

# Informatienota raad

|                |                                              |
|----------------|----------------------------------------------|
| Zaaknummer     | Z-23-453361                                  |
| Documentnummer | DOC-23-676221                                |
| Van            | College                                      |
| Datum          | Mei 2023                                     |
| Onderwerp      | Verslag Themabijeenkomst Nota Vastgoedbeleid |

---

## Ter informatie

### Kennis nemen van:

Uitkomsten Themabijeenkomst Nota Vastgoedbeleid.

### Aanleiding

Op 17 april 2023 vond de themabijeenkomst over de Nota Vastgoedbeleid plaats. Het doel was commissie- en raadsleden te informeren over het belang van de nota en de beoogde opzet en indeling hiervan. De 4 pijlers in de beoogde nota werden toegelicht: portefeuille, proces, actuele thema's en rollen en organisatie. Vervolgens vond een gedachtewisseling plaats om input te krijgen over de inhoud van de nota en enkele specifieke aspecten.

### Kernboodschap

De themabijeenkomst was constructief van aard en de aanwezigen konden zich vinden in de wens om een nota vastgoedbeleid op te stellen. Naast een meer algemene gedachtewisseling werd bij enkele thema's in het bijzonder stilgestaan.

Allereerst het begrip 'kernportefeuille' en het onderscheid met de niet-kernportefeuille. Uitgangspunt is dat de objecten in de kernportefeuille een bijdrage leveren aan het realiseren van de gemeentelijke beleidsdoelstellingen. Objecten in de niet-kernportefeuille doen dat niet en kunnen in beginsel worden afgestoten. Daarbij kan het bijvoorbeeld gaan om beeldbepalend bezit, waarvan het eigendom niet direct bijdraagt aan de realisatie van gemeentelijke doelstellingen. Overeenkomstig de gedane toezegging wordt hierbij aan de raad een overzicht verstrekt van de vastgoedportefeuille. Uiteraard is dat een momentopname.

Met het begrip 'planningshorizon' werd stilgestaan bij de vooruitblik die wordt gehanteerd in het planmatig onderhoud van de vastgoedportefeuille. Een langere beschouwingsperiode geeft meer voorspelbaarheid en meer egalisatiemogelijkheden in het onderhoud. Grote onderhoudswerken worden dan niet meer over de horizon getild. Bij de vaststelling van het huidige onderhoudsplan is destijds gekozen voor een planningshorizon van 10 jaar, met als gevolg te lage reserveringen voor toekomstig onderhoud. Een verlenging van de huidige termijn van 10 naar 20 of 25 jaar maakt beter grip op (de kosten van) de portefeuille mogelijk. Dit is ook uw eigen wens. In bijlage 2 treft u het huidige onderhoudsplan aan. We werken aan de actualisatie van dit plan.

Vooruitblikken is ook nodig bij de vervanging van vastgoed bij einde levensduur. De kapitaallasten die vrijvallen op het moment dat een object volledig is afgeschreven, komen nu ten goede aan de algemene middelen. Het is denkbaar deze te labelen ten behoeve van toekomstige vervangingsinvesteringen.

Aan de orde kwam ook de relatie tussen het Lange Termijn Accommodatiebeleid (LTA) en het Vastgoedbeleid. Verduidelijkt is dat de nota Vastgoedbeleid het strategische kader is dat betrekking heeft op de gehele gemeentelijke vastgoedportefeuille. Het LTA is een uitwerking die specifiek ziet op het maatschappelijke

vastgoed en daarbij de aansluiting zoekt tussen enerzijds de huisvestingsvraag vanuit het maatschappelijk domein (vraagkant) en anderzijds de beschikbaarheid van vastgoed (aanbodkant).

### **Consequenties**

Van de input die bij de themabijeenkomst is verkregen, wordt gebruikgemaakt bij het opstellen van de Nota Vastgoedbeleid 2023.

### **Communicatie**

De themabijeenkomst is uitgezonden en terug te kijken via: [Vergadering themabijeenkomsten 17-04-2023 Gemeente Medemblik \(raadsinformatie.nl\)](#).

### **Vervolg**

De Nota Vastgoedbeleid 2023 wordt via de reguliere weg aan commissie en raad van juni 2023 aangeboden.

### **Bijlagen**

- 1: Doc-23-683017 overzicht gemeentelijke vastgoedportefeuille (waarin de objecten die onder het LTA vallen geel zijn gemarkeerd);
- 2: Doc-23-683022 onderhoudsplan gemeentelijke gebouwen 2017-2025.