

Beantwoording politiek/technische vragen raadsleden

Nummer DOC-19-152511
 Zaaknummer Z-18-046218
 Naam raadslid R. Paarlberg
 Fractie GemeenteBelangen
 Onderwerp Raadsvragen Aanvullend
 Woonsituatie Arbeidsmigranten Dorpsstraat Abbekerk
 Datum waarop de vraag is gesteld 3 mei 2019
 Termijn beantwoording is 1 week voor technische en maximaal 2 weken voor politieke vragen.
 Portefeuillehouder
 Afdeling

Inleiding

Op eerder moment zijn raadsvragen gesteld over de Woonsituatie Arbeidsmigranten Dorpsstraat Abbekerk. Specifiek ging het toen om de verleden en huidige woonsituatie (zie DOC-19-146548 / Z-18-046218). Naar aanleiding van de gegeven antwoorden zijn er aanvullende vragen.

1.	Uit de door u opgestelde tijdlijn (zie DOC-19-146548) blijkt dat er meerdere momenten zijn geweest dat de eigenaar zich bewust niet aan de afspraken hield en dus niet conform de vergunning handelde. Pas nadat door de omwoners meldingen van overlast werden ingediend, vonden controles van de toezichthouder (gemeente) plaats. Hierna werd tijdelijk de situatie door de eigenaar aangepast, waarna wederom geen naleving van de vergunning plaatsvond. Bent u met ons van mening dat de opstelling van de gemeente in deze reactief was en juist proactief had moeten zijn, met de ervaring/kennis dat de eigenaar het niet nauw nam/neemt met de regelgeving/gerechtelijke uitspraak?
antwoord	Op 31 januari 2019 hebt u een motie aangenomen waarin het team Handhaving en Veiligheid moet worden uitgebreid. In het raadsvoorstel, dat op 28 maart 2019 is aangenomen, staat wat wij met de uitbreiding kunnen doen. Hierin is opgenomen dat wij meer proactief kunnen gaan handhaven op huisvesting buitenlandse werknemers. Met de huidige setting is dit niet (altijd) mogelijk.
2.	In uw antwoord op de gestelde vraag 4 geeft u aan dat “ Het college kan een omgevingsvergunning intrekken als niet overeenkomstig de vergunning is of wordt gehandeld. Dit is een uiterst middel, dat ingezet wordt als een handhavingstraject niet heeft geleid tot het gewenste resultaat (handelen overeenkomstig de vergunning)”. Bent u met ons van mening dat u achteraf juist wel de omgevingsvergunning had moeten intrekken, met als reden dat het handhavingstraject niet tot het gewenste resultaat leidde?
Antwoord	Op 8 februari 2018 is geconstateerd dat voldaan werd aan de verleende vergunning. Op 7 september 2018 is geconstateerd dat de verleende vergunning niet werd nageleefd. De eigenaar is vervolgens aangeschreven. De inzet van het gesprek van 2 april 2019 was

	het beëindigen van de huisvesting voor buitenlandse werknemers, zonodig door het intrekken van de verleende omgevingsvergunning. Tijdens het gesprek van 2 april 2019 gaven de eigenaar van het pand en de directeur van het uitzendbureau aan de huisvesting van buitenlandse werknemers te beëindigen. De huisvesting van buitenlandse werknemers wordt uiterlijk op 31 mei 2019 beëindigd.
3.	In uw eerdere beantwoording geeft u aan dat er “sprake is van een soort uitsterfconstructie”. Een vreemde opmerking omdat u daarmee impliciet toegeeft aan de voortgang van de huidige situatie. a. Kan u aangeven wat uw opmerking over uitsterfconstructie voor de toekomst van dit pand betekent? Vervalt de vergunning na 31 mei 2019? b. Betekent uw opmerking over uitsterfconstructie dat na 31 mei 2019 de eigenaar het pand niet opnieuw direct of indirect mag verhuren aan arbeidsmigranten? c. Indien de vergunning op dit pand gehandhaafd blijft, is deze dan overdraagbaar naar een mogelijke nieuwe eigenaar? Zo ja, waarom - immers de procedures is toch dat een vergunning op naam staat en niet op locatie?
antwoord	a. Dit betekent dat er na 31 mei 2019 geen buitenlandse werknemers meer in de woning verblijven. De omgevingsvergunning van 20 juli 2015 is echter voor onbepaalde tijd verleend. De vergunning vervalt niet na 31 mei 2019. b. De eigenaar heeft aangegeven dat op 1 juli 2019 de woning wordt verhuurd aan een echtpaar. De verleende omgevingsvergunning geeft echter wel de mogelijkheid in de toekomst het pand te gebruiken voor de huisvesting van buitenlandse werknemers. c. Een omgevingsvergunning is overdraagbaar omdat een omgevingsvergunning hoort bij het project waarvoor zij verleend is (2.25 Wabo)