Informatienota raad

Zaaknummer: Z-17-012686
Nummer: DOC-19-146993
Datum: 12-4-2019
Steller: College
Onderwerp: Verplaatsing Albert Heijn supermarkt in Nibbixwoud

---

Ter informatie

Kennis nemen van:
Verplaatsing Albert Heijn supermarkt in Nibbixwoud

Aanleiding
Hulst Albert Heijn BV heeft al geruime tijd de wens bij de gemeente neergelegd om een grotere supermarkt te bouwen om een meer volwaardig Albert Heijn assortiment te kunnen voeren en bestendig te zijn voor de toekomst. Uitbreiding op de huidige plek behoort niet tot de mogelijkheden. Een strook grond aan de overkant waar de in 2013 gesloopte school heeft gestaan is in beeld voor de nieuwbouw van Albert Heijn. Op deze strook grond heeft al uitbreiding van de parkeerplaatsen plaats gevonden voor onder meer de huidige supermarkt.
Wij zijn bereid om medewerking te verlenen aan het verzoek van Hulst Albert Heijn BV. Een toekomstbestendige supermarkt is belangrijk voor de leefbaarheid in de kern Nibbixwoud en de parkeer- en en verkeerssituatie wordt aanmerkelijk verbeterd.
We hebben met Hulst Albert Heijn BV een koop- en exploitatieovereenkomst gesloten voor de verkoop van deze strook grond onder voorbehoud dat de noodzakelijke bestemmingsplanwijziging voor deze strook grond ook daadwerkelijk gerealiseerd wordt.
Hulst Albert Heijn BV heeft getekende overeenkomsten nodig om de financiering van het plan rond te krijgen en de toestemming van Albert Heijn landelijk te verkijgen. Hiervoor is in de overeenkomsten een periode van een half jaar afgesproken. Belangrijk voor de financiering is dat op de achterblijvende locatie een plan wordt ontwikkeld dat voldoende opbrengst genereert, zodat zonder een restschuld van de huidige locatie de nieuwe locatie kan worden ontwikkeld. De huidige locatie is in beeld voor een woningbouwplan voor 5 vrijstaande woningen of een woningbouwplan dat beter aansluit bij de volkshuisvestelijke behoefte van de kern Nibbixwoud en de gemeente Medemblik.

De nieuwbouw van de supermarkt op de nieuwe locatie zal in de tussentijd via een principeverzoek aan de Klankbordgroep worden voorgelegd.
Als de financiering bij Albert Heijn rond is, toestemming is verkregen van de landelijke Albert Heijn directie en de raadsvertegenwoordiging in de klankbordgroep uw raad positief adviseert zal eind 2019/begin 2020 2020 de bestemmingsplanprocedure worden opgestart.

Kernboodschap

Kennis te nemen van de procedure van het verzoek van Hulst Albert Heijn BV voor verplaatsing van de supermarkt.

Consequenties

Een toekomstbestendige supermarkt is belangrijk voor de leefbaarheid in de kern Nibbixwoud en de parkeer- en verkeerssituatie wordt aanmerkelijk verbeterd.

Communicatie

Bij de behandeling van het verzoek in de klankbordgroep worden omwonenden en de dorpsraad uitgenodigd om kennis te nemen van het plan en hun meningen daarover te uiten.

Vervolg

Bij een postief vervolg wordt u in 2020 verder betrokken bij de bestemminsplanprocedure.

Bijlagen

Doc-19-147954 Afbeelding van de nieuw locatie.