
Onderwerp: Nieuweweg 24 te Wognum
Advies principeverzoek t.b.v. herbestemmen
naar Wonen

Aan: Gemeente Medemblik
Afdeling Projecten

Datum advies: 10 juni 2022

Kenmerk OD NHN: OD.375136

Kenmerk gemeente: -

Contactpersoon:

Doorkiesnummer: 088- / 06-

E-mail @odnhn.nl

Bijlagen: -

Paraaf afdelingsmanager: Dit document is automatisch gegenereerd en
daarom niet ondertekend.

Advies principeverzoek	
Geluid	Niet akkoord, Akoestisch onderzoek noodzakelijk.
Externe veiligheid	Het plangebied bevindt zich binnen 200 meter van een transportroute waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Daarom dienen de gevolgen voor het groepsrisico, als gevolg van het plangebied, te worden berekend of te worden bepaald. De Omgevingsdienst heeft op verzoek van de gemeente op 9 juni 2022 de Veiligheidsregio alvast tot het verstrekken van advies verzocht.

1. Inleiding

Op 1 juni 2022 is om een advies gevraagd met betrekking tot een principeverzoek voor de gewenste realisatie van een woonuitbreiding ten oosten van de kern Wognum aangrenzend aan rijksweg A7.

Het verzoek is te adviseren op de aspecten externe veiligheid en geluid om in kaart te brengen of er belemmeringen zijn voor de voorgestelde ontwikkeling. Woningen passen niet in het vigerende bestemmingplan, de huidige bestemming is Agrarisch.

Gevraagd wordt om milieuadvies te geven in verband met planologische strijdigheid. Het is niet bekend op welke wijze zal worden afgeweken van het bestemmingsplan.

De stukken die zij betrokken bij dit advies zijn de volgende:

- Uittreksel kadasterkaart met milieuzonering schets voor gemengd gebied, zonder datum.

2. Milieuadvies Ruimte

2.1 Inleiding

Het bestemmingsplan is het resultaat van een integrale ruimtelijke afweging, waarbij ook alle milieuonderwerpen worden meegewogen. Welke milieu onderwerpen vanuit een duurzame ruimtelijke ordening voor een plangebied van belang zijn, moet per plan in een zo vroeg mogelijk stadium in beeld worden gebracht.

2.2 Bedrijven en milieuzonering

Ten oosten van de snelweg liggen bedrijventerreinen Westerspoor, Overspoor en Tender. Hier zijn ook bedrijven uit o.a. milieucategorie 4.2 gevestigd. De richtafstand van deze functies tot een woonwijk is 300 meter. Op het bedrijfsterrein in Wognum is o.a. Ursem Modulaire Bouw gesitueerd. Door de realisatie van nieuwe woningen wordt de afstand van de inrichting tot geluidsgevoelige gebouwen kleiner. Hierdoor zou het bedrijf in zijn bedrijfsvoering kunnen worden benadeeld. Dit naar verwachting voornamelijk met betrekking tot piekgeluid. Mogelijk zijn voorzieningen nodig om te kunnen voldoen aan de geldende geluidsnormen.

In het bestemmingsplan Bedrijventerreinen van 7 april 2013 heeft het bedrijf een categorie aanduiding 4.1.

Uit akoestisch onderzoek moet blijken dat de bedrijven door de ontwikkeling niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt.

Het onderdeel geur wordt in deze beoordeling op basis van de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering 2009' van de VNG nog buiten beschouwing gelaten, zie wel eerdere opmerkingen aan de gemeente in de eerdere e-mails. Richtafstanden gelden tevens voor dit onderdeel. Nagegaan moet worden welke bedrijven aanwezig zijn en toegelaten worden volgens het bestemmingsplan.

2.3 Geluid

De gemeente Medemblik heeft de OD NHN verzocht om een advies uit te brengen m.b.t. een principeverzoek voor de gewenste realisatie van een woonuitbreiding ten oosten van de kern Wognum aangrenzend aan rijksweg A7. Het verzoek is om te adviseren en in kaart te brengen of er belemmeringen zijn voor de voorgestelde ontwikkeling.

Wegverkeer

De woonuitbreiding is gelegen binnen de zones van twee wegen, de Rijksweg A7 en de gemeentelijke weg de Nieuweweg.

Binnen deze zone biedt de Wet geluidhinder bescherming aan geluidsgevoelige bestemmingen. Het basisbeschermingsniveau of de voorkeursgrenswaarde is 48 dB. Door middel van een hogere waarde kan door het bevoegd gezag een hogere geluidsbelasting (hogere waarde) worden toegestaan. Deze verhoging is mogelijk tot een maximaal toelaatbare waarde. In dit geval is de maximale toelaatbare waarde 53 dB (conform artikel 83 lid 1).

Artikel 82

- 1. Behoudens het in de artikelen 83, 100 en 100a bepaalde is de voor woningen binnen een zone ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel, vanwege de weg, 48 dB.

Artikel 83

- 1. Voor de ter plaatse ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in artikel 82, eerste lid, kan een hogere dan de in dat artikel genoemde waarde worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde, buiten de in de volgende leden bedoelde gevallen, voor woningen in buitenstedelijk gebied 53 dB en voor woningen in stedelijk gebied 58 dB niet te boven mag gaan. Op basis hiervan geldt voor woningen in de zone van een autosnelweg het beschermingsniveau van een buitenstedelijk gebied geldt. Ook als de woning zelf binnen de bebouwde kom ligt.

De realisatie van de nieuwe geluidgevoelige bestemmingen in de geluidzone van de Rijksweg A7 kan alleen plaatsvinden indien kan worden voldaan aan een maximale te verlenen hogere waarde van 53 dB. Gelet op het vastgelegde geluidproductieplafond van 66,6 dB als opgenomen in het geluidregister van Rijkswaterstaat is het zonder geluidwerende maatregelen (schermen, dove gevels etc.) niet mogelijk dat ergens woningen kunnen worden gebouwd.

Om voor de te realiseren woningen een goed woon- en leefklimaat te kunnen garanderen wordt geadviseerd om te onderzoeken of de woningbouw kan worden verschoven naar de grens vanaf de 53 dB ten gevolge van wegverkeer van de rijksweg A7.

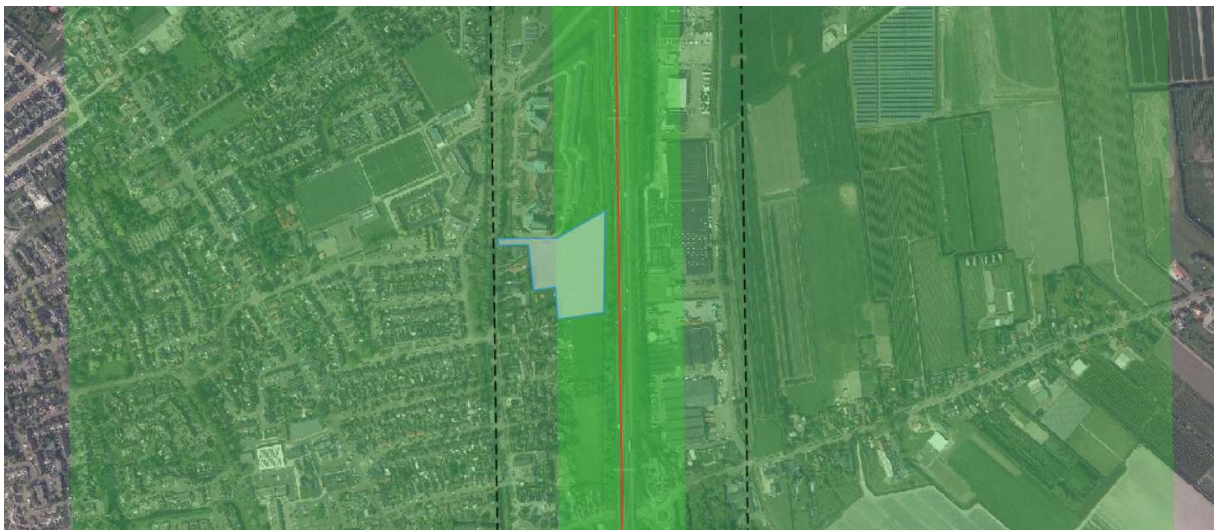
Ten gevolge van wegverkeerslawaaai afkomstig van de Nieuweweg is het mogelijk om hogere waarde vast te stellen tot 63 dB.

Akoestisch onderzoek is noodzakelijk waarbij onderstaande inzichtelijk moet worden gemaakt;

- geluidsbelasting van het wegverkeer van de rijksweg A7 en de Nieuweweg bij de woningen;
- Berekening van het cumulatief effect van wegverkeer en geluidshinder van de bedrijvigheid op de woningen is vereist;
- de te treffen maatregelen om te kunnen gaan voldoen aan een goed woon- en leefklimaat en het gaan voldoen aan de eisen van het binnen niveau overeenkomstig het Bouwbesluit 2012.

2.4 Externe veiligheid

Wij kregen van u een verzoek om advies uit te brengen voor het aspect externe veiligheid voor de locatie t.h.v. de Nieuweweg 24 te Wognum. U vraagt ons om te beoordelen met welke externe veiligheidsaspecten rekening gehouden dient te worden.



Figuur 1: Het te beoordelen plangebied binnen de signaleringskaart.

Wettelijk kader

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beheersen van risico's bij industriële activiteiten en het realiseren van een veilige woon- en leefomgeving. Het betreft risico's die verbonden zijn met onder meer de productie, de opslag, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen, voor zover deze stoffen als gevolg van een voorval vrij kunnen komen.

De nadruk van het veiligheidsbeleid ligt op een kwalitatieve benadering en heeft tot doel om het risico van (grote) ongevallen met gevaarlijke stoffen bij bedrijven zo klein mogelijk te maken. Enerzijds door de kans dat dergelijke ongevallen plaatsvinden te verkleinen (preventie), anderzijds door de gevolgen van een eventueel ongeval te verkleinen (repressie).

Beoordeling

Het is niet bekend op welke wijze zal worden afgeweken van het bestemmingsplan. Het plan voorziet niet in de komst van een nieuwe risicorelevante activiteit naar het plangebied. Het plangebied bevindt zich buiten de risicocontouren en invloedsgebieden van inrichtingen, buisleidingen, windturbines en hoogspanningslijnen. Deze aspecten zijn daarom niet aan de orde.

Transportroutes

Het plangebied bevindt zich op ca. 10 meter afstand van een transportroute waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Het betreft de A7 (basisnet weg). De weg beschikt niet over een PR contour. Het invloedsgebied van deze weg reikt tot 880 meter. Daarmee bevindt het plangebied zich in zijn geheel binnen het invloedsgebied van deze weg, en tevens in zijn geheel binnen 200 meter van deze weg. Daarom dienen de gevolgen voor het groepsrisico, als gevolg van het plangebied, te worden berekend of te worden bepaald. Door toepassen van vuistregels kan in bepaalde gevallen worden afgezien van een berekening.

Conclusie

Omdat het plangebied zich bevindt binnen één of meerdere risicorelevante activiteiten, moet in de ruimtelijke onderbouwing, bestemmingsplan of omgevingsvergunning, worden getoetst aan de streef- richtwaarden voor het plaatsgebonden risico en dient tevens het groepsrisico te worden beschouwd.

Ook moet de Veiligheidsregio in de gelegenheid worden gesteld advies uit te brengen over bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid bij een calamiteit in relatie tot het groepsrisico. Op verzoek van de gemeente heeft de Omgevingsdienst op 9 juni 2022 de Veiligheidsregio alvast tot het verstrekken van dit advies verzocht.

Advies

Geadviseerd wordt het aspect 'Transportroutes (weg)' te laten meenemen in de te volgen procedure.

Disclaimer:

In dit advies wordt ingegaan op de aspecten, die onderdeel zijn van de Dienstverleningsovereenkomst tussen de gemeente en de OD NHN (oftewel: onderdeel zijn van door de gemeente overgedragen taken).