

Bundel van de Themabijeenkomst van 7 september 2020

Agenda bijlagen

Uitnodiging 7 september Presentatie nieuw bouwconcept Plan de Commandeur.docx

Themabijeenkomst 7 september coronamaatregelen def.docx

Verslag Themabijeenkomst presentatie woningbouwplan 'De Commandeur' te Wognum d.d. 7 september 2020.pdf

- 1 Opening
- 2 Introductie programma
- 3 Presentatie Marco Romano
- 4 Presentatie Erik Keming
ST Presentatie Commandeur 07-09 v4 pdf.pdf
- 5 Presentatie Tom Schouten, Schouten Techniek
- 6 Sluiting



Aan de raads- en commissieleden,

Hierbij nodigen wij u uit om voor Nederland, een unieke presentatie bij te wonen van dit zeer bijzondere woningbouwplan "De Commandeur" te Wognum op **maandagavond 7 september 2020 van 19.30-21.00 uur in de raadzaal van het gemeentehuis van de Gemeente Medemblik, Dick Ketlaan 21 (2^e gebouw), 1687 CD Wognum**. De presentatie wordt verzorgd door Marco Romano architect directeur Op ten Noort Blijdestein, Hans ter Beek architect, Coos Schouten ingenieur directeur Schouten-Techniek.

Dankzij prefab- en modulaire woningbouw en tevens nul-op-de-meter op basis van het bodemenergieplan van Schouten Techniek te Zwaag, zal er nauwelijks stikstofuitstoot op de bouwplaats gaan plaatsvinden.

Vanwege de coronarichtlijnen kan er per fractie één persoon aan de raadstafel plaatsnemen. Overige deelnemers kunnen plaatsnemen op de publieke tribune of in de hal.

De bijeenkomst wordt uitgezonden en is dus ook thuis te volgen of kan achteraf bekeken worden.

Met vriendelijke groet,

A. Meester,
Raadslid BAMM

Themabijeenkomst 7 september 2020 Presentatie nieuwbouwconceptplan De Commandeur

Nadere informatie over fysiek vergaderen.

Inleiding

Op 7 september a.s. van 19.30 tot 21.00 uur vindt de themabijeenkomst 'Presentatie nieuwbouwconceptplan De Commandeur' plaats in de raadzaal van het gemeentehuis van de gemeente Medemblik.

Algemeen

Vanzelfsprekend is het niet wenselijk dat commissieleden en andere deelnemers die klachten hebben die kunnen wijzen op corona deelnemen aan de bijeenkomst. Blijf in dat geval thuis en volg de bijeenkomst via de uitzending op <https://medemblik.raadsinformatie.nl/>.

Verder hanteren we de volgende regels/maatregelen:

- Houd altijd 1,5 meter afstand, zowel voor, tijdens als na de vergadering;
- Desinfecteer handen in de hal bij de handpomp;
- Volg de aangegeven looproutes;
- Zitplekken zijn duidelijk herkenbaar;
- Schud geen handen;
- Koffie/thee wordt geserveerd aan de koffietafel in de hal, daar worden ook kleine flesjes water aangeboden. Neem een flesje mee, er wordt tussendoor geen koffie/thee meer geschonken;
- Van het werkcafé mag geen gebruik gemaakt worden;
- Maak – zo nodig – voorafgaand aan de vergadering gebruik van het toilet;
- Na de bijeenkomst wordt geen drankje meer geschonken.

De raadzaal:

- De raadzaal is coronaproof gemaakt. Er mogen tijdens de vergadering maximaal 30 personen aanwezig zijn in de raadzaal. Er looproutes zijn aangebracht. Ook zijn voldoende reinigingsmiddelen aanwezig.
- Aan de raadstafel kan per fractie 1 persoon plaatsnemen. Daarnaast de voorzitter en een presentator.
- Overige deelnemers kunnen plaatsnemen op de 2^e ring en de publieke tribune.
- De zitplekken zijn duidelijk herkenbaar, zowel aan de raadstafel, de 2^e ring als op de publieke tribune.
- De vergadering wordt uitgezonden en is voor iedereen – dus ook raads- en commissieleden die niet fysiek aanwezig zijn – te volgen via:
<https://medemblik.raadsinformatie.nl/>.

Tenslotte: Samen dragen we zorg dat we een veilige, verantwoorde maar ook informatieve themabijeenkomst hebben. We hopen op een goede bijeenkomst en kijken uit naar uw komst.

Verslag Themabijeenkomst presentatie woningbouwplan “De Commandeur” te Wognum

Datum	7 september 2020
Tijd	19:30-21:00 uur
Locatie	Raadzaal (MBG06)
Voorzitter	P. Ligthart
Aanwezige raadsleden	VVD: M. Raat, T.M.M. Beerepoot, J.N. Stam, D. Steltenpool, J. de Vries CDA: E.W. Meester, E. van den Bosch-Swagerman, S. Commandeur, P.A.H. Ligthart, S. Schouten-Spijkerman, C. Selders-Kroezen GB: L.E. Plekker, R. Braaksma, G. Gringhuis, P.W. Mosch, R. Paarlberg PWF: S. Zeilemaker, P. Koning PvdA: T. Beuker, B.H. de Jong D66: G. Mos, Y. Nijsingh GL: C.E.M. Manshanden CU: S.H. Visser-van Eijk BAMM: A. Meester HvM: T. Berlijn PW2010: A. van der Geest
College	A. van Langen, wethouder Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting
Presentatoren	Op ten Noort Blijdenstein Architecten & Landschap, de architecten de heer M. Romano en de heer H. ter Beek Four Energy, De heer E. Keming Schouten Techniek, de heer T. Schouten

Van de bijeenkomst zijn audio- en video-opnamen beschikbaar op de site.

Deze avond hebben de architecten van Op ten Noort Blijdenstein Architecten & Landschap hun planvisie voor “De Commandeur” te Wognum gepresenteerd aan alle raadsleden.

De heer H. ter Beek, architect bij Op ten Noort Blijdenstein Architecten & Landschap, heeft een volledige uitleg gegeven en de vragen beantwoord, met ondersteuning van de heer E. Keming en de heer T. Schouten.

Tijdens de presentatie bleek al snel dat er een interessant woonklimaat in een groene, landelijke omgeving zal worden gerealiseerd, met een behoorlijk aandeel betaalbare woningen. Om op de bouwplaats zo stikstofarm mogelijk te werken, worden er modulaire woningen geplaatst en prefab woningen gebouwd.



In de presentatie werd aangegeven dat men uitgaat van een groene, natuurvriendelijke, experimentele wijk van ongeveer 300 woningen, gefaseerd uit te voeren.

Men gaat uit van ca. 25% sociale en ca. 25% middeldure woningen.

De doelstelling is het realiseren van betaalbare, duurzame woningen, d.w.z. snel, bijna energieneutraal, circulair, modulair, geprefabriceerd en demontabel.

Alle raadsleden hebben alom positief gereageerd op deze presentatie en gaan ervan uit dat het College binnen afzienbare tijd met een passend raadsvoorstel komt.

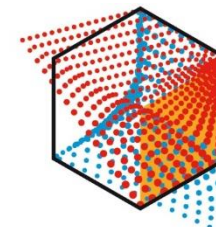
Het was een waardevolle, leerzame presentatie.

Namens de BAMM,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Andre Meester', written over the text 'Namens de BAMM,'.

Andre Meester, fractievoorzitter

De Commandeur te Wognum



SCHOUTEN **TECHNIEK**



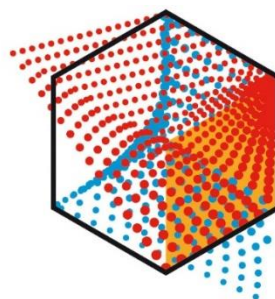
FOURENERGY



EASS

Energievoorziening met Aquathermie
en SMART-energiesturing & SELWO

De Commandeur te Wognum



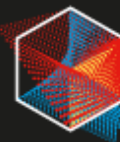
SCHOUTEN **TECHNIEK**

Erik Kemink, directeur Four Energy



Inhoud

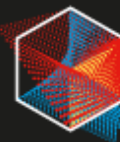
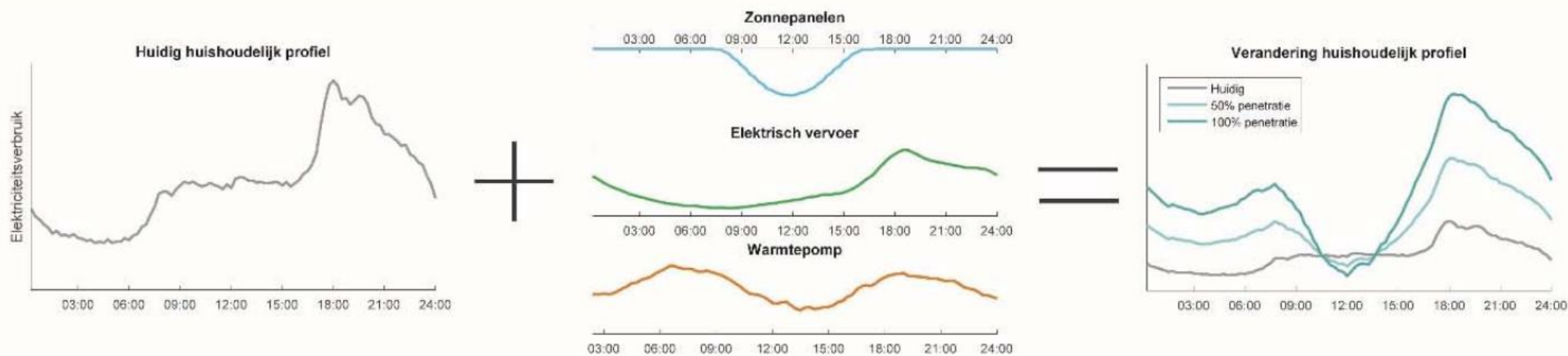
- Overbelasting netcapaciteit
- Regionale EnergieStrategie
- Toekomstige verduurzaming
- Voeding Lijsterbes
- Buffervat
- Kenmerken EASS



Overbelasting netcapaciteit

- Warmtelevering > Warmtevraag
- Aanzienlijke groei datacenters

Kader: Profielen Energietransitie

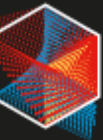


Regionale EnergieStrategie

- RES Noord-Holland Noord
- E-net TenneT niet klaar voor toekomstige verduurzaming

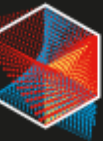
4.4 Energie- infrastructuur

De conclusie voor de deel-regio Westfriesland is dat de grootschalige opwek niet past binnen het huidige elektriciteitsnet qua capaciteit★.



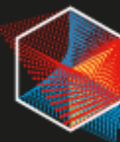
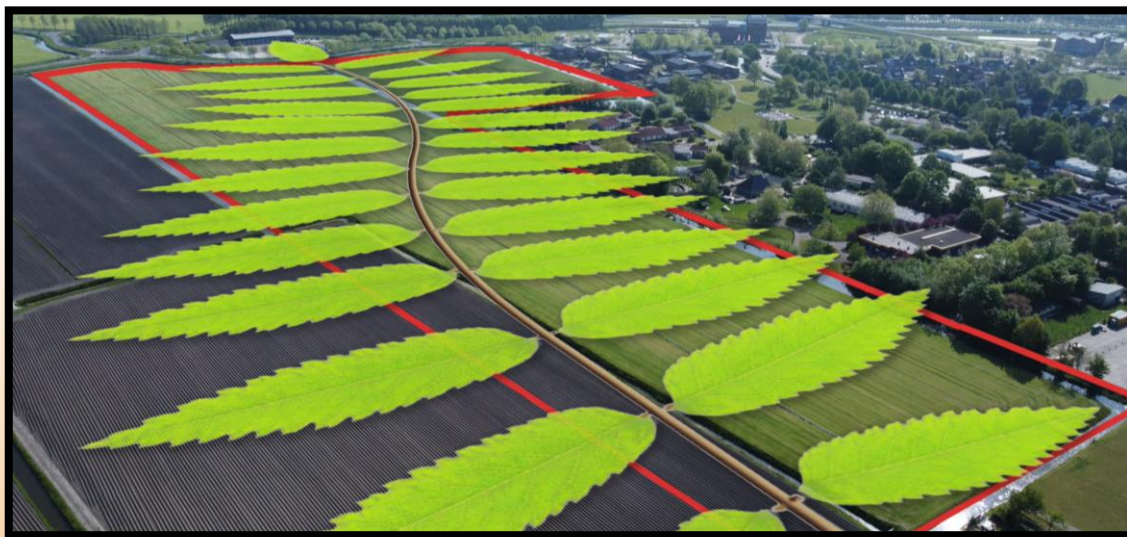
Toekomstige verduurzaming

- Verduurzaming en E-net
- Piek- en dalbelasting vereffenen
- Energieopwekking met Warmtepomp en Aquathermie
- Buffervat en WKO-systeem
 - Nog efficiënter met modern laag temperatuur distributie en tapwateropwekking (Tapwater bijvoorbeeld door innovatieve SELWO of boiler)



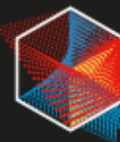
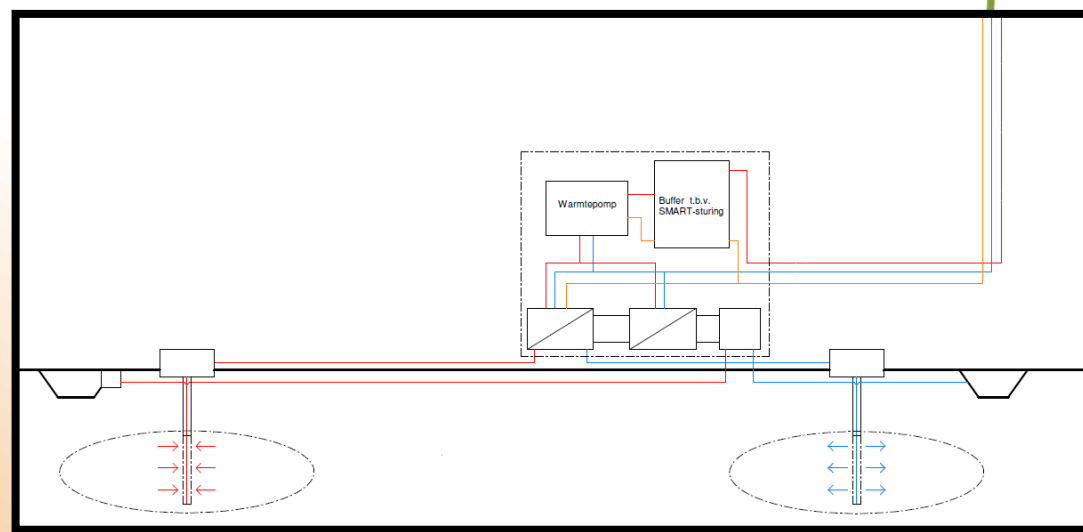
Voeding Lijsterbes

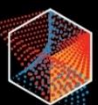
- Energiesysteem EASS van Schouten Techniek
 - All-Electric
 - SMART-aansturing
 - Verbeteren kwaliteit oppervlaktewater
 - Volledige benutting PV
 - Energiezuinig



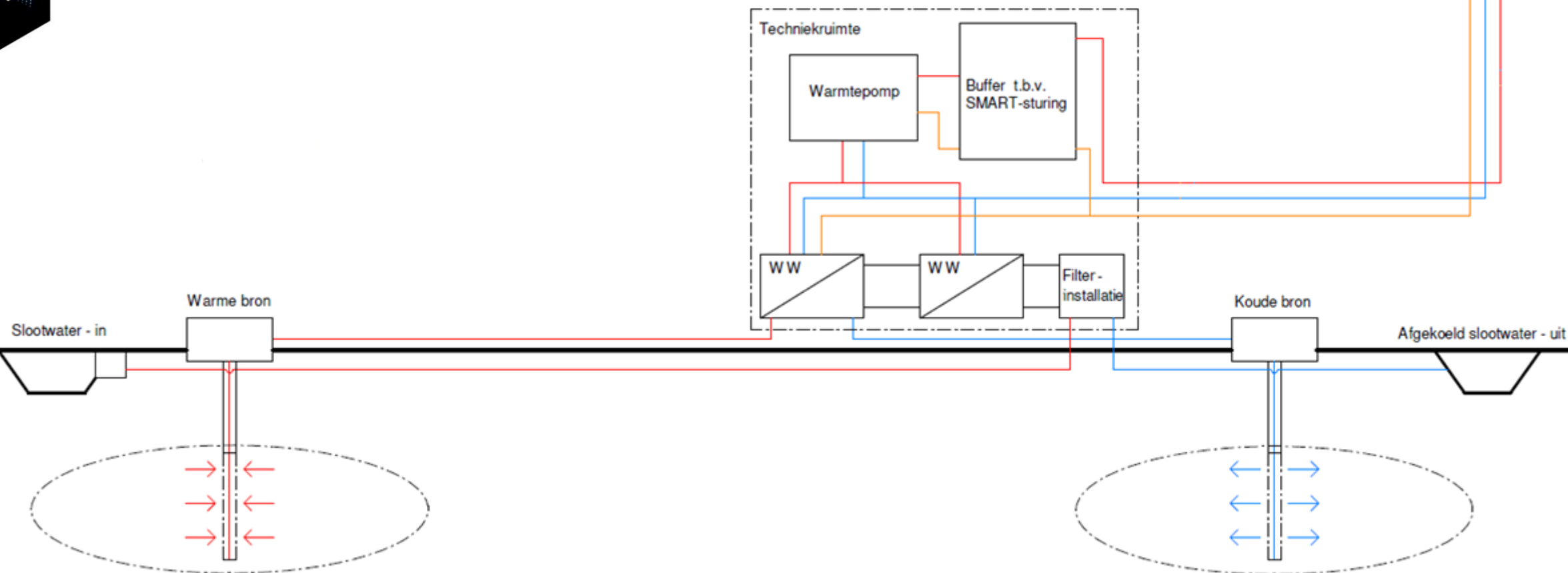
Voeding Lijsterbes

- Energiesysteem EASS van Schouten Techniek
 - All-Electric
 - SMART-aansturing
 - Verbeteren kwaliteit oppervlaktewater
 - Volledige benutting PV
 - Energiezuinig



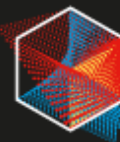
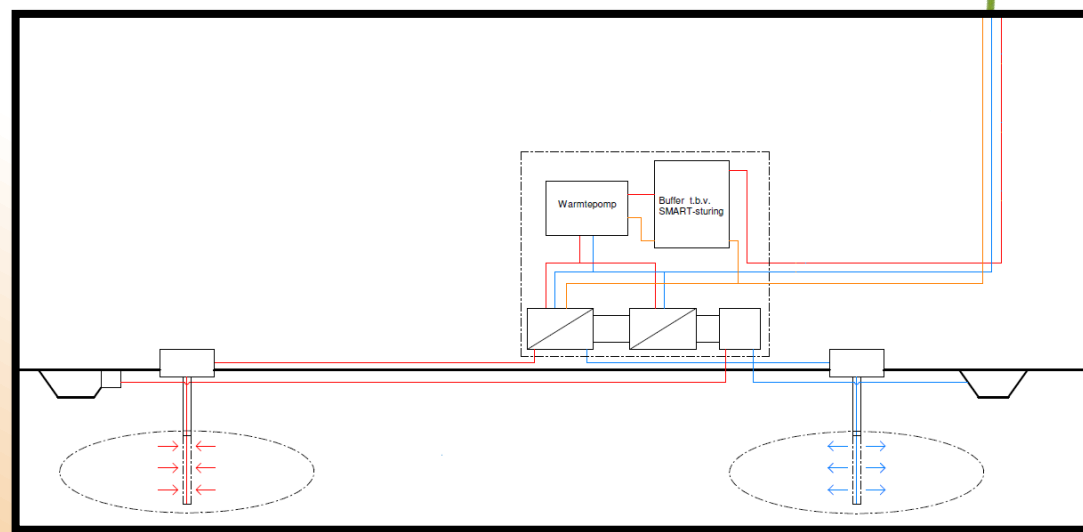


SCHOUTEN TECHNIEK

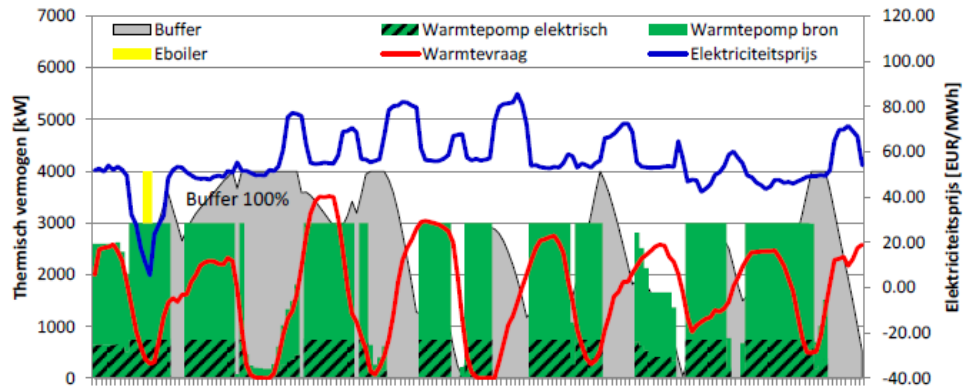


Voeding Lijsterbes

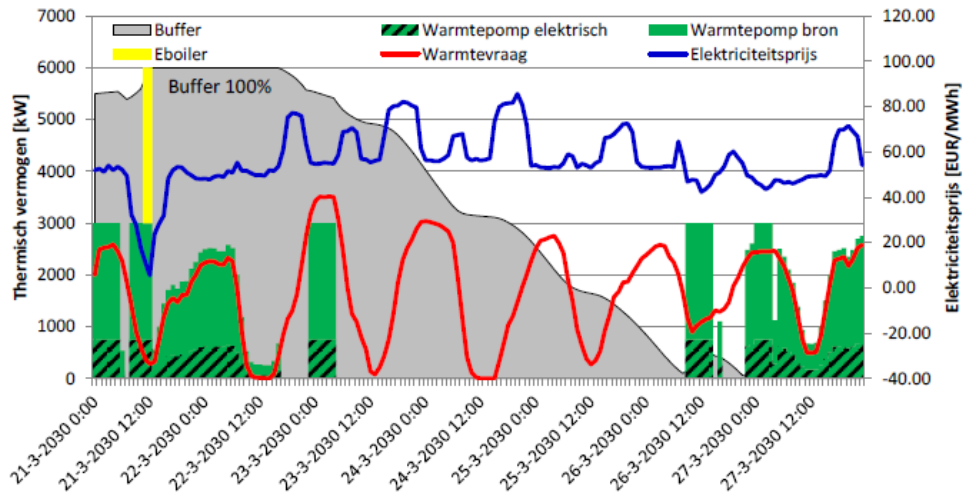
- Energiesysteem EASS van Schouten Techniek
 - All-Electric
 - SMART-aansturing
 - Verbeteren kwaliteit oppervlaktewater
 - Volledige benutting PV
 - Energiezuinig



Figuur C1: Warmtenet met dag-buffer



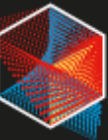
Figuur C2: Warmtenet met week-buffer



TenneT E-TOP

Buffervat

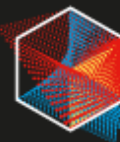
- Buffer voor opvangen dagelijkse piekvraag elektra
- Buffer kan landschappelijk en stedelijk goed ingebouwd worden
 - Bijv. PV-panelen (Oost-, West- en/of Zuid)
 - Bijv. Met trappen voor samenkomst in de wijk



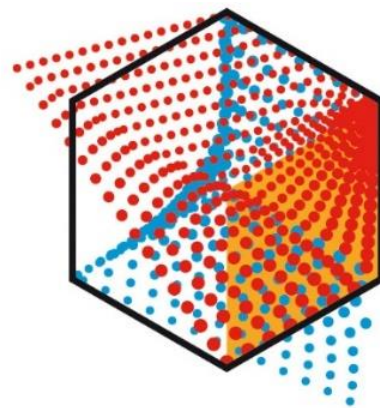


Kenmerken EASS

- Comfortabel door goede ventilatie en koeling
- Energiezuinig door Bodemwarmtepomp en LaagTemperatuur afgiftesysteem
- Gericht op toekomstige ontwikkelingen elektriciteitsnet door SMART en buffering
- Gebruik makend van lokale energiebronnen -> Aquathermie
- Volledige ontzorging met gegarandeerde KPI's en langjarige instandhouding
- Innovatieve toepassing – Betrouwbaar met kennis en ervaring gerealiseerd !
 - 416 woningen Waldorp City Den Haag
 - 566 woningen Calandcade Den Haag
 - 401 woningen Holenkwartier Hoorn (onder hande)



Ruimte voor vragen



SCHOUTEN TECHNIEK

SCHOUTEN TECHNIEK

