

## Beantwoording politiek/technische vragen raadsleden

Nummer DOC-22-514952  
Zaaknummer Z-21-180419  
Naam raadslid T. Beerepoot  
Fractie VVD  
Onderwerp Raadsvragen VVD Stadtman terrein  
Datum waarop de vraag is gesteld 31 maart 2022  
Termijn beantwoording is 1 week voor technische en maximaal 2 weken voor politieke vragen.  
Portefeuillehouder  
Afdeling

### Inleiding

In de [informatienota](#) lees ik:

Consequenties: De initiatiefnemer gaf aan te overwegen via een reguliere procedure zijn plan in te dienen en daarbij een beroep te doen op de Crisis- en herstelwet voor het realiseren van flex-woningen voor een periode van 10-15 jaar.

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | <p>Biedt de Crisis- en herstelwet inderdaad mogelijkheden om op het Stadtman-terrein (flex)woningen neer te zetten en zo ja; hoe gaat dit in zijn werk/wat zijn de intenties van deze wet?</p> <p>Zou deze wet ook voor andere locaties binnen onze Gemeente mogelijkheden kunnen bieden?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| antwoord | <p>De Crisis- en Herstelwet maakt het mogelijk om de (beroeps)procedure te versnellen en kan met name tijdwinst opleveren. Verder biedt de wet gelegenheid - om vooruitlopend op omgevingsplan/omgevingsvisie - te experimenteren met de regelgeving voor de fysieke leefomgeving.</p> <p>Ruimtelijke ordening en milieuregelgeving kunnen op gespannen voet met elkaar staan. De Crisis- en Herstelwet biedt de mogelijkheid om in aangewezen gebieden flexibeler om te gaan met de beschikbare milieuruimte. Dit heeft als doel om bijvoorbeeld ruimte te creëren voor nieuwe bedrijven of voor nieuwe functies zoals wonen. In zo'n gebied kan tijdelijk van wet- en regelgeving worden afgeweken. Hiervoor gelden de volgende voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- uiterlijk tien jaar nadat het bestemmingsplan/omgevingsplan onherroepelijk is geworden, moet alsnog worden voldaan aan de wettelijk geldende milieukwaliteits-normen;</li><li>- er mag niet worden afgeweken van Europese regelgeving</li></ul> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>In hoeverre de Crisis- en Herstelwet een middel kan zijn om (flex)woningen toe te staan op een geluidgezoneerd bedrijventerrein is zonder verdergaand milieuonderzoek niet te beantwoorden. Dit is aan de aanvrager om uit te zoeken. Indien hiertoe een aanvraag wordt ingediend, zal - gelet op de onzekere uitkomst - vooraf met de indiener afspraken worden gemaakt over de in te zetten capaciteit van de gemeente en de daarbij te verhalen kosten.</p> |
|  | <p>Vorenstaande geldt ook voor andere locaties waar de milieuregelgeving en ruimtelijke ordening elkaar raken. De Crisis- en Herstelwet biedt dus de mogelijkheid van een verkorte procedure als de flexwoningen worden aangevraagd voor een periode korter dan 10 jaar en ruimte kan worden gevonden binnen de huidige milieuregelgeving.</p>                                                                                                                    |