

Informatienota raad

Zaaknummer: Z-20-130424
Nummer: DOC-20-331824
Datum: 15-12-2020
Steller: College
Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan 'Wognum - Grote Zomerdijk 43'

Ter informatie

Kennis nemen van:

Het ontwerpbestemmingsplan Wognum-Grote Zomerdijk 43.

Aanleiding

De aanvrager heeft geruime tijd een verzoek lopen tot het toepassen van de provinciale ruimte voor ruimte regeling in verband met het saneren van een aantal in onbruik geraakte agrarische kassen en het terugplaatsen van 3 woningen. De landschappelijke kwaliteit zal daardoor toenemen. De Provinciale Ruimtelijke Verordening is op 22 oktober 2020 vervangen door de Provinciale Omgevingsverordening. De nieuwe verordening kent geen ruimte voor ruimte regeling. Om nog in aanmerking te komen voor toepassing van het overgangsrecht voor de ruimte voor ruimte regeling moet het ontwerp van het bestemmingsplan voor 1 januari 2021 ter inzage worden gelegd en moet de vaststelling van het plan voor 1 januari 2022 plaatsvinden. Op 2 december 2020 heeft het college besloten dat de lange voorbereidingstijd om de provincie achter dit voorstel te scharen niet ten nadele mag komen van de aanvrager. Om de publicatie van de ter inzage legging van het ontwerp mogelijk te maken, zullen de termijn van ter inzage legging, het wettelijk vooroverleg en het interne gemeentelijk overleg parallel aan elkaar moeten plaatsvinden.

Kernboodschap

De sanering van de kassen en het terugplaatsen van 3 woningen levert landschappelijk een kwaliteitsverbetering op. Om dit mogelijk te maken wordt voorgesteld de termijn van ter inzage legging van het ontwerp, het wettelijk vooroverleg en het interne gemeentelijk overleg parallel aan elkaar te laten plaatsvinden. Daarmee worden alle noodzakelijke stappen om te komen tot een bestemmingsplan doorlopen, alleen niet helemaal in de gebruikelijke volgorde.

Consequenties

Het niet tijdig ter inzage leggen van het ontwerp betekent dat de sanering van de kassen niet doorgaat. Daarmee wordt een proces in gang gezet van verdere verkrotting en ontsiering van het landschap.

Communicatie

Het ontwerp wordt gepubliceerd op 17 december 2020. De termijn van ter inzage legging loopt dan van 18 december 2020 tot 19 januari 2021.

Vervolg

De termijn van ter inzage legging van het ontwerp, het wettelijk vooroverleg en het interne gemeentelijk overleg vinden parallel aan elkaar plaats. Voor 1 januari 2022 wordt het bestemmingsplan, zo nodig in gewijzigde vorm, aan de gemeenteraad ter vaststelling voorgelegd.

Bijlagen

De bestemmingsplan stukken zijn te raadplegen op ruimtelijkeplannen.nl, of op verzoek in gedrukte vorm. Ter kennisname is bijgevoegd de Behandelcyclus bestemmingsplannen.