

Informatienota raad

Zaaknummer	Z-23-467214
Documentnummer	DOC-23-753850
Van	College
Datum	13 december 2023
Onderwerp	Zuiderweg 12A

Ter informatie

Kennis nemen van:

Conceptbestemmingsplan Zuiderweg 12A

Aanleiding

De initiatiefnemer heeft een principeverzoek ingediend voor het mogelijk maken van een bestemmingsplanwijziging aan de Zuiderweg 12A in Opperdoes. De huidige bestemming is recreatief. De initiatiefnemer wilt de huidige bestemming wijzigen naar de bestemming wonen zodat de recreatiewoning permanent bewoond kan worden. De bestaande recreatiewoning wordt getransformeerd naar een levensloopbestendige woning met zonnepanelen.

Het college heeft op 28 februari 2023 besloten dat zij een positief standpunt innam ten aanzien van het gebruiken van de recreatiewoning voor permanente bewoning. De initiatiefnemer heeft een ontwerpbestemmingsplan opgesteld en de formele procedure kan worden gestart door het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen.

Consequenties

Het conceptbestemmingsplan wijkt af van de richtlijn om tussen een woning en een agrarisch perceel een afstand aan te houden van 50 meter in verband met het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen (spuitzone). Er is een op de locatie toegesneden onderzoek uitgevoerd waarin onderbouwd is waarom nog steeds sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de bewoner(s). Het onderzoek met de onderbouwing staat in hoofdstuk 4.11 van de toelichting op het bestemmingsplan.

Communicatie

De terinzagelegging wordt aangekondigd in de Medemblikker en het gemeenteblad. De omwonenden en omliggende bedrijven informeren wij per brief over de ontwikkelingen en de procedure.

Vervolg

1. Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan.
Het ontwerpbestemmingsplan ligt van 15 december 2023 tot 27 januari 2024 voor een periode van zes weken ter inzage.
2. Planning vaststelling raad op de vergadering in Q1 van 2024.

Bijlagen

1. Ontwerpbestemmingsplan 'Zuiderweg 12A' (DOC-23-723223)

2. Behandelcyclus bestemmingsplan Zuiderweg 12A (DOC-23-763868)