

Informatienota raad

Zaaknummer: Z-21-174181
Nummer: DOC-22-545046
Datum: 8-6-2022
Steller: College
Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan woningbouw Bloemsemgaerde-Noord (Wognum)

Ter informatie

Kennis nemen van:

1. Het ontwerpbestemmingsplan Wognum-Bloemsemgaerde-Noord inclusief het ontwerp-ontwikkeldkader voor het woningbouwplan Bloesemgaerde-Noord.
2. De start van de formele bestemmingsplanprocedure van het project woningbouw Bloesemgaerde-Noord.

Aanleiding

Op 18 december 2019 heeft uw gemeenteraad de kaderstellende notitie voor het woningbouwproject Bloesemgaerde-Noord vastgesteld. Hiermee is besloten dat op de locatie een nieuw woon- en leefgebied zal worden gerealiseerd met maximaal 50 woningen. Het programma bestaat uit circa 25% sociale huurwoningen, circa 25% goedkope koopwoningen en circa 50% middeldure en dure koopwoningen. De woningdifferentiatie sluit aan op de regionale en lokale behoefte. Woningen zijn zoveel mogelijk levensloopbestendig, waardoor deze flexibel zijn aan te passen aan verschillende levensfasen van bewoners. Op basis van de kaderstellende notitie en de participatie met onder andere omwonenden is er een ontwikkeldkader voor de woningbouw opgesteld. Dit ontwikkeldkader vormt de basis van het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwikkeldkader bevat uitgangspunten waarmee een nog nader te bepalen ontwikkelende partij de totale gebiedsontwikkeling kan uitvoeren. In het ontwikkeldkader houden we rekening met klimaatadaptatie en duurzaam bouwen. In het ontwikkeldkader is ook aangegeven welk deel van de gronden uitgeefbaar is (13.860 m²) en welk deel openbaar gebied wordt.

Kernboodschap

Met het nemen van een besluit over het ontwerpbestemmingsplan en ontwerp-ontwikkeldkader kan de formele bestemmingsplanprocedure worden gestart. De ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan en ontwerp-ontwikkeldkader start op vrijdag 1 juli 2022 voor een termijn van zes weken.

Consequenties

n.v.t.

Communicatie

De start van de formele bestemmingsplanprocedure en de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen zal naast de gebruikelijke kanalen (Gemeentebled/Medembliker Courant) gecommuniceerd worden via:

- De nieuwsbrief Bloesemgaerde-Noord,
- De online projectpagina Bloesemgaerde-Noord,

- Een nieuwsbericht via de gemeentelijke website

Vervolg

Het ontwerp bestemmingsplan ligt vanaf 1 juli 2022 gedurende 6 weken te inzage. Na afloop van deze termijn worden eventueel ingediende zienswijzen voorzien van een antwoord en worden deze, samen met het ontwerpbestemmingsplan en ontwerp-ontwikkeldkader ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Bijlagen

Bijlage 1	Ontwerp-ontwikkeldkader Bloesemgaerde-Noord
Bijlage 2.	Toelichting ontwerpbestemmingsplan
Bijlage 3	Bijlagen bij toelichting
Bijlage 4	Verbeelding ontwerpbestemmingsplan
Bijlage 5	Regels en bijlage regels ontwerpbestemmingsplan
Bijlage 6	Behandelcyclus bestemmingsplan