezen nu voor een integrale aanpak met alle kapitaalgoederen in 1 beheerplan. Uitzonderingen hierop zijn het gemeentelijk Rioleringsplan en het beheerplan Gebouwen. Voor riolering en gebouwen hebben we een voorziening. Voor een voorziening is een afzonderlijke beheerplan een vereiste. Voor de overige kapitaalgoederen hebben we geen voorzieningen.

Voorstel

1. Het “Integraal Beheerplan Kapitaalgoederen 2020 - 2025” vast te stellen;
2. met niveau C als het minimale technisch onderhoudsniveau;
3. De structurele toevoegingen aan de reserve kapitaalgoederen (oplopend naar € 538.000,- in 2022) toe te voegen aan het onderhoudsbudget kapitaalgoederen.

Beoogd resultaat

1. Voorkomen dat de beheerplannen verlopen;
2. Duurzame instandhouding garanderen met technisch kwaliteitsniveau C;
3. Beeldkwaliteit op niveau B;
4. Structurele lasten dekken uit de lopende begroting;
5. Voldoen aan de gestelde raadsambities.

Argumenten

- 1.1 *Onze beheerplannen hebben een geldigheidsduur van 5 jaar.*
De vastgestelde looptijd van de huidige beheerplannen is in 2018 verlengd tot 31 december 2019.
- 2.1 *Het BBV bepaalt een wettelijke ondergrens voor technische veiligheid.*
Niveau C is de wettelijk gestelde ondergrens van het technisch beheer. Onder dit niveau bestaat er een vergroot risico op kapitaalvernietiging, schade en letsel.
- 2.2 *De beeldkwaliteit op het niveau B handhaven.*
Onderhoud op niveau B geeft een voor velen acceptabel beeldkwaliteit. Bij een niveau lager dan B wordt de beleving van de openbare ruimte als niet acceptabel ervaren wat de leefbaarheid niet ten goede (landelijke CROW normeringen).
- 2.3 *De Raad ambieert een schone, veilige, duurzame en leefbare gemeente.*
Het beheer van de kapitaalgoederen heeft direct invloed op de aantrekkelijkheid en veiligheid van het woon-, leef- en werkklimaat. Mooi en goed onderhouden groen draagt bij aan een positieve waardering van de leefomgeving. Matig onderhoud doet afbreuk aan de leefomgeving. De openbare ruimte is het visitekaartje van de gemeente. De openbare ruimte heeft diverse functies zoals: historisch, esthetisch, ecologisch, recreatief, afschermend, waterbergend, welzijn en klimaat.
- 3.1 *Structurele lasten dekken we uit de lopende begroting.*

De structurele toevoeging aan de reserve kapitaalgoederen is bestemd voor dekking van het onderhoud van de gemeentelijke havens en dekking van toekomstige vervangingen en reconstructies. We willen ook deze uitgaven, conform de huidige werkwijze, dekken uit de lopende begroting. In plaats van de jaarlijkse toevoeging aan de reserve kapitaalgoederen stellen we voor deze gelden toe te voegen aan het reguliere onderhoudsbudget. Met deze voorgestelde (budgettair neutrale) aanpassing sluiten we aan op de huidige werkwijze en worden zo de structurele uitgaven gedekt uit een structureel beschikbaar budget.

3.2 *De reserve kapitaalgoederen wordt hiermee volledig beschikbaar voor het opvangen van fluctuaties in het beheer en onderhoud.*

Bij de herijking van de nota reserves en voorzieningen in 2017 is dit als doel vastgesteld voor deze reserve.

Kanttelingen

De voor het beheer van de kapitaalgoederen beschikbare gegevens worden steeds nauwkeuriger. De BGT (Basisregistratie Grootchalige Topografie) vlakken kaart is in maart 2019 gereed gekomen. Nu wordt gewerkt aan de aansluiting tussen de BGT en het Beheer Openbare Ruimte pakket (BOR-pakket). De verwachting is dat eind 2020 de aansluiting gereed is.

Daarna kunnen we de gegevens tijdens de Planning & Controle cyclus aanbieden. Dit realiseren we indien er voldoende formatie beschikbaar komt. In de Lentenota vroegen we incidenteel budget voor tijdelijke uitbreiding van de formatie aan.

Voor reconstructies, vervanging en levensduur verlengende maatregelen zijn projectkredieten aangevraagd. De kapitaallasten van deze kredieten komen ten laste van de exploitatie. Bij deze werkwijze worden de exploitatiebudgetten op termijn uitgeput. Er zijn structureel voldoende middelen nodig voor reconstructies, vervanging en levensduur verlengende maatregelen.

Daarnaast dienen de onderwerpen als *Overdracht Stedelijk Water*, *Overdracht Wegen Buitengebied* herziening GVVP en de implementatie werkwijze IBOR verder te worden uitgewerkt voor 'de basis op orde'. We verwachten over 2 á 3 jaar beter inzicht te hebben in ons beheer van kapitaalgoederen.

Bij de herziening van het "Integraal Beheerplan Kapitaalgoederen" kunnen we aangeven welke budgetten benodigd zijn.

De uitvoering van alle in de meerjarige integrale programmering opgenomen projecten is, met de huidige beschikbare capaciteit, ambitieus. Ook de ontwikkeling van belangrijke thema's als duurzaamheid en leefbaarheid vraagt om een wel overwogen keuze welke projecten nu opgepakt worden en welke uitgesteld kunnen worden. Daarom kiezen we ervoor om eerst het strikt noodzakelijke te doen en de basis op orde te brengen. Daarna werken we aan het realiseren van de ambities

Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties.

Volgens de doorrekening in het plan Integraal Beheer Kapitaalgoederen hebben we € 6.600.000,- nodig voor regulier onderhoud.

In de begroting is € 6.260.000,- beschikbaar.

Door het effectiever en efficiënter samen te werken verwachten wij met de beschikbare middelen uit te komen. Voor eventuele fluctuaties is de reserve kapitaalgoederen beschikbaar. Indien dit zich voordoet wordt daarvan separaat opgave gedaan.

We stellen voor om de structurele toevoeging aan de reserve kapitaalgoederen toe te voegen aan het onderhoudsbudget kapitaalgoederen. Deze toevoeging is als volgt opgebouwd:

2019:	€ 300.000,-
2020:	€ 419.000,-
2021 en verder:	€ 538.000,-

Door deze gewijzigde systematiek hoeven we het onderhoud van de gemeentelijke havens niet meer te dekken uit de reserve.

Tot en met de Lentenota 2019 is de stand van deze reserve € 4.100.000,-.

Voor reconstructies, herinrichtingen en vervangingen doen wij een jaarlijkse aanvraag in de begroting. In de beschikbare budgetten is geen rekening gehouden met deze lasten.

Tot aan de vaststelling van deze nota dekken wij de afschrijvingslasten uit de onderhoudsbudgetten. Hiermee putten wij deze echter uit.

Bij de begroting komen we met aanvragen nieuw beleid voor reconstructies en investeringen.

Uitvoering/evaluatie

De raad wordt door middel van (financiële) rapportages periodiek geïnformeerd over de voortgang van het beheerplan.

Communicatie

De nota integraal beheerplan kapitaalgoederen wordt gepubliceerd bij de begroting.

Bijlagen

Nota Integraal Beheerplan Kapitaalgoederen 2020 -2025 (DOC-19-153328)

Nota Integraal Beheerplan Kapitaalgoederen 2020 -2025

Gemeente Medemblik

Documentnummer: DOC-19-153328

Zaaknummer: Z-18-018293

20 mei 2019

Nota Integraal Beheerplan Kapitaalgoederen 2020 -2025

Gemeente Medemblik

Documentnummer: DOC-19-153328

Zaaknummer: Z-18-018293

20 mei 2019

Nota Integraal Beheerplan Kapitaalgoederen 2020 -2025

Gemeente Medemblik

Documentnummer: DOC-19-153328

Zaaknummer: Z-18-018293

20 mei 2019

Samenvatting.....	4
1. Inleiding	6
1.1 Aanleiding	6
1.2 Doel van de nota.....	6
1.3 Afbakening.....	6
1.4 Leeswijzer.....	7
1.5 Nadere informatie	7
2. Kapitaalgoederen.....	8
2.1 De kapitaalgoederen openbare ruimte in Medemblik	8
2.2 Het areaal in de gemeente Medemblik	8
2.3 Het belang van de kapitaalgoederen.....	9
3. Kwaliteit en kwaliteitsniveaus	10
3.1 Wat is kwaliteit?	10
3.2 Welk kwaliteitsniveau hanteren we?.....	10
3.3 Welke kwaliteitsambitie hebben?	11
4. De bewaking van de kwaliteit van de kapitaalgoederen	12
4.1 Kwaliteit thema's.....	12
4.2 Beeldkwaliteit	12
4.3 Technische staat.....	13
4.4 Leefbaarheid	14
5. Beheerplan en beschikbare financiële middelen	15

Nota Integraal Beheerplan Kapitaalgoederen 2020 -2025

Gemeente Medemblik

Documentnummer: DOC-19-153328

Zaaknummer: Z-18-018293

20 mei 2019

5.1 Begroting (exploitatie)	15
5.2 Investerings.....	15
5.3 Strategische raming (langjarig gemiddelde).....	16
5.4 Vergelijking begroting met de strategische raming	17
5.5 De basis op orde.....	18
5.5.1 Uitgesteld onderhoud.....	18
5.5.2 Areaaluitbreiding en -aanpassing	18
5.5.3 Leefbaarheid (inwonerswensen).....	18
5.5.4 Duurzaamheid.....	18
6. Integraal Beheer Openbare Ruimte (IBOR).....	20
6.1 Aanpak integraal beheer openbare ruimte in Medemblik.....	20
6.2 Gemeenschappelijke Regie op Infrastructurele projecten (GRIP).....	20
Bijlage 1. Areaaloverzicht kapitaalgoederen	21

Nota Integraal Beheerplan Kapitaalgoederen 2020 -2025

Gemeente Medemblik

Documentnummer: DOC-19-153328

Zaaknummer: Z-18-018293

20 mei 2019

Samenvatting

Aanleiding

Op basis van de nota Integraal Beheer Openbare Ruimte (IBOR) dienen de beheerplannen van de verschillende kapitaalgoederen ééns in de 5 jaar door de Raad vastgesteld te worden. Voor alle afzonderlijke kapitaalgoederen werd een eigen plan geschreven. Deze plannen werden ook allen apart vastgesteld. Hierdoor ontbreekt de integraliteit van de plannen. De looptijd van meeste beheerplannen eindigt op 31 december 2019.

Daarom komen we nu met 1 integraal beheerplan kapitaalgoederen. Uitzonderingen hierop zijn het Gemeentelijk Rioleringsplan en het beheerplan Gebouwen.

De Gemeente Medemblik wil een leefbare en duurzame gemeente zijn.

Het beheer en onderhoud van de openbare ruimte (BOR) speelt hierin een belangrijke rol. Het BOR heeft direct invloed op de aantrekkelijkheid en veiligheid van het woon-, leef- en werkklimaat. Mooi en goed onderhouden groen draagt bij aan een positieve waardering van de leefomgeving. Matig onderhoud (bijvoorbeeld veel zwerfvuil) doet afbreuk aan de leefomgeving. De openbare ruimte is het visitekaartje van de gemeente. Een goed en schoon onderhouden openbare ruimte betekent tevreden bewoners en bezoekers.

Werkwijze

In 2016 is de werkwijze van beheer aangepast. Deze werkwijze noemen we IBOR. Met IBOR werken we efficiënter en effectiever samen en spelen we in op de wensen van de inwoners. Het beheer en de inrichting van de openbare ruimte pakken we gezamenlijk op met inwoners, maatschappelijke partners - zoals woningbouwverenigingen en nutsbedrijven - en andere gemeentelijke afdelingen. De wensen van inwoners vertalen we naar kernvisies en kernagenda's. De opgaven vertalen we naar projecten, die meegenomen worden in de meerjarige integrale programmering.

Kwaliteit beheer kapitaalgoederen

Het onderstaande tabel geeft aan welke kwaliteit van beheer met deze nota vastgesteld wordt.

Tabel: De kwaliteitniveau's per kapitaalgoed en inspectiecyclus.

	Wegen	Water	Kunstwerken	Groen	Riolering	Gebouwen
Jaar vaststelling beheerplan	2013	-	2013	2016	2016	2017
Beheerplan loopt tot en met	2019	-	2019	2019	2021	2021
Kwaliteitsniveau	Technisch R- (CROW) Beeld B (CROW)	Keur (HHNK)	Conditie 3 NEN 2767	Begraaf- plaatsen en rotondes A, overig B (CROW)	BRL K14020 NEN 3399 Basis-kwaliteit samenwerkings- regio West-Friesland	Conditie 3 NEN 2767
Inspectiecyclus	2 jaar	10 jaar	5 jaar	3 jaar	10 jaar	5 jaar
Inspectie status	laatste 2014	schouw (HHNK)	op orde	op orde	op orde	op orde

Nota Integraal Beheerplan Kapitaalgoederen 2020 -2025

Gemeente Medemblik

Documentnummer: DOC-19-153328

Zaaknummer: Z-18-018293

20 mei 2019

Financiën

Volgens de doorrekening van de beheerkosten hebben we € 6.600.000,- nodig voor regulier onderhoud.

In de begroting is € 6.260.000,- beschikbaar.

Door het effectiever en efficiënter samen te werken verwachten wij met de beschikbare middelen uit te komen. Voor eventuele fluctuaties is de reserve kapitaalgoederen beschikbaar. Indien dit zich voordoet wordt daarvan separaat opgave gedaan.

We stellen voor om de structurele toevoeging aan de reserve kapitaalgoederen toe te voegen aan het onderhoudsbudget kapitaalgoederen. Deze toevoeging is als volgt opgebouwd:

2019:	€ 300.000,-
2020:	€ 419.000,-
2021 en verder:	€ 538.000,-

Door deze gewijzigde systematiek hoeven we het onderhoud van de gemeentelijke havens niet meer te dekken uit de reserve.

Tot en met de Lentenota 2019 is de stand van deze reserve € 4.100.000,-.

Voor reconstructies, herinrichtingen en vervangingen doen wij een jaarlijkse aanvraag in de begroting. In de beschikbare budgetten is geen rekening gehouden met deze lasten.

Tot aan de vaststelling van deze nota dekken wij de afschrijvingslasten uit de onderhoudsbudgetten. Hiermee putten wij deze echter uit.

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Op basis van de nota Integraal Beheer Openbare Ruimte (IBOR) dienen de beheerplannen van de verschillende kapitaalgoederen ééns in de 5 jaar door de Raad vastgesteld te worden. Voor alle afzonderlijke kapitaalgoederen werd een eigen plan geschreven. Deze plannen werden ook allen apart vastgesteld. Hierdoor ontbreekt de integraliteit van de plannen. De looptijd van meeste beheerplannen eindigt op 31 december 2019.

Daarom komen we nu met 1 integraal beheerplan kapitaalgoederen. Uitzonderingen hierop zijn het Gemeentelijk Rioleringsplan en het beheerplan Gebouwen.

De Gemeente Medemblik wil een leefbare en duurzame gemeente zijn.

Het beheer en onderhoud van de openbare ruimte (BOR) speelt hierin een belangrijke rol. Het BOR heeft direct invloed op de aantrekkelijkheid en veiligheid van het woon-, leef- en werkklimaat. Mooi en goed onderhouden groen draagt bij aan een positieve waardering van de leefomgeving. Matig onderhoud (bijvoorbeeld veel zwerfvuil) doet afbreuk aan de leefomgeving. De openbare ruimte is het visitekaartje van de gemeente. Een goed en schoon onderhouden openbare ruimte betekent tevreden bewoners en bezoekers.

In 2016 is de werkwijze van beheer aangepast. Deze werkwijze noemen we IBOR. Met IBOR werken we efficiënter en effectiever samen en spelen we in op de wensen van de inwoners. Het beheer en de inrichting van de openbare ruimte pakken we gezamenlijk op met inwoners, maatschappelijke partners - zoals woningbouwverenigingen en nutsbedrijven - en andere gemeentelijke afdelingen. De wensen van inwoners vertalen we naar kernvisies en kernagenda's. De opgaven vertalen we naar projecten, die meegenomen worden in de meerjarige integrale programmering.

1.2 Doel van de nota

Het doel van de nota Integraal Beheerplan Kapitaalgoederen is:

- het vaststellen van de kwaliteit van het beheer;
- het inzicht geven in de kosten en budgettering van het beheer;
- het wijzigen van het gebruik van de reserve kapitaalgoederen en
- het inzicht geven in de gebruikte werkwijze.

1.3 Afbakening

In de nota Integraal Beheer Kapitaalgoederen ligt de focus op het dagelijks beheer van de kapitaalgoederen in Medemblik. Dit dagelijks beheer omhelst de verzorging (frequent en kort cyclisch) en regulier onderhoud aan de openbare ruimte. De kapitaalgoederen van de Openbare ruimte in deze nota zijn: wegen; groen; water; civiele kunstwerken en meubilair (inclusief kunstobjecten). Belangrijk is de verhouding tussen technische staat, kosten van het beheer en beeldkwaliteit. Vernieuwing, vervanging en gebruik van de openbare ruimte worden meegenomen in de meerjarige integrale programmering.

Nota Integraal Beheerplan Kapitaalgoederen 2020 -2025

Gemeente Medemblik

Documentnummer: DOC-19-153328

Zaaknummer: Z-18-018293

20 mei 2019

1.4 Leeswijzer

Hoofdstukken 2, 3 en 4 gaan nader in op de betekenis van begrippen als kapitaalgoederen, kwaliteit, kwaliteitsniveaus en de kwaliteitsbewaking.

Vervolgens beschouwen we in hoofdstuk 5 de financiën.

Tot slot beschrijft hoofdstuk 6 de aanpak van het integraal beheer openbare ruimte (IBOR) en de gezamenlijke regie op infrastructurele projecten (GRIP).

1.5 Nadere informatie

De nota Integraal Beheer Openbare Ruimte geeft een uitgebreide uitleg van de gebruikte termen, kaders, kwaliteit en werkwijze. (IO-16-30426). Voor de zelfstandige leesbaarheid van dit stuk hebben we verschillende onderdelen overgenomen.

2. Kapitaalgoederen.

De kapitaalgoederen vormen de infrastructuur van de openbare ruimte. Een kapitaalgoed is een goed met een groot maatschappelijk nut en een hoge vervangingswaarde. De kapitaalgoederen worden daarom meerjarig (structureel) beheerd en onderhouden.

In dit hoofdstuk beschrijven we welke kapitaalgoederen in deze nota zijn opgenomen, wat de omvang is van het areaal en wat belang is van de opgenomen kapitaalgoederen.

2.1 De kapitaalgoederen openbare ruimte in Medemblik

Bij de kapitaalgoederen in de gemeente Medemblik gaat het om de volgende onderdelen (aspecten):

- wegen (wegverhardingen, fietspaden, voetpaden, etc.)
- groen (gazons, parken, begraafplaatsen)
- civieltechnische kunstwerken (bruggen, viaducten, kade(muren) etc.)
- meubilair (openbare verlichting, borden, banken, afvalbakken, speeltoestellen, hekwerken, kunstobjecten etc.)
- water (incl. havens, vijvers en singels)

De volgende kapitaalgoederen zijn niet meegenomen in deze nota.

- gebouwen
- sportvelden
- riolering

Voor zowel het onderhoud gebouwen als het onderhoud riolering bestaat een aparte voorziening. Voor riolering is dit zelfs wettelijk verplicht. Het onderhoud van de sportvelden wordt door de verenigingen zelf uitgevoerd en wordt daarom eveneens niet meegenomen in deze nota.

Deze objecten worden overigens wel meegenomen in de meerjarige integrale programmering.

2.2 Het areaal in de gemeente Medemblik

Het areaal is de oppervlakte van een bepaald aspect met wat zich daarop bevindt. De arealen zijn voor een groot deel meegenomen in beheerprogramma's. Een verbeterslag van de gegevens en beheergegevens is gestart in april 2015. Deze start was afhankelijk van de oplevering van de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) en de koppeling met de beheerprogramma's. De verwachting is dat eind 2020 de beheerprogramma's met circa 90 % van het areaal gevuld zijn. Hierdoor wordt het inzicht in de beheergegevens steeds vollediger. Jaarlijks bij het opstellen van de begroting leveren de beheerders van de kapitaalgoederen een actueel overzicht, zie bijlage 1. Door (her)inrichting van de openbare ruimte wijzigen de hoeveelheden. Denk hierbij in het wijzigen van een voetbalcomplex naar woonwijk.

2.3 Het belang van de kapitaalgoederen

Het belang van de kapitaalgoederen (openbare ruimte) is samengevat in de volgende punten:

- de openbare ruimte is het domein van veel (sociale, economische, culturele e.a.) activiteiten. Hierdoor bepaalt de openbare ruimte voor een belangrijk deel het gezicht en de aantrekkelijkheid van de gemeente Medemblik;
- de openbare ruimte biedt plaats aan infrastructuur en voorzieningen en speelt zo een belangrijke rol bij het transport en de opslag;
- de kwaliteit van de openbare ruimte bepaalt mede de waarde van het (aanliggend) vastgoed;

3. Kwaliteit en kwaliteitsniveaus

3.1 Wat is kwaliteit?

Bij beschrijvingen van het begrip "kwaliteit" is het van belang dat iedereen hetzelfde beeld voor ogen heeft. Het begrip dient éénduidig en op een, voor alle partijen, begrijpelijke manier te zijn vastgelegd. Daarom splitsen wij het begrip "kwaliteit" in een drie kwaliteitskenmerken:

1. Technische staat: is het heel en veilig?

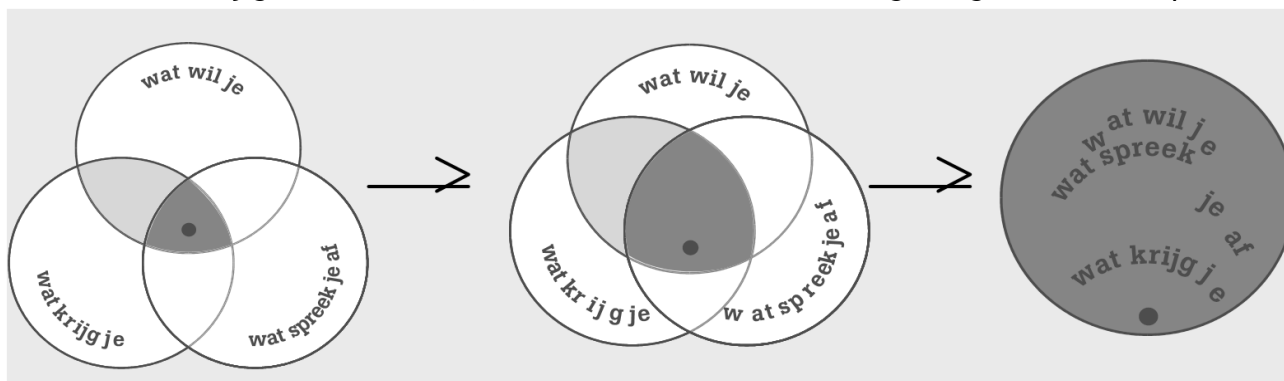
De technische staat is een kwaliteitskenmerk waarmee we de technische en/of vakkundige eisen aangegeven. Dit drukken we bijvoorbeeld uit in eisen over de vlakheid van wegen of de constructieve veiligheid van bruggen. Daarnaast stellen we ook eisen ten aanzien van duurzaamheidsdoelen. Het areaal inspecteren we periodiek op de technische staat. Op basis van de inspectiegegevens plannen we onderhoud of vervanging in.

2. Verzorging: is het schoon?

Met de verzorgingsgraad worden de eisen ten aanzien van schoonheid en netheid aangegeven. Hoeveel onkruid en zwerfvuil vinden wij bijvoorbeeld acceptabel? De verzorging besteden we uit op basis van beeldkwaliteit.

3. Beleving: hoe bevalt het?

De kwaliteitsbeleving wordt beïnvloed door diverse andere aspecten, zoals functionaliteit, herkenbaarheid en representativiteit. De beleving van inwoners wordt gemeten met enquêtes, wijschouwen en participatiesessies. De wensen van inwoners worden bij groot onderhoud, reconstructie en nieuwe aanleg meegenomen in de plannen.



Figuur: Kwaliteit wordt bepaald door een drietal vragen, die gezamenlijk de cirkel rond maken

De veiligheidsbeleving is vaak onderwerp van gesprek bij participatiesessies. Voor de openbare ruimte gaat het dan over verkeersveiligheid (b.v. wegategorisering) en sociale veiligheid (b.v. openbare verlichting).

3.2 Welk kwaliteitsniveau hanteren we?

Uitgangspunt bij het duurzaam in stand houden van de openbare ruimte is dat het beheer er op gericht is om de kwaliteit van de inrichting op een vooraf bepaald kwaliteitsniveau te handhaven. In deze nota blijft het geëiste kwaliteitsniveau ongewijzigd. We kunnen dit

Nota Integraal Beheerplan Kapitaalgoederen 2020 -2025

Gemeente Medemblik

Documentnummer: DOC-19-153328

Zaaknummer: Z-18-018293

20 mei 2019

kwaliteitsniveau kort omschrijven als schoon, heel en veilig. Het huidige kwaliteitsniveau noemen we B^{min}. De technische kwaliteit van de kapitaalgoederen moet voldoen aan niveau C. De beeldkwaliteit moet voldoen aan niveau B. Met uitzondering van begraafplaatsen en rotondes die moeten voldoen aan niveau A.

De eisen die aan de kwaliteit worden gesteld, zijn niet voor elk deel van de openbare ruimte hetzelfde. De kwaliteitseisen van Medemblik staat in onderstaande tabel. De beheerders leggen de eisen vast in onderhoudsbestekken.

Tabel: De kwaliteitsniveaus per kapitaalgoed en inspectiecyclus.

	Wegen	Water	Kunstwerken	Groen	Riolering	Gebouwen
Jaar vaststelling beheerplan	2013	-	2013	2016	2016	2017
Beheerplan loopt tot en met	2019	-	2019	2019	2021	2021
Kwaliteitsniveau	Technisch R- (CROW) Beeld B (CROW)	Keur (HHNK)	Conditie 3 NEN 2767	Begraaf- plaatsen en rotondes A, overig B (CROW)	BRL K14020 NEN 3399 Basis-kwaliteit samenwerkings- regio West-Friesland	Conditie 3 NEN 2767
Inspectiecyclus	2 jaar	10 jaar	5 jaar	3 jaar	10 jaar	5 jaar
Inspectie status	laatste 2014	schouw (HHNK)	op orde	op orde	op orde	op orde

3.3 Welke kwaliteitsambitie hebben?

De ambitie is om voor alle aspecten toe te werken naar minimaal niveau B. Dit geldt voor zowel de technische en beeldkwaliteit. Wij verwachten dit te bereiken door integraal samen te werken. Integraal tussen kapitaalgoederen, maar ook met andere thema's als duurzaamheid en leefbaarheid.

De niveaus Hoog, Basis en Laag vormen de kern van elke kwaliteitsdiscussie. Ze bieden ruimte om te differentiëren: waar moet het beter en waar mag het wat minder? Het middelste niveau Basis, is het niveau waarbij duurzame instandhouding wordt gegarandeerd. Onderhoud op niveau Basis geeft een voor velen acceptabel beeld. Bij een niveau lager dan Basis bestaan op bepaalde onderdelen risico's van kapitaalvernietiging, is er kans op schadeclaims en wordt de beleving van de openbare ruimte als niet acceptabel ervaren. Dit is met name op wegen van toepassing.

4. De bewaking van de kwaliteit van de kapitaalgoederen

Hoe bewaken we de kwaliteit van de kapitaalgoederen in de openbare ruimte?

In dit hoofdstuk beschrijven we hoe de kwaliteit van de kapitaalgoederen bewaken. In 2015 is er van 5 kapitaalgoederen een nulmeting van de kwaliteit gemaakt.¹

4.1 Kwaliteit thema's

Het beoordelen van de kwaliteit van de openbare ruimte kan worden gedaan vanuit een zestal thema's. Deze thema's zijn:

1. beeldkwaliteit;
2. technische staat;
3. comfort;
4. leefbaarheid;
5. aansprakelijkheid en risico;
6. kapitaalvernietiging.

Wij monitoren de kwaliteit van de kapitaalgoederen aan de hand van thema's beeldkwaliteit, technische staat en leefbaarheid. Hierna beschrijven we kwaliteit van de deze thema's op hoofdlijnen.

4.2 Beeldkwaliteit

Er is voor beeldkwaliteit gekozen omdat beeldkwaliteit is bepalend voor de beleving van de inwoners. Maar ook omdat de onderhoudsbestekken uitgezet worden op beeldkwaliteit. De professionals beoordelen de beeldkwaliteit volgens vastgestelde richtlijnen (CROW). Dit is een objectief oordeel.

CROW Beeldkwaliteit

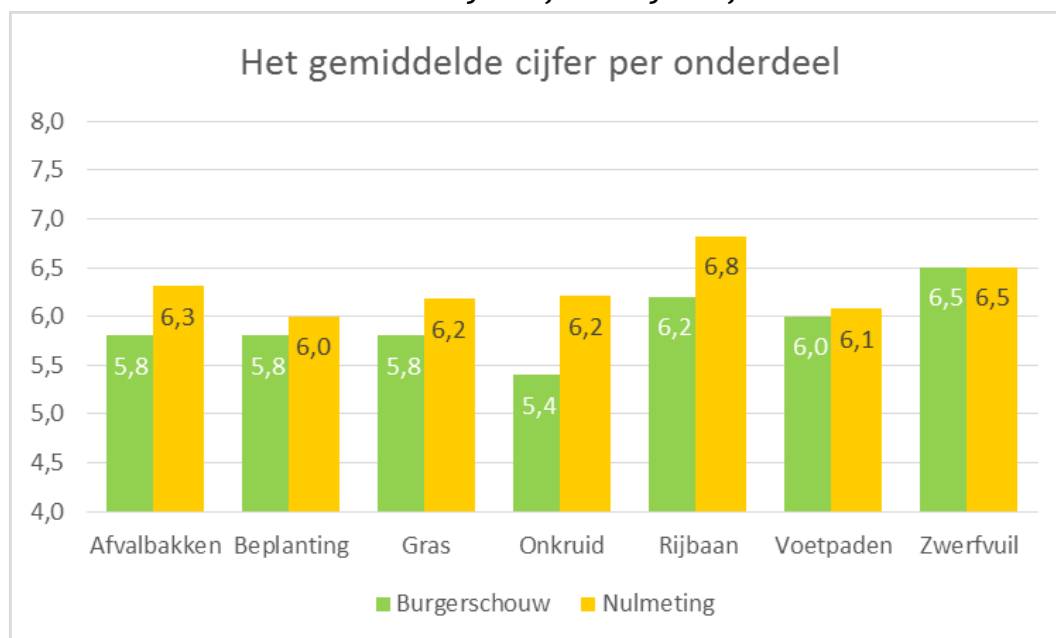
				
A+	A	B	C	D
Zeer hoog, zeer schoon. Nagenoeg ongeschonden, zeer intensief, uitstekend, als nieuw	Hoog, schoon. Mooi en comfortabel, intensief, goed, weinig op aan te merken	Basis, matig schoon. Functioneel, standaard en voldoende	Laag, vuil. Onrustig beeld, discom- fort, hinder, sober, extensief, enige schade	Zeer laag, zeer vuil. Kapitaalvernietiging, functieverlies, aansprakelijk / onveilig, zeer extensief, verloederd.
Rapportcijfer 9,5 - 10	Rapportcijfer 7,5 - 9,5	Rapportcijfer 5,5 - 7,5	Rapportcijfer 3,5 - 5,5	Rapportcijfer 1 - 3,5

In 2015 is onderzocht hoe de inwoners de beeldkwaliteit ervaren door middel van een burgerschouw. Dit is een subjectief beoordeling.

¹ Voor uitgebreide informatie zie Nota Integraal Beheer Openbare Ruimte (IO-16-30426)

De resultaten van de beoordeling is samengevat in de grafiek. U ziet de totaal indruk per onderdeel zowel van de professionals als van de inwoners.¹

Totaalindrukken beeldkwaliteit objectief en subjectief.



De beoordeling van de inwoners (burgerschouw) is over het algemeen iets lager als die van de professional (nulmeting). De kwaliteit is in alle gevallen binnen de vastgestelde norm. De norm voor verzorging is over het algemeen B. Dit is in cijfers tussen 5,5 en 7,0.

4.3 Technische staat

De kwaliteit van de openbare ruimte moet voldoen aan een bodemkwaliteit. Dit is de minimaal verantwoorde kwaliteit. De bodemkwaliteit voor het technische onderhoud is niveau C. Kenmerkend voor het beleid is sober en doelmatig beheer en onderhoud. De technische staat beoordelen we op drie speerpunten, dit zijn:

1. veiligheid (veiligheidsrisico's voor de beheerder en de gebruiker);
2. functionaliteit (belemmeringen bij het gebruik)
3. kapitaalvernietiging (de noodzaak om vroeger dan geraamd middelen in te zetten voor vervanging omdat het kapitaalgoed door ontoereikend onderhoud eerder aan het einde van de levensduur is).

De technische kwaliteit monitoren we door periodieke inspecties.

Kanttekening:

Voor een aantal aspecten geldt, dat de technische inspecties verouderd zijn.² De oorzaak hiervan is de vertraging in het traject van de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT). Hierdoor is het areaal in de situatie van 2016 bevroren. De BGT is nu gereed. Het areaal wordt nu bijgewerkt naar de huidige situatie. De verwachting is dat eind 2020 de data op orde is. Op basis van de inspecties krijgen we nauwkeuriger inzicht.

¹ Voor uitgebreide informatie zie Nota Integraal Beheer Openbare Ruimte (IO-16-30426)

² Zie tabel in hoofdstuk 3.2 op pagina 11 voor de status van de inspecties.

4.4 Leefbaarheid

De beleving van de inwoners is belangrijk bij leefbaarheid. In deze paragraaf wordt het meten het thema leefbaarheid nader toe gelicht.

De leefbaarheid van de openbare ruimte beoordelen we door de mening van de inwoners te meten. Dit doen we door middel van een wijkschouwen en enquêtes.

4.4.1 Wijkschouwen

Als proef zijn er twee wijkschouwen gehouden in Zwaagdijk-West en in Medemblik-Centrum. Met inwoners hebben we een ronde gedaan. De constateringen hebben we gefotografeerd en hebben we meegenomen in de uitvoeringsagenda. Voorbeelden van punten in Medemblik-Centrum zijn: het parkeren in de binnenstad, de beeldkwaliteit, de verkeerscirculatie in de Oosthoek etc. In Zwaagdijk-West zijn voorbeelden: de inrichting van het terrein rondom de Wildebras, de oversteekplaats bij de school op de Zwaagdijk, de fietsverbinding naar Hoorn en de inrichting van het Meester Derkspark.

Geconstateerd is dat vooral de verwerking van de schouwresultaten te wensen overlaat. Hierdoor worden niet alle schouwpunten meegenomen. Het registreren van de foto's is een tijdrovende klus gebleken.

In 2018 zijn we voor de openbare ruimte meldingen gebruik gaan maken van het FIXI-platform. Met FIXI is het onder andere mogelijk om meldingen te doen met een smartphone-app. Met deze app gaan we in 2019 wijkschouwen uitvoeren in de kernen, die een kernvisie hebben of een kernvisie gaan opstellen. We verwachten dat dit bijdraagt aan de inwoner tevredenheid.

4.4.2 Enquête

De inwoners van Medemblik bevragen we door middel van een enquêtes. De vragen voor de beleving van de openbare ruimte zijn opgenomen in de "sociale monitor". Deze enquête houden we eens in de drie jaar.

Ook gebruiken we de resultaten van de door de kernraden gehouden inwonersbevragingen. Welke zij houden voor het opstellen van de kernvisies.

5. Beheerplan en beschikbare financiële middelen

Het beheren van de openbare ruimte kosten geld. Dit hoofdstuk geeft inzicht in de relatie tussen de beschikbare middelen (begroting) en de voor beheerniveau van het areaal gemiddeld benodigde middelen (strategische raming).

Daarnaast geeft het ook inzicht in de relatie van het beheer kapitaalgoederen met andere gemeentelijke thema's (integraal beheer).

5.1 Begroting (exploitatie)

In de gemeentelijke begroting zijn middelen beschikbaar gesteld voor de verschillende kapitaalgoederen. De onderstaande tabel geeft inzicht in de beschikbare middelen per kapitaalgoed.

Tabel - Middelen Beheer en Onderhoud kapitaalgoederen (structureel)

Begroting	Exploitatie beschikbaar
Groen	2.484.172
Kunstwerken	713.978
Meubilair	552.423
Water	536.352
Wegen	1.972.721
Totalen	6.259.646

De middelen betreffen alleen de verzorging, het dagelijks en het planmatig onderhoud. Vernieuwing, vervanging of wegwerken van uitgesteld onderhoud maakt geen onderdeel uit van dit budget. Dit zijn investeringen. Voor investeringen wordt apart krediet aangevraagd.

5.2 Investeringsen

Investeringsen zijn de kosten voor levensduur verlengende maatregelen, reconstructies, herinrichtingen en vervangingen. Hiervoor doen wij jaarlijks kredietaanvragen in de begroting. In de beschikbare budgetten is geen rekening gehouden met deze lasten. Hoe beter we ons onderhoud uitvoeren hoe langer onze kapitaalgoederen op een goed niveau blijven. Hiermee stellen we vervangingen uit Tot aan de vaststelling van deze nota dekken wij de afschrijvingslasten uit de onderhoudsbudgetten. Hiermee putten wij de onderhoudsbudgetten echter uit. De onderstaande tabel geeft het ideaalcomplex van de kapitaalslasten weer.

Nota Integraal Beheerplan Kapitaalgoederen 2020 -2025

Gemeente Medemblik

Documentnummer: DOC-19-153328

Zaaknummer: Z-18-018293

20 mei 2019

Tabel - Ideaalcomplex kapitaallasten met vergelijking huidig beschikbare kapitaallast

Investerings	Ideaalcomplex kapitaallasten		
	beschikbaar	Plan	verschil
Groen	12.500	498.408	-485.908
Kunstwerken	148.045	1.778.640	-1.630.596
Meubilair	56.350	768.842	-712.492
Water	26.412	153.622	-127.210
Wegen	114.286	597.572	-483.286
Totalen	357.593	3.797.085	-3.439.492

De meeste investeringen komen voort uit wijzigingen van de inrichting met maatschappelijk nut. Denk hierbij aan verbetering van verkeersveiligheid, duurzaamheidsmaatregelen of inwonerswensen. Het langjarig gemiddelde voor vervangingen geeft een richting aan. Welke mogelijke lasten krijgen we in de toekomst.

De begroting baseren we op de meerjarige integrale programmering en niet op het langjarig gemiddelde. De eerste jaarschijf van de meerjarige integrale programmering is een “hard” uitvoeringsprogramma. We zijn net gestart met het opstellen van de meerjarige integrale programmering. Over een aantal jaar zal duidelijker zijn met welke kapitaallasten we rekening moeten houden.

5.3 Strategische raming (langjarig gemiddelde)

De strategische raming geeft inzicht in de gemiddeld voor het onderhoud en de instandhouding van het areaal benodigde middelen. De strategische raming baseren¹ op de kengetallen op het niveau B aan voor zowel de technische als de beeldkwaliteit. Dit doen we in verband met onze kwaliteitsambitie genoemd in hoofdstuk 3.3. Dit wijkt af van het huidige beleid, zoals beschreven in hoofdstuk 3.2.

Tabel: De strategische raming van middelen voor beheer en onderhoud (langjarig gemiddelde).

Discipline		schoon	heel		totaal
		verzorging	technische onderhoud	vervangen	
	Totalen	€ 1.139.484	€ 5.464.028	€ 3.797.085	€ 10.400.596
Groen		€ 578.620	€ 1.905.552	€ 498.408	€ 2.982.580
Kunstwerken		€ -	€ 865.170	€ 1.778.640	€ 2.643.810
Meubilair		€ 110.864	€ 469.463	€ 768.842	€ 1.349.169
Water		€ -	€ 701.122	€ 153.622	€ 854.744
Wegen		€ 450.000	€ 1.522.721	€ 597.572	€ 2.570.293

Voor het doorrekenen van verschillende scenario's gebruiken we het “Obsurv dashboard van Sweco”. Dit dashboard haalt het areaal uit het beheer openbare ruimte pakket (BOR-pakket).

¹ Bij het beheer van de openbare ruimte kunnen kwaliteitskeuzes gemaakt worden. Uit de analyse van deze keuzes in 2015 blijkt, dat beheer op het niveau B de beste keuze is. Het beheer voldoet dan aan de eisen schoon, heel en veilig.

Nota Integraal Beheerplan Kapitaalgoederen 2020 -2025

Gemeente Medemblik

Documentnummer: DOC-19-153328

Zaaknummer: Z-18-018293

20 mei 2019

Het dashboard koppelt het areaal aan kentallen voor het duurzaam in stand houden van de openbare ruimte. Met het dashboard zijn beheersscenario's "eenvoudig" door te rekenen.

5.4 Vergelijking begroting met de strategische raming

We hebben uit de begroting vergeleken met de strategische raming.

In onderstaand overzicht wordt de begroting afgezet tegen de strategische raming per aspect.

Begroting versus raming beheerplan	Exploitatie		
	beschikbaar	Plan	verschil
Groen	2.484.172	2.484.172	0
Kunstwerken	713.978	865.170	-151.192
Meubilair	552.423	580.327	-27.904
Water	536.352	701.122	-164.770
Wegen	1.972.721	1.972.721	0
Totalen	6.259.646	6.603.512	-343.866

Tabel: Vergelijking van begroting afgezet tegen de strategische raming per aspect. *

* exclusief vervanging

Volgens de doorrekening hebben we € 6.600.000,- nodig voor regulier onderhoud.

In de begroting is € 6.260.000,- beschikbaar.

Door het effectiever en efficiënter samen te werken verwachten wij met de beschikbare middelen uit te komen. Voor eventuele fluctuaties is de reserve kapitaalgoederen beschikbaar. Indien dit zich voordoet wordt daarvan apart opgave gedaan.

We stellen voor om de structurele toevoeging aan de reserve kapitaalgoederen toe te voegen aan het onderhoudsbudget kapitaalgoederen. Deze toevoeging is als volgt opgebouwd:

2019: € 300.000,-

2020: € 419.000,-

2021 en verder: € 538.000,-

Door deze gewijzigde systematiek hoeven we het onderhoud van de gemeentelijke havens niet meer te dekken uit de reserve.

Tot en met de Lentenota 2019 is de stand van deze reserve € 4.100.000,-.

Voor reconstructies, herinrichtingen en vervangingen doen wij een jaarlijkse aanvraag in de begroting. In de beschikbare budgetten is geen rekening gehouden met deze lasten.

Tot aan de vaststelling van deze nota dekten wij de afschrijvingslasten uit de onderhoudsbudgetten. Hiermee putten wij deze echter uit.

5.5 De basis op orde

Het beheer op orde is nog niet helemaal op orde.

De gegevens in het beheer openbare ruimte pakket (BOR-pakket) zijn nog niet nauwkeurig genoeg om de meerjarige integrale programmering op te stellen. Nog niet alle aspecten zijn meegenomen in het BOR-pakket. Hiervoor dient eerst de koppeling met de BGT op orde te zijn. Daarna worden de verschillende aspecten opgenomen in het BOR-pakket.

Ook ontbreken er van bepaalde aspecten de inspecties.

Op basis van de BOR-gegevens benoemen we projecten. Die projecten nemen we op in de meerjarige integrale programmering. In de meerjarige integrale programmering houden we integraal rekening met meer zaken, zoals:

- uitgesteld onderhoud;
- areaaluitbreidingen en -aanpassing;
- leefbaarheid en
- duurzaamheid

5.5.1 Uitgesteld onderhoud

Bij het beheer van de openbare ruimte wordt bepaald groot onderhoud uitgesteld. De omvang van dit uitgesteld onderhoud is niet specifiek in kaart gebracht. De beheerders bewaken de technische kwaliteit. Zij zorgen ervoor dat dit niet onder de minimale technische kwaliteit niveau C komt. Als het uitgesteld onderhoud onder het minimale niveau komt kan dit leiden tot veiligheidsrisico's en kapitaalvernietiging.

Door toepassing van Integraal Beheer Openbare Ruimte (IBOR) streven we ernaar om de werkzaamheden te combineren en zoveel mogelijk werk met werk te maken. We trachten met de beschikbare middelen een maximaal resultaat te halen.

5.5.2 Areaaluitbreiding en -aanpassing

In de begroting zijn de kosten van (toekomstige) areaaluitbreidingen, reconstructies, renovatie, vervanging en het uitgesteld onderhoud buiten beschouwing gelaten zijn.

Deze kosten krijgen we inzichtelijk als:

- de data in het BOR-pakket op orde is;
- de inspecties op orde zijn en
- de beleidsplannen gereed zijn.

De opgaven die ontstaan uit de bovenstaande onderdelen nemen we op in projecten. De projecten staan in de meerjarige integrale programmering.

5.5.3 Leefbaarheid (inwonerswensen)

Medemblik hecht veel waarde aan de leefbaarheid in de kernen. De kernraden stellen kernvisies op. Het beheer van de openbare ruimte stemmen we af met de kernen. De projecten nemen we op in de meerjarige integrale programmering.

5.5.4 Duurzaamheid

De gemeente staat voor grote opgaven als het over duurzaamheid gaat. Een belangrijk onderdeel bij de transitie naar een duurzame gemeente is de herinrichting van de openbare ruimte. Denk hierbij aan gas-loos (aanpassing ondergrondse infrastructuur) en aan klimaatmaatregelen als

Nota Integraal Beheerplan Kapitaalgoederen 2020 -2025

Gemeente Medemblik

Documentnummer: DOC-19-153328

Zaaknummer: Z-18-018293

20 mei 2019

hittestress (groen) en wateradaptie (riolering, groen, wegen). Met maatschappelijke partners (netbeheerders, HHNK, provincie en woningbouwverenigingen) werken we samen aan de Gemeenschappelijke Regie op Infrastructurele Projecten (GRIP). De projecten nemen we op in de meerjarige integrale programmering.

6. Integraal Beheer Openbare Ruimte (IBOR)

In 2016 zijn we gestart met een gewijzigde werkwijze. Deze werkwijze noemen we Integraal Beheer Openbare Ruimte (IBOR). In 2018 zijn we met gestart met het project Gemeenschappelijke Regie op Infrastructurele projecten (GRIP). In dit hoofdstuk beschrijven we in het kort wat deze termen inhouden.

6.1 Aanpak integraal beheer openbare ruimte in Medemblik

Integraal beheer van de openbare ruimte vraagt om een gewijzigde werkwijze. Deze aanpak bestaat in hoofdlijnen uit:

- stel minimale beheer kwaliteit bestuurlijk vast (integraal beheerplan kapitaalgoederen 2020-2025) en
- koppel deze kwaliteit aan de beschikbare middelen
- stel meerjarenbeleid, een meerjarenplanning en meerjarenbegroting op voor (groot/planmatig) onderhoud en uitgesteld onderhoud en
- doe dit op basis van inspecties;
- breng de onderhoudsrisico's in beeld en
- pak in ieder geval de onveilige en gevaarlijke situaties aan, borg tussentijds de probleemsituaties;
- neem geen drastische beslissingen met onomkeerbare gevolgen (let op de waarde van de openbare ruimte in verband met leefbaarheid en (commerciële) aantrekkelijkheid);
- gebruik eigen interne organisatie brede expertise voor een effectieve en efficiënte aanpak;
- zorg voor een structurele informatievoorziening naar de gemeenteraad;
- innoveer/experimenteer en evalueer wijkgerichte aanpak van verzorging en klein onderhoud samen met alle gemeentelijke partners;
- betrek inwoners en maatschappelijke partijen bij groot onderhoud en vervanging.

6.2 Gemeenschappelijke Regie op Infrastructurele projecten (GRIP)

Met maatschappelijke partners (netbeheerders, HHNK, provincie en woningbouwverenigingen) werken we samen aan de Gemeenschappelijke Regie op Infrastructurele Projecten (GRIP). Binnen dit project kijken we gebiedsgericht naar de verschillende individuele opgaven. We proberen synergie te creëren door gezamenlijk op te trekken. Het doel van dit project is om de maatschappelijke kosten zo laag mogelijk te houden en de overlast voor de inwoners te beperken.

Nota Integraal Beheerplan Kapitaalgoederen 2020 -2025

Gemeente Medemblik

Documentnummer: DOC-19-153328

Zaaknummer: Z-18-018293

20 mei 2019

Bijlage 1. Areaaloverzicht kapitaalgoederen

Discipline	Onderdeel	sub-onderdeel	totaal	eenheid
Groen				
Bomen				
		Bomen	24.312	stuks
Cultuurbeplanting				
		Heesters/bodembedekkende heesters	293.506	m2
Cultuurbeplanting accenten				
		Plantenbak	67	stuks
		Rozen/vaste planten/bijz. beplanting	11.934	m2
Gras gazon				
		Gras gazon, incl. graskanten	804.493	m2
		Voetbalvelden, incl. trainingsvelden	186.322	m2
		Kunstgrasvelden		
Gras kruidenrijk/bermen				
		Gras kruidenrijk/bermen	784.708	m2
Hagen				
		(blok)Hagen	61.973	m2
Natuurlijke beplanting				
		Bos	190.634	m2
		Bosplantsoen	204.993	m2
		Overige natuurlijke beplanting	0	m2
Onkruid in het groen				
		Onkruid boomspiegels bij bomen in verharding	1.426	stuks
		Onkruid heesters/bodembedekkende heesters/bot. Rozen	293.506	m2
		Onkruid plantenbakken	67	stuks
		Onkruid in Struikrozen/vaste planten/bijz. beplanting	11.934	m2
		Onkruid (blok)hagen	61.973	m2
		Onkruid in bosplantsoen	204.993	m2
Zwerfafval in groen				
		Zwerfafval in cultuurbeplanting	305.440	m2
		Zwerfafval op gazon	804.493	m2
Kunstwerken				
Bruggen				
		Beweegbare bruggen	614	m2
		Fietsvoetbrug	3.959	m2
		Verkeersbrug	6.613	m2
		Viaducten	0	m2
Duikers				
		Duikerbrug	23	stuks
		Duikers	308	stuks
Kadeconstructies				
		Damwanden	4.000	m1
		Havenkades damwand	542	m1
		Kades	1.760	m1
		Havenkades gemetseld	1.933	m1
		Keerwanden	0	
Oeverconstructies				
		Beschoeiing	41.694	m1
		Glooiing basalt	1.508	m1
		Glooiing	0	m1
Overige kunstwerken				
		Geluidsschermen	0	m1
		Steigers en vlonders	710	m2
		Steigers (meerpalen, remmingwerk, wacht- en veerbootsteiger)	408	m2
		Schutsluis		m2
		Stuw	70	m1
Tunnels				
		Tunnels	0	

Nota Integraal Beheerplan Kapitaalgoederen 2020 -2025

Gemeente Medemblik

Documentnummer: DOC-19-153328

Zaaknummer: Z-18-018293

20 mei 2019

Vervolg bijlage 1.

Discipline	Onderdeel	sub-onderdeel	totaal	eenheid
Meubilair				
Afvalbakken				
		Vulling afvalbak	556	stuks
Parkmeubilair				
		Afvalbakken	556	stuks
		Hekken	22.905	m1
		Kunstobjecten	51	stuks
		Banken	481	stuks
Speeltoestellen				
		Speelondergrond	14.999	m2
		Speeltoestellen	799	stuks
Straatmeubilair				
		Verkeers- en verwijsborden	4.440	stuks
		Bewegwijzering, objectborden	331	stuks
		Portalen / dragers	2.816	stuks
		Wegmarkering - Figuratie (vlakken - haaietanden - strepen)	3.674	m2
		Wegmarkering - Belijning	76.445	m1
		Bushalte	2	stuks
		Fietskluisjes	155	stuks
		Fietsparkeerplaatsen	78	stuks
		Gemeenteplattegronden / infoborden	30	stuks
		Elektrische laadpalen	15	stuks
		Overig straatmeubilair	2.366	stuks
Verlichting				
		Lichtmasten + armaturen < 6m	5.629	stuks
		Lichtmasten + armaturen => 6m	3.990	stuks
		Decoratieve lichtmasten + armaturen < 6m	272	stuks
		Hoofdkabel	146.865	m1
		Aansluitkabels	78.362	m1
		Eigen verlichtingskasten	53	stuks
Riolering				
Drainage				
		Drainage	10.943	m1
Mechanische riolering				
		Drukrioolgemaal	550	stuks
		Mechanische rioolleiding	85.518	m1
		Rioolgemaal	106	stuks
Vrijverval riolering				
		Vrijverval rioolleiding	264.161	m1
Water				
Water				
		Waterloop	616.561	m2
		Watervlakte	146.697	m2
		Natuurvriendelijke oevers	14.600	m2
Zwerfval in water				
		Drijfvuil waterloop, incl. schouwwerkzaamheden	616.561	m2
		Drijfvuil watervlakte, incl. schouwwerkzaamheden	602.175	m2

Nota Integraal Beheerplan Kapitaalgoederen 2020 -2025

Gemeente Medemblik

Documentnummer: DOC-19-153328

Zaaknummer: Z-18-018293

20 mei 2019

Vervolg bijlage 1.

Discipline	Onderdeel	sub-onderdeel	totaal	eenheid
Wegen				
Algemeen wegbeheer				
		Uitbestede werkzaamheden voorbereiding en inspectie	1	jaar
Fietspaden				
		Asfalt	36.182	m2
		Elementen	15.839	m2
Gemiddeld belaste weg				
		Asfalt	156.717	m2
		Beton	175	m2
		Elementen	36.035	m2
Licht belaste weg				
		Asfalt	138.803	m2
		Beton	951	m2
		Elementen	65.946	m2
Weg in verblijfsgebied				
		Asfalt	17.080	m2
		Beton	373	m2
		Elementen	450.796	m2
Weg in woongebied				
		Asfalt	178.520	m2
		Beton	2.163	m2
		Elementen	822.606	m2
Zwerfafval op verharding				
		Zwerfafval op verharding	1.922.186	m2
Onkruid op verharding				
		Onkruid op verharding	1.922.186	m2

Beantwoording vragen voorafgaand aan de oriënterende commissies

Nummer DOC-19-162402
Zaaknummer Z-18-046220
Naam commissielid E. van den Bosch
Fractie CDA
Onderwerp Commissievragen CDA cie. Ruimte 13 juni ag.pt. 10 Beheerplan
Kapitaalgoederen 2020-2025
Datum waarop de vraag is gesteld 7 juni 2019
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de oriënterende commissie.
Portefeuillehouder
Afdeling

1.	Zijn in dit stuk de wegen die van het HHNK worden overgedragen aan de gemeente ook al opgenomen?
antwoord	
2.	Op pag. 22 lees ik over waterloop en watervlakte. Is dit eigendom van de gemeente? (Ik dacht van HHNK)
antwoord	