

Informatienota raad

Zaaknummer: Z-19-062865
Numer:
Datum: 11-7-2019
Steller: College
Onderwerp: Themaraad gebiedsontwikkeling

Ter informatie

Kennis nemen van:

Themaraad gebiedsontwikkeling

Aanleiding

Donderdagavond 4 juli 2019 was er een themaraad over gebiedsontwikkeling in de gemeente Medemblik. In april 2018 volgde een aantal commissie- en raadsleden de bijeenkomst ruimtetaal. Hier vroeg de raad om een verdieping van het onderwerp gebiedsontwikkeling en woningbouw.

Kernboodschap

Tijdens de themaraad gebiedsontwikkeling deel I waren 19 commissie- en raadsleden aanwezig. Ook de ambtelijke organisatie was goed vertegenwoordigd. De bijeenkomst was besloten omdat het een gezamenlijk ontwikkeltraject met de commissie- en raadsleden betrof. Alle aanwezigen hadden de ruimte om in vrijheid een mening te geven, vragen te stellen en kennis uit te wisselen.

Na een openingswoord door Piet Ligthart, voorzitter van de commissie Ruimte ging de themaraad van start. Wethouder Andrea van Langen gaf aan dat de gemeente kaderstelling wil over de manier waarop we verder gaan met de woningbouw binnen de gemeente Medemblik. Het is van belang dat de dilemma's en afwegingen in beeld worden gebracht voordat er keuzes kunnen worden gemaakt. De bijeenkomst geeft meer inzicht in de branche gebiedsontwikkeling en haar uitdagingen.

De avond werd geleid door Antoinette Kemper, financieel en strategisch adviseur bij Rebel. Antoinette geeft aan dat het ontwikkelen van een gebied complex is. Gebiedsontwikkeling gaat over een (her)ontwikkeling van een gebied waarbij overheden met veel derden samenwerkt. Alle betrokkenen hebben elkaar nodig om tot ontwikkelingen te komen. De raad is daar een belangrijk orgaan in. De grondpositie bepaalt voor een groot deel wat je waar wilt ontwikkelen. Zonder grond is er namelijk geen gebiedsontwikkeling mogelijk. De waarde van de grond hangt af van de bestemming van de grond.

Als er sprake is van (her)ontwikkeling van een gebied wordt er bijvoorbeeld rekening gehouden met de doelgroep, de markt, het financiële kader en de financiële haalbaarheid. Ook is het ruimtelijk kader en het kwaliteitskader van groot belang. Daarbij is een duidelijk speelveld wenselijk. Afweging van de locaties, prioriteringsvolgorde, en ruimtelijke uitgangspunten kunnen bijvoorbeeld bijdragen aan wat, waarom, hoeveel, wanneer en hoe de gemeente(raad) een gebied gaat ontwikkelen.

Consequenties

N.v.t.

Communicatie

N.v.t.

Vervolg

Op maandag 23 september is themaraad deel II.

Bijlagen

Motie 166 - [DOC - 19 -152815]