

Aanvullende beantwoording vragen uit de oriënterende commissies

Nummer	DOC-19-163781
Zaaknummer	Z-18-046220
Naam commissielid	T. Beerepoot
Fractie	VVD
Onderwerp	Haalbaarheidsonderzoek extra sporthal Wognum
Datum waarop de vraag is gesteld	11 april 2019

Portefeuillehouder: A. van Langen
Afdeling: Ruimtelijke ontwikkeling

1.	Tijdens de informatieavond voor huidige en toekomstige bewoners van de Bloesemgaerde wees een van de huidige bewoners van de Bloesemgaerde de aanwezige ambtenaren erop, dat in zijn aankoopcontract van de grond concrete afspraken met de gemeente gemaakt en vastgelegd zijn over de invulling van Bloesemgaerde Noord en dat de invulling van deze nieuwe wijk daarmee feitelijk al vast ligt. Is deze informatie juist en kunt u aangeven welke concrete afspraken er in deze gemaakt zijn ?
antwoord	Het klopt dat een van de huidige bewoners dit gezegd heeft tijdens de bewonersavond. Toelichting: Wij ontwikkelden Bloesemgaerde met een ABC-constructie. Wij hebben een overeenkomst met de ontwikkelaar (USP-Ooms), en USP-Ooms sloot individuele verkoopovereenkomsten met de kopers. In de overeenkomst tussen de gemeente en Ooms is aangegeven welke afspraken ook in de individuele koopovereenkomsten worden opgenomen. Wij hebben op 23 mei jl. een gesprek gehad met de betreffende bewoner. Alle beschikbare informatie is uitgewisseld en gedeeld. Behalve de koopovereenkomst met de ontwikkelaar USP-Ooms en de notariële leveringsakte zijn geen aanvullende concrete afspraken tussen gemeente en de bewoner vastgelegd. In de leveringsakte is aangegeven: • dat de koper kennis heeft genomen van een voornemen van USP/Ooms om de grond van fase 6 (i.c. Bloesemgaerde Noord) volgens een door hen getoond schetsplan te realiseren; • dat bij de koopsom rekening is gehouden met de toekomstige bouw van grondgebonden woningen in fase 6; • dat realisatie van dit voornemen derhalve geen aanleiding geeft voor planschade voor de koper.

Wij concluderen dat wijziging van het plan volgens de koopakte een effect kan hebben op het planschadeverhaal (taxatie/naberekening koopsom).

Op welke manier en door wie het plan wordt ontwikkeld is nog niet door de gemeenteraad vastgelegd. De gemeente heeft zich niet gebonden aan ontwikkelaar USP-Ooms, noch aan het voorgenomen schetsplan van USP-Ooms voor fase 6. De gemeente heeft goede redenen om het plan anders uit te voeren dan door USP-Ooms destijds gedacht. Uiteraard onderzoeken wij bij de uitwerking van de woningbouwlocatie hoe wij rekening kunnen houden met de belangen van de bewoner en de overige aanwonenden rond het plangebied. De bewonersavond op 10 april heeft ons goed inzicht gegeven in deze belangen.