

Beantwoording politiek/technische vragen raadsleden

Nummer DOC-20-261035
Zaaknummer Z-19-083017
Naam raadslid R. Paarlberg
Fractie GemeenteBelangen
Onderwerp Raadsvragen GemeenteBelangen Waakvlam woningbouw
Abbeker-Lambertschaag onnodig!
Datum waarop de vraag is gesteld 2 juni 2020
Termijn beantwoording is 1 week voor technische en maximaal 2 weken voor politieke vragen.
Portefeuillehouder
Afdeling

Inleiding

Citaat uit de gemeentelijke nieuwsbrief ontwikkelprogramma Abbeker-Lambertschaag: “De gemeente Medemblik, Stichting Allure en Stichting Dorpshuis Abbeker werken samen aan de ontwikkeling van een multifunctionele accommodatie met kindcentrum (MFA/KC). Ook ontwikkelen we woningbouw op de locatie gemeentewerf-ijsbaan-HNBP aan de Kerkweg. Dit alles heeft als doel het verbeteren van de leefbaarheid in de kern Abbeker-Lambertschaag”.

Het op de waakvlam zetten van het ontwikkelprogramma Abbeker-Lambertschaag heeft niet alleen nadelige gevolgen voor de leefbaarheid van de kernen Abbeker-Lambertschaag, maar leidt ook tot ongewenste onzekerheid bij de inwoners en bij de lokale horeca. Juist nu is het van belang dat er gestart wordt met woningbouw. Dit levert namelijk werk op, trekt inwoners aan en geeft een positief beeld/vertrouwen in de handelwijze van de gemeente.

1.	Kunt u aangeven waarom er gesproken wordt over een totaal ontwikkelprogramma Abbeker-Lambertschaag, dit terwijl de woningbouw op de locatie gemeentewerf-ijsbaan-HNBP als project degelijke gescheiden is van het project nieuwe MFA?
antwoord	Het ontwikkelprogramma in Abbeker bestaat uit een samenstelling van projecten met een gemeenschappelijk doel. Omdat er zowel gemeenteground als particuliere grond wordt ontwikkeld en door de beoogde verhuizing van HNBP (de eigenaar van de particuliere grond) naar het MFA is sprake van een totaal ontwikkelprogramma.

Omdat er, zoals aangegeven wordt in de nieuwsbrief, nauwe banden zijn tussen het woningbouwproject en de komst van het nieuwe MFA, wil niet zeggen dat het woningbouwproject ook op de waakvlam moet. Er kan gestart worden met woningbouw, daar zitten alle inwoners van Abbeker-Lambertschaag al jaren op te wachten en een knip in de nauwe banden kan eindelijk vooruitgang voor Abbeker-Lambertschaag betekenen.

2a.	Bent u het met ons eens dat het project woningbouw op de locatie gemeentewerf-ijsbaan door middel van grondverkoop geld oplevert. Is dit ook zo?
Antwoord	De grondverkoop levert weliswaar geld op, maar om dit project mogelijk te maken is het nodig te slopen (gemeentewerf en horecagelegenheid), de ijsbaan te verplaatsen en nieuwe infrastructuur en parkeren aan te leggen. Dit zijn kostbare activiteiten. Wij streven naar een kostenneutrale woningbouwontwikkeling.
2b.	Bent u het daarom ook met ons eens dat het niet noodzakelijk is dat de projecten woningbouw en MFA aan elkaar gekoppeld zijn, immers er zijn geen kosten voor de gemeente alleen opbrengsten?
Antwoord	Zie antwoord 1. Het is alleen mogelijk de woningbouw los te ontwikkelen als een nieuw woningbouwplan wordt gemaakt voor de locatie IJsbaan en Gemeentewerf. Zoals in de beantwoording van vraag 2a is vermeld streven wij naar een kostenneutrale woningbouwontwikkeling.
3.	Kunt u eenduidig aangeven welke gevolgen het op de waakvlam zetten van het ontwikkelproject Abbekerk-Lambertschaag heeft voor: a. de toekomst van Abbekerk-Lambertschaag, b. de lokale horeca, c. de verplaatsing van deze horeca naar de nieuw te bouwen MFA.
Antwoord	Het tijdelijk op de waakvlam zetten van het project MFA Abbekerk zorgt er voor dat de huidige leefbaarheid blijft zoals hij is.
4.	De lokale horeca zou graag vernemen dat, juist gezien de huidige Corona-situatie, er op zeer korte termijn duidelijkheid komt over het verplaatsen van de horeca naar de MFA. Het op de waakvlam zetten hoeft immers niet te betekenen dat de communicatie en afspraken tussen de gemeente en de lokale horeca ook op de waakvlam gaan. Sterker, de horeca werkt graag mee aan de start van de woningbouw. Graag uw plan en visie.
antwoord	Een ontwikkelende aannemer heeft een woningbouwplan gemaakt op zowel de nieuwe bonte paard locatie (particulier eigendom) als op de IJsbaangronden (gemeentegronden). Hierbij heeft hij de intentie het Nieuwe Bonte Paard en de gronden van de IJsbaan te kopen. De gesprekken over de grondaankoop (koopovereenkomst voor de ijsbaangronden) en plankosten (anterieur overeenkomst voor medewerking bestemmingsplan en aanleg openbaar gebied) lopen. Om het huidige woningbouwplan te ontwikkelen moeten zowel de ijsbaan als de horecagelegenheid plaatsmaken. De keuzes over de kadernota moeten duidelijkheid geven of dit integrale plan door kan gaan of dat er alternatieve plannen gemaakt moeten worden.