

Stichting Dorpsraad Zwaagdijk-West
t.a.v. de voorzitter dhr. Nijpels
Zwaagdijk 317
1685 PB ZWAAGDIJK-WEST

Uw kenmerk
Uw brief van
Zaaknummer Z-21-159973
Documentnummer DOC-21-421436
Bijlage(n) 0
Telefoonnummer 0229 856000
Verzonden

27 JUL 2021

Behandelend ambtenaar

Onderwerp Afwijzen handhavingsverzoek

Geachte heer Nijpels,

Inleiding

Op 25 mei 2021 hebben wij uw verzoek tot handhaving ontvangen in verband met de huisvesting van arbeidsmigranten op het perceel aan de Balkweiterhoek 40 in Zwaagdijk-West. Wij wijzen uw verzoek tot handhaving af. In deze brief treft u ons besluit en onze motivering aan.

Constateringen

Op 8 juli 2021 heeft een van onze toezichthouder een controle uitgevoerd op het perceel aan de Balkweiterhoek 40 in Zwaagdijk-West. Tijdens deze controle bleek de woning op het perceel niet bewoond te zijn. Daarom heeft de toezichthouder op 20 juli 2021 opnieuw een controle uitgevoerd op het perceel. Tijdens deze controle heeft hij geconstateerd dat de woning bewoond wordt door een man en een vrouw van Poolse afkomst en hun twee kinderen.

Beoordeling constateringen

Het perceel aan de Balkweiterhoek 40 in Zwaagdijk-West ligt binnen het bestemmingsplan 'dorpskernen IV' en heeft de bestemming 'Wonen'. De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor woonhuizen. In artikel 1.137 van het bestemmingsplan is een woonhuis als volgt gedefinieerd: "een gebouw, dat één woning omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden". In artikel 1.135 van het bestemmingsplan staat de definitie van een woning: "een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden. Bij een afzonderlijk huishouden moet het gaan om personen of een groep personen waarbij er sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling zoals een traditioneel gezin".

Uit de constateringen van onze toezichthouder blijkt dat de woning aan de Balkweiterhoek 40 wordt bewoond door een man en een vrouw en hun twee kinderen en zij met elkaar een afzonderlijk huishouden vormen zoals een traditioneel gezin. Dit is in overeenstemming met de bepalingen uit het bestemmingsplan.



Op grond van bovenstaande wijzen we uw handhavingsverzoek af.

Tot slot

Heeft u vragen? U kunt contact opnemen met
(0229) 85 60 00

via het telefoonnummer

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders,

Juridisch medewerker handhaving
Taakveld Handhaving & Veiligheid

Bent u het niet eens met dit besluit?

Binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden kan een belanghebbende een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift stuurt u aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Medemblik, Postbus 45, 1687 ZG Wognum.

Eisen waaraan een bezwaarschrift moet voldoen

In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

- uw naam en adres;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- datum en ondertekening.

Per e-mail of internet

Nadrukkelijk melden wij dat een e-mail bericht niet als bezwaarschrift in behandeling wordt genomen. Een bezwaarschrift als bijlage bij het e-mail bericht dat aan alle eisen voldoet, wordt wel in behandeling genomen.

Ook is het mogelijk bezwaar te maken via een formulier dat op de website van de gemeente is geplaatst (www.medemblik.nl). Voor de ondertekening moet u een digitale handtekening (Digid) hebben.

Voorlopige voorziening

Als het besluit is verzonden, is het van kracht.

Als u een bezwaarschrift hebt ingediend, kunt u de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Als het verzoek wordt toegewezen, wordt de uitvoering van het besluit opgeschort.

Toewijzing vindt plaats als onverwijlde spoed, gelet op uw belangen, dat vereist. U dient het verzoek om een voorlopige voorziening in bij de Afdeling Publiekrecht, Sectie Bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Holland in Haarlem, (Postbus 1621, 2003 BR). Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.