

Bundel - Informatiebijeenkomst van 15 juni 2023

Agenda bijlagen

Uitnodiging informatiebijeenkomst over de toekomst van het gemeentehuis.docx

- 1 Opening
- 2 Presentatie LSA
 Presentatie Energieneutraal en efficiënt gemeentehuis.pdf
- 3 Vragenronde
- 4 Rondleiding (2 groepen)
- 5 Sluiting

Uitnodiging informatiebijeenkomst over de toekomst van het gemeentehuis

Toelichting onderwerp:

Informatiebijeenkomst over de toekomst van het gemeentehuis. Tijdens de informatiebijeenkomst presenteren we, op hoofdlijnen, de uitkomsten van het haalbaarheidsonderzoek dat LSA het eerste kwartaal van 2023 heeft uitgevoerd naar de mogelijkheden om ons gemeentehuis te renoveren en te verduurzamen (toekomstgericht, veilig en gezond te maken).

Programma:

21.30 Opening door voorzitter: Daniel van Delden

21.35 Presentatie resultaten haalbaarheidsonderzoek door Louis Hosman (ambtelijk opdrachtgever), bijgestaan door LSA

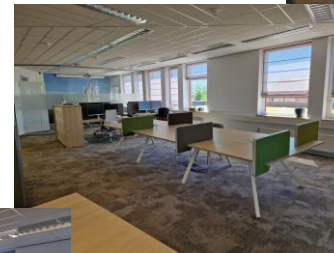
21.50 Vragenronde

22.10 Rondwandeling door gemeentehuis in twee groepen

22.30 Einde

Energieneutraal en efficiënt gemeentehuis

Presentatie Haalbaarheidsonderzoek
Raadscommissie
15 juni 2023



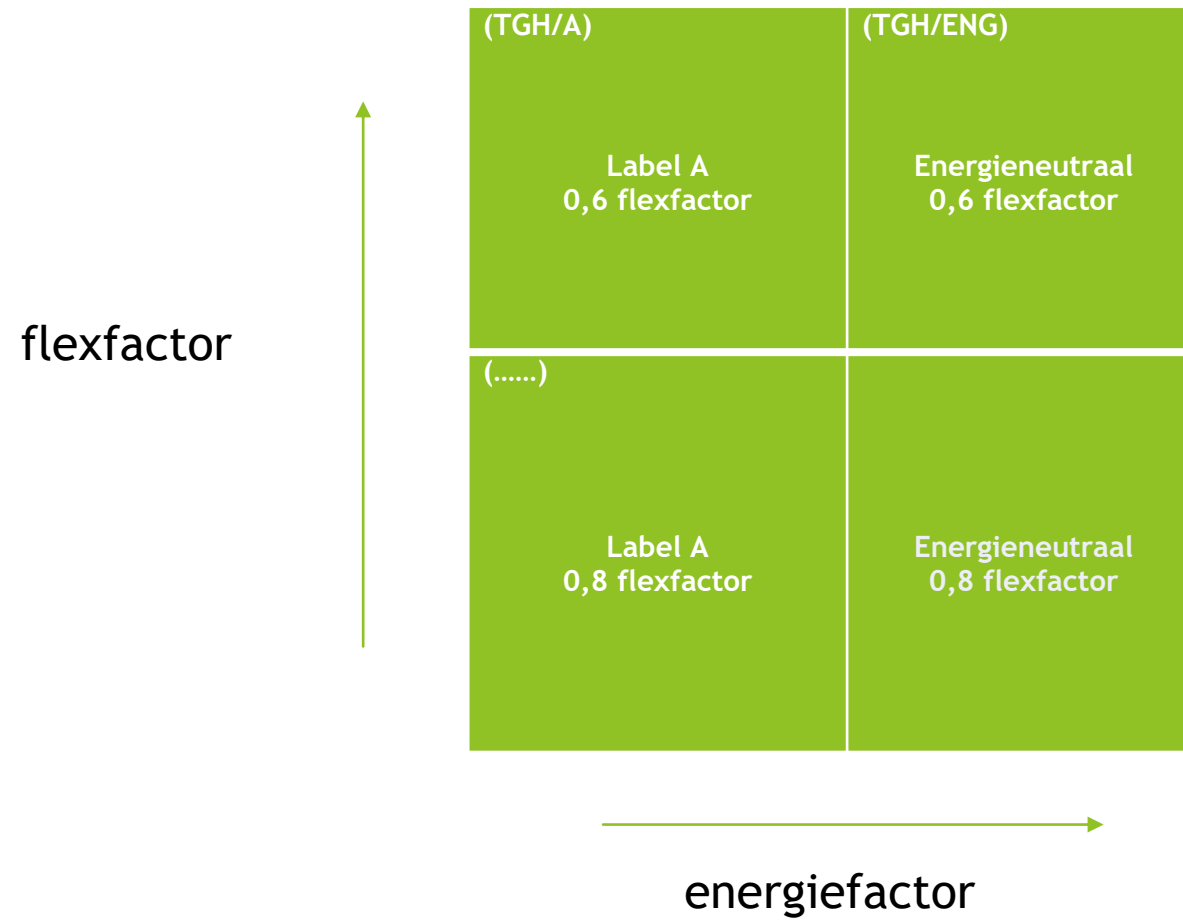
Proces huisvesting tot nu toe

Wanneer	Wat
2004	Nieuwbouw DSB
2010	Aankoop gemeente
2016	Motie energieneutraal gemeentehuis
	Stoppen sparen in onderhoudspot (MJOP)
2018	Pilot werkcafé en tweede verdieping middengebouw
2021	raadsbudget verkennend onderzoek
2022	Verkennend onderzoek (flexfactor)
	Taxatierapport
	Informatienota aan de raad
2023	Rapport haalbaarheid LSA
	College - en raadsbesluit voorbereidingskrediet en meubilair

Uitgangspunten

- Energieneutraal en Efficiënt gemeentehuis
- Arbo-proof en veilig
- Praktisch en sober
- Recente verbouwingen behouden, uitgangspunt voor vervolg
- Bestuursvleugel hoofdindeling behouden
- Dienstverlening concentreren hoofdgebouw
- Werkplekfactor 0,6 + +
- Raadszaal alleen bouwkundig
- Gefaseerde uitvoering / winkel openhouden
- Buitenruimte PM

Overzicht scenario's



Financiële scenario's

	Incidenteel 5,2 + 8 mio Structureel 0
Incidenteel 5,2 mio Structureel min ca 5 - 7 ton	

1. forse besparing energiekosten en verhoging huurinkomsten
2. versnelde noodzaak verduurzaming

Gevraagd raadsbesluit 13 juli 2023

1. Kennis te nemen van het haalbaarheidsonderzoek “Gemeente Medemblik: naar een veilige, gezonde en toekomstgerichte huisvesting”.
2. In te stemmen met de uitwerking van het voorkeursscenario van een ‘Energie neutraal en efficiënt Gemeentehuis’
3. Voor deze nadere uitwerking een voorbereidingskrediet vrij te geven van € 1.600.000,-
4. Voor de investering in de vervanging van het meubilair een krediet vrij te geven van € 400.000,-

Vervolg proces

jaartal	Actie
2023	Raadsbesluit 13 juli • Voorbereidingskrediet 1,6 • 0,4 meubilair
	Ontwerp / outputspecificatie Aanbestedingsstrategie Aanschaf meubilair Advies OR / klankbordgroep personeel Invulling raadszaal en griffiekamer
2024	Raadsbesluit Go - no go over aanbesteding Start aanbesteding
2025	Start renovatie
2026 (begin?)	Afronding

Totale doorlooptijd 2 tot 2,5 jaar