Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
–	–	–
paraaf		ingetrokken

Motie vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp: Realiseren kleine woningen
Agendapunt: Moties vreemd aan de orde van de dag
Ingediend door: S. Zeilemaker (PWF)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 25 april 2019;

gelet op artikel 34 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Medemblik 2018-2020;

Constaterende dat:

- Er een grote behoefte bestaat, ook binnen de gemeente Medemblik, aan kleine woningen, zowel voor jongeren als alleenstaanden en spoedzoekers;

Overwegende dat:

- Kleine woningen goedkoper te realiseren zijn en daardoor goedkoper in huur dan wel aanschaf zijn;
- Veel jongeren op zoek zijn naar kleine, betaalbare woningen;
- Veel alleenstaanden en ouderen kleiner zouden willen wonen;
- Er veel belangstelling in andere gemeenten is gebleken voor Tiny houses;
- Er percentueel veel alleenstaanden in eensgezinswoningen wonen en er bij realisatie van kleine woningen meer doorstroming kan ontstaan;
- Er in veel kernen van Medemblik binnen bebouwd gebied ruimte te vinden is waar een aantal kleine woningen op korte termijn gerealiseerd kunnen worden.

Draagt het college op:
De raad in de cyclus van 7 oktober 2019 een plan van aanpak voor te leggen waarin tenminste een uitwerking staat van de volgende zaken:

- Een inventarisatie van welke locaties binnen de kernen geschikt zijn om huur- en/of koopwoningen te realiseren van ca. 32 m2;
- ~~Een inventarisatie van panden -binnen de kernen- die getransformeerd kunnen worden tot kleine woningen;~~
- Een inventarisatie van regels in bestemmingsplannen, waardoor realisatie van dergelijke woningen bemoeilijkt wordt;
- ~~Een plan hoe woningcorporaties, eigenaren van vastgoed en bouwlokaties gemotiveerd kunnen~~ worden om meer kleine woningen te realiseren;
- Een stappenplan om de woningen -zo snel mogelijk- te realiseren;
- Het opstellen van een communicatieplan om mensen verder te interesseren voor deze woonvorm;
- ~~Een planning voor het regelmatig informeren van de raad over de voortgang.~~

Ingediend door:

.....
S. Zeilemaker
(PWF)

I en een voorstel te doen tot een project

Gemeente Medemblik
Registratie: DOC-19-152815/Z-19-060670